

TESTNA PREVERITEV KRITERIJEV IZ PRIROČNIKA

- OBRAVNAVA POBUD

KAZALO

1. UVOD.....	3
2. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 37	3
2.1 POBUDA	3
2.2 OBRAVNAVA POBUDE	4
2.3 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA.....	4
3. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 3.....	15
3.1 POBUDA	15
3.2 OBRAVNAVA POBUDE	16
4. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 28.....	20
4.1 POBUDA	20
4.2 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA.....	22
5. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 10.....	30
5.1 POBUDA	30
5.2 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA.....	31
6. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 14.....	40
6.1 POBUDA	40
6.2 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA.....	41

1. UVOD

V skladu s projektno nalogo naročnika in dogovorom na sestanku dne 7.9.2017 so kriteriji iz priročnika preverjeni za območje občine Zagorje ob Savi.

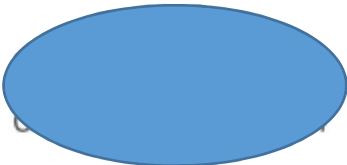
Izbranih je bilo pet vsebinsko različnih pobud, ki so na Občino Zagorje ob Savi prispele po sprejemu veljavnega Občinskega prostorskega načrta iz leta 2011.

Pobude so obravnavane v nadaljevanju.

2. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 37

2.1 POBUDA

*Zagorje o/p/savi
Litija 20*


1410 ZAGORJE OB SAVI

 OBČINA
ZAGORJE OB SAVI

Prejeto:	14-12-2016	O.E.	15/PT
Vrednost:	3,00 €	Pril.	1X-UT
Številka:	350-6/2012-106		

Zagorje, 14.12.2016 *v RFŠ.*

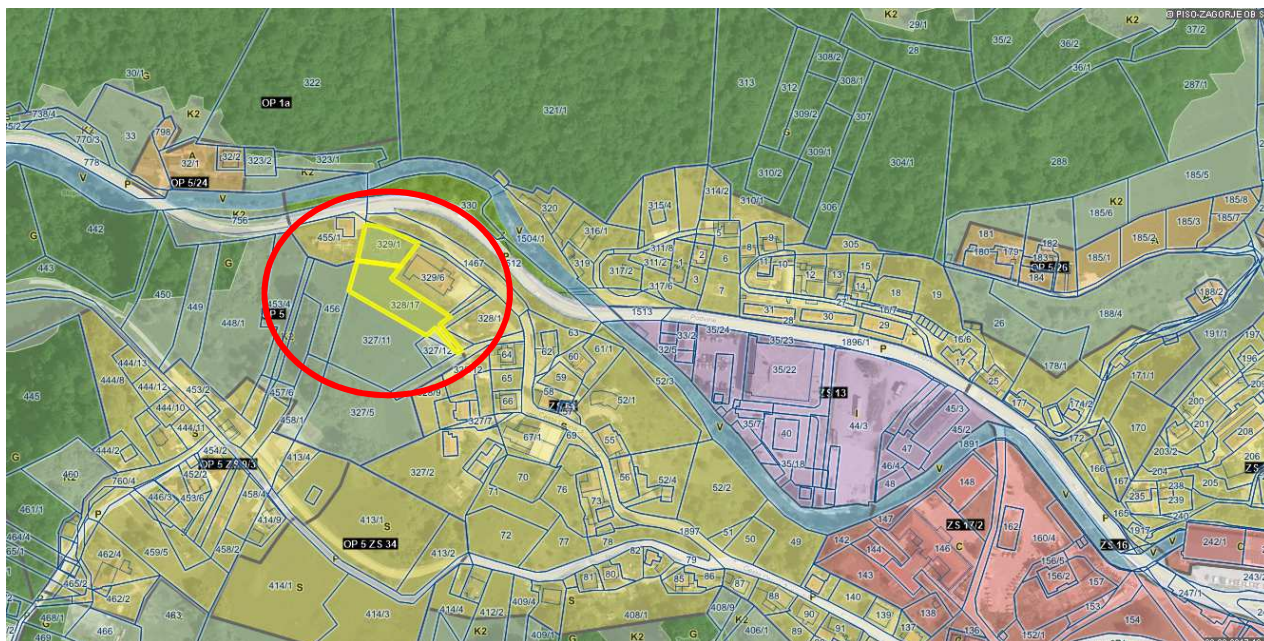
37

Zadeva: Vloga za spremembo namembnosti zemljišča

Spodaj podpisani  ančiča 24, 1410 Zagorje ob Savi, dajem pobudo za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče, na parcelah št. 329/1 in 328/17, k.o. Zagorje, za potrebe gradnje stanovanjskega objekta.


[Handwritten signature]

2.2 OBRAVNAVA POBUDE



Slika 1: območje pobude št. 37

2.3 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

št. 37

.....
oznaka pobude pod katero je ta vodena na občini

NAMEN POBUDE gradnja ene stanovanjske hiše		
PRILOGE K POBUDI /		
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA OBČINE	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Zagorje, 329/1	K2-druga zemljišča kmetijska
	Zagorje, 328/17	K2-druga zemljišča kmetijska
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Zagorje, 329/1	SS
	Zagorje, 328/17	SS

Legenda:

- A.1 – oznaka kriterija iz priročnika
- DA – pobuda je skladna s kriterijem oz. sprejemljiva
- NE – pobuda ni skladna s kriterijem oz. je nesprejemljiva
- / – kriterij ni relevanten za pobudo

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe	
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA POSAMEZNE OBČINE					
	A.0.	☒ DA	☐ NE	☐ /	skladno s 5. in 6. členom odloka o OPN
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA					
	A.1	☒ DA	☐ NE	☐ /	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE					
Pobuda se nanaša na: - širitev naselja: ☒ DA ☐ NE - notranji razvoj ali prenovo: ☐ DA ☐ NE - razvoj razpršene poselitve: ☐ DA ☐ NE - prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☐ NE - drugo:....	A.2	☒ DA	☐ NE	☐ /	gre za zaokrožitev oz. zapolnitev (s treh strani že določeno stavbno zemljišče).
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA					
Pobuda se nanaša na: - dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih: ☒ DA ☐ NE - dejavnosti in prostorske ureditve v krajini: ☐ DA ☐ NE - drugo:....	A.3	☒ DA	☐ NE	☐ /	
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA					
	A.4	☒ DA	☐ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI					
Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občin in sprejemljiva v obsegu, da je omogočena gradnja ene stavbe v prvem nizu pozidave ob cesti (parcelna št. 329/1 in manjši del 328/17). <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> Ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna s cilji prostorskega razvoja občine, ki so določeni v temeljnem občinskem prostorskem aktu ter glede upoštevanja splošnih smernic s področja razvoja poselitve. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na širitev naselja, se pri kriterijih A.2 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na širitev naselja, ne pa tudi notranji razvoj, ipd.). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec vpiše tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji ter morebitne izključljivosti se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ					
- najboljše kmetijsko zemljišče: ☐ DA ☒ NE - boniteta zemljišča: 47 - dejanska raba: trajni travnik - komasacije, osuševanje, namakanje: ☐ DA ☒ NE - trajni nasadi: ☐ DA ☒ NE drugo:.....	B.1	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA					
- varovalni gozd: ☐ DA ☒ NE - gozd s posebnim namenom: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.2	☐ DA	☐ NE	☒ /	
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE					
- zavarovano območje: ☐ DA ☒ NE - naravna vrednota: ☐ DA ☒ NE - EPO: ☐ DA ☒ NE - Natura 2000: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.3	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI					
- vodno oz. priobalno zemljišče: ☐ DA ☒ NE - poplavno območje: ☐ DA ☒ NE - razred poplavne nevarnosti: - vodni vir: ☐ DA ☒ NE - območje vodnega vira: - erozijsko ogroženo območje: ☒ DA ☐ NE - vrsta protierozijskih ukrepov: običajni - plazljivo območje: ☐ DA ☒ NE - plazovito območje: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.4	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE					
- kulturni spomenik:	B.5	☒ DA	☐ NE	☐ /	

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
☐ DA ☒ NE - vplivno območje kulturnega spomenika: ☐ DA ☒ NE - registrirana arheološka dediščina: ☐ DA ☒ NE - varstveno območje dediščine: ☐ DA ☒ NE - drugo:...					
B.6 PODROČJE OBRAMBE					
- območje izključne rabe: ☐ DA ☒ NE - območje možne izključne rabe: ☐ DA ☒ NE - območje omejene in nadzorovane rabe: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.6	☐ DA	☐ NE	☒ /	
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE					
Varovalni pasovi: - cesta: ☒ DA ☐ NE - železnica: ☐ DA ☒ NE - elektroenergetski vod: ☒ DA ☐ NE - vodovod: ☐ DA ☒ NE - kanalizacija: ☐ DA ☒ NE - komunikacije: ☒ DA ☐ NE - drugo:.....	B.7	☐ DA	☐ NE	☐ /	manjši del pobude sega v varovalni pas državne ceste in 20 kV DV
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA					
	B.8	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI					
- vplivno območje letališča: ☐ DA ☒ NE - območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta: ☐ DA ☒ NE - prikrito vojno grobišče: ☐ DA ☒ NE - drugo:...	B.9	☐ DA	☐ NE	☒ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. Ocenjujemo, da običajni protiterozijski ukrepi in varovalni pasovi GJI ne onemogočajo gradnje stamovanske stavbe. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali posamezna pobuda sega na katerega od varstvenih režimov in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če ocenjevalec oceni, da je pobuda skladna s posameznim kriterijem oz. varstvenim režimom, to označi z ☒					

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti	opombe
DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti in možnost izvedbe omilitvenih ukrepov.			

PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe	
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA					
Pobuda se nanaša na: - zaokrožitev, zapolnitev naselja: ☒ DA ☐ NE - širitev za območja stanovanj: ☐ DA ☒ NE - širitev za območja proizvodnih dejavnosti: ☐ DA ☒ NE - širitev za turizem: ☐ DA ☒ NE - širitev za nakupovalna središča: ☐ DA ☒ NE - širitev za gospodarsko infrastrukturo: ☐ DA ☒ NE - širitev za javne zelene površine: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.1	☒ DA	☐ NE	☐ /	gre zgolj za zapolnitev
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE					
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.2	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (44. člen ZPNačrt)					
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.3	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE					
Pobuda se nanaša na: - tehnični popravek: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.4	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE					
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.5	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN					
Pobuda se nanaša na:	C.6	☐ DA	☐ NE	☒ /	

PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče ☐ DA ☒ NE - zmanjševanje zelenih površin na območju naselja ☐ DA ☒ NE - drugo:....					
	OCENA SKLADNOSTI				
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna z urbanističnimi kriteriji. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na zaokrožitev naselja, se pri kriterijih C.1 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na zaokrožitev naselja, ne pa tudi na širitve). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, ki je obrazložen v priročniku, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- neposreden dostop do javne ceste ☒ DA ☐ NE - obstoječe elektroenergetsko omrežje ☒ DA ☐ NE - obstoječe vodovodno omrežje ☒ DA ☐ NE - obstoječe kanalizacijsko omrežje ☒ DA ☐ NE - elektronske komunikacije ☒ DA ☐ NE drugo:...	D.	☒ DA	☐ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali se v bližini obravnavane pobude nahaja obstoječe infrastruktorno omrežje in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji iz priročnika, to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	E. DRUGI KRITERIJI				opombe
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			
- območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta ☐ DA ☒ NE - drugo:...	E.	☐ DA	☐ NE	☒ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Ni relevantno. Na območju ni DPN. Navodilo za izpolnjevanje: ocenjevalec preveri, ali pobuda sega na območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar kriteriji za pobudo niso relevantni, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE

1. ☒ Pobuda je sprejemljiva in se vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta, pri čemer ocenjevalec ne more jamčiti, da bo pobuda v postopku priprave prostorskega akta tudi uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

ALI

2. ☐ Pobuda je nesprejemljiva in se ne vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta.

.....
KRAJ IN DATUM
(črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

.....
črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

Navodilo za izpolnjevanje:

Na podlagi presoje sprejemljivosti po posameznih sklopih kriterijev, ocenjevalec poda končno opredelitev glede sprejemljivosti pobude in ustrezno označi točko 1. ali 2..
Vpišejo se odgovorne osebe, ki so na občini presojale sprejemljivost pobude.

3. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 3

3.1 POBUDA



Žvarulje
14.11.16

3

		OBČINA ZAGORJE OB SAVI	
Prejeto:	30-05-2012	O.E.	15/PT
Vrednost:		Pril.	
Šifra zadeve:	350 - 6 / 2012		

Žvarulje 24.5.2012

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Oddelek za okolje in prostor
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

Zadeva: Prošnja za spremembo kategorizacije zemljišča

Podpisana  prosim za spremembo kategorizacije zemljišča katastrske občine Kandrše za parcelo št. 762.

Omenjena parcela se vodi kot drugo kmetijsko zemljišče. Leži na južni strani vasi ob glavni cesti Dolgo brdo – Vrh. Iz občinskega prostorskega načrta je razvidno, da je namen širjenja vasi v drugo smer, ampak ta širitev ni primerna, saj gre za hudourniško področje in še za drobljenje parcel, kar pa za kmetijstvo ni perspektiva. Parcela s št. 762 je posejana s samicami in je zelo kamnita (malo rodovitne zemlje), tako da ob sedajšnji klimi (močno sonce – suša) za kmetijstvo ni najbolj primerna. Na parceli stoji kozolec in je v nepremičninah označena za stavbno zemljišče.

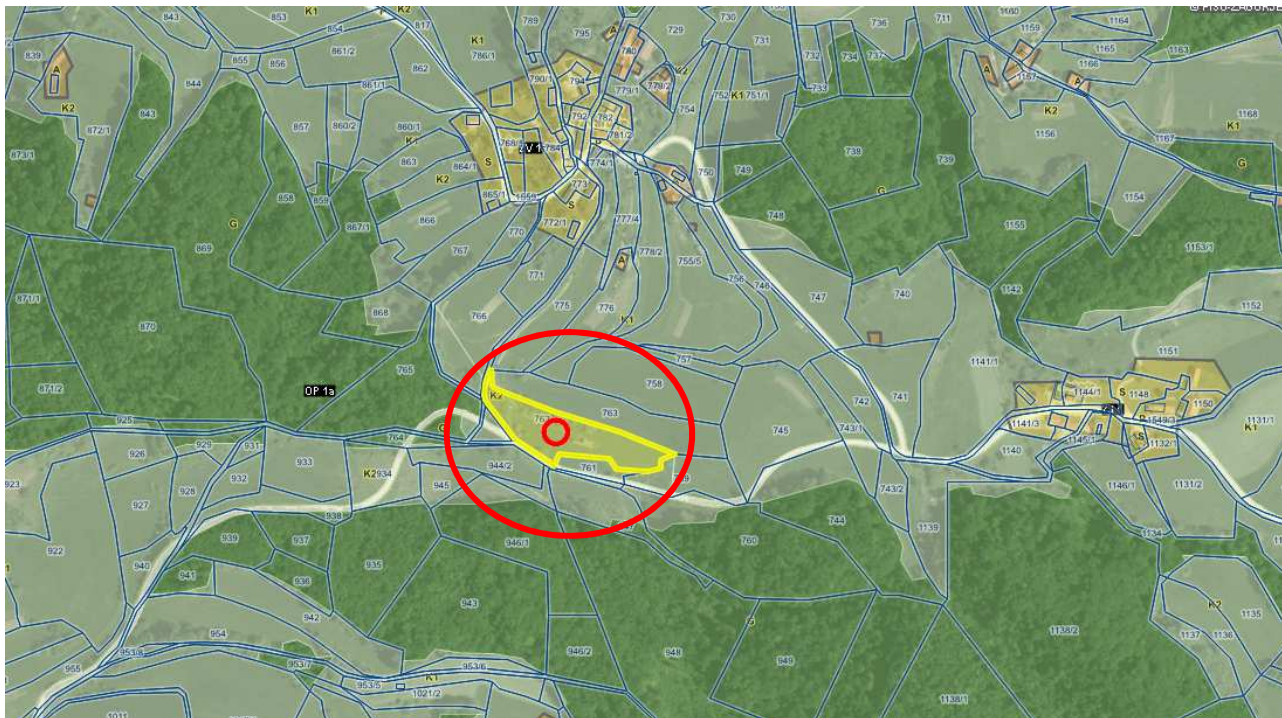
Prosim vas, da spremenite kategorizacijo parcele, da bo možna na parceli gradnja stanovanjske hiše.

Upam, da boste prošnjo pozitivno razrešili, za kar se vam že vnaprej zahvaljujem.

L 

Isa Trnina

3.2 OBRAVNAVA POBUDE



Slika 2: območje pobude št. 3

OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

št. 3

.....
oznaka pobude pod katero je ta vodena na občini

NAMEN POBUDE gradnja stanovanjske hiše		
PRILOGE K POBUDI /		
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA OBČINE	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Kandrše, 762	K2-druga zemljišča kmetijska
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Zagorje, 762	namenska raba za gradnjo hiše

Legenda:

- A.1 – oznaka kriterija iz priročnika
 DA – pobuda je skladna s kriterijem oz. sprejemljiva
 NE – pobuda ni skladna s kriterijem oz. je nesprejemljiva
 / – kriterij ni relevanten za pobudo

PODATKI O TIPU POBUDE	F. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE				opombe
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA POSAMEZNE OBČINE					
	A.0.	☐ DA	☒ NE	☐ /	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA					
	A.1	☐ DA	☒ NE	☐ /	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE					
Pobuda se nanaša na: - širitev naselja: ☐ DA ☐ NE - notranji razvoj ali prenovno: ☐ DA ☐ NE - razvoj razpršene poselitve: ☐ DA ☐ NE - prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☐ NE - drugo: nova razpršena gradnja	A.2	☐ DA	☐ NE	☒ /	gre za novo razpršeno gradnjo; kriterij je izključujoč
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA					
Pobuda se nanaša na: - dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih: ☐ DA ☒ NE - dejavnosti in prostorske ureditve v krajini: ☒ DA ☐ NE - drugo:....	A.3	☐ DA	☒ NE	☐ /	
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA					
	A.4	☐ DA	☒ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI					

PODATKI O TIPU POBUDE	F. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti	opombe
Ni skladno-pobuda se nanaša na novo razpršeno gradnjo, zato presoja po ostalih kriterijih ni smiselna. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> Ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna s cilji prostorskega razvoja občine, ki so določeni v temeljnem občinskem prostorskem aktu ter glede upoštevanja splošnih smernic s področja razvoja poselitve. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na širitev naselja, se pri kriterijih A.2 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na širitev naselja, ne pa tudi notranji razvoj, ipd.). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec vpiše tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji ter morebitne izključljivosti se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.			

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE
--

1. ☐ Pobuda je sprejemljiva in se vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta, pri čemer ocenjevalec ne more jamčiti, da bo pobuda v postopku priprave prostorskega akta tudi uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

ALI

2. ☒ Pobuda je nesprejemljiva in se ne vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta.

.....
KRAJ IN DATUM
(črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

.....
črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

Navodilo za izpolnjevanje:

Na podlagi presoje sprejemljivosti po posameznih sklopih kriterijev, ocenjevalec poda končno opredelitev glede sprejemljivosti pobude in ustrezno označi točko 1. ali 2..

Vpišejo se odgovorne osebe, ki so na občini presojele sprejemljivost pobude.

4. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 28

4.1 POBUDA



OBČINA
ZAGORJE OB SAVI

Prejeto:	27-11-2015	OE	15/PT
Vrednost:		Pril.	
Številka:	350-6/2012-80		

Medija 28
Lihja 6

ZAGORJE, 27. 11. 2015

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

OBČINA ZAGORJE OB SAVI

LESTA 9. AVGUSTA 5

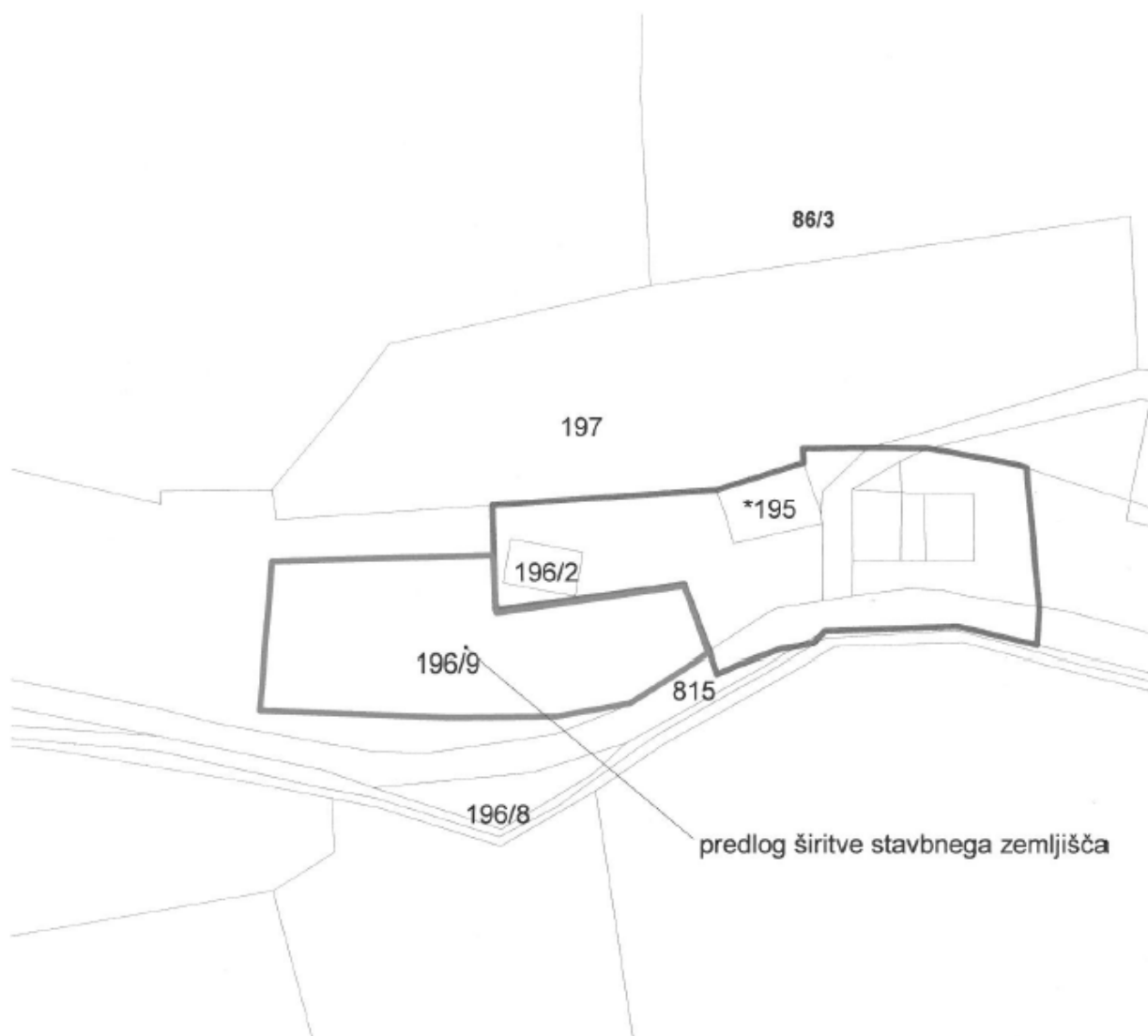
1410 ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: VLOGA ZA SPREMEMBO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA
V STAVBNA - ZAZIDLJIVA ZEMLJIŠČA

PROSIM ZA SPREMEMBO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA V ZAZIDLJIVO
ZEMLJIŠČE NA PARCELI 196/9 K.O. KOLOVRAT 1880.
NA ZEMLJIŠČU BI SE GRADILE OBJEKTI NAMENJENI KMETIJSKI PRIDELAVI
IN RESI ŽIVALI TER SKLADIŠČENJSKI PRIDELKOV.
PREDLAGAM ŠIRITEV CA 1500 m².



PRILOGA: SKICA PREDLOGA POVEČANJA ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA



1:1000

4.2 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

št. 28

.....
oznaka pobude pod katero je ta vodena na občini

NAMEN POBUDE gradnja objektov za kmetijsko pridelavo in rejo živali ter skladiščenje pridelkov-širitev kmetije		
PRILOGE K POBUDI: skica predloga povečanja stavbnega zemljišča		
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA OBČINE	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Kolovrat, 196/9-del	K2
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Kolovrat, 196/9-del	A

Legenda:

- A.1 – oznaka kriterija iz priročnika
 DA – pobuda je skladna s kriterijem oz. sprejemljiva
 NE – pobuda ni skladna s kriterijem oz. je nesprejemljiva
 / – kriterij ni relevanten za pobudo

PODATKI O TIPU POBUDE	G. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe	
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA POSAMEZNE OBČINE					
	A.0.	☒ DA	☐ NE	☐ /	tudi 10. člen odloka OPN o
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA					
	A.1	☒ DA	☐ NE	☐ /	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE					
Pobuda se nanaša na: - širitev naselja: ☐ DA ☒ NE - notranji razvoj ali prenovo: ☐ DA ☒ NE - razvoj razpršene poselitve: ☒ DA ☐ NE - prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☒ NE	A.2	☒ DA	☐ NE	☐ /	

PODATKI O TIPU POBUDE	G. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- drugo:....					
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA					
Pobuda se nanaša na: - dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih: ☐ DA ☐ NE - dejavnosti in prostorske ureditve v krajini: ☐ DA ☐ NE - drugo:....	A.3	☐ DA	☐ NE	☐ /	
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA					
	A.4	☐ DA	☐ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI					
<u>Skladno.</u> <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> Ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna s cilji prostorskega razvoja občine, ki so določeni v temeljnem občinskem prostorskem aktu ter glede upoštevanja splošnih smernic s področja razvoja poselitve. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na širitev naselja, se pri kriterijih A.2 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na širitev naselja, ne pa tudi notranji razvoj, ipd.). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec vpiše tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji ter morebitne izključljivosti se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJI IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	H. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ				
- najboljše kmetijsko zemljišče: ☐ DA ☒ NE - boniteta zemljišča: 50 - dejanska raba: trajni travnik - komasacije, osuševanje, namakanje: ☐ DA ☒ NE - trajni nasadi: ☐ DA ☒ NE	B.1	☒ DA	☐ NE	☐ /

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	H. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
drugo:....					
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA					
- varovalni gozd: ☐ DA ☒ NE - gozd s posebnim namenom: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.2	☐ DA	☐ NE	☒ /	
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE					
- zavarovano območje: ☐ DA ☒ NE - naravna vrednota: ☐ DA ☒ NE - EPO: ☐ DA ☒ NE - Natura 2000: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.3	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI					
- vodno oz. priobalno zemljišče: ☐ DA ☒ NE - poplavno območje: ☐ DA ☒ NE - razred poplavne nevarnosti: - vodni vir: ☐ DA ☒ NE - območje vodnega vira: - erozijsko ogroženo območje: ☐ DA ☒ NE - vrsta protierozijskih ukrepov: običajni - plazljivo območje: ☐ DA ☒ NE - plazovito območje: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.4	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE					
- kulturni spomenik: ☐ DA ☒ NE - vplivno območje kulturnega spomenika: ☐ DA ☒ NE - registrirana arheološka dediščina: ☐ DA ☒ NE - varstveno območje dediščine: ☐ DA ☒ NE - drugo:...	B.5	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.6 PODROČJE OBRAMBE					
- območje izključne rabe: ☐ DA ☒ NE	B.6	☐ DA	☐ NE	☒ /	

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMI IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	H. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- območje možne izključne rabe: ☐ DA ☒ NE - območje omejene in nadzorovane rabe: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....					
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE					
Varovalni pasovi: - cesta: ☒ DA ☐ NE - železnica: ☐ DA ☒ NE - elektroenergetski vod: ☒ DA ☐ NE - vodovod: ☐ DA ☒ NE - kanalizacija: ☐ DA ☒ NE - komunikacije: ☒ DA ☐ NE - drugo:.....	B.7	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA					
	B.8	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI					
- vplivno območje letališča: ☐ DA ☒ NE - območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta: ☐ DA ☒ NE - prikrito vojno grobišče: ☐ DA ☒ NE - drugo:...	B.9	☐ DA	☐ NE	☒ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali posamezna pobuda sega na katerega od varstvenih režimov in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če ocenjevalec oceni, da je pobuda skladna s posameznim kriterijem oz. varstvenim režimom, to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti in možnost izvedbe omilitvenih ukrepov.					

PODATKI O TIPU POBUDE	I. URBANISTIČNI KRITERIJI			
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA				
Pobuda se nanaša na: - zaokrožitev naselja: ☐ DA ☒ NE - širitev za območja stanovanj: ☐ DA ☒ NE - širitev za območja proizvodnih dejavnosti: ☐ DA ☒ NE - širitev za turizem: ☐ DA ☒ NE - širitev za nakupovalna središča: ☐ DA ☒ NE - širitev za gospodarsko infrastrukturo: ☐ DA ☒ NE - širitev za javne zelene površine: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.1	☐ DA	☐ NE	☒ /
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE				
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve: ☒ DA ☐ NE - drugo:....	C.2	☒ DA	☐ NE	☐ /
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (44. člen ZPNačrt)				
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.3	☐ DA	☐ NE	☒ /
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE				
Pobuda se nanaša na: - tehnični popravek: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.4	☐ DA	☐ NE	☒ /
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE				
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.5	☐ DA	☐ NE	☒ /
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN				
Pobuda se nanaša na: - spremembo stavbnega v	C.6	☐ DA	☐ NE	☒ /

PODATKI O TIPU POBUDE	I. URBANISTIČNI KRITERIJI				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
nestavbno zemljišče ☐ DA ☒ NE - zmanjševanje zelenih površin na območju naselja ☐ DA ☒ NE - drugo:....					
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna z urbanističnimi kriteriji. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na zaokrožitev naselja, se pri kriterijih C.1 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na zaokrožitev naselja, ne pa tudi na širitve). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, ki je obrazložen v priročniku, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	J. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO				opombe
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			
- neposreden dostop do javne ceste ☒ DA ☐ NE - obstoječe elektroenergetsko omrežje ☒ DA ☐ NE - obstoječe vodovodno omrežje ☒ DA ☐ NE - obstoječe kanalizacijsko omrežje ☐ DA ☒ NE - elektronske komunikacije ☒ DA ☐ NE drugo:...	D.	☒ DA	☐ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. Gre za širitev območja kmetije, ki je infrastrukturno že opremljeno (čiščenje komunalnih odpadnih voda se rešuje individualno). <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali se v bližini obravnavane pobude nahaja obstoječe infrastrukturno omrežje in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji iz priročnika, to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	K. DRUGI KRITERIJI				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta ☐ DA ☒ NE - drugo:...	E.	☐ DA	☐ NE	☒ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Ni relevantno-ni DPN. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali pobuda sega na območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar kriteriji za pobudo niso relevantni, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE

1. ☒ Pobuda je sprejemljiva in se vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta, pri čemer ocenjevalec ne more jamčiti, da bo pobuda v postopku priprave prostorskega akta tudi uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

ALI

2. ☐ Pobuda je nesprejemljiva in se ne vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta.

.....
KRAJ IN DATUM
(črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

.....
črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

Navodilo za izpolnjevanje:

Na podlagi presoje sprejemljivosti po posameznih sklopih kriterijev, ocenjevalec poda končno opredelitev glede sprejemljivosti pobude in ustrezno označi točko 1. ali 2..

Vpišejo se odgovorne osebe, ki so na občini presojale sprejemljivost pobude.

5. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 10

5.1 POBUDA

Občina Zagorje ob Savi
Oddelek za okolje in prostor
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

OBČINA
ZAGORJE OB SAVI

Projekcija: 15.3.2013	O.E. 15/PT
Vrednost:	Pril:
Številka: 350-6/2012-23	

v nř.

Datum: 15.3.2013

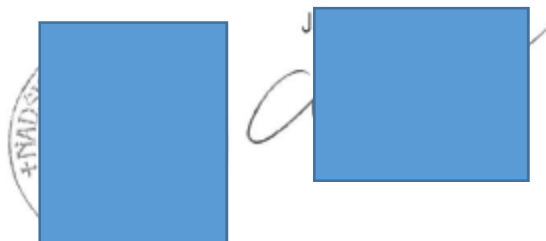


Zadeva: Pobuda za premik meje stavbnega zemljiřća

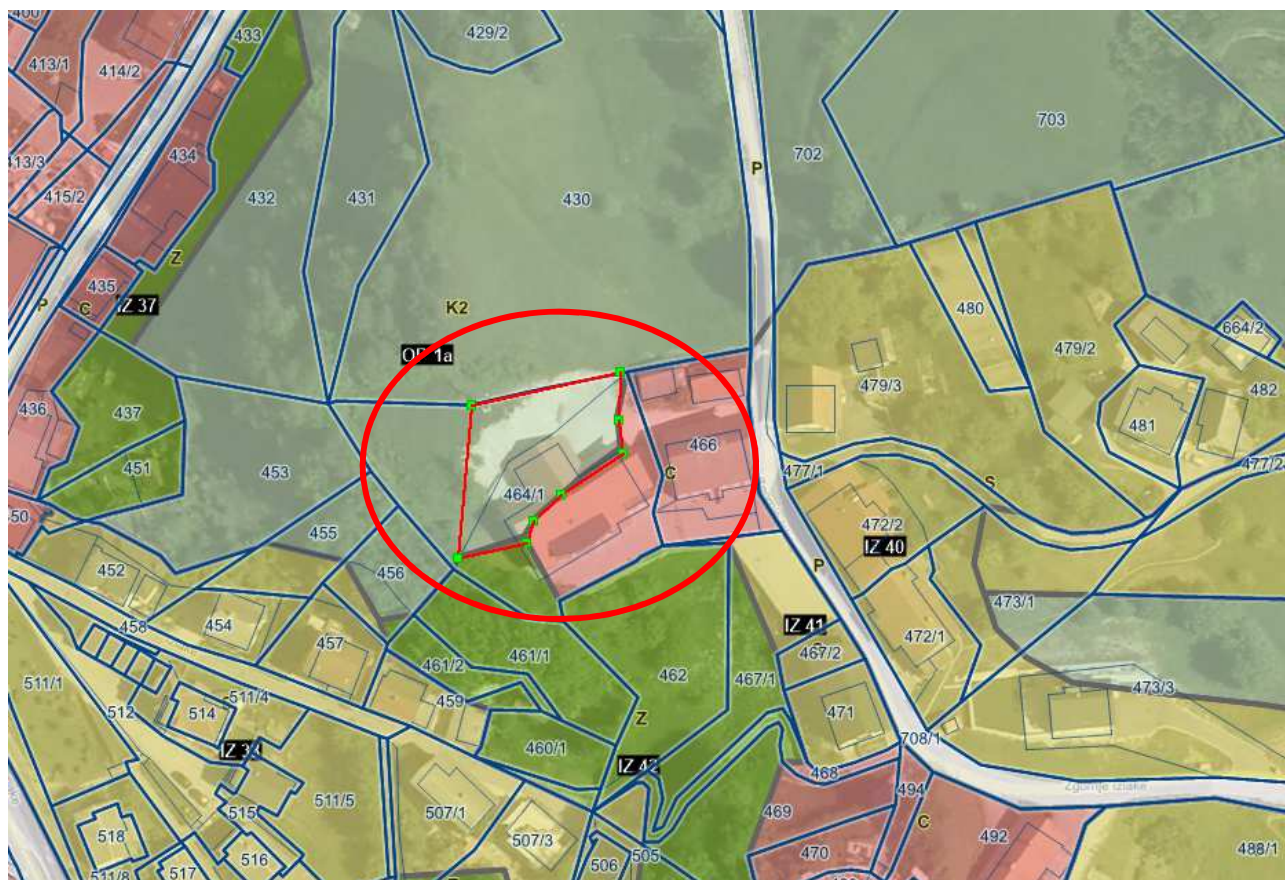
Spořtovanii!

Ob izvajanju zunanje ureditve v okviru gradnje »NADOMESTNA GRADNJA OBJEKTA ZA POTREBE ŹUPNIřĆA IN UREDITEV PARKIRIřĆ TER PORUřITEV OBSTOJEĆIH OBJEKTOV (garaŹa z drvarnico in gospodarsko poslopje) – II. faza« na podlagi gradbenega dovoljenja, ki ga je izdala RS UE Zagorje ob Savi pod řt. 35101-27/2003 z dne 08.05.2003 smo ugotovili, da meja med stavbnim in kmetijskim zemljiřćem ne poteka skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

Zato dajemo pobudo, da se meja stavbnega zemljiřća premakne na parcelno mejo med parcelama 464/1 in 430 k.o. Izlake.



5.2 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA



Slika 3: območje pobude št. 10

OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

št. 10

.....
oznaka pobude pod katero je ta vodena na občini

NAMEN POBUDE: določitev stavbnega zemljišča na območju izdanega gradbenega dovoljenja za objekt in zunanjo ureditev župnišča		
PRILOGE K POBUDI: /		
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA OBČINE	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Izlake, 464/1	K2
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Izlake, 464/1	C (centralne dejavnosti)

Legenda:

- A.1 – oznaka kriterija iz priročnika
 DA – pobuda je skladna s kriterijem oz. sprejemljiva
 NE – pobuda ni skladna s kriterijem oz. je nesprejemljiva
 / – kriterij ni relevanten za pobudo

PODATKI O TIPU POBUDE	L. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA POSAMEZNE OBČINE				
	A.0.	☒ DA	☐ NE	☐ /
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA				
	A.1	☒ DA	☐ NE	☐ /
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE				
Pobuda se nanaša na: - širitev naselja: ☒ DA ☐ NE - notranji razvoj ali prenovo: ☐ DA ☒ NE - razvoj razpršene poselitve: ☐ DA ☒ NE - prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	A.2	☒ DA	☐ NE	☐ /
				gre sicer bolj za korekcijo stavbnega zemljišča na podlagi izdanega GD
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA				
Pobuda se nanaša na: - dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih: ☒ DA ☐ NE - dejavnosti in prostorske ureditve v krajini: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	A.3	☒ DA	☐ NE	☐ /
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA				
	A.4	☒ DA	☐ NE	☐ /
OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI				

PODATKI O TIPU POBUDE	L. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti	opombe
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> Ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna s cilji prostorskega razvoja občine, ki so določeni v temeljnem občinskem prostorskem aktu ter glede upoštevanja splošnih smernic s področja razvoja poselitve. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na širitev naselja, se pri kriterijih A.2 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na širitev naselja, ne pa tudi notranji razvoj, ipd.). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec vpiše tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji ter morebitne izključljivosti se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.			

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJI IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	M. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ				
- najboljše kmetijsko zemljišče: ☐ DA ☒ NE - boniteta zemljišča: 36 - dejanska raba: pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik - komasacije, osuševanje, namakanje: ☐ DA ☒ NE - trajni nasadi: ☐ DA ☒ NE drugo:.....	B.1	☒ DA	☐ NE	☐ /
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA				
- varovalni gozd: ☐ DA ☒ NE - gozd s posebnim namenom: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.2	☐ DA	☐ NE	☒ /
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE				
- zavarovano območje: ☐ DA ☒ NE - naravna vrednota: ☐ DA ☒ NE - EPO: ☐ DA ☒ NE - Natura 2000: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.3	☒ DA	☐ NE	☐ /

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	M. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI					
- vodno oz. priobalno zemljišče: ☐ DA ☒ NE - poplavno območje: ☐ DA ☒ NE - razred poplavne nevarnosti: - vodni vir: ☐ DA ☒ NE - območje vodnega vira: - erozijsko ogroženo območje: ☒ DA ☐ NE - vrsta protierozijskih ukrepov: običajni - plazljivo območje: ☐ DA ☒ NE - plazovito območje: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.4	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE					
- kulturni spomenik: ☐ DA ☒ NE - vplivno območje kulturnega spomenika: ☐ DA ☒ NE - registrirana arheološka dediščina: ☐ DA ☒ NE - varstveno območje dediščine: ☐ DA ☒ NE - drugo:...	B.5	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.6 PODROČJE OBRAMBE					
- območje izključne rabe: ☐ DA ☒ NE - območje možne izključne rabe: ☐ DA ☒ NE - območje omejene in nadzorovane rabe: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.6	☐ DA	☒ NE	☐ /	
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE					
Varovalni pasovi: - cesta: ☐ DA ☒ NE - železnica: ☐ DA ☒ NE - elektroenergetski vod: ☐ DA ☒ NE - vodovod: ☐ DA ☒ NE	B.7	☐ DA	☐ NE	☒ /	

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	M. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- kanalizacija: ☐ DA ☒ NE - komunikacije: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....					
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA					
	B.8	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI					
- vplivno območje letališča: ☐ DA ☒ NE - območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta: ☐ DA ☒ NE - prikrito vojno grobišče: ☐ DA ☒ NE - drugo:...	B.9	☐ DA	☐ NE	☒ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali posamezna pobuda sega na katerega od varstvenih režimov in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če ocenjevalec oceni, da je pobuda skladna s posameznim kriterijem oz. varstvenim režimom, to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti in možnost izvedbe omilitvenih ukrepov.					

PODATKI O TIPU POBUDE	N. URBANISTIČNI KRITERIJI			
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA				
Pobuda se nanaša na: - zaokrožitev naselja: ☒ DA ☐ NE - širitev za območja stanovanj: ☐ DA ☒ NE - širitev za območja proizvodnih dejavnosti: ☐ DA ☒ NE - širitev za turizem: ☐ DA ☒ NE - širitev za nakupovalna središča: ☐ DA ☒ NE - širitev za gospodarsko infrastrukturo: ☐ DA ☒ NE - širitev za javne zelene površine: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.1	☒ DA	☐ NE	☐ /
				glej tudi C.4
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE				
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.2	☐ DA	☐ NE	☒ /
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (44. člen ZPNačrt)				
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.3	☐ DA	☐ NE	☒ /
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE				
Pobuda se nanaša na: - tehnični popravek: ☒ DA ☐ NE - drugo:....	C.4	☒ DA	☐ NE	☐ /
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE				
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.5	☐ DA	☐ NE	☒ /
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN				
Pobuda se nanaša na: - spremembo stavbnega v	C.6	☐ DA	☐ NE	☒ /

PODATKI O TIPU POBUDE	N. URBANISTIČNI KRITERIJI				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
nestavbno zemljišče ☐ DA ☒ NE - zmanjševanje zelenih površin na območju naselja ☐ DA ☒ NE - drugo:....					
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna z urbanističnimi kriteriji. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na zaokrožitev naselja, se pri kriterijih C.1 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na zaokrožitev naselja, ne pa tudi na širitve). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, ki je obrazložen v priročniku, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	O. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- neposreden dostop do javne ceste ☒ DA ☐ NE - obstoječe elektroenergetsko omrežje ☒ DA ☐ NE - obstoječe vodovodno omrežje ☒ DA ☐ NE - obstoječe kanalizacijsko omrežje ☐ DA ☒ NE - elektronske komunikacije ☒ DA ☐ NE drugo:...	D.	☐ DA	☐ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali se v bližini obravnavane pobude nahaja obstoječe infrastruktorno omrežje in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji iz priročnika, to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	P. DRUGI KRITERIJI				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
- območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta ☐ DA ☒ NE - drugo:...	E.	☐ DA	☐ NE	☒ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Ni relevantno-ni DPN. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali pobuda sega na območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar kriteriji za pobudo niso relevantni, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE

1. ☒ Pobuda je sprejemljiva in se vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta, pri čemer ocenjevalec ne more jamčiti, da bo pobuda v postopku priprave prostorskega akta tudi uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

ALI

2. ☐ Pobuda je nesprejemljiva in se ne vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta.

.....
KRAJ IN DATUM
(črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

.....
črkami)

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi

.....
PODPIS

Navodilo za izpolnjevanje:

Na podlagi presoje sprejemljivosti po posameznih sklopih kriterijev, ocenjevalec poda končno opredelitev glede sprejemljivosti pobude in ustrezno označi točko 1. ali 2..

Vpišejo se odgovorne osebe, ki so na občini presojale sprejemljivost pobude.

6. OBRAVNAVA POBUDE ŠT. 14

6.1 POBUDA



Datum: 8.5.2013

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
 ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
 CESTA 9. AVGUSTA 5
 1410 ZAGORJE OB SAVI

12.4.14
Litija 8 *14*


**OBČINA
ZAGORJE OB SAVI**

Prejeto: 07-05-2013	O.E. 15 PT
Vrednost:	Pril.: <i>namenska raba</i>
Številka: 350-6/2012-35	

ZADEVA: Pobuda za spremembo namenske rabe zemljišča

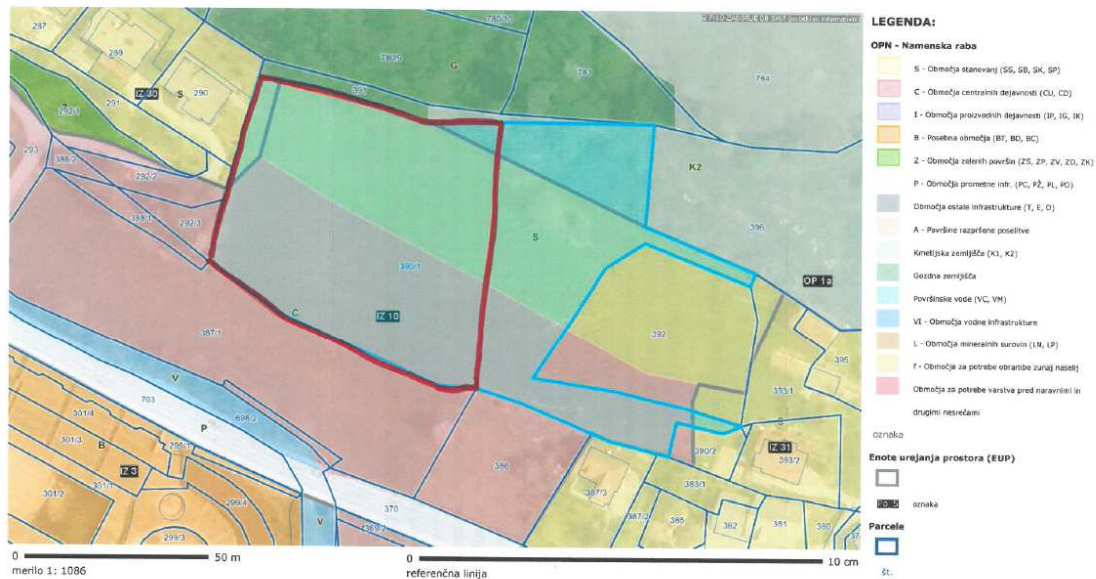
Spodaj podpisana,  dajem pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča. V letu 2011 je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi, sprejel Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Zagorje ob Savi. Takrat ste, ne glede na mojo pobudo, ki sem jo podala leta 2005, sprejeli, da se večjemu delu moje kmetije, namensko spremeni raba. Želim, da upoštevate mojo željo in voljo, da se zemljišča spremenijo nazaj v kmetijska zemljišča, razen dela parcele 390/1. Del, katerega želim da namenska raba ostane za širitev poselitve, sem v prilogi označila z rdečo barvo. Ostale površine, del parcele 390/1 in parcelne številke 392, 396, 398, 394, pa želim, da se namenska raba uskladi z dejansko rabo. Zemljišča so in bodo kmetijska zemljišča, namenjena obdelavi, košnji in **ne** gradnji stanovanj in širitvi centralnih dejavnosti. Poleg tega, da se osebno ne strinjam z namembnostjo mojih zemljišč, ki naj bi bila namenjena gradnji, so tudi zemljišča kot taka neprimerna za gradnjo, saj so tla nemirna, plazovita in se stalno spreminjajo. Pa tudi kmetija je še vedno aktivna kmetija, nasledniki so zainteresirani za nadaljevanje kmetovanja, kar pa v teh časih in tudi v bodoče, predstavlja vrednoto, ki bo vse bolj cenjena. Marsikomu lahko kmetija predstavlja vir preživetja ali pa le bolj kakovostno življenje in preživljanje časa.

S pozdravi,



OBČINA ZAGORJE OB SAVI - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2649-IZLAKE, parcela: 390/1

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 22. april 2013 11:47:09;
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Brančeno merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-ZAGORJE OB SAVI (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

*** Želim da se spremeni oz. da ostane namenska raba za gradnjo stanovanj le del parcele 390/1, ki je označen z rdečo!

PRILOGA:

stran 1 od 1

6.2 OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

OBRAVNAVA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

št. 14

oznaka pobude pod katero je ta vodena na občini

NAMEN POBUDE sprememba stavbnih zemljišč v kmetijska		
PRILOGE K POBUDI: grafični prikaz		
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA OBČINE	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Izlake, 390/1 – del, 392-del, 396-del, 398-del, 94-del	S, C
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	k.o. in parc. št.	namenska raba
	Izlake, 390/1 – del, 392-del, 396-del, 398-del, 94-del	kmetijska zemljišča-K2

Legenda:

- A.1 – oznaka kriterija iz priročnika
 DA – pobuda je skladna s kriterijem oz. sprejemljiva
 NE – pobuda ni skladna s kriterijem oz. je nesprejemljiva
 / – kriterij ni relevanten za pobudo

PODATKI O TIPU POBUDE		Q. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
		kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA POSAMEZNE OBČINE					
	A.0.	☒ DA	☒ NE	☐ /	spodbujanje kmetijstva in po drugi strani razvoj dejavnosti
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA					
	A.1	☐ DA	☒ NE	☐ /	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE					
Pobuda se nanaša na: - širitev naselja: ☐ DA ☒ NE - notranji razvoj ali prenovo: ☐ DA ☒ NE - razvoj razpršene poselitve: ☐ DA ☒ NE - prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	A.2	☐ DA	☐ NE	☒ /	
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA					
Pobuda se nanaša na: - dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih: ☒ DA ☐ NE - dejavnosti in prostorske ureditve v krajini: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	A.3	☐ DA	☒ NE	☐ /	
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA					
	A.4	☐ DA	☐ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI					

PODATKI O TIPU POBUDE	Q. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti	opombe
Ni skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> Ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna s cilji prostorskega razvoja občine, ki so določeni v temeljnem občinskem prostorskem aktu ter glede upoštevanja splošnih smernic s področja razvoja poselitve. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na širitev naselja, se pri kriterijih A.2 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na širitev naselja, ne pa tudi notranji razvoj, ipd.). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec vpiše tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji ter morebitne izključljivosti se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.			

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	R. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ				
- najboljše kmetijsko zemljišče: ☐ DA ☒ NE - boniteta zemljišča: 47-57 - dejanska raba: večinoma trajni travnik - komasacije, osuševanje, namakanje: ☐ DA ☒ NE - trajni nasadi: ☐ DA ☒ NE drugo:....	B.1	☒ DA	☐ NE	☐ /
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA				
- varovalni gozd: ☐ DA ☒ NE - gozd s posebnim namenom: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.2	☐ DA	☐ NE	☒ /
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE				
- zavarovano območje: ☐ DA ☒ NE - naravna vrednota: ☐ DA ☒ NE - EPO: ☐ DA ☒ NE - Natura 2000: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.3	☒ DA	☐ NE	☐ /
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI				
- vodno oz. priobalno zemljišče: ☐ DA ☒ NE - poplavno območje:	B.4	☒ DA	☐ NE	☐ /

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	R. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH				opombe
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			
☐ DA ☒ NE - razred poplavne nevarnosti: - vodni vir: ☐ DA ☒ NE - območje vodnega vira: - erozijsko ogroženo območje: ☒ DA ☐ NE - vrsta protierozijskih ukrepov: običajni - plazljivo območje: ☐ DA ☒ NE - plazovito območje: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....					
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE					
- kulturni spomenik: ☐ DA ☒ NE - vplivno območje kulturnega spomenika: ☐ DA ☒ NE - registrirana arheološka dediščina: ☐ DA ☒ NE - varstveno območje dediščine: ☐ DA ☒ NE - drugo:...	B.5	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.6 PODROČJE OBRAMBE					
- območje izključne rabe: ☐ DA ☒ NE - območje možne izključne rabe: ☐ DA ☒ NE - območje omejene in nadzorovane rabe: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.6	☐ DA	☐ NE	☒ /	
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE					
Varovalni pasovi: - cesta: ☐ DA ☒ NE - železnica: ☐ DA ☒ NE - elektroenergetski vod: ☒ DA ☐ NE - vodovod: ☐ DA ☒ NE - kanalizacija: ☐ DA ☒ NE - komunikacije: ☐ DA ☒ NE - drugo:.....	B.7	☒ DA	☐ NE	☐ /	
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA					
	B.8	☒ DA	☐ NE	☐ /	

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	R. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti		opombe
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI				
- vplivno območje letališča: ☐ DA ☒ NE - območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta: ☐ DA ☒ NE - prikrito vojno grobišče: ☐ DA ☒ NE - drugo:...	B.9	☐ DA	☐ NE	☐ /
OCENA SKLADNOSTI				
Skladno. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali posamezna pobuda sega na katerega od varstvenih režimov in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če ocenjevalec oceni, da je pobuda skladna s posameznim kriterijem oz. varstvenim režimom, to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti in možnost izvedbe omilitvenih ukrepov.				

PODATKI O TIPU POBUDE	S. URBANISTIČNI KRITERIJI				opombe
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA					
Pobuda se nanaša na: - zaokrožitev naselja: ☐ DA ☒ NE - širitev za območja stanovanj: ☐ DA ☒ NE - širitev za območja proizvodnih dejavnosti: ☐ DA ☒ NE - širitev za turizem: ☐ DA ☒ NE - širitev za nakupovalna središča: ☐ DA ☒ NE - širitev za gospodarsko infrastrukturo: ☐ DA ☒ NE - širitev za javne zelene površine: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.1	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE					
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.2	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELJ (44. člen ZPNačrt)					
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 44. členom ZPNačrt: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.3	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE					
Pobuda se nanaša na: - tehnični popravek: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.4	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE					
Pobuda se nanaša na: - določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje: ☐ DA ☒ NE - drugo:....	C.5	☐ DA	☐ NE	☒ /	
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN					
Pobuda se nanaša na: - spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	C.6	☐ DA	☒ NE	☐ /	

PODATKI O TIPU POBUDE	S. URBANISTIČNI KRITERIJI				
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			opombe
☒ DA ☐ NE - zmanjševanje zelenih površin na območju naselja ☐ DA ☒ NE - drugo:....					
OCENA SKLADNOSTI					
Ni skladno zlasti zaradi kriterija C.6. <u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec oceni, ali je pobuda skladna z urbanističnimi kriteriji. Pri tem ocenjuje skladnost le s tistimi kriteriji, ki so relevantni za posamezno pobudo (npr., če se pobuda nanaša na zaokrožitev naselja, se pri kriterijih C.1 ocenjuje le skladnost s kriteriji, ki se nanašajo na zaokrožitev naselja, ne pa tudi na širitve). Če je pobuda skladna s posameznim kriterijem, ki je obrazložen v priložniku, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	T. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO				opombe
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			
- neposreden dostop do javne ceste ☐ DA ☒ NE - obstoječe elektroenergetsko omrežje ☒ DA ☐ NE - obstoječe vodovodno omrežje ☐ DA ☒ NE - obstoječe kanalizacijsko omrežje ☐ DA ☒ NE - elektronske komunikacije ☐ DA ☒ NE drugo:...	D.	☐ DA	☒ NE	☐ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Ni skladno. V neposredni bližini pobude se nahaja vsa potrebna infrastruktura, zato sprememba iz stavbnega v nestavbno zemljišče ni smiselna.					
<u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali se v bližini obravnavane pobude nahaja obstoječe infrastrukturno omrežje in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji iz priročnika, to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar posamezen kriterij za pobudo ni relevanten, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	U. DRUGI KRITERIJI				opombe
	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti			
- območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta ☐ DA ☒ NE - drugo:...	E.	☐ DA	☐ NE	☒ /	
OCENA SKLADNOSTI					
Ni relevantno-ni DPN.					
<u>Navodilo za izpolnjevanje:</u> ocenjevalec preveri, ali pobuda sega na območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta in poda ustrezen odgovor (☒ DA, ☒ NE oz. vpiše zahtevani podatek). Če je pobuda skladna s kriteriji, se to označi z ☒ DA, v nasprotnem primeru z ☒ NE. Kadar kriteriji za pobudo niso relevantni, se to označi z ☒ /. Med opombami ocenjevalec označi tudi, ali je kriterij glede na namen pobude izključujoč. Na podlagi presoje skladnosti pobude s posameznimi kriteriji se poda in obrazloži skupna ocena skladnosti.					

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE

1. ☐ Pobuda je sprejemljiva in se vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta, pri čemer ocenjevalec ne more jamčiti, da bo pobuda v postopku priprave prostorskega akta tudi uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

ALI

2. ☒ Pobuda je nesprejemljiva in se ne vključi v nadaljnji postopek priprave prostorskega akta.

.....
KRAJ IN DATUM

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi črkami)

.....
PODPIS

.....
IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE (z velikimi tiskanimi črkami)

.....
PODPIS

Navodilo za izpolnjevanje:

Na podlagi presoje sprejemljivosti po posameznih sklopih kriterijev, ocenjevalec poda končno opredelitev glede sprejemljivosti pobude in ustrezno označi točko 1. ali 2..

Vpišejo se odgovorne osebe, ki so na občini presojale sprejemljivost pobude.