

**PRILOGA 11A****ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA****INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Investitor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
davčna številka	SI 10203040

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	Janez Investitor
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana
davčna številka	87654321

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek	Miha Gapiha
telefonska številka	071 234 567
elektronski naslov	miha.gapiha@gmail.com

**POOBLAŠČENEC**

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	Arhitekt d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Dunajska 1, 1000 Ljubljana
kontaktna oseba	Marjan Direktor
telefonska številka	041 100 100
elektronski naslov	marjan@arhitekt.si

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv	UE Pristojna
naslov	Pristojna pot 1, 1234 Pristojna

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratak opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m
	<input type="checkbox"/> objekt z vplivi na okolje
	<input checked="" type="checkbox"/> predhodna presoja vplivov na okolje
	<input type="checkbox"/> objekt državnega pomena

## VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT |
| <input type="checkbox"/>            | NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA          |
| <input type="checkbox"/>            | REKONSTRUKCIJA                   |
| <input type="checkbox"/>            | SPREMEMBA NAMEMBNOSTI            |
| <input type="checkbox"/>            | ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA    |
| <input type="checkbox"/>            | LEGALIZACIJA                     |
| <input type="checkbox"/>            | MANJŠA REKONSTRUKCIJA            |

## DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967 |
|--------------------------|-----------------------------------|

številka UD ali odločbe o legalizaciji ali odločbe o objektu daljšega obstoja	15968/45
---	----------

navedba upravnega organa, ki je izdal odločbo	UE Litija
---	-----------

datum odločbe	2. 8. 1971
---------------	------------

## PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta	22/3-DGD
datum izdelave	februar 2022
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.

## PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	3132/587
datum sklepa	8. 10. 2022

## POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

## MNENJA

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

navedba mnenjedajalca	datum podaje zahtevka za mnenje	številka mnenja	datum mnenja
-----------------------	---------------------------------	-----------------	--------------

## SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora	3567-1326/2022-6	20. 02. 2022
--------	--	------------------	--------------

## VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	ZVKDS, Območna enota Celje	18. 09. 2022	6546/54	10. 12. 2022
VARSTVO NARAVE	Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana	15. 08. 2022	112234-2022	25. 08. 2022
VARSTVO VODA	Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem	25. 01. 2022	1654618/21-3	27. 01. 2022
RIBIŠKI OKOLIŠ	Zavod za ribištvo Slovenije	05. 02. 2022	12-38/2022	05. 03. 2022
CARINA	Finančna uprava Republike Slovenije	15. 06. 2022	2022-56-368	25. 09. 2022

LETALIŠČA	Javna agencija za civilno letalstvo	07. 01. 2022	98765/2021-6	31. 01. 2022
VARNOST PLOVBE	Uprava RS za pomorstvo	25. 08. 2022	4134/454	27. 07. 2022
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	Ministrstvo za infrastrukturo	25. 01. 2022	15352021-4	05. 02. 2022

-----  
**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD	JP Vodovod Kanalizacija Snaga	25. 08. 2022	4134/454	27. 07. 2022
PLIN	Energetika Ljubljana d.o.o.	25. 08. 2022	4134/454	27. 07. 2022
DRUGO (NAVEDI)	Telekom Slovenije d.d	25. 08. 2022	197/2022	27. 07. 2022

-----  
**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	JP Vodovod Kanalizacija Snaga	25. 08. 2022	1654620/50	27. 09. 2022
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana d.d.	16. 06. 2022	12367-2022	28. 06. 2022
TOPLOVOD	Energetika Ljubljana d.o.o.	25. 08. 2022	4134/454	27. 07. 2022
FEKALNE VODE	JP Vodovod Kanalizacija Snaga	30. 08. 2022	1654621/53	20. 09. 2022
METEORNE VODE	JP Vodovod Kanalizacija Snaga	30. 08. 2022	1654621/53	20. 09. 2022
DOSTOP	Mestna občina Ljubljana Oddelek za promet	16. 05. 2022	1326/2022-4	30. 05. 2022

-----  
**DRUGA MNENJA**

SEVALNA VARNOST	Uprava RS za jedrsko varnost	25. 08. 2022	4134/454	27. 07. 2022
-----------------	------------------------------	--------------	----------	--------------

## IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
<input type="checkbox"/>	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.
Pravico graditi dokazujem z listinami:	
<input checked="" type="checkbox"/>	notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;
<input type="checkbox"/>	sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
<input type="checkbox"/>	sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;
<input type="checkbox"/>	druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
<input checked="" type="checkbox"/>	soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste;
<input type="checkbox"/>	notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.

## PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost objekta v EUR  
brez DDV **1.000.000**

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.**

datum **20. 3. 2023** podpis vložnika

## PRILOGE

ustrezno označiti

<input checked="" type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input checked="" type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
<input type="checkbox"/>	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka)
<input checked="" type="checkbox"/>	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
<input type="checkbox"/>	Poročilo o vplivih na okolje
<input checked="" type="checkbox"/>	Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku
<input checked="" type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
<input type="checkbox"/>	Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
	Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

<b>INVESTITOR</b>	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Investitor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	Janez Investitor
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenska cesta 2, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
<b>PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI</b>	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	22/3-DGD
datum izdelave	februar 2022
datum spremembe	
<b>PODATKI O PROJEKTANTU</b>	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	
<b>PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA</b>	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Gorazd Arhitekt, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-5678
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Arhitekt 2 d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 2, 1000 Ljubljana
<b>PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA</b>	
VODJA PROJEKTIRANJA	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	

## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Luka Arhitekt, u.d.i.a., ZAPS 1007 PA</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>detalji fasade in strešnega venca, marec 2023</b>
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Simona Gradbenica, univ.dipl. inž.grad., G-0770</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>statični izračun in dimenzioniranje jeklenih konstrukcij št. 12/20222 z dne 1.12.2022</b>
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Aleš Elektrotehnik, univ. dipl. ing. el., E-3698</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>zasnova postavitve vetrne elektrarne</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>shema električnega priključka, marec 2023</b>
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Peter Strojnik, univ. dipl. ing. stroj., S-3698</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>zasnova strojnih inštalacij št. S-12345, januar 2023</b>
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Bojana Požar, univ. dipl. ing. stroj., TP-2233</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>zasnova požarne varnosti št. P-23 z dne 10. 2. 2023</b>
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Tomaž Izmera, inž. geo., Geo1234</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>geodetski posnetek obstoječega stanja na zemljišču, februar 2023</b>
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Ivan Cestnik, univ.dipl. inž.grad., G-0123</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>zasnova cestnega priključka in manevrskih poti, februar 2022</b>
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Liza Krajnik, u.d.i.a., ZAPS 1010 KA</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>zasnova zunanje ureditve št. 23-01, januar 2023</b>
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

**IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD**

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Arhitekt d.o.o.
naslov	Dunajska cesta 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.

**IZJAVLJAVA:**

**da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):**

številka projekta	22/3-DGD
datum izdelave	februar 2022

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Ana Arhitektka, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	Marjan Direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

## PRILOGA 4A

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Večstanovanjska stavba Vila Marija
kratek opis gradnje	Novogradnja večstanovanjske vile z etažnostjo K+P+3. Klet je namenjena parkiranju vozil in pomožnim prostorom, pritlična etaža je namenjena poslovni dejavnosti, v ostalih treh etažah se nahajajo stanovanja. Prestavitev občinske ceste v dolžini 150 m
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Stanovanjska hiša
klasifikacija objekta po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	Kolesarnica, prostor za smeti
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	Premik objekta za 20 cm
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	OPN MOL
EUP	B-225
namenska raba	Ssv
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	490,0 m <sup>2</sup>
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m <sup>2</sup>
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	370,0 m <sup>2</sup>
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	200,0 m <sup>2</sup>
e) površine raščenege dela	251,0 m <sup>2</sup>
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	1311,0 m <sup>2</sup>
zazidana površina	400,0 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina vseh stavb	1600,0 m <sup>2</sup>
faktor prekritih površin (FPP)	0,8
faktor raščenih površin (FRP)	0,2
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,2
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,3
faktor izrabe (FI)	1,2
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0





VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

---

---

---

---

---

**DRUGA MNENJA**

SEVALNA VARNOST	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
-----------------	---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Večstanovanjska stavba Vila Marija K+P+3
kratak opis objekta	Vila etažnosti K+P+3. V K so parkirišča, v P poslovne dejavnosti, v 1,2,3 stanovanja

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	70%
del 2	12420 Garažne stavbe	20%
del 3	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	5%
del 4	12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	5%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	GLAVNI OBJEKT
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več

#### VELIKOST STAVBE

##### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	20 x 10 m
najvišja višinska kota (n. v.)	430,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	420,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	350,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	80,0 m

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	646,0 m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	5641,0 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	311,0 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	654,0 m <sup>3</sup>

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	5
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	8
etažnost	p-m
fasada	kjhk
oblika strehe	kjvjkv
naklon (v stopinjah)	35,0 °
število parkirnih mest v stavbi	10
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	2
drug podatek, zahtevan v PA	ljgjlhv

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	zadnje stanje gradbene tehnike
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

## GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	1060,0 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
1234 - DOBROVA	3/1	400,0 m <sup>2</sup>	300,0 m <sup>2</sup>
1234 - DOBROVA	20/3	1200,0 m <sup>2</sup>	440,0 m <sup>2</sup>
1234 - DOBROVA	6/2	2500,0 m <sup>2</sup>	320,0 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

1060,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

## ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1234 - DOBROVA	45/48	8,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	3,0 m
1234 - DOBROVA	45/48	20,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	6,5 m

po potrebi dodati vrstico

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Prestavitev občinske ceste
kratek opis objekta	prestavitev LC 138031 Velika Loka-Pristava zaradi gradnje objekta
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	5,0 m
globina	
dolžina	150,0 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	1875,0 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
1234 - DOBROVA	51/6	2500,0 m <sup>2</sup>	500,0 m <sup>2</sup>
1234 - DOBROVA	44/8	475,0 m <sup>2</sup>	275,0 m <sup>2</sup>
1234 - DOBROVA	6/2	2500,0 m <sup>2</sup>	1100,0 m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			1875,0 m <sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			0,0 m <sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

## ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1234 - DOBROVA	45/48	8,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	3,0 m
1234 - DOBROVA	45/48	20,0 m
1234 - DOBROVA	12/6	6,5 m

po potrebi dodati vrstico

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	izvedba priključka na občinsko cesto LC 138031 Velika Loka-Pristava, vodenje odpadnih komunalnih voda preko na obstoječe javno fekalno kanalizacijo, -vodenje meteornih voda s povoznih površin preko lovilca olj LO2 v meteorni jarek , -vodenje meteornih voda s parkovnih in manipulativnih površin v ponikovalnico, -vodenje padavinska voda s streh in nadstrešnic v odvodni jarek, -priključitev na obstoječe vodovodno omrežje in ureditev vodomernege jaška, -ureditev ogrevanja s toplotno črpalko zrak – voda, -priključitev na elektroenergetsko omrežje preko TP Začasna, -izvedba internega visokotlačnega plinovoda, -ureditev zunanje razsvetljave z LED svetilkami na drogu, moči 35W -asfaltiranje povoznih površin, betoniranje pohodnih površin ob objektu, --ureditev 63 PM (4 PM za invalide, 16 PM za električna vozila,
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	ureditev otroškega igrišča na SZ strani objekta,, zazenitev ravne strehe najvišje etaže s postavitvijo sončne elektrarne
površine raščenege dela	zatravitev zelenic in ureditev prostora za počitek na Z delu zemljišča,
ostale ureditve	postavitev ut za orodje ob površinah za vrtičke

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

## PRILOGA 4C

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

<b>SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)</b>			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6, 20/3, 44/8, 6/2		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m <sup>2</sup>
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m <sup>2</sup>
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m <sup>2</sup>
<b>SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO</b>			
<i>obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja</i>			
<b>OSKRBA S PITNO VODO</b>			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	1234 - Dobrova	3/1
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>ELEKTRIKA</b>			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	1234 - Dobrova	3/1
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina	1234 - Dobrova		
parc. št.	3/1, 51/6		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>PLIN</b>			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba	<b>nov priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	<b>nova merilna omarica</b>	<b>1234 - Dobrova</b>	<b>51/5</b>

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	<b>1234 - Dobrova</b>
parc. št.	<b>3/1, 51/6, 51/7, 51/10</b>

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	<b>nov priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	<b>obstoječa kanalizacija</b>	<b>1234 - Dobrova</b>	<b>3/1</b>

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	<b>1234 - Dobrova</b>
parc. št.	<b>20/3, 44/8, 6/2</b>

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	<b>ponikovalnica</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba	<b>obstoječ priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	<b>obstoječa omarica</b>	<b>1234 - Dobrova</b>	<b>6/2</b>

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	<b>1234 - Dobrova</b>
parc. št.	<b>3/1</b>

*po potrebi dodati vrstice*



---

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	<b>obstoječ priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		<b>1234 - Dobrova</b>	<b>6/2</b>

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	<b>1234 - Dobrova</b>
parc. št.	<b>45/1, 45/2, 45/3</b>

*po potrebi dodati vrstice*

---

**ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		<b>1234 - Dobrova</b>	<b>3/1</b>

*po potrebi dodati vrstice*

---

**DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	<b>toplovod</b>
katastrska občina	<b>1234 - Dobrova</b>
parc. št.	<b>44/8, 6/2, 22/5, 22/7</b>

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	<b>1234 - Dobrova</b>
parc. št.	<b>3/2,</b>

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

## PRILOGA 4D

**PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE  
ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI  
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA**

---

**PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE**


---

katastr. občina	parcelna številka	površina parcele [m <sup>2</sup> ]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	površina gradnje (m <sup>2</sup> )		
					CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
1234 Dobrova	3/1	400	10	63	100,0 m2	70,0 m2	
1234 Dobrova	3/1	400	20	63	30,0 m2	100,0 m2	
1234 Dobrova	51/6	2500	30	0			500,0 m2
1234 Dobrova	20/3	1200	10	75	200,0 m2	100,0 m2	300,0 m2
1234 Dobrova	20/3	1200	20	20	40,0 m2	100,0 m2	
1234 Dobrova	44/8	475	70	55			275,0 m2
1234 Dobrova	6/2	2500	10	35	120,0 m2	200,0 m2	
1234 Dobrova	6/2	2500	30	55			1100,0 m2

*po potrebi dodati vrstice*