REPUBLIKA SLOVENIJA

**Ministrstvo za naravne vire in prostor**

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana T: 01 478 70 00

 F: 01 478 74 25

 E: gp.mnvp@gov.si

 www.mnvp.gov.si

#

**Zadeva: Obvestilo o možnosti vključitve v postopek za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na stanovanjih in stanovanjskih stavbah zaradi** **neurja z dežjem, vetrom, zemeljskimi plazovi in poplavami med 17. julijem in 3. avgustom 2023**

Spoštovani!

Obveščamo vas, da je Vlada Republike Slovenije sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi neurja z dežjem, vetrom, zemeljskimi plazovi in poplavami med 17. julijem in 3. avgustom 2023 (v nadaljnjem besedilu: program). Skladno z določili Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12-ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23-ZDU-1O, 88/23, 95/23-ZIUOPZP in 117/23- ZIUOPZP-A; v nadaljnjem besedilu: zakon) je Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) pristojno za izvajanje programa, ki vključuje tudi obnovo stvari, za katere so do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu upravičene osebe zasebnega prava.

Postopek in pogoje dodelitve sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč ter višino sredstev, ki se jih lahko dodeli za obnovo stalno naseljenih stanovanj, določa zakon v povezavi z Uredbo o načinu izračuna višine sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč na objektih in stanovanjih ter višine hipotekarnih sredstev za obnovo stanovanj (Uradni list RS, št. 36/05 in 95/10).

Sredstva za odpravo posledic naravne nesreče, nastalih na stanovanjih oz. stanovanjskih stavbah, se dodeli lastnikom (upravičencem) na podlagi vloge, katere vsebino in obliko določa Pravilnik o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 103/05; v nadaljnjem besedilu: pravilnik) ter na podlagi predložene dokumentacije in dokazil o poravnanih računih za izvedena obnovitvena dela.

**V nadaljevanju prilagamo obrazce, ki se nahajajo v prilogi dokumenta (4x) in vas v primeru, da se želite vključiti v postopek dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče prosimo, da izpolnite priložene priloge. Če se na obvestilo ne boste odzvali vas opozarjamo, da v postopek obravnave ne boste vključeni.**

Prosimo, da izpolnite **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I) in v primeru solastništva nepremičnine tudi **Soglasje solastnikov** (PRILOGA 1-S) ter jo **najkasneje do 31. 12. 2025** posredujete po pošti na spodaj navedeni naslov.

Postopek za pripravo vloge za pridobitev sredstev iz državnega proračuna za odpravo posledic naravne nesreče, se začne z vašim odgovorom.

Poleg izpolnjene **Izjave vlagatelja** (PRILOGA 1-I) je potrebno sočasno z Izjavo posredovati tudi **Potrdilo o izplačani zavarovalnini**, če je bilo stanovanje zavarovano in ste od zavarovalnice prejeli sredstva za odpravo škode iz tega naslova**.**

Podatki o plačilu izvedbe so ključna podlaga za izvedbo ugotovitvenega postopka ter določitve višine sredstev za dodelitev, zato vas prosimo, da v priloženem obrazcu **Podatki o plačilu izvedbe** (PRILOGA 1-R) natančno navedete podatke o vseh plačanih računih za izvedbo obnovitvenih del, s katerimi ste odpravili posledice neposredne škode na poškodovanem stanovanju in k temu kot dokazilo **priložite fotokopije plačanih računov za izvedena obnovitvena dela z dokazili, da so računi dejansko plačani in fotografije izvedene sanacije.**

Če so obnovitvena dela končana, nam posredujte izpolnjen obrazec **Podatki o plačilu izvedbe** (PRILOGA 1-R) s fotokopijami računov sočasnoz **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I) in ostalimi **dokazili \***[[1]](#footnote-1)**.**

Če obnovitvena dela še niso zaključena, pa se želite vključiti v postopek za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče vas pozivamo, da najpozneje **do 31. 12. 2025** posredujete **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I) in v primeru solastništva nepremičnine tudi **Soglasje solastnikov** (PRILOGA 1-S). Dokumentacijo z dokazili o izvedeni obnovi pa nato posredujete po zaključku obnovitvenih del, vendar **najpozneje do 31. 5. 2026.**

Poleg tega vas prosimo, da ministrstvu predložite tudi pooblastilo za izpolnitev obrazca vloge (PRILOGA 1P), in sicer, da v imenu lastnikov stanovanja oziroma stanovanjske stavbe pooblaščate ministrstvo, da po predložitvi zahtevane dokumentacije izpolni obrazec (Priloga 1) vloge po pravilniku.

Za izvedbo postopka dodelitve sredstev oziroma sofinanciranje obnove je predvideno 90 dni po predložitvi popolne dokumentacije, če so sredstva zagotovljena.

**Dokumentacijo posredujete na naslov:**

Ministrstvo za naravne vire in prostor

Urad za zmanjševanje posledic naravnih nesreč

Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana.

Za dodatne informacije in pojasnila se obrnite na Klicni center za pomoč prebivalkam in prebivalcem po poplavah, in sicer **od ponedeljka do petka med 8. in 16. uro, na telefonsko številko 114.**

S spoštovanjem,

 **Ervin VIVODA**

 **Direktor Urada za zmanjševanje**

 **posledic naravnih nesreč**

Priloge:

* Izjava vlagatelja (PRILOGA 1-I)
* Izjava solastnikov – obrazec (PRILOGA 1-S)
* Podatki o plačilu izvedbe – obrazec (PRILOGA 1-R)
* Pooblastilo za izpolnitev obrazca vloge (PRILOGA 1P)

**PRILOGA 1-I**

**IZJAVA VLAGATELJA**

**za stanovanje v stanovanjski stavbi, poškodovano zaradi naravne nesreče št. 67, 17. 7. do 3. 8. 2023, z naslovom** ……………………………………………………………………………………………………………………..

**Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe**

Šifra katastrske občine Številka stavbe Številka dela stavbe

…………………………….. - …………………………………. - ………………………………………..

**Stavba stoji na zemljišču** parcelna številka ……………………………. k.o. ……………………………………

 parcelna številka ……………………………. k.o. ……………………………………

Podpisani (ime in priimek vlagatelja) ………………………………………………………………………………………

EMŠO ……………………………….……………..………………………………………………………………………….

stanujoč (ulica in hišna št., št in naziv pošte) ……………………………………………………………………………..

*/ustrezno obkrožite/*

**x kot izključni lastnik** zgoraj navedene nepremičnine,

**x kot solastnik** zgoraj navedene nepremičnine, s pridobljenim soglasjem ostalih solastnikov,

Dokazilo: Obvezno priložiti soglasje solastnikov (izpolnjen obrazec Priloga 1-S).\*2

**izjavljam**

**da SE vključujem** v postopek za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na navedeni stavbi, za katero

*/ obkrožite eno možnost/*

**x so obnovitvena dela v celoti izvedena -** podatke o plačilu izvedbe (izpolnjen obrazec Priloga 1-R skupaj z dokazili) prilagam k Izjavi,

**x so obnovitvena dela v izvajanju –** obnovitvena dela bodo v celoti izvedena in podatke o plačilu izvedbe (izpolnjen obrazec Priloga 1-R skupaj z dokazili) bom predložil v postopek na Ministrstvo za naravne vire in prostor **do 31. 5. 2026**

Za izvedbo postopka podajam naslednje podatke:

TRANSAKCIJSKI RAČUN VLAGATELJA

**Številka**: SI56 \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ */navedite celotno številko računa/*

**Banka:** ………………………………………………………………………………………………………………………….

*/navedite naziv banke, pri kateri imate odprt račun/*

Dokazilo: priložiti fotokopijo transakcijskega računa.

OSTALI PODATKI O POŠKODOVANI STAVBI

**Vrsta gradnje**

*/ustrezno obkrožite/*

x klasična zidana gradnja

x montažna gradnja

2\* Zaradi bolj učinkovite ter hitrejše izvedbe postopka dodelitve sredstev je v interesu tako ministrstva kot tudi upravičencev, da se za posamezni škodni primer postopek za navedeno nepremičnino izvede samo z enim od solastnikov, kar je možno le pod pogojem, da vsi ostali solastniki podajo pisno pooblastilo (priloga 1-S).

**Dovoljenje za poseg v prostor**

*/ustrezno obkrožite, dopolnite/*

x za stavbo JE izdano gradbeno dovoljenje štev. ....…….......................... z dne …..……..............., ki ga je izdal/a …………………………………………………………………………………………………………………..

x stavba je bila zgrajena pred letom 1967 – ni potrebno navesti podatka o gradbenem dovoljenju

x drugo */navedite/* …………………………………………………………………………………………………..…. …....………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………….

**Zavarovanje stanovanja oziroma stanovanjske stavbe**

*/ustrezno obkrožite/*

x stavba na dan nesreče NI bila zavarovana za primer škode

x stavba JE bila na dan nesreče zavarovana za primer škode pri zavarovalnici……………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………...od katere sem prejel zavarovalnino v višini………………………………EUR

Dokazilo: Če je bila stanovanjska stavba (stanovanje) zavarovana in je že bila prejeta zavarovalnina obvezno priložite **potrdilo o izplačani zavarovalnini** (v primeru da vlagatelj podaja vlogo v imenu solastnikov, mora navesti tudi zneske, ki so jih prejeli solastniki, ki so podali soglasje na obrazcu Priloga 1-S ter priložiti potrdilo o izplačani zavarovalnini). Če je bila znotraj iste zavarovalne police zavarovana tudi oprema, naj bo razvidna razmejitev izplačanih zneskov za opremo in za stanovanje.

**Druga prejeta sredstva** državnega in občinskega proračuna, ki so bila **porabljena za obnovo stanovanja,** poškodovanega v nesreči (v primeru da vlagatelj podaja vlogo v imenu solastnikov, mora navesti tudi zneske, ki so jih prejeli solastniki, ki so podali soglasje na obrazcu Priloga 1-S)

*/ustrezno obkrožite, dopolnite/*

x SEM prejel druga proračunska sredstva od občine oziroma drugih organov in SEM jih namensko porabil za obnovo stanovanja,poškodovanega v naravni nesreči*:*

*/navedite, koliko od teh prejetih sredstev je bilo namensko porabljenih za obnovo stanovanja*

Druga sredstva državnega proračuna: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sredstva občinskega proračuna:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

x SEM prejel, a jih NISEM namensko porabil za obnovo stanovanja, poškodovanega v naravni nesreči, temveč sem jih porabil za nakup sredstev namenjenih bivanju (hrana, pohištvo, bela tehnika, oblačila, prevozna sredstva ipd),

x NISEM prejel drugih sredstev.

**Soglasje k obdelavi osebnih podatkov**

V skladu s Splošno uredbo EU o varstvu osebnih podatkov (GDPR), ki je stopila v veljavo dne 25. maja 2018, vas obveščamo, da obdelujemo vaše osebne podatke za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na stanovanjski stavbi.

Na podlagi navedene uredbe vas vljudno prosimo za soglasje, da lahko Ministrstvo za naravne vire in prostor uporablja vaše osebne podatke, jih zbira in obdeluje za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče ter jih hrani v skladu s predpisi.

Obveščamo vas, da lahko dano soglasje kadarkoli prekličete.

Po preteku hrambe osebnih podatkov bomo vaše osebne podatke uničili. V primeru, če niste izključni lastnik nepremičnine pač pa v postopku nastopate kot solastnik – vlagatelj s pridobljenim soglasjem ostalih solastnikov, vas vljudno prosimo, da ostale solastnike seznanite s soglasjem in z možnostjo preklica danega soglasja.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

S podpisom izjavljam, da so podatki resnični, za kar prevzemam kazensko in materialno odgovornost ter izjavljam, da soglašam z obdelavo osebnih podatkov.

Datum: ……………………………. Podpis vlagatelja: ...........................................

  **PRILOGA 1–S**

**SOGLASJE SOLASTNIKOV**

**za stanovanje v stanovanjski stavbi, poškodovano zaradi naravne nesreče št. 67, 17. 7. do 3. 8. 2023, z naslovom** …………………………………………………………………………………………………………………...**..**

**Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe**

Šifra katastrske občine Številka stavbe Številka dela stavbe

…………………………….. - …………………………………. - ………………………………………..

**Stavba stoji na zemljišču** parcelna številka ……………………………. k.o. ……………………………………

 parcelna številka ……………………………. k.o. ……………………………………

Podpisani **solastnik** navedene stavbe (ime in priimek) ….………………………………………...............................

EMŠO …………………………………………………………..…………………………………………………………….

stanujoč (ulica in hišna št., št. in naziv pošte) ………………………………………………………………………........

………………………………………………………………………………………………………………………………….

**soglašam**, da solastnik – **vlagatelj** (ime in priimek)…………………………………………………….………………..

naveden v PRILOGI 1-I, **v mojem imenu poda podatke v postopku za uveljavljanje pravice za dodelitev sredstev** za odpravo posledic naravne nesrečeoziroma, da **v mojem imenu in za moj račun predloži vlogo in pridobi sredstva** za odpravo posledic naravne nesreče**.**

S podpisom obenem soglašam**,** dalahko Ministrstvo za naravne vire in prostorna podlagi Splošne uredbe EU o varstvu osebnih podatkov (GDPR) uporablja moje osebne podatke, jih zbira in obdeluje za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče ter jih hrani v skladu s predpisi.

Datum:………………………………………………………Podpis:……………………………………………………….

Podpisnik je kazensko in materialno odgovoren za resničnost in točnost podatkov, ki jih je navedel.

\*Obrazec po potrebi (v primeru večjega števila enot zapisa, parcialnega posredovanja, naknadnega posredovanja,..) kopirajte!

**PRILOGA 1-R**

**PODATKI O PLAČILU IZVEDBE**

**za obnovo stanovanja v stanovanjski stavbi, poškodovanega zaradi naravne nesreče št. 67, 17. 7. do 3. 8. 2023, z naslovom** ……………………………………………………………………………………………… **z ID znakom stanovanja** (šifra k.o. - št. stavbe - št. dela stavbe) ………………………………………………………………………., **ki stoji na zemljišču** (parcelna številka, k.o.) ………………………………………………………

Seznam plačanih računov za izvedena obnovitvena dela:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **Izdajatelj** | **Št. računa** | **Izdan dne** | **Vrednost v EUR** **z DDV** |
| **1.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **3.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **4.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **5.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **6.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **7.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **8.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **9.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **10.** |  |  |  |  |
| Opis vsebine računa |  |
| **Skupaj vrednost** |  |

**Dokazilo: Obvezno priložiti fotokopije vseh navedenih računov z dokazili, da so računi dejansko plačani**

S podpisom izjavljam, da so podatki resnični, za kar prevzemam kazensko in materialno odgovornost.

Datum: ………………………….… Podpis vlagatelja: ...........................................

\*Obrazec po potrebi (v primeru večjega števila enot zapisa, parcialnega posredovanja, naknadnega posredovanja,..) kopirajte!

 Priloga: 1P

 **POOBLASTILO ZA IZPOLNITEV OBRAZCA VLOGE**

**za stanovanje v stanovanjski stavbi, poškodovanega zaradi naravne nesreče št. 67, 17. 7. do 3. 8. 2023, z naslovom** …………………………………………………………………………………………………………………..

**Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe**

Šifra katastrske občine Številka stavbe Številka dela stavbe

…………………………….. - …………………………………. - ………………………………………..

**Stavba stoji na zemljišču** parcelna številka ……………………………. k.o. ……………………………………

 parcelna številka ……………………………. k.o. ……………………………………

Podpisani vlagatelj ( ime in priimek)………………………………………………………………………………………...

EMŠO…………………………………………………………………………………………………………………………..

Stanujoč (ulica in hišna št., št. in naziv pošte)…………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………………………………………..

v imenu lastnikov stanovanja oz. stanovanjske stavbe pooblaščam Ministrstvo za naravne vire in prostor, da mi po predložitvi zahtevane dokumentacije izpolni obrazec (Priloga 1) vloge [za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče za stanovanja,](http://pisrs.si/Pis.web/npb/2005-01-4491-p1.pdf) po Pravilniku o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. [103/05](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2005-01-4491)**),** in mi ga pošlje v pregled oziroma v podpis.

Datum:…………………………………………………. Podpis:…………………………………………………………….

1. \*Sredstva za odpravo posledic nesreče se po zakonu uporabijo za vzpostavitev bivanja v poškodovanem stanovanju. Predloženih računov, ki se nanašajo na okolico stavbe, ne-vgrajene elemente, premičnine, pohištvo, stroje, orodje, ipd., ni moč všteti v obnovitvena sanacijska dela. Med dokazila o zaključenih obnovitvenih delih ni mogoče šteti predračunov. [↑](#footnote-ref-1)