



Številka: 478-34/2026/16 (164-08)

Datum: 29. 5. 2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je rabljena bakrena pločevina, ki je bila zaključni del strešne kritine, ter pripadajoči vezni in pritrdilni material, vključno z ostanki dvopaličnih snegolovov (v nadaljevanju: premičnine). Premičnine so deponirane na lokaciji Vadbenega centra Vinka Beznika na naslovu Gotenica 1, 1338 Kočevska Reka.

Rabljena bakrena pločevina je prepognjena in zložena skupaj ter skupaj z veznim ter pritrdilnim materialom zložena v pakete. Debelina bakrene pločevine je cca 0,55 mm. Ocenjena teža premičnin znaša skupaj 4.500 kg. Obračun količin premičnin se bo opravil po dejansko prevzetih količinah.

Premičnine se prodajajo kot celota, nakup posameznih elementov ni možen.

Kupec sam na svoje stroške poskrbi za odstranitev in odvoz premičnin iz mesta lokacije, navedene v prvem odstavku te točke objave.

Lastnik premičnin je Republika Slovenija, upravljavec Policija.

3. Registrirana dejavnost dražitelja:

Dražitelj mora imeti registrirano dejavnost, pridobivanje sekundarnih surovin iz ostankov in odpadkov ter mora biti vpisan v evidenco oseb, ki ravnajo z odpadki.

4. Vrsta pravnega posla:

Prodaja premičnin po metodi javne dražbe.

5. Izključna cena in najnižji znesek višanja:

Izključna cena za premičnine znaša skupaj 38.025,00 EUR brez DDV oz. 8,45 EUR za 1 kg brez DDV. Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

DDV se obračuna v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24), ki ga plača kupec.

6. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

V kolikor bo ob primopredaji premoženja ugotovljena manjša teža premoženja od ocenjene, prodajalec razliko vrne na račun kupca in mu izstavi dobropis. V kolikor pa bo ob primopredaji premoženja ugotovljena večja teža premoženja od ocenjene, prodajalec za razliko kupcu izstavi račun. Poračun razlike se izvede na podlagi primopredajnega zapisnika, navedenega v 7. točki te objave.

7. Primopredaja premoženja:

Kupec mora premoženje prevzeti in odstraniti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine, sicer se šteje, da je v zamudi in se mu zaračuna pavšalni znesek za ohranitev potrebnih stroškov za ohranitev stvari, in sicer 48,80 EUR z DDV na dan. Ne glede na dejanski prevzem preidejo vsi stroški in riziki v zvezi s premoženjem na kupca s prvim dnevom po tem, ko bi kupec moral premoženje prevzeti.

Prodajalec in kupec bosta dejansko teža premoženja ugotovila ob primopredaji pri registriranem podjetju, ki bo opravilo tehtanje premoženja in ga bosta določila sporazumno. Vsi stroški, povezani s tehtanjem premoženja, bremenijo kupca. Pogodbeni stranki po izvedenem tehtanju premoženja podpišeta primopredajni zapisnik. Potrdilo o tehtanju je kot priloga sestavni del primopredajnega zapisnika.

8. Komisija za izvedbo postopka javne dražbe:

Prodajo bo izvedla Komisija za vodenje postopkov prodaje, oddaje v najem in oddaje v brezplačno uporabo stvarnega premoženja v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb in neposredne pogodbe (v nadaljevanju: komisija).

9. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 1. 7. 2026 ob 9.00** uri na naslovu:
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR in naziv banke za primer vračila varščine, davčno oz. ID številko za DDV, matično številko in telefonsko številko.

10. Višina varščine:

Dražitelji morajo plačati varščino v višini 4.000,00 EUR, pri čemer velja, da mora biti varščina **do 26. 6. 2026 na računu Ministrstva za notranje zadeve.**

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. SI56 0110 0637 0171 132 ter sklic št.: 28 17140-2990008-39902726.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem postopku javne dražbe.

11. Vračilo varščine:

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali k javni dražbi ne bodo pristopili, se varščina zadrži.

Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v predpisanem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino.

Če najugodnejši dražitelj ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

V primeru, da plača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti nepremičnin po izklicni ceni, se varščina zadrži.

12. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

K javni dražbi lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno plačali varščino,
- predložijo dokazilo o plačilu varščine do začetka javne dražbe,
- ob pristopu na javno dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo,
- predložijo pisno pooblastilo dražitelja, ki je plačal varščino, če se javne dražbe udeležijo v njegovem imenu in za njegov račun.

Dražitelji oziroma tretje osebe, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bo komisija izločila iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

13. Podrobnejše informacije in ogled predmeta javne dražbe:

Podrobnejše informacije o premočninah dobite pri g. Romanu Struni, Ministrstvo za notranje zadeve, telefon številka 01 898 65 41 ali 01 898 65 11.

Ogled premočnin je mogoč v naslednjih terminih, le na podlagi predhodne najave ogleda: 8. 6. 2026, 10. 6. 2026 in 22. 6. 2026.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe lahko dobite po telefonu številka 01 428 47 23 pri Mojci Pleško Grah, elektronski poštni naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

14. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

15. Drugi pogoji:

- Premičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani javni dražbi oz. po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Javna dražba se bo izvajala v uradnih prostorih Ministrstva za notranje zadeve. Skladno z Uredbo o upravnem poslovanju (Uradni list, RS št. 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24) na javni dražbi ni dovoljeno slikovno, zvočno ali slikovno-zvočno snemanje.
- Cenitev premičnin je opravil sodni cenilec za področje gradbeništva Boštjan Gabrijan, s.p., Maribor.
- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilca v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- Uspeli dražitelj (kupec) mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 78/23 – ZORR).
- Vsi stroški v zvezi s prodajo premičnin in s prenosom lastništva ter morebitne druge dajatve plača uspeli dražitelj (kupec).

Nika Lošić Ošlak
generalna direktorica
Direktorata za logistiko