



**Vsem občinam v Republiki Sloveniji**  
**Skupnost občin Slovenije**  
**Združenje mestnih občin Slovenije**  
**Združenje občin Slovenije**  
**Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije**

Številka: 35030-1/2023-2550-52

Datum: 16. 02. 2023

**Zadeva: SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA – izvajanje postopka do vzpostavitve  
elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja**

Na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) se je v zadnjem času obrnilo več občin s prošnjo za podrobnejša pojasnila glede izvedbe postopka tehnične posodobitve občinskih prostorskih načrtov. V izogib morebitnim napačnim pristopom k izvedbi postopka tehnične posodobitve oziroma napačnemu razumevanju določb 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) se je ministrstvo odločilo, da poda kratka pojasnila za izvajanje tehnične posodobitve občinskih prostorskih načrtov.

Namen tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta je zagotoviti ažurnost njegovega grafičnega dela z grafičnimi podatki katastrskega načrta. V skladu z drugim odstavkom 141. člena ZUreP-3 se tehnična posodobitev vedno izvede v rednem postopku priprave OPN, in sicer kot izhodiščna faza, na osnovi katere se pripravi osnutek OPN. Tehnična posodobitev se lahko izvede tudi s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 142. členom ZUreP-3, pri čemer pa se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora.

Potrebno je poudariti, da prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije z izjavo potrdita, da so izpolnjene zahteve iz drugega odstavka 141. člena ZUreP-3. O teh zahtevah odloča tudi občinski urbanist. Četrty odstavky 46. člena ZUreP-3 namreč določa, da občinski urbanist potrdi izpolnjevanje pogojev za uporabo tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta v skladu s 142. členom ZUreP-3.

Pri pripravi gradiva tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta je treba upoštevati:

- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov, ki so objavljena na spletnem naslovu: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/PIS/Tehnicna\\_pravila\\_OPIA.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_OPIA.pdf).
- Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP, priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP s

praktičnimi primeri uporabe in vzorčni elaborat tehnične posodobitve. Metodologija, priročnik in vzorčni elaborat so objavljeni na spletnem naslovu:

<https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/projekt-pilot-mop/podrocje-2-zagotovitev-podatkov-urejanja-prostora-na-lokalni-ravni/>.

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: TP OPN) določa 142. člen ZUreP-3. Postopek se začne s sklepom, ki ga sprejme župan. Gradivo TP OPN izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije. Ko občinski svet sprejme predlog TP OPN, ga objavi v uradnem glasilu občine in ga obenem pošlje ministrstvu, da ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Ker se v okviru samostojnega postopka TP OPN ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, sodelovanje nosilcev urejanja prostora ni predvideno.

Ministrstvo občinam priporoča, da do vzpostavitve elektronskega poslovanja, kot je predvideno s 56. členom ZUreP-3, v povezavi s 318. členom ZUreP-3, pri izvedbi samostojnega postopka TP OPN sledijo naslednjim korakom:

### **1. Odločitev o začetku samostojnega postopka TP OPN – sprejem sklepa**

Odločitev o začetku samostojnega postopka TP OPN se sprejme s sklepom. Župan sprejme sklep o začetku postopka priprave TP OPN in ga objavi v uradnem glasilu. Občina pošlje sklep na ministrstvo, ki TP OPN dodeli identifikacijsko številko (ID) in sklep objavi na spletnih straneh ministrstva. V kolikor občina želi pridobiti ID pred sprejemom sklepa, ministrstvo zaprosi z vlogo za dodelitev ID. Tej vlogi občina priloži tudi osnutek sklepa.

### **2. Priprava osnutka TP OPN**

Občina pripravi osnutek TP OPN in ga pošlje na ministrstvo v tehnični pregled. Elaboratu TP OPN (glej vzorčni primer elaborata, ki je bil izdelan v sklopu metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP) se priloži izjava pooblaščenega prostorskega načrtovalca in pooblaščenega inženirja s področja geodezije, s katero potrjujeta, da so izpolnjene zahteve iz drugega odstavka 141. člena ZUreP-3. Ministrstvo pregleda tehnično ustreznost prejetega gradiva, ki mora biti izdelano v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov. Če je gradivo osnutka TP OPN tehnično ustrezno, ministrstvo o tem obvesti občino in ga objavi na spletnih straneh ministrstva.

### **3. Javna razgrnitev osnutka TP OPN in stališče do pripomb in predlogov**

Občina zagotovi javno razgrnitev osnutka TP OPN na svojih spletnih straneh in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb. Rok za javno razgrnitev ne sme biti krajši od 15 dni. Do prejetih pripomb in predlogov občina zavzame stališče, ki ga objavi na svojih spletnih straneh. Na podlagi pripomb in predlogov javnosti občina pripravi gradivo za predlog TP OPN.

### **4. Veljavni TP OPN**

Občinski svet sprejme predlog TP OPN s sklepom in ga objavi v uradnem glasilu. Občina pošlje gradivo sprejete TP OPN in sklep na ministrstvo. Ministrstvo pregleda tehnično ustreznost prejetega gradiva, ki mora biti izdelano v skladu s tehničnimi pravili za pripravo

občinskih prostorskih aktov. Če je gradivo tehnično ustrezno, ministrstvo o tem obvesti občino in ga objavi na spletnih straneh ministrstva.

S spoštovanjem,

Ana Vidmar  
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje