



Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35105-17/2020-2550/54

Datum: 6. 8. 2021

Dato: 17\_20 stanovanjska soseska pobrežje, gd.docx

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16) in drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, v nadaljevanju GZ) v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske Pobrežje v Mariboru – etapa I, uvedenem na zahtevo investitorja Anso gradnje, gradbeništvo, trgovina d.o.o., Topolšica 199b, 3325 Šoštanj, ki ga po pooblastilu zastopa Sokpro d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

**I.** Investitorju **Anso gradnje, gradbeništvo, trgovina d.o.o., Topolšica 199b, 3325 Šoštanj**, se v integralnem postopku izda gradbeno dovoljenje za **gradnjo stanovanjske soseske Pobrežje v Mariboru – etapa I** na zemljiščih parc. št.

10/25, 10/26, 10/27, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/36, 10/37, 1019/10, 1019/11, 1019/12, 1019/13, 1019/14, 1019/16, 1019/24, 1019/29, 1019/31, 1026/11, 1026/12, 1026/13, 1026/15, 1026/17, vse k.o. Pobrežje (681).

ter dodatna zemljišča pri priključkih na infrastrukturo:

10/28, 10/29, 10/38, 10/39, 10/41, 1016/1, 1019/19, 1019/30, 1019/32, 1019/34, 2977/13, 3165/1, 3165/6, vse k.o. Pobrežje (681).

**II.** Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

Splošno

- gradnja garažnih stavb 1, 2
- gradnja trgovsko poslovno gostinsko stanovanjskih objektov G, F
- gradnja stanovanjskih objektov B1, B2, C1, C2, D2
- gradnja cest A, C
- gradnja komunalne in energetske infrastrukture ter elektronskega omrežja
- zunanja in prometna ureditev
- zazidane površine 5.543,6 m<sup>2</sup>
- tlakovane odprte bivalne 4.180,4  
površine

- tlakovane prometne in 5.769,5 m<sup>2</sup>  
funkcionalne
- zelene površine 9.337,4 m<sup>2</sup>
- velikost gradbene parcele 24.831,0 m<sup>2</sup>
- število stanovanjskih enot 538
- uporabna površina za 33.165,5 m<sup>2</sup>  
stanovanja in poslovne  
dejavnosti
- površina poslovnih prostorov 1588 m<sup>2</sup>
- število parkirnih mest 945 (810 v dveh podzemnih garažah, 134 na zunanjih  
parkirnih površinah)
- zagotavljanje minimalne cesti A in C s cestnima priključkoma na Šolsko ulico in  
komunalne oskrbe Čufarjevo cesto, elektro kabelska kanalizacija s  
priključevanjem na obstoječo TP T525 Šolska ulica,  
odvajanje fekalnih voda s priključevanjem na obstoječi  
kolektor v Čufarjevi cesti, odvajanje padavinskih voda v  
ponikovalnice, priključevanje na vodovod ob Čufarjevi cesti
- ogrevanje stavb toplotne črpalke voda-voda

## 1 Stavbe

### 1.1 Garaža 1

- kratek opis objekta novogradnja garažne stavbe pod objektoma G , F
- parcelna številka 10/30, 10/25, 10/31, 10/32
- katastrska občina Pobrežje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta zahteven
- klasifikacija po CC-SI 12420 garažne stavbe delež 100%
- zunanje mere na stiku z 31,5 m x 179,3 m  
zemljiščem
- najvišja višinska kota (n. v.) 262,7 m
- višinska kota pritličja (n. v.) 0,0 m
- kota tlaka najnižje etaže (n. v.) 256,4 m
- višina 6,3 m
- uporabna površina za 9.501,4 m<sup>2</sup>  
stanovanja in poslovne  
dejavnosti
- bruto tlorisna površina 10.551,4 m<sup>2</sup>
- bruto prostornina 36.930,0 m<sup>3</sup>
- etažnost 2k
- število parkirnih mest 267
- oblika strehe pohodna ravna streha
- uvoza po klančini na JV strani objekta G in JV strani objekta F
- dostopi do garaže preko komunikacijskih jeder objektov G in F ali preko dveh zunanjih  
požarnih stopnišč
- v K2 poleg parkirišč še skladišča za trgovske dejavnosti, v K1 še shrambe, kotlovnica in  
tehnični prostori

### 1.2 Garaža 2

- kratek opis objekta novogradnja garažne stavbe pod objekti B1, B2, C1, C2, D2
- parcelna številka 10/26, 10/27, 1019/11, 1019/12, 1019/13, 1019/14,

	1019/16, 1026/15,	
- katastrska občina	Pobrežje	
- vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
- zahtevnost objekta	zahteven	
- klasifikacija po CC-SI	12420 garažne stavbe	100%
- zunanje mere na stiku z zemljiščem	84,9 m x 126,5 m	
- najvišja višinska kota (n. v.)	262,7 m	
- višinska kota pritličja (n. v.)	0,0 m	
- kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	256,4 m	
- višina	6,3 m	
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	17.531,0 m <sup>2</sup>	
- bruto tlorisna površina	18.340,9 m <sup>2</sup>	
- bruto prostornina	119.215,9 m <sup>3</sup>	
- etažnost	2k	
- število parkirnih mest	543	
- oblika strehe	pohodna ravna streha	
- uvoz po klančini na SV strani objekta C1		
- dostopi do garaže preko komunikacijskih jeder objektov B1, B2, C1, C2, D2		
- v K1, K2 poleg parkirišč še shrambe, kotlovnice in tehnični prostori		

### 1.3 Objekt G

- kratek opis objekta	novogradnja stavbe	
- parcelna številka	10/25, 10/30	
- katastrska občina	Pobrežje	
- vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
- zahtevnost objekta	zahteven	
- klasifikacija po CC-SI	11220 tri in večstanovanjske stavbe	92%
- klasifikacija po CC-SI	12301 trgovske stavbe	4%
- klasifikacija po CC-SI	12203 druge poslovne stavbe	4%
- zunanje mere na stiku z zemljiščem	16,4 m x 30,5 m in 27,2 m x 29,1 m	
- najvišja višinska kota (n. v.)	304,5 m	
- višinska kota pritličja (n. v.)	262,7 m	
- kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	262,9 m	
- višina	41,6 m	
- zazidana površina (m <sup>2</sup> )	1.292,03m <sup>2</sup>	
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	8.250,5 m <sup>2</sup>	
- bruto tlorisna površina	10.489,0 m <sup>2</sup>	
- bruto prostornina	31.109,4 m <sup>3</sup>	
- število stanovanjskih enot	132	
- etažnost	delno p+12, delno p+4	
- število ležišč	264	
- število parkirnih mest	76	
- fasada	bela z barvnimi linijami	
- oblika strehe	ravna	naklon (v stopinjah) 2

#### 1.4 Objekt F

– kratek opis objekta	novogradnja stavbe	
– parcelna številka	10/31	
– katastrska občina	Pobrežje	
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
– zahtevnost objekta	zahteven	
– klasifikacija po CC-SI	11220 tri in večstanovanjske stavbe	92%
– klasifikacija po CC-SI	12301 trgovske stavbe	4%
– klasifikacija po CC-SI	12203 druge poslovne stavbe	4%
– zunanje mere na stiku z zemljiščem	56,0 m x 17,0 m	
– najvišja višinska kota (n. v.)	285,7 m	
– višinska kota pritličja (n. v.)	262,7 m	
– kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	262,9 m	
– višina	22,8 m	
– zazidana površina (m <sup>2</sup> )	952 m <sup>2</sup>	
– uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	6.449,8 m <sup>2</sup>	
– bruto tlorisna površina	6.664,0 m <sup>2</sup>	
– bruto prostornina	21.391,44 m <sup>3</sup>	
– število stanovanjskih enot	72	
– etažnost	p+6	
– število ležišč	156	
– število parkirnih mest	76	
– fasada	bela z barvnimi linijami	
– oblika strehe	ravna	naklon (v stopinjah) 2

#### 1.5 Objekt B1

– kratek opis objekta	novogradnja stavbe	
– parcelna številka	10/26, 1019/11	
– katastrska občina	Pobrežje	
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
– zahtevnost objekta	zahteven	
– klasifikacija po CC-SI	11220 tri in večstanovanjske stavbe	100 %
– zunanje mere na stiku z zemljiščem	33,0 m x 17,0 m	
– najvišja višinska kota (n. v.)	288,5 m	
– višinska kota pritličja (n. v.)	262,7 m	
– kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	262,9 m	
– višina	25,6 m	
– zazidana površina (m <sup>2</sup> )	561 m <sup>2</sup>	
– uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	3.633,7 m <sup>2</sup>	
– bruto tlorisna površina	4.488,0 m <sup>2</sup>	
– bruto prostornina	14.743,1 m <sup>3</sup>	
– število stanovanjskih enot	63	
– etažnost	p+7	

- število ležišč 134
- število parkirnih mest 59
- fasada bela z barvnimi linijami
- oblika strehe ravna naklon (v stopinjah) 2

### 1.6 Objekt B2

- imenovanje objekta
- kratek opis objekta novogradnja stavbe
- parcelna številka 1019/11, 1019/12, 1019/13, 1026/12
- katastrska občina Pobrežje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta zahteven
- klasifikacija po CC-SI 11220 tri in večstanovanjske stavbe 100 %
- zunanje mere na stiku z zemljiščem 32,3 m x 17,0 m in 26,0 m x 17,0 m
- najvišja višinska kota (n. v.) 288,5 m
- višinska kota pritličja (n. v.) 262,7 m
- kota tlaka najnižje etaže (n. v.) 262,9 m
- višina 25,6 m
- zazidana površina (m2) 981m2
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti 6.320,1 m2
- bruto tlorisna površina 7.918,7 m2
- bruto prostornina 26.010,8 m3
- število stanovanjskih enot 103
- etažnost p+7
- število ležišč 214
- število parkirnih mest
- fasada bela z barvnimi linijami
- oblika strehe ravna naklon (v stopinjah) 2

### 1.7 Objekt C1

- kratek opis objekta novogradnja stavbe
- parcelna številka 10/27, 1019/12
- katastrska občina Pobrežje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta zahteven
- klasifikacija po CC-SI 11220 tri in večstanovanjske stavbe 100 %
- zunanje mere na stiku z zemljiščem 53,0 m x 17,0 m
- najvišja višinska kota (n. v.) 288,5 m
- višinska kota pritličja (n. v.) 262,9 m
- kota tlaka najnižje etaže (n. v.) 262,9 m
- višina 25,6 m
- zazidana površina (m2) 901 m2
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti 5.775,5 m2
- bruto tlorisna površina 7.208,0 m2

- bruto prostornina	23.678,3 m3	
- število stanovanjskih enot	110	
- etažnost	p+7	
- število ležišč	220	
- število parkirnih mest	62	
- fasada	bela z barvnimi linijami	
- oblika strehe	ravna	naklon (v stopinjah) 2

### 1.8 Objekt C2

- kratek opis objekta	novogradnja stavbe	
- parcelna številka	1019/14	
- katastrska občina	Pobrežje	
- vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
- zahtevnost objekta	zahteven	
- klasifikacija po CC-SI	11220 tri in večstanovanjske stavbe	100 %
- zunanje mere na stiku z zemljiščem	17,0 m x 33,0 m	
- najvišja višinska kota (n. v.)	282,2 m	
- višinska kota pritličja (n. v.)	262,9 m	
- kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	262,9 m	
- višina	19,3 m	
- zazidana površina (m2)	561,0 m2	
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	2.735,9 m2	
- bruto tlorisna površina	3.366,0 m2	
- bruto prostornina	11.298,5 m3	
- število stanovanjskih enot	48	
- etažnost	p+5	
- število ležišč	102	
- število parkirnih mest	62	
- fasada	bela z barvnimi linijami	
- oblika strehe	ravna	naklon (v stopinjah) 2

### 1.9 Objekt D2

- imenovanje objekta		
- kratek opis objekta	novogradnja stavbe	
- parcelna številka	1019/16	
- katastrska občina	Pobrežje	
- vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
- zahtevnost objekta	zahteven	
- klasifikacija po CC-SI	11220 tri in večstanovanjske stavbe	100 %
- zunanje mere na stiku z zemljiščem	12,0 m x 26,0 m	
- najvišja višinska kota (n. v.)	279,1 m	
- višinska kota pritličja (n. v.)	262,9 m	
- kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	262,9 m	
- višina	16,2 m	
- zazidana površina (m2)	295,6 m2	
- uporabna površina za	1 183,7 m2	

stanovanja in poslovne dejavnosti		
– bruto tlorisna površina	1 543,6 m <sup>2</sup>	
– bruto prostornina	5.252,9 m <sup>3</sup>	
– število stanovanjskih enot	10	
– etažnost	p+4	
– število ležišč	48	
– število parkirnih mest	62	
– fasada	bela z barvnimi linijami	
– oblika strehe	ravna	naklon (v stopinjah) 2

## 2 Gradbeno inženirski objekti

### 2.1 Ceste A in C

– kratek opis objekta	gradnja ceste
– parcelna številka	1026/12, 1026/11, 1026/13, 1019/29, 1019/11, 10/37, 10/26, 10/25
– katastrska občina	Pobrežje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objekta	manj zahteven
– klasifikacija po CC-SI	21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
– način priključitve na obstoječo infrastrukturo	iz Čufarjeve ceste na zemljišču parc. št. 3165/1 k.o. Pobrežje oz. Šolske ulice na zemljišču parc. št. 3017/1 k.o. Pobrežje
– Cesta A	povezava Šolske ulice in Čufarjeve ceste, vozišče 2 x 3,0 m
– Cesta C	navezava na cesto A

### 2.2 Vodovod

– kratek opis objekta	gradnja vodovodnega omrežja
– parcelna številka	10/26,10/27,1019/11, 1019/12,1019/13, 1019/14,1019/16, 1019/24,1026/15, 1026/12,1026/13
– katastrska občina	Pobrežje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objekta	manj zahteven
– klasifikacija po CC-SI	22221 lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
– način priključitve na obstoječo infrastrukturo	nov vodomerni jašek na zemljišču parc. št. 3165/6 k.o. Pobrežje
– odsek »A«	NL DN 100, navezava na obstoječi vodovod LŽ DN200 v vozlišču 1 južno od Čufarjeve ceste, dolžina 190 m,
– odsek »C«	NL DN 100, navezava na odsek »A« v vozlišču 2, dolžina 210 m,
– odsek »D«	NL DN 100, navezava na odsek »B« v vozlišču 6, dolžina 202 m,
– ostalo	izvedba hišnih priključkov, zunanjega in notranjega hidrantnega omrežja

### 2.3 Električna

– kratek opis objekta	gradnja elektro omrežja, kabelske kanalizacije
– parcelna številka	1026/17, 1019/30, 1019/29, 1019/10, 10/36, 10/25, 10/30, 10/26, 10/27, 10/31, 10/32, 10/38, 10/29, 10/28, 10/39,

- katastrska občina 1019/32, 1019/31, 1019/16 Pobrežje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta manj zahteven
- klasifikacija po CC-SI 22241 lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
- način priključitve na obstoječo infrastrukturo priključitev na obstoječo TP T525 Šolska ulica na zemljišču parc. št. 10/39 k.o. Pobrežje

#### 2.4 Fekalna in meteorna kanalizacija

- kratek opis objekta gradnja kanalizacije za fekalno in meteorno odpadno vodo
- parcelna številka 10/25, 10/26, 10/27, 10/30, 10/31, 10/32, 10/36, 10/37, 1019/10, 1019/11, 1019/29, 1019/31, 1026/11, 3165/6, Pobrežje
- katastrska občina Pobrežje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta manj zahteven
- klasifikacija po CC-SI 22231 cevovodi za odpadno vodo
- način priključitve fekalne kanalizacije na obstoječo infrastrukturo priključevanje kanala A na obstoječi kolektor na zemljišču parc. št. 3165/6, k.o. Pobrežje
- fekalna kanalizacija veja A priključevanje objektov F, G, C1, D2, potek kanala po cesti A
- fekalna kanalizacija veja B priključevanje objektov B1, B2, C2, potek kanala po cesti C s priključevanjem na kanal A
- meteorna kanalizacija veja A odvodnja padavinskih voda iz prometnih površin preko zbiralca olj v ponikovalnico 1 na zemljišču parc. št. 10/36 k.o. Pobrežje
- meteorna kanalizacija veja B odvodnja padavinskih voda na območju objekta G v ponikovalnico 2 na zemljišču parc. št. 10/30 k.o. Pobrežje
- meteorna kanalizacija veja C odvodnja padavinskih voda na območju objekta F v ponikovalnico 3 na zemljišču parc. št. 1026/12 k.o. Pobrežje
- meteorna kanalizacija veja D odvodnja padavinskih voda na območju objektov B1, B2 v ponikovalnico 4 na zemljišču parc. št. 10/31, 10/30 k.o. Pobrežje
- meteorna kanalizacija veja E odvodnja padavinskih voda na območju objektov C1, C2, D2 v ponikovalnico 5 na zemljišču parc. št. 1019/31 k.o. Pobrežje

#### 2.5 Telekomunikacije

- kratek opis objekta gradnja telekomunikacijskega omrežja
- parcelna številka 3165/1, 10/30, 10/32, 10/31, 10/25, 10/28, 10/29, 10/38, 1019/31, 1016/1, 10/27, 10/26, 10/37, 1019/19, 1026/11, 1019/11, 1019/10, 1019/30, 1026/17, 10/41, 2977/13, 1016/24
- katastrska občina Pobrežje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta manj zahteven
- klasifikacija po CC-SI 22242 lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- način priključitve na obstoječo infrastrukturo priključitev na omrežje Telemach v jašku ob Čufarjevi cesti na zemljišču parc. št. 3165/1 k.o. Pobrežje, priključitev na omrežje Telekom v jašku ob uvozu v bencinski servis na zemljišču parc. št. 10/32 k.o. Pobrežje



### **3 Zunanja ureditev**

- izvedba zunanjih parkirišč med objektoma G in F ter na južni strani cest A in C
- postavitve kolesarnic pred posameznimi stanovanjskimi objekti z zbirnimi mesti za smeti
- izvedba javne razsvetljave
- ureditev interventnih poti znotraj območja gradnje
- ureditev zelenih površin in urbane opreme

**III.** Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v občinskem podrobnim prostorskim načrtom za del območja PPE, Po3-S Po4-KE in Po5-S (območje med Čufarjevo, Šolsko ter Osojnikovo ulico in pokopališčem na Pobrežju) - Medobčinski uradni vestnik, št. 15/08, 25/18 ter dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

**A.** **Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**, št. projekta 92-DGD/2019, december 2020, SOKPRO d.o.o., Gorišnica (v nadaljevanju DGD);

**B.** **Poročilo o vplivih na okolje** št. CEVO – 506/2019-Ver2 z dne 25. 5. 2020, dopolnitve 23. 6. 2020, september 2020, november 2020, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor (v nadaljevanju PVO);

**IV.** Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta izpolniti vse pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k predloženi izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti v svojem mnenju k DGD in PVO podali pristojni organi in organizacije:

- mnenja št. št. 35403-10/2020-2 z dne 4. 8. 2020, št. 35403-10/2020-4 z dne 19. 11. 2020 in št. 35403-10/2020-6 z dne 11. 12. 2020, Agencija RS za okolje Urad za varstvo okolja in narave Sektor za presoje vplivov na okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si
- mnenje 35508-3669/2020-4 z dne 19. 11. 2020, Direkcija RS za vode Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor, gp.drsv-mb@gov.si
- mnenje št. 3511-252/2020-2 z dne 28. 7. 2020, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mestna.obcina@maribor.si
- mnenje št. 1163659 84002-270/2020-2) z dne 18. 12. 2019, Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, info@elektro-maribor.si
- mnenje št. 2876 II/4 z dne 25. 2. 2020, Mariborski vodovod d.d., Jadranska 24, 2000 Maribor, info@mb-vodovod.si
- mnenje št. 17610202-00121202001240007 z dne 13. 5. 2020, Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor, sprejemna.pisarna@telekom.si
- mnenje št. TM-RS-2020-048 z dne 22. 4. 2020, Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče, info@telemach.si
- mnenje št. ODS/SO-36/20-492 z dne 30.4.2020, Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor, info@plinarna-maribor.si
- mnenje št. 2020-MNPD-JR-015 z dne 2. 6. 2020, Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, (javna razsvetljava in semaforizacija), info@nigrad.si
- mnenje št. 2020-MNPD-K-241 z dne 2. 6. 2020, Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, (javna kanalizacija), info@nigrad.si
- mnenje št. 2020-MNPD-C-065 z dne 2. 6. 2020, Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, (javne prometne površine), info@nigrad.si
- vodna dovoljenja za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote št. 35532-50/2020 z dne 19. 8. 2020 (objekt D2), 35532-51/2020 z dne 19. 8. 2020 (objekt C1), 35532-52/2020 z dne 19. 8. 2020 (objekt B1), 35532-53/2020 z dne 19. 8. 2020 (objekt B2), 35532-54/2020 z dne 20. 8. 2020 (objekt C2), 35532-55/2020 z dne 20. 8. 2020 (objekt F), 35532-56/2020 z dne 20. 8. 2020 (objekt G),

**V.** Investitor oz. izvajalec je dolžan:

- pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoliti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- v celotnem času izvajanja vodne pravice (izvedba vrtin ter namestitvev in delovanje toplotnih črpalk voda-voda z rabo podzemne vode za pridobivanje toplote za namen ogrevanja objektov) upoštevati vse pogoje iz izdanih Vodnih dovoljenj, navedenih v točki IV, izreka tega dovoljenja,
- zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke,
- po končani gradnji odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

**VI.** Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja je treba izvesti rekonstrukcijo Šolske ulice od Čufarjeve ulice do Ulice Goce Delčeva v skladu z določbami 15. člena Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE, Po3-S Po4-KE in Po5-S (območje med Čufarjevo, Šolsko ter Osojnikovo ulico in pokopališčem na Pobrežju).

**VII.** Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja vplivov na okolje na zemljiščih s parc. št. 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/41, 1016/1, 1019/10, 1019/11, 1019/12, 1019/13, 1019/14, 1019/16, 1019/19, 1019/24, 1019/29, 1019/30, 1019/31, 1019/32, 1019/34, 1026/11, 1026/12, 1026/13, 1026/15, 1026/17, 2977/13, 3165/1 in 3165/6, vse k.o. Pobrežje (681), iz katere izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnejših škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri vseh fazah gradnje, uporabi in odstranitvi objekta, poleg zakonsko predpisanih, upoštevati naslednje ukrepe in pogoje:

**1.** Varstvo zraka v času gradnje:

- v primeru razglašene čezmerne onesnaženosti z delci PM10 je potrebno prekiniti z izvajanjem dejavnosti na prostem, ki povzročajo razpršene emisije prahu;
- gradbeni stroji in tovorna vozila na gradbišču morajo v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
- na gradbišču in ob vsakem gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhbitni stroji in vozila, večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljeni servisni delavnici;
- v primeru, da se med izvajanjem izkopov naleti na neznano snov (embalaža, odpadke, ki vsebujejo azbest, ipd.) ali pa se opazi onesnaženost z mineralnimi olji, je treba strojni izkop nemudoma prekiniti, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljinu na ustrezen način izkopati in

shraniti v nepropustne zaprte posode ter jih oddati pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov;

- v času intenzivnih gradbenih del je potrebno v načrtu organizacije ureditve gradbišča določiti, da bo na izvozu iz gradbišča s priključkom na Šolsko ulico zagotovljena cisterna ali avtomatska avtopralnica s sistemom za čiščenje pnevmatik in podvozja tovornih vozil pred vstopom na javno cestno omrežje. Območje med avtopralnico in navezavo na javno cesto mora biti asfaltirano;
- vse deponije zemeljskega izkopa je potrebno sproti zatraviti;
- zunanje ureditve okoli objektov je potrebno sproti urediti in zatraviti.

**2. Varstvo pred hrupom v času gradnje:**

- gradbena dela se lahko izvajajo od ponedeljka do petka v dnevnem času med 6. in 18. uro, ter ob sobotah med 6. in 16. uro.

**3. Varstvo podzemnih voda v času gradnje:**

- prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla z uporabo ustreznih lovilnih posod;
- za omejitve in zajem nevarnih snovi morajo biti na gradbišču, na vnaprej določenih mestih, zagotovljena absorpcijska sredstva in neprepustne posode za shranjevanje;
- delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih;
- v celoti je treba upoštevati ukrepe varovanja količine in kakovosti podzemnih voda iz PVO;

**VIII.** Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje.

**IX.** Investitor mora spremljati učinkovitost izvajanja ukrepov preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča z meritvami kakovosti zunanjega zraka (delci PM10, meteorološki parametri) pri najbližjih občutljivih sprejemnikih (MM1 – Osojnikova ulica 8, MM2 Osojnikova ulica 10a, MM3 – Osojnikova ulica 12, MM4 – Osojnikova ulica 16, MM6 – Osojnikova ulica 18, MM7 – Čufarjeva cesta 5, MM8 – Čufarjeva cesta 9, MM9 Šolska ulica 44, MM10 – Šolska ulica 5, MM11 – Šolska ulica 32, MM12 – Šolska ulica 30, MM14 – Šolska ulica 17a, MM15 – Šolska ulica 26, MM16 – Šolska ulica 24, MM17 – Ulica Goceta Delčeva 2, MM19 – Šolska ulica 22, MM22 – Nazorjeva ulica 1a, MM24 – Šolska ulica 16, MM25 – Šolska ulica 31) s strani pooblaščenega organizacije.

**X.** To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

**XI.** Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

**XII.** Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

## O b r a z l o ž i t e v :

(1) Žiher projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož, je po pooblastilu investitorja Anso gradnje, gradbeništvo, trgovina d.o.o., Topolšica 199b, 3325 Šoštanj, dne 28. 2. 2020 na Ministrstvo za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseke Pobrežje v Mariboru – etapa I. K vlogi je v skladu z 51. členom GZ priložil Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), kot navedeno v točki III.A izreka tega dovoljenja.

Dne 8. 6. 2020 je pooblaščenec obvestil upravni organ, da je podjetje Žiher projekt d.o.o. z 18. 5. 2020 spremenilo ime in sedež podjetja, ki se sedaj glasi: Sokpro d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica.

Upravni organ je pooblaščenca investitorja z dopisom št. 35105-17/2020/2 z dne 5. 3. 2020 pozval k dopolnitvi vloge (dokazila o pravici graditi, DGD in PVO). Pooblaščenec je vlogo dne 8. 6. 2020 dopolnil s Poročilom o vplivih na okolje, navedenim v točki III.B izreka tega dovoljenja.

Kasneje je investitor vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja še večkrat dopolnil, nazadnje dne 2. 8. 2021 ko je predložil potrdilo o plačilu komunalnega prispevka ter manjkajoča dokazila o pravici graditi.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na novogradnjo blokovskega naselja, ki obsega skupno kletno garažo pod objektoma G in F, pravokotne oblike tlorisnih dimenzij 31,5 m x 179,3 m, etažnosti 2K; trgovsko, poslovno, gostinsko, stanovanjski objekt G, L oblike z lamelo tlorisnih dimenzij 16,4 m x 30,5 m, etažnosti P+12 in lamelo tlorisnih dimenzij 27,2 m x 29,1 m, etažnosti P+4; trgovsko, poslovno, gostinsko, stanovanjski objekt F, pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 56,0 m x 17,0 m, etažnosti P+6; skupno kletno etažo pod objekti B1, B2, C1, C2, D2, pravokotne oblike tlorisnih dimenzij 84,9 m x 126,5 m, etažnosti 2K; stanovanjski objekt B1, pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 17,0 m x 33,0 m, etažnosti P+7; stanovanjski objekt B2, L oblike z lamelo tlorisnih dimenzij 17,0 m x 26,0 m in lamelo tlorisnih dimenzij 17,0 m x 32,3 m, obe etažnosti P+7; stanovanjski objekt C1, pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 17,0 m x 53,0 m, etažnosti P+7; stanovanjski objekt C2, pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 17,0 m x 33,0 m, etažnosti P+5 ter stanovanjski objekt D2, pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 12,0 m x 26,0 m, etažnosti P+4. Zahtevek investitorja obsega tudi zunanjo ureditev, ki obsega cesto A kot povezavo med Čufarjevo cesto in Šolsko ulico in cesto C za dostop do objektov na Z območju, ureditev 76 PM med objektoma G in F z dvema zunanjima stopniščema za zasilni izhod iz garaže, ureditev 59 PM J od ceste A in J od ceste C, kolesarnice z zbirnimi mesti za smeti, postavitve hidrantov in zazelenitev območja. Zahtevek investitorja obsega tudi izvedbo priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo: priključevanje na vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, fekalno in meteorno kanalizacijo ter kabelsko kanalizacijo.

(3) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo objektov s skupno bruto tlorisno površino 64.569,60 m<sup>2</sup>, kar presega prag, določen v točki G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu z IV. poglavjem GZ, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 50. člena GZ).

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 43. člena GZ, v postopku ugotovil:

1. Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora. Območje predvidene gradnje je del širšega območja, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja PPE, Po3-S Po4-KE in Po5-S (območje med Čufarjevo, Šolsko ter Osojnikovo ulico in pokopališčem na Pobrežju) - Medobčinski uradni vestnik, št. 15/08, 25/18, v nadaljevanju OPPN. V 4. členu OPPN je določeno, da je na območju podrobnega načrta predvidena izgradnja stanovanjske soseske, poslovno stanovanjskih objektov in linijskega parka. V 6. členu OPPN je določeno, da je v predvideni soseski načrtovanih pet sklopov objektov in dva sklopa večjih odprtih površin. Pet sklopov objektov zajema 1 – trgovsko poslovno gostinsko stanovanjska objekta ob Čufarjevi cesti (G, F), 2 – pet individualnih stanovanjskih objektov ali dvojčkov, ki mejijo na novo predvideno Cesto »C« in obstoječo pozidavo ob Osojnikovi ulici (A1-A5), 3 – skupina devetih stanovanjskih blokov v osrednjem delu območja (B1-B3, C1-C5), 4 – štiri stanovanjski bloki ob Šolski ulici (D1-D4) in 5 – dva poslovno gostinska objekta ob Osojnikovi ulici (A,B). V 15. členu OPPN je določeno, da se območje lahko gradi v treh etapah, pri čemer prva etapa zajema severni del območja z izgradnjo objektov G, F, B1, del B2, C1, C2, D1, D2, pri čemer se na južni strani prva etapa zaključuje z garažo pod objekti. V tej etapi se izgradi del Šolske ulice (do križišča z Ulico Goce Delčeva), cesta A in del ceste C (do uvoza v garažo) s pripadajočo energetske in komunalno infrastrukturo ter zunanjimi ureditvami, objekti G, F, B1, del B2, C1, C2, D1, D2 znotraj etape pa se lahko gradijo posamično. Investitorjeva zahteva je skladna z določbami OPPN, saj so predmet zahteve trgovsko poslovno gostinsko stanovanjska objekta ob Čufarjevi cesti (G, F), del skupine devetih stanovanjskih blokov v osrednjem delu območja (B1-B2, C1-C2) ter del skupine štirih stanovanjskih blokov ob Šolski ulici (D2). Investitorjeva zahteva ne obravnava objekta D1 in gradnjo Šolske ulice. V 6. členu je nadalje določeno, da sta v predvideni soseski dva sklopa večjih odprtih površin in sicer 1 – območje z linijskim parkom ob Šolski ulici in 2 – odprte zelene površine z otroškimi igrišči v območju stanovanjskih blokov. Investitorjeva zahteva je skladna z določbami OPPN saj so predmet zahteve odprte zelene površine z otroškimi igrišči v območju stanovanjskih blokov. Investitorjeva zahteva je skladna z zahtevami 6. člena glede namenske rabe območja, saj je območje, skladno z zahtevami OPPN namenjeno površinam za stanovanja in dopolnilnim dejavnostim, zelenim površinam, površinam za centralne dejavnosti in površinam za promet. Investitorjeva zahteva je skladna z zahtevami 6. člena glede dopustnih gradenj, saj OPPN v območju med drugim dopušča gradnje novih objektov ter gradnje objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez. Investitorjeva zahteva je skladna z zahtevami 6. člena glede dopustnih objektov, saj OPPN v območju med drugim dovoljuje gradnjo večstanovanjskih objektov, poslovno trgovskih objektov, gostinsko trgovskih objektov ter objektov in naprav energetske, komunalne in prometne infrastrukture. Zahtevki investitorja je skladen z zahtevami 7. člena OPPN, ki določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo. Upravni organ ugotavlja, da so upoštevani regulacijski elementi in gradbena linija, za katero je določeno, da jo objekti ne smejo presežati, lahko pa so od nje odmaknjeni v notranjost. V OPPN je za objekt G določena maksimalna dimenzija 59,6 m x 33,0 m, etažnosti P + 12, s projektno dokumentacijo pa je predviden objekt 59,6 m x 27,8 m, etažnosti P+12. Za objekt F je določena maksimalna dimenzija 56,0 m x 17,0 m, etažnosti P+6, enaki gabariti so določeni s projektno dokumentacijo. Za objekt B1 je določena maksimalna dimenzija 33,0 m x 17,0 m, etažnosti P+7, enaki gabariti so določeni s projektno dokumentacijo. Za objekt B2 je določena maksimalna dimenzija 26,0 m x 17 in 17 m x 33 m, etažnosti P+7, s projektno dokumentacijo pa je predviden objekt 26,0 m x 17,0 m in 17,0 m x 32,3 m, etažnosti P+7. Za objekt C1 je predvidena maksimalna dimenzija 53,0 m x 17,0 m, etažnosti P+7, enaki gabariti so določeni s projektno dokumentacijo. Za objekt C2 je predvidena maksimalna dimenzija 17,0 m x 33,0 m, etažnosti P+7, enaki gabariti so določeni s projektno dokumentacijo. Upravni organ ugotavlja tudi, da je projektna dokumentacija usklajena tudi z določbami OPPN glede lege in velikosti podzemnih garaž ter uvozov v njih in zasnove ureditve zelenih površin. Zahtevki investitorja je skladen z zahtevami 10. člena OPPN, ki določa pogoje za prometno urejanje območja. V projektni dokumentaciji je obdelana ureditev cest A in C ter ureditev skupaj 945 parkirnih mest (97 PM za invalide), ki bodo zagotovljene v dveh podzemnih etažah, na nivoju terena pa med objektoma G in F ter na južni strani cest A in C.

Po pregledu projektne dokumentacije upravni organ nadalje ugotavlja, da je skladna tudi z določbami 14. člena OPPN glede pogojev urejanja komunalne in energetske infrastrukture ter 13. in 14. člena OPPN, ki določata pogoje glede varovanja okolja (priklučevanje na javno kanalizacijsko omrežje, zbiranje odpadkov) in ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (zagotovljeni požarni odmiki, intervencijske poti, hidranti).

K predmetni gradnji je bilo glede skladnosti s prostorskim aktom pridobljeno tudi pozitivno mnenje Mestne občine Maribor št. 3511-252/2020-2 z dne 28. 7. 2020.

2. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3. Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

3.1. Iz mnenj, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v točki IV. izreka tega dovoljenja. V zvezi s tem je upravni organ v točki V. izreka tega dovoljenja določil pogoje iz mnenja Direkcije RS za vode glede izdanih vodnih dovoljenj, organizacijo gradbišča ter ravnanja po končani gradnji.

3.2. Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podane v točki 9.

3.3. K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ali njihova predstavitev ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Elektro Maribor d.d., Mariborski vodovod d.d., Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o., Plinarna Maribor d.o.o., Nigrad d.d.). Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo.

4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

5. Za predmetno gradnjo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v nadaljevanju (9. točka).

6. Investitor je v zemljiški knjigi pri vseh zemljiščih, navedenih v izreku tega gradbenega dovoljenja, vpisan kot lastnik ali imetnik druge stvarne pravice. S tem je investitor izkazal pravico graditi v skladu s 3. točko drugega odstavka 35. člena GZ in je izpolnjen pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja iz 6. točke prvega odstavka 43. člena GZ.

7. Zahtevki investitorja se nanaša na gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora. Investitor je plačal nadomestilo zaradi spremembe kmetijskega zemljišča, ki ga je upravni organ odmeril z odločbo št. 35114-1/2021-2550/1 z dne 29. 1. 2021, kar izhaja iz predloženega pregleda prometa z dne 5. 2. 2021.

8. Investitor je plačal komunalni prispevek, ki ga je dne 27. 7. 2021 z odločbo št. 422-562/2021-4 odmerila Mestna občina Maribor, kar izhaja iz predloženega pregleda prometa plačil z dne 27. 7. 2021.

9. V postopku presoje vplivov na okolje, ki je bil izveden v tem integralnem postopku, je upravni organ ugotavljal in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-17/2020/9 z dne 6. 7. 2020 zaprosil Agencijo RS za okolje in Direkcijo RS za vode za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njenih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. Na podlagi mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-10/2020-2 z dne 4. 8. 2020, je upravni organ pozval investitorja (dopis št. 35105-17/2020/17 z dne 20. 8. 2020) k dopolnitvi PVO. Dne 31. 8. 2020 je upravni organ prejel še dopis št. 35508-3609/2020-3 Direkcije RS za vode s pozivom k dopolnitvi DGD in PVO. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu dne 19. 10. 2020 predložil pojasnila in dopolnjena DGD in PVO, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-17/2020/25 z dne 23. 10. 2020 ponovno zaprosil za mnenje Agencijo RS za okolje in Direkcijo RS za vode ter jima posredoval navedeno gradivo. Agencija RS za okolje je dne 19. 11. 2020 podala ponovno mnenje št. 35403-10/2020-4, na podlagi katerega je upravni organ ponovno pozval investitorja (dopis št. 35105-17/2020/30 z dne 23. 11. 2020) k dopolnitvi PVO. Upravni organ je prejel še mnenje št. 35508-3669/2020-4 z dne 19. 11. 2020, Direkcije RS za vode. Investitor je dne 25. 11. 2020 predložil dopolnjen PVO, ki ga je upravni organ istega dne z dopisom št. 35105-17/2020/32 posredoval Agenciji RS za okolje in ponovno zaprosil za mnenje. Agencija RS za okolje je dne 11. 12. 2020 izdala mnenje št. 35403-10/2020-6.

K predmetni gradnji so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih organov in organizacij, ki varujejo javne interese z vidika varovanja narave in voda, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotovil, da:

- na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini ni registriranih enot kulturne dediščine;
- na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini se v naravi ne nahaja gozd niti kmetijska zemljišča;
- lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali, prav tako se na obravnavanem območju in v območju daljinskega vpliva ne nahajajo območja s posebnim statusom na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave (ekološko pomembna območja, območja naravnih vrednot ali varovana območja), zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 4-II-1554/2-O-19/AŠ z dne 2. 12. 2019 izhaja, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv;
- vplivov v času gradnje in uporabe objekta na podnebje, krajino, kulturno dediščino, naravne in materialne dobrine, prebivalstvo in zdravje ljudi, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, vplivov z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi, uporabe nevarnih snovi in s tem povezana tveganja, možnosti nastanka okoljskih in drugih nesreč ter vplivov emisij elektromagnetnega sevanja in svetlobnega onesnaževanja, ni (ocena 5) oziroma so ocenjeni kot nebistveni (ocena 4);
- iz mnenj Agencije RS za okolje št. 35403-10/2020-2 z dne 4. 8. 2020, št. 35403-10/2020-4 z dne 19. 11. 2020, št. 35403-10/2020-6 z dne 11. 12. 2020 izhaja, da je nameravani poseg z vidika, ravnanja z odpadki, emisij v vode, emisij v zrak, emisij hrupa, emisij v tla, elektromagnetnega sevanja in svetlobnega onesnaževanja, sprejemljiv, pri čemer je treba dosledno upoštevati vse zahteve, predvidene v zakonskih in podzakonskih predpisih za posamezen del okolja.

Nadalje je bilo ugotovljeno, da nameravani poseg nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje, pri čemer je bilo treba skladno s tretjim odstavkom 57. člena GZ pri segmentih podzemne vode, zrak, in hrup, določiti še dodatne ukrepe in pogoje, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, kot je obrazloženo v nadaljevanju:

## 9.1 Varstvo zraka

Območje posega skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/11, 8/15, 66/18), Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS št. 38/17, 3/20) in Odlokom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS št. 67/18, 2/20) spada v območje SIM, območje Mestne občine Maribor. Območje je zaradi čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM10 uvrščeno v razred največje obremenjenosti. V obstoječi obliki obremenitve zaradi onesnaženosti zraka predstavljajo predvsem individualna kurišča v bližnjih objektih, kmetijska dejavnost in izpusti iz prometa, pri čemer je glede na meritve onesnaževalcev v zunanjem zraku, problematična predvsem onesnaženost z delci PM10 in PM2,5 v hladnejšem delu leta in v času kurilne sezone. Na letni ravni se povprečne ravni delcev PM10 zmanjšujejo glede v primerjavi s preteklimi leti, do preseganja povprečne letne ravni PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) je na merilnem mestu Maribor Center nazadnje prišlo v letu 2006.

### 9.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo gradbena in pripravljalna dela (izkopi, nasipanje površin, utrjevanje terena in druga intenzivna gradbena predvsem pa zemeljska dela), izpušni plini gradbene mehanizacije na lokaciji gradbišča in gradbeni transport za dovoz gradbenih materialov.

Na lokaciji predvidene gradnje v obstoječem stanju se nahaja nepozidan travnik, zato pred pričetkom gradnje ni predvidenih rušitvenih del. Ocenjuje se, da predstavlja obravnavan poseg omejen vpliv v času izvajanja gradbeno-pripravljalnih in rušitvenih del. Zmerno, kratkotrajno onesnaževanje zraka je povezano z izkopi, utrjevanjem površin, asfaltiranjem transportnih poti, vendar bo vpliv nebistven (faznost gradnje, trajanje intenzivnih gradbenih del, upoštevanje zakonskih zahtev in s projektom predvidenih omilitvenih ukrepov in aktivnosti). Intenzivna gradnja ne bo potekala na celotnem območju, temveč se bo gradilo fazno, predvidena je gradnja v 2 fazah.

Vpliv gradnje na obremenjevanje zraka bo začasen, kolikor znaša čas trajanja gradnje. Emisije prahu in izpušnih plinov bodo variirale, odvisno od faznosti, intenzivnosti in vrste del, ki se bodo izvajala.

Glede na obseg načrtovanih gradbenih del se ocenjuje, da bo vpliv posega na kakovost zraka na območju bližnjih stanovanjskih objektov in v okolici dovoznih cest nebistven ob upoštevanju zakonskih zahtev ter s projektom predvidenih ukrepov, dejavnosti in aktivnosti ter omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v točki VII./1 izreka tega dovoljenja.

Pri ocenjevanju prispevka k onesnaženosti zraka v času gradnje stanovanjske soseske Pobrežje, je bilo ugotovljeno, da bodo vplivi sprejemljivi in neznatni, ob izvajanju ukrepov. Izračunane največje dnevne koncentracije pri najbližjih občutljivih sprejemnikih v okolici gradbišča brez upoštevanje omilitvenih ukrepov zmanjšanja emisij ne bodo večje od  $5,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , izjema so objekti ob Šolski ulici ter Čufarjeva 5, kjer ocenjene koncentracije dodatne obremenitve ne bodo večje od  $10,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Modelni izračun je pokazal, da je dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM10 pri najbližjih občutljivih sprejemnikih ob doslednem izvajanju omilitvenih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev PM10 iz gradbišča (predpisanih ukrepov ter s projektom predvidenih ukrepov), v neposredni bližini sosednjih varovanih občutljivih sprejemnikov (stanovanjskih objektih, šoli, domu upokoencev) pod 3% mejnih vrednosti (kar je pod  $1,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  dnevne mejne vrednosti ter pod  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$  letne mejne vrednosti). Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov za zmanjševanje in preprečevanje



emisije delcev PM10, se ocenjuje, da do prekomernih emisij ne bo prišlo (oz. bodo v mejah sprejemljive dodatne obremenitve, do 3% mejne vrednosti za delce PM10 v zunanjem zraku).

S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti je treba tako upoštevati pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), način namestitve, pritrditve in zavarovanja tovora na vozilih med prevozom v cestnem prometu v skladu s Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), zahteve Odloka o načrtu za kakovost zraka za aglomeracijo Maribor (Uradni list RS, št. 82/18), ter dodatne omilitvene ukrepe, ki jih je upravni organ določil v točki VII./1. izreka tega dovoljenja, kamor so vključeni tudi pogoji iz mnenja Agencije RS za okolje. Upravni organ je v točki VII./1 izreka tega dovoljenja določil tudi ukrep pravilnega ravnanja z odpadki skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS št. 34/08), saj se lahko v primeru lomljenja ali drobljenja gradbenega materiala naleti na delce azbesta, ki ga lahko vdihavamo in predstavlja nevarnost za zdravje ljudi.

## 9.2 Varstvo pred hrupom

Lokacija nameravanega posega je spalno naselje in razvijajoča četrt malega gospodarstva. Številni novi trgovski centri ter Puhova cesta zaokrožujejo Pobrežje kot urbani del mesta Maribor. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo na Šolski ulici, ki mejijo na vzhodno mejo območja posega, oziroma so od meje posega oddaljene okvirno 25 m. Zahodno od območja posega se nahajajo poslovno stanovanjski objekti ob Osojnikovi ulici na oddaljenosti cca 30-50 m. Najbližji stanovanjski objekt je večstanovanjski objekt na naslovu Šolska ulica 31, ki pa je že zgrajen na območju urejanja prostora in je posledično od območja posega oddaljen le nekaj metrov.

V obstoječem stanju predstavlja glavni vir hrupa v okolici posega hrup cestnega prometa po bližnjih cestah (Čufarjeva cesta). Glede na podatke o hrupni obremenjenosti iz strateških kart hrupa, območje posega in lokacijo varovanih objektov v območju posega je ugotovljeno, da so posamični objekti v obstoječem stanju čezmerno obremenjeni s hrupom. Preobremenjenost se pojavi v območju varovanih objektov ob Čufarjevi cesti 5 in 9. V območju stanovanjskih objektov preobremenjenosti s hrupom ni.

### 9.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Za namen gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za novogradnjo trgovsko, poslovno, gostinsko stanovanjskih objektov ter stanovanjskih objektov na Pobrežju v Mariboru, Objekti etape I. št. poročila CEVO-506/2019-A, 25. 5. 2020, dopolnjeno september 2020. Ker Mestna občina Maribor v svojih odlokih še nima določenih stopenj varstva pred hrupom, so v oceni obremenjenosti okolja s hrupom skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19) uporabljene mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom.

Gradnja bo trajala 1043 delovnih dni oz. 48 mesecev. Za fazo 1 bo gradnja trajala 522 delovnih dni oz. 24 mesecev. Za fazo 2 pa 890 delovnih dni oz. 41 mesecev. Gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka med 6.00 in 18.00 uro ter ob sobotah med 6.00 in 16.00. V času gradnje bo nastajal hrup predvsem zaradi gradbene mehanizacije in gradbenih del ter zaradi prevozov tovornih vozil (teža nad 7,5 t).

Za čas gradnje je bila obravnavana faza širokega izkopa za varovanje gradbene jame in sam izkop gradbene jame za garaže 1. faze in garaže 2. faze. Konstrukcijska zasnova objektov je AB konstrukcije, tako da v času gradnje bistvene emisije hrupa na območju gradbišča ni za pričakovati (razen dobave betonov). V sklopu zaključnih del je predviden nekoliko povečan nivo hrupa predvsem

v času asfalterških del, vendar bodo ta dela zaključena v dnevni ali dveh, tako da na celoletnem nivoju ne predstavlja pomembnega vira hrupa. Prav tako bodo vse ostale faze gradnje z vidika varovanja stavb z varovanimi prostori manj hrupne in tudi bolj oddaljene. Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati pri zemeljskih delih v času izkopa gradbene jame in vgradnje tamponskega sloja. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten kratkoročen daljinski vpliv zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje.

Rezultati modelnega izračuna kažejo, da pri najbližjih stanovanjskih objektih, gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa za gradbišča. Glavni uvoz in izvoz na gradbišče je predviden na vzhodni strani po Šolski ulici in je direktna povezava z gradbiščem. Šolska ulica je cesta lokalnega značaja v upravljanju Mestne občine Maribor. Po podatkih iz strateške karte hrupa znaša okvirni povprečni letni dnevni promet 5.626 vozil. Promet s težkimi vozili po Šolski ulici ne poteka oziroma je redek. Povprečni letni dnevni promet v dnevnem obdobju znaša 4.250 vozil, v večernem 950 in v nočnem 425 vozil. Okvirna dolžina cestnega odseka Šolske ulice, ki se bo koristila za gradnjo znaša 200 m. Promet bo speljan od gradbenega priključka v smeri severa do Čufarjeve ulice dvosmerno.

Vrednosti kazalcev hrupa pred stavbami z varovanimi prostori zaradi načrtovanega posega, upoštevajoč obstoječe vire hrupa na lokaciji, ne bodo presegale predpisanih mejnih vrednosti. Vrednosti kazalcev hrupa na naslovu Šolska ulica 31- sever (MM25) izkazujejo max. Ldan = 63,6 dB(A), Ldvn = 60,6 dB(A), na naslovu Čufarjeva cesta 5 (MM7) izkazujejo max. Ldan = 57,4 dB(A), Ldvn = 54,3 dB(A). Vpliv posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje se ocenjujemo kot nebitven.

Celotna obremenitev okolja s hrupom v času gradnje izkazuje, da gradnja ne bo povzročila nedopustnih obremenitev.

V času gradnje je potrebno upoštevati, da se izvede interna gradbiščna pot po zahodnem delu kompleksa, kot je to predvideno s projektom. Na gradbišču je nujen nadzor pri izbiri tipa gradbene mehanizacije. Uporablja se samo takšna mehanizacija, ki je izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev in zadosti zahtevam Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11).

Z namenom zmanjšanja obremenjevanja okolja s hrupom v času gradnje je upravni organ v točki VII./2. izreka tega dovoljenja določil dodatni omilitveni ukrepi časovne omejitve gradbenih del.

### 9.3 Varstvo podzemnih voda

Območje stanovanjske soseske Pobrežje ne zapade v vodovarstveno območje virov pitne vode. Nahaja se izven zavarovanega vodovarstvenega območja z katerega veljajo določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/2007, 32/2011, 22/2013, 79/2015). Območje gradnje se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode VT Dravska dolina. Na območju posega je vodonosnik dobro prepusten in dokaj izdaten. Znotraj vodonosne strukture lahko prihaja do večjih nehomogenosti v zrnavosti in prepustnosti.

#### 9.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Morebitne vplive na podzemne vode v času gradnje predstavljajo razlitja goriv in maziv prevoznih in delovnih strojev, nepazljivo ravnanje z gradbenimi in ostalimi odpadki med gradnjo, onesnažene meteorne odpadne vode med gradnjo. Vplivi zaradi nekvalitetne izvedbe se izražajo predvsem v slabi kvaliteti vgrajenih materialov, slabo izvedeni vodotesnosti manipulativnih površin, slabi kvaliteti instaliranih naprav. Vendar je verjetnost takih napak pri izvedbi gradbenih del minimalna, saj je

potrebno sproti preverjati kvaliteto vgrajenih materialov in te pomanjkljivosti odpraviti pri gradnji objekta z učinkovitim nadzorom gradbenih del ali pri tehničnem pregledu. Glede na vrsto posega in namen objekta se ocenjuje, da bi lahko nevarnost onesnaženja podzemne vode z onesnaževali predstavljalo morebitna iztekanja oziroma uhajanja odpadnih tekočin iz gradbene mehanizacije v fazi gradnje. Kot najverjetnejše onesnaževalo, ki bi lahko ogrožalo kemijsko stanje podzemne vode ob gradnji, lahko tako glede na vrsto posega opredelimo mineralna olja, kamor spadajo dieselsko gorivo, hidravlična olja in maziva.

Ob upoštevanju varstvenih ukrepov in ob predpostavki, da na lokaciji posega obratujejo le tehnično brezhibni in redno vzdrževani delovni stroji in naprave, možnosti vnosa onesnaževal v podzemno vodo in tla ni. Vpliv posega na kakovost in količine površinskih in podzemnih voda ter tal v času gradnje se ocenjuje kot nebitven ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je upravni organ določil v točki VII./3. izreka tega dovoljenja.

#### 9.4 Monitoring

Gradbišče bo v skladu s 6. točko 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju vir hrupa, za katerega je potrebno zagotoviti prve meritve in obratovalni monitoring. Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o hrupu zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L(dan), L(večer), L(noč), L(dvn) in oceno kazalcev hrupa L(eq), L(1) in L(99). Spremljanje hrupa med gradnjo obsega nadzor nad skladnostjo uporabljene gradbene mehanizacije in strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1) in izvajanje meritev hrupa v času intenzivnih gradbenih del na gradbišču pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori.

Prav tako predstavlja gradbišče vir emisij snovi v zrak, predvsem delcev PM10 in glede na občutljivo lokacijo (Mestna občina Maribor), ki zapade v območje čezmerne obremenjenosti z delci skladno z državnimi monitoringi, je potrebno spremljati učinkovitost izvajanja ukrepov preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča z meritvami kakovosti zunanjega zraka (delci PM10, meteorološki parametri) pri najbližjih občutljivih sprejemnikih s strani pooblaščenice organizacije. Za poseg je potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišč skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/2011).

(5) Upravni organ je v skladu z določbami 55. člena GZ zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-17/2020/37 z dne 17. 12. 2020 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 17. 12. 2020 do 21. 1. 2021, celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 17. 12. 2020 dalje.

Upravni organ ugotavlja, da v času razgrnitve ni bilo podanih nobenih pripomb na dokumentacijo, prav tako v tem času ni nihče priglasil svoje udeležbe v postopek.

(6) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili GZ in ZVO-1 ter ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

V skladu s 4. členom GZ je treba za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje prijaviti v skladu s 63. členom GZ. Prijava se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, v nadaljevanju Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

Upravna taksa, odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-17/2020/40 z dne 27. 1. 2021 je plačana.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.**

Sandi Rutar  
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodili:

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.  
Sekretarka

Nataša Brežnik, univ.dipl.inž.kmet.  
Podsekretarka