



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, P.P.653, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87 422

Datum: 22.10.2007

VSEM OBČINAM V REPUBLIKI SLOVENIJI

Zadeva: OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Pojasnila in priporočila za pripravo grafičnega dela občinskega prostorskega načrta

V predlogu Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (v nadaljevanju: pravilnik) je v poglavju VI določen način priprave in oblika občinskega prostorskega načrta (OPN). OPN sestavljata tekstualni in grafični del.

Grafični del je po vsebini ločen na:

- grafične prikaze strateškega dela
- grafične prikaze izvedbenega dela.

1. Grafični prikazi strateškega dela OPN

Grafični prikazi strateškega dela, ki prikazujejo zasnove prostorskega razvoja občine zasnove gospodarske javne infrastrukture ter usmeritve glede razvoja poselitve in celovite prenovе, sanacije razpršene gradnje, okvirnih območij razpršene poselitve, razvoja v krajini, okvirnih opredelitev namenske rabe prostora ter usmeritev za prostorske izvedbene pogoje praviloma vsebujejo grafične oznake, ki odražajo splošnejšo (konceptualno) vsebino tega dela OPN. Nikakor ne gre za razmejevanje različnih statusov zemljišč, ki bi imeli za posledico tudi neposredne vplive na lastnike zemljišč, pač pa gre za tiste vsebine, ki jih je treba upoštevati pri njihovi implementaciji v izvedbenem delu OPN. Grafične oznake, ki se uporabljajo pri tem, naj sledijo viziji prostorskega razvoja občine. Ker gre za preplet različnih strateških vsebin, ni mogoče v celoti vnaprej opredeliti grafičnih znakov oziroma je to prepuščeno svobodni izbiri prostorskih načrtovalcev. Kar je ključno pri grafičnem prikazovanju strateških vsebin, so geodetske podlage oziroma njihovo merilo, ki naj ne bo podrobnejše od 1 : 50 000. Le izjemoma, kjer gre za izrazito majhne občine, se lahko uporabi tudi podrobnejše merilo, vendar se pri tem ne sme spremeniti »filozofija« grafičnega prikazovanja strateških vsebin, t.j. njihova konceptualnost oziroma namen predstavitve vizije prostorskega razvoja občine.

Grafični prikazi strateškega dela so v posameznih segmentih lahko prikazani tudi na t.i. »publikacijskih« merilih in lahko služijo tudi kot dopolnitev tekstualnega dela oziroma kot sestavina morebitnih publikacij, ki se jih lahko pripravi za javnost ob priliki izvajanja javnih razgrnitev in javnih obravnav.

2. Grafični prikazi izvedbenega dela OPN

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se izdelajo z uporabo grafičnih znakov iz prilog 1 do 4, ki so sestavni del pravilnika.

Grafične prikaze izvedbenega dela OPN sestavljajo naslednji vsebinski sklopi:

- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture.
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.

2.1 Na pregledni karti občine z razdelitvijo na liste se za lažjo orientacijo glede posameznih lokacij v aktu prikaže območje občine na topografski karti v merilu 1 : 50 000, kjer se prikaže tudi razdelitev na liste merila 1 : 5000. Zaradi potreb pri delu s strankami se na to karto vrišejo tudi meje katastrskih občin.

2.2 Namen pregledne karte občine z osnovno namensko rabo in s ključnimi omrežji prometne in gospodarske javne infrastrukture je pregledno prikazati glavne vsebine izvedbenega dela OPN s prikazom območja cele občine. Bolj kot za natančne prikaze gre za predstavitev območij naselij in povezav med njimi vključno s prikazom osnovnih namenskih rab prostora ter tistih omrežij prometne in gospodarske javne infrastrukture, ki v občini povezujejo posamezna naselja oziroma območja. Tu se vsebine ne ločuje na obstoječa in predvidena omrežja, saj gre za predstavo o ciljnem stanju.

2.3 Na prikazu območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev so na kartah v merilu 1 : 5000 prikazane meje območij enot urejanja prostora, osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora ter, kjer je to smiselno in možno prikazati, tudi posamezni grafični prikazi prostorskih izvedbenih pogojev, kot to izhaja iz Priloge 4 k pravilniku. Za prikaz grafičnih znakov za prostorske izvedbene pogoje bo sicer najverjetneje treba uporabiti geodetske podlage v merilu 1 : 1000 (lahko tudi 1 : 2000), ker gre že za dokaj natančne regulacijske elemente, ki jih bo treba dosledno upoštevati pri projektnem načrtovanju. Sicer so lahko oznake glede numeričnih vrednosti posameznih prostorskih izvedbenih pogojev tudi sestavni del besedila izvedbenega dela OPN.

Kategorije podrobnejše namenske rabe prostora so po ZPNačrt neobvezne. Tako bo teoretično možno posamezna območja v OPN prikazati s kategorijo osnovne namenske rabe, ponekod pa s kategorijami podrobnejše namenske rabe prostora. Neprimerno bi bilo uporabljati ta »dvojni« način na enem samem naselju, zato naj se že pri pripravi strokovnih podlag ugotovi, kje zadostuje prikaz osnovnih namenskih rab prostora in kjer je zaradi pričakovanih interesov in ocenjenih možnosti glede razvoja ter zaradi natančnejšega določanja prostorskih izvedbenih pogojev primerneje določiti podrobnejšo namensko rabo prostora. Pravilnik omogoča občinam tudi nadaljnjo členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora, če se za to izkaže utemeljena potreba.

Kot posebnost pri prikazih kategorij podrobnejše namenske rabe prostora je treba omeniti območja prometnih površin. Ta se prikažejo le v tistih primerih, kjer je smiselno obenem opredeliti tudi območje enote urejanja prostora (avtocesta, železnica, letališče, terminali).

Območja državnih prostorskih načrtov po določbah ZPNačrt predstavljajo območja, namenjena posameznim prostorskim ureditvam državnega pomena. Na teh območjih se namenska raba prostora ne določa, pač pa le prostorski izvedbeni pogoji. To pomeni, da se v izvedbenem delu OPN na teh območjih določi osnovna namenska raba prostora.

2.4 Na kartah s prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture se za razliko od prvega sklopa grafičnih prikazov vsebine prikazujejo ločeno kot obstoječe oziroma predvidene. Gre za prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, kjer je bistvenega pomena v enoti urejanja prostora določiti potrebno opremljenost, ki se navezuje na programe opremljanja zemljišč ter druge zahteve povezane s priključevanjem objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Predvidena je ločitev omrežij glede na funkcijo prenosa ali distribucije. Pri prometni infrastrukturi je dana možnost, da se poleg predpisanih elementov grafično opredelijo tudi druge državne in lokalne ceste, kolesarske in druge javne poti ter železnice, kot je določeno s področnimi predpisi. Priključkov se ne prikazuje.

3. Urbanistični načrt

Urbanistični načrt je strokovna podlaga za načrtovanje strateškega in izvedbenega dela OPN za pomembnejša naselja. Konceptualni del se podobno kot strateški del OPN grafično prikaže na način predstavitve vizije razvoja naselja, pri čemer pa gre že za podrobnejše merilo.

Grafični prikazi podrobnejšega dela UN so glede na to, da gre že za usmeritve za izvedbeni del OPN, ustrezno detajlneje razdelane in prikazane na topografskih načrtih.

4. Geodetske podlage

Za grafične prikaze izvedbenega dela OPN se uporabijo geodetski načrti v merilu 1 : 5000. Kjer ti niso na razpolago, se v prehodnem obdobju (do 1.1.2010) lahko uporabijo tudi obstoječe geodetske podlage (DKN oz. topografski načrti). V sklopu prikaza namenske rabe prostora se prikazujejo tudi stavbišča posameznih objektov razpršene gradnje. Podatek za to kategorijo se uporabi neposredno na podlagi podatkov dejanskega stanja. V primerih prikazov površin razpršene poselitve pa se prikazujejo stavbna zemljišča, kot so opredeljena v veljavnih planskih aktih s predvidenimi razširitvami. V tem primeru gre za stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekte dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu oziroma gozdarstvu.

Metka ČERNELČ
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR