



Številka: 478-246/2023/4  
Datum: 6. 10. 2023

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu s 82. členom Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS 11/18) objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB

- 1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:**  
Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.
- 2. Predmet javnega zbiranja ponudb:**  
Najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe Policijske postaje Logatec v Logatcu. Priloga tega besedila sta tudi osnutek najemne pogodbe (ki se bo glede na dejansko stanje in mnenje Državnega odvetništva RS po potrebi še spremenila) in tehnična specifikacija s prilogami.
- 3. Obdobje najema:**  
Navedene poslovne prostore se najema za nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom.
- 4. Vrsta pravnega posla:**  
Najem nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb.
- 5. Obseg najema:**  
Skupna površina delovnih in spremljajočih prostorov 507 m<sup>2</sup> do največ 663 m<sup>2</sup> za 26 delovnih mest in 12 parkirnih oziroma garažnih mest v izključni uporabi, od katerih mora biti 1 parkirno mesto primerno za invalide ter stojala za vsaj 2 kolesa.  
  
Dodatni pogoji in zahteve so opredeljeni v Tehnični dokumentacija za najem poslovnih prostorov za potrebe Policijske postaje Logatec v Logatcu.  
  
Najemodajalec mora urediti poslovne prostore skladno z zahtevami tehnične dokumentacije najkasneje do vključno 15. 12. 2023.
- 6. Obratovalni stroški:**  
Obratovalni stroški bremenijo najemnika poslovnih prostorov in predvidoma obsegajo naslednje stroške: stroške električne energije, vodarine, kanalščine, odvoza smeti, ogrevanja in hlajenja, upravljanja, tekočega vzdrževanja in vzdrževanja okolice. Prav tako bremenijo najemnika nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.
- 7. Kriteriji za izbor:**  
Kriteriji za izbor so navedeni v tehnični dokumentaciji.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz tehnične dokumentacije bodo izločeni iz postopka. Prav tako bodo izločene ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev iz tehnične dokumentacije.

**8. Način in rok plačila najemnine:**

Najemodajalec bo za poslovne prostore in parkirna mesta izstavljal mesečne e-račune za najemnino do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik bo najemnino poravnal skladno s prvim in drugim odstavkom te točke, in sicer 30. dan od datuma prejema računa.

Najemnina in obratovalni stroški se pričnejo plačevati od primopredaje prostorov.

**9. Ponudbena cena:**

Vse cene morajo biti navedene za mesečni najem in brez DDV. V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE in 40/23 – ZDavPR-B) je najem poslovnih prostorov, ki vključujejo tudi najem parkirnih mest oproščen plačila DDV.

Način oblikovanja ponudbene cene je v tehničnih zahtevah.

**10. Dokazila, ki jih morajo ponudniki predložiti k ponudbi:**

- Glej tehnične zahteve.

**11. Rok za oddajo ponudbe:**

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: ZBIRANJE PONUDB ZA PRIDOBITEV POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE POLICIJSKE POSTAJE LOGATEC V LOGATCU št. 478-246/2023, z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe morajo prispeti najkasneje **do 26. 10. 2023 do 10.00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

**12. Veljavnost ponudbe:**

Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

**13. Odpiranje ponudb:**

Odpiranje ponudb za poslovne prostore in parkirna mesta bo javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v 8 dneh po opravljenem izboru.

Naročnik bo opravil pogajanja z najugodnejšimi ponudniki, ki bodo oddali ustrezne ponudbe.

**14. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:**

Javno odpiranje ponudb bo **26. 10. 2023 ob 12. uri**, na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju.

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

**15. Ustavitev postopka:**

Naročnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

**16. Kontaktna oseba za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb:**

Sandra Prelec (tel. 01/428-59-21 -gradbeno tehnični del), Jure Vraničar (tel. 01/ 428-50-07 - telekomunikacijsko tehnični del), Gregor Rizman (tel. 01/428-44-52 -pravni del)

Nika Lošić Ošlak  
namestnica generalnega direktorja  
Direktorata za logistiko