



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Zadeva: **Obvestilo o možnosti vključitve v postopek za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023, na stanovanjih**

Spoštovani,

Slovenijo so avgusta lani prizadele katastrofalne poplave, ki so povzročile ogromno škodo državni infrastrukturi in gospodarstvu, žal pa ste bili prizadeti tudi številni posamezniki, vaši domovi in premoženje. Vlada Republike Slovenije se je takoj lotila odprave posledic in celovite obnove, reševanje stisk ljudi in vaših domov pa smo si postavili kot najvišjo prioriteto.

V skladu z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč in sprejetim Programom odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (v nadaljnjem besedilu: program), **vas obveščamo, da tudi za vas obstaja možnost vključitve v postopek za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na stanovanjih.**

V primeru, da se boste vključili v postopek dodelitve sredstev, vas pozivamo, da za vašo poškodovano stanovanje oziroma stanovanjsko stavbo, predložite dokumentacijo, ki je potrebna za dodelitev sredstev potrebnih za odpravo posledic naravne nesreče ali predložite soglasje tistemu solastniku, s katerim bo izveden upravni postopek.

Dovolite, da vas pri tem spomnimo:

- da se sredstva za odpravo posledic nesreče lahko po zakonu uporabijo izključno za ureditev prebivališča (ne upoštevajo pa se stroški ki se nanašajo na okolico stavbe, ne-vgrajene elemente, premičnine, pohištvo, stroje, orodje, ipd.) in
- da bo višina potrebnih sredstev za sanacijo celotne škode **določena na podlagi predloženih dokazil kot so računi in pogodbe.** Na podlagi teh dokazil in obračuna že prejetih sredstev, bo v skladu z veljavnim zakonom, določena višina sredstev, ki jih bo država prispevala za odpravo posledic naravne nesreče.

Za izvedbo postopka vas prosimo, da **izpolnite priloge ter predložite dokumentacijo oziroma dokazila**, ki se nanašajo na obnovitvena dela poškodovane stanovanjske stavbe oziroma stanovanja. Vse skupaj **v roku štirih (4) mesecev** od prejema tega obvestila posredujte po pošti na spodaj navedeni naslov.

V kolikor gre v vašem primeru za obsežnejše in zahtevnejše sanacije, lahko zaprosite za pomoč pri sanaciji Državno tehnično pisarno, ki bo lahko nudila strokovno tehnično podporo in hkrati svetovanje pri pripravi vloge.

Obrazložitev:

Vlada RS je v maju 2024 na podlagi zakona sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023. Ta program je osnova, da lahko pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor začne postopek pridobivanja potrebne dokumentacije in ugotavljanja višine upravičenih sredstev za odpravo posledic na stanovanjih. Sam postopek pridobivanja informacij in dodeljevanja upravičenih sredstev poteka po pravilih Splošnega upravnega postopka.

Izpolnjene priloge - Izjava vlagatelja o sodelovanju ter posredovanju podatkov, soglasij in pooblastila za izpolnitev obrazca vloge (PRILOGA 1-I, PRILOGA 1-S, PRILOGA 1-R, PRILOGA 1P) **ter predložena dokumentacija oziroma dokazila** o plačilu izvedbe so ključna podlaga za izvedbo ugotovitvenega postopka ter določitve višine sredstev za dodelitev, zato vas prosimo, da v priloženi obrazec **Podatki o plačilu izvedbe** (PRILOGA 1-R) natančno navedete podatke o vseh plačanih računih za izvedbo obnovitvenih del, s katerimi ste odpravili posledice neposredne škode na poškodovani stanovanjski stavbi in k temu kot dokazilo **priložite fotokopije plačanih računov za izvedena obnovitvena dela ter fotografije izvedene sanacije**.

Če so obnovitvena dela končana, nam izpolnjen obrazec **Podatki o plačilu izvedbe** (PRILOGA 1-R) s fotokopijami računov posredujte sočasno z **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I) in ostalimi **dokazili**.

Če obnovitvena dela še niso zaključena, vas pozivamo, da najkasneje v **roku štirih (4) mesecev** od prejema tega obvestila posredujete **Izjavo vlagatelja** (PRILOGA 1-I) in v primeru solastništva nepremičnine tudi **Soglasje solastnikov** (PRILOGA 1-S). Dokumentacijo z dokazili o izvedeni obnovi pa po zaključku obnovitvenih del, vendar **najpozneje do 31. 12. 2025**. V tem primeru je postopek opisan v dodatnih navodilih, v prilogi tega obvestila.

Sočasno je potrebno posredovati tudi **potrdilo o izplačani zavarovalnini**, v kolikor je bila stanovanjska stavba oziroma stanovanje zavarovano in ste od zavarovalnice prejeli sredstva za odpravo škode iz tega naslova.

Za izvedbo zakonskega postopka dodelitve sredstev oziroma sofinanciranja obnove je predvideno 90 dni po predložitvi popolne dokumentacije, če so sredstva zagotovljena.

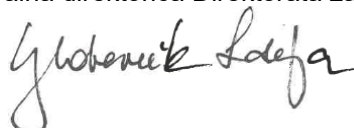
Dokumentacijo posredujte na naslov:

**Ministrstvo za naravne vire in prostor
Sektor za zmanjševanje posledic naravnih nesreč
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana**

Za dodatne informacije in pojasnila se obrnite na klicni center za pomoč prebivalkam in prebivalcem po poplavih in sicer **od ponedeljka do petka med 8.00 in 16.00 uro, na telefonski številki klicnega centra 114**.

S spoštovanjem.

dr. Lidija Globevnik
Generalna direktorica Direktorata za vode



Priloge:

- Izjava vlagatelja (PRILOGA 1-I)
- Izjava solastnikov - obrazec (PRILOGA 1-S)
- Podatki o plačilu izvedbe – obrazec (PRILOGA 1-R)
- Pooblastilo za izpolnitev obrazca vloge (PRILOGA 1 P)
- Dodatna navodila za izvedbo postopka

IZJAVA VLAGATELJA

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Številka/e dela/ov stavbe
.....	-	-
	
	

Naslov

Stavba stoji na zemljišču parcelna št: k.o.
 k.o.

Podpisani (ime in priimek vlagatelja)
 EMŠO / MŠ
 stanujoč (ulica in hišna št., št. in naziv pošte) / sedež podjetja

/ustrezno označite/

kot izključni lastnik zgoraj navedene nepremičnine,

kot solastnik zgoraj navedene nepremičnine,

kot solastnik zgoraj navedene nepremičnine s pridobljenim soglasjem ostalih solastnikov - Obvezno priložiti soglasje solastnikov (izpolnjen obrazec Priloga 1-S).*

podajam izjavo

o sodelovanju ter posredovanju podatkov v postopku za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na navedeni nepremičnini, za katero

/označite eno možnost/

so obnovitvena dela v celoti izvedena - podatke o plačilu izvedbe (izpolnjen obrazec Priloga 1-R skupaj z dokazili) prilagam k Izjavi,

so obnovitvena dela v izvajanju – obnovitvena dela bodo v celoti izvedena in podatke o plačilu izvedbe (izpolnjen obrazec Priloga 1-R skupaj z dokazili) bom predložil v postopek na Ministrstvo za naravne vire in prostor **do 31. 12. 2025**.

Za izvedbo postopka podajam naslednje podatke:

Transakcijski račun upravičenca:

Številka: SI56 /navedite celotno številko računa/

Banka: /navedite naziv banke, pri kateri imate odprt račun/

Dokazilo: Priložiti fotokopijo transakcijskega računa.

Dovoljenje za poseg v prostor

/ustrezno označite, dopolnite/

za stavbo JE izdano gradbeno dovoljenje števil z dne, ki ga je izdal

stavba grajena pred letom 1967 – ni potrebno navesti podatka o gradbenem dovoljenju

drugo /navedite/

Zavarovanje stanovanja oziroma stanovanjske stavbe

stavba na dan nesreče NI bila zavarovana za primer škode

stavba JE bila na dan nesreče zavarovana za primer škode pri zavarovalnici

od katere sem prejel zavarovalnino v višini EUR

Če je bila stanovanjska stavba zavarovana in ste že prejeli zavarovalnino, priložite potrdilo o izplačani zavarovalnini.

/Če je bila znotraj iste zavarovalne police zavarovana tudi oprema, naj bo razvidna razmejitev izplačanih zneskov za opremo in za stanovanjsko stavbo oziroma stanovanje./

Druga prejeta sredstva državnega in občinskega proračuna, ki so bila **porabljena za obnovo stanovanjske stavbe**, poškodovane v nesreči (v primeru da vlagatelj podaja vlogo v imenu solastnikov, mora navesti tudi zneske, ki so jih prejeli solastniki, ki so podali soglasje na obrazcu Priloga 1-S):

/ustrezno označite, dopolnite/

SEM prejel druga proračunska sredstva od občine oziroma drugih organov in SEM jih namensko porabil za obnovo stanovanjske stavbe, poškodovane v naravni nesreči:

/navedite, koliko od teh prejetih sredstev je bilo namensko porabljenih za obnovo stanovanjske stavbe/

Druga sredstva državnega proračuna:

Sredstva občinskega proračuna:

Drugo:

SEM prejel, a jih NISEM namensko porabil za obnovo stanovanjske stavbe, poškodovane v naravni nesreči, temveč sem jih porabil za nakup sredstev namenjenih bivanju (hrana, pohištvo, bela tehnika, oblačila, prevozna sredstva ipd),

NISEM prejel drugih sredstev.

/Delitev kaj spada med druga sredstva državnega in občinskega proračuna je pojasnjeno v pojasnilih./

Soglasje k obdelavi osebnih podatkov

V skladu s Splošno uredbo EU o varstvu osebnih podatkov (GDPR), ki je stopila v veljavo dne 25. maja 2018 ter Zakona o Varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) Uradni list RS, št. 163/22, vas obveščamo, da obdelujemo vaše osebne podatke za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na stanovanjski stavbi. Na podlagi navedene uredbe vas vljudno prosimo za soglasje, da lahko Ministrstvo za naravne vire in prostor uporablja vaše osebne podatke, jih zbira in obdeluje za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče ter jih hrani v skladu s predpisi. Obveščamo vas, da lahko dano soglasje kadarkoli prekličete. Po preteku hrambe osebnih podatkov bomo vaše osebne podatke uničili. V primeru, če niste izključni lastnik nepremičnine pač pa v postopku nastopate kot solastnik – vlagatelj s pridobljenim soglasjem ostalih solastnikov, vas vljudno prosimo, da ostale solastnike seznanite s soglasjem in z možnostjo preklica danega soglasja.

S podpisom izjavljam, da so podatki resnični, za kar prevzemam kazensko in materialno odgovornost ter izjavljam, da soglašam z obdelavo osebnih podatkov.

Datum:

Podpis vlagatelja:

* Zaradi bolj učinkovite ter hitrejše izvedbe postopka dodelitve sredstev je v interesu tako ministrstva kot tudi upravičencev, da se za posamezni škodni primer postopek za navedeno nepremičnino izvede samo z enim od solastnikov, kar je možno le pod pogojem, da vsi ostali solastniki podajo pisno pooblastilo (priloga 1-S).

SOGLASJE SOLASTNIKOV

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Številka/e dela/ov stavbe
.....	-	-
	
	

Naslov

Stavba stoji na zemljišču parcelna št:	k.o.
	k.o.

Podpisani solastnik navedene stavbe (ime in priimek)
EMŠO / MŠ
stanujoč (ulica in hišna št., št. in naziv pošte) / sedež podjetja
.....
soglašam , da solastnik – upravičenec (ime in priimek)
naveden v PRILOGI 1-I, v mojem imenu poda podatke v postopku za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, oziroma da v mojem imenu in za moj račun predloži vlogo in pridobi sredstva za odpravo posledic naravne nesreče.
S podpisom obenem soglašam, da lahko Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi Splošne uredbe EU o varstvu osebnih podatkov (GDPR) ter Zakona o Varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) Uradni list RS, št. 163/22 uporablja moje osebne podatke, jih zbira in obdeluje za namen dodelitve sredstev za odpravo posledic naravne nesreče ter jih hrani v skladu s predpisi.
Datum:
Podpis:

*Obrazec po potrebi (v primeru večjega števila enot zapisa, parcialnega posredovanja, naknadnega posredovanja,..) kopirajte!

PODATKI O PLAČILU IZVEDBE

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine Številka stavbe Številka/e dela/ov stavbe
 - -

.....

.....

Seznam plačanih računov za izvedena obnovitvena dela:

Zap št.	Izdajatelj	Št. računa	Izdan dne	Vrednost v EUR z DDV
1.				
	Opis vrednosti računa			
2.				
	Opis vrednosti računa			
3.				
	Opis vrednosti računa			
4.				
	Opis vrednosti računa			
5.				
	Opis vrednosti računa			
6.				
	Opis vrednosti računa			
7.				
	Opis vrednosti računa			
8.				
	Opis vrednosti računa			
9.				
	Opis vrednosti računa			
Skupaj vrednost				

Dokazilo: Obvezno priložiti fotokopije vseh navedenih plačanih računov.

Pri plačilu storitev je potrebno priložiti tudi dokazilo, da je bil račun dejansko plačan.

S podpisom izjavljam, da so podatki resnični, za kar prevzemam kazensko in materialno odgovornost.

Datum:

Podpis vlagatelja:

*Obrazec po potrebi (v primeru večjega števila enot zapisa, parcialnega posredovanja, naknadnega posredovanja,...) kopirajte!

POOBLASTILO ZA IZPOLNITEV OBRAZCA VLOGE

za objekt, poškodovan zaradi naravne nesreče, poplave avgust 2023.

Identifikacijska številka stavbe in delov stavbe

Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Številka/e dela/ov stavbe
.....	-	-
	
	

Podpisani upravičenec (ime in priimek)

EMŠO / MŠ

Stanujoč (ulica in hišna št., št. in naziv pošte) / sedež podjetja

v imenu lastnikov objekta pooblašчам organ, da mi po predložitvi zahtevane dokumentacije, izpolni obrazec (Priloga 1) vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče na objektu, po Pravilniku o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 103/05), in mi ga pošlje v pregled oziroma v podpis.

Datum:

Podpis:

DODATNA NAVODILA ZA IZVEDBO POSTOPKA

Sredstva državnega proračuna za obnovo stanovanj

Vlada RS je v maju 2024 na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A, v nadaljnjem besedilu: zakon) sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvarih zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023, kar je osnova za postopek pridobivanja potrebne dokumentacije s strani oškodovancev in ugotavljanja višine upravičenih sredstev za odpravo posledic na stanovanjih. Sam postopek pridobivanja informacij in dodeljevanja upravičenih sredstev poteka po pravilih Splošnega upravnega postopka.

Postopek in pogoje dodelitve sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč ter višino sredstev, ki se jih lahko dodeli za obnovo stalno naseljenih stanovanj, določa zakon.

Sredstva za odpravo posledic naravne nesreče nastalih na stanovanjskih stavbah, se dodeli lastnikom (upravičencem) na podlagi vloge, katere vsebino in obliko določa Pravilnik o vsebini in obliki vloge za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč ter na podlagi predložene dokumentacije in dokazil o poravnanih računih za izvedena obnovitvena dela.

OBVESTILO o možnosti dodelitev sredstev za odpravo posledic poplav

V kolikor izpolnjujete pogoje za dodelitev sredstev za odpravo posledic poplav, boste pristojnemu ministrstvu predložili vse potrebne podatke, ki bodo služili kot osnova za izračun višine dodeljenih sredstev. Za izvedbo postopka dodelitve sredstev so ministrstvu potrebni naslednji podatki in dokumentacija:

- Soglasje solastnikov – pooblastila
- Podatek, ali so obnovitvena dela v celoti zaključena, ali se dela še izvajajo
- Podatki o drugih prejetih sredstvih državnega in občinskega proračuna
- Izplačana zavarovanja zavarovalnic za škodo na objektih
- Fotokopija računov za izvedena obnovitvena dela in fotografije izvedene sanacije
- Dokazilo, da ima v stanovanju stalno prebivališče lastnik ali njegov ožji družinski član ali dokazilo, da je bilo stanovanje naseljeno na dan nastanka nesreče (4. avgust 2023)

Na osnovi podpisane in vrnjene izjave vlagatelja ter priloženih vseh dokazil (računi) bo Ministrstvo za naravne vire in prostor prejeto dokumentacijo pregledalo in vas v primeru pomanjkljivosti v zakonskem roku pozvalo na dopolnitev vloge. Po prejemu popolne dokumentacije bo **izveden izračun višine sredstev potrebnih za obnovo oziroma odpravo škode pri obnovi stanovanj oziroma stanovanjskih objektov**. Sredstva, potrebna za odpravo škode, so osnova za izračun dodeljenih sredstev upravičencem. Pristojno Ministrstvo bo po izračunu pripravilo **VLOGO** in jo kot del upravnega postopka posredovalo upravičencu (oškodovancu) v podpis.

POJASNILA

• SOGLASJE SOLASTNIKOV

- o Zaradi bolj učinkovite ter hitre obravnave dodeljevanja pomoči oškodovancem je v interesu tako ministrstva kot tudi oškodovancev, da se komunikacija za posamezni škodni primer izvaja samo z enim od solastnikov, kar je možno le pod pogojem, da mu ostali solastniki podajo pisno soglasje (PRILOGA 1-S).

• PODATEK O POTEKU OBNOVITVENIH DEL

Za postopek je pomembna informacija, v kateri fazi so obnovitvena dela. Lahko nastopa več različnih situacij:

- o **V primeru, ko so dela že zaključena in upravičenec razpolaga z vsemi računi za obnovo:**
 - Najkasneje v roku štirih (4) mesecev od prejema tega obvestila je potrebno na ministrstvo poslati podpisane izjave in priložiti vse račune in fotografije.
- o **V primeru, ko obnovitvena dela še vedno potekajo:**
 - Upravičenec mora, ne glede na to, da dela še niso zaključena, najkasneje v roku štirih (4) mesecev poslati na ministrstvo podpisane izjave.
 - Z obnovitvenimi deli lahko nadaljuje tudi po tem roku, in dela zaključi do 31. 12. 2025.
 - Takoj po zaključku del mora ministrstvu posredovati vse račune, fotografije in dokazila o uspešno zaključeni sanaciji.
- o **V primeru, ko upravičenec z obnovitvenimi deli še ni pričel, saj za to nima potrebnih sredstev ali je obnova objekta vsebinsko oz. tehnično zelo zahtevna:**
 - Svetujemo, da se upravičenec obrne direktno na Državno tehnično pisarno (DTP), kjer mu bodo vsebinsko in tehnično svetovali ter predstavili možnosti za pridobitev sredstev in izvedbo obnovitvenih del. Državna tehnična pisarna ima pisarno v Ljubljani in dve dislocirani enoti v Ljubnem ob Savinji in Črni na Koroškem.

• DRUGA PREJETA SREDSTVA DRŽAVNEGA ALI OBČINSKIH PRORAČUNOV

- o Neposredno po dogodku 4. avgusta 2023 so različne državne, občinske in humanitarne organizacije organizirale dodeljevanje denarne pomoči oškodovancem. V kolikor so bila prejeta sredstva porabljena za odpravo posledic škode na stanovanjih in stanovanjskih stavbah, to vpliva na izračun višine sredstev potrebnih za obnovo. Ministrstvu je zato izredno pomembno, da pridobi informacije, kakšen delež posamezne prejete pomoči je bil porabljen za obnovo stanovanjske stavbe.
- o V kolikor so bila prejeta sredstva porabljena za nakup sredstev namenjenih bivanju (hrana, pohištvo, bela tehnika, oblačila, obnova drugih stavb, sanacija okolice stavbe, prevozna sredstva, ipd) ne vplivajo na izračun višine sredstev dodeljenih za obnovo stanovanjske stavbe.
- o Med druga sredstva državnega proračuna spadajo sredstva Centra za socialno delo ter morebitna druga sredstva. Med sredstva občinskega proračuna štejemo različne oblike pomoči občin (izredna občinska denarna pomoč, donacije ki so jih organizirale občine, ipd).

• ZAVAROVANJA

- o Velika večina oškodovancev je že prejela del sredstev za obnovo tudi iz naslova zavarovanja nepremičnine pri zavarovalnicah. Prejeta izplačila iz naslova zavarovalnin vplivajo na maksimalno višino dodeljenih sredstev za obnovo.

• STANDARDNA STANOVANJSKA POVRŠINA

- o Pri določitvi obsega potrebnih del za obnovo stanovanja, je treba upoštevati, da se sredstva za odpravo posledic nesreč uporabijo samo za vzpostavitev bivanja v prostorih stanovanja, katerih neto tlorisna površina je enaka standardni stanovanjski površini. Kar pomeni, da celotno površino stanovanja normaliziramo glede na število oseb s stalnim prebivališčem v tem stanovanju. Standardi stanovanjske površine glede na število oseb so razvidni iz spodnje tabele:

ŠTEVILO OSEB S STALNIM PREBIVALIŠČEM V STANOVANJU	Standardna površina (m ²) ENOSTANOVANJSKA STAVBA	Standardna površina (m ²) DVOSTANOVANJSKA STAVBA	Standardna površina (m ²) VEČSTANOVANJSKA STAVBA
1 do 2	90	75	60
3	100	85	76
4	115	95	85
5	130	115	102

*Več kot 5 oseb – za vsako nadaljnjo osebo se doda 6 m2

• DODELJENA SREDSTVA ZA OBNOVO STANOVANJA

- o Na izračun višine dodeljenih sredstev vplivajo različni elementi oziroma robni pogoji, ki temeljijo na zakonskih podlagah. Osnova za izračun je ocenjena škoda, evidentirana v aplikaciji Ajda, ki jo v prvem koraku korigiramo glede na pripadajočo standardno površino stanovanja. V nadaljevanju se upoštevajo tudi druga prejeta sredstva iz državnega ali občinskih proračunov. Višina dodeljenih sredstev za obnovo je neposredno povezana z zavarovanjem.

Za obnovo posameznega stanovanja se lahko lastniku dodeli od vseh sredstev, ki so potrebna za obnovo stanovanja v višini:

- največ 40 %, oziroma za stanovanje, ki je zavarovano* za škodo zaradi te naravne nesreče, največ 60 %, v katerem ima stalno prebivališče lastnik stanovanja ali njegov ožji družinski član, oziroma
- največ 30 %, oziroma za stanovanje, ki je zavarovano* za škodo zaradi te naravne nesreče, največ 40 %, če ne izpolnjuje pogoja iz prejšnje alineje in je bilo stanovanje naseljeno na dan nesreče (najemniki in podobno).

* Pojasnilo: Zavarovano za škodo zaradi naravne nesreče je stanovanje, za katerega lastnik izkaže, da mu je zaradi posledic naravne nesreče priznано izplačilo zavarovalnih zneskov za škodo na stanovanju v višini, ki ni manjša od 50% ocene neposredne škode na stanovanju.

Omejitev: Pri določitvi višine sredstev, ki se dodelijo za obnovo stanovanja, je treba upoštevati, da vsota vseh sredstev državnega in občinskega proračuna, ki so dodeljena lastniku stanovanja za obnovo, in izplačil zavarovalnih zneskov za škodo na stanovanju ne sme presegati 90% vseh sredstev za obnovo stanovanja.