KONTROLNIK

|  |  |
| --- | --- |
| OBRAZCI IN PRILOGE | PRILOŽENO PONUDBI (DA/NE) |
| Prijavni obrazec  |  |
| Dokazilo o registraciji |  |
| Obrazec Izjava: Izjava ponudnika, da v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa proti njemu ni bila izdana sodna odločba za kaznivo dejanje, ki je povezano z njegovim poslovanjem, ki je postala izvršljiva, oziroma sodna ali upravna odločba, s katero mu je prepovedano opravljati dejavnost, ki je povezana z izvajanjem koncesije, in je ta postala izvršljiva |  |
| Potrdilo Finančne uprave RS o poravnanih davkih, prispevkih in drugih obveznih dajatvah |  |
| Potrdilo pristojnega sodišča, da proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek |  |
| Idejna zasnova izvajanja koncesije za obdobje 10 let |  |
| Predstavitev pomena GEOSS |  |

PRIJAVNI OBRAZEC IN IZJAVA

|  |  |
| --- | --- |
| IME in PRIIMEK / NAZIV  |  |
| NASLOV / SEDEŽ  |  |
| DRŽAVLJANSTVO / DRŽAVA REGISTRACIJE OZ. DRŽAVA SEDEŽA |  |
| MATIČNA ŠTEVILKA |  |
| DAVČNA ŠTEVILKA  |  |
| TELEFONSKA ŠTEVILKA  |  |
| ZAKONITI ZASTOPNIK OZ. POOBLAŠČENA OSEBA |  |
| NASLOV ZA VROČANJE  |  |
| ELEKTRONSKI NASLOV |  |
| DOKAZILO O REGISTRACIJI |  |
| LETO USTANOVITVE |  |
| KONTAKNA OSEBA PONUDNIKA |  |
| ELEKTRONSKI NASLOV IN/ALI TELEFONSKA ŠTEVILKA KONTAKNTE OSEBE |  |

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec pravne osebe kandidiram v okviru javnega razpisa Ministrstva za naravne vire in prostor št. 01400-6/2025-2560 za podelitev koncesije za upravljanje območja geometričnega središča Republike Slovenije in izjavljam, da:

* se v celoti strinjam in v celoti sprejemam vse pogoje in vsa merila za izbor koncesionarjev, ki so določena v razpisni dokumentaciji;
* sem seznanjen z obdelavo osebnih podatkov za namene izvedbe postopka podelitve koncesije za upravljanje območja geometričnega središča Republike Slovenije, v primeru izbire pa tudi za namen izvajanja te koncesije;
* ne zastopam subjekta, za katerega bi veljala omejitev poslovanja po 35. členu ZIntPK.

Hkrati pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi podatki v tej ponudbi za podelitev koncesije resnični in verodostojni.

Izrecno dovoljujem Ministrstvu za naravne vire in prostor, da za namene tega javnega razpisa lahko opravi kakršnekoli poizvedbe o ponudniku pri pristojnih državnih, lokalnih in drugih organih ter zavodih in pravnih osebah, tem pa dovoljujem posredovanje takih podatkov.

Kraj in datum:

podpis zakonitega zastopnika oz. pooblaščenca

žig (če ponudnik posluje z žigom):

Obrazec: Izjava

IZJAVA PONUDNIKA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec ponudnika oziroma ponudnik fizična oseba izjavljam:

* da v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa ponudniku ni bila izdana sodna odločba za kaznivo dejanje, ki je povezano z njegovim poslovanjem, ki je postala izvršljiva, oziroma sodna ali upravna odločba, s katero mu je prepovedano opravljati dejavnost, ki je povezana z izvajanjem koncesije, in je ta postala izvršljiva.

podpis zakonitega zastopnika oz. pooblaščenca

* žig (če ponudnik posluje z žigom):

Vzorec koncesijske pogodbe

Na podlagi 13. člena Uredbe o koncesiji za upravljanje območja geometričnega središča Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/04)

sklepata

**Vlada Republike Slovenije**, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa minister za naravne vire in prostor Jože Novak, kot **koncedent**

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(naziv, naslov in zastopnik koncesionarja)*, kot **koncesionar**

naslednjo

**KONCESIJSKO POGODBO**

**ZA UPRAVLJANJE OBMOČJA GEOMETRIČNEGA SREDIŠČA REPUBLIKE SLOVENIJE št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina koncesijske pogodbe)

S to koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar urejata medsebojna razmerja v zvezi z upravljanjem območja geometričnega središča Republike Slovenije (v nadaljevanju: območje GEOSS) po izdaji odločbe o izbiri koncesionarja Vlade Republike Slovenije št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. člen

(ugotovitve pogodbenikov)

Koncedent in koncesionar ugotavljata:

1. na podlagi Zakona o geometričnem središču Slovenije (Uradni list RS, št. 101/03) je Vlada Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS) izdala Uredbo o koncesiji za upravljanje območja geometričnega središča Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/04; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji), ki določa pogoje za podelitev koncesije za upravljanje območja GEOSS (v nadaljevanju: koncesija);
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor (vnadaljevanju: ministrstvo) je dne \_\_\_\_\_\_\_\_na Portalu javnih naročil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ objavilo javni razpis, ki se je zaključil dne \_\_\_\_\_\_\_\_;
3. po izvedenem javnem odpiranju ponudb dne \_\_\_\_\_\_\_\_ je bil na predlog komisije za izvedbo javnega razpisa z za koncesionarja izbran koncesionar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Vlada RS je izdala odločbo o izbiri koncesionarja št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: odločba o izbiri koncesionarja) in sklep Vlade Republike Slovenije o pooblastilu št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ za podpis koncesijske pogodbe;
5. koncesionar je v postopku izbire koncesionarja pripravil idejno zasnovo izvajanja koncesije, na podlagi katere je bila dogovorjena skupna idejna zasnova izvajanja koncesije, ki je sestavni del te pogodbe.

3. člen

(trajanje koncesije)

Koncesija za upravljanje območja GEOSS (v nadaljevanju: koncesija) se podeli za dobo 10 let.

Koncedent izroči in prepusti koncesionarju v izvajanje koncesijo z dnem začetka veljavnosti te koncesijske pogodbe.

4. člen

(podaljšanje veljavnosti te koncesijske pogodbe)

Ta koncesijska pogodba se lahko podaljša največ dvakrat za dobo 5 let.

Koncesionar lahko predlaga Vladi RS podaljšanje te koncesijske pogodbe najmanj šest mesecev pred prenehanjem veljavnosti te koncesijske pogodbe.

Koncesija se lahko podaljša s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe, če koncesionar izpolnjuje vse pogoje in obveznosti iz uredbe o koncesiji in te koncesijske pogodbe, in če je podaljšanje ekonomsko upravičeno.

Nova koncesijska pogodba mora temeljiti na načelih in izhodiščih te koncesijske pogodbe.

PREDMET KONCESIJE

5. člen

(predmet koncesije)

Predmet koncesije je upravljanje območja GEOSS, ki vključuje:

1. vzdrževanje, obnavljanje, dograjevanje in moderniziranje pomnika GEOSS z območjem GEOSS;
2. pripravljanje, vzdrževanje in dopolnjevanje poti in označb ter druge infrastrukture na območju GEOSS;
3. organiziranje tradicionalnih kulturnih prireditev in skrb za popularizacijo GEOSS;
4. izdajanje publikacij o GEOSS in informiranje javnosti;
5. pripravljanje letnega programa dela in razvoja, katerega sestavni del je finančni načrt (v nadaljevanju: letni program dela), in opravljanje v njem določenih nalog.

6. člen

(pravice in obveznosti koncesionarja)

Koncesionar izvaja koncesijo na območju GEOSS, določenim v 5. členu Zakona o geometričnem središču Slovenije – t.j. na nepremičnini, ki obsega zemljišče parcelna številka 2037, k.o. 1832 Vače, skupaj z vsemi sestavinami.

Koncesionar ima v skladu s 6. členom uredbe o koncesiji naslednje pravice in dolžnosti:

1. izvajati koncesijo kot dober gospodar v skladu z Zakonom o geometričnem središču Slovenije (Uradni list RS, št. 101 /03), uredbo o koncesiji, to koncesijsko pogodbo, načrtom upravljanja območja GEOSS z dne 15. 9. 2014 ter letnim programom dela;
2. vsaka tri leta poročati Vladi RS o izvajanju načrta upravljanja območja GEOSS;
3. pripraviti letni program dela;
4. poročati pristojnim organom v skladu s predpisi;
5. organizirati in sodelovati pri vseh akcijah, ki so povezane z aktivnostmi na območju GEOSS;
6. pridobivati od pristojnih organov podatke o dejstvih, ki so pomembni za izvajanje koncesije;
7. voditi posebno ločeno računovodstvo za dejavnost, ki jo opravlja po koncesiji, v primeru, da opravlja še drugo dejavnost;
8. skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o pomembnih dogodkih in aktivnostih na območju GEOSS;
9. pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev.

Koncesionar se zavezuje izvajati pravice in obveznosti v skladu s ponudbo na javni razpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. člen

(plačilo za koncesijo)

Koncedent plačuje za koncesijo koncesijsko dajatev, ki za leto 2026 znaša 39.500,00 evrov.

V primeru, da koncisionar koncendentu izstavi zahtevek za opravljene storitve v letu 2025, se višina koncesijske dajatve na mesečni ravni določi kot sorazmerni delež od vrednosti 39.500 evrov.

Koncesijska dajatev se na podlagi predloga koncesionarja valorizira v skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04). Valorizacija temelji na povišanju indeksa cen življenjskih potrebščin in se prvič izvede:

1. po preteku enega leta od veljavnosti pogodbe in
2. ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen preseže 4% vrednosti, šteto od preteka enega leta od veljavnosti pogodbe.

Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja denarnih obveznosti. Povišanja se lahko izvedejo le ob potrditvi letnega programa dela in ne med izvajanjem letnega programa del.

Povišanje denarnih obveznosti znaša 50% povišanja indeksa cen iz tretjega odstavka tega člena.

Koncesijska dajatev se izplača, ko Vlada RS potrdi letni programa dela, in sicer na podlagi pisnega zahtevka koncesionarja na njegov transakcijski račun št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Koncesijska dajatev se izplača kot enkratno izplačilo, iz utemeljenih razlogov (npr. zaradi sprejetih ukrepov za zagotovitev stabilnost finančnega sistema) pa se lahko poravna v več obrokih.

Plačilo koncesijske dajatve se zagotavlja iz državnega proračuna za leto 2025 na proračunski postavki 231370 - Posredovanje podatkov, Ukrep: 2512-11-0006 - Distribucija in podpora uporabnikom, za naslednja leta pa na proračunski postavki 231370 - Posredovanje podatkov , ukrep 2562-26-0006 - Distribucija in podpora uporabnikom 26-29 .

Koncesionar se letno zavezuje sodelovati pri upravljanju območja GEOSS z lastnimi sredstvi v deležu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% letne koncesijske dajatve.

Če se koncesija začne izvajati po 1. 1. tekočega leta ali preneha pred 31. 12. tekočega leta, je koncesionar upravičen do sorazmernega dela koncesijske dajatve in dolžan prispevati sorazmeren delež lastnih sredstev, sorazmerno času izvajanja nalog po tej pogodbi.

8. člen

(nadzor nad izvajanjem koncesije)

Nadzor nad zakonitim izvajanjem koncesije izvršujejo pristojni inšpektorji.

9. člen

(spremljanje upravljanja območja GEOSS)

Upravljanje območja GEOSS spremlja odbor, ki zagotavlja koordinacijo lokalnih interesov in sodelovanje Občine Litije.

Odbor se ustanovi v skladu z 12. členom uredbe o koncesiji.

V skladu z 12. členom uredbe o koncesiji so pristojnosti odbora:

1. spremljanje upravljanja območja GEOSS;
2. obravnavanje predloga načrta upravljanja območja GEOSS;
3. obravnavanje letnih programov dela;
4. obravnavanje in dajanje mnenj in predlogov v zvezi z upravljanjem območja GEOSS.

10. člen

(medsebojna razmerja v zvezi z morebitno škodo, povzročeno z izvajanjem ali neizvajanjem koncesije)

Koncesionar je dolžan izvajati koncesijo kot dober gospodar v skladu z Zakonom o geometričnem središču Slovenije, uredbo o koncesiji, to koncesijsko pogodbo, načrtom upravljanja območja GEOSS z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ter letnim programom dela.

Koncesionar je odgovoren za škodo, ki nastane, če je ravnal v nasprotju s to koncesijsko pogodbo ali z njenim namenom.

Če koncesionar tudi po koncedentovem opominu ravna v nasprotju s to koncesijsko pogodbo ali z njenim namenom, lahko koncedent to koncesijsko pogodbo odpove brez odpovednega roka.

11. člen

(določitev upravljanja nepremičnine – začasni upravljavec)

Po pravnomočnosti odločbe o podelitvi koncesije za upravljanje območja GEOSSA mora koncedent prenesti na koncesionarja upravljanje z nepremičnino parcelna številka 2037, k.o. Vače, ki je v lasti države.

Prenos izvede odbor za spremljanje upravljanja, ki v roku treh mesecev od prenosa nepremičnine pripravi zapisnik o prenosu, ki vsebuje:

* zemljiškoknjižno navedbo nepremičnine, ki je predmet prenosa;
* popis vseh objektov in naprav, ki so sestavni del nepremičnine iz prejšnje točke;
* opis funkcionalnega stanja vseh objektov in naprav iz prejšnje točke, vključno z morebitnimi pripombami pogodbenih strank glede neustreznega stanja posamezne stvari;
* popis infrastrukture (objektov in naprav), ki je namenjena izvrševanju koncesionirane dejavnosti po pogodbi.

Zapisnik o popisu parafirata pooblaščena predstavnika koncedenta in koncesionarja in postane sestavni del te pogodbe.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE KONCESIJSKE POGODBE

12. člen

(spremembe in dopolnitve koncesijske pogodbe)

To koncesijsko pogodbo lahko koncedent in koncesionar sporazumno spremenita oziroma dopolnita v primeru spremenjenih okoliščin, v kolikor to ni v nasprotju z določili Zakona o geometričnem središču Slovenije (Uradni list RS, št. 101/03), uredbe o koncesiji in načrtom upravljanja območja GEOSS z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata koncedent in koncesionar nemudoma medsebojno pisno obvestiti in dogovoriti o izvajanju te koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati temeljne obveznosti iz te koncesijske pogodbe.

Koncedent in koncesionar ne moreta zahtevati spremembe te koncesijske pogodbe, če so bile okoliščine znane že ob sklenitvi pogodbe in bi jih tedaj morala povedati in upoštevati, ali če so spremenjene okoliščine nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev obveznosti koncedenta ali koncesionarja.

To koncesijska pogodba se lahko spremeni oziroma dopolni samo pisno, s sklenitvijo aneksa k tej koncesijski pogodbi, razen v delu, ki se nanaša na spremembo skrbnikov pogodbe, kjer zadošča pisno obvestilo pogodbene stranke o spremembi skrbnika pogodbe.

PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

13. člen

(načini prenehanja te koncesijske pogodbe)

Ta koncesijska pogodba preneha redno in izredno.

Ta koncesijska pogodba preneha redno po poteku časa, za katerega je bila sklenjena.

Ta koncesijska pogodba preneha izredno:

* z razdrtjem;
* z odvzemom koncesije.

14. člen

(razdrtje pogodbe)

Ta koncesijska pogodba se v skladu s 16. členom uredbe o koncesiji lahko razdre:

* če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek ali je prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
* če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katerih se utemeljeno dvomi v nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
* če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
* če koncesionar izvede kakršne koli statusne spremembe brez soglasja odbora za spremljanje upravljanja območja GEOSS iz 9. člena te koncesijske pogodbe;
* če koncesionar ne izpolnjuje več pravic in dolžnosti iz 6. člena uredbe o koncesiji.

Koncedent in koncesionar lahko med trajanjem te koncesijske pogodbe sporazumno razdreta to pogodbo z enoletnim odpovednim rokom.

Koncesionar lahko zahteva razdrtje te koncesijske pogodbe, če zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena te pogodbe oziroma opravljati koncesije v obsegu, določenim z Zakonom o geometričnem središču Slovenije, uredbo o koncesiji, načrtom upravljanja območja GEOSS z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in s to koncesijsko pogodbo.

Bistveno spremenjene okoliščine so:

* če ni zagotovljenih sredstev za izvajanje koncesije;
* če zaradi okoliščin, na katere koncesionar nima vpliva (višja sila), ni mogoče izvajati koncesije.

Koncesionar se pri zahtevi za razdrtje te koncesijske pogodbe ne more sklicevati na bistveno spremenjene okoliščine:

* za katere je ob sklenitvi te koncesijske pogodbe vedel ali bi moral vedeti;
* katere bi mogel predvideti;
* katerim bi se lahko izognil, pa se jim ni.

Koncesionar posreduje zahtevo za razdrtje te koncesijske pogodbe na Vlado RS, koncedent pa jo posreduje koncesionarju.

Razdrtje te koncesijske pogodbe začne učinkovati s sklenitvijo aneksa k tej koncesijski pogodbi, v katerem se ugotovi, da je koncesijska pogodba razdrta, in določi datum razdrtja te pogodbe.

15. člen

(odvzem koncesije)

Koncesija se lahko odvzame z upravno odločbo, če koncesionar ravna v nasprotju z določili Zakona o geometričnem središču Slovenije, uredbe o koncesiji, načrta upravljanja območja GEOSS z dne \_\_\_\_\_\_\_ ali s to koncesijsko pogodbo.

Koncesija se lahko odvzame tudi, če koncesionar bistveno krši obveznosti po tej pogodbi. Za bistveno kršitev obveznosti se šteje vsaka opustitev dolžnega ravnanja in dopustitev nastanka škodnega dogodka oziroma neizpolnitev pogodbenih obveznosti koncesionarja.

16. člen

(odškodninska odgovornost)

Koncesionar je dolžan koncedentu poravnati vso nastalo škodo, ki jo povzroči s svojim krivdnim ravnanjem, v skladu z obligacijskim zakonikom.

Višino nastale škode oceni sodni cenilec in o tem izdela cenilni zapisnik.

17. člen

(prenos nepremičnine po prenehanju veljavnosti te koncesijske pogodbe)

### ***Koncesionarjeve pravice in dolžnosti***

Koncesionar mora koncedentu z dnem prenehanja koncesijskega razmerja po tej koncesijski pogodbi brezplačno vrniti v posest nepremičnine na parcelni številki 2037, k.o. 1832 Vače, ki obsegajo zemljišče ter pripadajoče objekte in naprave v lasti koncedenta, vključno z objekti in napravami, ki jih je med trajanjem koncesijskega razmerja po tej koncesijski pogodbi v skladu z uredbo o koncesiji, idejno zasnovo upravljanja območja GEOSS ali načrtom upravljanja območja GEOSS z dne \_\_\_\_\_\_\_\_ koncesionar zgradil, pridobil, obnovil, dogradil ali moderniziral in v celoti financiral iz sredstev koncesijske dajatve.

Če je med trajanjem koncesijskega razmerja koncesionar zgradil, obnovil, dogradil ali moderniziral objekte in naprave iz prvega odstavka tega člena, ki so postavljeni na zemljišču parcelna številka 2037, k.o. 1832 Vače, s soglasjem koncedenta in jih v celoti ali delno financiral iz lastnih sredstev, je koncesionar upravičen do povrnitve vrednosti vlaganj in lahko uveljavlja terjatev iz naslova povečanja vrednosti nepremičnine v skladu s pravili stvarnega prava.

Objekte in naprave v lasti koncesionarja, ki so bili med trajanjem koncesijskega razmerja na novo postavljeni na zemljišču parcelna številka 2037, k.o. 1832 Vače, in je njihovo postavitev financiral koncesionar iz lastnih sredstev, lahko koncesionar ponudi koncedentu v last in posest. Dogovor o odkupu teh objektov in naprav je predmet posebne pogodbe.

### ***Prevzem nepremičnine, objektov in naprav***

Postopek prevzema vodi komisija, ki ima štiri člane in se oblikuje tako, da koncedent in koncesionar imenujeta vsak po dva člana.

Komisija mora najpozneje v dveh mesecih od imenovanja pripraviti prevzemni zapisnik, ki mora vsebovati:

* zemljiškoknjižno navedbo nepremičnin, ki so predmet prevzema;
* popis vseh objektov in naprav, ki so sestavni del nepremičnin iz prejšnje alinee;
* opis funkcionalnega stanja vseh objektov in naprav iz prejšnje alinee, vključno z morebitnimi pripombami koncedenta glede neustreznega stanja posamezne stvari;
* popis vseh premičnih stvari, ki so kot pritikline namenjene izvrševanju koncesije po tej koncesijski pogodbi.

Prevzemni zapisnik parafirata pooblaščena predstavnika koncedenta in koncesionarja.

Koncedent in koncesionar nosita vsak svoj del stroškov v zvezi s financiranjem komisije za prevzem.

Koncesionar mora komisiji zagotoviti vse potrebne podatke, predložiti vso dokumentacijo in ji omogočiti ogled stvari.

### ***Funkcionalna usposobljenost***

Koncesionar mora izročiti koncedentu vse nepremičnine, objekte, naprave in premičnine, ki so kot pritikline namenjene izvrševanju koncesionirane dejavnosti, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje koncesionirane dejavnosti. Pri oceni stanja se upoštevajo življenjska doba in poslabšanja, ki so posledica redne rabe v času trajanja koncesijskega razmerja.

### ***Izročitev stvari***

Prevzem stvari se opravi komisijsko. Koncedent in koncesionar morata vsaj sedem dni pred začetkom prevzema imenovati vsak svojega pooblaščenca za podpis prevzemnega zapisnika.

Stvar se šteje za prevzeto, ko pooblaščena predstavnika koncedenta in koncesionarja podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to stvar.

Obveznost koncesionarja, da izroči nepremičnine skupaj z vsemi sestavinami in pritiklinami, se šteje za izpolnjeno, ko je prevzemni zapisnik podpisan v celoti. Domneva, da je obveznost izročitve izpolnjena, ne vpliva na morebitne jamčevalne in odškodninske zahtevke.

### ***Odgovornost koncesionarja za stanje stvari***

Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni stvari niso zapisane pripombe se šteje, da ta stvar nima očitnih napak.

Za odgovornost koncesionarja za napake na stvareh se smiselno uporabljajo pravila, ki urejajo odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake v okviru gospodarske prodajne pogodbe.

### ***Prenos dokumentacije***

Koncesionar mora ob prevzemu koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo, ki se nanaša na nepremičnine, objekte, naprave in premičnine, ki so kot pritikline namenjene izvrševanju koncesionirane dejavnosti.

KONČNE DOLOČBE

18. člen

(skrbnik pogodbe)

Skrbnik pogodbe na strani koncedenta je: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skrbnik pogodbe na stranki koncedenta je pooblaščen, da zastopa koncedenta v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Skrbnik pogodbe na strani koncesionarja je: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skrbnik pogodbe s strani koncesionarja je pooblaščen, da zastopa koncesionarja v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na storitve po tej pogodbi, zlasti pa na storitve, ki se nanašajo na obseg izvršenih storitev.

Za spremembo skrbnikov te pogodbe zadošča pisno obvestilo ene pogodbene stranke drugi.

19. člen

(reševanje sporov)

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te koncesijske pogodbe si bosta koncedent in koncesionar prizadevala reševati sporazumno, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja. Če spornega vprašanja ne bosta mogla rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno stvarno sodišče v Ljubljani.

20. člen

(neskladje med uredbo o koncesiji in to koncesijsko pogodbo)

V primeru neskladja določb te koncesijske pogodbe in uredbe o koncesiji veljajo določbe uredbe o koncesiji.

21. člen

(število originalov pogodbe)

Ta koncesijska pogodba je sestavljena v 5 (petih) izvodih, od katerih prejmeta koncedent in koncesionar vsak po 2 (dva) izvoda, en izvod pa prejme Občina Litija.

Koncesijska pogodba se lahko sklene tudi v elektronski obliki ter podpisana pošlje koncedentu, koncesionarju in Občini Litija.

22. člen

(začetek veljavnosti pogodbe)

Ta koncesijska pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta koncedent in koncesionar, in začne veljati z dnem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| KONCESIONAR: | KONCEDENT: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | REPUBLIKA SLOVENIJA Ministrstvo za naravne vire in prostor |
| Številka:Ljubljana, dne | Številka:Ljubljana, dne  |
| zakoniti zastopnik koncesionarja | Jože Novakminister |