



Projektna naloga za izdelavo Regionalnega prostorskega plana regije

IZHODIŠČA

Urejanje prostora na regionalni ravni je ključnega pomena za bolj skladen regionalni in bolj uravnotežen prostorski razvoj države. Instrument prostorskega načrtovanja na regionalni ravni je regionalni prostorski plan (v nadaljevanju RPP), s katerim bomo na podlagi enotne zbirke podatkov o prostoru na ravni regij spodbudili načrtovanje bolj trajnostnega in racionalnejšega razvoja regije Jugovzhodna Slovenija (v nadaljevanju razvojna regija).

RPP je prostorski strateški akt, s katerim se država in občine na podlagi Strategije prostorskega razvoja Slovenije, njenih akcijskih programov, drugih razvojnih aktov države in razvojnih ciljev EU dogovorijo in uskladijo o prostorskem razvoju razvojne regije in določijo bistvene razvojne priložnosti in usmeritve za razvojne in prostorske dokumente.

S pripravo RPP se uresničuje načelo usklajevanja interesov in sodelovanja državne in občinske ravni. V okviru izdelave RPP se morajo država (resorji) in občine dogovoriti in uskladiti o zasnovah prostorskih ureditev na območju posamezne razvojne regije, dogovorjene rešitve pa morajo upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju in pri izvedbi načrtovanih prostorskih ureditev. Občine se morajo dogovoriti glede zasnov posameznih ureditev lokalnega pomena, ki segajo v območje več občin ali vplivajo na razvoj več občin (npr. večje gospodarske in industrijske cone), državni resorji pa morajo uskladiti zasnove prostorskih ureditev državnega pomena.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) določa, da morajo razvojne regije pripraviti in sprejeti RPP do konca leta 2026 oziroma do 1. 1. 2027.

NAMEN IN CILJ NALOGE

Namen in cilj naloge je izdelati RPP za razvojno regijo. Zunanji izdelovalec s tem namenom:

- izdelati ali pripravljavcu svetuje pri izdelavi izhodišč za pripravo RPP,
- izdelati osnutek RPP za javno razpravo,
- izdelati dopolnjen in usklajen predlog RPP za obravnavo in sprejem.

Izdelovalec pri tem upošteva:

- določbe ZUreP-3 glede regionalnega prostorskega planiranja;
- Metodološka priporočila iz pilotnega projekta za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje, področja 1 Zagotovitev podatkov za vzpostavitev prostorskega planiranja na regionalni ravni (v nadaljevanju PILOT MOP – področje 1 RPP);
- obvezne strokovne podlage po ZUreP-3;
- vse razpoložljive strokovne podlage in druga gradiva relevantna za RPP, ki jih zagotovi pripravljavec RPP.

VSEBINA NALOGE

RPP določa cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja ter vsebuje usmeritve za prostorski razvoj regije, predvsem usmeritve za razvoj poselitve, gospodarske javne infrastrukture in urejanje krajine z ohranjanjem krajinske identitete. Med drugim opredeljuje mesta, druga urbana naselja oz. morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije, določa širša mestna območja, podaja zasnove omrežij družbene infrastrukture, gospodarske javne infrastrukture, stanovanjskih območij in zelenega sistema regije ter določa prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, ki so pomembne za regijo in povezave s sosednjimi območji.

Ključna vloga RPP je, da se z njim občine uskladijo in določijo zasnove prostorskih ureditev lokalnega pomena, ki segajo na območje več občin ali vplivajo na razvoj več občin kot so prednostna razvojna območja za stanovanjsko oskrbo, večja nakupovalna središča, infrastrukturna vozlišča in prostorske ureditve, namenjene urejanju skupnega javnega potniškega prometa, območja za objekte družbene infrastrukture in prostorske ureditve, ki so neposredno namenjene opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb s področja varstva okolja.

Vsebina in oblika RPP

Izdelovalec RPP mora vsebino RPP pripraviti na interdisciplinaren, okoljsko vzdržen in družbeno odgovoren način, kot to določa ZUreP-3.

RPP mora vsebovati grafični in tekstualni del, ki je prilagojen merilu obravnave.

V tekstualnem delu RPP se določi in podrobneje opiše:

- a. vizija prostorskega razvoja, ki določa cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja na območju razvojne regije;
- b. načrtovane dejavnosti in rabe na območju razvojne regije z usmeritvami in ukrepi za njihovo izvajanje:
 - mesta, druga urbana naselja in morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije ter se jim določijo njihova vloga in okvirna območja za njihov dolgoročni razvoj;
 - širša mestna območja;
 - zasnova omrežij družbene infrastrukture;
 - zasnova omrežij gospodarske javne infrastrukture;
 - zasnova stanovanjskih območij;
 - prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, pomembnih za regijo;
 - zasnova zelenega sistema regije;
 - povezave s sosednjimi območji.

V okviru naštetih načrtovanih dejavnosti in rab se lahko uskladijo in določijo tudi zasnove prostorskih ureditev državnega pomena tako, da predstavljajo podlago za izvedbo postopkov državnega podrobnejšega prostorskega načrtovanja. Pred vključitvijo v vsebino RPP mora pristojni resor opraviti vsaj predhodno vrednotenje in utemeljitev mogočih variant, opredeliti predloge izvedljivih variant in predložiti usmeritve za njihovo prostorsko načrtovanje.

Grafični del RPP vključuje prikaze na kartah v merilu 1:250.000 in prikaze v merilu 1:50.000.

Na strateški ravni se na kartah v merilu 1:250.000 prikaže:

- a. območje razvojne regije v nacionalnem kontekstu ter po potrebi v čezmejnem kontekstu,
- b. vizijo prostorskega razvoja na območju razvojne regije,

Grafični del RPP vključuje tudi podrobnejše prikaze v merilu 1:50.000 kot prostorsko sintezo, ki združuje vse ključne razvojne elemente, organizacijo dejavnosti in rab v prostoru ter nabor ukrepov za izvajanje RPP. Podrobnejši prikazi obstoječih in pričakovanih dejavnosti in rab na območju razvojne regije se skladno s 75. členom ZUreP-3 lahko izdelajo ločeno za:

- mesta, druga urbana naselja in morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije ter se jim določijo njihova vloga in okvirna območja za njihov dolgoročni razvoj;
- širša mestna območja;
- zasnovo omrežij družbene infrastrukture;
- zasnovo omrežij gospodarske javne infrastrukture;
- zasnovo stanovanjskih območij;
- prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, pomembnih za regijo;
- zasnovo zelenega sistema regije;
- povezave s sosednjimi območji.

REZULTATI NALOGE

Izdelovalec naloge bo kot rezultat naloge oddal RPP za območje ... razvojne regije.

V postopku priprave RPP mora izdelovalec sodelovati s pripravljavcem RPP pri usklajevanju vsebin RPP ter pripravljavcu svetovati pri odločitvah glede prostorskega razvoja v razvojni regiji.

Izdelovalec mora vsa gradiva v postopku priprave RPP napisati v slovenskem jeziku ter izdelati skladno s Tehničnimi pravili za pripravo strateških prostorskih aktov v digitalni obliki ter predan v elektronski obliki.

Izdelava RPP vključuje naslednje sklope.

a) Izdelava Izhodišč za pripravo RPP

- Izdelovalec ob sodelovanju s pripravljavcem RPP na podlagi usklajevanja in dogovarjanja med državo in občinami v razvojni regiji ter po posvetovanjih z javnostjo izdela osnutek Izhodišč za pripravo RPP za območje razvojne regije;
- Izdelovalec osnutek Izhodišč za pripravo RPP odda pripravljavcu RPP v elektronski obliki (preko običajnih varnih spletnih/oblačnih storitev).
- Izdelovalec sodeluje s pripravljavcem RPP pri usklajevanju Izhodišč za pripravo RPP z vsemi udeleženci pri urejanju prostora.

b) Izdelava osnutka RPP za javno razpravo

- Izdelovalec izdela osnutek RPP na podlagi obveznih SP za RPP po ZUreP-3 in drugih razpoložljivih strokovnih podlag, študij in projektov ter ob upoštevanju Izhodišč za pripravo RPP;
- Izdelovalec sodeluje pri usklajevanju osnutka RPP z udeleženci pri urejanju prostora: z resorji (ministrstvi in državnimi javnimi službami), z občinami na območju razvojne regije ter z javnostjo (predstavitve na delavnicah in usklajevalnih sestankih);
- Izdelovalec sodeluje z izdelovalcem okoljskega poročila (OP) v okviru postopka celovite presoje vplivov RPP na okolje;
- Izdelovalec osnutek RPP odda pripravljavcu RPP v elektronski obliki.

c) Sodelovanje pri javni razpravi o osnutku RPP

- Izdelovalec izdela osnutek RPP za javno razpravo. Po potrebi izdela povzetek osnutka RPP. Oboje odda pripravljavcu v elektronski obliki;
- Izdelovalec v času javne razprave sodeluje s pripravljavcem RPP, izdela predstavitev osnutka RPP in predstavi osnutek RPP;
- Izdelovalec obravnava pripombe in predloge, zbrane v času javne razprave in mnenja resorjev. Pripravljavcu RPP predlaga, ali in na kakšen način se pripombe in predlogi upoštevajo pri izdelavi predloga RPP. Izdelovalec RPP izdela osnutek Stališč do pripomb in predlogov k osnutku RPP iz javne razprave.

d) Izdelavo predloga RPP

- Izdelovalec izdela dopolnjen osnutek RPP skladno s Stališči do pripomb in predlogov k osnutku RPP iz javne razprave.
- Izdelovalec uskladi in dopolni predlog RPP na podlagi pridobljenih mnenj iz postopka celovite presoje vplivov na okolje;
- Izdelovalec pri izdelavi predloga RPP upošteva stališče Prostorskega sveta in odločitve Komisije Vlade RS za prostorski razvoj, v kolikor sta bili pripravljene in sprejeti,
- izdelovalec izdela predlog RPP in ga pripravljavcu odda v elektronski obliki

e) Priprava RPP za uradno objavo in objavo v PIS:

- Izdelovalec dopolni predlog RPP na podlagi pripomb, prejetih v postopkih potrjevanja in sprejemanja.
- Izdelovalec sprejet RPP pripravi za javno objavo v Uradnem listu in v prostorskem informacijskem sistemu (PIS).