pilotMOP

Pilotni projekt za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje

Pilot MOP

Pilotni projekt za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE

pilotMOP

Pilotni projekt za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje

Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe

Ljubljana, 15. 11. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE

PODATKI O PROJEKTU

Naročnik:

Republika Slovenija – Ministrstvo za okolje in prostor

Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

Matična številka: 2482789000

ID za DDV: SI55058515

Račun: 01100-6300109972

Odgovorna oseba: Andrej Vizjak, minister

Izvajalec:

Geodetski inštitut Slovenije

Jamova cesta 2

1000 Ljubljana

Matična številka: 5051649000

ID za DDV: SI81498756

Račun: 01100-6030348025

Odgovorna oseba: Milan Brajnik, direktor

Pogodba:

Naslov pogodbe: Izvedba pilotnega projekta za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje v letih 2021 - 2022

Številka pogodbe (naročnik): 2550-21-510001 Datum: 15. 2. 2021

Številka pogodbe (izvajalec): U084008/P2 Datum: 10. 2. 2021

Zastopnik

Naročnik: Boštjan Jerebic, Ministrstvo za okolje in prostor

Izvajalec: mag. Edvard Mivšek, Geodetski inštitut Slovenije

Avtorji:

Geodetski inštitut Slovenije: Lucija Krajnc, Tanja Skumavc, Eva Primožič, Dominik Fajdiga, Ajda Kafol Stojanović, mag. Edvard Mivšek
Locus: Metka Jug, Tomaž Kmet, Andrej Podjed
Ministrstvo za okolje in prostor : Mihael Fonda

Ta stran je namenoma prazna

KAZALO VSEBINE

1 UVOD 8

1.1 Načela za izvedbo postopka tehnične posodobitve 9

1.2 Usmeritve za izvedbo postopka tehnične posodobitve 9

2 PRIMERI IZVEDBE USKLADITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA IZ ZKP-IZVORNI NA ZKP-2022 11

2.1 Ureditev meje 11

2.1.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri ureditvi meje 12

2.1.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri ureditvi meje na sivih območjih 15

2.1.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri ureditvi meje na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN 18

2.2 Parcelacija 20

2.2.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri parcelaciji 21

2.2.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri parcelaciji na sivih območjih 24

2.2.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri parcelaciji na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN 28

2.3 Izravnava meje 29

2.3.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri izravnavi meje 30

2.3.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri izravnavi meje na sivih območjih 33

2.3.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri izravnavi meje na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN 36

2.4 Nova izmera 36

2.4.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri novi izmeri 37

2.4.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri novi izmeri na sivih območjih 38

2.4.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri novi izmeri na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN 40

2.5 Komasacija 42

2.5.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri komasaciji 43

2.5.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri komasaciji na sivih območjih 44

2.5.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri komasaciji na sivih območjih, , ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN 45

3 PRIMERI IZVEDBE USKLADITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA IZ ZKP-2022 NA ZKN-2022 47

3.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri lokacijski izboljšavi ZK 48

3.1.1 Lokacijska izboljšava na območjih sovpadanja mej NRP z ZK 48

3.1.2 Lokacijska izboljšava na območjih, kjer je NRP določena na podlagi topografije 50

3.1.3 Lokacijska izboljšava na območjih, kjer NRP izvorno ne sovpada z ZK, vendar je bila določena v odnosu do ZK 52

3.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri lokacijski izboljšavi ZK na sivih območjih 53

3.2.1 NRP je v delu določena na ZK, v delu po topografiji 53

3.2.2 NRP je določena topografiji, lokacijsko izboljšan ZK odgovarja stanju v prostoru 55

3.2.3 Zmanjšanje primarne NRP zaradi premika stavbnih zemljišč 57

3.2.4 Topološke napake, ki se pojavljajo pri avtomatskem premiku 58

3.2.5 Popačenja, ki se pojavljajo pri avtomatskem premiku 59

VIRI 60

UPORABLJENI IZRAZI

Grafični prikaz NRP je grafični prikaz občinskega prostorskega načrta v delu, ki se nanaša na prikaz območij enot urejanja prostora in namenske rabe prostora.

Izvorni grafični prikaz NRP (izvorna NRP) je grafični prikaz, kot je bil sprejet z odlokom o občinskem prostorskem načrtu ali njegovimi spremembami in dopolnitvami, in se skladno z zakonom hrani v prostorskem informacijskem sistemu.

Izvorni zemljiški kataster (ZK) je zemljiški kataster, ki je bil uporabljen z veljavnim grafičnim prikazom ob sprejemu odloka o občinskem prostorskem načrtu ali njegovimi spremembami in dopolnitvami, in se skladno z zakonom, hrani v prostorskem informacijskem sistemu.

Veljavni zemljiški kataster (ZK) je zemljiški kataster, ki se v času po sprejemu odloka o občinskem prostorskem načrtu ali njegovih sprememb in dopolnitev spremeni v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, in je drugačen od izvornega zemljiškega katastra.

Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) je prikaz, v katerem so grafično prikazane meje parcel s parcelnimi številkami in zemljišči pod stavbo. Zemljiškokatastrski prikaz je slika oblike in medsebojne lege parcel.

Zemljiškokatastrski načrt (ZKN) prikazuje meje parcel in zemljišč pod stavbami, ki so evidentirani s koordinatami zemljiškokatastrskih točk v državnem koordinatnem sistemu, ki so določene z meritvami ali različnimi tehnikami in metodami izboljšave lokacijskih podatkov zemljiškega katastra.

Tehnično posodobljen grafični prikaz NRP (posodobljena NRP) je grafični prikaz, ki je tehnično usklajen z veljavnim zemljiškim katastrom in nadomešča izvorni grafični prikaz NRP.

Območje vsebinske spremembe je tisto območje tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP, ki v taki meri spreminja prvotno rešitev iz veljavnega OPN, da bi bilo zaradi tega potrebno ponovno načrtovati prostorsko ureditev oziroma izvedbeno regulacijo prostora.

Sivo območje je tisto območje, ki zahteva poglobljeno presojo o načinu tehnične posodobitve grafičnega prikaza in ga zaradi tega še ne opredeljujemo kot območje vsebinske spremembe.

Grafični prikaz NRP je grafični prikaz občinskega prostorskega načrta v delu, ki se nanaša na prikaz območij enot urejanja prostora in namenske rabe prostora.

Izvorni grafični prikaz NRP (izvorna NRP) je grafični prikaz, kot je bil sprejet z odlokom o občinskem prostorskem načrtu ali njegovimi spremembami in dopolnitvami, in se skladno z zakonom hrani v prostorskem informacijskem sistemu.

Izvorni zemljiški kataster (ZK) je zemljiški kataster, ki je bil uporabljen z veljavnim grafičnim prikazom ob sprejemu odloka o občinskem prostorskem načrtu ali njegovimi spremembami in dopolnitvami, in se skladno z zakonom, hrani v prostorskem informacijskem sistemu.

Veljavni zemljiški kataster (ZK) je zemljiški kataster, ki se v času po sprejemu odloka o občinskem prostorskem načrtu ali njegovih sprememb in dopolnitev spremeni v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, in je drugačen od izvornega zemljiškega katastra.

Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) je prikaz, v katerem so grafično prikazane meje parcel s parcelnimi številkami in zemljišči pod stavbo. Zemljiškokatastrski prikaz je slika oblike in medsebojne lege parcel.

Zemljiškokatastrski načrt (ZKN) prikazuje meje parcel in zemljišč pod stavbami, ki so evidentirani s koordinatami zemljiškokatastrskih točk v državnem koordinatnem sistemu, ki so določene z meritvami ali različnimi tehnikami in metodami izboljšave lokacijskih podatkov zemljiškega katastra.

Tehnično posodobljen grafični prikaz NRP (posodobljena NRP) je grafični prikaz, ki je tehnično usklajen z veljavnim zemljiškim katastrom in nadomešča izvorni grafični prikaz NRP.

Območje vsebinske spremembe je tisto območje tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP, ki v taki meri spreminja prvotno rešitev iz veljavnega OPN, da bi bilo zaradi tega potrebno ponovno načrtovati prostorsko ureditev oziroma izvedbeno regulacijo prostora.

Sivo območje je tisto območje, ki zahteva poglobljeno presojo o načinu tehnične posodobitve grafičnega prikaza in ga zaradi tega še ne opredeljujemo kot območje vsebinske spremembe.

Opomba: Aprila 2021 je postal veljaven Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21). Kataster nepremičnin je temeljna evidenca o položaju, obliki, fizičnih in drugih lastnostih parcel, stavb in delov stavb, ki izkazuje dejansko stanje nepremičnin. Izraz zemljiški kataster (ZK) je nadomeščen z izrazom parcele katastra nepremičnin. Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) po veljavni zakonodaji ne obstaja več, prav tako se več ne vzdržuje. Zemljiškokatastrski načrt (ZKN) se z uveljavitvijo zakona nadomešča z izrazom katastrski načrt. V pričujočem priročniku so starejši izrazi še vedno uporabljeni zaradi boljšega razumevanja vsebine, saj je govora predvsem o tehnični posodobitvi aktov, ki so nastali v času pred uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin.

OKRAJŠAVE

DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
IDPOS	Identifikacijska številka zemljiškokatastrskega postopka
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MONG	Mestna občina Nova Gorica
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NRP	Namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave

ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

1 UVOD

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge namene. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (parcelacij, ureditev mej, izravnav, idr.) nastajajo razlike med zemljiškim katastrom (v nadaljevanju ZK), ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta in med aktualnim zemljiškim katastrom, ki se uporablja za določanje podatkov o namenski rabi prostora (v nadaljevanju NRP) na zemljiško parcelo. Poleg tega je v zemljiški kataster korenito posegel še projekt Lokacijske izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra, ki se je izvajal med letoma 2018 in 2020. V okviru projekta so se izboljšali grafični podatki zemljiškega katastra. Zemljiško katastrski prikaz (ZKP) se je z uporabo starih geodetskih meritev in dodatne izmere točk na terenu lokacijsko izboljšal in rezultat je zemljiško katastrski načrt (ZKN). S tem se je zgodila sprememba na celotnem območju Slovenije, ki vpliva na večino prostorskih aktov, saj se jim je izvorno uporabljena grafična podlaga zemljiškega katastra (ZKP) spodmaknila. Nastale so neusklajenosti med NRP in podatki zemljiškega katastra, ki se odražajo s težavami pri izdajanju lokacijskih informacij in potrdil o namenski rabi prostora ter pri oceni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin.

V 141. in 142. členu ZUreP-3 je naveden postopek tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, s katerim se zagotavlja ažurnost njegovega grafičnega dela, razen lokacijske preveritve, s katastrom nepremičnin. V povezavi s tem je bila razvita *Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju Metodologija)*, ki obsega vse korake od pričetka postopka do njegove formalizacije.

Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe (v nadaljevanju Priročnik) je priloga Metodologiji. V Priročniku so povzeta načela in usmeritve za izvedbo postopka tehnične posodobitve ter prikazani primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP iz ZKP-izvorni na ZKP-2022 ter uskladitve grafičnega prikaza NRP iz ZKP-2022 na ZKN-2022.

1.1 Načela za izvedbo postopka tehnične posodobitve

Načelo upoštevanja vsebinskih rešitev iz izvornega grafičnega prikaza NRP

V okviru pripravljalne faze pred izvedbo tehnične posodobitve je potrebno ugotoviti ali so bile posamezne meje ali celo kategorije namenskih rab prostora določene na podlagi podatkov ZKP, na podlagi podatkov o dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč ali na podlagi drugih podatkov, kot so topografski podatki, podatki zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ipd. Osnovno izhodišče je, da se s tehnično posodobitvijo usklajujejo samo tiste meje grafičnega prikaza NRP, ki so bile izvorno določene v povezavi s parcelnimi mejami. Tiste meje grafičnega prikaza NRP, ki so bile določene na podlagi podatkov dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč oz. na podlagi topografije in so zaradi tega določene neodvisno od parcelnih meja, se s tehnično posodobitvijo praviloma ne usklajujejo.

Načelo celovite obravnave izvornega grafičnega prikaza NRP

Zaradi zagotavljanja usklajenosti grafičnega prikaza NRP s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin na območju celotnega grafičnega prikaza NRP se morajo v okviru tehnične posodobitve obravnavati vse tiste spremembe parcelnih mej, ki vplivajo na usklajenost grafičnega prikaza NRP s podatki o parcelah.

Načelo ustrezne strokovne izvedbe

Tehnično posodobljen grafični prikaz NRP mora biti izdelan skladno z drugim odstavkom 141. člena ZUreP-3, ki določa, da s tehnično posodobitvijo OPN ni dovoljeno spreminjati grafičnega prikaza NRP, v kolikor bi posamezna sprememba pomenila novo načrtovanje ali bistveno vsebinsko spremembo že načrtovane prostorske ureditev iz veljavnega OPN. Tehnično posodobljen grafični prikaz NRP lahko skupaj z občino zagotavljata samo pooblaščeni prostorski načrtovalec in pooblaščeni inženir s področja geodezije. Rešitve, ki zahtevajo poglobljeno presojo o načinu tehnične posodobitve se strokovno utemeljijo v elaboratu, ki se ga priloži k spremljajočemu gradivu OPN.

Načelo sodelovanja javnosti

Javnosti se omogoča vpogled in odzivanje na gradivo o tehnični posodobitvi OPN. Za potrebe javne razgrnitve je potrebno gradivo o tehnični posodobitvi OPN pripraviti tako v analogni, kot v digitalni obliki, in na način, ki je razumljiv tudi splošni javnosti.

1.2 Usmeritve za izvedbo postopka tehnične posodobitve

Del tehnične posodobitve je lahko odprava tehničnih napak v grafičnem prikazu NRP.

Kot tehnične napake se obravnavajo minimalna neujemanja mej NRP z ZK, ki so posledica tehnike izdelave sloja NRP in ne vsebine. Primer tehnične napake je nenatančen zaris meje NRP na ZK.

Pri tehnični posodobitvi grafičnega prikaza NRP se uporabijo samo elaborati, ki so novejši od datuma ZK, ki je bil podlaga za OPN.

Če je bil OPN sprejet leta 2012, na podlagi ZKP 2012 pa je bila izdelana tudi NRP, se v postopku tehnične posodobitve NRP uporabi samo elaborate geodetskih postopkov, ki so bili izvedeni med letoma 2012 in 2022, ko se izvaja tehnična posodobitev.

Posodobitev grafičnega prikaza NRP se izvede v točkah/linijah/poligonih NRP, ki so sovpadali z izvornim ZK oziroma je bilo identificirano, da so bili določeni v odnosu do ZK.

Tehnična posodobitev se izvaja za vse vrste NRP (stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča), ki so bile izvorno določene na podlagi ZK. Tehnična posodobitev se izvede tudi na območjih, kjer je bilo prvotno prisotno sovpadanje med NRP in ZK, vendar ga zaradi spremembe ZK (ki je tehnične narave) ni več. Posodobitev NRP se izvede tudi na območjih, kjer sovpadanja med NRP in ZK prvotno sicer ni bilo, vendar ga je sedaj treba vzpostaviti (parcelacije po mejah NRP).

Tehnične posodobitve ni nujno izvesti v vseh točkah/linijah/poligonih sovpadanja NRP in ZK.

Obstajajo točke/linije/poligoni NRP, ki so z izvornim ZK sovpadali, vendar jih ni obvezno tehnično posodobiti. Bodisi zato, ker so naključno sovpadali z ZK, bodisi zato, ker po izvedbi združitve parcel parcelne meje ni več.

Pri izvedbi tehnične posodobitve se v čim večji meri ohranjata oblika in velikost stavbnih zemljišč.

S tehnično posodobitvijo se velikost in oblika stavbnega zemljišča lahko spremenita v tolikšni meri, da se s tem ne omogoča nove oziroma onemogoča načrtovane prostorske ureditve.

Pri izvedbi tehnične posodobitve se teži k ohranjanju vrste in deleža NRP na posamezni zemljiški parceli.

Če so točke/linije/poligoni NRP na določenih parcelah pretežno sovpadali z izvornim ZK, se s tehnično posodobitvijo v čim večji meri ohranja vrste in deleže NRP na posamezni parceli. Ohranjanje vrste in deležev NRP na posamezni parceli je pomembno z vidika zagotavljanja enakega režima na parceli po izvedbi tehnične posodobitve.

Tehnična posodobitev ni dovoljena za namene vnosa nove NRP, ki je bila določena s sprejetim OPPN, DPN ali uredbo o varovanem območju in še ni vključena v veljavni OPN, ali zaradi neskladja med OPN na občinskih mejah.

V okviru tehnične posodobitve ni dovoljeno povzemati vsebinskih rešitev iz drugih prostorskih izvedbenih aktov. S tehnično posodobitvijo ni dopustno določanje NRP na območjih izven območja veljavnega OPN (npr. na območjih, kjer NRP ni določena zaradi napake, na območjih spremembe meje občine ali drugih razlogov).

2 PRIMERI IZVEDBE USKLADITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA IZ ZKP-IZVORNI NA ZKP-2022

Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP, ki so prikazani v nadaljevanju, se nanašajo na neujemanje med grafičnim prikazom NRP in ZK zaradi izvedenih postopkov parcelacije (delitve in združitve parcel), ureditve meje, izravnave meje, nove izmere in komasacije. Pri izvedbi uskladitve je treba upoštevati načela in usmeritve za izvedbo tehnične posodobitve, ki so opredeljena v poglavjih 1.1 in 1.2.

2.1 Ureditev meje

V postopku urejanja meje parcele se po ZKN (UL RS, št. 54/21) (57. člen) ureja celotna meja parcele ali del meje parcele, ki v katastru nepremičnin ni vpisana kot urejena meja parcele.

Lastniki parcele, ki se ureja, in lastniki sosednjih zemljišč se morajo o ureditvi meje strinjati. Pri ureditvi meje se velikost in oblika parcele ne spremenita bistveno.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP pri ureditvah mej zato večinoma ni problematična. Če izvorna NRP sovpada z mejo izvornega ZKP, se uskladi tako, da sovpada tudi z mejo veljavnega ZKP. Ob tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža namenske rabe na parceli, oblika ter velikost stavbnega zemljišča se ne spremenita bistveno, kar je skladno z načeli in usmeritvami iz poglavij 1.1 in 1.2.

Na območjih slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike in/ali velikosti parcele, s katero sovpada meja grafičnega prikaza NRP, zaradi česar se načrtovana prostorska ureditev lahko bistveno spremeni. Takšno območje se opredeli kot sivo območje. O izvedbi tehnične posodobitve NRP na takšnih območjih ob upoštevanju načel in usmeritev za izvedbo tehnične posodobitve odločita občinski urbanist in pooblaščeni prostorski načrtovalec.

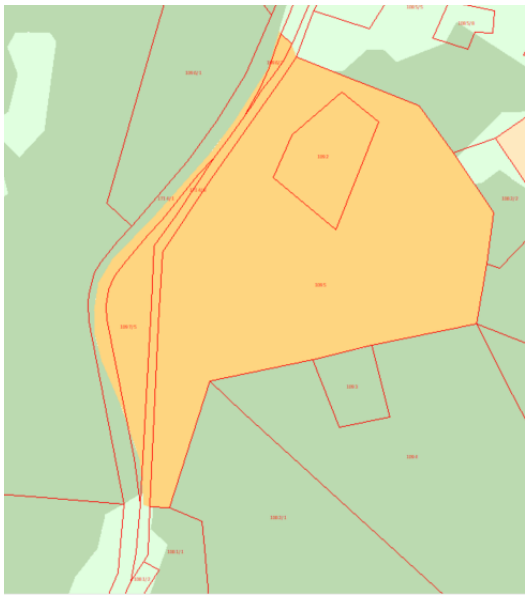
Ureditev meje pogosto nastopa v kombinaciji z drugimi geodetskimi postopki (npr. parcelacija). Pri usklajevanjui grafičnega prikaza NRP na takšnih območjih je treba upoštevati tudi pristope usklajevanja pri drugih vrstah geodetskih postopkov, ki so obravnavani v nadaljevanju.

OPOMBA: parcelna meja modre barve iz skice geodetskega elaborata pomeni urejeno mejo. Parcelna meja rdeče barve praviloma pomeni novonastalo mejo.

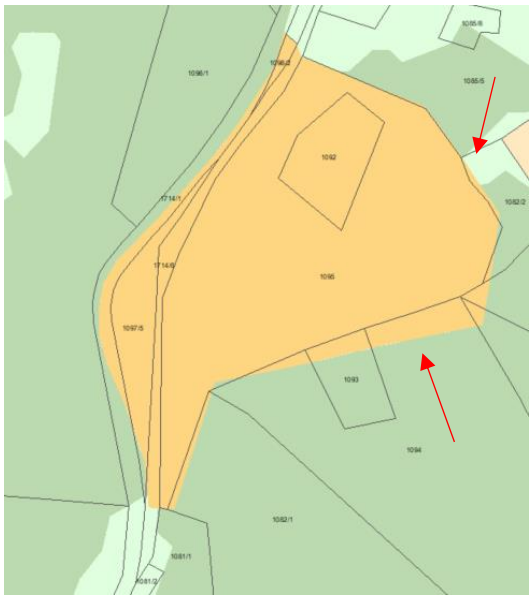
2.1.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri ureditvi meje

Pri ureditvi meje se velikost in oblika parcele ne spremenita bistveno. Če izvorna NRP sovpada z mejo izvornega ZKP, se uskladi tako, da sovpada tudi z mejo veljavnega ZKP. Ob tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža namenske rabe na parceli, oblika ter velikost stavbnega zemljišča se ne spremenita bistveno, kar je skladno z načeli in usmeritvami postopka tehnične posodobitve.

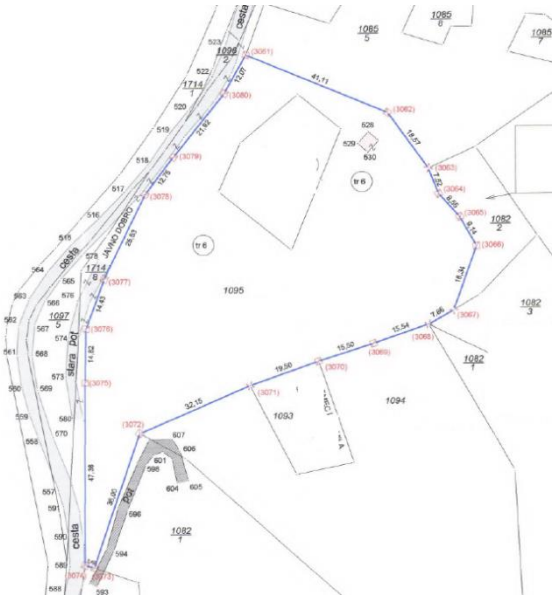
<u>Primer 1</u>



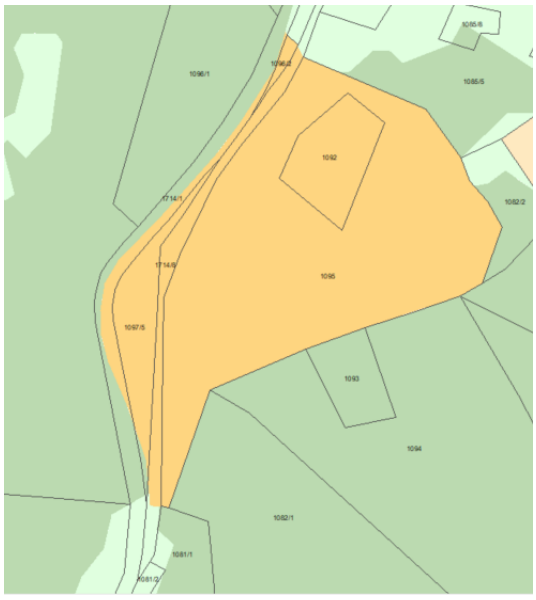
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi ureditve meje).

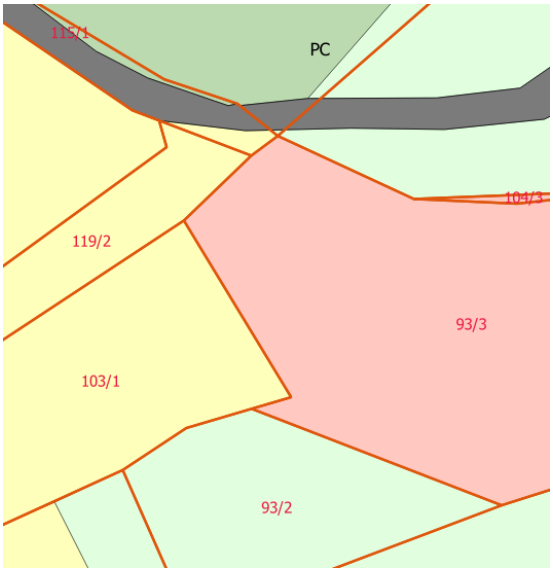


Slika 3: Potek urejenih meja zemljiških parcel.

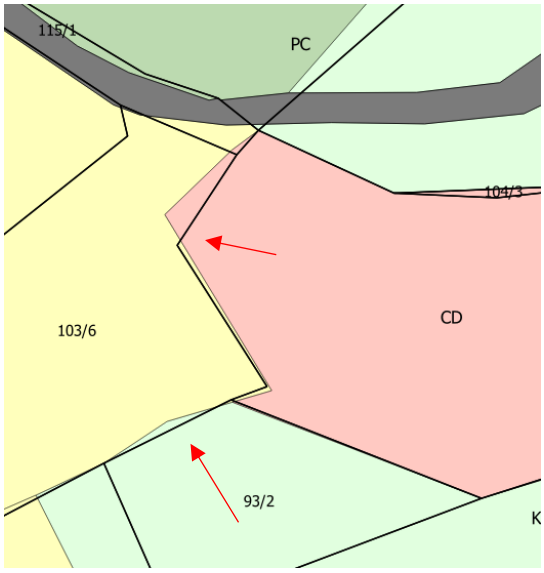


Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

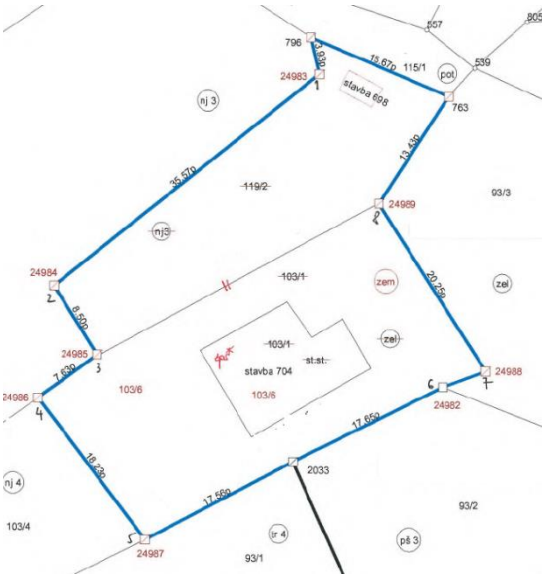
Primer 2



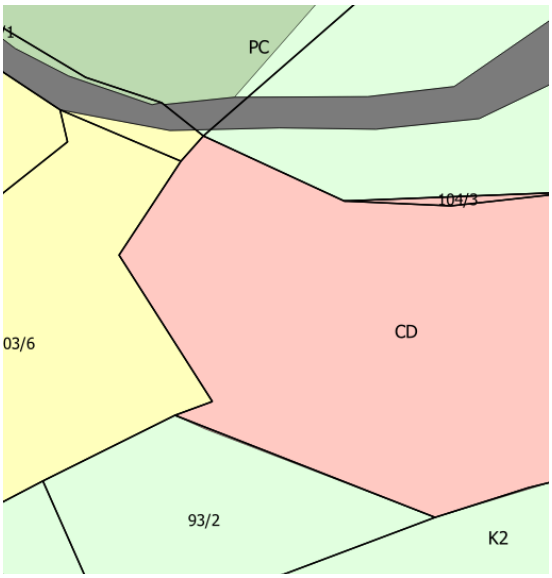
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi ureditve meje).

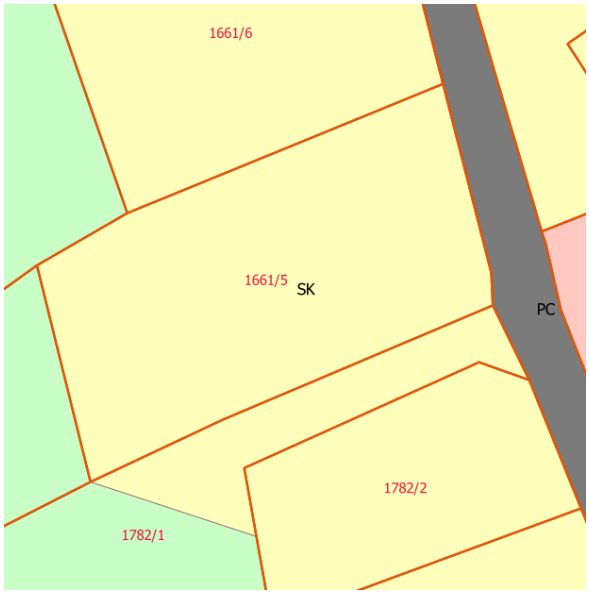


Slika 3: Poleg ureditve meje se je izvedla tudi parcelacija (združitev parcel), ki z vidika tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP ni pomembna, saj ukinjena meja ni predstavljala meje NRP.

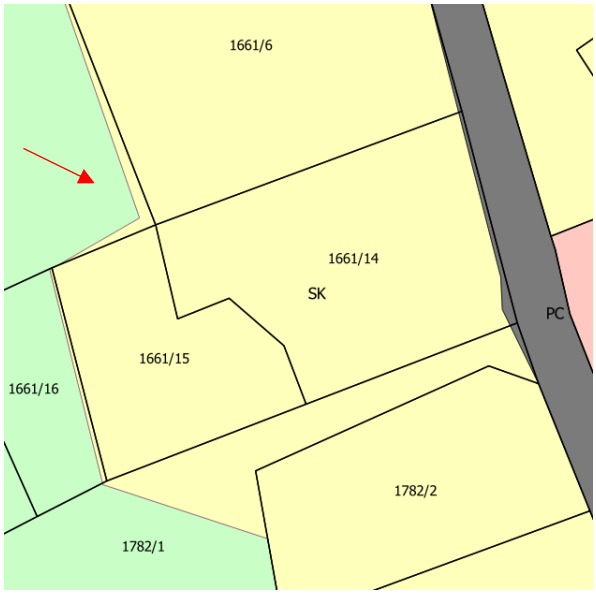


Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

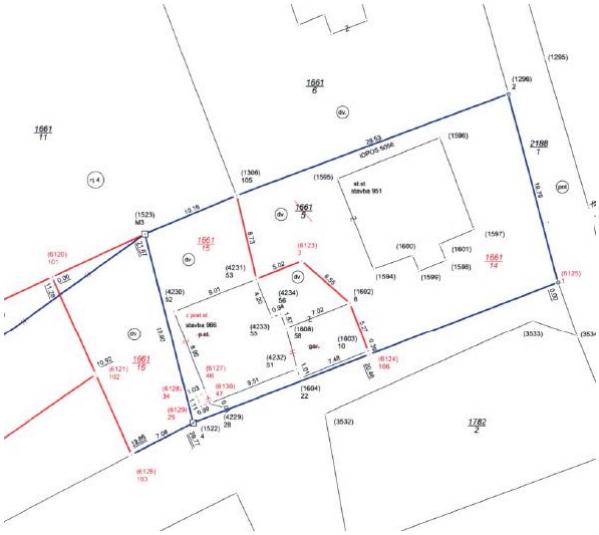
Primer 3



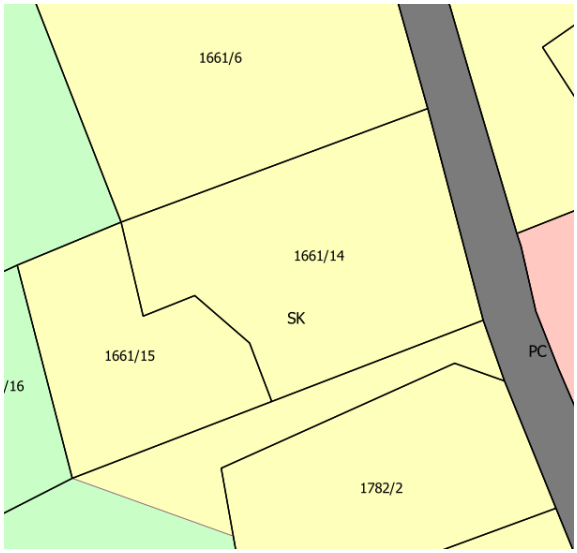
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi ureditve meje in parcelacije).



Slika 3: Potek urejenih meja zemljiških parcel in novih meja (zaradi parcelacije).

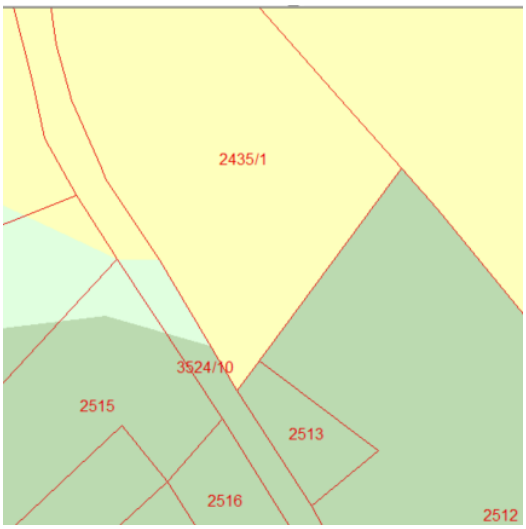


Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

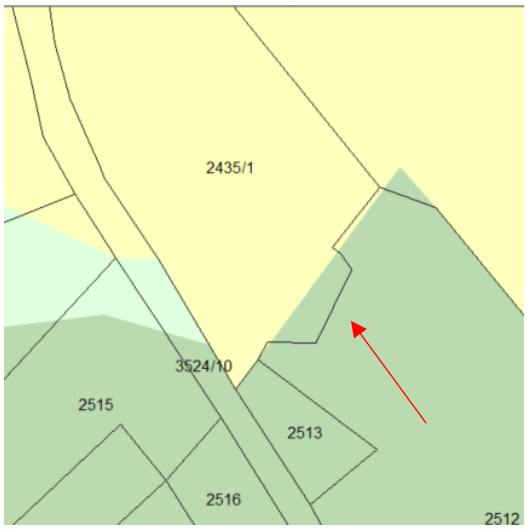
2.1.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri ureditvi meje na sivih območjih

Primer 1

Primer prikazuje ureditev meje, kjer se bistveno spremeni prvotna oblika parcele. Ob določitvi stavbnega zemljišča celotni parceli po ureditvi meje, bi se stavbno zemljišče povečalo, poseglo bi se v gozdni rob in spremenilo obliko roba naselja. Uskladitev se izvede na način, da se oblika in velikost stavbnega zemljišča ohranjata.

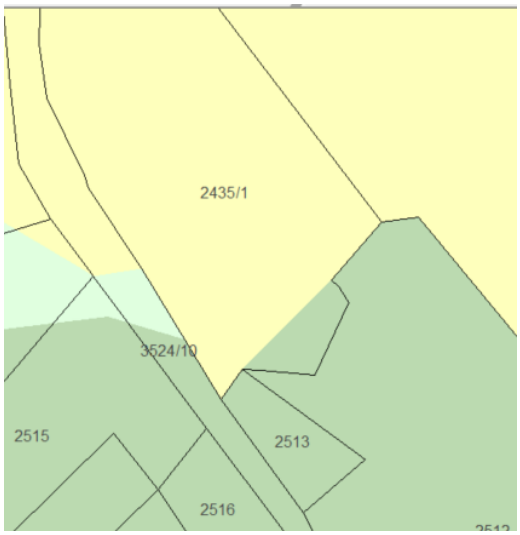


Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi ureditve meje).

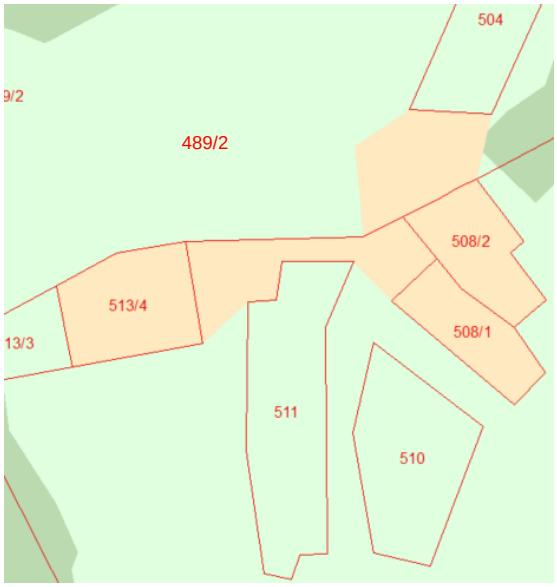
Slika 3: Potek urejenih meja zemljiških parcel in novih meja (zaradi ureditve meje). Tehnične posodobitve se ne izvede na delu, ki bistveno odstopa od prejšnjega poteka meje (ki je bil ravna linija).



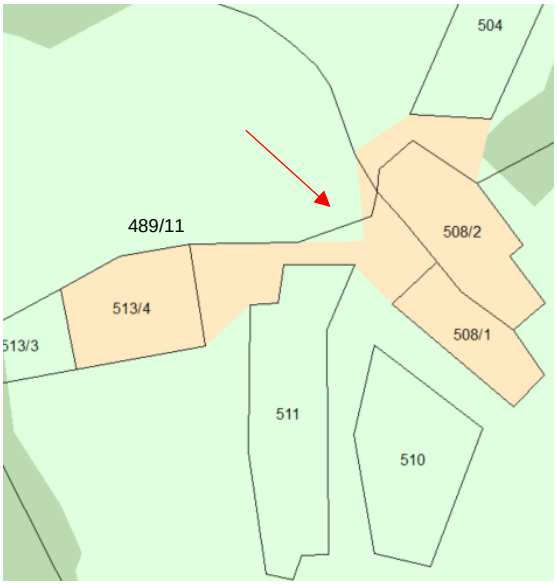
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

Primer 2

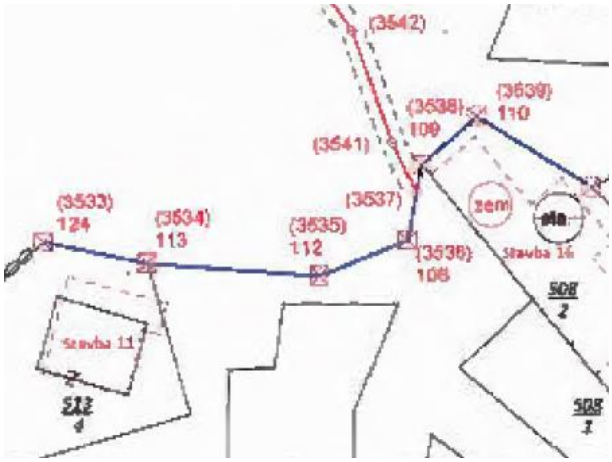
Primer prikazuje ureditev meje v kombinaciji s parcelacijo. Ob premiku stavbnega zemljišča na novo urejeno parcelno mejo se stavbno zemljišče na parceli št. 513/1 minimalno poveča, vendar se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremenita v taki meri, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev (povečanje za 32 m^2). Zaradi izvedene parcelacije in prilagoditve NRP novim parcelnim mejam se stavbno zemljišče na parceli 489/11 nekoliko zmanjša (20 m^2), kar pa ne vpliva na načrtovano stanje. Stavbno zemljišče se uskladi z urejeno mejo in novo parcelacijo.



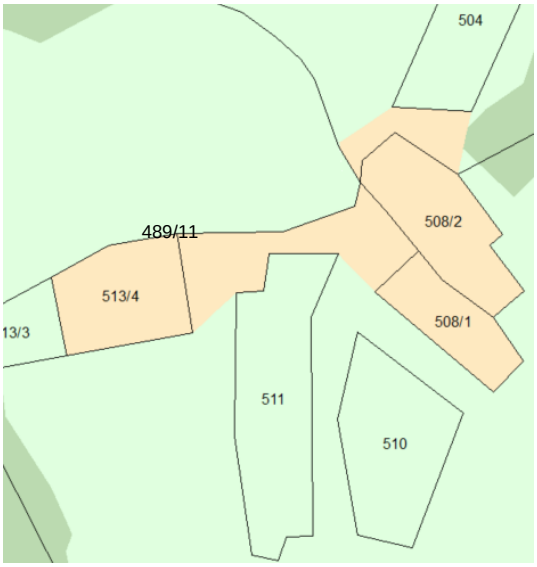
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi ureditve meje).



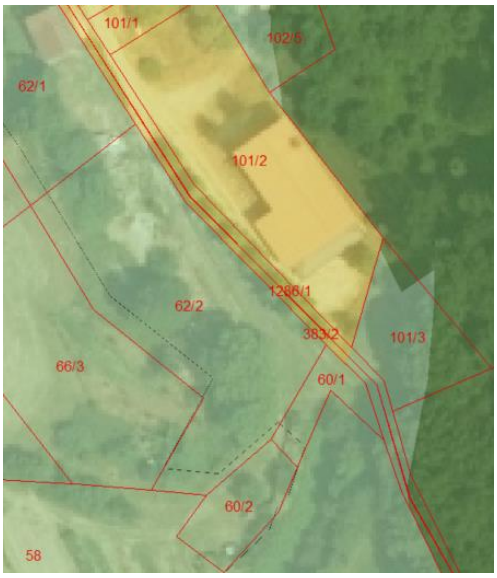
Slika 3: Potek urejenih meja zemljiških parcel in novih meja (zaradi ureditve meje).



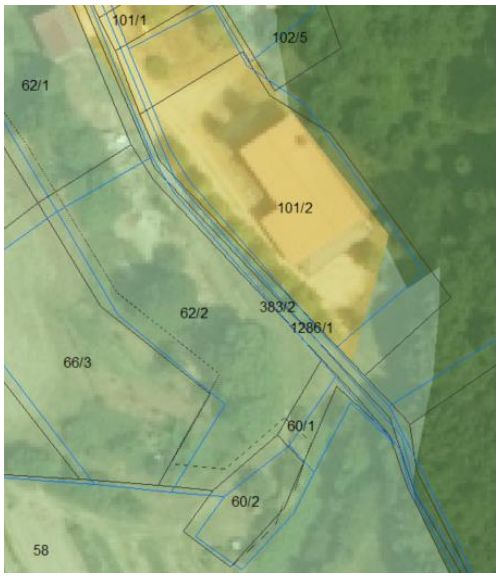
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

Primer 3

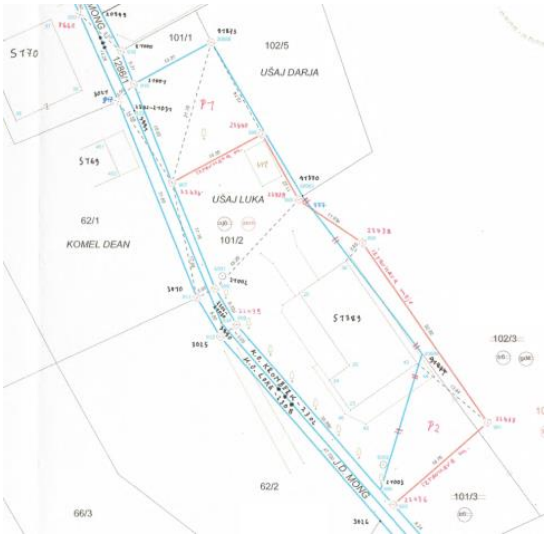
V nekaterih primerih je ob odločanju o izvedbi TP v koraku ZKP-izvorni na ZKP-2022 smiselno upoštevati tudi lokacijsko izboljšan ZKN. V primeru izvajanja geodetskih postopkov na pozicijsko slabem ZKP, lahko spremembe ob prilagajanju NRP novim parcelnim mejam izgledajo velike (omogočanje novih prostorskih ureditev), po lokacijski izboljšavi ZK pa ustrezajo izvorno načrtovani NRP. Smiselno je, da se grafični prikaz NRP prilagodi novim parcelnim mejam že v fazi uskladitve izvorni ZKP – ZKP-2022 zato, da je ta po avtomatskem premiku v fazi ZKP-2022 – ZKN-2022 že ustrezno premaknjen. Če bi tak primer reševali v okviru popravkov po avtomatskem premiku, bi ga najverjetneje reševali po pristopu, ki se uporablja za meje, ki so določene po topografiji.



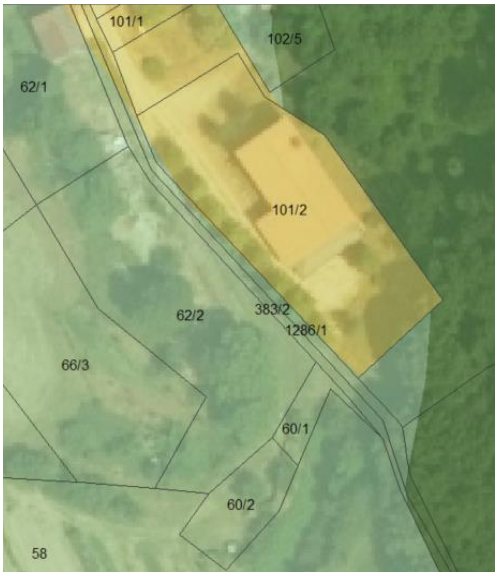
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP, ZKP-2022 (po izvedbi ureditve meje – črno), ZKN (modro)



Slika 3: Potek urejenih meja zemljiških parcel in novih meja (zaradi ureditve meje).



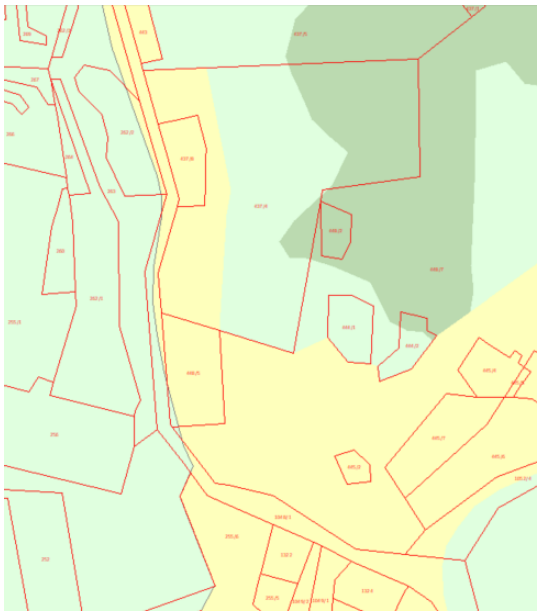
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

2.1.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri ureditvi meje na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN

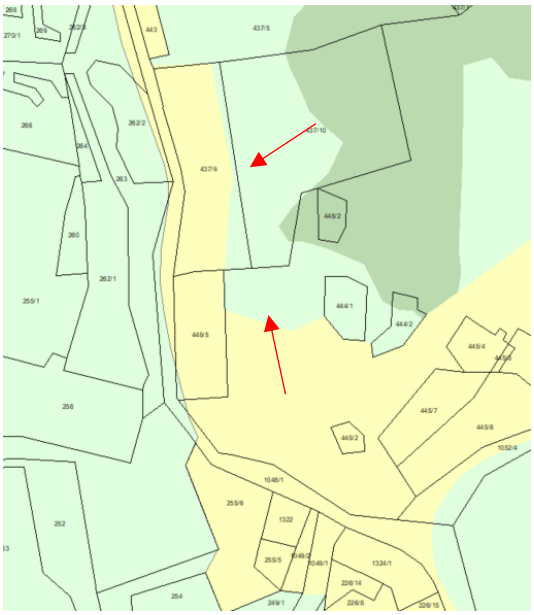
Primer 1

Primer prikazuje ureditev meje, pri kateri je razdalja med parcelno mejo v izvornem zemljiškem katastru in urejeno mejo več kot 20 metrov. Ob tem se poveča tudi velikost parcele št. 448/5 in sicer za 136 m^2 oziroma 26 %. Hkrati z ureditvijo meje je bila izvedena tudi parcelacija na parcelah št. 437/4 in 437/8.

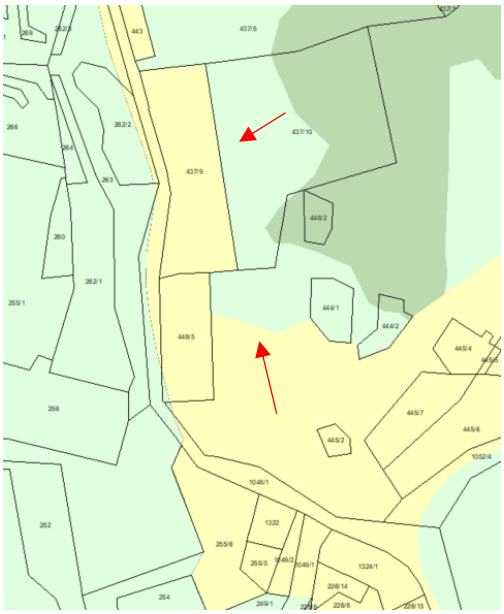
Zaradi narave postopka ureditve meje, bi bil premik stavbnega zemljišča hkrati z urejeno mejo sicer lahko popolnoma legitimen. Ob premiku stavbnega zemljišča na novo urejeno parcelno mejo, bi se oblika in velikost stavbnega zemljišča spremenili v taki meri (povečanje za 390 m2), da bi bila omogočena nova prostorska ureditev, zato uskladitev meje NRP z urejeno mejo ni nujno ustrezna rešitev. Ker gre za odločanje o zemljišču, ki se nahaja na območju slabše natančnosti zemljiškega katastra brez izrazitih topoloških elementov, na katere bi se bilo mogoče opreti, bi z eno ali drugo rešitvijo (meja NRP se premakne oz. se ne premakne z urejeno mejo) lahko omogočali novo prostorsko ureditev ali onemogočali že načrtovano, zato je najbolj ustrezno, da se rešitev poišče v okviru rednega postopka priprave OPN. Hkrati z uskladitvijo NRP zaradi ureditve meje je smiselno reševati tudi uskladitev NRP zaradi parcelacije.



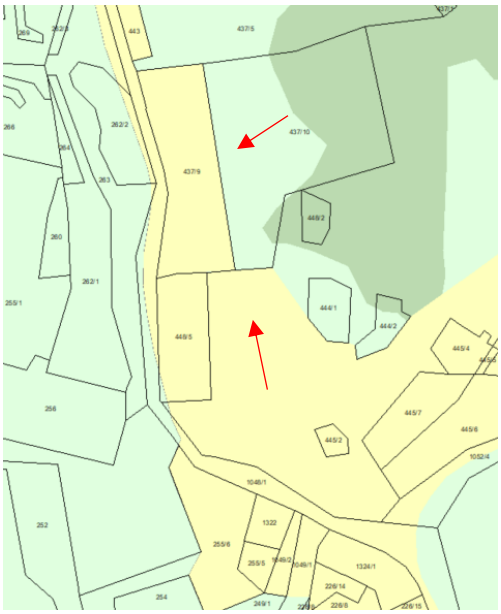
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



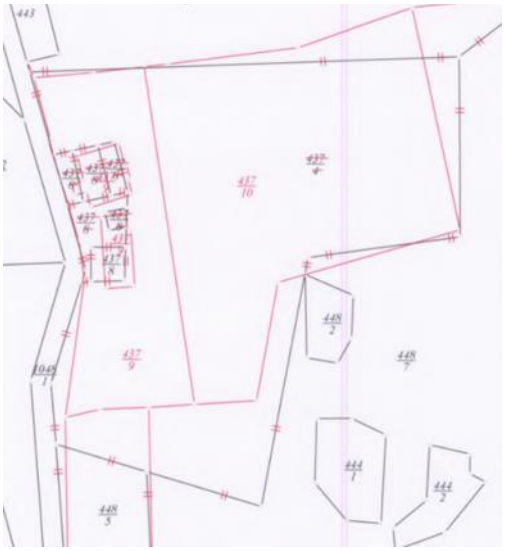
Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi ureditve meje).



Slika 3: Prikaz možne uskladitve grafičnega prikaza NRP in ZKP-2022. Meja NRP se ni premaknila na usklajeno mejo, izveden pa je premik na novo parcelno mejo, ki je posledica parcelacije.



Slika 4: Prikaz možne uskladitve grafičnega prikaza NRP in ZKP-2022. Meja NRP se je premaknila na usklajeno mejo, izveden je tudi premik na novo parcelno mejo, ki je posledica parcelacije.



Sliki 3 in 4: Potek urejenih meja zemljiških parcel in novih meja (zaradi ureditve meje).

2.2 Parcelacija

Parcelacija je po ZKN (UL RS, št. 54/21) (75. člen) združitev parcel, delitev parcele in preoblikovanje parcel.

- Združitev parcel je oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel.
- Delitev parcele je oblikovanje dveh ali več parcel iz ene parcele.
- Preoblikovanje parcel je istočasna združitev parcel v eno parcelo in delitev te parcele na več parcel, ki so po številu ali obliki različne od stanja pred preoblikovanjem.

Pred delitvijo parcel in preoblikovanjem parcel morajo biti urejene daljice na meji, ki se je nova meja, nastala z delitvijo parcel ali preoblikovanjem parcel, dotika ali ta meja poteka v njeni neposredni bližini.

Pri usklajevanju mej grafičnega prikaza NRP v primeru parcelacij je potrebno paziti, da se izhodiščne parcele niso preoblikovale do te mere, da interpretacija NRP glede na ZK ni več možna. Uskladitev se lahko izvede za tiste primere parcelacij, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in meja ZKP sovpadata. V pomoč pri interpretaciji so ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve. V primeru združitve parcel se meja NRP, ki je sovpadala z ukinjeno parcelno mejo, ne premakne. Meja NRP po združitvi parcel tako ne poteka več po parcelni meji. V primeru delitve parcele je potrebno interpretirati ali novonastala parcelna meja sovpada z mejo NRP. Ponekod že iz obrazložitve geodetskega postopka in zapisnika mejne obravnave izhaja, da je bil namen parcelacije razdelitev zemljiške parcele po meji NRP (pogosto po meji stavbne NRP). Parcelacija se večinoma izvede v kombinaciji z ureditvijo meje (parcelne meje je potrebno urediti preden se izvede parcelacijo).

V nadaljevanju so prikazani primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri parcelaciji.

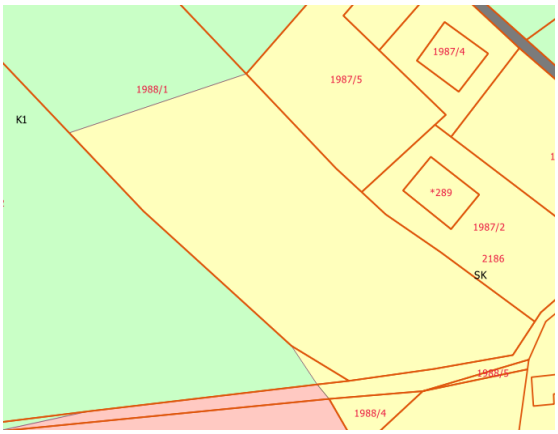
OPOMBA: parcelna meja modre barve iz skice geodetskega elaborata pomeni urejeno mejo. Parcelna meja rdeče barve praviloma pomeni novonastalo mejo.

2.2.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri parcelaciji

<u>Primer 1: Delitev parcele po meji stavbnega zemljišča</u>

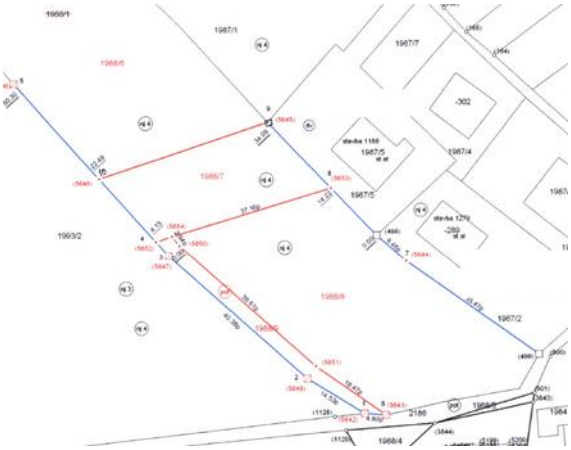
V primeru delitve parcele po meji NRP (v tem primeru po meji stavbnega zemljišča) uskladitev z ZK ni potrebna, saj je se NRP in nova parcelna meja ujemata. Parcelacija znotraj območja stavbnih zemljišč ne vpliva na določitev NRP oziroma EUP.

OPOMBA: Pred izvedbo parcelacije je bila izvedena tudi ureditev meje. Ker izvorna NRP sovpada z mejo izvornega ZKP, se NRP uskladi tako, da sovpada tudi z mejo veljavnega ZKP. Ob tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na parceli, oblika ter velikost stavbnega zemljišča se ne spremenita bistveno, kar je skladno z načeli in usmeritvami postopka tehnične posodobitve.

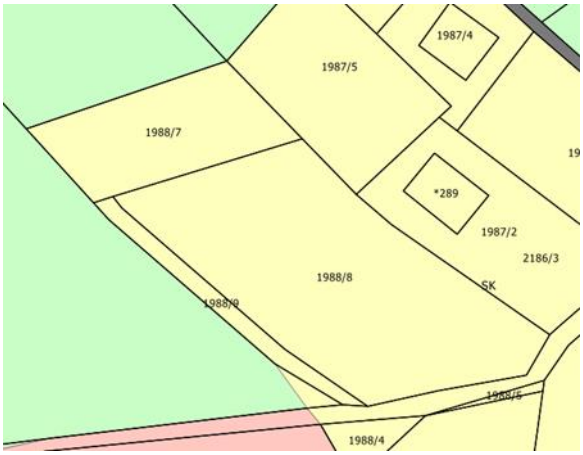


Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP

Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi delitve parcel).



Slika 3: V zapisniku mejne obravnave je navedeno, da se pri delitvi parcel upošteva meja zazidljivosti. Iz skice je razviden potek novih in urejenih meja zemljiških parcel.

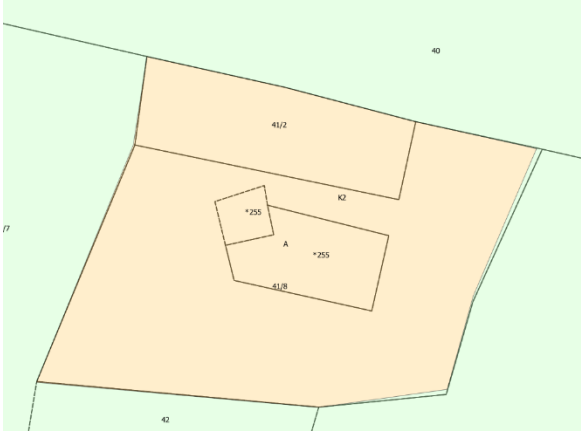


Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

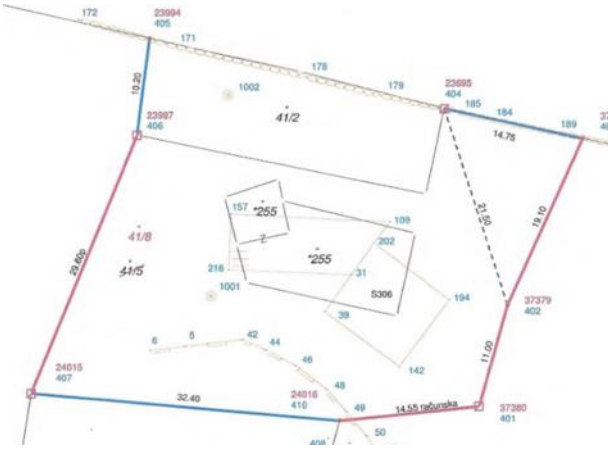
Primer 2: Delitev parcele po meji stavbnega zemljišča

V primeru delitve parcele se je upoštevalo mejo NRP (mejo stavbnega zemljišča), kljub temu pa se pojavljajo manjša odstopanja med mejo stavbnega zemljišča in novo parcelno mejo. **Meja stavbnega zemljišča se uskladi z novo parcelno mejo.** Stavbno zemljišče se minimalno poveča, kar pa ne spreminja načrtovane prostorske ureditve.

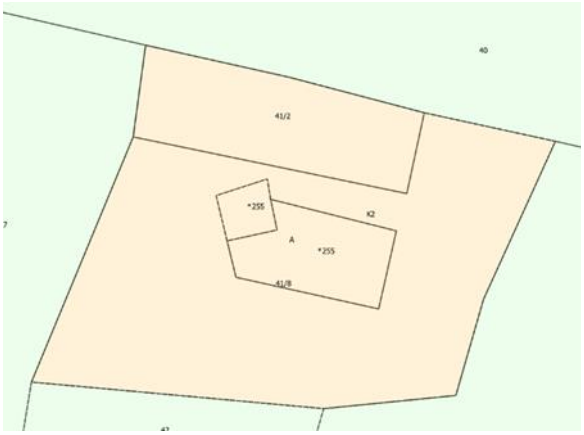
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi parcelacije).



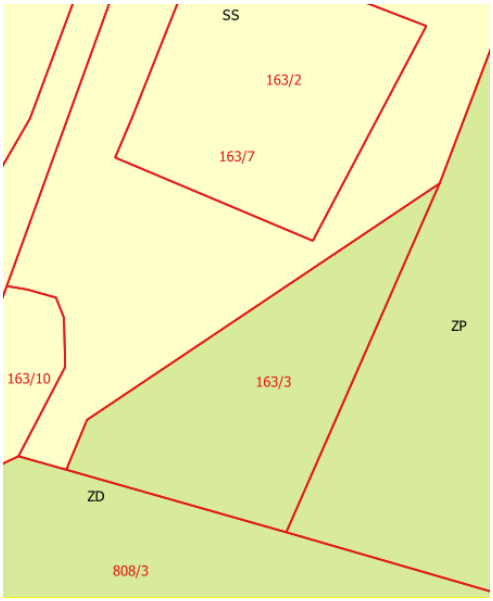
Slika 3: Iz skice je razviden potek novih in urejenih meja zemljiških parcel.



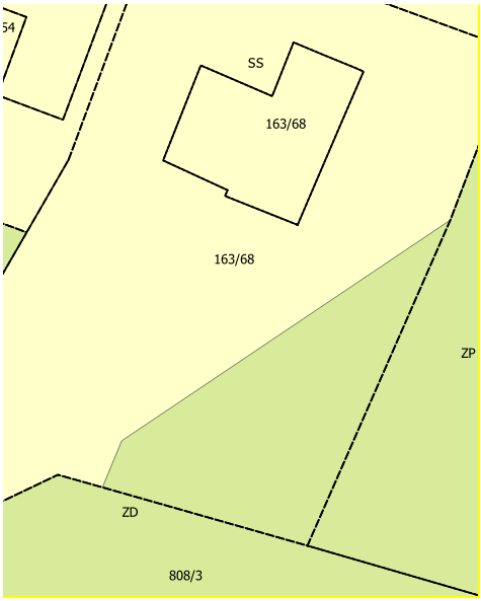
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

Primer 3: Združitev parcele

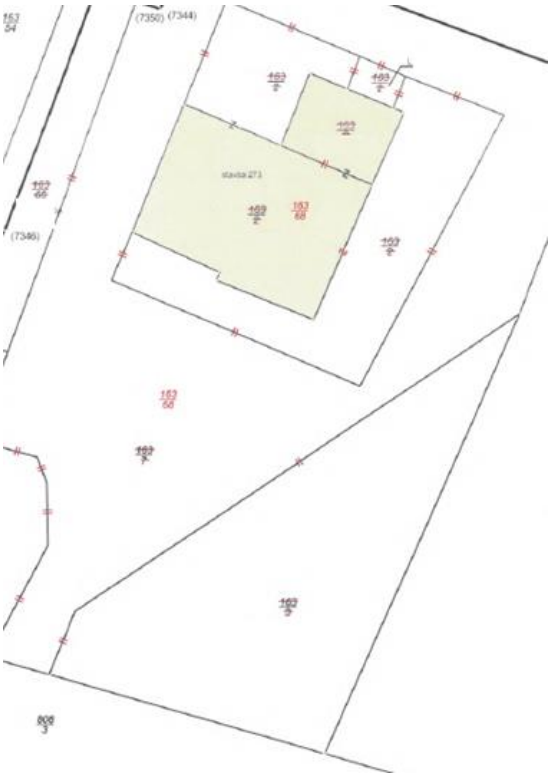
Primer prikazuje združitev dveh parcel. **Uskladitve meje NRP, ki je sovpadala z ukinjeno parcelno mejo, se ne izvede,** saj bi to pomenilo spremembo načrtovane NRP (omogočila bi se izvedba nove prostorske ureditve, ki z veljavnim OPN ni načrtovana, oziroma bi se onemogočila z veljavnim OPN načrtovana prostorska ureditev).



Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP, ki sta skladna.



Slika 2: V postopku parcelacije je prišlo do združitve parcel, zato linija ZKP, po kateri je prej potekala linija izvorne NRP, ne obstaja več. Uskladitve se ne izvede.

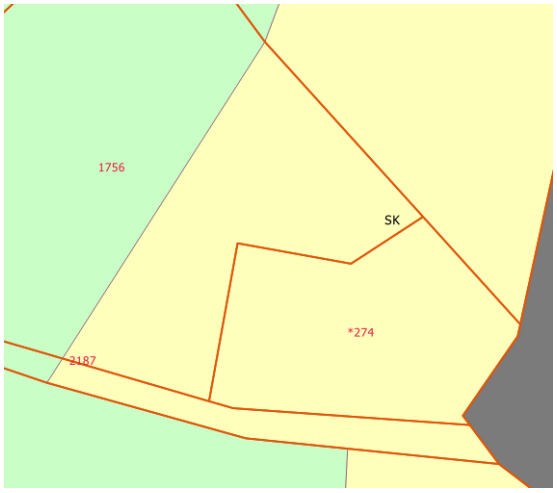


Slika 3: Potek novih in urejenih meja zemljiških parcel. Uskladitve NRP z novimi parcelnimi mejami se ne izvede.

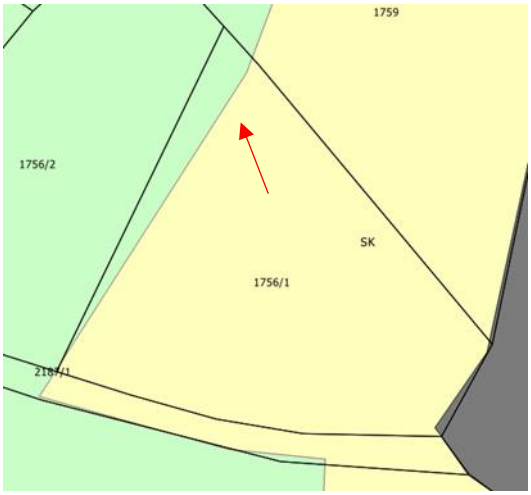
2.2.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri parcelaciji na sivih območjih

Primer 1: Delitev parcele

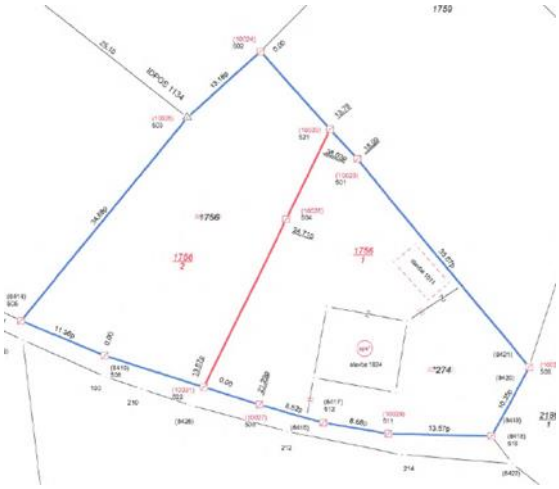
Primer prikazuje delitev zemljiške parcele, pri čemer ni možno povsem identificirati sovpadanja med novonastalo parcelno mejo in mejo stavbnega zemljišča. Točka NRP ob cesti tudi po parcelaciji sovpada z novo linijo zemljiškega katastra, medtem ko točka na severu od nove meje katastra odstopa kar 4 m, kar predstavlja veliko odstopanje. Uskladitev se izvede samo na jugovzhodnem delu nove parcele št. 1756/1, na zahodnem delu pa se uskladitve ne izvede, stavbno zemljišče se ohranja na lokaciji izvorne NRP. V primeru uskladitve bi bilo treba namreč popraviti celoten rob naselja, kar pa bi že pomenilo vsebinsko spremembo.



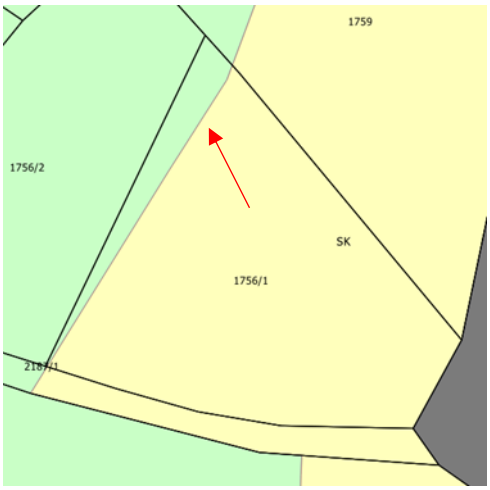
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi delitve parcel).



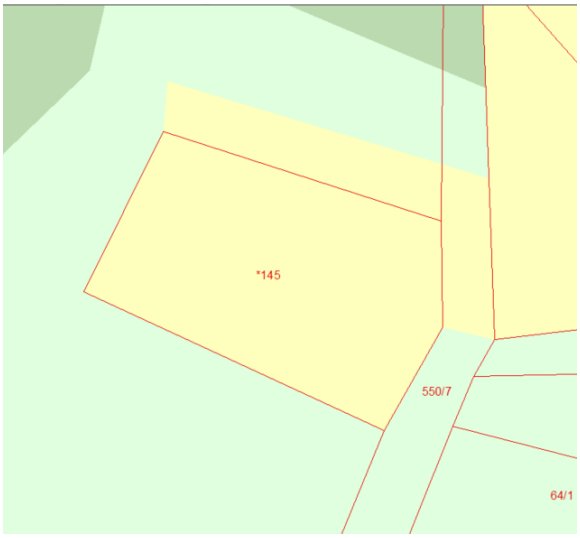
Slika 3: Iz skice je razviden potek novih in urejenih meja zemljiških parcel. Uskladitve se ne izvede na zahodnem delu.



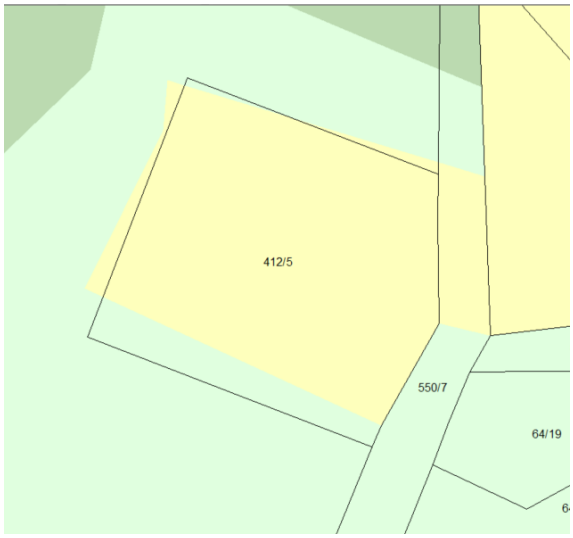
Slika 4: Uskladitev zaradi parcelacije se izvede le na jugovzhodnem delu, na južnem delu se NRP uskladi zaradi ureditve meje (drugi geodetski postopek in drug elaborat).

Primer 2: Delitev parcele

Primer prikazuje parcelacijo, ki ni izvedena po meji stavbnih zemljišč, vendar **se uskladitev** vseeno **lahko izvede**. Z uskladitvijo meje NRP z mejo nove parcele oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremenita bistveno (povečanje za 52 m^2), nova prostorska ureditev s tem ni omogočena.

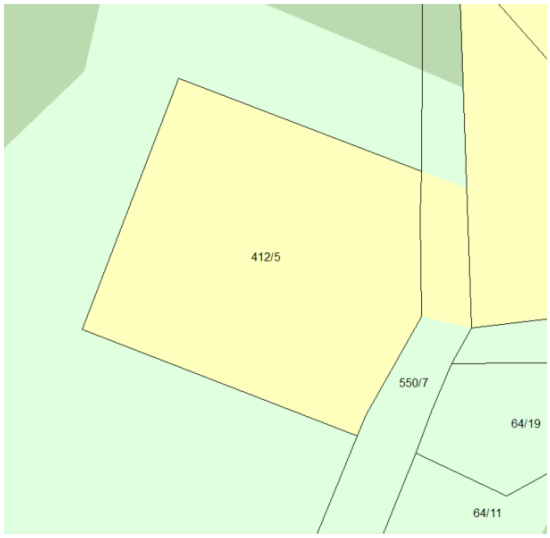


Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022. Uskladitev se izvede.

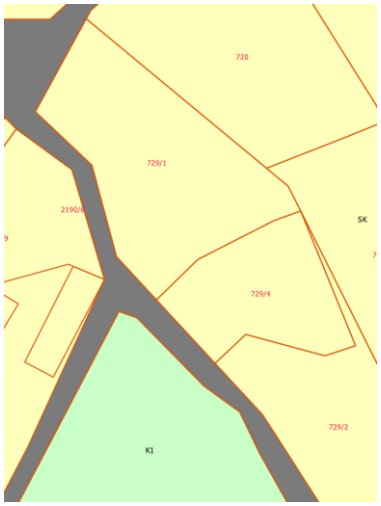
Slika 3: Potek novih meja zemljiških parcel.



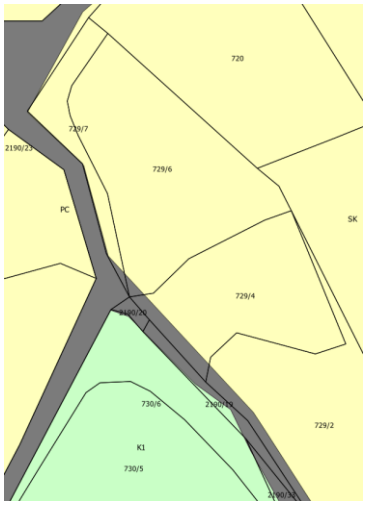
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

Primer 3: Delitev parcele (odmera javne ceste)

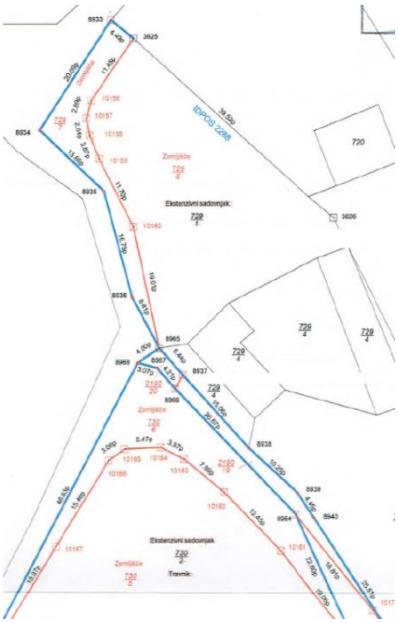
Primer prikazuje delitev zemljiške parcele, pri čemer ni možno identificirati sovpadanja med novonastalo parcelno mejo in mejo NRP. **Uskladitve se ne izvede na delu, kjer je bila izvedena parcelacija. Uskladitev se izvede na urejenem delu meje.** Glede na dejansko stanje v naravi in glede na obrazložitve geodetskega elaborata izhaja, da se je parcelacija izvedla po robu cestnega sveta. **Smiselno bi bilo, da NRP površina za ceste (PC) izkazuje rob cestnega sveta (po mejah novih parcel št. 729/7 in 730/6), vendar bi to predstavljalo vsebinsko spremembo, ki jo je potrebno izvesti v okviru rednih sprememb in dopolnitev OPN.**



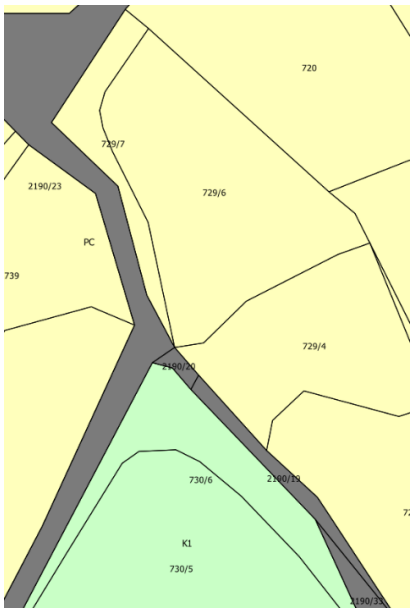
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi delitve parcel).



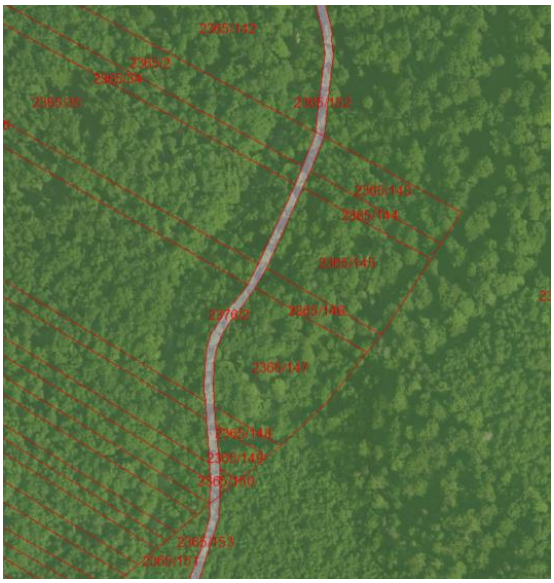
Slika 3: Potek novih in urejenih meja zemljiških parcel.



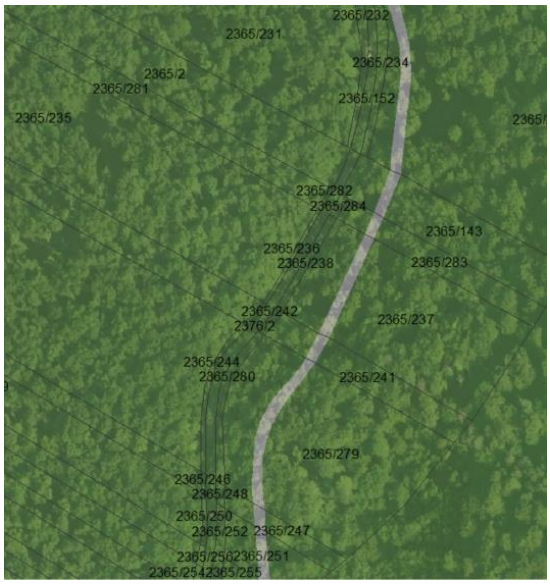
Slika 4: Uskladitve se ne izvede v celoti (izvede se na urejenem delu meje in ne glede na nove parcele).

Primer 4: Delitev parcele (odmera javne ceste)

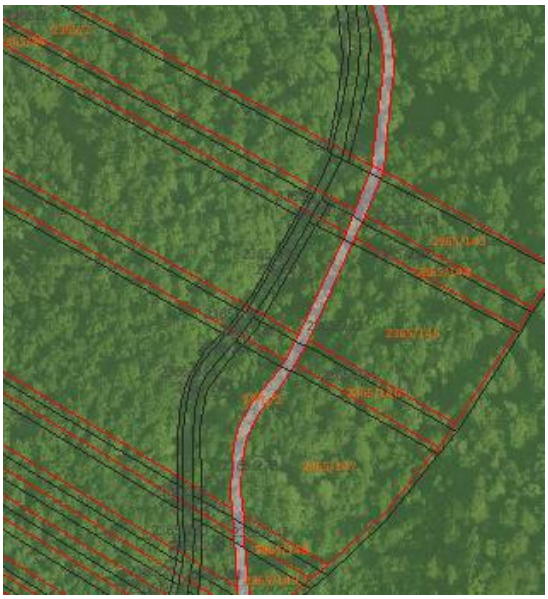
Primer prikazuje delitev zemljiških parcel in združitev parcel zaradi nove odmere obstoječe javne ceste. V izvorni NRP je stavbno zemljišče obstoječi cesti določeno na parceli ceste iz izvornega ZKP, ki pa ne odgovarja obstoječemu stanju. Z uskladitvijo NRP z novim parcelnim stanjem, ki odgovarja stanju v naravi, se ne načrtuje nova prostorska ureditev, zato se takšna uskladitev lahko izvede. Izvede se samo uskladitev, ki je posledica lokacijske izboljšave (parcela št. 2376/2). Parcela št. 2376/2 je skladna z robom cestnega sveta, zato izvedena parcelacija parcel ob njej ne vplivana določitev NRP.



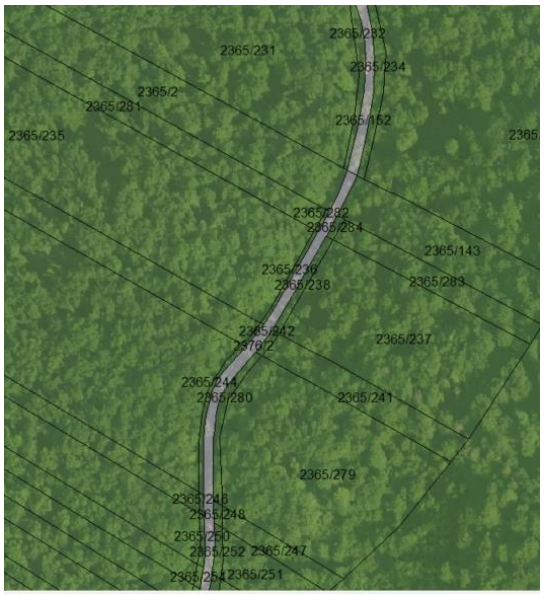
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi delitve parcel).



Slika 3: Izvorna NRP, izvorni ZKP in ZKP-2022

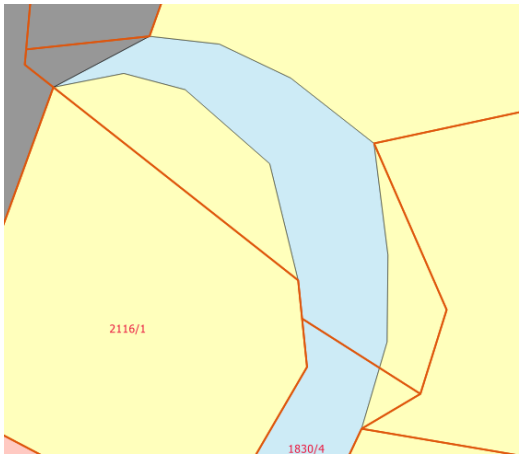


Slika 4: Uskladitve se ne izvede v celoti (izvede se na urejenem delu meje in ne glede na nove parcele).

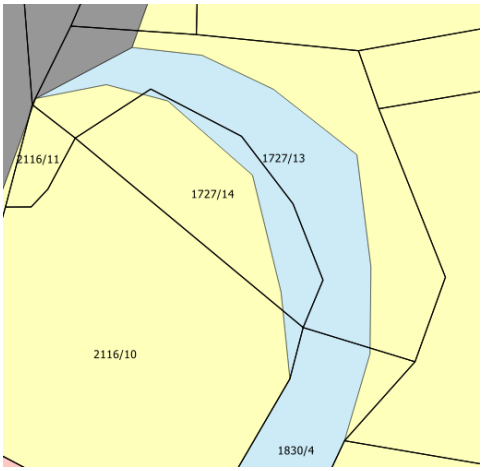
2.2.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri parcelaciji na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN

Primer 1: Delitev parcele

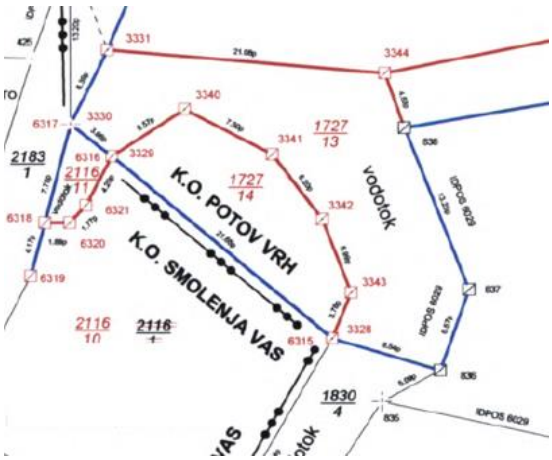
Primer prikazuje delitev zemljiške parcele, pri čemer ni možno identificirati sovpadanja med novonastalo parcelno mejo in mejo NRP. Povezave med NRP in izvedeno parcelacijo ni mogoče identificirati, zato uskladitve ni mogoče izvesti. Ocenjujemo pa, da ohranjanje mej namenske rabe na lokaciji izvorne NRP prav tako ni ustrezno, zato je NRP na območju treba načrtovati znova. V konkretnem primeru, s katerim je podana ena izmed možnih rešitev, so pri določanju NRP upoštevani tudi drugi podatkovni viri, ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPN na podlagi ZUreP-3 (v tem primeru dejanska raba javnih cest in podatki hidrografije in vodnih zemljišč). Pri uporabi podatkov hidrografije in vodnih zemljišč ter dejanske rabe javnih cest so upoštevana Navodila za uporabo podatkov hidrografije in vodnih zemljišč pri pripravi OPN oziroma Navodila za uporabo podatkov prometne infrastrukture pri pripravi OPN.



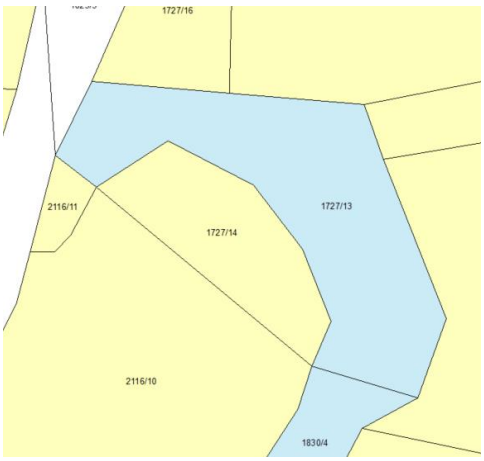
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi delitve parcel).



Slika 3: Iz skice je razviden potek novih in urejenih meja zemljiških parcel.



Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022, ob upoštevanju dejanske rabe cest in hidrografije.

2.3 Izravnava meje

Izravnava meje je postopek, v katerem se potek urejenega dela meje, evidentiranega v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor pet odstotkov površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za 1000 m^2 in pri tem po izravnavi meje vsaka od parcel obsega najmanj 90 % zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo (ZKN, UL RS, št. 54/21).

Izvedba uskladitve grafičnega prikaza NRP v primeru izravnave meje se izvede, če ne gre za velike spremembe površin in s tem spremembe oblik posameznih NRP.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede v primerih, ko:

- se vsebinsko presodi ustreznost posamezne uskladitve grafičnega prikaza NRP na izravnani parcelni meji predvsem z vidika ustreznosti oziroma neustreznosti morebitne razširitve stavbnih zemljišč in z vidika varovanja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč in
- izravnava ne spreminja oblik parcel do te mere, da bi to povzročilo bistvene spremembe v obliki in površini posamezne NRP.

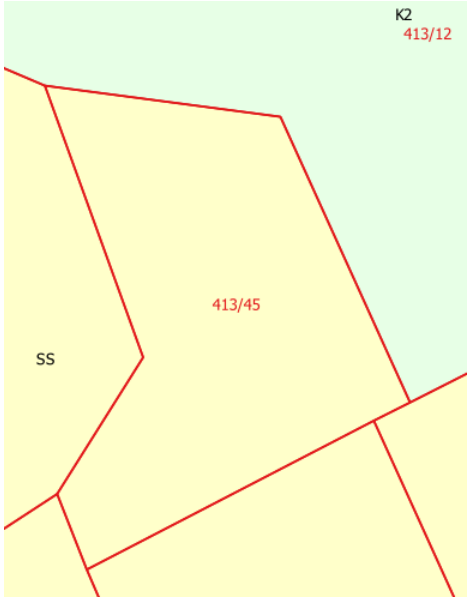
Poleg zgoraj naštetih pogojev je uskladitev grafičnega prikaza NRP v primeru izravnav meja dopustna tudi v primeru izravnave meje linijskih objektov infrastrukture in je ta vključena v NRP (ceste, železnice) na meji z drugimi kategorijami podrobnih namenskih rab stavbnih zemljišč.

V nadaljevanju so prikazani primeri izvedbe uskladitve v primeru izravnanega dela meje.

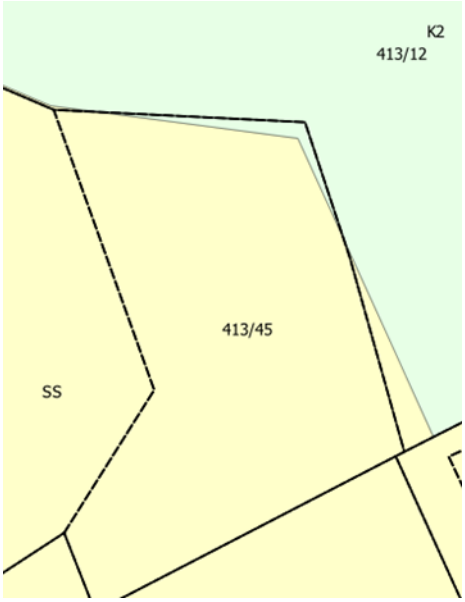
2.3.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri izravnavi meje

Primer 1

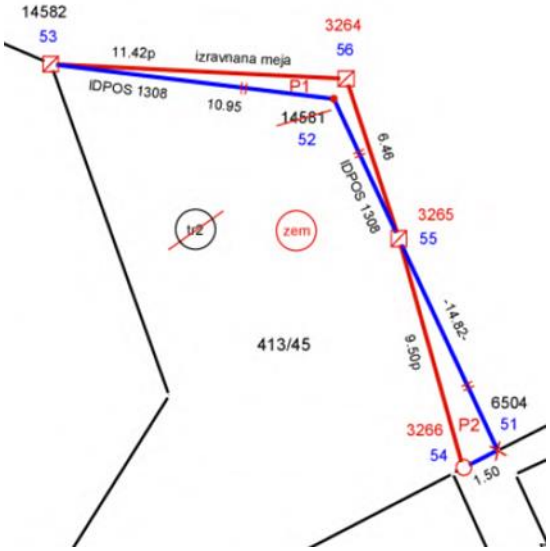
V primeru izravnave meje se spremeni potek meje, ki obenem predstavlja mejo stavbnega zemljišča. S prilagoditvijo meje stavbnih zemljišč izravnani meji se površina in oblika stavbnega zemljišča ne spremenita bistveno (zmanjšanje na severu za 6 m^2, povečanje na vzhodu za 7 m^2), zato se uskladitev grafičnega prikaza NRP izvede.



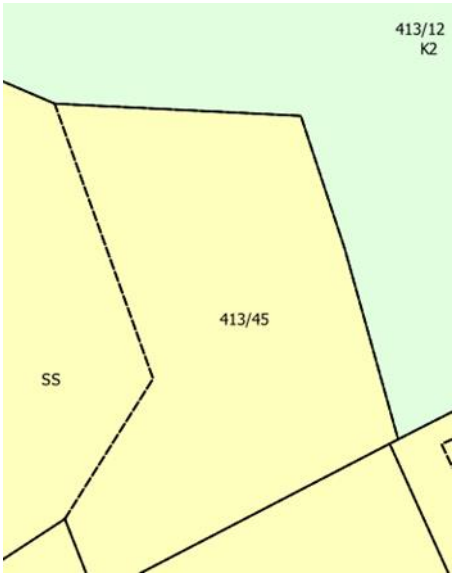
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP (pred izvedbo izravnave meje).



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi izravnave meje).



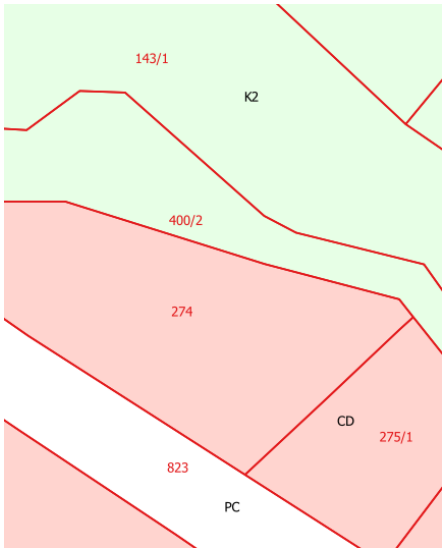
Slika 3: Pri izravnavi meje se površina posameznih parcel ne spremeni, vsaki izmed parcel se odvzame 10 m^2 in doda 10 m^2.



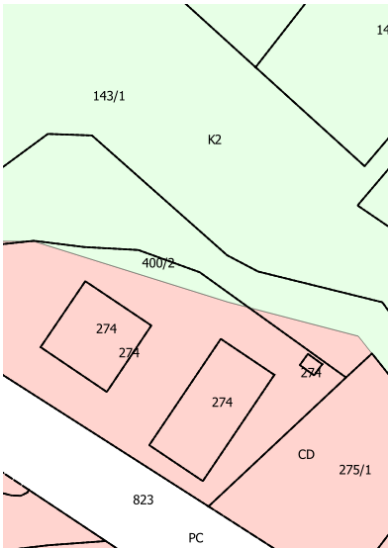
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

Primer 2

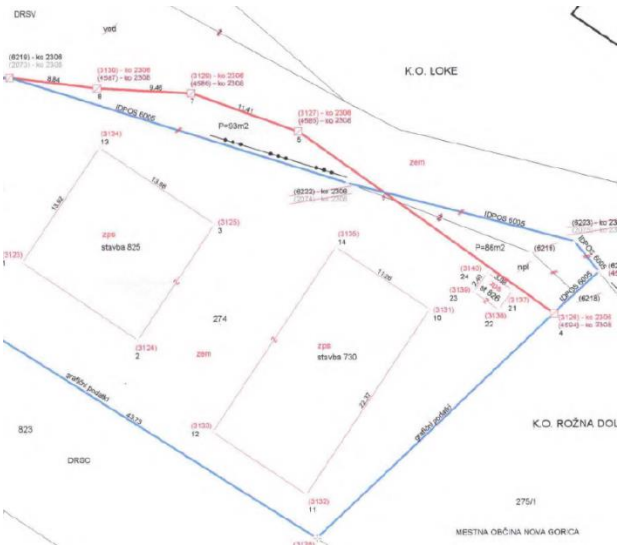
V primeru izravnave meje se spremeni potek meje, ki obenem predstavlja mejo stavbnega zemljišča. S prilagoditvijo meje stavbnih zemljišč izravnani meji se površina in oblika stavbnega zemljišča ne spremenita bistveno (zmanjšanje za 91 m^2, povečanje za 95 m^2), zato **se uskladitev grafičnega prikaza NRP izvede**.



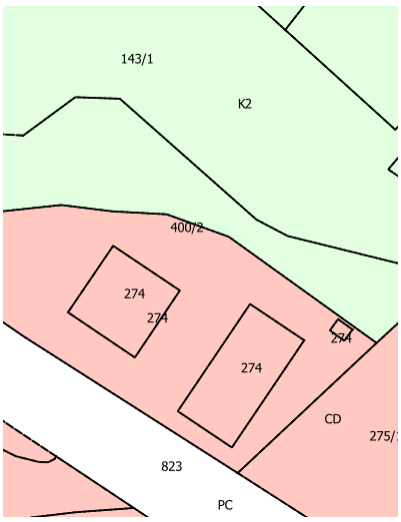
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP (pred izvedbo izravnave meje).



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi izravnave meje).



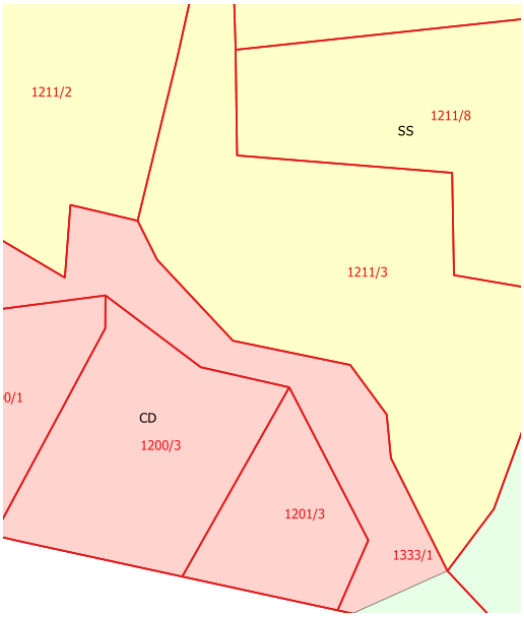
Slika 3: Pri izravnavi meje se površina posameznih parcel bistveno ne spremeni, prav tako se ne spremeni površina posamezne NRP (CD in K2).



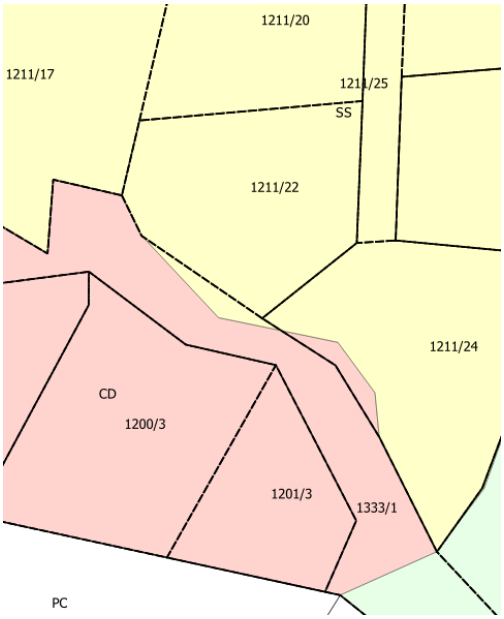
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

Primer 3

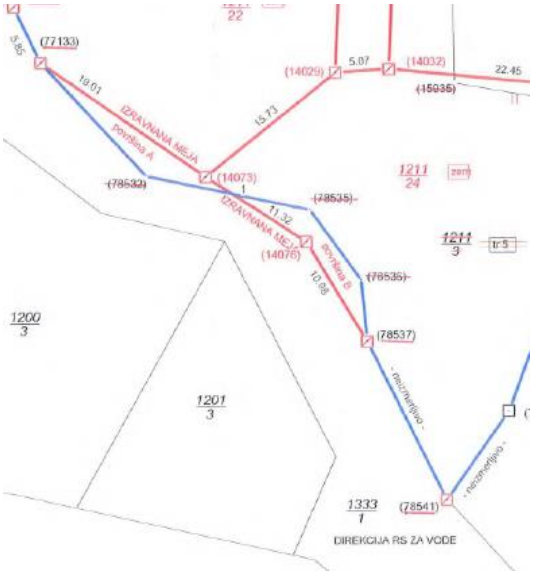
V primeru izravnave meje se spremeni potek meje med dvema stavbnima namenskima rabama SS in CD. Vsaka izmed namenskih rab se zmanjša in poveča za približno enako vrednost, zato je skupni seštevek spremembe minimalen. Pravilno je, da imata novonastali parceli 1211/21 in 1211/24 v celoti enotno namensko rabo SS. Upoštevane so vse usmeritve izvedbe tehnične posodobitve, **zato se uskladitev grafičnega prikaza NRP izvede.**



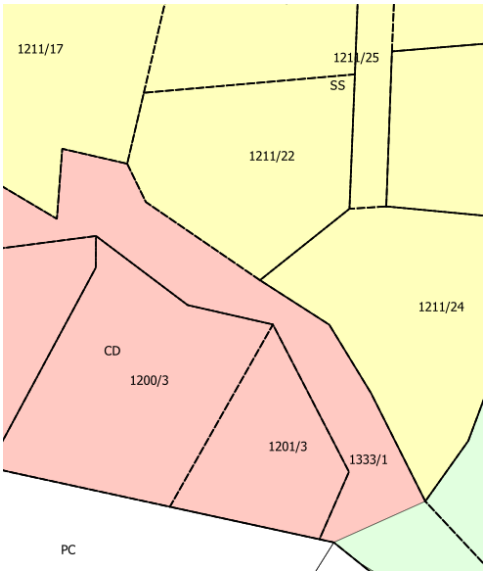
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP. NRP in ZKP-2022 (pred izvedbo parcelacije in izravnave meje).



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi izravnave meje).



Slika 3: Potek izravnave meje, kjer se je površina minimalno spremenila.

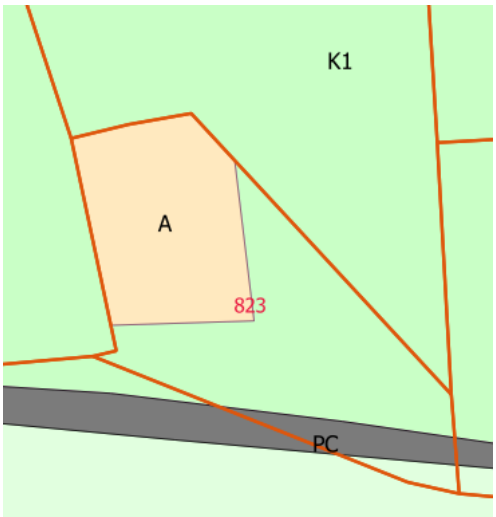


Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

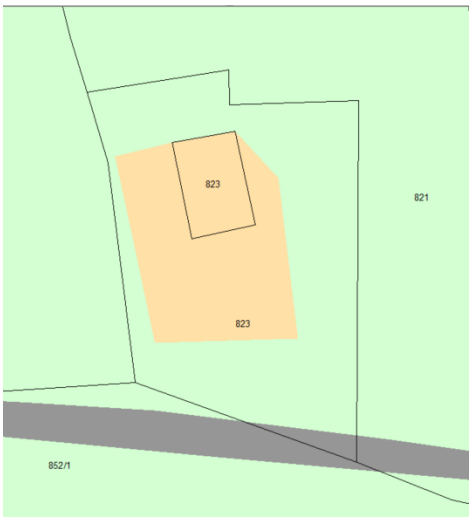
2.3.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri izravnavi meje na sivih območjih

Primer 1

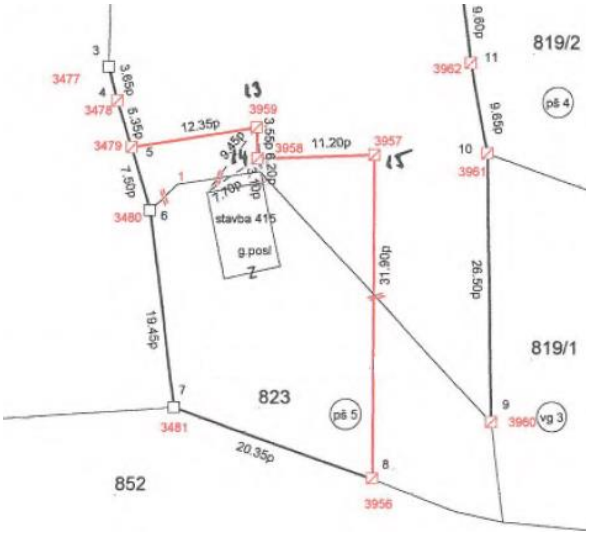
V primeru izravnave meje se spremeni potek meje, ki obenem delno predstavlja mejo stavbnega zemljišča. Spremembe površine in oblike parcel so velike. V primeru prilagajanja stavbnega zemljišča izravnanim parcelnim mejam, bi se oblika stavbnega zemljišča bistveno spremenila. Sovpadanje NRP z izravnano mejo je možno identificirati samo na zahodnem robu, zato se NRP uskladi z izravnano mejo le v tem delu. Ostale meje NRP se obravnavajo kot meje, ki so bile določene po topografiji, zato se ne usklajujejo z izravnanimi mejami.



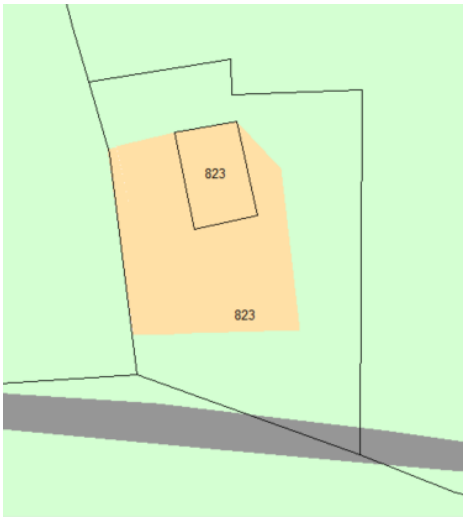
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi izravnave).



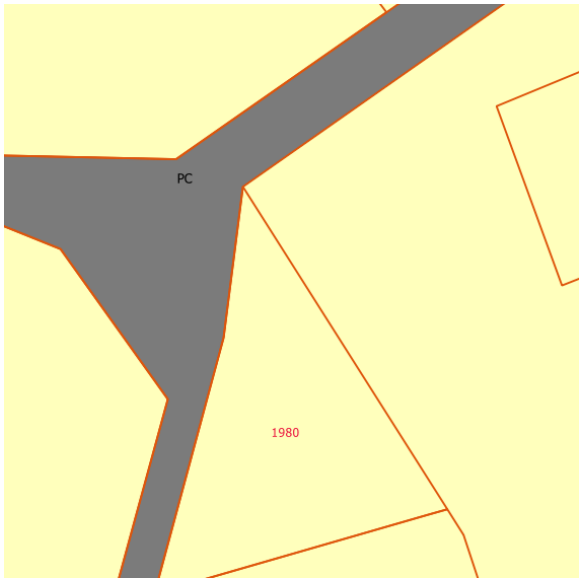
Slika 3: Pri izravnavi meje se je spremenila površina in oblika parcel, kar bi vplivalo tudi na spremenjeno obliko stavbnega zemljišča.



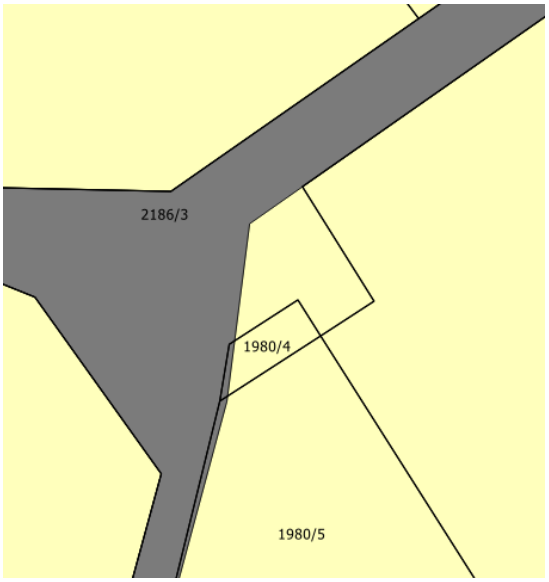
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022.

Primer 2

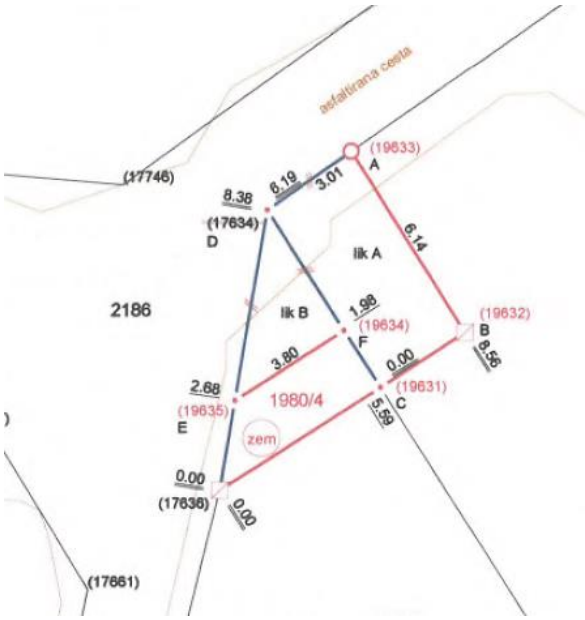
Izravnava meje med cestno parcelo št. 2186/3 in parcelo. št. 1980 z namensko rabo SS, povzroči večjo površinsko in oblikovno spremembo parcele. Izravnava meje ni bila narejena ob upoštevanju dejanskega stanja javne cestne infrastrukture, uskladitev NRP z izravnano mejo (določitev NRP PC celi parceli) bi pomenila vsebinsko spremembo OPN. Grafični prikaz NRP se zato **ne uskladi z izravnano mejo.**



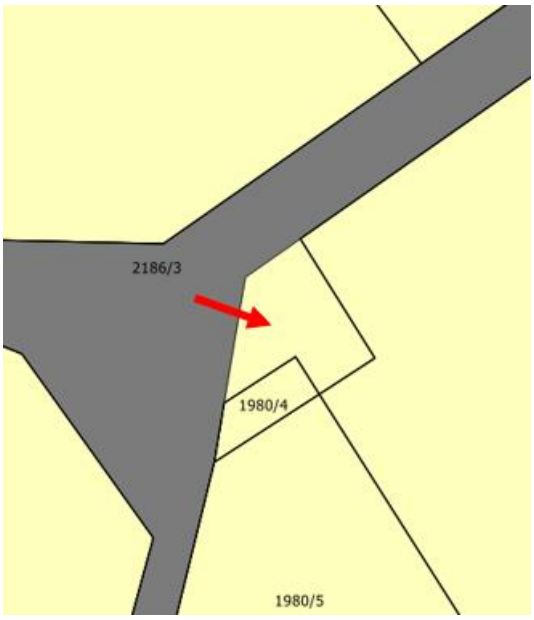
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi izravnave).



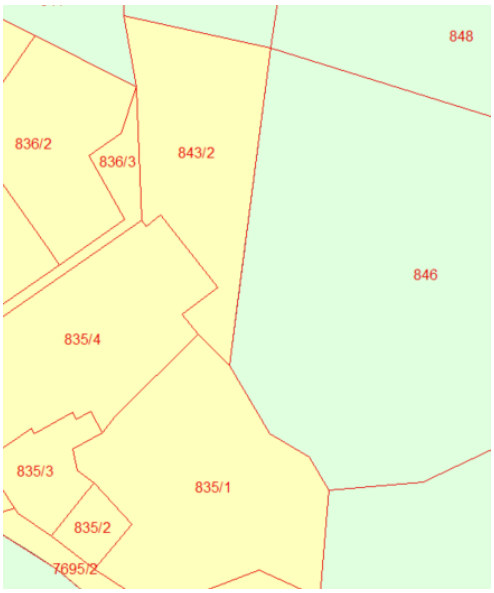
Slika 3: Pri izravnavi meje se spremenita površina in oblika parcel, kar bi vplivalo tudi na spremenjeno obliko stavbnega zemljišča.



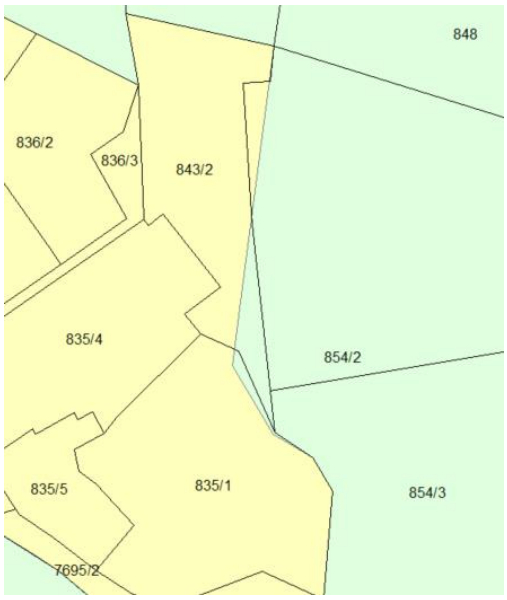
Slika 4: Tehnične posodobitve se ne izvede na označenem delu, ki je predmet izravnave meje, saj je sprememba oblike parcele prevelika.

Primer 3

V primeru izravnave meje se spremeni potek meje parcele, ki obenem delno predstavlja mejo stavbnega zemljišča. Z izravnavo meje se sicer spreminja oblika in površina parcel št. 843/2 in 835/1, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. Z uskladitvijo grafičnega prikaza NRP se stavbno zemljišče poveča za 45 m^2. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.

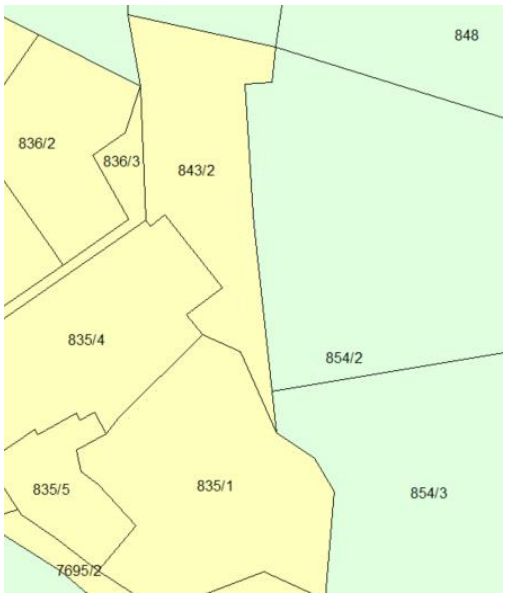


Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 (po izvedbi izravnave).

Slika 3: Izveden je bil postopek ureditve meje in izravnave.



Slika 4: Tehnična posodobitev se izvede le v delu, kjer je bila ureditev meje, na mestu izravnave pa ne.

2.3.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri izravnavi meje na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN

V okviru testnih primerov sivih območij, ki bi jih bilo urejati v okviru rednega postopka priprave OPN, nismo našli.

2.4 Nova izmera

Nova izmera je v skladu z ZKN (UL RS, št. 54/21) (68. člen) katastrski postopek, ki se izvede na zaokroženem območju, v katerega je lahko vključenih več vrst katastrskih postopkov. Katastrski postopki, vključeni v novo izmero, se izvedejo v skladu s pravili, ki so predpisana za posamezno vrsto katastrskega postopka.

V novi izmeri se meje parcel uredijo ali spremenijo s postopkom ureditve meje parcele, preureditve parcel, parcelacije ali izravnave meje.

Nova izmera se lahko uvede na območju najmanj desetih sosednjih parcel ali na zaokroženem območju, večjem od 3 ha, če:

- se z uvedbo nove izmere strinjata najmanj dve tretjini lastnikov na območju nove izmere,
- se z uvedbo nove izmere strinjajo lastniki, ki imajo v lasti najmanj dve tretjini površin zemljišč na območju nove izmere, ali
- uvedbo nove izmere predlaga državni organ ali občina.

Nova izmera se izvaja na območjih, kjer so podatki ZK zelo slabi, zato lahko prihaja do večjih sprememb zemljiškega katastra.

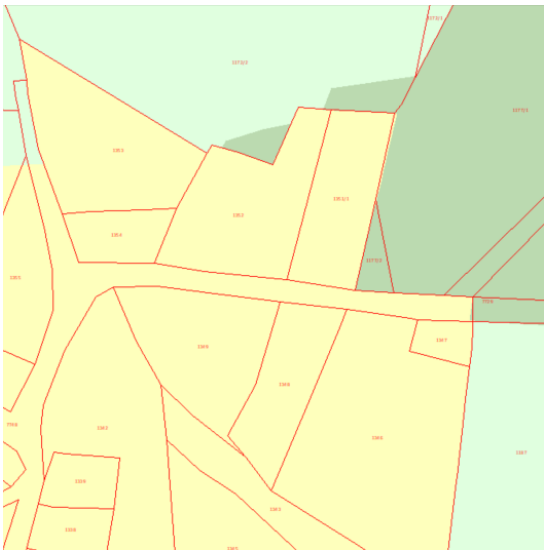
Na območjih, kjer se je z novo izmero zadržala prvotna oblika in velikost parcel (izboljšana le natančnost podatkov), uskladitev NRP ni problematična.

Če pa se z novo izmero spremenijo tudi oblike in velikosti parcel, se takšno območje opredeli kot sivo območje. O izvedbi uskladitve grafičnega prikaza NRP na takšnih območjih ob upoštevanju načel in usmeritev za izvedbo tehnične posodobitve odločita občinski urbanist in prostorski načrtovalec.

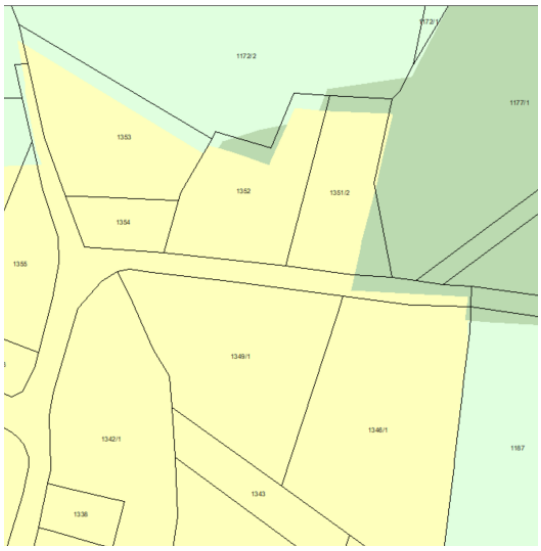
2.4.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri novi izmeri

Primer 1

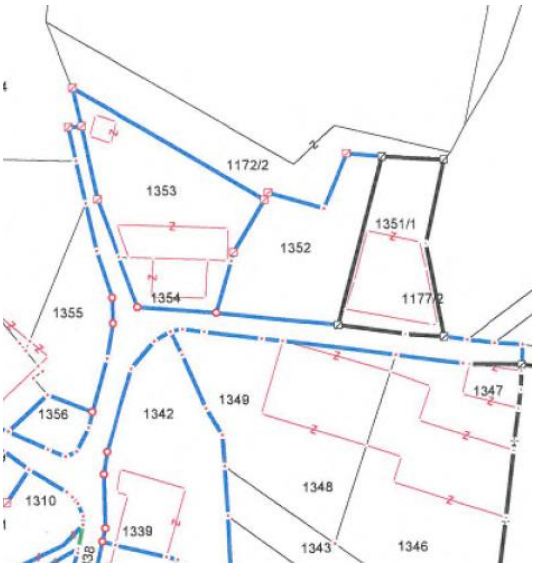
V okviru nove izmere se oblike in velikosti parcel na obravnavanem območju niso spremenile, zato se NRP prilagodi novim parcelnim mejam. S tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika in velikost stavbnega zemljišča. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede. Ker so meje kmetijskih in gozdnih zemljišč v veljavnem OPN določene v skladu z dejansko rabo, se pri uskladitvi z ZKP-2022 ne usklajujejo s spremembami ZKP. Zaradi uskladitve meje stavbnih zemljišč z ZKP-2022, so stavbna zemljišča prekrila del gozdnih zemljišč. Ker se je območje gozdnih zemljišč zmanjšajo do te mere, da njihovo prikazovanje ni več smiselno, so se priključila h kmetijskim zemljiščem.



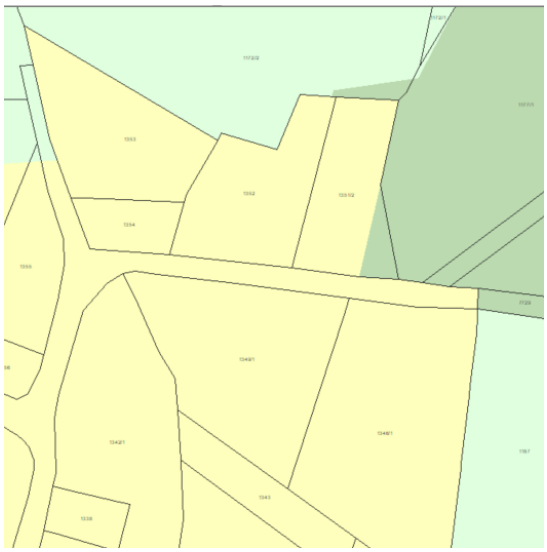
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022.



Slika 3: Izveden je bil postopek nove izmere.

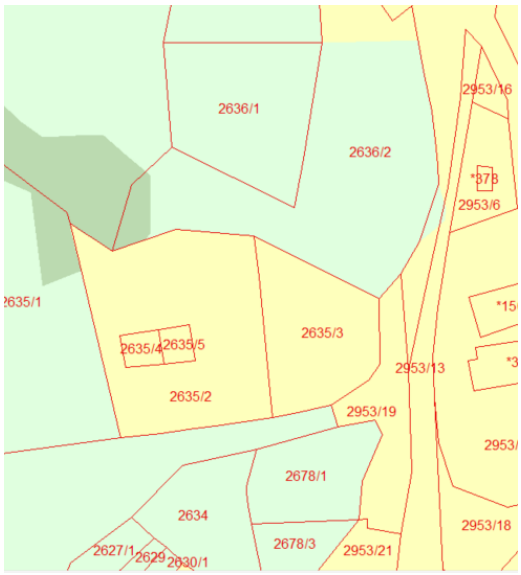


Slika 4: Tehnična posodobitev se izvede le v delu, kjer je bila ureditev meje, na mestu izravnave pa ne.

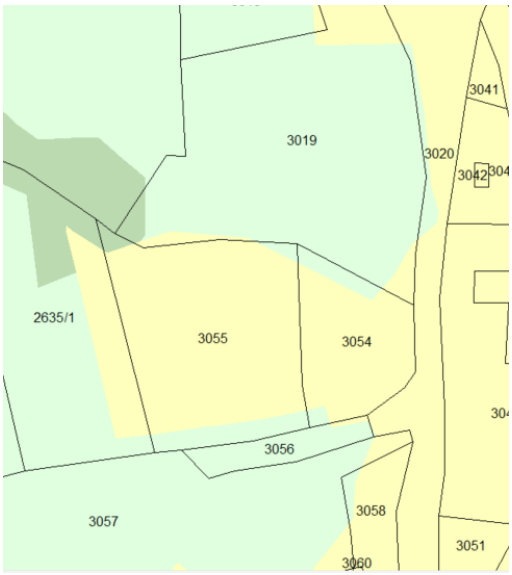
2.4.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri novi izmeri na sivih območjih

<u>Primer 1</u>

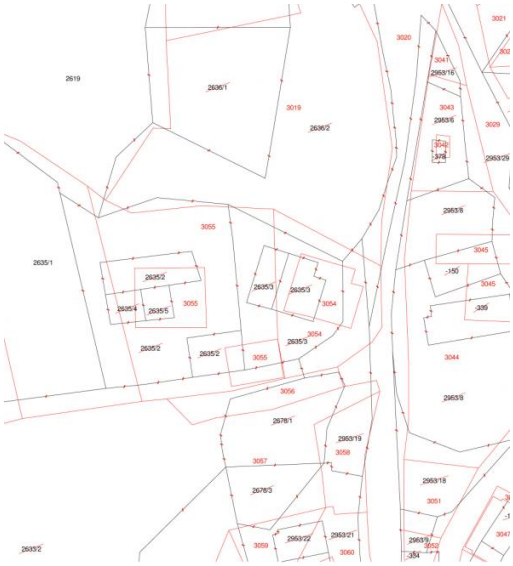
V okviru nove izmere so se spremenile oblike in velikosti parcel, spremenil se je tudi njihov položaj. Ugotovljeno pa je bilo, da spremembe grafičnega prikaza NRP zaradi uskladitve z novim parcelnim stanjem niso takšne, da bi spreminjale z veljavnim OPN načrtovane prostorske ureditve. Zagotovljeno je ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika in velikost stavbnega zemljišča. Na prikazanem območju se je stavbno zemljišče zmanjšalo za 70 m^2. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede.



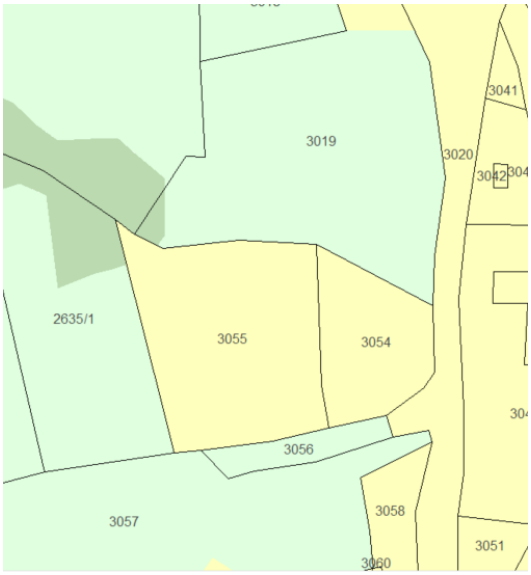
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022.



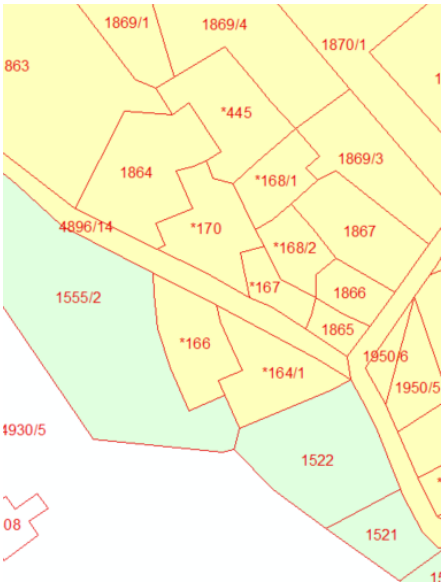
Slika 3: Izveden je bil postopek nove izmere.



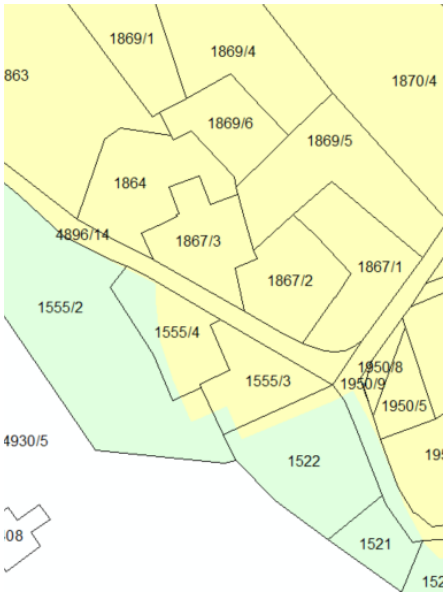
Slika 4: Tehnična posodobitev se izvede le v delu, kjer je bila ureditev meje, na mestu izravnave pa ne.

Primer 2

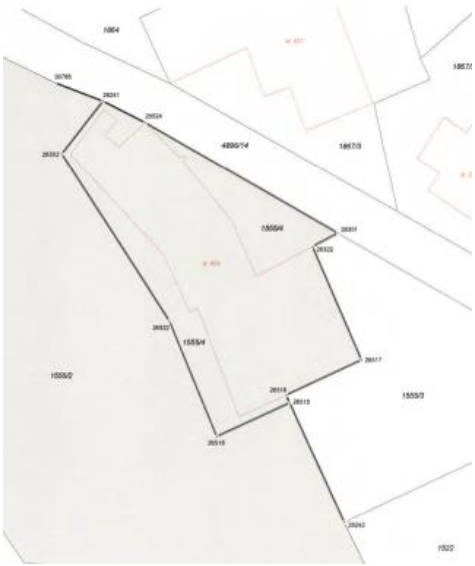
V okviru nove izmere so se oblike in velikosti parcel na obravnavanem območju spremenile. Ob prilagoditvi NRP na nove parcelne meje pa se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremeni v takšni meri, da bi se s tem spremenilo načrtovano stanje. Nove prostorske ureditve se ne omogočajo, prav tako niso onemogočene že načrtovane. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato lahko izvede. S tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika in velikost stavbnega zemljišča. V primeru novih parcel št. 1555/4 in 1555/3 se stavbno zemljišče poveča za 32 m^2.



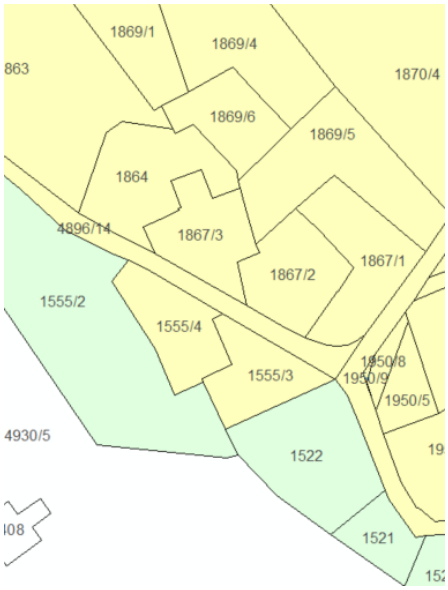
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022.



Slika 3: Izvedena je bila nova izmere.



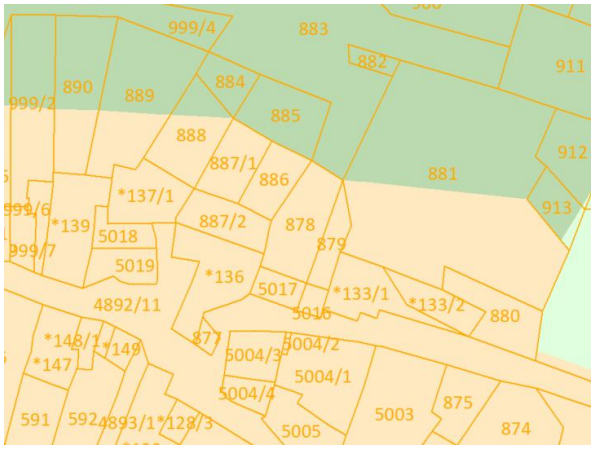
Slika 4: Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede..

2.4.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri novi izmeri na sivih območjih, ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN

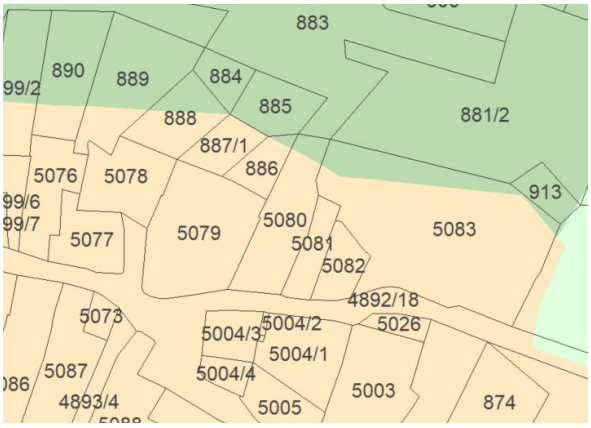
Primer 1:

Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih. Ocenjujemo pa, da se s novo izmero deleži in vrste NRP na posamezni parceli bistveno spremenijo. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.

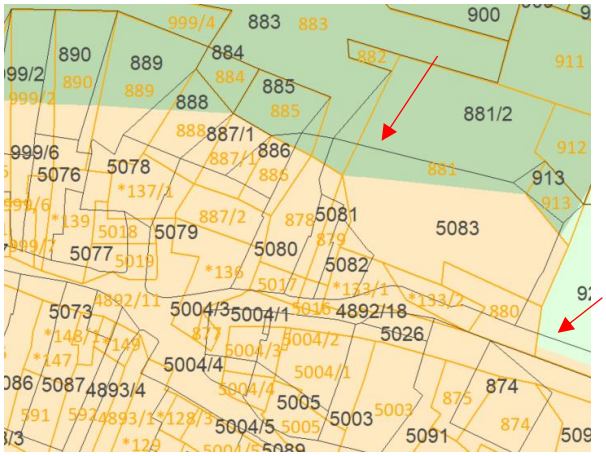
V primeru, ki je prikazan, je NRP tam, kjer je to smiselno, usklajena z novim parcelnim stanjem. Ob tem so upoštevani tudi podatki dejanske rabe prometne infrastrukture v skladu z Navodili za uporabo podatkov prometne infrastrukture pri pripravi OPN. Pri iskanju rešitev v primerih, kjer se bistveno spreminja obseg stavbnih zemljišč, pa je bistveno, da se upoštevajo tudi izdelane strokovne podlage kot so strokovne podlage s področja poselitve, krajine, kmetijstva ipd.



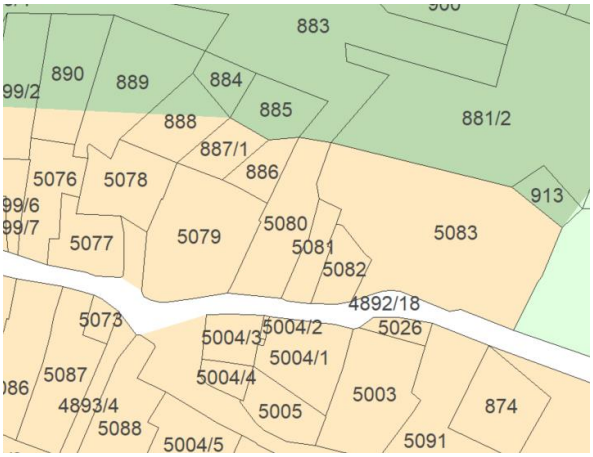
Slika 1: Na sliki je izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Na sliki je izvorna NRP in ZKP-2022 po izvedenem postopku nove izmere.



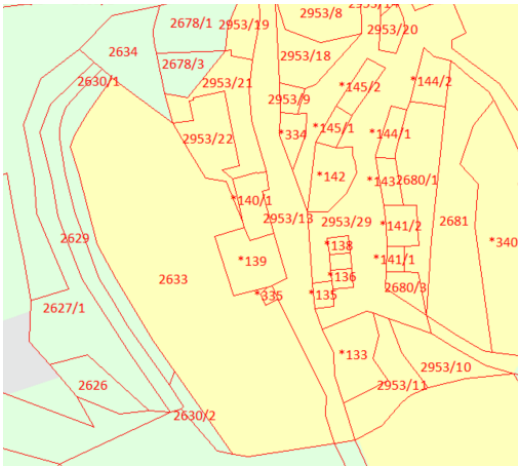
Slika 3: Na sliki je izvorna NRP, izvorni ZKP in ZKP-2022, kjer so razvidne velike spremembe v površinah in oblikah parcel.



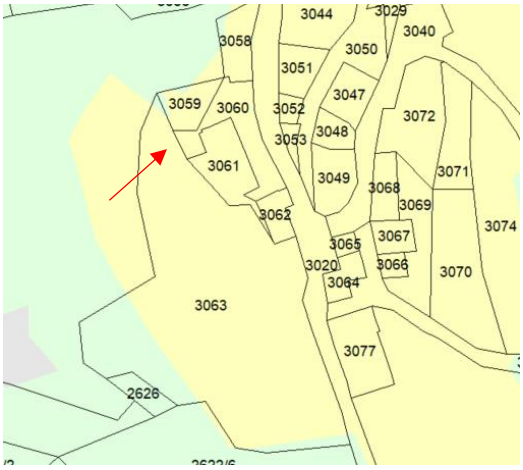
Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022, ob upoštevanju dejanske rabe cest.

Primer 2:

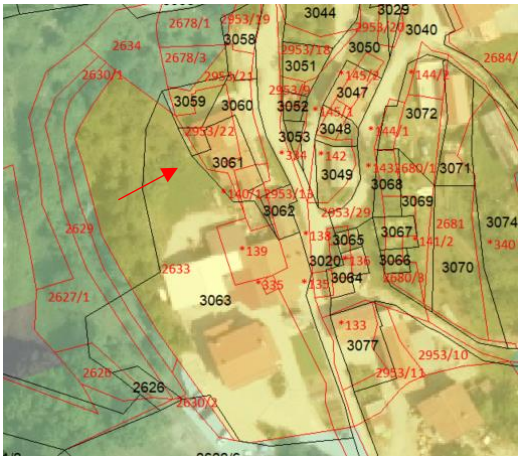
Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih številk. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega **ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve**. Tam, kjer je to smiselno, se NRP uskladi z novim parcelnim stanjem (npr. nova parcela št. 3058). Problematična pa je uskladitev NRP na parceli št. 3059. Parcela ohranja enako obliko in velikost kot parcela št. 2678/3, bistveno pa se je spremenil njen položaj. Če bi na parceli ohranili izvorno NRP, kar je na prvi pogled najbolj smiselno, bi del obstoječega objekta na parcelah št. 3060 in 3061 padel iz območij stavbnih zemljišč. Na podlagi DOF ocenjujemo, da parcela 3059 predstavlja del funkcionalnega zemljišča objekta, zato ocenjujemo, da je ustrezno, da se opredeli kot stavbna. Vprašanje se postavlja tudi glede določitve NRP na novi parceli 3063. Ena izmed možnih rešitev je, da se stavbno zemljišče iz izvorne NRP ohranja na izvorni lokaciji in z novo parcelo uskladi samo na severni in južni strani, kjer gre za minimalne uskladitve (ta rešitev je prikazana). Stavbno zemljišče pa bi se v okviru priprave OPN lahko tudi uskladilo z novo parcelno mejo, odvisno od načrtovanih prostorskih ureditev.



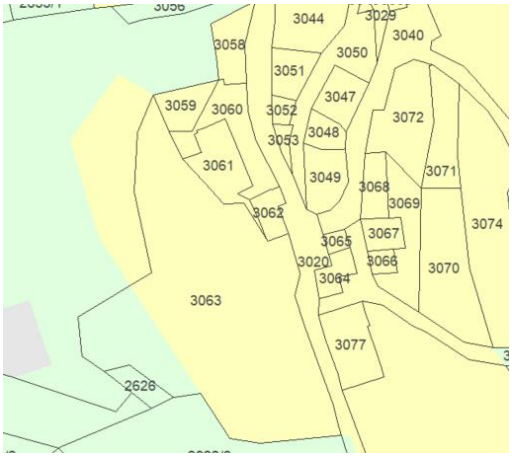
Slika 1: Na sliki je izvorna NRP in izvorni ZKP.



Slika 2: Na sliki je izvorna NRP in ZKP-2022 po izvedenem postopku nove izmere.



Slika 3: Na sliki je izvorna NRP, izvorni ZKP in ZKP-2022, kjer so razvidne velike spremembe v površinah in oblikah parcel.



Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022

2.5 Komasacija

S komasacijo se izvedeta zložba parcel in njihova ponovna razdelitev v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, in zakonom, ki ureja prostor. Na obodu območja komasacije morajo biti meje parcel urejene.

Komasacija je prostorski ukrep, s katerim se izvede zložba parcel in njihova ponovna razdelitev tako, da je omogočena izvedba prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim izvedbenim aktom. Pogodbena komasacija se izvaja na podlagi sklenjene pogodbe o komasaciji med lastniki parcel in komasacijskega soglasja, ki ga izda občina. Upravna komasacija se izvede, če ni mogoče doseči pogojev za pogodbeno komasacijo.

V uskladitev grafičnega prikaza NRP lahko vključimo le mejo komasacijskega območja, ki naj bi bila tehnično enaka meji v ZKP. Znotraj območja komasacije se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne izvede. Če meja komasacijskega območja v ZKP sovpadala z mejo NRP, uskladitev ni problematična.

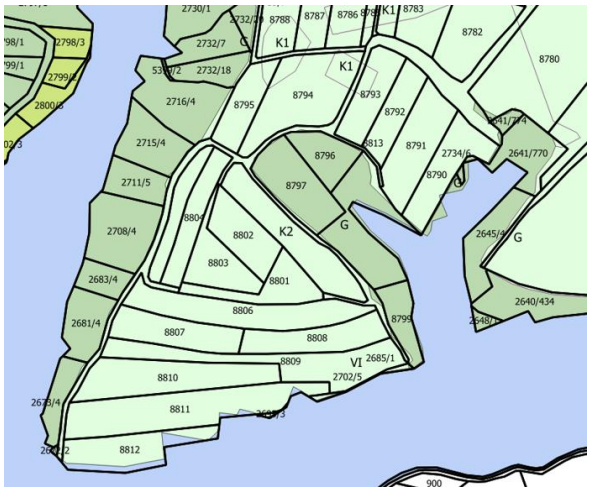
Upoštevana morajo biti vsa osnovna načela in usmeritve za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Pri tem je potrebna določena mera previdnosti in natančna presoja prostorskega načrtovalca. Ohraniti se morajo deleži prvotne rabe.

2.5.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri komasaciji

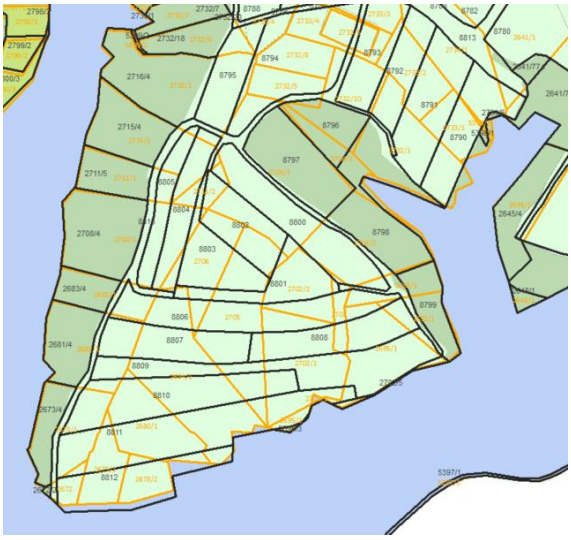
Primer 1

Primer prikazuje komasacijo kmetijskih zemljišč. Na obodu komasacije je bilo na meji z vodnim zemljiščem že izvorno prisotno sovpadanje z zemljiškim katastrom, ki se vzpostavi tudi po izvedbi komasacije, saj so spremembe minimalne. Notranjih spremenjenih meja komasacije ne vključujemo v tehnično posodobitev, saj izvorna NRP ni bila določena na zemljiški kataster.

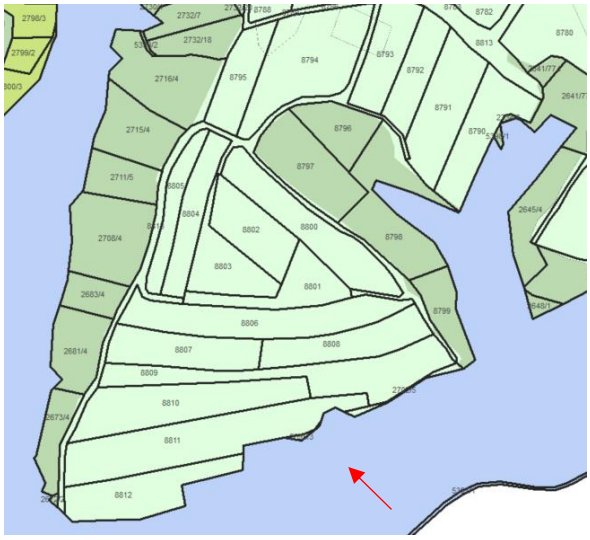
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP, kjer je meja med vodnim in kmetijskim zemljiščem usklajena s katastrom.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 po izvedenem postopku komasacije kmetijskih zemljišč.



Slika 3: Izvorna NRP, izvorni ZKP in ZKP-2022

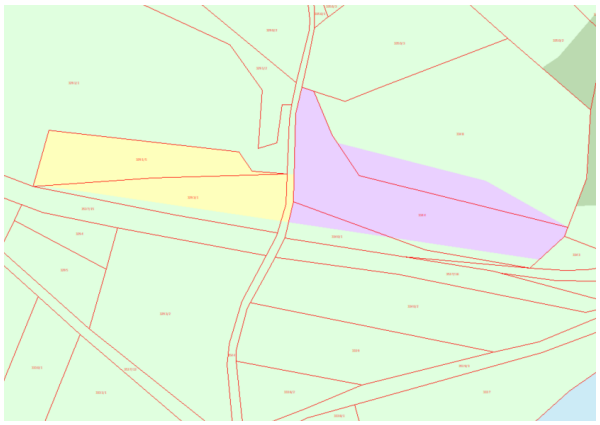


Slika 4: Tehnična posodobitev se izvede na meji z vodnimi zemljišči, na ostalih delih se posodobitev ne izvede, saj že prvotno stanje NRP ni bilo usklajeno s katastrom.

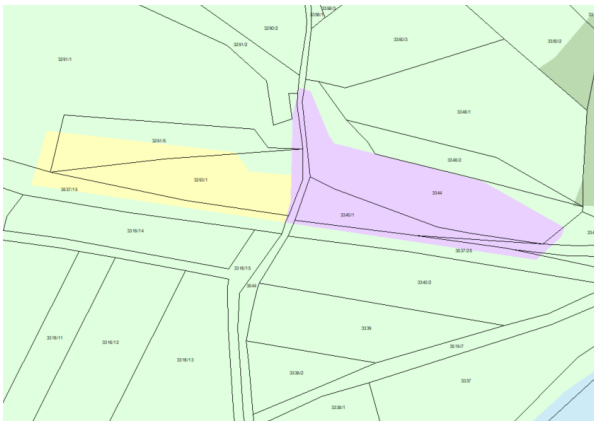
2.5.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri komasaciji na sivih območjih

Primer 1

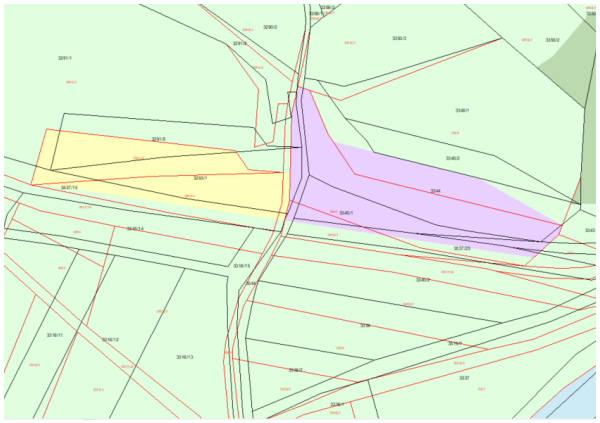
Komasacija je bila izvedena na območju slabše natančnosti zemljiškega katastra. Posledica komasacije je tudi lokacijska izboljšava zemljiškega katastra na obodu komasacije, kjer se pojavljajo tudi stavbna zemljišča. Na območju stavbnih zemljišč je bila izvedena tudi parcelacija po meji stavbnega zemljišča. Stavbna zemljišča se uskladijo z novim stanjem zemljiškega katastra, razen na južni meji, kjer je bila meja stavbnega zemljišča določena po osi ceste in mora na osi ceste ostati tudi po izboljšavi zemljiškega katastra.



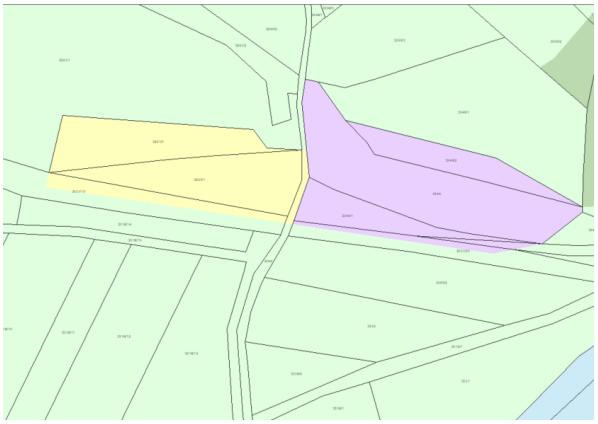
Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP, kjer je meja med vodnim in kmetijskim zemljiščem usklajena s katastrom.



Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 po izvedenem postopku komasacije kmetijskih zemljišč.



Slika 3: Izvorna NRP, izvorni ZKP in ZKP-2022



Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022

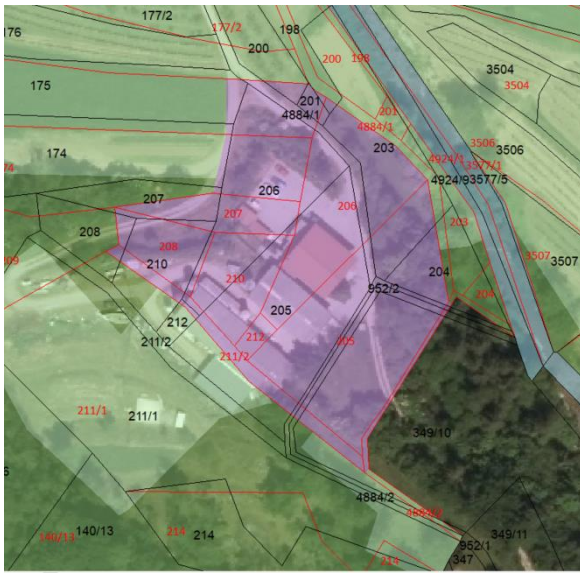
2.5.3 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri komasaciji na sivih območjih, , ki jih je treba izvesti v okviru rednega postopka priprave OPN

Primer 1

Komasacija je bila izvedena na območju slabše natančnosti zemljiškega katastra. Posledica komasacije je tudi lokacijska izboljšava zemljiškega katastra na obodu komasacije, kjer se pojavljajo tudi stavbna zemljišča. Območje se nahaja na meji občine. Izvorna NRP je bila določena na zemljiški kataster, razen dela zahodne meje, ki je najverjetneje določena po topografiji (obstoječa pot). Stavbno zemljišče je bilo v tem delu opredeljeno tudi na delu parcel št. 174 in 175. Če bi del zahodne meje stavbnega zemljišča ohranili na obstoječi poti, ostale meje pa uskladili z novimi mejami, bi se stavbno zemljišče zmanjšalo za 1200 m^2, na parcelah št. 174 in 175 bi se vrsta in deleži NRP bistveno spremenili, potencialno je lahko onemogočena že načrtovana prostorska ureditev. V primeru, da se tudi zahodna meja stavbnega zemljišča premakne relativno z zemljiškim katastrom (kot prikazano spodaj), se velikost stavbnega zemljišča ohrani, prav tako se ohrani vrsta in delež NRP na parcelah št. 174 in 175, potencialno pa je omogočena nova prostorska ureditev. Ker podatkov o načrtovanju izvorne NRP, na podlagi katerih bi bilo mogoče sprejeti pravilno rešitev, ni na voljo, je uskladitev NRP treba izvesti v okviru priprave OPN.

Slika 1: Izvorna NRP in izvorni ZKP, kjer je meja med vodnim in kmetijskim zemljiščem usklajena s katastrom.

Slika 2: Izvorna NRP in ZKP-2022 po izvedenem postopku komasacije kmetijskih zemljišč.



Slika 3: Izvorna NRP, izvorni ZKP in ZKP-2022

Slika 4: Usklajen grafični prikaz NRP in ZKP-2022

3 PRIMERI IZVEDBE USKLADITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA IZ ZKP-2022 NA ZKN-2022

Lokacijska izboljšava ZKP je postopek izboljšave kakovosti položajnih podatkov zemljiškokatastrskega prikaza (ZKP), grafičnega zveznega podatkovnega sloja mej zemljiških parcel. Postopek položajne oziroma lokacijske izboljšave ZKP se izvaja z membransko metodo homogenizacije na podlagi obstoječih grafičnih podatkov in obstoječih kakovostno izmerjenih koordinat ZK točk iz baze ZK, dodatno na novo izmerjenih točk ter relativnih odnosov med ZK točkami (Rotar, 2019).

Rezultat lokacijske izboljšave ZKP je izboljšana položajna natančnost ZKP za območje celotne Slovenije. S tem smo dobili nov zvezni grafični, topološko pravilen podatkovni sloj zemljiškega katastra, v katerem imajo vse lomne točke poligonov, ki prikazujejo meje zemljiških parcel in zemljišč pod stavbo, določene koordinate v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Položajno izboljšani ZKP se šteje kot ZKN, pri čemer se obstoječi ZKN dopolni s podatki položajno izboljšanega ZKP in tako postane zvezen grafični podatkovni sloj, ki je/bo pri uporabnikih zamenjal dosedanji zvezni grafični podatkovni sloj ZKP. Z rezultati lokacijske izboljšave ZKP se ne posega v lastninske in stvarnopravne pravice. Prav tako se ne spreminjajo uradni podatki o površini parcel (Rotar, 2019).

Grafični prikaz NRP, ki smo ga dobili po izvedeni prvi fazi, je usklajen na zadnji vzdrževan ZKP (junij 2022). V tej fazi je grafični NRP potrebno premakniti na ZKN z istega časovnega trenutka. Postopek je avtomatski in se lahko izvede v poljubnih programskih okoljih. Avtomatskemu premiku sledi ročna vsebinska kontrola in poprava izvedenega premika. V nadaljevanju so predstavljeni primeri rezultatov avtomatskega premika in primeri popravkov premaknjenega grafičnega prikaza NRP, če so potrebni.

3.1 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri lokacijski izboljšavi ZK

3.1.1 Lokacijska izboljšava na območjih sovpadanja mej NRP z ZK

NRP, ki je izvorno sovpadala z ZK, se z uskladitvijo na lokacijsko izboljšan ZK praviloma premakne tako, da je sovpadanje med ZK in NRP ohranjeno. Zemljiškim parcelam se na teh območjih ohranijo vrste in deleži NRP. Popravek avtomatskega premika ni potreben.

Primer 1:

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

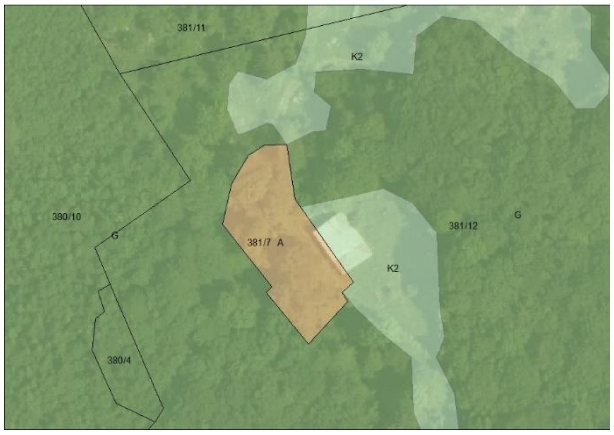
Popravek avtomatskega premika ni potreben.

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

Primer 2:

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN



Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Popravek avtomatskega premika ni potreben.

OPOMBA: Položajna natančnost ZK na tem območju se je z lokacijsko izboljšavo poslabšala. Objekt, ki je bil v izvorni NRP na stavbnem zemljišču, po lokacijski izboljšavi ZK pade iz stavbnega zemljišča. Popravek avtomatskega premika se ne izvede, situacijo je treba urediti z ustreznimi geodetskimi postopki in upoštevati pri naslednjem prenosu na veljavni ZKN.

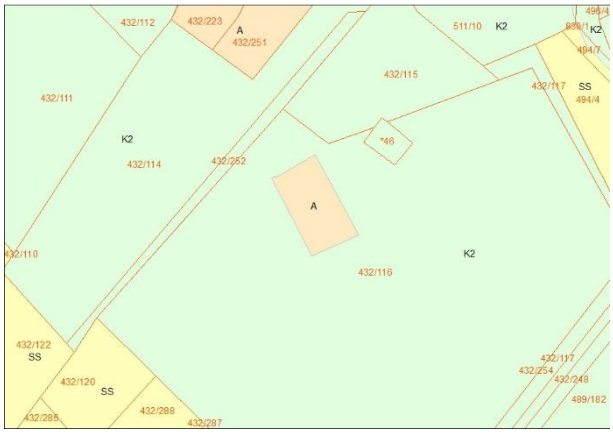
Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

3.1.2 Lokacijska izboljšava na območjih, kjer je NRP določena na podlagi topografije

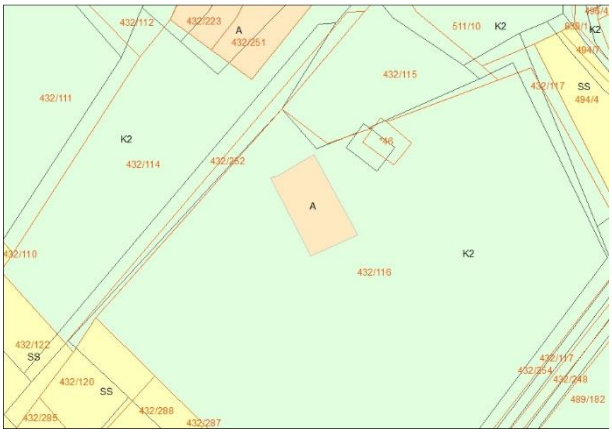
NRP, ki je bila določena na podlagi topografije (in ne v odnosu do ZK), se s tehnično posodobitvijo na lokacijsko izboljšan ZK ne spreminja, ohranja se ji prvoten položaj. Zemljiškim parcelam se na teh območjih lahko spremenijo vrste in deleži NRP.

<u>Primer 1: Vrsta in delež NRP se ne spreminjata</u>

Stavbno zemljišče, ki se ga ne premika relativno s katastrom, ostaja v celoti znotraj iste parcele kot v izvorni NRP.



Slika 1: NRP na veljavnem ZKP



Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Popravek avtomatskega premika ni potreben.

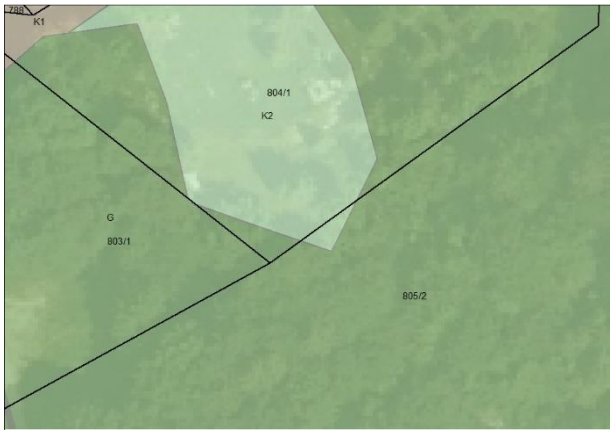
Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

Primer 2: Vrsta in delež NRP se spreminjata

Ker je namenska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč določena po dejanski rabi, se pri avtomatskem premiku ohranja na izvorni lokaciji. Zaradi lokacijske izboljšave ZK parcele spremenijo lokacijo, NRP vrsta in deleži NRP na posamezni parceli se zaradi tega spremenijo.

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN



Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Popravek avtomatskega premika ni potreben.

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

3.1.3 Lokacijska izboljšava na območjih, kjer NRP izvorno ne sovpada z ZK, vendar je bila določena v odnosu do ZK

NRP, ki izvorno ni sovpadala z ZK, vendar je nastala v odnosu do ZK, se s tehnično posodobitvijo na lokacijsko izboljšan ZK premakne relativno z okolico ZK. Zemljiškim parcelam se na teh območjih ohranijo vrste in deleži NRP. Ta pristop se uporablja tudi v vseh primerih nepozidanih stavbnih zemljišč, ko izvorna NRP ne sovpada z ZK, načina določitve NRP pa ni mogoče identificirati.

<u>Primer</u>

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Popravek avtomatskega premika na ZKN ni potreben

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

3.2 Primeri uskladitve grafičnega prikaza NRP pri lokacijski izboljšavi ZK na sivih območjih

3.2.1 NRP je v delu določena na ZK, v delu po topografiji

S tehnično posodobitvijo NRP na lokacijsko izboljšan ZK se lahko v primeru, da meja ni v celoti določena na ZK (v delu določena po topografiji), z relativnim premikom celotnega območja NRP oblika in lega območja NRP spremeni do te mere, da bi bila s tem omogočena nova prostorska ureditev ali onemogočena načrtovana prostorska ureditev. V tem primeru se o premiku mej NRP odločita občinski urbanist in prostorski načrtovalec.

<u>Primer 1</u>

Severna meja stavbnega zemljišča je bila določena na način, da so obstoječi objekti vključeni v območje stavbnih zemljišč. Južna in zahodna meja sta bili določeni na ZK, vzhodna meja pa v odnosu do ZK (oddaljenost od parcelne meje). Z avtomatskim premikom se je celotno območje stavbnih zemljišč premaknilo relativno z ZK. Premik južne, zahodne in vzhodne meje na tak način je ustrezen, severna meja pa mora ostati na izvorni lokaciji, tako da obstoječ objekt ostane znotraj stavbnih zemljišč. S tem se območje stavbnega zemljišča nekoliko poveča, vendar ne na način, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev.

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

Primer 2

Območje stavbnega zemljišča (ZS) ob gozdnem robu je bilo določeno na podlagi topografije (ob gozdnem robu, v velikosti, ki omogoča načrtovano prostorsko ureditev). Določitev zahodne meje na ZK je zgolj naključna. Z avtomatskim premikom se je zahodna meja premaknila relativno z ZK, na tak način se je stavbno zemljišče bistveno povečalo, kar ni skladno z izvorno načrtovanim območjem. V primeru, da bi ohranili velikost stavbnega zemljišča in ga premaknili relativno z ZK, pa bi se spremenila izvorna lokacija (iz gozdnega roba na sredino travnika). Stavbno zemljišče mora zato ostati na izvorni lokaciji, uskladitev grafičnega prikaza NRP se ne izvede.

Podobna situacija se pojavlja tudi pri stavbnem zemljišču ob cesti. Južni rob stavbnega zemljišča je določen po meji ceste v naravi, zato mora tam ostati tudi po lokacijski izboljšavi ZK. Zahodna meja pa je bila določena na parcelno mejo ceste, zato se z njo tudi premakne proti zahodu. Ob tem so sicer potrebne še prilagoditve zahodnega roba stavbnega zemljišča meji parcele št. 381/7 zaradi ohranjanja širine stavbnega zemljišča. Zaradi tega se načrtovane prostorske ureditve ne spreminjajo.

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

3.2.2 NRP je določena topografiji, lokacijsko izboljšan ZK odgovarja stanju v prostoru

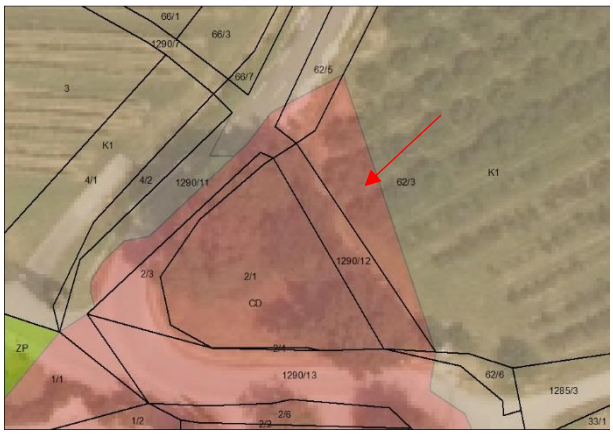
NRP, ki izvorno ni sovpadala z ZK (je določena po topografiji), ker izvorni ZK ni odgovarjal stanju v prostoru, se s tehnično posodobitvijo na lokacijsko izboljšan ZK ne spreminja, ohranja se ji prvoten položaj. V primeru, da lokacijsko izboljšan ZK odgovarja stanju v prostoru, se meja NRP uskladi z novo mejo ZK v neposredni bližini.

<u>Primer 1</u>

Izvorni ZK ni odgovarjal stanju v prostoru, zato je bila NRP določena po topografiji (v tem primeru po robu poti). Ker del NRP sovpada z ZK, je bilo območje z avtomatskim premikom premaknjeno relativno z ZK. ZK je bil z lokacijsko izboljšavo izboljšan tako, da odgovarja stanju v prostoru (parcela poti sovpada s potjo v naravi). NRP se zato v tem primeru ne premika relativno z ZK, ampak se le prilagodi lokacijsko izboljšanemu ZK.

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN



Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

Primer 2

NRP je bila v delu določena tako, da je bil cel objekt vključen v območje stavbnih zemljišč. Z lokacijsko izboljšavo je bil ZK premaknjen tako, da je objekt v celoti na svoji parceli. Z avtomatskim premikom je bila NRP premaknjena relativno na ZK, premaknjen je bil torej tudi del, stavbnih zemljišč, ki je bil določen po topografiji z namenom določitve stavbnega zemljišča objektu. NRP se v tem delu uskladi z ZK.

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

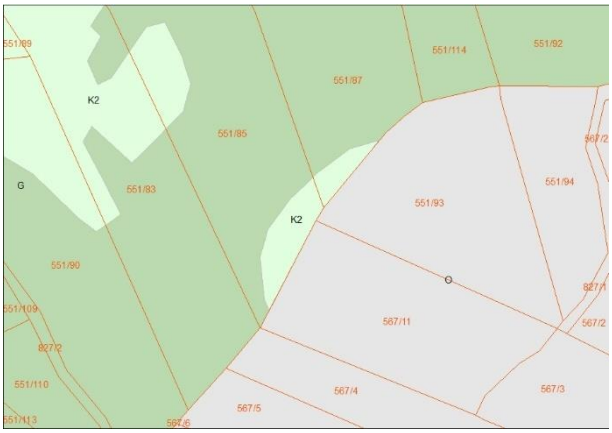
Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

3.2.3 Zmanjšanje primarne NRP zaradi premika stavbnih zemljišč

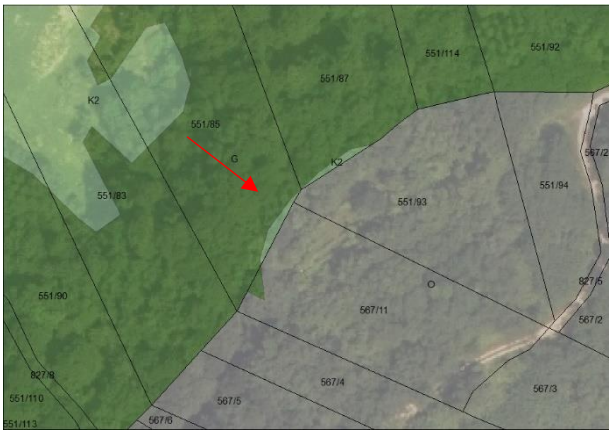
Stavbna zemljišča se lahko na stikih s primarnimi NRP (kmetijska, gozdna in vodna zemljišča) premaknejo do te mere, da se posamezna območja primarne NRP bistveno zmanjšajo ali pa se v celoti prekrijejo s stavbnim zemljiščem. Če se posamezna območja primarne rabe zmanjšajo do te mere, da njihovo prikazovanje ni več smiselno, se priključijo k soležni prevladujoči NRP.

<u>Primer 1</u>

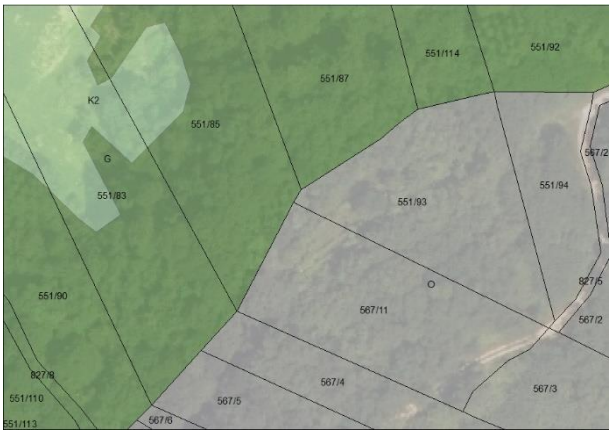


Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN



Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

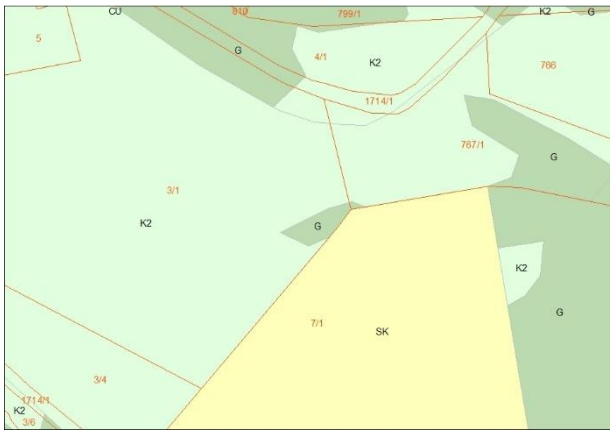


Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

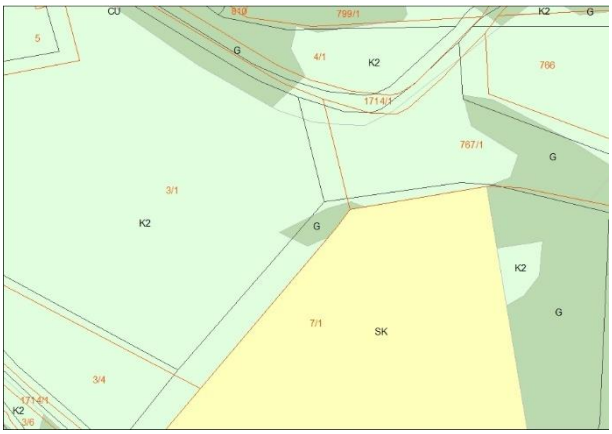
3.2.4 Topološke napake, ki se pojavljajo pri avtomatskem premiku

Z avtomatskim premikom NRP na lokacijsko izboljšan ZK se lahko ustvarijo topološke napake na stikih med NRP, ki so določene na topografijo in NRP, ki sovpadajo z ZK in se premaknejo na izboljšan ZK. Pri odpravljanju prekrivanj se prednostno ohranjajo stavbna zemljišča, zato se območja kmetijskih in gozdnih zemljišč zmanjšajo na delih, kjer ji prekrijejo s stavbna zemljišča, oziroma povečajo na delih, kjer je nastala vrzel zaradi premika stavbne NRP.

<u>Primer 1</u>

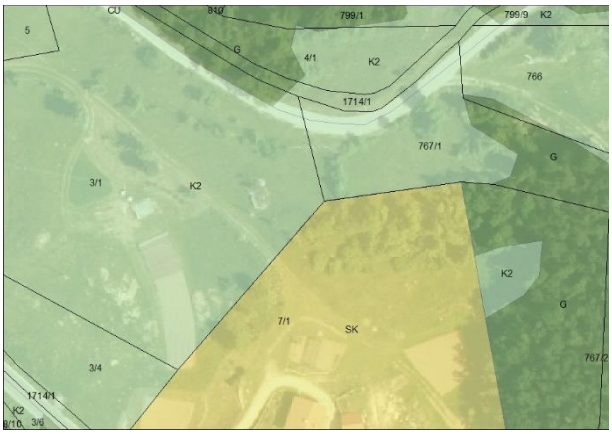


Slika 1: NRP na veljavnem ZKP



Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

Slika 3: Avtomatski premik na ZKN



Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

3.2.5 Popačenja, ki se pojavljajo pri avtomatskem premiku

V čim večji meri se ohranja izvorna oblika stavbnih zemljišč. Če se z avtomatskim premikom na lokacijsko izboljšan ZK popači oblika stavbne NRP (npr. iz ravne linije nastane zobata oblika roba naselja), se jo ustrezno popravi.

<u>Primer</u>

Slika 1: NRP na veljavnem ZKP

Slika 2: NRP na veljavnem ZKP in ZKN

Slika 3: Avtomatski premik na ZKN

Slika 4: Popravek avtomatskega premika na ZKN

VIRI

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21. Ljubljana. http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO8249

ZEN 2006. Zakon o evidentiranju nepremičnin. Uradni list RS št. 47/06. Ljubljana. https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2006-01-2024?sop=2006-01-2024 (Pridobljeno 2. 8. 2021.)

Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21). 2021. http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7952 (Pridobljeno 20. 9. 2021.)