

PRILOGA 14

ZAHTEVA ZA IZDAJO UPORABNEGA DOVOLJENJA

VLAGATELJ

investitor

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Investitor d.o.o.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana**

davčna številka **SI 10203040**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe **Janez Investitor**

naslov ali poslovni naslov družbe **Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana**

davčna številka **87654321**

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

izvajalec

nadzornik

druga oseba, ki je lastnik ali imetnik stvarnih pravic na nepremičnini

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

davčna številka

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek **Miha Gapiha**

telefonska številka **071 234 567**

elektronski naslov **miha.gapiha@gmail.com**

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **Arhitekt d.o.o.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Dunajska 1, 1000 Ljubljana**

kontaktna oseba **Marjan Direktor**

telefonska številka **041 100 100**

elektronski naslov **marjan@arhitekt.si**

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv **UE Pristojna**

naslov **Pristojna pot 1, 1234 Pristojna**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Večstanovanjska stavba Vila Marija**

objekt z vplivi na okolje

gradnja izvedena pred 31. 12. 2022

VSEBINA ZAHTEVKA

- zahtevek se nanaša na vse objekte iz GD
- zahtevek se nanaša na del objektov iz GD - naštej:
- zahtevnost objekta:
- zahteven**
- zahteva se nanaša na enostanovanjsko stavbo
- zahteva se nanaša na enostanovanjsko stavbo brez dokončanega ovoja
- zahteva se nanaša na objekt iz drugega odstavka 1. člena Gradbenega zakona (GZ-1), zgrajen brez gradbenega dovoljenja, ki bo postal stalni objekt
- zahteva se nanaša na nujno rekonstrukcijo

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa **UE Ljubljana**

številka dovoljenja **2022-45684/4544**

datum dovoljenja **5. 8. 2022**

pravnomočnost **6. 10. 2022**

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

navedba organa **UE Kranj**

številka dovoljenja **6561654-9614654-68468**

datum dovoljenja **12. 4. 2023**

pravnomočnost **23. 5. 2023**

PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

datum prijave **5.2.2023**

PROJEKT IZVEDENIH DEL

se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti

številka projekta **22/3-PID**

datum izdelave **november 2000**

projektant (naziv družbe) **Arhitekt d.o.o.**

DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA

se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti ali če je priložena izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki v posebnih okoliščinah nadomešča DZO

izdelano je dokazilo o zanesljivosti

številka dokazila o zanesljivosti objekta **DOZ-2567**

datum izdelave **21. 3. 2023**

izvajalec (naziv družbe) **Popolna prenova d.o.o.**

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

obračunska vrednost objekta v EUR brez DDV **1.200.000**

Zahtevam, da se uporabno dovoljenje izda v posebnem ugotovitvenem postopku na podlagi opravljenega tehničnega pregleda.

(neobvezno, če gre za manj zahteven objekt)

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter drugih priloženih listin vas prosim za izdajo uporabnega dovoljenja.

datum	podpis vložnika
21. 3. 2023	

PRILOGE

ustrezno označiti

<input checked="" type="checkbox"/>	Pooblastilo, če zahteve ne vlaga investitor
<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt izvedenih del (PID) (ni obvezno, če gre samo za spremembo namembnosti, ki se izvaja samostojno ali hkrati z vzdrževanjem)
<input type="checkbox"/>	Priloga 4C Podatki o zemljiščih (izpolnjena v okviru zahtevka)
<input type="checkbox"/>	Priloga 10B Mnenje pristojnega mnenjedajalca glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj z izdanim mnenjem s predpisi iz svoje pristojnosti, če se dopustna manjša odstopanja nanašajo na njegova predhodna izdana mnenja mnenjedajalcev
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO) (ni obvezno, če gre samo za spremembo namembnosti)
<input type="checkbox"/>	Priloga 15 A Izjava nadzornika in vodje nadzora ob vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja za spremembo namembnosti, da je sprememba namembnosti izvedena skladno z gradbenim dovoljenjem in da se izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta z izvedenimi deli ni poslabšalo
<input type="checkbox"/>	Priloga 15B Izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo, da so dela dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene zahteve (enostanovanjske stavbe)
<input type="checkbox"/>	Priloga 15C Izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo brez dokončanega ovoja, da so dela dokončana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter da objekt izpolnjuje bistvene zahteve, razen v delu, ki se nanaša na izvedbo ovoja stavbe (enostanovanjske stavbe)
<input type="checkbox"/>	Dokumentacija, izdelana v skladu z drugim odstavkom 148. člena
<input type="checkbox"/>	Priloga 15D Izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki v posebnih okoliščinah nadomešča DZO
<input type="checkbox"/>	Opis izvedbe omilitvenih in izravnalnih ukrepov in mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, o njihovem delovanju, če so bili v gradbenem dovoljenju določeni izravnalni ukrepi
<input type="checkbox"/>	Program prvih meritev, če gre za objekt z vplivi na okolje
<input type="checkbox"/>	Soglasje organa, pristojnega za jedrsko varnost, za začetek poskusnega obratovanja, kot ga določa predpis, ki ureja varstvo pred ionizirajočimi sevanji in jedrsko varnost, če gre za jedrske ali sevalne objekte
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokazilo o vloženi zahtevi za vpis objekta v kataster nepremičnin oziroma v kataster gospodarske javne infrastrukture, če je to določeno s predpisom
<input type="checkbox"/>	Potrdilo občine o plačnem komunalnem prispevku v primeru spremembe namembnosti, če tako določa zakon, ki ureja prostor
<input type="checkbox"/>	Projekt izvedenih del (PID) z izjavo projektanta in vodje projektiranja, če gre za objekt, zgrajen brez GD, v skladu z določbami drugega odstavka 1. člena GZ ali za nujno rekonstrukcijo
<input type="checkbox"/>	Okoljevarstveno oziroma naravovarstveno soglasje
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Investitor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	Janez Investitor
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	PID (projektna dokumentacija izvedenih del)
številka projekta	22/3-PID
datum izdelave	februar 2023
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Gorazd Arhitekt, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-5678
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Arhitekt 2 d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 2, 1000 Ljubljana
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Luka Arhitekt, u.d.i.a., ZAPS 1007 PA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Simona Gradbenica, univ.dipl. inž.grad., G-0770
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva
naziv načrta	2/1 Načrt gradbenih konstrukcij
POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Janez Mejač, univ.dipl. inž.grad., G-0007
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva
naziv načrta	2/2 Načrt ceste
POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Elektrotehnik, univ. dipl. ing. el., E-3698
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Močan Stroj, univ. dipl. ing. stroj., S-4321
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
naziv načrta	4/1 Načrt prezračevanja
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Peter Strojnik, univ. dipl. ing. stroj., S-3698
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
naziv načrta	4/2 Načrt vodovodnega priključka
POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojana Požar, univ. dipl. ing. stroj., TP-2233
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti
POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ivan Cestnik, univ.dipl. inž.grad., G-0123
navedba gradiv, ki so jih izdelali	9 Načrt s področja prometnega inženirstva
POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Liza Krajnik, u.d.i.a., ZAPS 1010 KA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt s področja krajinske arhitekture

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2F

**IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA
TER NADZORNIKA
IN VODJE NADZORA V PID**

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da so dela izvedena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji

številka dovoljenja	2022-45684/4544
z dne	5. 8. 2022

in spremembo gradbenega dovoljenja:

številka dovoljenja	6561654-9614654-68468
datum dovoljenja	12. 4. 2023

vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

NADZORNIK

nadzornik	Nadzor d.o.o.
naslov	poslovni naslov družbe nadzornika
odgovorna oseba nadzornika	Peter Nadzornik

IN VODJA NADZORA

vodja nadzora	Rok Nadzornik, univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	G-1234

IZJAVLJAVA:

da je dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja (PID):

številka projekta	22/3-PID
datum izdelave	februar 2023

ustrezna.

vodja nadzora	Rok Nadzornik, univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	G-1234
podpis vodje nadzora	

odgovorna oseba nadzornika	Peter Nadzornik
podpis odgovorne osebe nadzornika	

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta

številka načrta

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

1 Načrt s področja arhitekture	A-256/2022	1 Načrt s področja arhitekture	A-256/2022-PID
2/1 Načrt gradbenih konstrukcij	G-26/2022	2/1 Načrt gradbenih konstrukcij	G-26/2022-PID
2/2 Načrt ceste	G-25/2022	2/2 Načrt ceste	G-25/2022-PID
3 Načrt s področja elektrotehnike	E-256/2022	3 Načrt s področja elektrotehnike	E-256/2022-PID
4/1 Načrt prezračevanja	S-256/2022	4/1 Načrt prezračevanja	S-256/2022-PID
4/2 Načrt vodovodnega priključka	S-12a	4/2 Načrt vodovodnega priključka	S-12a-PID
6 Načrt s področja požarne varnosti	P-124_V1		
9 Načrt s področja prometnega inženirstva	Ces_12	9 Načrt s področja prometnega inženirstva	Ces_12-PID

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

št.

naziv elaborata, študije

št.

izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	3456/2022-P		
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	256/2022-T		
izkaz požarne varnosti	POŽ-2022/3		
izkaz zaščite pred hrupom	H-2022-347		

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratak opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Stanovanjska hiša
klasifikacija objekta po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	Kolesarnica, prostor za smeti
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratak opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	OPN MOL
EUP	B-225
namenska raba	Ssv
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenege površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Večstanovanjska stavba Vila Marija K+P+3
kratak opis objekta	Vila etažnosti K+P+3. V K so parkirišča, v P poslovne dejavnosti, v 1,2,3 stanovanja

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	70%
del 2	12420 Garažne stavbe	20%
del 3	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	5%
del 4	12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	5%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	GLAVNI OBJEKT
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	20 x 10 m
najvišja višinska kota (n. v.)	430,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	420,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	350,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	80,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	646,0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	5641,0 m ²
bruto tlorisna površina	311,0 m ²
bruto prostornina	654,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	5
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	8
etažnost	K+P+3
fasada	opečna
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	1,0 °
število parkirnih mest v stavbi	72
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	10
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	zadnje stanje gradbene tehnike
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1060,0 m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1234 - DOBROVA	3/1	400,0 m ²	300,0 m ²
1234 - DOBROVA	20/3	1200,0 m ²	440,0 m ²
1234 - DOBROVA	6/2	2500,0 m ²	320,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

1060,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1234 - DOBROVA	45/48	8,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	3,0 m
1234 - DOBROVA	45/48	20,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	6,5 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Prestavitev občinske ceste
kratek opis objekta	prestavitev LC 138031 Velika Loka-Pristava zaradi gradnje objekta
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	5,0 m
globina	
dolžina	150,0 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1875,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1234 - DOBROVA	51/6	2500,0 m ²	500,0 m ²
1234 - DOBROVA	44/8	475,0 m ²	275,0 m ²
1234 - DOBROVA	6/2	2500,0 m ²	1100,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1875,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1234 - DOBROVA	45/48	8,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	3,0 m
1234 - DOBROVA	45/48	20,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	6,5 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	izvedba priključka na občinsko cesto LC 138031 Velika Loka-Pristava, vodenje odpadnih komunalnih voda preko na obstoječe javno fekalno kanalizacijo, -vodenje meteornih voda s povoznih površin preko lovilca olj LO2 v meteorni jarek , -vodenje meteornih voda s parkovnih in manipulativnih površin v ponikovalnico, -vodenje padavinska voda s streh in nadstrešnic v odvodni jarek, -priključitev na obstoječe vodovodno omrežje in ureditev vodomernega jaška, -ureditev ogrevanja s toplotno črpalko zrak – voda, -priključitev na elektroenergetsko omrežje preko TP Začasna, -izvedba internega visokotlačnega plinovoda, -ureditev zunanje razsvetljave z LED svetilkami na drogu, moči 35W -asfaltiranje povoznih površin, betoniranje pohodnih površin ob objektu, --ureditev 63 PM (4 PM za invalide, 16 PM za električna vozila,
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	ureditev otroškega igrišča na SZ strani objekta,, zazenitev ravne strehe najvišje etaže s postavitvijo sončne elektrarne
površine raščenege dela	zatravitev zelenic in ureditev prostora za počitek na Z delu zemljišča,
ostale ureditve	postavitev ut za orodje ob površinah za vrtičke

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6, 20/3, 44/8, 6/2		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
velikost gradbene parcele m ²			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke</i>			0,0 m²
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke</i>			0,0 m²
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke</i>			0,0 m²
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
<i>obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja</i>			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	1234 - Dobrova	3/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	1234 - Dobrova	3/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
PLIN			

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	1234 - Dobrova	51/5

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	3/1, 51/6, 51/7, 51/10

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa kanalizacija	1234 - Dobrova	3/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	20/3, 44/8, 6/2

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa omarica	1234 - Dobrova	6/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	3/1

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1234 - Dobrova	6/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	45/1, 45/2, 45/3

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	1234 - Dobrova	3/1

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	toplovod
katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	44/8, 6/2, 22/5, 22/7

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	3/2,

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice