



Številka: 478-140/2021/20 (162-02)

Datum: 22. 12. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

o oddaji nepremičnine na nekdanjem Mejnem prehodu Gradišče v brezplačno uporabo

1. Osnovni podatki:

Lastnik nepremičnine je Republika Slovenija, upravljalec pa Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Nekdanji mejni prehod Gradišče predstavlja stavba 625-184-1, z dejansko rabo dela stavbe poslovni prostor javne uprave z neto tlorisno površino v izmeri 30,6 m², ki stoji na parceli 625 463/4 s površino parcele 157 m².

Za stavbo ni bila izdelana energetska izkaznica.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v brezplačno uporabo:

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog.

Pri oddaji v brezplačno uporabo imajo prednost samoupravne lokalne skupnosti za izvrševanje javnih nalog opredeljenih v veljavni zakonodaji.

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se nepremičnina oddaja v brezplačno uporabo za določen čas, za obdobje 5 (pet) let. Pogodba o brezplačni uporabi lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške.

Uporabnik mora sam na svoje stroške poskrbi za vzdrževanje okolice in dostopa do nepremičnine, to je urejanje zelenice, čiščenje utrjenih površin, zimska služba ipd.

MNZ si bo v primeru oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo, pridržalo izrecno pravico, da odstopi od pogodbe brez odpovednega roka v primeru nastanka izrednih razmer, zaradi reševanja katerih bi nepremičnino potrebovalo za opravljanje svojih nalog (v primeru ponovne vzpostavitve mejne kontrole).

Uporabnik si mora izdelati požarni red in drugo dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo.

Nepremičnino je prepovedano oddati v najem ali v brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen.

4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo poslati **do 14. 1. 2026 do 15.00 ure**¹.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, **prispe pred iztekom roka za prejem ponudbe**.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki k ponudbi priložijo:

1. Ponudniki ponudbo predložijo na izpolnjenem in lastnoročno podpisanem Obrazcu št. 1. Obrazec mora biti v celoti izpolnjen.
2. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNIH PROSTOROV, MP GRADIŠČE«

Številka zadeve: 478-140/2021

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

6. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo **19. 1. 2026 ob 10.00 uri** na naslovu Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Pogodba o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Ponudnik je dolžan pogodbo o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo, skleniti v roku 15 (petnajst) dni od poziva MNZ.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

Pogodba o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo se bo sklenila na način »videno-oddano«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo.

8. Dodatne informacije in ogled predmeta uporabe:

Natalija Ber, PU Maribor, telefonska številka 02 222 13 30, elektronski naslov: natalija.ber@policija.si

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v brezplačno uporabo dobite po telefonu številka 01 428 56 65 pri mag. Suzani Mandelj, elektronski naslov: suzana.mandelj@gov.si.

Po pooblastilu
Matjaž Hudournik
vodja Sektorja za upravljanje z materialnimi sredstvi
sekretar