

**PRILOGA 19A****ZAHTEVA ZA IZDAJO ODLOČBE O  
LEGALIZACIJI  
(143. člen GZ-1)****INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Majda Furlan in sinovi
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana
davčna številka	12345789

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek	Lepi Dasa
telefonska številka	123456789
elektronski naslov	lepidasa@gmail.com

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	Legalno d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pregledniška 20
kontaktna oseba	Marjan Direktor
telefonska številka	036 456 789
elektronski naslov	marjan@arhitekt.si

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv	UE Ljubljana
naslov	Linhartova 3

**PODATKI O OBJEKTU**

<input checked="" type="checkbox"/>	objekt, zgrajen do 3. gradbene faze pred 17. 11. 2018
<input type="checkbox"/>	objekt, zgrajen pred 30. 4. 2004
<input type="checkbox"/>	v objektu se izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
<input type="checkbox"/>	predhodna presoja vplivov na okolje
naziv objekta ali dela objekta	Črna gradnja
naslov stavbe, če je določen	Rakovnik 5

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT**

številka katastrske občine	4556
katastrska občina	Novo Mesto
parc. št.	12/8
velikost gradbene parcele	600

**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

številka dokumentacije	DL 156
datum izdelave	december 2022
projektant (naziv družbe)	Legalno d.o.o.

**IZDANE ODLOČBE V ZVEZI Z OBJEKTOM**

	navedba organa, ki je izdal odločbo	številka odločbe	datum odločbe	datum pravnomočnosti
lokacijsko dovoljenje	UE Ljubljana	45641-454-684	1. 9. 2022	
gradbeno dovoljenje	UE Ljubljana	12345-4568	5. 6. 2016	5. 6. 2016
inšpekcijski ukrep v zvezi z nevarno gradnjo	UE Ljubljana	inšp12345-4568	5. 6. 2016	5. 6. 2016
okoljevarstveno soglasje				
naravovarstveno soglasje	ZRSVN, OE Ljubljana	narava-12345-4568	5. 6. 2016	5. 6. 2016

**PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE**

podatki se vpišejo, če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	
datum sklepa	

**MNENJA**

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBCINA		351-23/2023-1	15. 12. 2022
--------	--	---------------	--------------

**VAROVANA OBMOČJA**

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	ZVKDS, Območna enota Celje	6546/54	10. 12. 2022
------------------------------------	----------------------------	---------	--------------

## VARSTVO NARAVE

VARSTVO GOZDOV	ZGS, Območna enota Ljubljana	4134/454	12. 12. 2022
----------------	------------------------------	----------	--------------

VARNOST PLOVBE	Uprava RS za pomorstvo		
----------------	------------------------	--	--

OBJEKT V VAROVALNEM PASU			
--------------------------	--	--	--

ŽIČNIŠKE NAPRAVE			
------------------	--	--	--

DRUGO (NAVEDI)			
----------------	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD	JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o	4134/454	27. 11. 2018
---------	-------------------------------------	----------	--------------

ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana	12-34/2022-12	30. 11. 2022
FEKALNE VODE	JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o	41-12/454	27. 11. 2018
KOMUNIKACIJSKI VODI	Telekom Slovenije d.d.	AS12/2022	12. 11. 2022
JAVNE CESTE	Mestna občina Ljubljana		

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o	ABC-12	27. 11. 2018
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana	12-34-12	29. 11. 2022
FEKALNE VODE	JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o	41-12/454	27. 11. 2018
DOSTOP	Telekom Slovenije d.d.	AS12/22	12. 12. 2022

**DRUGA MNENJA**

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

*ustrezno označiti*

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi izkazujem z listinami:

- Notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo
- Sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

<input type="checkbox"/>	Sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
<input type="checkbox"/>	Druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
<input type="checkbox"/>	Soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
<input type="checkbox"/>	Notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice za nepremičnine, na katerih so predvidenečasne ureditve za potrebe gradnje

**Na podlagi navedenih podatkov in priložene dokumentacije za legalizacijo ter drugih priloženih listin vas prosim za izdajo odločbe o legalizaciji objekta.**

datum	podpis vložnika
21. 3. 2023	

## PRILOGE

ustrezno označiti

<input checked="" type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentacija za legalizacijo (DL)
<input checked="" type="checkbox"/>	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če je bil pridobljen)
<input type="checkbox"/>	Mnenja navedena zgoraj ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena GZ-1
<input type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je vlagatelj zakoniti upravljavec nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Dokazilo, da se v objektu izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo
<input checked="" type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z zgrajenim objektom, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Podatki in dokazila o morebitnih preteklih vlaganjih v komunalno opremo, že poravnanih obveznostih plačila komunalnega prispevka in druga dokumentacija, pomembna za odločitev o odmeri komunalnega prispevka (navesti, katera):
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokazila, da je bila gradnja izvedena vsaj do faze grobih gradbenih del pred 17. 11. 2017 (navesti, katera):
	<b>fotografije zgrajenega objekta 2015</b>
	<b>pordilo o plačilu inšpekcijske odločbe z dne 12.5.2017</b>
<input type="checkbox"/>	Dokazila, da je objekt dokončan (navesti, katera):
	<b>izjava izdelovalca DL (pooblaščenega strokovnjaka) o dokončanju gradnje z dne 12.10.2022</b>
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):
	<b>opis skladnosti s prostorskim aktom (MOL OPN)</b>

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

<b>INVESTITOR</b>	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Majda Furlan in sinovi
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	Dvostanovanjska stavba, Rakovnik 5
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input checked="" type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
<b>PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI</b>	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DL (projektna dokumentacija za legalizacijo objekta)
številka projekta	DL 156
datum izdelave	december 2022
datum spremembe	
<b>PODATKI O PROJEKTANTU</b>	
projektant (naziv družbe)	Legalno d.o.o.
naslov	Nelegalna 20
odgovorna oseba projektanta	Direktor Legalizacije
podpis odgovorne osebe projektanta	
<b>PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA</b>	
<b>PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA</b>	
VODJA PROJEKTIRANJA	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	

PRILOGA 19B

**IZJAVA PROJEKTANTA  
IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA  
V DOKUMENTACIJI ZA LEGALIZACIJO**

(1. odstavek 145. člena GZ-1)

---

**PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)	Legalno d.o.o.
naslov	Nelegalna 20
odgovorna oseba projektanta	Direktor Legalizacije

---

**IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK**

ime in priimek	Una Arhitektka, univ. dipl. inž. arhi.
identifikacijska številka	A-1112

**IZJAVLJAVA:**

- da dokumentacija za legalizacijo izkazuje dejansko stanje objekta;
- da objekt nima očitnih napak in
- da je objekt sposoben za uporabo.

---

ime in priimek	Una Arhitektka, univ. dipl. inž. arhi.
identifikacijska številka	A-1112

podpis pooblaščenega strokovnjaka

---

odgovorna oseba projektanta	Direktor Legalizacije
-----------------------------	-----------------------

podpis odgovorne osebe projektanta

PRILOGA 19C

**SPLOŠNI PODATKI  
O OBJEKTU LEGALIZACIJE**

**ZEMLJIŠČA, NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT**

številka katastrske občine	4556
katastrska občina	Novo Mesto
parc. št.	12/8

**PODATKI O OBJEKTU**

vrsta objekta	STAVBA
zahtevnost objekta	zahteven
klasifikacija po CC-SI	11210 Dvostanovanjske stavbe
	<input checked="" type="checkbox"/> objekt je vpisan v kataster nepremičnin
številka stavbe	12345
številka posameznega dela stavbe	45
	<input type="checkbox"/> objekt gospodarske javne infrastrukture je evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture
	<input type="checkbox"/> v objektu se izvaja dejavnost gasilske službe v skladu z zakonom, ki ureja gasilstvo

**VRSTA NEDOVOLJENE GRADNJE**

	<input checked="" type="checkbox"/> gradnja, izvedena brez gradbenega dovoljenja
	<input type="checkbox"/> gradnja, izvedena v nasprotju s pogoji, določenimi z gradbenim dovoljenjem

**PODATKI O GRADNJI**

poseg	novogradnja - novozgrajen objekt
datum začetka	maj 2012
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	november 2014
datum dokončanja	april 2016
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	novogradnja - prizidava
datum začetka	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	rekonstrukcija
datum začetka	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	
poseg	sprememba namembnosti
datum začetka	
datum izgradnje objekta do faze grobih gradbenih del	
datum dokončanja	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	

## PODATKI O STAVBI IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH

*vpisujejo se podatki, ki so relevantni za objekt*

naslov stavbe, če je določen **Rakovnik 5**

višina **21,0 m**

dolžina **45,0 m**

bruto etažna površina stavbe ali dela stavbe, ki se legalizira **1500,0 m<sup>2</sup>**

bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta ali dela objekta, ki se legalizira **1000,0 m<sup>2</sup>**

**objekt je objekt gospodarske javne infrastrukture**

## LOKACIJSKO DOVOLJENJE

*podatki se vpišejo, kadar je bilo lokacijsko dovoljenje izdano*

navedba organa, ki je izdal lokacijsko dovoljenje **UE Ljubljana**

št. lokacijskega dovoljenja **45641-454-684**

datum lokacijskega dovoljenja **1. 9. 2022**

## LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt **OPN MOL**

opis skladnosti s prostorskim aktom oziroma z izdanim lokacijskim dovoljenjem

**Opis skladnosti je v prilogi**

## OBJEKT JE PRIKLJUČEN NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVEDI, KATERO):

OSKRBA S PITNO VODO

ELEKTRIKA

TOPLOVOD

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

ODVAJANJE METEORNIH VODA

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

KABELSKA TV

## K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

### VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**

VARSTVO NARAVE

**NARAVOVARSTVENO MNENJE**

VARSTVO GOZDOV

**MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU**



VARNOST PLOVBE

MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI  
OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU

OBJEKT V VAROVALNEM PASU  
ŽIČNIŠKE NAPRAVE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

DRUGO (NAVEDI)

MNENJE

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

**DRUGA MNENJA**

---

---

---

---