

PRILOGA 9A

ZAHTEVA ZA IZDAJO MNENJA

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Investitor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
davčna številka	SI 10203040

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	Janez Investitor
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana
davčna številka	87654321

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek	Miha Gapiha
telefonska številka	071 234 567
elektronski naslov	miha.gapiha@gmail.com

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Arhitekt d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Dunajska 1, 1000 Ljubljana
kontaktna oseba	Marjan Direktor
telefonska številka	041 100 100
elektronski naslov	marjan@arhitekt.si

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	Javna agencija za civilno letalstvo
naslov	Kotnikova ulica 19A, 1000 Ljubljana
naziv mnenja	

PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI

vpišejo se podatki o projektnih pogojih, če so bili pridobljeni

številka projektnih pogojev	1654618/45
datum projektnih pogojev	27.06.2018

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratek opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m
	<input type="checkbox"/> objekt z vplivi na okolje
	<input checked="" type="checkbox"/> predhodna presoja vplivov na okolje

VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT |
| <input type="checkbox"/> | NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA |
| <input type="checkbox"/> | REKONSTRUKCIJA |
| <input type="checkbox"/> | SPREMEMBA NAMEMBNOSTI |
| <input type="checkbox"/> | ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA |
| <input type="checkbox"/> | LEGALIZACIJA |
| <input type="checkbox"/> | MANJŠA REKONSTRUKCIJA |

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

podatki se vpišejo, če dokumentacijo izdela projektant

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	22/3-DGD
datum izdelave	februar 2022
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	3132/587
datum sklepa	8. 10. 2022

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

PODATKI O VODNI PRAVICI

navedejo se podatki o vodni pravici, če je bila pridobljena

številka	354654/354
datum izdaje	8. 10. 2022

PODATKI O DOVOLJENJU ZA RAZISKAVO PODZEMNIH VODA

navedejo se podatki o dovoljenju za raziskavo podzemnih voda, če je bilo pridobljeno

številka	654654/54
datum izdaje	8. 10. 2022

PODATKI O VODNIH ZEMLJIŠČIH ZARADI USTANOVITEV STVARNE SLUŽNOSTI

podatki se navedejo, če se poseg načrtuje na vodnih ali priobalnih zemljiščih v lasti države

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
služnostni upravičenec	
matična številka	
davčna številka	
zakoniti zastopnik	

Na podlagi navedenih podatkov vas prosim za mnenje, ali je priložena dokumentacija skladna s predpisi iz vaše pristojnosti, ter za določitev morebitnih pogojev za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

datum	podpis vložnika
20. 3. 2023	

PRILOGE

ustrezno označiti

<input checked="" type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input checked="" type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD (če gre za zahteven ali manj zahteven objekt)
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte - DNZO
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti - DSN
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija za legalizacijo - DL
<input type="checkbox"/>	Poročilo o vplivih na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje)
<input type="checkbox"/>	Priloga 1 Vloge za izdajo vodnega soglasja, določene na spletni strani Direkcije RS za vode, če se poseg načrtuje na vodnih ali priobalnih zemljiščih v lasti države
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Investitor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	Janez Investitor
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	22/3-DGD
datum izdelave	februar 2022
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Gorazd Arhitekt, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-5678
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Arhitekt 2 d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 2, 1000 Ljubljana
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	

PRILOGA 1B

**UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU**

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Luka Arhitekt, u.d.i.a., ZAPS 1007 PA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	detalji fasade in strešnega venca, marec 2023
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Simona Gradbenica, univ.dipl. inž.grad., G-0770
navedba gradiv, ki so jih izdelali	statični izračun in dimenzioniranje jeklenih konstrukcij št. 12/20222 z dne 1.12.2022
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnik	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Elektrotehnik, univ. dipl. ing. el., E-3698
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zasnova postavitve vetrne elektrarne
navedba gradiv, ki so jih izdelali	shema električnega priključka, marec 2023
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Peter Strojnik, univ. dipl. ing. stroj., S-3698
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zasnova strojnih inštalacij št. S-12345, januar 2023
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojana Požar, univ. dipl. ing. stroj., TP-2233
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zasnova požarne varnosti št. P-23 z dne 10. 2. 2023
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tomaž Izmera, inž. geo., Geo1234
navedba gradiv, ki so jih izdelali	geodetski posnetek obstoječega stanja na zemljišču, februar 2023
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ivan Cestnik, univ.dipl. inž.grad., G-0123
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zasnova cestnega priključka in manevrskih poti, februar 2022
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Liza Krajnik, u.d.i.a., ZAPS 1010 KA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zasnova zunanje ureditve št. 23-01, januar 2023
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodi projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

**IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD**

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	22/3-DGD
datum izdelave	februar 2022

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratak opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Stanovanjska hiša
klasifikacija objekta po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	Kolesarnica, prostor za smeti
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	Premik objekta za 20 cm
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratak opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	OPN MOL
EUP	B-225
namenska raba	Ssv
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	490,0 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	370,0 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	200,0 m ²
e) površine raščenege dela	251,0 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	1311,0 m ²
zazidana površina	400,0 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	1600,0 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,8
faktor raščenege površin (FRP)	0,2
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,2
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,3
faktor izrabe (FI)	1,2
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

SEVALNA VARNOST	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
-----------------	---

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6, 20/3, 44/8, 6/2		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
velikost gradbene parcele m ²			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m ²
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m ²
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m ²
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
<i>obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja</i>			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	1234 - Dobrova	3/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	1234 - Dobrova	3/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	1234 - Dobrova	51/5

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	3/1, 51/6, 51/7, 51/10

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa kanalizacija	1234 - Dobrova	3/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	20/3, 44/8, 6/2

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa omarica	1234 - Dobrova	6/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	3/1

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1234 - Dobrova	6/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	45/1, 45/2, 45/3

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		1234 - Dobrova	3/1

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	toplovod
katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	44/8, 6/2, 22/5, 22/7

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	3/2,

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice