

PRILOGA 13B

PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Investitor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
davčna številka	SI 10203040

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	Janez Investitor
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana
davčna številka	87654321

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek	Miha Gapiha
telefonska številka	071 234 567
elektronski naslov	miha.gapiha@gmail.com

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Arhitekt d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Dunajska 1, 1000 Ljubljana
kontaktna oseba	Marjan Direktor
telefonska številka	041 100 100
elektronski naslov	marjan@arhitekt.si

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratak opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	UE Pristojna
naslov	Pristojna pot 1, 1234 Pristojna

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	UE Ljubljana
številka dovoljenja	2022-45684/4544
datum dovoljenja	5. 8. 2022
dokončnost	16. 8. 2022
pravnomočnost	6. 10. 2022

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

številka dovoljenja	6561654-9614654-68468
datum dovoljenja	12. 4. 2023
dokončnost	23. 5. 2023
pravnomočnost	23. 5. 2023

PREDMET PRIJAVE ZAČETKA GRADNJE OBJEKTA

Prijava začetka gradnje objekta Z GRADBENIM DOVOLJENJEM se nanaša na:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | prijava se nanaša na vse objekte iz GD |
| <input type="checkbox"/> | prijava se nanaša na del objektov iz GD - naštej: |
| | Prijava se nanaša na prestavitev občinske ceste |
| <input checked="" type="checkbox"/> | novogradnjo ali rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta |
| <input type="checkbox"/> | novogradnjo ali rekonstrukcijo nezahtevnega objekta |
| <input type="checkbox"/> | odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter |

Prijava začetka gradnje objekta BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA se nanaša na:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se ne dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini oziroma je od njega oddaljen več kot en meter |
| <input type="checkbox"/> | nujno rekonstrukcijo |

PROJEKT ZA IZVEDBO

ni obvezno pri gradnji nezahtevnega objekta

številka projekta	22/3-PZI
datum izdelave	maj 2022
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.

NADZORNIK

imenovanje nadzornika ni obvezno v primeru gradnje nezahtevnega objekta, če jo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti gradbeništva (16. člen GZ-1)

<input checked="" type="checkbox"/>	imenovan je nadzornik gradnje
naziv družbe	Nadzor d.o.o.
poslovni naslov družbe	poslovni naslov družbe nadzornika
odgovorna oseba nadzornika	Peter Nadzornik
vodja nadzora	Rok Nadzornik
strokovna izobrazba	univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	G-1234
datum	podpis vložnika
20. 3. 2023	

PRILOGE

ustrezno označiti

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zakoličbeni zapisnik |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta - PZO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Priloga 2C Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru prijave) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Načrt organizacije gradbišča |
| <input type="checkbox"/> | Potrdilo občine o plačanem komunalnem prispevku, če tako določa zakon, ki ureja prostor (po 1. 1. 2024) |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 10A Mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti zaradi prevlade javne koristi določeni v gradbenem dovoljenju in morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje |
| <input type="checkbox"/> | Pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje, če tako določa zakon, ki ureja varstvo okolja |
| <input type="checkbox"/> | Posnetek dejanskega stanja in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine) |
| <input type="checkbox"/> | Priloga 21 Izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, da stanje obstoječega objekta dopušča izvedbo del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katerimi se vzpostavi prejšnje stanje (nujna rekonstrukcija) |
| <input type="checkbox"/> | Druge priloge (navesti, katere): |

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Investitor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	Janez Investitor
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	22/3-PZI
datum izdelave	maj 2022
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Gorazd Arhitekt, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-5678
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Arhitekt 2 d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 2, 1000 Ljubljana
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Luka Arhitekt, u.d.i.a., ZAPS 1007 PA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Simona Gradbenica, univ.dipl. inž.grad., G-0770
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva
naziv načrta	2/1 Načrt gradbenih konstrukcij
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Janez Mejač, univ.dipl. inž.grad., G-0007
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva
naziv načrta	2/2 Načrt ceste
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Elektrotehnik, univ. dipl. ing. el., E-3698
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Močan Stroj, univ. dipl. ing. stroj., S-4321
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
naziv načrta	4/1 Načrt prezračevanja
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Peter Strojnik, univ. dipl. ing. stroj., S-3698
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
naziv načrta	4/2 Načrt vodovodnega priključka
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojana Požar, univ. dipl. ing. stroj., TP-2233
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ivan Cestnik, univ.dipl. inž.grad., G-0123
navedba gradiv, ki so jih izdelali	9 Načrt s področja prometnega inženirstva
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Liza Krajnik, u.d.i.a., ZAPS 1010 KA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt s področja krajinske arhitekture

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

**IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI**

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	22/3-PZI
datum izdelave	maj 2022

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih krajinski arhitekti in pooblaščenih inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 2D

IZJAVA IZVAJALCA PREGLEDA PRI NEUPORABI PRIPOROČENE METODE V PZI

PODATKI O PROJEKTANTU PREGLEDA

projektant pregleda (naziv družbe)	Pregled d.o.o.
naslov	Pregledniška 20, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta pregleda	Direktor Pregleda

IN IZVAJALEC PREGLEDA

pooblaščen strokovnjak	Zdravko Preglednik, univ. dipl. inž. elekt.
identifikacijska številka	E-5678

ali

drug strokovnjak ustreznega strokovnega znanja	Nevemko Vozlič
strokovno področje	rudarstvo

IZJAVLJAVA:

da se pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	22/3-PZI
datum izdelave	maj 2022

ni uporabila priporočena metoda:

TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah

navedba neuporabljene tehnične smernice, evrokodov oziroma zadnjega stanja gradbene tehnike

Izvedel se je pregled kontrole brezhibnosti in računske pravilnosti tistih sestavin zgoraj navedene projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, s katerimi se dokazuje, da predložena projektna dokumentacija izpolnjuje ustrezno bistveno zahtevo z najmanj enakovredno ravno, kot če bi bila uporabljena priporočena metoda.

Zgoraj navedena projektna dokumentacija za izvedbo gradnje zagotavlja bistveno zahtevo, ki je bila predmet pregleda.

izvajalec pregleda	Zdravko Preglednik, univ. dipl. inž. elekt.
podpis izvajalca pregleda	

odgovorna oseba projektanta pregleda	Direktor Pregleda
podpis odgovorne osebe projektanta pregleda	

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratek opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Stanovanjska hiša
klasifikacija objekta po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	Kolesarnica, prostor za smeti
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	Gradnja dovozne ceste za potrebe gradbišča
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	OPN MOL
EUP	B-225
namenska raba	Ssv
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine rašččenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor rašččenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Večstanovanjska stavba Vila Marija K+P+3
kratek opis objekta	Vila etažnosti K+P+3. V K so parkirišča, v P poslovne dejavnosti, v 1,2,3 stanovanja

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	70%
del 2	12420 Garažne stavbe	20%
del 3	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	5%
del 4	12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	5%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	GLAVNI OBJEKT
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	20 x 10 m
najvišja višinska kota (n. v.)	430,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	420,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	350,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	80,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	646,0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	5641,0 m ²
bruto tlorisna površina	311,0 m ²
bruto prostornina	654,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	5
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	8
etažnost	K+P+3
fasada	opečna
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	1,0 °
število parkirnih mest v stavbi	72
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	10
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	zadnje stanje gradbene tehnike
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1060,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1234 - DOBROVA	3/1	400,0 m ²	300,0 m ²
1234 - DOBROVA	20/3	1200,0 m ²	440,0 m ²
1234 - DOBROVA	6/2	2500,0 m ²	320,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

1060,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1234 - DOBROVA	45/48	8,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	3,0 m
1234 - DOBROVA	45/48	20,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	6,5 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Prestavitev občinske ceste
kratak opis objekta	prestavitev LC 138031 Velika Loka-Pristava zaradi gradnje objekta
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	5,0 m
globina	
dolžina	150,0 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1875,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1234 - DOBROVA	51/6	2500,0 m ²	500,0 m ²
1234 - DOBROVA	44/8	475,0 m ²	275,0 m ²
1234 - DOBROVA	6/2	2500,0 m ²	1100,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1875,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	-----------------------------------------

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1234 - DOBROVA	45/48	8,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	3,0 m
1234 - DOBROVA	45/48	20,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	6,5 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<p>izvedba priključka na občinsko cesto LC 138031 Velika Loka-Pristava, vodenje odpadnih komunalnih voda preko na obstoječe javno fekalno kanalizacijo, -vodenje meteornih voda s povoznih površin preko lovilca olj LO2 v meteorni jarek , -vodenje meteornih voda s parkovnih in manipulativnih površin v ponikovalnico, -vodenje padavinska voda s streh in nadstrešnic v odvodni jarek, -priključitev na obstoječe vodovodno omrežje in ureditev vodomernega jaška, -ureditev ogrevanja s toplotno črpalko zrak – voda, -priključitev na elektroenergetsko omrežje preko TP Začasna, -izvedba internega visokotlačnega plinovoda, -ureditev zunanje razsvetljave z LED svetilkami na drogu, moči 35W -asfaltiranje povoznih površin, betoniranje pohodnih površin ob objektu, --ureditev 63 PM (4 PM za invalide, 16 PM za električna vozila,</p>
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	<p>ureditev otroškega igrišča na SZ strani objekta,, zazelenitev ravne strehe najvišje etaže s postavitvijo sončne elektrarne</p>
<i>v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.</i>	
površine raščenege dela	<p>zatravitev zelenic in ureditev prostora za počitek na Z delu zemljišča,</p>
<i>v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.</i>	
ostale ureditve	<p>postavitev ut za orodje ob površinah za vrtičke</p>
<i>v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.</i>	

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6, 20/3, 44/8, 6/2		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
velikost gradbene parcele m ²			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m²
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m²
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m²
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
<i>obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja</i>			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	1234 - Dobrova	3/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	1234 - Dobrova	3/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
-------------------	--

parc. št.	
-----------	--

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
-----------------------------	-----------------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

	nova merilna omarica	1234 - Dobrova	51/5
--	-----------------------------	-----------------------	-------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
-------------------	-----------------------

parc. št.	3/1, 51/6, 51/7, 51/10
-----------	-------------------------------

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba	
-----------------------------	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
-------------------	--

parc. št.	
-----------	--

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
-----------------------------	-----------------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

	obstoječa kanalizacija	1234 - Dobrova	3/1
--	-------------------------------	-----------------------	------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
-------------------	-----------------------

parc. št.	20/3, 44/8, 6/2
-----------	------------------------

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica
-----------------------------	----------------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
-------------------	--

parc. št.	
-----------	--

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek
-----------------------------	----------------------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

	obstoječa omarica	1234 - Dobrova	6/2
--	--------------------------	-----------------------	------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova
-------------------	-----------------------

parc. št.	3/1
-----------	------------

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1234 - Dobrova	6/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	45/1, 45/2, 45/3		

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		1234 - Dobrova	3/1

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	toplovod
katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	44/8, 6/2, 22/5, 22/7

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	1234 - Dobrova
parc. št.	3/2,

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

4/2 Načrt vodovodnega priključka

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratek opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	22/3-PZI
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	4 Načrt s področja strojništva
naziv načrta	4/2 Načrt vodovodnega priključka
številka načrta	22/33-PZI-SI
datum izdelave	maj 2022
datum spremembe	april 2022
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Strojnik d.o.o.
naslov	Tržaška cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Marjan Strojnik
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Janko Strojko, univ. dipl. inž. stroj.
identifikacijska številka	S-5678
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Strojniki d.o.o.
naslov	Tržaška cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Marjan Strojnik

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	Janko Strojko, univ. dipl. inž. stroj.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	4 Načrt s področja strojništva
naziv načrta	4/2 Načrt vodovodnega priključka
številka načrta	22/33-PZI-SI
datum izdelave	maj 2022

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Janko Strojko, univ. dipl. inž. stroj.
identifikacijska številka	S-5678
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Marjan Strojnik
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	