



Številka: 478-150/2023/40 (164-01)

Datum: 18. 12. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v brezplačno uporabo na naslovu Sodevci 25, Črnomelj, na nekdanjem Mejnem prehodu Sodevci

1. Osnovni podatki:

Lastnik nekdanjega mejnega prehoda Sodevci je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Nekdanji mejni prehod Sodevci sestavljajo nepremičnine:

- stavba 1558-69, poslovni prostor javne uprave neto tlorisne površine 27,50 m²,
- parcela 1558 128/3, zemljišče v izmeri 416 m²,
- parcela 1558 128/5, zemljišče, na katerem je postavljena tudi stavba 1558-69, v izmeri 143 m²,
- parcela 1558 128/6, zemljišče v izmeri 25,00 m²,
- parcela 1558 128/7, asfaltirano parkirišče v izmeri 81,00 m²,
- parcela 1558 128/9, zemljišče, na katerem je postavljen nadstrešek MP, v izmeri 34,00 m²,
- parcela 1558 128/10, zemljišče v izmeri 34,00 m².

Za objekt bo do sklenitve pravnega posla izdelana energetska izkaznica.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v brezplačno uporabo:

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog.

Pri oddaji v brezplačno uporabo imajo prednost samoupravne lokalne skupnosti oz. občine za izvrševanje javnih nalog. Naloge javnega pomena morajo biti določene s splošnim aktom občine, ki se prijavlja.

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se nepremičnine oddajo v brezplačno uporabo za določen čas, za obdobje 5 (pet) let. Pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

MNZ si bo v primeru oddaje v brezplačno uporabo, pridržal izrecno pravico, da odstopi od pogodbe brez odpovednega roka v primeru nastanka izrednih razmer, zaradi reševanja katerih bi nepremičnine potreboval za opravljanje svojih nalog (v primeru ponovne vzpostavitve mejne kontrole).

V času trajanja pogodbe uporabnika bremenijo vsi stroški investicijskih in tekočih vlaganj v nepremičnino. Uporabnik investicijska vlaganja opravlja na podlagi predhodnega pisnega soglasja MNZ. Investicijska in tekoča vlaganja se ne poračunavajo in jih uporabnik tudi na drug način ni upravičen uveljavljati od MNZ.

Uporabnik si mora izdelati požarni red in drugo dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo.

Uporabnik je za uporabo nepremičnine dolžan plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanja nepremičnine ter obratovalne stroške, kot so: elekrika, voda, odvoz smeti, kanalščina in druge stroške, povezane z uporabo nepremičnine. Poslovni prostori nimajo ogrevanja, najemnik si mora ogrevanje zagotoviti sam.

Najemnik sam na svoje stroške poskrbi za vzdrževanje okolice in dostopa do nepremičnine, to je urejanje zelenice, čiščenje utrjenih površin, zimska služba ipd.

Nepremičnine je prepovedano oddati v najem ali v brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen.

4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo poslati **do 8. 1. 2026 do 15.00 ure**¹.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, **prispe pred iztekom roka za prejem ponudbe**.

5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki k ponudbi priložijo:

1. Ponudniki ponudbo predložijo na izpolnjenem in lastnoročno podpisanem Obrazcu št. 1. Obrazec mora biti v celoti izpolnjen.
2. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO - MP SODEVCI«

Številka zadeve: 478-150/2023

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

6. Datum, časi in kraj odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo **12. 1. 2026 ob 9.30 uri** na naslovu Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/onas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena s tistim ponudnikom (v nadaljevanju: uporabnik), ki bo izpolnjeval razpisne pogoje.

Uporabnik je dolžan pogodbo o brezplačni uporabi skleniti v roku 15 (petnajst) dni od poziva MNZ.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača uporabnik.

Pogodba o brezplačni uporabi se bo sklenila na način »videno-oddano«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje poslovnih prostorov v brezplačno uporabo.

8. Dodatne informacije in ogled predmeta uporabe:

Ivica Janjac, PU Novo mesto, telefon številka 07 332 73 01, elektronski naslov: ivica.janjac@policija.si.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v najem dobite po telefonu številka 01 428 56 89 pri Renati Trajbar Kurbus, elektronski naslov: renata.trajbar-kurbus@gov.si.

Nika Lošić Ošlak
generalna direktorica
Direktorata za logistiko