

ZAKON

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3D)

1. člen

V Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) se v 119. členu črta četrti odstavek.

2. člen

V 125.a členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) S ciljno spremembo OPN se lahko:

- spremeni izvedbena regulacija prostora na območju, ki ni večje od 1 ha, če gre za razširitev obstoječe prostorske ureditve, je z njo neposredno fizično povezana in gre za funkcionalno zaokrožitev območja,
- načrtuje gospodarska javna infrastruktura ali,
- načrtuje prostorska ureditev, ki je negradbeni poseg, na območju, ki ni večje od 10 ha, in gre za spremembo izvedbene regulacije prostora za kmetijske, gozdarske, športne ali rekreacijske dejavnosti, za sanacijo opuščenih območij izkoriščanja mineralnih surovin ali razvrednotenega območja ter za namen obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Ne glede na prejšnji stavek se na tem območju lahko načrtujejo začasni sezonski objekti, ki so neposredno namenjeni izvajanju načrtovane dejavnosti.«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V obseg območja iz prejšnjega odstavka se ne šteje območje, na katerem se načrtuje izvedba omilitvenih ukrepov zaradi načrtovane nove izvedbene regulacije prostora.«.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane četrti odstavek, se prva alineja črta.

Dosedanji četrti odstavek se črta.

Za četrtim odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Ciljna sprememba OPN se ne sme izvesti za širitev posamične poselitve oziroma razpršene gradnje in razpršene poselitve.«.

Dosedanji peti odstavek postane šesti odstavek.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se na začetku odstavka za besedilom »Ne glede na« besedilo »3.c člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)« nadomesti z besedilom »zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.«.

Dosedanja sedmi in osmi odstavek postaneta osmi in deveti odstavek.

V dosedanjem devetem odstavku, ki postane deseti odstavek, se na koncu odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »kar pa ne velja za postopek priprave ciljne spremembe OPN, s katero se načrtuje gospodarska javna infrastruktura ali družbena infrastruktura.«.

3. člen

V 134. členu se v prvem odstavku v drugi alineji za besedo »OPN« doda besedilo »ali OPPN«.

4. člen

V 195.a členu se v prvem odstavku za besedo »glede« besedilo »oblikovanja parcel ali določanja« nadomesti z besedilom »velikosti in oblik«, za besedilom »v nasprotju s« se besedilo »prostorskim izvedbenim aktom« nadomesti z besedilom »temi pravili«.

5. člen

V 210. členu se v prvem odstavku drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Zoper ta sklep je dovoljena pritožba, ki zadrži izvršitev sklepa.«.

V tretjem odstavku se za besedo »pošlje« doda beseda »dokončen«.

6. člen

V 230. členu se v sedmem odstavku za besedilom »komunalno opremo« doda besedilo »za pomožne objekte, ki so stavbe, in.

7. člen

V 234. členu se v sedmem odstavku v prvem in tretjem stavku beseda »dveh« nadomesti z besedo »štirih«.

KONČNA DOLOČBA

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 801-01/26-2/26

Ljubljana, dne 11. februarja 2026

EPA 2712-IX

Državni zbor
Republike Slovenije
Nataša Sukič
podpredsednica