



Številka: 478-310/2023/32 (164-08)

Datum: 22. 3. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: MNZ) skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO DELA
STAVBE ID ZNAK 1772-1828-3 V LJUBLJANI, RUSJANOV TRG 4,
V DELEŽU DO 738/58799**

1. Naziv in sedež upravljavca stvarnega premoženja:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Osnovni podatki:

Postopek prodaje dela stavbe v deležu do 738/58799 se vodi na podlagi prve alineje 54. člena ZSPDSLS-1, po metodi neposredne pogodbe.

3. Predmet prodaje:

Del stavbe ID znak 1772-1828-3 v Ljubljani, Rusjanov trg 4 v Ljubljani, v deležu do 738/58799, ki v naravi predstavlja hišniško stanovanje v skupni izmeri 69,60 m², s parcelo 1772 1734 (parc. št. 1734, k.o. 1772 Slape), ki v naravi predstavlja atrij v izmeri 48 m², (v nadaljevanju: nepremičnina).

Republika Slovenije je solastnica nepremičnine v navedenem deležu, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Solastniki so sprejeli odločitev o prodaji nepremičnine in imajo predkupno pravico na podlagi tretjega odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20). V kolikor predkupno pravico uveljavlja več solastnikov, jo lahko uveljavljajo v sorazmerju z velikostjo svojih solastniških deležev.

Energetska izkaznica je izdelana in dostopna v registru nepremičnin GURS.

4. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za solastniški delež nepremičnine znaša 3.489,24 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogojanjih, so zavezujoči.

5. Rok za prejem ponudbe:

Rok za prejem ponudbe je **četrtek, 11. 4. 2024 do 15.00 ure**. Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov Ministrstva za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe pred iztekom roka za prejem ponudbe.

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudbena cena za nakup nepremičnine mora biti izražena v EUR.

Ponudniki ponudbi priložijo:

- izpolnjena in lastnoročno podpisana obrazca: Obrazec št. 1 in Obrazec št. 2, ki sta prilogi te objave,
- kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: "PONUDBA ZA NAKUP SOLASTNIŠKEGA DELEŽA STANOVANJA V LJUBLJANI, RUSJANOV TRG 4«

Številka zadeve: 478-310/2023 (164-08)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 8 (osem) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo enake ali višje od ponudbene cene za nepremičnino, pripravljene v skladu z navodili iz te objave, bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in v katerih bosta priložena v celoti izpolnjena Obrazec št. 1 in Obrazec št. 2. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

V kolikor bo v roku prispelo več pravih ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom (v nadaljevanju: kupec), ki izpolnjuje vse pogoje in bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, pod pogojem, da solastniki ne bodo uveljavljali zakonite predkupne pravice.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Kupec je dolžan v roku 15 dni po pozivu MNZ skleniti prodajno pogodbo.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek prodaje.

8. Način in rok plačila kupnine:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa MNZ, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

9. Informacije o prodaji:

Mojca Pleško Grah, telefon številka 01 428 47 23, elektronski poštni naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

Nika Lošič Ošlak
vršilka dolžnosti generalnega direktorja
Direktorata za logistiko