



Številka: 023-33/2025/35 (164-10)

Datum: 19. 12. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19.člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v brezplačno souporabo na naslovu Jurski Vrh 23, 2201 Zgornja Kungota, na nekdanjem Mejnem prehodu Jurij

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v brezplačno souporabo:

Lastnik nepremičnin je Republika Slovenija, upravljalec pa Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v brezplačno souporabo:

Nekdanji mejni prehod Jurij z naslovom Jurski Vrh 23, 2201 Zgornja Kungota, sestavljajo nepremičnine:

- stavba 599 – 32, z dejansko rabo dela stavbe poslovni prostor javne uprave z neto tlorisno površino v izmeri 37,2 m², ki stoji na parceli 599 242/9 s površino parcele 605 m² in na parceli 599 *72 s površino parcele 211 m²;
- stavba 599 – 33, z dejansko rabo dela stavbe poslovni prostor javne uprave z neto tlorisno površino v izmeri 283,7 m², ki stoji na parceli 599 242/9 s površino parcele 605 m² in na parceli 599 *72 s površino parcele 211 m².

Da je na parceli 599 242/9 vknjižena neprava stvarna služnost pravice hoje, vožnje, izvrševanja del, popravil, nadzora in rekonstrukcije nizkonapetostnega električnega priključka, vse v korist Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor.

Energetska izkaznica je izdelana za stavbo 599 – 32 in stavbo 599 – 33, in sicer številka 2018 – 10 – 386 – 68254, datum izdaje 22. 10. 2018, z datum veljavnosti do 22. 10. 2028.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v brezplačno souporabo:

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se nepremičnine oddajo v brezplačno souporabo za določen čas, za obdobje 5 (pet) let. Pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno souporabo nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu varstva pred naravnim in drugimi nesrečami.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo za oddajo nepremičnin v brezplačno souporabo, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, v sorazmernem deležu uporabe.

Uporabnik mora sam na svoje stroške poskrbeti za vzdrževanje okolice in dostopa do nepremičnine, to je urejanje zelenice, čiščenje utrjenih površin, zimska služba, ipd.

MNZ si bo v primeru oddaje nepremičnin v brezplačno souporabo, pridržal izrecno pravico, da odstopi od pogodbe brez odpovednega roka v primeru nastanka izrednih razmer, zaradi reševanja katerih bi nepremičnine potreboval za opravljanje svojih nalog (v primeru ponovne vzpostavitve mejne kontrole).

Souporaba nepremičnin s Policijsko upravo Maribor, v stavbah št. 599–32 in 599–33, na naslovu Jurski Vrh 23, 2201 Zgornja Kungota, je mogoča le pod pogojem predhodne uskladitve urnika s Policijsko upravo Maribor.

4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo poslati **do 8. 1. 2026 do 15.00 ure**¹.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, **prispe pred iztekom roka za prejem ponudbe**.

5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki k ponudbi priložijo:

1. Ponudniki ponudbo predložijo na izpolnjenem in lastnoročno podpisanem Obrazcu št. 1. Obrazec mora biti v celoti izpolnjen.
2. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA BREZPLAČNO SOUPORABO POSLOVNIH PROSTOROV, MP JURIJ«

Številka zadeve: 023-33/2025

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti navedeno naziv in naslov ponudnika.

6. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo **12. 1. 2026 ob 9.00 uri** na naslovu Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Pogodba za oddajo nepremičnin v brezplačno souporabo bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Ponudnik je dolžan pogodbo za oddajo nepremičnin v brezplačno souporabo, skleniti v roku 15 (petnajst) dni od poziva MNZ.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba za oddajo nepremičnin v brezplačno souporabo se bo sklenila na način »videno-oddano«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje nepremičnin v brezplačno souporabo.

8. Dodatne informacije in ogled predmeta uporabe:

Natalija Ber, PU Maribor, telefonu številka (02) 222-1330, el. naslov: natalija.ber@policija.si

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v najem dobite po telefonu številka 01 428 44 52 pri Tanji Gojković, el. naslov: tanja.gojkovic@gov.si.

Nika Lošić Ošlak
generalna direktorica
Direktorata za logistiko