



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

TEHNIČNA PRAVILA ZA POSREDOVANJE PODATKOV V EVIDENCO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

(verzija 1.5)

KAZALO

1	UVOD	3
2	SPLOŠNA PRAVILA	3
3	PODATKI POSTOPKA SPREMEMB PODATKOV ESZ	4
3.1	PAKET SPREMEMB PODATKOV ESZ	4
3.2	PODATKOVNI MODEL DATOTEK PAKETA SPREMEMB PODATKOV ESZ	5
3.2.1	Poseljena zemljišča (PZ)	5
3.2.2	Nepozidana stavbna zemljišča	7
3.2.3	Točke evidence stavbnih zemljišč	8
3.2.4	Pripadnost poseljenih zemljišč	9
3.2.5	Dejanska raba poseljenih zemljišč	10
3.2.6	Stavbe poseljenih zemljišč	10
3.3	ŠIFRANTI	12
3.3.1	Dejanska raba poseljenih zemljišč	12
3.3.2	Vrste poseljenih zemljišč	13
3.3.3	Tipi poseljenih zemljišč	13
3.3.4	Neskladje poseljenih zemljišč	13
3.3.5	Neskladje evidence katastra nepremičnin	13
3.3.6	Razvojne stopnje nepozidanih stavbnih zemljišč	13
3.3.7	Vrste točk ESZ	14
3.4	NABOR OSTALIH VIROV PODATKOV ZA DOLOČITEV SPREMEMB PODATKOV ESZ IN NJIHOVO POSREDOVANJE V IS ESZ	14

KRATICE IN POJMI

ESZ – evidenca stavbnih zemljišč

IS ESZ – informacijski sistem evidence stavbnih zemljišč

CSV – *Comma-separated values* v obliki tekstovne datoteke

SHP – angl. *shapefile*, datoteka grafičnih podatkov

ZKT – zemljiško katastrska točka

ZKN – zemljiško katastrski načrt

ZK – zemljiški kataster

KS – kataster stavb

REN – register nepremičnin

KN – kataster nepremičnin

JCI – javna cestna infrastruktura

JŽI – javna železniška infrastruktura

1 UVOD

V nadaljevanju so opisana tehnična pravila za pripravo in posredovanje podatkov ob prvem vpisu podatkov v evidenco stavbnih zemljišč (v nadaljevanju ESZ) kot tudi vsako naslednjo spremembo podatkov v ESZ.

S temi tehničnimi pravili se določajo podrobnejše specifikacije (splošna pravila, izmenjevalni formati in podatkovni modeli s šifranti) za pripravo podatkov poseljenih zemljišč, njihove dejanske rabe in nepozidanih stavbnih zemljišč ter način posredovanja teh podatkov v ESZ. S temi tehničnimi pravili se določajo tudi pravila povezovanja s katastrom nepremičnin (v nadaljevanju KN) ter matično evidenco dejanske rabe javne cestne in javne železniške infrastrukture ter protokol pridobivanja podatkovnih virov potrebnih za evidentiranje sprememb podatkov ESZ in njihovo posredovanje v ESZ.

2 SPLOŠNA PRAVILA

Postopek sprememb podatkov poseljenih zemljišč in njihove dejanske rabe ter nepozidanih stavbnih zemljišč v ESZ (v nadaljevanju postopek sprememb podatkov ESZ) lahko vsebuje podatke samo za eno občino.

Podatki se posredujejo v informacijski sistem evidence stavbnih zemljišč (v nadaljevanju IS ESZ). Vse spremembe se evidentirajo na objekt natančno, razen kjer je navedeno drugače. Objekt predstavlja posamezen zapis v atributni tabeli, kar lahko predstavlja posamezen poligon ali zgolj vrstico v atributni tabeli brez geometrije. Za vsak objekt je potrebno posredovati informacijo o tem ali je dodan, spremenjen ali brisan.

Formati podatkovnih datotek, ki se uporabljajo v postopku sprememb podatkov ESZ so:

- za digitalne prostorske podatke v vektorski obliki: SHP;
- za atributne digitalne podatke brez lokacijske informacije: CSV;
- ostali podatki se posredujejo v obliki PDF/A-2b – odprto za branje, kopiranje in tiskanje;
- za nekatere datoteke, kjer je to izrecno določeno, v stisnjeni obliki: ZIP.

Če ni drugače določeno, se datoteke poimenujejo z akronimi, ki niso daljši od 15 znakov. Pri poimenovanju se ne uporabljajo šumniki in naslednji znaki: *presledek \ / : * ? " < > | , ; : = [] . %*.

Podatki ki vsebujejo lokacijske informacije ESZ se izdelajo v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Izdelajo se v metrih in se zaokrožijo na dve decimalni mesti. Vsebovani so v datoteki SHP (.shp), ki mora imeti pripadajoče datoteke z naslednjimi končnicami: .shx, .dbf, .prj in .cpg, kar je v nadaljevanju poimenovano skupaj kot datoteke SHP. Podatki atributnega dela ESZ so vsebovani v datotekah CSV (.csv).

Novi objekti, ki še niso del ESZ, imajo v izmenjevalnem formatu fiktivne (interne) identifikatorje (glej atributa »ID« in »SIFRA« v poglavju 3.2), ki so potrebni za določanje relacij do ostalih objektov. Ti fiktivni identifikatorji se morajo začeti z znakom minus (-), ki mu sledi poljubno celo število. Pri oštevilčevanju veljajo naslednja pravila:

- ID – je enolični identifikator objektov v posamezni atributni tabeli, katerega vrednost se v posamezni tabeli ne sme ponoviti.
- SIFRA – je skupni identifikator poseljenega zemljišča. Gre za vsebinski identifikator, ki omogoča povezovanje posameznih podatkov poseljenih zemljišč (v nadaljevanju PZ). Atribut »SIFRA« je povezovalni ključ med prostorskimi podatki PZ in ostalimi atributnimi tabelami PZ (pripadnost, stavbe in dejanska raba). Več objektov ima lahko v posamezni atributni tabeli isto vrednost atributa »SIFRA«.

Uvoz v sistem IS ESZ loči prave in fiktivne identifikatorje tudi glede na vrednost atributa »TIP_SPR« na objektu: če je TIP_SPR = 'D' (dodano), se identifikator smatra kot začasni. V ostalih primerih se smatra kot enolični identifikator, ki predstavlja že veljavno vsebino ESZ.

3 PODATKI POSTOPKA SPREMEMB PODATKOV ESZ

Pred pričetkom postopka sprememb podatkov ESZ v sistemu IS ESZ je potrebno pripraviti naslednje pakete podatkov:

1. paket sprememb podatkov ESZ, ki predstavlja vsebino, ki se vodi in vzdržuje v ESZ (poimenovanje ESZ_OB_XXX.zip) in
2. tri pakete podatkov, ki vsebuje podatke uporabljene pri pripravi podatkov ESZ (več v poglavju 3.4):
 - I. paket podatkov katastra nepremičnin¹ (poimenovanje KN_OB_XXX.zip)
 - II. paket podatkov matične evidence dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (v nadaljevanju dejanska raba zemljišč JCI in JŽI) (poimenovanje JCZ_OB_XXX.zip) ter
 - III. paket s podatki o namenski rabi prostora (poimenovanje NR_OB_XXX.zip).

XXX predstavlja trimestno šifro občine iz Registra prostorskih enot (pr. ESZ_OB_011.zip za občino Celje).

3.1 Paket sprememb podatkov ESZ

Pri prvi vzpostavitvi ESZ uporabnik uporabi podatke pridobljene z masovnim zajemom poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč (v nadaljevanju masovni zajem), ki so dostopni na javnem spletnem mestu Prostorskega informacijskega sistema – [PIS \(https://pis.eprostor.gov.si/pis/tematski-zbirni-sloji/podatki-zemljiska-politika\)](https://pis.eprostor.gov.si/pis/tematski-zbirni-sloji/podatki-zemljiska-politika) Za pripravo paketa podatkov vseh nadaljnjih sprememb podatkov ESZ se uporabi zadnjo veljavno stanje podatkov ESZ, ki ga uporabnik prav tako pridobi na prej omenjenih spletnih mestih. Uporabnik v obeh primerih paket podatkov pripravi v skladu s predpisi in priporočili, ki urejajo vzdrževanje podatkov ESZ ter pravili tega dokumenta.

Paket sprememb podatkov ESZ mora ob prvi vzpostavitvi vsebovati² naslednje datoteke, poimenovane na spodaj podan način:

- Poseljena zemljišča (SHP) – PZ_OB_XXX.shp,
- Nepozidana stavbna zemljišča (SHP) – NSZ_OB_XXX.shp,
- Točke ESZ (SHP) – TOCKE_OB_XXX.shp,
- Pripadnost PZ (CSV) – PZ_PRIPADNOST_OB_XXX.csv,
- Dejanska raba PZ (CSV) – PZ_DRABA_OB_XXX.csv,
- Stavbe na PZ (CSV) – PZ_STAVBE_OB_XXX.csv.

XXX predstavlja trimestno šifro občine iz Registra prostorskih enot.

¹ Sistem podatkov zemljiškega katastra (ZK), katastra stavb (KS) in registra nepremičnin (REN) se je s 4.4.2022 združil v enoten sistem Katastra nepremičnin (KN)

² Ob vsakem naslednjem posredovanju sprememb podatkov ESZ v IS ESZ se lahko posreduje zgolj tiste datoteke, ki vsebujejo posredovano spremembo ali so neposredno povezane z datoteko, ki vsebuje posredovano spremembo.

3.2 Podatkovni model datotek paketa sprememb podatkov ESZ

V naslednjih podpoglavjih so navedeni atributi posameznih datotek s predpisanim formatom zapisa, opisom in šifranti.

3.2.1 Poseljena zemljišča (PZ)

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS	ŠIFRANT	OBVEZNOST PODATKA ³
TIP_SPR	TEXT (1)	oznaka spremembe ('N' – nespremenjeno, 'S' – spremenjeno, 'D' – dodano, 'B' – brisano)		DA
ID	INTEGER	enolični identifikator tabele Nove objekte (TIP_SPR = 'D') se številči z negativnimi števili (-1, -2, ...), za ostale objekte se vrednosti atributa ne spreminja.		DA
SIFRA	INTEGER	skupni identifikator poseljenega zemljišča Nove objekte (TIP_SPR = 'D') se številči z negativnimi števili (-1, -2, ...). SIFRA je enaka za enolično kombinacijo atributov 'OB_ID', 'KO' in 'ST_PZ'.		DA
OB_ID	INTEGER	šifra občine	OBCINE	DA
KO	INTEGER	šifra katastrske občine	KATASTRSKE_OBCINE	DA
ST_PZ	INTEGER	številka poseljenega zemljišča Najmanjša vrednost je 1.		DA
VRSTA_PZ	INTEGER	šifra vrste poseljenega zemljišča	VRSTE_PZ	DA
TIP_PZ	INTEGER	šifra tipa poseljenega zemljišča	TIPI_PZ	DA
NESKL_PZ	INTEGER	šifra neskladja poseljenega zemljišča	NESKLADJA_PZ	DA
NESKL_KAT	INTEGER	šifra neskladja podatkov poseljenih zemljišč s podatki katastra nepremičnin	NESKLADJA_KATASTER	DA
POSTOPEK	INTEGER	postopek določitve sprememb podatkov ESZ (1 – po uradni dolžnosti, 2 – masovni zajem, 3 – na zahtevo stranke)		DA
STATUS	INTEGER	1 – nerazgrnjen podatek, 2 – razgrnjen podatek		DA
DATUM_KN	TEXT (8)	datum prevzema podatkov iz evidence katastra nepremičnin Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
DATUM_PA	TEXT (8)	datum začetka veljavnosti uporabljenega prostorskega akta		DA

³ V kolikor je podatek obvezen ('DA'), polje ob oddaji podatkov v IS ESZ ne sme biti prazno (brez vrednosti). V kolikor podatek ni obvezen ('NE'), je polje ob oddaji podatkov v IS ESZ lahko prazno (opcijski pripis vrednosti). Oznaka '/' pomeni, da vrednost v polju vzdržuje sistem (aplikacija), zato ga uporabnik pri vzdrževanju podatkov ne spreminja.

		Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		
DATUM_DOF	TEXT (8)	datum snemanja uporabljenega ortofoto načrta Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
DATUM_JCZI	TEXT(8)	datum prevzema podatkov iz evidence dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
DATUM_POM	TEXT (8)	datum prevzema ostalih uporabljenih podatkovnih virov Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		NE
OPOMBA	TEXT (255)	dodaten opis, razlaga		NE
MAX_DR	INTERGER	prevladujoča dejanska raba poseljenega zemljišča Polje se zapolni ob vpisu v evidenco ESZ na državni ravni (sistemski podatek). Za nove objekte je polje ob oddaji podatkov v IS ESZ prazno.	VRSTE_DEJANSKE_RABE	/
DATUM_SPR	TEXT (8)	datum zapisa podatkov v evidenco stavbnih zemljišč Polje se zapolni ob vpisu v evidenco ESZ na državni ravni (sistemski podatek). Za nove objekte je polje ob oddaji podatkov v IS ESZ prazno.		/

3.2.2 Nepozidana stavbna zemljišča

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS	ŠIFRANT	OBVEZNOST PODATKA
TIP_SPR	TEXT (1)	oznaka spremembe ('N' – nespremenjeno, 'S' – spremenjeno, 'D' – dodano, 'B' – brisano)		DA
ID	INTEGER	enolični identifikator tabele Nove objekte (TIP_SPR = 'D') se številči z negativnimi števili (-1, -2, ...), za ostale objekte se vrednosti atributa ne spreminja.		DA
OB_ID	INTEGER	šifra občine	OBCINE	DA
KO	INTEGER	šifra katastrske občine	KATASTRSKE_OBCINE	DA
ST_NSZ	INTEGER	številka nepozidanega stavbnega zemljišča Najmanjša vrednost je 1.		DA
VRSTA_PA	INTEGER	Izvedbeni prostorski akt, s katerim se ureja nepozidano stavbno zemljišče (1 – državni prostorski načrt, 2 – občinski prostorski načrt, 3- občinski podrobní prostorski načrt)		DA
KOM_JC	INTEGER	Možnost dostopa na javno cesto (1 – DA, 2- NE)		NE
KOM_VOD	INTEGER	Možnost priključitve na javno vodovodno omrežje oziroma opremljenost z vodovodom (1 – DA, 2 - NE)		NE
KOM_KAN	INTEGER	Možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje oz. opremljenost s kanalizacijo (1 – DA, 2 - NE)		NE
KOM_ELEK	INTEGER	Možnost priključitve na javno elektroenergetsko omrežje oz opremljenost z elektriko (1 – DA, 2 - NE)		NE
SKLAD_PIP	INTEGER	Skladnost s prostorskimi izvedenimi pogoji glede oblike in velikosti gradbene parcele (1 – DA, 2 - NE)		NE
RAZ_STOP	INTEGER	Šifra razvojne stopnje nepozidanega stavbnega zemljišča	RAZVOJNE_STOPNJE	DA
STANDARD	INTEREGER	Standard komunalne opremljenosti nepozidanega stavbnega zemljišča (1 – območje javnega cestnega in elektroenergetskega omrežja, 2 – območje javnega cestnega in elektroenergetskega in vodovodnega omrežja, 3 – območje javnega cestnega in elektroenergetskega in kanalizacijskega omrežja, 4 – območje javnega cestnega, elektroenergetskega, vodovodnega in kanalizacijske omrežja)		NE

POSTOPEK	INETGER	Postopek določitve (1 – po uradni dolžnosti, 2- masovni zajem, 3- na zahtevo stranke)		DA
STATUS	INTEGER	1 – nerazgrnjen podatek, 2 – razgrnjen podatek		DA
DATUM_KN	TEXT (8)	datum prevzema podatkov iz evidence katastra nepremičnin Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
DATUM_PA	TEXT (8)	datum začetka veljavnosti uporabljenega prostorskega akta Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
DATUM_DOF	TEXT (8)	datum snemanja uporabljenega ortofoto načrta Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
DATUM_JCZI	TEXT(8)	datum prevzema podatkov iz evidence dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec, DD dan.		DA
DATUM_POM	TEXT (8)	datum prevzema ostalih uporabljenih podatkovnih virov Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		NE
OPOMBA	TEXT (255)	dodaten opis, razlaga		NE
DATUM_SPR	TEXT (8)	datum zapisa podatkov v evidenco stavbnih zemljišč Polje se zapolni ob vpisu v evidenco ESZ na državni ravni (sistemski podatek). Za nove objekte je polje ob oddaji podatkov v IS ESZ prazno.		/

3.2.3 Točke evidence stavbnih zemljišč

FAZA 1

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS	ŠIFRANT	OBVEZNOST PODATKA
ID	INTEGER	enolični identifikator tabele		DA
OB_ID	INTEGER	šifra občine	OBCINE	DA
KO	INTEGER	šifra katastrske občine	KATASTRSKE_OBCINE	DA

ST_TOCKE	INTEGER	številka točke iz katastra nepremičnin		DA
DATUM_KN	TEXT (8)	datum prevzema podatkov iz evidence katastra nepremičnin Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
OPOMBA	TEXT (255)	dodaten opis, razlaga		NE

FAZA 2

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS	ŠIFRANT	OBVEZNOST PODATKA
ID	INTEGER	enolični identifikator tabele		DA
OB_ID	INTEGER	šifra občine	OBCINE	DA
VR_TOCKE	INTEGER	Identifikacijska številka točke ESZ iz šifranta vrste točke ESZ.	VRSTE_TOCK	DA
KO	INTEGER	šifra katastrske občine Določi se samo za točke ESZ, ki sovpadajo z točkami KN (VRSTA_TOCKE_ID = '1'; pri ostalih je polje prazno).	KATASTRSKE_OBCINE	NE
ST_TOCKE	INTEGER	številka točke iz katastra nepremičnin Določi se samo za točke ESZ, ki sovpadajo z točkami KN (VRSTA_TOCKE_ID = '1'; pri ostalih je polje prazno).		NE
DATUM_VIR	TEXT (8)	datum prevzema podatkov za določitev točke Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD, kjer YYYY predstavlja leto, MM mesec in DD dan.		DA
OPOMBA	TEXT (255)	dodaten opis, razlaga		NE

3.2.4 Pripadnost poseljenih zemljišč

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS	ŠIFRANT	OBVEZNOST PODATKA
TIP_SPR	TEXT (1)	oznaka spremembe ('N' – nespremenjeno, 'S' – spremenjeno, 'D' – dodano, 'B' – brisano)		DA
ID	INTEGER	enolični identifikator tabele Nove objekte (TIP_SPR = 'D') se številči z negativnimi števili (-1, -2, ...), za ostale objekte se ne spreminja.		DA
SIFRA_OS	INTEGER	šifra osnovnega poseljenega zemljišča		DA

SIFRA_PRIIP	INTEGER	šifra pripadajočega poseljenega zemljišča		DA
DATUM_SPR	TEXT (8)	datum zapisa podatkov v evidenco stavbnih zemljišč Polje se zapolni ob vpisu v evidenco ESZ na državni ravni (sistemski podatek). Za nove objekte je polje ob oddaji podatkov v IS ESZ prazno.		/

3.2.5 Dejanska raba poseljenih zemljišč

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS	ŠIFRANT	OBVEZNOST PODATKA
TIP_SPR	TEXT (1)	oznaka spremembe ('N' – nespremenjeno, 'S' – spremenjeno, 'D' – dodano, 'B' – brisano)		DA
ID	INTEGER	enolični identifikator tabele Nove objekte (TIP_SPR = 'D') se številči z negativnimi števili (-1, -2, ...), za ostale objekte se ne spreminja.		DA
SIFRA	INTEGER	šifra poseljenega zemljišča		DA
VRSTA_DR	INTEGER	šifra vrste podrobne dejanske rabe poseljenih zemljišč	VRSTE_DEJANSKE_RAB E	NE
DELEZ_DR	DOUBLE (4,1)	delež posamezne vrste podrobne dejanske rabe poseljenih zemljišč Delež je zaokrožen na 1 decimalno mesto.		NE
DATUM_SPR	TEXT (8)	datum zapisa podatkov v evidenco stavbnih zemljišč Polje se zapolni ob vpisu v evidenco ESZ na državni ravni (sistemski podatek). Za nove objekte je polje ob oddaji podatkov v IS ESZ prazno.		/

3.2.6 Stavbe poseljenih zemljišč

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS	ŠIFRANT	OBVEZNOST PODATKA
TIP_SPR	TEXT(1)	oznaka spremembe ('N' – nespremenjeno, 'S' – spremenjeno, 'D' – dodano, 'B' – brisano)		DA
ID	INTEGER	enolični identifikator tabele		DA

		Nove objekte (TIP_SPR = 'D') se številči z negativnimi števili (-1, -2, ...), za ostale objekte se ne spreminja.		
SIFRA	INTEGER	šifra poseljenega zemljišča		DA
STA_KO	INTEGER	šifra katastrske občine stavbe	KATASTRSKE_OBCINE	DA
STA_STEV	INTEGER	številka stavbe iz katastra nepremičnin		DA
DATUM_SPR	TEXT (8)	datum zapisa podatkov v evidenco stavbnih zemljišč Polje se zapolni ob vpisu v evidenco ESZ na državni ravni (sistemski podatek). Za nove objekte je polje ob oddaji podatkov v IS ESZ prazno.		/

3.3 Šifranti

Pri evidentiranju sprememb podatkov ESZ se uporabljajo šifranti navedeni v spodnjih podpoglavjih.

3.3.1 Dejanska raba poseljenih zemljišč

VRSTE_DEJANSKE_RABE

SIFRA	NAZIV
3111	Območje za bivanje v stanovanjskih hišah
3112	Območje za bivanje v večstanovanjskih objektih
3121	Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov
3122	Območje za posebno kmetijsko dejavnost
3123	Območje za kmetijsko proizvodnjo
3131	Območje za zdravstveno dejavnost
3132	Območje za versko dejavnost
3133	Območje za kulturno dejavnost in prireditve
3134	Območje za dejavnost javne uprave
3135	Območje za varstvo, vzgojno in izobraževalno dejavnost
3136	Območje institucionalnega bivanja
3141	Območje za trgovsko dejavnost
3142	Območje za poslovno in storitveno dejavnost
3151	Območje za turistično in gostinsko dejavnost
3152	Območje za kampiranje
3161	Območje za industrijo in obrt
3162	Območje za skladiščenje
3171	Območje za šport in rekreacijo
3181	Območje parka
3182	Območje za vrtičkarstvo
3183	Območje komunalne zelenice
3184	Območje ostalih odprtih površin v javni rabi
3191	Območje za potrebe obrambe
3192	Območje za potrebe zaščite in reševanja
3211	Območje ceste
3212	Območje za parkiranje
3231	Območje letališča
3232	Območje heliporta
3233	Območje pristanišča
3234	Območje prometnega terminala
3241	Območje energetske infrastrukture
3242	Območje okoljske infrastrukture
3243	Območje pokopališča
3244	Območje komunikacijske infrastrukture
3410	Izpraznjeno ali neizgrajeno območje
3420	Območje za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
9000	Območje z neopredeljeno rabo

3.3.2 Vrste poseljenih zemljišč

VRSTE_PZ

SIFRA	NAZIV
1	Pripadajoče zemljišče stavb
2	Pripadajoče zemljišče gradbenih inženirskih objektov
3	Drugo zemljišče

3.3.3 Tipi poseljenih zemljišč

TIPI_PZ

SIFRA	NAZIV
1	Pripadajoče zemljišče
2	Skupno pripadajoče zemljišče
3	Hkratno pripadajoče zemljišče

3.3.4 Neskladje poseljenih zemljišč

NESKLADJA_PZ

SIFRA	NAZIV
0	Ni neskladja
1	Neskladje lastništva
2	Neskladje z osnovno namensko rabo
3	Kombinirano neskladje lastništva in osnovne namenske rabe
4	Neskladje s parcelnim stanjem
66	Drugo neskladje

3.3.5 Neskladje evidence katastra nepremičnin

NESKLADJA_KATASTER

SIFRA	NAZIV
0	Ni neskladja
1	Neevidentirana stavba
2	Drugo neskladje

3.3.6 Razvojne stopnje nepozidanih stavbnih zemljišč

RAZVOJNE_STOPNJE

SIFRA	NAZIV
1	Nezazidljivo zemljišče
2	Prostorsko neurejeno zemljišče
3	Neopremljeno ali delno opremljeno zemljišče
4	Neurejeno zazidljivo zemljišče
5	Urejeno zazidljivo zemljišče

3.3.7 Vrste točk ESZ

VRSTE TOČK

SIFRA	NAZIV
1	Točka ESZ sovpada s točko katastra nepremičnin
2	Točka ESZ leži na parcelni meji in ne sovpada s točko katastra nepremičnin
3	Točka ESZ sovpada z lomom namenske rabe prostora
4	Točka ESZ leži na liniji namenske rabe prostora
5	Točka ESZ sovpada z lomom načrtovane gradbene parcele iz OPPN
6	Točka ESZ leži na liniji načrtovane gradbene parcele iz OPPN
7	Točka ESZ sovpada z lomom meje območja OPPN
8	Točka ESZ leži na meji območja OPPN in ne sovpada z lomom meje območja OPPN
9	Točka ESZ sovpada z lomom meje območja DPN
10	Točka ESZ leži na meji območja DPN in ne sovpada z lomom meje območja DPN
11	Točka ESZ sovpada z lomom dejanske rabe občinske javne cestne infrastrukture
12	Točka ESZ leži na meji dejanske rabe občinske javne cestne infrastrukture in ne sovpada z lomom dejanske rabe občinske javne cestne infrastrukture
13	Točka ESZ sovpada z lomom dejanske rabe državne javne cestne ali železniške infrastrukture
14	Točka ESZ leži na meji dejanske rabe državne javne cestne ali železniške infrastrukture in ne sovpada z lomom dejanske rabe državne javne cestne ali železniške infrastrukture
15	Točka ESZ je določena na podlagi DOF
99	Drugo

3.4 Nabor ostalih virov podatkov za določitev sprememb podatkov ESZ in njihovo posredovanje v IS ESZ

Za vzdrževanje podatkov ESZ se uporabljajo različni podatkovni viri, ki so v pristojnosti različnih organov. V nadaljevanju zato podajamo protokol pridobivanja teh podatkovnih virov.

Zaradi zagotavljanja sledljivosti in pravilnosti podatkov, je potrebno pred začetkom postopka sprememb podatkov ESZ vedno prevzeti najnovejše stanje podatkov iz pristojnih evidenc (navedene v sklopu osnovni viri). Slednji so merilo pravilnosti evidentiranja podatkov ESZ, zato morajo biti podatki postopka sprememb ESZ z njimi usklajeni. Ker se določeni podatkovni viri uporabljajo tudi pri kontroli podatkov ESZ, jih na podlagi tega delimo na tri sklope:

1. Osnovni viri:
 - a. kataster nepremičnin (parcele, stavbe, hišne številke)
 - b. matična evidenca dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI,
 - c. namenska raba prostora
 - i. Podrobna namenska raba prostora (OPN, OPPN),
 - ii. Državni prostorski načrti.
2. Sekundarni viri:
 - a. zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture (ZKGJI),
 - b. skupna dejanska raba zemljišč,
 - c. register prostorskih enot (RPE): meja občine
 - d. evidenca državne meje.
3. Ostali podatki:
 - a. zadnje stanje ortofoto načrtov DOF050 (DOF025),
 - b. arhivski ortofoto načrti⁴,
 - c. podobe analitičnega senčenja.

Za potrebe izvedbe kontrole podatkov oddanih v postopku sprememb podatkov ESZ se zahteva oddaja podatkov iz sklopa 1 (osnovni viri), z izjemo državnih prostorskih načrtov (c.ii).

Podatki iz sklopa 1 se oddajo v sistem IS ESZ v treh ločenih paketih:

1. Podatki katastra nepremičnin so uporabnikom na voljo skozi spletne servise za prevzem javnih geodetskih podatkov – JGP. Več informaciji o strukturi podatkov in izmenjevalnih formatih je dostopnih na portalu [Javni geodetski podatki](#), ki jih pripravlja Geodetska uprava Republike Slovenije. Podatki se priložijo v izvorni obliki datoteke ZIP (poimenovanje datoteke mora biti nespremenjeno)
2. Podatki javne cestne in javne železniške infrastrukture so na voljo na [portal DRSI](#). Podatki se priložijo v izvorni obliki datoteke ZIP (poimenovanje datoteke mora biti nespremenjeno).
3. Podatki namenske rabe prostora (1c) so v pristojnosti občine in jih uporabnik vzdržuje sam v lastni evidenci. Posreduje zgolj vektorske podatke v obliki, ki jo predpisuje izmenjevalni format za posredovanje v sistem PIS. Več informaciji o strukturi podatkov in izmenjevalnih formatih je dostopnih na portalu [PIS](#), v poglavju 3.1.

Podatki sklopa 1 so skupaj s paketom sprememb podatkov ESZ potrebni za začetek postopka sprememb podatkov ESZ (glej [poglavje 3](#)).

Preostalih podatkov ni potrebno posredovati v sistem IS ESZ, dostop do njih pa je opisan v nadaljevanju. Sekundarni viri podatkov so na voljo na portalu [Javni geodetski podatki](#). Zadnje stanje ortofoto načrtov (3a) je na

⁴ Uporabnik trenutno ne more pridobiti starega stanja DOF, saj ga trenutno ne izdaja nobena distribucija GURS. Ko je znan koncept izdaje podatkov se navede mesto in opis podatkov.

voljo na portalu [Javni geodetski podatki](#) oziroma skozi oziroma spletne [storitve eProstor](#), podobe analitičnega senčenja(3c) pa so dostopne na [geoportalu ARSO](#).