



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-59/2025-2560-71

Datum: 11. 3. 2026

Dato: 59_25 GD proiz obrat Palfinger Ormož

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25 – GZ-1B, v nadaljevanju GZ-1) v integralnem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta: Proizvodni obrat Palfinger Ormož, uvedenem na zahtevo investitorja PALFINGER proizvodnja d.o.o., Jaskova ulica 18, Maribor, ki ga po pooblastilu zastopa Plan B d.o.o., Gregorčičeva 21b, 2000 Maribor, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **PALFINGER proizvodnja d.o.o., Jaskova ulica 18, Maribor**, se izda integralno gradbeno dovoljenje za gradnjo novega objekta: **Proizvodni obrat Palfinger Ormož**, na zemljiščih parcelnih št.: 134/4 in 581/1, obe k.o. 318 Hardek.

Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1. STAVBA 1

OSNOVNI PODATKI O STAVBI			
imenovanje objekta	Hala 2		
kratak opis objekta	proizvodna hala - lakirnica		
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe		
del	del 1	12510 Industrijske stavbe	100%
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt		
GABARITI			

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	149,7 x 115,8 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	253,4 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	237,0 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	237,0 m		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	16,4 m		
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	17343,7 m ²		
bruto tlorisna površina	17343,7 m ²		
bruto prostornina	284420,0 m ³		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
etažnost	P		
fasada	fasadni sendvič paneli		
oblika strehe	ravna		
ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ			
k.o.	parc.št.		odmik v m
318 Hardek	134/5		37,5

2. STAVBA 2

OSNOVNI PODATKI O STAVBI			
imenovanje objekta	Hala 6		
kratak opis objekta	logistični center, pisarne, šprinkler strojnica z bazenom v kletni etaži		
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe		
del	del 1	12510 Industrijske stavbe	75%
	del 2	12203 Druge poslovne stavbe	25%
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt		
GABARITI			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	77,3 x 112,0 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	253,4 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	237,0 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	232,4 m		

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	21,0 m	
POVRŠINE IN PROSTORNINE		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	8389,8 m ²	
bruto tlorisna površina	10142,4 m ²	
bruto prostornina	136735,9 m ³	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE		
etažnost	K+P+2	
fasada	sendvič panel	
oblika strehe	ravna	
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		
k.o.	parc.št.	odmik v m
318 Hardek	134/5	154,0
318 Hardek	134/6	47,0

3. STAVBA 3

OSNOVNI PODATKI O STAVBI			
imenovanje objekta	Vzdrževanje		
kratek opis objekta	shrambe za vzdrževalne procese, opremo, orodje in odpadke		
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe		
del	del 1	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	95%
	del 2	12203 Druge poslovne stavbe	5%
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt		
GABARITI			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	66,9 x 24,0 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	245,4 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	237,0 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	237,0 m		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	8,4 m		
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1248,3 m ²		
bruto tlorisna površina	1248,3 m ²		
bruto prostornina	12946,3 m ³		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			

etažnost	P		
fasada	sendvič panel		
oblika strehe	ravna, 2°		
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
k.o.	parc.št.	odmik v m	
318 Hardek	134/5	20,9	

4. STAVBA 4

OSNOVNI PODATKI O STAVBI			
imenovanje objekta	Trening center		
kratek opis objekta	objekt za uvajanje kadra		
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe		
	del 1	12510 Industrijske stavbe	68%
	del 2	12203 Druge poslovne stavbe	17%
	del 2	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	15%
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt		
GABARITI			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	36,8 x 24,9 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	245,4 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	237,0 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	237,0 m		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	8,4 m		
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	915,7 m ²		
bruto tlorisna površina	915,7 m ²		
bruto prostornina	5860,3 m ³		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
etažnost	P		
fasada	sendvič panel		
oblika strehe	ravna, 2°		
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
k.o.	parc.št.	odmik v m	
318 Hardek	134/5	35,7	
318 Hardek	134/6	77,3	

5. STAVBA 5

OSNOVNI PODATKI O STAVBI			
imenovanje objekta	Vratarnica		
kratek opis objekta	vratarnica za vozila in ljudi		
klasifikacija po CC-SI	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev		
del	del 1	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	100%
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt		
GABARITI			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	32,6 x 12,0 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	243,0 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	237,0 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	237,0 m		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	6,0 m		
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	99,1 m ²		
bruto tlorisna površina	99,1m ²		
bruto prostornina	1823,5 m ³		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
etažnost	P		
fasada	sendvič panel		
oblika strehe	ravna, 2°		
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
k.o.	parc. št.	odmik v m	
318 Hardek	134/6	5.8	

6. STAVBA 6

OSNOVNI PODATKI O STAVBI			
imenovanje objekta	Kolesarnica 1		
kratek opis objekta	nadkrita kolesarnica za kolesa in motorje		
klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe		
del	del 1	12420 Garažne stavbe	100%
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	nezahteven		

razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt		
GABARITI			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	14,0 x 3,0 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	240,0 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	237,0 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	237,0 m		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,0 m		
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	42,0 m ²		
bruto tlorisna površina	42,0 m ²		
bruto prostornina	126,0 m ³		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
etažnost	P		
oblika strehe	ravna, 2°		
ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ			
k.o. 318 Hardek	parc. št. 134/5	odmik v m 20,4	

7. STAVBA 7

OSNOVNI PODATKI O STAVBI			
imenovanje objekta	Kolesarnica 2		
kratak opis objekta	nadkrita kolesarnica za kolesa in motorje		
klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe		
del	del 1	12420 Garažne stavbe	100%
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	nezahteven		
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt		
GABARITI			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	8,4 x 3,1 m		
najvišja višinska kota (n. v.)	240,0 m		
višinska kota pritličja (n. v.)	237,0 m		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	237,0 m		

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,0 m	
POVRŠINE IN PROSTORNINE		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	26,0 m ²	
bruto tlorisna površina	26,0 m ²	
bruto prostornina	78,0 m ³	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE		
etažnost	P	
oblika strehe	ravna, 2°	
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		
k.o.	parc. št.	odmik v m
318 Hardek	134/6	29,6

8. GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT 1

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU		
imenovanje objekta	Oporni zid Z1	
kratak opis objekta	podporni zid brežine	
klasifikacija po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
GABARITI		
višina	10,0 m	
širina	0,5 m	
dolžina	131,0 m	
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		
k.o.	parc. št.	odmik v m
318 Hardek	134/6	5,2

9. GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT 2

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU	
imenovanje objekta	TP1
kratak opis objekta	transformatorska postaja
klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
GABARITI	
višina	4,0 m
širina	5,0 m
globina	8,5 m
opis zmogljivosti, napetost	20 kV
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ	

k.o.
318 Hardek

parc. št.
134/5

odmik v m
155,0 m

10. GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT 3

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

imenovanje objekta	TP2
kratek opis objekta	transformatorska postaja
klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven

GABARITI

višina	4,0 m
širina	5,0 m
globina	8,5 m
opis zmogljivosti, napetost	20 kV

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

k.o.
318 Hardek

parc. št.
134/5

odmik v m
30,56

11. GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT 4

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

imenovanje objekta	TP3
kratek opis objekta	transformatorska postaja
klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven

GABARITI

višina	4,0 m
širina	5,0 m
globina	8,5 m
opis zmogljivosti, napetost	20 kV

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

k.o.
318 Hardek

parc. št.
581/2

odmik v m
18,4

12. ZUNANJA UREDITEV STAVB

POVOZNE POVRŠINE S PARKIRNIMI MESTI ZA OSEBNA IN TOVORNA VOZILA

POVRŠINE

površina utrjenih površin	29. 899,0 m ²
površina raščenega terena	6. 932,0 m ²

OGRAJA

klasifikacija po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
ogradev območja z ograjo	višina 3,0 m
INFO PANO	
klasifikacija po CC-SI	2408 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
višina	6,0 m
širina	18,0 m
globina	0,5 m
PILON	
klasifikacija po CC-SI	2408 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
višina	6,0 m
širina	2,0 m
globina	0,8 m
EKOLOŠKI OTOK	
klasifikacija po CC-SI	24208 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje
višina	4,0 m
širina	6,3 m
globina	4,3 m
PARKIRNA MESTA	
169 PM na štirih območjih	na območju ena: 120 PM za zaposlene območju dva: 9 PM za goste na območje tri: 30 PM za kandidate oz. trenažni program in od teh sta 2 PM namenjeni za invalide in 4PM za električna vozila na območju štiri: 10 PM za tovorna vozila in dve kolesarnici

13. GRADBIŠČE

- na zemljišču parc. št. 581/1 in 134/4 k.o. 318 Hardek

14. GRADBENA PARCELA

katastrska občina	parc.št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
318 Hardek	134/4	184132,0	64409,0 m ²
318 Hardek	581/1	526,0 m ²	526,0 m ²
		skupaj m ² :	64935,0 m ²

II. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo:

- nov priključek na vodovodno omrežje na zemljišču parc. št. 134/5 k.o. 318 Hardek in potek priključka po zemljišču 134/5 k.o. 318 Hardek; vodovod za potrebe sanitarnih in tehnoloških potreb ter za zagotavljanje požarne varnosti in sprinkler bazena;
- nov električni priključek na zemljišču parc. št. 134/5 k.o. 318 Hardek in potek priključka po zemljišču 134/5 k.o. 318 Hardek;
- sončna elektrarna na strehi hale 6 in nad severnim parkiriščem skupne moči 500 kWp
- nov plinovodni priključek na zemljišču parc. št. 581/2 k.o. 318 Hardek in potek priključka po zemljišču parc. št. 581/2 k.o. 318 Hardek;
- odvajanje fekalnih voda preko novega priključka na javno kanalizacijo na zemljišču parc. št. 134/5 k.o. 318 Hardek in potek priključka po zemljišču 134/5 k.o. 318 Hardek;
- odvajanje meteoritnih voda in sicer meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin preko usedalnikov in lovilcev olj, s streh pa preko usedalnikov ter preko novih treh priključkov na javno kanalizacijo na zemljišču parc. št. 134/5 (dva priključka na severu) in na zemljišču parc. št. 581/2 k.o. 318 Hardek (en priključek na vzhodu) in potek priključkov po zemljišču parc. št. 134/5 in 581/2 k.o. 318 Hardek
- nov priključek na telekomunikacijski vod na zemljišču parc. št. 134/5 k.o. 318 Hardek in potek priključka po zemljišču 134/5 k.o. 318 Hardek;
- štiri novi priključki na zemljišču parc. št. 134/4 k.o. 318 Hardek (dva na severu in dva na vzhodu – glavni priključek) s povezovalne ceste, ki se priključuje na občinsko cesto JP 804241.

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. **Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**, št. projekta 2507/2025, Dopolnitev 3 – čistopis, projektant Plan B d.o.o., Maribor, datum izdelave julij 2025, januar 2026 dopolnitev 3 - čistopis (v nadaljevanju DGD)

B. **Poročilo o vplivih na okolje**, št. 90/2-2025, izdelal Marbo Okolje d.o.o., Lesce, datum izdelave julij 2025, dopolnjeno september 2025, december 2025, januar 2026 (v nadaljevanju PVO).

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- št. 35410-9/2025-2570-6 z dne 22. 10. 2025 – delno, št. 35410-9/2025-2570-9 z dne 6. 11. 2025, št. 35410-9/2025-2570-13 z dne 15. 1. 2026 in št. 35410-9/2025-2570-17 z dne 30. 1. 2026, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si
- št. 35508-7363/2025-2 z dne 3. 11. 2025 in št. 35508-9912/2025-2 z dne 29. 12. 2025, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor, gp.drsv-mb@gov.si
- št. 3562-2813/2025-6 z dne 23. 10. 2025, Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, info.mb@zrsvn.si
- št. 35107-0337/2025/4 z dne 23. 9. 2025, Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6 2000 Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si
- št. 350-144/2025-2 z dne 21. 10. 2025, Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor, oemaribor@zgs.si
- št. 351-0465/2025 z dne 29. 9. 2025, Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, občina.ormoz@ormoz.si – skladnost s PA
- št. 351-0491/2025-2 z dne 21. 10. 2025, Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, občina.ormoz@ormoz.si – ceste
- št. 818/2025 z dne 21. 10. 2025, Komunalno podjetje Ormož, Hardek 21c, 2270 Ormož, tajnistvo@kp-ormoz.si – fekalne vode, meteorne vode, vodovod,

- št. 1538857 (4002-2201/2025-2), z dne 22. 10. 2025, št. 1565778 (4002-15/2026-2) z dne 6. 1. 2026 in št. 1569769 (4002-279/2026-2) z dne 29. 1. 2026, Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, info@elektro-maribor.si
- št. PV25-00953 z dne 24. 10. 2025, Adriaplin d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, info@adriaplin.si - distribucijski sistem zemeljskega plina
- št. 149544-MB-13424-IV z dne 25. 9. 2025, Telekom Slovenije d.d., Omrežje in infrastruktura, Operativa dostopovnih omrežij, Telekomunikacijsko kabelsko omrežje, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38. 2000 Maribor, sprejemna.pisarna@telekom.si
- št. 930/01-DM z dne 17. 10. 2025, United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče, info@unitedfiber.si
- št. 252/ORMOŽ_2025-LZ Z DNE 8. 10. 2025 GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, gvo@telekom.si

V. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg proizvodni obrat Palfinger Ormož na zemljiščih s parc. št. 134/4 in 581/1 k.o. 318 Hardek, ki poleg gradnje proizvodnega obrata obsega tudi izvedbo nivelacije terena. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji (ukrepi veljajo za nivelacijo terena in gradnjo proizvodnega obrata), uporabi oz. obratovanju objektov in morebitni opustitvi objektov oz. posega poleg zahtev iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/13, 10/13, 1/16, 7/17, 13/19, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/20, 35/21, 70/21, 12/23, 21/23, 65/23, 29/25 in 66/25), Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora HA 7 (OPPN HA 7 – del 1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/25; v nadaljevanju OPPN) in ukrepov iz veljavnih predpisov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo zraka v času nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata:
 - Zmanjševati je treba količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala in sipkih gradbenih odpadkov na lokaciji nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata.
 - Gradbene odpadke, sipki gradbeni material in drug gradbeni material, ki povzročajo prašenje, je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih zabojnikih oziroma pokritih tovornih vozilih, sipke gradbene materiale pa prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra.
 - Omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča (nivelacije terena in gradnja proizvodnega obrata) na 10 km/h ali manj.
 - Vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin, je treba makadamske prometne površine gradbišča (nivelacije terena in gradnja proizvodnega obrata) vlažiti z vodo ali kemijskimi vezalnimi sredstvi.
 - Asfaltirane ceste v okolici gradbišča (nivelacije terena in gradnja proizvodnega obrata) in po potrebi javne asfaltirane površine je treba dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije iz gradbišča.
 - Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti, da ne prihaja do prašenja.
 - Pri pripravi projekta PZI je treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. V elaborat ter v Načrt ureditve gradbišča morajo biti vključeni vsi relevantni ukrepi, ki jih predpisujejo Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev, ki nastajajo med gradnjo, kot tudi splošna emisijska uredba. Elaborat se izdelava za PZI projekt, in sicer ločeno za nivelacijo terena in ločeno za gradnjo industrijskega kompleksa, v kolikor bosta izdelana dva ločena PZI projekta.
 - V primeru razglašene čezmerne onesnaženosti z delci PM₁₀, ki jo izda Agencija Republike Slovenije za okolje, se prekine z izvajanjem del na prostem (nivelacije terena in gradnja proizvodnega obrata), ki povzročajo emisije prašnih delcev (npr. izkopi, prevoz prašnega materiala, raztresanje, nivelacija terena).
 - Gradbišče mora biti ograjeno z 2 m polno gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov.

- V sušnih dneh in vetrovnih dneh je treba omejiti manipulacijo s suhimi zemeljskimi izkopi, s sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa je treba zemeljske izkope, sipek gradbeni material in makadamske gradbiščne ceste ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo ali drugimi vezivnimi sredstvi). Ukrep velja tako za čas nivelacije terena, kot za čas gradnje proizvodnega obrata.

2. Varstvo tal in voda

2.1. V času nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata:

- Pretakanje goriv v gradbene stroje se lahko opravlja le na urejenih bencinskih črpalkah oziroma na gradbišču nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata, v kolikor je prelivanje goriv iz premičnih rezervoarjev v gradbene stroje organizirano tako, da onesnaženje tal ni možno (polnjenje goriva ob postavitvi ustreznih lovilnih posod).
- Na gradbišču nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata lahko obratujejo le redno in dobro vzdrževani ter servisirani gradbeni stroji in vozila.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- Zaradi možnosti nesrečnega razlitja nevarnih snovi (olja, goriva, maziva) v času nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata je treba na gradbišču imeti na razpolago absorpcijsko sredstvo in tesne posode za shranjevanje uporabljenega absorpcijskega sredstva.
- V primeru nesrečnega razlitja je treba onesnaženo zemljo in uporabljeno absorpcijsko sredstvo takoj odstraniti in jo shraniti v ustrezno tesno posodo in jo predati pooblaščenemu obdelovalcu odpadkov.
- Pred začetkom gradbenih del oz. nivelacije terena je treba za delavce pripraviti navodila za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi (motorno olje, goriva ...) ter jih usposobiti za hitro in učinkovito ter pravilno ukrepanje v primeru takih nesrečnih situacij.
- Gradbene stroje je treba med posameznimi delovnimi dnevi vedno parkirati na takšnem mestu, da je posredovanje v primeru nesrečnega razlitja lahko hitro in učinkovito.
- Na območju gradbišča nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata je treba za sanitarne potrebe delavcev namestiti kemična stranišča na praznjenje brez odtoka v okolje.

2.2. V času obratovanja:

- Zunanje površine morajo biti asfaltirane, obrobljene z robniki ter vezane na lovilnike olj, skladne standardom SIST EN 858.
- Objekti morajo biti urejeni brez nekontroliranih iztokov v okolje ali v kanalizacijo.
- Padavinska kanalizacija mora imeti urejen zaporni ventil, s katerim se bo preprečilo morebitno prehajanje razlitij nevarnih snovi ali požarne vode preko zadrževalnika v vodotok.
- Prostori v objektih, kjer potekajo tehnološki postopki in se uporabljajo nevarne snovi, morajo imeti vodotesna tla, zaščiteni s premazom odpornim na kemikalije (npr. Sintetična/epoksi smola) in brez iztoka v okolje.
- Pri vgradnji, spojih in stikih zgornjega nepropustnega sloja je treba zagotoviti brezhibnost materialov in proizvodov za spoje in stikanje (npr. fuge).
- Skladišča nevarnih snovi morajo imeti urejene ustrezne lovilne skledе ter prezračevanje.
- Skladišče nevarnih odpadkov mora imeti urejeno ustrezno veliko lovilno skledo, v kateri se bodo ujela morebitna razlitja.
- Dizelski agregat mora imeti nameščen alarm, ki se sproži v primeru zaznanega puščanja goriva iz rezervoarja ter alarm za avtomatsko zaustavitev točenja v primeru polnjenja čez zgornjo mejo.
- Dostava kemikalij se mora izvajati na dostavni ploščadi, urejeni brez iztoka v okolje.
- Za transport nevarnih snovi po zunanjih površinah se uporablja lovilne palete/lovilne vozičke.
- Transportne poti za transport kemikalij in nevarnih odpadkov z viličarji morajo biti označene in ločene od evakuacijskih poti in poti za pešce.
- Ob rednih preizkusih dizelskega agregata je treba preveriti tudi rezervoar in lovilno skledo na morebitno puščanje.

- Lovilnike olj in lovilnik maščob je treba redno pregledovati, prazniti ter vzdrževati v skladu s poslovnikom in obratovalnim dnevnikom.
 - Za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi morajo biti pripravljena navodila za delavce.
 - Ob dostavni ploščadi, na zunanjih površinah in v proizvodnih prostorih mora biti pripravljeno absorpcijsko sredstvo za primer razlitja.
 - Tla v proizvodnih prostorih je treba redno pregledovati in vse morebitno odkrite razpoke v tleh takoj sanirati v smislu zagotavljanja vodo in olje tesnosti tal.
 - Za varovanje tal in podzemne vode je treba vsakih 5 let preveriti vodotesnost kanalizacije.
 - Vse povozne in manipulativne površine, kjer se raztovarjajo/pretakajo nevarne snovi, morajo biti izvedene v neprepustni izvedbi ter z ustreznimi robniki.
 - Na mestu iztoka padavinske odpadne vode v javno padavinsko kanalizacijo mora biti izveden zaporni ventil za prekinitev odtoka v primeru razlitja nevarne snovi na manipulativnih površinah oziroma v primeru požara.
 - Za prekinitev odtoka v primeru razlitja nevarnih snovi na manipulativnih površinah je treba izvesti aktivacijo zapornega ventila na odtoku padavinske kanalizacije v zadrževalni bazen.
 - V primeru ugotovljene onesnaženosti nosilec nameravanega posega skladno s predpisi s področja varstva okolja izvede vse ukrepe, da se prepreči okoljska škoda in obvesti pristojno ministrstvo o dogodku.
 - Nosilec nameravanega posega ob nesreči izvede osnovne ukrepe: takojšnjo zaustavitev vira onesnaženja, omejitev širjenja v vodotoku z zaporami in sanacijske ukrepe glede na naravo onesnaženja.
 - Za zadržano požarno vodo je treba zagotoviti odvzem in analizo vzorca glede na parametre, ki jih določi pooblaščen izvajalec obratovalnega monitoringa odpadnih voda. V kolikor so določene mejne vrednosti dosežene (vrednosti analize odpadne vode ustrezajo za iztok v kanalizacijo) se lahko zajete požarne vode prečrpa v avtocisterne in jih odpelje na čiščenje v ustrezno KČN, v nasprotnem primeru pa jih je treba kot odpadke predati pooblaščenim obdelovalcem tovrstnih odpadkov.
 - Koncentrat iz destilacije se mora oddajati kot nevaren odpadke.
3. Ravnanje z odpadki v času nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata:
- Zemeljski izkop iz naravnega materiala in alohtone nasipe se mora izkopavati in skladiščiti ločeno.
 - Za zemeljski izkop iz naravnega materiala in alohtone nasipe je treba zagotoviti ločeno analizo zemeljskega izkopa.
 - Če rezultati analize pokažejo, da alohtoni nasip ni onesnažen z nevarnimi snovmi, s čimer bi se moral uvrstiti med nevarne odpadke, se ga lahko odda pooblaščenim prevzemnikom zemeljskih izkopov.
 - Če bodo ocene odpadkov alohtonega zemeljskega izkopa in zemeljskega izkopa iz naravnega materiala pokazale, da sta primerna za vnos v tla, se lahko uporabita za vnos v tla ob predhodno pridobljenem okoljevarstvenem dovoljenju po postopku R10 v neposredni bližini posega na stavbnih zemljiščih za industrijsko rabo.
 - Če zemeljski izkopi ne bodo ustrezali za vnos v tla, se morajo predati pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov z opozorilom na povišane vrednosti kobalta.
 - Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne sme izvajati.
 - Pred začetkom izvajanja zemeljskih del, t.j. pred začetkom nivelacije terena, je treba pregledati celotno gradbišče za nivelacijo terena in označiti območja, kjer rastejo tujerodne rastlinske invazivne vrste (v nadaljevanju TRIV), kar mora izvesti strokovnjak za tujerodne rastlinske vrste.
 - V kolikor se gradbena dela za gradnjo proizvodnega obrata ne bodo izvedla neposredno po končanju nivelacijskih del je treba pred pričetkom gradnje industrijskega kompleksa, s strani strokovnjaka za TRIV, izvesti ponoven pregled območja gradnje in označiti lokacije ponovnega pojavljanja TRIV.

- Vsa rastišča, kjer bo evidentirana ponovna prisotnost TRIV je treba označiti v načrtu gradbišča.
 - Eventualno prisotne nadzemne dele rastlin TIRV je treba odstraniti, posušiti ter oddati v toplotno obdelavo (sežig) ali v bioplinarno/kompostarno.
 - Zemeljski izkop iz območij, kjer rastejo tujerodne rastlinske vrste, se ne sme uporabiti za namen urejanja zelenih površin. Ta del zemeljskih izkopov se mora porabiti za nasipavanje najglobljih delov nivelacije terena (vsaj 0,5 m pod končno koto terena), da se v čim večji meri prepreči kaljenje in rast TIRV.
 - Pred izstopom z gradbišča (nivelacije terena in proizvodnega obrata) se mora vsem gradbenim strojem in tovornim vozilom oprati kolesa.
 - Po končanem izkopu gradbene jame za temeljenje je treba skrbno oprati vse gradbene stroje, da se TIRV ne bi prenesle na druga gradbišča, kamor se bodo stroji prestavili.
 - V primeru, da se opazi onesnaženost zemeljskega izkopa z oljem, bitumenskimi mešanici ali odpadki, se mora ta zemeljski izkop skladiščiti ločeno od preostalega zemeljskega izkopa. Zanj se mora izvesti ločena kemijska analiza zemeljskega odpadka, s katero se zagotovi vrednotenje nevarnih lastnosti odpadka ter se z zemeljskim izkopom nadalje ravna v skladu z ugotovitvami analize ter veljavne zakonodaje (predaja obdelovalcu nevarnih odpadkov, predaja obdelovalcu nenevarnih odpadkov, vnos tla).
4. Varstvo pred hrupom v času nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata:
- Gradbena dela in nivelacija terena lahko potekajo od ponedeljka do petka od 6. 00 do 18. 00 ter v soboto od 6. 00 do 16. 00.
 - Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. 00 gradbena dela ne smejo potekati.
5. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem v času obratovanja
- Svetilke objekta za oglaševanje morajo biti izklopljene med 24. in 5. uro.
6. Blaženje podnebnih sprememb
- 6.1. V času gradnje
- Pri nadaljnjem načrtovanju zunanje padavinske kanalizacije je treba upoštevati povečanje količine padavin zaradi podnebnih sprememb za (vsaj) 7,2% (mediana povečanja dnevne višine padavin do konca stoletja).
- 6.2. V času obratovanja
- Redno je treba preverjati, če prihaja do morebitnih puščanj hladilnega medija v napravah.
 - Morebitna puščanja je treba nemudoma odpraviti takoj ob ugotovitvi le-tega.
 - Namestiti je treba naprave z F-plini z nižjim toplogrednim potencialom.
7. Varstvo narave
- 7.1. V času nivelacije terena in gradnje proizvodnega obrata:
- Nivelacija terena se lahko začne šele po vzpostavitvi nadomestnih habitatov za dvoživke na območju zelenih površin ZD (ni predmet posega).
 - Pred pričetkom zemeljskih oz. nivelacijskih del in gradbenih del morajo biti v nadomestne habitate preseljene tudi dvoživke iz stoječih voda na območju nameravanega posega.
 - Sončni paneli morajo biti nameščeni na konstrukcijah s stalnim naklonom.
 - Fotonapetostne celice morajo biti prekrite z antirefleksno plastjo, ki zmanjšuje odboj svetlobe in privlačnost za nevretenčarje, ptice ter netopirje.
 - Za zmanjšanje polarizacijskega onesnaževanja in preprečitev nastanka ekološke pasti se mora v nadaljnjih fazah preveriti še morebitne potrebne dodatne ukrepe (npr. sončne panele z belimi obrobi oz. mrežo v beli barvi (širine od 1 do 5 mm), ki razdeli panele na manjše dele in s tem zmanjša polarizacijsko onesnaževanje).

7.2. V času obratovanja

- Za urejanje zunanjih površin uporaba herbicidov in pesticidov ni dovoljena.

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja, upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki IV. izreka tega dovoljenja.

VII. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo, ob upoštevanju pogojev, določenih v točki V. izreka tega dovoljenja.

VIII. V času pripravljalnih del in gradnje ter uporabe oz. obratovanja nameravanega posega je treba spremljati stanje učinkov posega, ukrepov za zmanjšanje vplivov in stanje dejavnikov oz. zagotoviti spremljanje stanja okolja vsaj v naslednjem obsegu:

1. V postopku pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za IED napravo mora upravljalec oz. investitor:
 - predložiti osnutek predloga programa obratovalnega monitoringa stanja tal in osnutek predloga programa obratovalnega monitoringa podzemne vode, v katerih mora biti vključen oz. obravnavan tudi parameter kobalt;
 - predložiti predlog programa monitoringa za potok Rakovnjak s parametri, frekvenco in lokacijama merilnih mest.
2. Hrup
 - 2.1. V času gradnje
 - Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, L_{dvn} in oceno kazalcev hrupa L_{eq} , L_1 in L_{99} .
 - 2.2. V času obratovanja
 - Za načrtovani objekt mora investitor izvesti tudi prvo ocenjevanje hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje in sicer po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer oz. pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.
 - Prve meritve je treba izvesti minimalno na mestu ocenjevanja hrupa od SO1 do SO6. V okviru prvega ocenjevanja hrupa načrtovanega posega je treba zagotoviti ocenjevanje ravni hrupa kot posledico emisije novih virov hrupa, izvedbo ocenjevanja celotne obremenitve območja kot posledico emisije vseh virov hrupa ter na njihovi podlagi za vsak izbrani kraj imisije, izračun vseh štirih kazalnikov hrupa (L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, L_{dvn}).
 - Po izvedbi prvega ocenjevanja hrupa je treba pripraviti program obratovalnega monitoringa hrupa, če bo ta potreben. Občasno ocenjevanje hrupa se izvaja v sklopu obratovalnega monitoringa. Meritve hrupa v času obratovalnega monitoringa se izvajajo v času, ko je obremenjevanje okolja s hrupom kot posledica emisije hrupa največje.
3. Narava
 - V obdobju 3 let po končani gradnji je treba izvajati reden monitoring TIRV, ki se, ali se bodo pojavile na zunanjih površinah.
 - TIRV je treba odstranjevati še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.
 - Odstranjujejo naj se predvsem naslednje vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens*

glandulifera), vrste iz skupine dresnikov (*Fallopia* agg.), navadna barvilnica (*Phytolacca americana*).

IX. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za gradnjo po tem dovoljenju mora biti izvedeno komunalno opremljanje cone – 2. faza in zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje.

X. To dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

XI. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XII. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor PALFINGER proizvodnja d.o.o., Jaskova ulica 18, Maribor, ki ga po pooblastilu zastopa Plan B d.o.o., Gregorčičeva 21b, 2000 Maribor je dne 24. 7. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta: Proizvodni obrat Palfinger Ormož.

K vlogi je pooblaščenec v skladu s 64. členom GZ-1 priložil Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 2507/2025, julij 2025, projektant Plan B d.o.o., Maribor in Poročilo o vplivih na okolje (PVO), št. 90/1-2025, julij 2025, Marbo Okolje d.o.o., Lesce.

Pooblaščenec investitorja je vlogo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnil, kot izhaja iz spisne dokumentacije, nazadnje dne 11. 3. 2026, ko je upravnemu organu predložil dokazilo o izpolnjevanju obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka in dokazilo o že plačanih obveznostih glede spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč v pozidano in sorodno zemljišče.

Na zahtevo upravnega organa in mnenjedajalcev sta bila DGD in PVO tekom postopka večkrat dopolnjena. Upravni organ je v zadevi odločil na podlagi DGD in PVO, ki sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, h kateri so bila pridobljena tudi pozitivna mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevki za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja nanaša na gradnjo novega proizvodnega obrata Palfinger Ormož, kjer bodo postavljeni dve večji hali, trening center za uvajanje kadra, skladišče - stvaba za vzdrževanje, vratarnica, parkirišča za osebna in tovorna vozila, nadkriti kolesarnici, tri trafo postaje, pilon, info pano in ekološki otok pod nadstrešnico s pripadajočo zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo ter sončna elektrarna na strehi hale 6 in nad parkiriščem na severni strani območja. Dostop do proizvodnega območja je predviden preko štirih priključkov s povezovalne ceste, ki poteka po vzhodnem in severnem delu tega območja, ki se v nadaljevanju priljučuje na javno cesto JP 804241.

(3) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov

na okolje je v skladu s točko C.V.6. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna, kadar gre za napravo za površinsko obdelavo kovin ali plastičnih materialov z uporabo elektrolitskih ali kemičnih postopkov, kjer skupen volumen kadi, v katerih poteka obdelava, presega 30 m³. Pri nameravanem posegu gre za površinsko obdelavo kovin v obdelovanih kadeh s skupnim volumnom 425,6 m³, kar presega prag določen v točki C.V.6. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje. Postopek izdaje gradbenega dovoljenja se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ-1, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 63. člena GZ-1). Presoja vplivov na okolje poleg gradnje in obratovanja novih objektov Proizvodnega obrata Palfinger Ormož obsega tudi izvedbo nivelacije terena na površini 184.658 m², pri čemer gre pri nivelaciji terena za z nameravanim posegom povezan poseg. Podrobnejši opis nameravanega posega je podan v podpoglavju Predmet nameravanega posega v točki (4)9 obrazložitve tega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje v tem postopku je bila tako opravljena tako za nivelacijo terena, kot tudi gradnjo in obratovanje Proizvodnega obrata Palfinger Ormož, izpolnjevanje pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja, pa je bilo v skladu s petim odstavkom 63. člena GZ-1 preverjeno le za gradnjo Proizvodnega obrata Palfinger Ormož.

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, navedena v točki III.A izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Podpisala sta jo projektant Plan B d.o.o. Maribor, in vodja projektiranja Uroš Razpet, univ. dipl. inž. arh., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice pod identifikacijsko številko PA PPN ZAPS 1028.

2 Upravni organ je na podlagi prvega odstavka 65. člena GZ-1, v povezavi s 43. in 47. členom GZ-1, z dopisi št. 35105-59/2025-2560-9, z dne 22. 9. 2025, št. 35105-59/2025-2560-46, z dne 19. 12. 2025 in št. 35105-59/2025-2560-58, z dne 27. 1. 2026, zaprosil pristojne mnenjedajalce za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnost in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

2.1 Upravni organ je od vseh pristojnih mnenjedajalcev prejel pozitivna mnenja, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. V skladu s prvim odstavkom 47. člena GZ-1 je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona. Upravni organ ugotavlja, da navedena mnenja jasno izražajo pozitivna stališča mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Iz vseh navedenih mnenj izhaja, da so pristojni mnenjedajalci potrdili skladnost dokumentacije s predpisi iz svoje pristojnosti. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v točki VI. izreka tega dovoljenja.

2.2 V integralnem postopku so bila tako pridobljena pozitivna mnenja upravljavcev vodov javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje in upravljavcev vodov javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Občina Ormož - ceste, Komunalno podjetje Ormož d.o.o. – vodovod, fekalne vode, meteorne vode, Elektro Maribor d.d., Adriaplin d.o.o. - distribucijski sistem zemeljskega plina, Telekom Slovenije, GVO d.o.o., United Fiber d.o.o.).

2.3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju ZURP-3) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno

uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena ZUreP ter sorodnimi predpisi, na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo.

Nameravana gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/13, 10/13, 1/16, 7/17, 13/19, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/20, 35/21, 70/21, 12/23, 21/23, 65/23, 29/25 in 66/25) in Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del enote urejanja prostora HA 7 (OPPN HA 7 – del 1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/25; v nadaljevanju OPPN). Upravni organ ugotavlja, da je bilo v integralnem postopku pridobljeno mnenje Občine Ormož št. 351-0465/2025 z dne 29. 9. 2025, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

2.4 V integralnem postopku so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih mnenjedajalcev (Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direkcija RS za vode Sektor območja Drave, Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor, Zavod za varstvo narave OE Maribor, Zavod za gozdove OE Maribor) iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. Ugotovitve v zvezi s področji mnenjedajalcev, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podrobneje podane v nadaljevanju te obrazložitve, v točki (4) 9.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in dostop do javne ceste. Objekt bo priključen tudi na plinovod in telekomunikacijsko omrežje, urejeno bo tudi zbiranje komunalnih odpadkov, vse kot je navedeno v točki II. izreka tega dovoljenja.

Iz DGD izhaja, da bo v okviru komunalnega opremljanja gospodarske cone Občina Ormož zagotovila vse zunanje infrastrukturne in druge pogoje, ki niso predmet načrtovanega projekta Proizvodni obrat Palfinger Ormož, vendar so pogoj za njegovo gradnjo in delovanje. V zvezi s tem upravni organ ugotavlja, da je za »Infrastrukturno ureditev predvidene zelene obrtne cone« (v DGD poimenovano »Komunalno opremljanje cone 1. faza«) Upravna enota Ormož že izdala uporabno dovoljenje št. 351-383/2025-6233-6 z dne 24. 12. 2025, ki ga je investitor predložil upravnemu organu dne 26. 1. 2026. Komunalno opremljanje cone 2. faza vključuje nadaljevanje gradnje komunalne ureditve iz prve faze proti severu po parceli 134/5, k. o. 318 Hardek, ter gradnjo suhega zadrževalnika padavinskih vod (retencijski bazen) na zemljišču 134/5, k. o. 318 Hardek, prostornine približno 6000 m³, ki bo namenjen celotni industrijski coni; iztok iz zadrževalnika (neonesnažene padavinske vode) bo speljan preko neimenovanega vodotoka v potok Rakovnjak. Komunalno opremljanje cone 2. faza moraj biti izvedena in zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje pred izdajo uporabnega dovoljenja za gradnjo po tem dovoljenju, kot je določeno v točki IX. izreka tega dovoljenja.

4 Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Upravni organ ugotavlja, da nameravana gradnja, ob upoštevanju v izreku določenih pogojev, s katerimi se odpravljajo ali preprečujejo pričakovani škodljivi vplivi nameravanega posega na naravo, ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost (ocena C). Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v točki (4) 9. 7 obrazložitve tega dovoljenja.

5 Upravni organ ugotavlja, da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik zemljišč parc. št. 134/4 in 581/1, obe k.o. 318 Hardek ter kot imetnik služnostnih pravic na zemljiščih parc. št. 134/5 in 581/2 k.o. 318 Hardek. Iz navedenega izhaja, da je izpolnjen pogoj za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.

6 Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

7 Investitor je glede na določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25, v nadaljevanju ZKZ) dolžan plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč in gozdov v zvezi z obravnavano gradnjo. Upravni organ ugotavlja, da je bila odškodnina investitorju odmerjena z odločbo št. 35114-6/2025-2560-2 z dne 25. 2. 2026, pooblaščenec investitorja pa je dne 11. 3. 2026 upravnemu organu predložil dokazilo o plačilu po navedeni odločbi.

8 Investitor je dne 11. 3. 2026 upravnemu organu oredložil dokazilo o plačilu po odločbi Občine Ormož, št. 354-0027/2026-2, z dne 18. 2. 2026, iz česar izhaja, da je investitor poravnal vse obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

9 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet nameravanega posega

Nameravani poseg obsega izvedbo nivelacije terena na površini 184. 658 m², glavnega objekta, namenjenega proizvodni dejavnosti (Stavba 1: Hala 2 - lakirnica in Stavba 2: Hala 6A – logistični center (v DGD: Hala 6)), pomožnih objektov (Stavba 3: Vzdrževanje, Stavba 4: Trening center, Stavba 5: Vratarnica, Stavba 6: Kolesarnica 1 (nadstrešnica), Stavba 7: Kolesarnica 2 (nadstrešnica), armirano betonskega opornega zidu, varovalne ograje okoli območja industrijskega kompleksa višine 3 m, pilona, info panoja, ekološkega otoka, treh transformatorskih postaj napetosti 20/0,4 kV (TP1, TP2 in TP3), priključkov na javno komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditev območja nameravanega posega. Nameravani poseg bo namenjen lakiranju kovinskih izdelkov s postopki prašnega (približno 95 %) in mokrega (približno 5 %) lakiranja, skladiščenju in povezanim poslovnim dejavnostim. Maksimalen skupni volumen obdelovalne kadi bo 425,6 m³, maksimalni skupni volumen obdelovalne kopeli pa bo 215 m³ (zaradi prelivov iz posamezne kadi, so maksimalne količine obdelovalnih kopeli v posamezni kadi precej manjše), pri čemer se obdelovalna kopel v kadi nahaja samo do višine 1 m.

Tehnološki postopek bo potekal po naslednjih korakih:

- dovoz in skladiščenje obdelovancev in kemikalije,
- namestitve obdelovancev na transportne sisteme,
- peskanje obdelovancev,
- površinska obdelava,
- katodno električno potopno lakiranje
- nanašanje zaključnega laka (prašno lakiranje in sušenje ter mokro lakiranje in sušenje)
- skladiščenje obdelovancev in odvoz.

V lakirnici (Stavba 1 - Hala 2) bodo urejeni pripravljalno območje, osrednji del in podporni prostori. Pripravljalno območje bo predstavljalo vhodno in izhodno točko za obdelovance namenjene lakiranju. V osrednjem delu lakirnice bo potekala priprava, površinska obdelava in lakiranje obdelovancev. Podporni prostori bodo predstavljali tehnične prostore za stroje, skladišče kemikalij, prostore za doziranje kemikalij, vakuumski uparjalnik in pripravo vode. Logistični center (Stavba 2 - Hala 6A) bo namenjen sprejemu in skladiščenju vhodnega materiala ter končnih polizdelkov. Urejen bo z visokoregalnim in konzolnim sistemom skladiščenja. V južnem delu bo urejen prostor za sprejem in odpremo. Pod delom objekta bo urejena klet s sprinkler strojnico za

potrebe gašenja. Ob skladiščnih prostorih in v aneksu k skladišču bodo urejeni poslovni prostori v pritličju in dveh nadstropjih za potrebe pisarn, prostori za tehnične naprave (prezračevanje, klimatizacija), sanitarije in menza za potrebe zaposlenih. Na strehi te hale je predvidena postavitev sončne elektrarne, skupne moči okrog 470 kWp, namenjene za lastno rabo. V vzdrževalnem objektu (Stavba 3) bodo urejena skladišča rezervnih delov in opreme za vzdrževanje strojev in naprav ter pomožni prostori (polnilna postaja za viličarje, skladišče olj in maziv). V ločenem prostoru bo urejena pralnica za čiščenje viličarjev in opreme. V delu objekta bo urejena pisarna in sanitarije. Na vzhodnem robu objekta bo umeščen nadstrešek za ločeno zbiranje odpadkov. V Trening centru (Stavba 4) bodo urejeni prostori za izobraževanje in usposabljanje zaposlenih na področju varjenja, strojne obdelave in oblikovanja kovin. V njem bodo nameščeni tudi stroji za obdelavo kovin za potrebe učnega procesa ter dve mostni dvigali. Vratarnica (Stavba 5) bo predstavljala vstopno točko na območje posega. Urejena bo na območju vhoda in izhoda tovornih vozil za nadzor vstopa in izstopa obiskovalcev in zaposlenih. Nad vratarnico bo umeščena nadstrešnica, ob vratarnici pa nadstrešnica za kolesa in parkirne površine za tovorna vozila. V objektu bodo urejene sanitarije, kopalnica, čakalnica in prva pomoč.

Pred pričetkom izvedbe nameravane gradnje bodo v sklopu komunalnega urejanja območja OPPN izvedene naslednje aktivnosti, ki bodo povezane z nameravano gradnjo, vendar niso predmet nameravane gradnje, izvedene bodo namreč s strani Občine Ormož:

- izgradnja nove povezovalne ceste na območju OPPN;
- ureditev javne infrastrukture na območju OPPN;
- gradnja zadrževalnika padavinske vode na območju OPPN;
- ureditev nadzemnih habitatov na območju OPPN in prestavitev dvoživk z območja nameravane gradnje v nadomestne habitate.

Površina območja gradnje industrijskega kompleksa Palfinger znaša 12. 279 m², medtem ko površina območja industrijskega kompleksa Palfinger v času obratovanja znaša 64. 935 m².

Nivelacija terena obsega naslednje aktivnosti:

- izkop zgornje humusne plasti v debelini 0,3 m in njeno začasno skladiščenje za ponovno uporabo;
- izvedba zemeljskih izkopov, nakladanje na tovorna vozila in sprotno odvažanje na mesto nasipavanja znotraj gradbišča;
- vgradnja zemeljskega izkopa po plasteh s sprotnim utrjevanjem pod nadzorom geomehanika;
- uporaba zemeljskih izkopov za vnos v tla na stavbnih zemljiščih namenjenih za industrijsko rabo v primeru ustrežanja mejnim vrednostim za vnos v tla oziroma predaja viškov zemeljskega izkopa pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadka;
- proti-erozijska zaščita brežin z biotorkretom, na katerega se nanese nastilj oz. substrat s semeni za ozelenitev brežine (J del območja).

Gradnja industrijskega kompleksa bo obsegala izkope in gradnjo za temeljenje, komunalno ureditev lokacije posega, gradnjo objektov, zunanjo ureditev območja posega ter obrtniška in instalacijska dela.

Mnenja

K predmetni gradnji so bila v skladu s prvim odstavkom 65. člena GZ-1 pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, med drugim tudi Ministrstva za podnebje, okolje in energijo, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave, Zavoda za gozdove Slovenije in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, kot so navedena v točki VI. izreka tega dovoljenja.

Ministrstvo za podnebje, okolje in energijo (v nadaljevanju MOPE) je najprej izdalo delno mnenje št. 35410-9/2025-2570-6 z dne 22. 10. 2025 in dopolnilno mnenje št. 35410-9/2025-2570-9 z dne

6. 11. 2025 o tem, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij vibracij ter da je nameravana gradnja, ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v predloženi dokumentaciji, sprejemljiva z vidika emisij hrupa, elektromagnetnega sevanja in podnebnih sprememb. Mnenja o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika svetlobnega onesnaževanja, emisij snovi v tla, emisij snovi v vode (vključno z vplivom na kakovost voda), emisij snovi v zrak in ravnanja z odpadki pa ni bilo možno podati, zaradi pomanjkanja podatkov oziroma vsebinskih pomanjkljivosti in neskladij v takrat predloženi dokumentaciji.

Po dopolnjeni dokumentaciji je MOPE nato izdalo mnenje št. 35410-9/2025-2570-13 z dne 15. 1. 2026 o tem, da je nameravana gradnja, ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v predloženi dokumentaciji, sprejemljiva z vidika emisij snovi v zrak, tla, vode, ravnanja z odpadki in svetlobnega onesnaževanja ter, da je nameravana gradnja skladna najboljšimi razpoložljivimi tehnikami iz STM BREF dokumenta (2006). Zaradi pomanjkanja podatkov oziroma vsebinskih pomanjkljivosti in neskladij v takrat predloženi dokumentaciji pa mnenja o sprejemljivosti nameravane gradnje ni bilo mogoče dati še z vidika nastanka in ravnanja s požarnimi vodami in vpliva na kakovost podzemne in površinske vode (kemijsko stanje). Iz mnenja tudi izhaja, da je MOPE dokumentacijo pregledalo tudi v luči nove Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25, v nadaljevanju Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) in preverilo skladnost presoje vplivov hrupa med obratovanjem in presoje vplivov hrupa v času gradnje z določbami nove uredbe. Pri tem je ministrstvo ugotovilo, da nova uredba ne prinaša sprememb glede mejnih vrednosti kazalcev hrupa, niti glede metod ocenjevanja hrupa v času obratovanja, saj so mejne vrednosti v prilogah uredbe numerično enake prejšnji ureditvi, prav tako pa se vsebina in metodologija ocenjevanja hrupa v fazi obratovanja niso spremenile. Sprememba nove uredbe se nanaša na način vrednotenja hrupa gradbišč, saj 6. člen uredbe določa, da se hrup gradbišč ocenjuje kot dolgoročna povprečna raven hrupa za vsa ocenjevalna obdobja v letu. Navedeno pomeni, da se pri gradbiščih kazalci hrupa ne vrednotijo na dnevni ravni, temveč kot letno povprečje za posamezno leto gradnje. MOPE je nadalje ugotovilo, da je bila presoja sprejemljivosti gradnje z vidika hrupa izvedena po strožjem kriteriju, kot ga za hrup gradbišč določa veljavna ureditev. Upravni organ ugotavlja, da je investitor glede na v mnenju št. 35410-9/2025-2570-13 z dne 15. 1. 2026 naveden predlog MOPE, da naj se dokumentacija uskladi, upoštevajoč določila nove Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, dne 27. 1. 2026 predložil dopolnjeno dokumentacijo.

Po ponovni dopolnitvi dokumentacije s strani investitorja je MOPE izdalo mnenje št. 35410-9/2025-2570-17 z dne 30. 1. 2026 o tem, da je nameravana gradnja, ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v predloženi dokumentaciji, sprejemljiva z vidika emisij snovi v vode (vpliva na kakovost podzemne in površinske vode – kemijsko stanje). Za nameravano gradnjo so pripravljene vsebine glede zadrževalnih sistemov za zadržanje požarnih vod v predloženih dokumentih (PVO, DGD, izseki iz Koncepta požarne varnosti) ustrezne, pri čemer pravilnost izračunov zadrževalnih sistemov zagotavlja pooblaščen inženir s področja požarne varnosti, ki je te izračune pripravil.

Na podlagi vseh zgoraj navedenih mnenj MOPE upravni organ ugotavlja, da je gradnja sprejemljiva z vidika vibracij, ter dalje, da je nameravana gradnja z vidika emisij hrupa, emisij elektromagnetnega sevanja, podnebnih sprememb, emisij snovi v zrak, emisij snovi v tla in vode, z vidika ravnanja z odpadki in svetlobnega onesnaževanja sprejemljiva ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v predloženi dokumentaciji. Iz mnenj prav tako izhaja, da so v PVO ustrezno upoštevane tudi najboljše razpoložljive tehnike iz STM BREF dokumenta, saj zaključki o BAT za STM še niso sprejeti in objavljeni.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljevanju ZRSVN) je dne 23. 10. 2025 podal mnenje št. 3562-2813/2025-6, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja iz stališča ohranjanja narave po predloženi dokumentaciji sprejemljiva. Nadalje ZRSVN ugotavlja, da je poročilo o vplivih na okolje vsebinsko ustrezno pripravljeno in omogoča presojo

sprejemljivosti vplivov posega na varovana območja, saj obravnava vse posege, ki so obravnavani v projektni dokumentaciji. PVO ustrezno določa potencialni daljinski vpliv posega, ki sega v Posebno območje varstva in Posebno ohranitveno območje. V PVO je ocenjen vpliv na zavarovane rastlinske in živalske vrste in so ustrezno obravnavane bistvene vsebine s stališča pristojnosti ZRSVN. Za opis stanja so uporabljeni relevantni podatki, obravnavani so možni vplivi in podana korektna ocena vplivov na vsebine območij ohranjanja narave.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno tudi mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave (v nadaljevanju DRSV) je podala mnenje št. 35508-7363/2025-2 z dne 3. 11. 2025 iz katerega izhaja, da nameravana gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva ter za čas izvajanja in končanja gradnje podala pogoje, ki jih mora investitor pri nadaljnjem projektiranju in med gradnjo upoštevati. Ker se je tekom pridobivanja mnenj drugih mennjedajalecv spremenila dokumentacija in je upravni organ ocenil, da bi spremembe lahko vplivale na že pridobljeno mnenje DRSV, je upravni organ DRSV ponovno zaprosil za mnenje. DRSV je podala mnenje št. 35508-7363/2025-2 z dne 29. 12. 2025 iz katerega prav tako izhaja, da nameravana gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva ter za čas izvajanja in končanja gradnje podala pogoje, ki jih mora investitor pri nadaljnjem projektiranju in med gradnjo upoštevati, kot izhaja iz točke VI. izreka tega dovoljenja.

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor (v nadaljevanju ZGS), je dne 21. 10. 2025 podal mnenje za poseg v gozd in gozdni prostor št. 350-144/2025-2 iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti ZGS ter, da je PVO s področja gozdarstva in lovstva ustrezno izdelan. Nadalje iz mnenja izhaja, da so v PVO s področij gozdarstva in lovstva ustrezno navedeni ukrepi za preprečitev, zmanjšanje in odpravo negativnih vplivov posega in možnih negativnih učinkov na okolje.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor (v nadaljevanju ZVKDS), je dne 23. 9. 2025 podalo kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0337/2025/4 iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca ZVKDS ter, da izvedba predhodnih arheoloških raziskav ni potrebna, saj gradnja nameravanega posega ne bo posegala v območje spomenika Dobrava pri Ormožu – prazgodovinska naselbina. Hkrati ZVKDS opozarja na 26. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), ki investitorja in odgovornega vodjo del zavezuje, da v kolikor se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora le-ta ostati nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita. O najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

Upravni organ pojasnjuje, da je bila dokumentacija po pridobitvi mnenj ZRSVN, DRSV, ZGS in ZVKDS še dopolnjena, vendar pa so bile spremembe in dopolnitve take, ki niso vplivale na mnenja ZRSVN, DRSV, ZGS in ZVKDS. Upravni organ je zato ugotovil, da pridobivanje ponovnih mnenj ZRSVN, DRSV, ZGS in ZVKDS ni potrebno.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se nameravani poseg nahaja v Občini Ormož, v Hardeški šumi, in sicer na območju nekdanjega glinokopa, kjer je zaradi preteklega izkopavanja mineralnih surovin teren višinsko zelo razgiban;
- je dejanska raba ral območja nameravanega posega pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000), deloma pa zemljišča, ki se zaraščajo (raba ID 1500 – drevesa in grmičevje);
- se območje nameravanega posega nahaja severno od mesta Ormož, v okolici se nahajajo manjša naselja Dobrava in Hardek z razpršeno oz. linijsko poselitvijo. Območje posega na severu omejuje aktivni prostor za pridobivanje gline, na vzhodni strani so kmetijska in gozdna

zemljišča in posamezna območja razpršene poselitve, na južni strani pa se izmenjujejo kmetijske in gozdne površine. Dostop do območja je oz. bo zagotovljen preko nove dovozne ceste po vzhodnem in severnem robu nameravanega posega;

- na območju nameravanega posega ni evidentiranih enot kulturne dediščine. Poseg na jugozahodu meji na enoto kulturne dediščine EID: 1-23583 Dobrava pri Ormožu - Prazgodovinska naselbina, arheološko najdišče. Območje posega se prav tako ne nahaja na območju varovane kulturne krajine;
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objektov in morebitne opustitve posega, na zrak, tla, površinske in podzemne vode, hrup, podnebne spremembe in svetlobno onesnaževanje ter vplivi z vidika varstva narave, ekosistemov, rastlinskih in živalskih vrst ter ravnanja z odpadki nebitni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- so ostali vplivi v času gradnje, uporabe oz. obratovanja in morebitne opustitve nameravanega posega, obravnavani v PVO, ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebitni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v točki III./B. izreka tega dovoljenja.

9.1 Varstvo zraka

V obstoječem stanju na lokaciji posega ni virov emisij snovi v zrak, saj gre za nepozidane površine.

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) se območje nameravanega posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM_{10} in $PM_{2,5}$, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v celinsko območje z oznako SIC, glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa se razvršča v območje z oznako SITK (območje težke kovine). Ocenjene ravni onesnaževal so nad zgornjim ocenjevalnim pragom za benzo(a)piren ter PM_{10} delce. Ocenjene ravni $PM_{2,5}$ delcev so med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom. Ocenjene ravni SO_2 , NO_2 , NO_x , CO in benzen pa so pod spodnjim ocenjevalnim pragom. Glede na mejne in ciljne vrednosti iz Priloge 1 Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23) so ocenjene ravni onesnaževal v občini Ormož nižje od mejnih in ciljnih vrednosti. Izjema je ozon, ki je nad ciljno vrednostjo.

Najbližje merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa je merilna postaja Ptuj, ki je oddaljena najmanj 21,8 km zahodno od območja nameravanega posega. Iz rezultatov monitoringa zraka na merilnem mestu Ptuj je razvidno, da je povprečna letna koncentracija PM_{10} v letu 2024 znašala $22 \mu g/m^3$, kar je pod dovoljeno letno mejno vrednostjo ($40 \mu g/m^3$). Kljub temu je bilo zabeleženih 8 preseganj dnevne mejne vrednosti za PM_{10} ($50 \mu g/m^3$), kar kaže na občasno poslabšanje kakovosti zraka. V letu 2024 je bila onesnaženost z delci PM_{10} večja, ker je bilo zabeleženih kar 23 preseganj dnevne mejne vrednosti (mejna vrednost je 35 preseganj). Za delce $PM_{2,5}$ je bila leta 2023 izmerjena povprečna letna vrednost $14 \mu g/m^3$, kar je pod dovoljeno letno mejno vrednostjo ($25 \mu g/m^3$). Za $PM_{2,5}$ preseganja dnevni mejni vrednosti niso določena, zato ti podatki niso navedeni. Za ostala onesnaževala zraka se monitoring kakovosti zunanjega zraka ne izvaja. Kakovost zraka na merilni postaji Ptuj je z vidika mejnih vrednosti določenih v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka ustrezna. Če rezultate monitoringa zraka na MP Ptuj primerjamo s ciljnim vrednostmi WHO, pa so le-te presežene.

V okolici nameravanega posega nastajajo predvsem emisije iz prometa s tovornimi in osebnimi vozili. V neposredni bližini, severno od načrtovanega posega, se nahaja glinokop, kjer se

pridobiva opekarsko glino. Pri tem nastajajo predvsem emisije iz tovornih vozil in strojev. Podatkov o emisijah na območju glinokopa ni na voljo. Ostali industrijski oziroma proizvodnih objekti so od območja nameravanega posega oddaljeni najmanj 700 m južno in se nahajajo v naselju Ormož. Nekatera podjetja v Ormožu so vir emisij snovi v zrak, med njimi je vir največjih emisij snovi v zrak odlagališče nenevarnih odpadkov z emisijami metana ter podjetje Weinerberger d.o.o. kot proizvajalec opeke v mestu Ormož.

9.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času nivelacije terena in gradnje objektov bo prišlo do povečanja emisij razpršenih prašnih delcev PM_{10} , ki bodo posledica zemeljskih in gradbenih del ter prevozov po gradbišču. Izdelana ocena razpršenih emisij prahu je bila narejena na podlagi primerne modelnega izračuna EMEP/EEA Air Pollutant Emission Inventory Guidebook 2023, ki upošteva ustrezne emisijske faktorje za pripravo terena in gradnjo, vključno s tovrnim prometom. V enačbi je upoštevana učinkovitost ukrepov, velikost gradbišča in čas trajanja. Pri oceni je bil uporabljen in preverjen model Austal2000 z meteorološkimi podatki, ki so podlaga za modeliranje, v danem primeru meteorološki podatki za meteorološko postajo Ptuj za leto 2024. Modelni izračun je prikazal skupne emisije delcev PM_{10} v času nivelacije 2,72 kg/h ob izvajanju ukrepa ustreznega vlaženja in 8,12 kg/h brez izvajanja ukrepa ter pri gradnji 15,02 kg/h z izvajanjem ukrepa vlaženja in 30,04 kg/h brez izvajanja ukrepa.

Rezultati modeliranja širjenja PM_{10} delcev so pokazali, da bo z upoštevanjem omilitvenih ukrepov za zmanjšanje emisije PM_{10} in dodatnih ukrepov vpliv sprejemljiv, tudi pri najbližjih objektih na naslovih Hardek 10a, 17, 20c in 21, Pavlovci 21 in 22, Litmerk 1, Dobrava 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 25a, 25b, 25c, 25d, 26, 26b, 27, 27a in 28, saj ne bo preseganja mejne letne koncentracije delcev PM_{10} v zunanjem zraku $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in ne bo preseganj dnevnih vrednosti za delce PM_{10} v koledarskem letu $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (tako pri izvedbi nivelacije terena kot pri nadaljnji gradnji), določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2).

Za oceno celotne obremenitve okolja (skupne vrednosti) z emisijami prašnih delcev v času niveliranja terena in gradnje industrijskega kompleksa sta bila prav tako izdelana modelna izračuna, iz katerih izhaja, da bodo pri upoštevanju imisije v času niveliranja terena in gradnje industrijskega kompleksa ter obstoječega imisijskega stanja na območju posega, srednje letne koncentracije delcev PM_{10} na pri prej navedenih najbližjih objektih v okolici posega pod mejno letno vrednostjo $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (35) ob upoštevanju ukrepov. Vpliv bo začasen, prašne emisije so sorazmerno na kratki razdalji, ki se usedejo na tla in se praviloma ne širijo v okolje, še posebej če se bodo izvajali še vsi s predpisi določeni omilitveni ukrepi in v točki V./1 izreka tega dovoljena navedeni ukrepi, ki jih je upravni organ določil z namenom varstva ljudi in okolice pred emisijami prahu in PM_{10} delci. Vpliv nameravanega posega na kakovost zrake se ocenjuje kot manj pomemben.

9.2 Varstvo tal in voda

Tla

Območje nameravanega posega se nahaja na degradiranih površinah, kjer je bil vrhnji sloj tal v preteklosti delno odstranjen in preoblikovan zaradi izkoriščanja mineralnih surovin. Iz Poročila o stanju tal na lokaciji opuščene Glinokopa, občina Ormož, št. 186/2024, TALUM INŠTITUT d.o.o., Kidričevo, marec 2024 izhaja, da so bile povsod izmerjene vrednosti parametrov nižje od mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti z izjemo parametra kobalt (CO). Izmerjene vrednosti kobalta v globini 0 do 5 cm so na vseh merilnih mestih presegle mejne imisijske vrednosti, na podobmočju 3 pa tudi opozorilno vrednost. Na večji globini odvzema vzorcev (5–30 cm) so bile na vseh podobmočjih presežene opozorilne vrednosti.

Za namen ugotavljanja izvora povišanih koncentracij kobalta v tleh na območju opuščenega glinokopa sta bili izvedeni dve dodatni raziskavi tal, in sicer Poročilo o lastnostih tal na vzorčnem mestu: gozd vzhod in preliminarni rezultati, št. 700/2025, november 2025, TALUM INŠTITUT, raziskava materialov in varstvo okolja, d.o.o., Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo in Poročilo o lastnosti tal »preliminarni rezultati«, št. 727/2025, december 2025, TALUM INŠTITUT, raziskava materialov in varstvo okolja, d.o.o., Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo. Iz rezultatov citiranih poročil je razvidno, da koncentracije kobalta v »naravnih« gozdnih tleh na vseh obravnavanih lokacijah in vseh globinah presegajo mejne imisijske vrednosti glede na Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Na vzorčnih lokacijah na zahodni in severozahodni strani območja nameravanega posega so koncentracije kobalta na obeh globinah presegle tudi opozorilne imisijske vrednosti, medtem ko so bile na lokacijah jugozahod in vzhod opozorilne vrednosti presežene na globini 5–20 cm. Posamezne koncentracije, izmerjene na lokaciji vzorčenja izven območja nameravanega posega, so celo višje od koncentracij, izmerjenih na območju opuščenega glinokopa, kamor se umešča nameravani poseg. Izmerjene koncentracije kobalta v »naravnih« gozdnih tleh se gibljejo v razponu od 30 do 137 mg/kg suhe snovi, medtem ko so bile na območju nameravane gradnje ugotovljene vrednosti v razponu od 25,6 do 90,1 mg/kg suhe snovi. Izvedene so bile tudi analize kobalta v izlužku, pri katerih so bile ugotovljene nizke koncentracije kobalta, in sicer 0,017 mg/kg suhe snovi za profil 0–5 cm ter 0,019 mg/kg suhe snovi za profil 5–30 cm. Rezultati analiz izlužkov kažejo, da je kobalt v tleh slabo mobilan in posledično ne predstavlja pomembnega tveganja za onesnaženje podzemne vode.

Na podlagi terenskih morfoloških lastnosti in opisa pedološkega profila na vseh lokacijah vzorčenja prevladujejo psevdoglejena tla, s prevladujočima teksturnima razredoma melj (M) in meljasta ilovica (MI). Ilovnata tla srednje prepuščajo oziroma zadržujejo vodo, kar pomeni počasnejši transport snovi, ki ga dodatno zmanjšujejo prevladujoči oreškasti in poliedrični strukturni agregati, saj zaradi svojih tesno stikajočih se ravnih ploskvic ali robov zmanjšujejo poroznost. V »naravnih« gozdnih tleh med odvzemom vzorcev tal prav tako ni bilo zaznanih antropogenih primesi ali vidnih znakov predhodnih posegov človeka v tla.

Izhajajoč iz ugotovitev MOPE (mnenje št. 35410-9/2025-2570-13 z dne 15. 1. 2026) so povišane koncentracije kobalta v tleh na območju opuščenega glinokopa posledica naravnega geokemičnega ozadja, povezanega z geološko zgradbo območja (prisotnost magmatskih in metamorfnih kamnin) ter mineralno sestavo tal (vsebnost železovih in manganovih oksidov).

Vode

V skladu s Pravilnikom o vodnih telesih podzemnih vod (Uradni list RS, št. 63/05 in 8/18) se obravnavano območje posega nahaja na območju vodnega telesa podzemnih vod z oznako VTPodV_3015: Zahodne Slovenske gorice. Kemijsko stanje podzemne vode z oznako VTPodV_3015 je bilo leta 2024 ocenjeno kot dobro. Prav tako je bilo tudi v obdobju 2014–2019 kemijsko stanje tega vodnega telesa dobro. Najbližje merilno mesto državnega monitoringa na vodnem telesu Zahodne Slovenske gorice je od območja posega oddaljeno 20 km. Vrednost nitrata je na tem merilnem mestu leta 2024 znašala 3 mg NO₃/L, merilno mesto je bilo ocenjeno kot ustrezno. Mejna vrednost za standard kakovosti podzemne vode za nitrat namreč znaša 50 mg NO₃/l. Koncentracije nitrata na tem območju niso problematične, ni značilnega trenda upadanja ali naraščanja.

Najbližje zajetje območju posega je zajetje Ormož V-9 v sklopu vodarne Mihovci, ki se nahaja na oddaljenosti 4,5 km, vendar se nahaja na vodnem telesu podzemne vode VTPodV_3012: Dravska kotlina. V letu 2024 je bila izmerjena vrednost nitrata na tem merilnem mestu 3,15 mg/L, merilno mesto je bilo ocenjeno kot ustrezno. Vrednosti nitratov na tem vodnem telesu upadajo. Na tem merilnem mestu v obdobju 2014–2023 ni bilo zaznati PFOS ali PFOA, zaznani pa so bili ostanki zdravil v podzemni vodi (karbamazepin, diklofenak).

Na območju nameravanega posega ni vodnih virov. Najbližje zajetje za lastno oskrbo s pitno vodo se nahaja na razdalji 2,1 km severno. Zajetja pitne vode za druge namene se nahajajo v naselju Ormož, na oddaljenosti 850 m in več.

Severno od območja nameravanega posega poteka neimenovan občasen vodotok, ki teče v izraziti smeri zahod–vzhod in, ki se na vzhodnem delu ureditvenega območja izliva v potok Rakovnjak, le-ta pa se nahaja na oddaljenosti več kot 157 m vzhodno od območja posega. Minimalna oddaljenost neimenovanega vodotoka in meje nivelacije terena je 7,8 m. 51 m vzhodno od območja nameravanega posega se nahaja še en vodotok naravnega izvora in 1–2 m širine. Tudi ta potok se izliva v potok Rakovnjak. Na južnem delu območja nameravanega posega je evidentiran padavinski jarek, ki pa je bil v preteklosti zasut in v naravi ne obstaja več. Nivelacija terena se načrtuje v razdalji minimalno 7,8 m od območij vodnega ali priobalnega zemljišča površinskih vodotokov.

Za vodotoke v neposredni okolici posega (neimenovana potoka in potok Rakovnjak) ni merilnih mest za izvajanje meritev kakovosti površinskih vodotokov v okviru državne mreže merilnih mest. Najbližje merilno mesto se nahaja na reki Dravi. Podatki o kakovosti reke Drave za območje posega niso reprezentativni.

Vodotok Rakovnjak ima lokalno hidrološko povezavo s tamkajšnjim podzemnim vodonosnikom, ki je šibke do srednje prepustnosti in hidravlično izoliran od drugih vodonosnikov. Rakovnjak ima predvsem vlogo drenažnega vodotoka za lokalni vodonosnik.

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju, vendar kot izhaja iz mnenja DRSV navedenega v točki IV. Izreka tega dovoljena, lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda. Obravnavana lokacija se delno nahaja na plazljivo ogroženem območju.

9.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje nameravanega posega bodo vplivi na tla in podzemne vode nastajali kot posledica izvajanja gradbenih del in zemeljskih izkopov ter kot posledica eventualnih razlitij ali puščanj iz gradbenih strojev in tovornih vozil.

Površino območja nameravanega posega pretežno sestavlja matična podlaga zaradi predhodnega izkopavanja gline, zato neposredni vplivi na rodovitna tla ne bodo nastala. V sklopu nivelacije terena se bo izvedlo izravnavo terena. Izvedba nameravanega posega vključuje odstranitev zgornje humusne plasti v debelini 0,3 metra in njeno ločeno začasno skladiščenje. Gradbeni posegi v času nivelacije terena bodo preoblikovali višinsko strukturo terena, saj se bo nivo terena glede na obstoječe stanje poglobljal do 13 metrov in zviševal do 3 metre z namenom fizične izravnave terena za bodočo gradnjo industrijskega kompleksa. Pri izvajanju nivelacije terena se bo uporabljala težka gradbena mehanizacija (bagri, buldožerji, valjarji), kar lahko začasno vpliva na fizikalne lastnosti tal.

Po končani gradnji se bo površine okrog objekta saniralo, zelene površine se bo ozelenilo in hortikulturno uredilo. Na območju posega se ne nahajajo kmetijske površine, zato s posegom ne pride do izgube le-teh, temveč se ureja predhodno degradirana tla.

Pri gradbenih delih se bodo uporabljali stroji in naprave, ki za svoj pogon uporabljajo goriva in najrazličnejša olja in maziva. Pri eventualnem razlitju ali puščanju nevarnih snovi (olj ali goriv) iz gradbenih strojev in tovornih vozil bi lahko prišlo do onesnaženja tal in posledično do onesnaženja podzemne vode. Na gradbišču bodo obratovali le redno servisirani in vzdrževani gradbeni stroji. Ker bo izvajanje posega potekalo ob stalni prisotnosti delavcev, ki bodo poseg izvajali, se bo vsa

morebitna nesrečna izpuščanja hitro opazilo ter ustrezno odreagiralo. Delavci na gradbišču bodo usposobljeni za takojšnje ukrepanje v primeru opaženega razlitja, s čimer se zmanjša vpliv na okolje.

Upravni organ v točki V./2. 1 izreka tega dovoljenja določil dodatne omilitvene ukrepe, s katerimi je mogoče preprečiti nastanek iztekanja nevarnih snovi iz strojev in hitro reagiranje v primeru iztekanje nevarnih snovi. S hitrim ukrepanjem se bo preprečilo, da bi razlito olje/gorivo prodrlo v globino tal in da bi se s padavinami izpralo do podzemne vode.

Skladno z izvedenimi raziskavami podzemne vode se gladina podzemne vode na območju nameravanega posega nahaja na koti med 221 m n.v. in 217 m n.v.. V okviru nivelacije se bo teren sicer mestoma poglobljal do 13 m. Izkopi v okviru nivelacije terena bodo segali do kote 236 m n.v., nad to koto pa se bo teren nasipaval. Razdalja med najvišjo ocenjeno gladino podzemne vode in koto nivelacije tako znaša 15 m. Pri gradnji industrijskega kompleksa se bo koto pritličja nahajala na cca. 237 m n.v., izkopi za temelje pa bodo segali do največ 5,20 m pod koto terena (klet za sprinkler bazen), t.j. do kote 231,8 m n.v.. Razdalja med najvišjo ocenjeno gladino podzemne vode in koto izkopov za temelje tako znaša 10,8 m. Glede na navedeno bo gradnja tako pri nivelaciji kot tudi pri gradnji industrijskega kompleksa potekala več kot 10 m nad gladino podzemne vode. Vrhni sloj tal v trenutnem stanju predstavlja slabo vodoprepustna glina, tok podzemne vode je razmeroma počasen, kar bo omogočalo učinkovito sanacijo v primeru morebitnega razlitja. Ker gradbena dela ne bodo segala do podzemne vode ter bodo tudi izkopi izvedeni nad pričakovano gladino podzemne vode, tla pa so slabo prepustna, bo mogoče onesnaženo zemljinno pravočasno izkopati. Zato kljub morebitnemu razlitju ni pričakovati onesnaženja podzemne vode.

V času gradbenih del lahko pride do onesnaževanja tal preko zraka izven območja posega, in sicer zaradi prisotnosti kobalta v tleh, ki presega mejne imisijske vrednosti in na nekaterih mestih tudi opozorilne imisijske vrednosti koncentracij kobalta. Zato so z vidika varstva tal in voda relevantni tudi ukrepi navedeni v točki V./1. izreka tega dovoljenja, s čimer bo prepečeno prašenje in možnost onesnaženja tal s kobaltom znotraj in izven območja nameravanega posega.

Ob upoštevanju v 26. členu OPPN navedenih ukrepov, celotne relevantne zakonodaje in v točkah V./1 in V./2 izreku tega dovoljenja navedenih ukrepov se vpliv na kakovost tal, rabo zemljišč in vode ocenjuje kot manj pomemben.

9.2.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja nameravanega posega bi lahko vplivi na tla in podzemne vode nastajali zaradi dostave nevarnih snovi, skladiščenja nevarnih snovi, uporabe nevarnih snovi, začasnega skladiščenja nevarnih odpadkov, razlitja dizelskega goriva iz rezervoarja dizelskega agregata ali v času polnjenja goriva, razlitja transformatorskega olja iz transformatorskih postaj, razlitja goriv, olj in maziv iz osebnih in tovornih vozil oz. zaradi prisotnosti navedenih snovi v padavinski vodi z asfaltnih površin, eventualnih emisij iz kanalizacijskih sistemov in lovilnikov olj ter nastanka požarnih vod.

Dostava nevarnih snovi

Pri načrtovanem posegu se bodo uporabljale nevarne snovi. Dostava kemikalij bo potekala s tovornimi ali kombiniranimi vozili na območju proizvodnega obrata. Dostava se bo izvajala na dostavni ploščadi, ki bo urejena brez iztoka v okolje. Kemikalije se bo v originalni embalaži odpeljalo v skladišče nevarnih snovi v stavbi lakirnice z ročnimi vozički ali viličarjem. Ker bodo nevarne snovi dobavljene v manjših količinah, bo mesto raztovarjanja v slučaju razlitja zaradi poškodbe transportne embalaže (embalaža je sicer testirana na padce) opremljeno z absorpcijskim sredstvom za primer razlitja. Transporti kemikalij in nevarnih odpadkov med objekti

se bodo izvajali z viličarji. Transportne poti bodo označene in ločene od evakuacijskih poti in poti za pešce. Za transport nevarnih snovi po zunanjih površinah se bo uporabljalo lovilne palete/lovilne vozičke. Zunanje transportne površine bodo asfaltirane in obrobene z robniki, tako da se bo morebitno razlitje zadržalo na območju povoznih površin. Padavinska kanalizacija bo opremljena z avtomatskimi zapornimi ventili (tudi za zadržanje požarne vode), ki se jih v primeru razlitja lahko zapre in tako zadrži razlitje. Za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi bodo izdelana navodila za delavce. Z navedenimi ukrepi v primeru razlitja se preprečuje, da bi v primeru razlitja nevarnih snovi na zunanjih površinah zaradi dostave ali transporta kemikalij prišlo do onesnaženja tal in podzemne vode oz. onesnaženja površinskih vod.

Skladiščenje nevarnih snovi

Skladiščenje nevarnih snovi bo potekalo v skladiščih nevarnih kemikalij v stavbi lakirnice. V vsakem skladišču se bodo skladiščile le kompatibilne nevarne snovi, glede na njihove lastnosti. Vsak prostor bo urejen brez iztoka v okolje ali kanalizacijo. Tla prostorov bodo urejena v obliki lovilne skleda (min. 2–kratni volumen največje embalaže tekočih nevarnih kemikalij) in bodo odporna na nevarne snovi. Zaključni sloj v skladišču bo urejen s premazom iz sintetične smole, ki bo zagotavljal vodotesnost. V bližini skladišč bo zagotovljeno absorpcijsko sredstvo (posip), ki se uporablja za sanacijo manjšega razlitja. V primeru večjih razlitij, ki se bodo ujela v lovilni skledi, se bo razlitje prečrpalo iz najnižje točke lovilne skleda v IBC zabojnik ali sod. Nevarne snovi se bodo skladiščile tudi v stavbi Vzdrževanja, in sicer v skladišču olj in maziv, ki bo urejeno brez iztoka v okolje. Skladišče bo imelo ustrezno veliko lovilno skledo (min. 2–kratni volumen največje embalaže tekočih nevarnih kemikalij) ter tla, odporna na nevarne snovi. Z navedenimi ukrepi se preprečuje morebitno onesnaženje tal in podzemne vode v primeru razlitja nevarnih snovi.

Uporaba nevarnih snovi na območju posega

Nevarne snovi se bodo uporabljale v stavbah lakirnice, vzdrževanja in trening centra za potrebe tehnoloških postopkov. Tla objektov, v katerih se bodo uporabljale nevarne snovi, bodo urejena vodotesno in brez iztoka v okolje. Sestava tal objektov je predvidena iz (od spodaj gor): talne izolacije, PE folije, monolitne armiranobetonske talne plošče in zaščitnega premaza. Predvidena je zaščita tal s premazom iz sintetične/epoksidne smole, ki je odporna na kemikalije. S tem bo zagotovljeno, da morebitna razlitja nevarnih snovi ne bodo pronicala v okolje. Kemikalije, ki se uporabljajo za površinsko zaščito, se nahajajo v prostorih za doziranje v originalni embalaži. Doziranje bo potekalo z dozirnimi črpalkami, ki kemikalijo preko dozirnih cevi dovajajo neposredno v kad. Tehnološki postopek površinske zaščite ima kadi, opremljene s prelivom, ki preprečuje izliv tekočine v okolico. Zbiranje tekočine iz kadi in ponovna uporaba le-te bo potekala po ceveh. Tekočina iz obdelovancev se bo prav tako vračala nazaj v kadi. V prostoru lakirnice, kjer poteka tehnološki postopek, sta načrtovani dve poglobitvi, globoki 4 m. Proizvodni prostori, v katerih se uporabljajo nevarne snovi, čisti odpadna voda ali pripravlja voda, bodo imeli urejanje lovilne skleda. Lovilne skleda bodo velikosti 110% največjega rezervoarja, s čimer bo zagotovljeno, da se bodo morebitna razlitja zajela v lovilnih skledah.

Začasno skladiščenje nevarnih odpadkov

Nevarni odpadki se bodo skladiščili v vodotesnih zabojnikih in kontejnerjih. Mesta za skladiščenje nevarnih odpadkov bodo urejena znotraj objekta lakirnice v prostorih za skladiščenje nevarnih snovi in v skladišču za nevarne in nenevarne odpadke pod nadstrešnico ob stavbi vzdrževanja. Skladišče za nevarne in nenevarne snovi bo urejeno pod nadstrešnico v dveh delih, in sicer v notranjem in zunanjem delu. Nevarni odpadki se bodo skladiščili v notranjem delu, kjer bo urejena kovinska lovilna skleda. Nevarni odpadki bodo zaščiteni pred padavinami, morebitna razlitja pa se bodo ujela v lovilni skledi. Zaradi skladiščenja nevarnih odpadkov do onesnaženja tal in podzemnih vod ne more priti.

Razlitje dizelskega goriva iz rezervoarja dizelskega agregata ali v času polnjenja goriva

Vsi dizelski agregati bodo tipski, opremljeni z dvoploščnim rezervoarjem in lastno lovilno skledo za primer izlitja dizelskega goriva. V primeru razlitja goriva bi se le-to ujelo v lovilni skledi agregata. Dizelski agregat bo imel nameščen alarm, ki se bo sprožil v primeru zaznanega puščanja goriva. Skladišče olj in maziv bo imelo urejeno lovilno skledo, v kateri bi se morebitno razlito gorivo ujelo. Glede na navedeno do onesnaženja tal in podtalnice zaradi rabe dizelskih agregatov ne bo prišlo.

Razlitje transformatorskega olja iz transformatorskih postaj

Vse transformatorske postaje bodo postavljene v tipskih objektih, z vgrajeno lovilno skledo, v kateri se bi ob morebitnem razlitju ujelo transformatorsko olje. Do onesnaženja tal in podtalnice tako ne bi prišlo.

Razlitja goriv, olj in maziv iz osebnih in tovornih vozil na zunanjih površinah

Zunanje povozne površine bodo asfaltirane ter obrobljene z robniki. Odvodnjavanje padavinskih vod bo urejeno preko lovilnikov olj, skladnih s standardom SIST EN 858. Vsa morebitna razlitja goriv, olj in maziv se bodo zadržala v lovilniku olj in ne bodo pronicala v tla ali podtalnico.

Eventualne emisije iz kanalizacijskih sistemov in lovilnikov olj

Vsa nova komunalna kanalizacija se izvede vodotesno, njena vodotesnost se bo preizkusila v skladu s predpisanimi standardnimi testi za preskuse vodotesnosti. Lovilnik olj so že tovarniško testirani na vodotesnost, zato kanalizacijski sistemi in lovilniki olj ob ustreznem vzdrževanju ne bodo vir onesnaževanja tal in podzemne vode.

Skladno z Uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22), se bo pri nameravanem posegu redno izvajalo tehnične ukrepe za preprečevanje onesnaževanja tal in podzemne vode. Za vse sisteme, namenjene zadrževanju zadevnih nevarnih snovi, je skladno s predpisanimi tehničnimi ukrepi, potrebno tudi redno pregledovanje in vzdrževanje.

Upravni organ je z namenom varstva tal in posledično podzemnih voda v točki V./2. 2 izreka tega dovoljenja določil ukrepe s katerimi se bo preprečilo morebitno onesnaženje tal in voda zaradi eventualnega razlitja goriv, olj in maziv iz vozil ter morebitno onesnaženje tal pri dostavi, skladiščenju in ravnanju oz. uporabi nevarnih snovi, odpadkov in dizelskega goriva ter določil način izvedbe in postopanja v času obratovanja kanalizacijskih sistemov, lovilnikov olj in prostorov, kjer potekajo tehnološki postopki. Upravni organ je v prej navedeni točki izreka določil tudi način postopanja ob nastanku morebitne nesreče.

Požarne vode

V času požara lahko nastane skupno do 1.727 m³ požarne vode. Skupni volumen vseh zadrževalnih sistemov pa bo znašal 3.994 m³. Požarna voda za gašenje znotraj objektov se bo lahko v celoti zadržala v objektih in se v nobenem primeru ne bi razlivala iz objektov ven. V primeru požara bo pri gašenju zunanjega dela objekta (fasadnih površin) prav tako nastala požarna voda, ki pa ne bo prišla v stik z nevarnimi snovmi, zato praviloma ne bo bila kontaminirana, zbirala pa se bo na zunanjih utrjenih površinah. Z namenom preprečitve onesnaženja okolja in neustreznega ravnanja z odpadnimi požarnimi vodami je upravni organ v točki V./2. 2 izreka tega dovoljenja določil način ravnanja z zadržano požarno vodo.

Odpadne vode

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne, padavinske in industrijske odpadne vode. Komunalna odpadna voda se bo odvajala v javno kanalizacijo, ki se zaključuje s KČN Ormož. Padavinska odpadna voda s strešnih površin se bo odvajala ločeno v javno padavinsko kanalizacijo. Padavinska odpadna voda z zunanjih površin se bo odvajala preko lovilnikov olj, skladnih s SIST EN 858 v javno padavinsko kanalizacijo. Iztok iz javne padavinske

kanalizacije bo urejen preko zadrževalnika v vodotok. Industrijska odpadna voda iz objekta vzdrževanja (pralnice) se bo vodila preko usedalnika in lovilnika olj brez by-passa, dimenzionirana skladno s SIST EN 858-1 in 858-2 v javno komunalno kanalizacijo. Na iztoku iz lovilnika olj bo urejeno merilno mesto. Odpadna voda iz reverzne osmoze se obravnava kot komunalna odpadna voda zato se bo odvajala v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s KČN Ormož. V tehnološkem procesu bo voda krožila v delno zaprtem krogotoku (vakuumsko uparjanje), pri čemer odpadna voda ne bo nastajala. Koncentrat iz destilacije se bo oddajal kot nevaren odpad. Upravni organ je z namenom ustreznega ravnanja s koncentratom iz destilacije v točki V./2. 2 izreka tega dovoljenja določil, da se bo le-ta oddajal kot nevaren odpad.

9.3 Ravnanje z odpadki v času gradnje

V času nivelacije terena in gradnje industrijskega kompleksa bo nastalo predvidoma skupno 323. 378 m³ zemeljskega izkopa s št. 17 05 04 in 55 ton odpadka s številko 17 09 04 in nazivom Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 3. 161. 523 m³ zemeljskega izkopa s št. 17 05 04 in 55 ton odpadka s številko 17 09 04 se bo oddalo pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. Gradbeni odpadki se bodo znotraj gradbišča do odvoza začasno skladiščili ločeno, po vrstah odpadkov. Na lokaciji nameravane gradnje se gradbenih odpadkov ne bo predelovalo s premično ali kakšno drugo napravo za predelavo gradbenih odpadkov. Upravni organ je v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil pogoje s katerimi se bo na gradbišču izvajalo ustrezno ravnanje z zemeljskim izkopom v primeru, da se opazi onesnažen zemeljski izkop ter način ravnanja z zemeljskim izkopom iz naravnega materiala in alohtonimi nasipi na obočju gradbišča in nivelacije terena.

Na območju nameravanega posega se razvršča več tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst (v nadaljevanju TIRV), ki se lahko z zemljino in gradbenimi stroji razširijo tudi na sosednja območja. Širjenje in vnos novih tujerodnih invazivnih vrst predstavlja pomemben negativen vpliv tako na rastlinstvo kot tudi na živalstvo. Pri zemeljskih delih je verjetnost naselitve in širjenja TIRV velika, predvsem zaradi neustreznega ravnanja z zemeljskim izkopom, ki je onesnažen z TIRV in zaradi raznosa TIRV z gradbeno mehanizacijo in tovornimi vozili znotraj gradbišča ali izven območja gradbišča. Upravni organ je v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil ukrepe s čimer bodo preprečeni negativni vplivi na biodiverziteti in bo preprečeno širjenje TIRV znotraj območja nivelacije in iz območja gradnje, s čimer bodo škodljivi vplivi v veliki meri preprečeni.

9.4 Varstvo pred hrupom

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož opredeljuje stopnje varstva pred hrupom glede na tip namenske rabe območja. Nameravani poseg se nahaja v enoti urejanja (EUP) EUP HA 7, ki ima določeno namensko rabo IG – gospodarska cona (proizvodne dejavnosti). Območje se v skladu z določili 86. člena OPN razvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH). Najbolj izpostavljeni stanovanjski objekti z varovanimi prostori z oznakami SO1 (Hardek 21), SO2 (Dobrava 23), SO3 (Dobrava 24A), SO4 (Dobrava 24), SO5 (Dobrava 25) in SO6 SO3 (Dobrava 25A-D) se v skladu z določili 86. člena OPN razvrščajo v območje III. Stopnje varstva pred hrupom.

Za potrebe ugotovitve obstoječih ravni hrupa na območju nameravanega posega so bile izdelane karte hrupa v obstoječem stanju oz. ozadju. Ravni hrupa v okolici nameravanega posega so predvsem posledica prometa z osebnimi in tovornimi vozili na regionalni cesti G1, Ormož Z–Ormož V, odsek 0398. Rezultati modeliranja hrupa na mestih ocenjevanja hrupa MO1–MO6 pred najbolj izpostavljenimi stavbami z varovanimi prostori SO1–SO6 v obstoječem stanju so pokazali, da mejne vrednosti hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa niso višje od mejnih vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom za III. SVPH ($L_{noč}$ 50 dBA in L_{dvn} 60 dBA) iz Preglednice 1 Priloge 1 Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št.

107/25), kar pomeni, da je hrup v obstoječem stanju pri najbližjih objektih z varovanimi prostori SO1 do SO6 ni čezmeren.

9.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Največjo obremenitev okolja s hrupom v času gradnje bo predstavljal hrup gradbene mehanizacije, ki se bo uporabljala pri gradnji objektov in asfaltnih površinah ter hrup zaradi dostav in odvozov gradbenega materiala ter odvoza gradbenih odpadkov s tovornimi vozili. Čas gradnje (nivelacija terena in gradnja industrijskega kompleksa) je ocenjen na 27 mesecev. Ocenjuje se, da se bo nivelacija terena izvedla v treh mesecih, gradnja samega proizvodnega obrata pa bo traja ca. 24 mesecev. Nivelacija terena bo izvedena pred pričetkom gradnje nameravanega posega. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem obdobju dneva, torej od ponedeljka do petka od 6. 00 do 18. 00 ure ter ob sobotah od 6. 00 do 16. 00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter v sobotah po 16. uri gradnja ne bo potekala. Modelni izračun je pokazal, da hrup gradnje za izvedbo nivelacije terena in gradnje industrijskega kompleksa ne bo presegel mejnih vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče (L_{dan} 65 dBA, $L_{večer}$ 60 dBA, $L_{noč}$ 55 dBA in L_{dvn} 65 dBA) pri najbližjih objektih z varovanimi prostori SO1–SO6 oziroma ne bo presegel mejnih vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom ($L_{noč}$ 59 dBA in L_{dvn} 69 dBA), določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Pri čemer je bil za čas gradnje industrijskega kompleksa upoštevan najbolj neugoden scenarij t.j. izvedba najbolj hrupnih gradbenih del v prvem letu gradnje.

Upravi organ je v točki V./4. izreka tega dovoljenja določil pogoje, ki izhajajo iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravano gradnjo dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter tako časovno omejil obratovanje gradbišča. Ob upoštevanju ukrepa bodo preprečene čezmerne rani hrupa zaradi gradnje posega v večernem in nočnem obdobju dneva ter v sobotah po 16. uri in nedeljah ter praznikih. Vpliv hrupa v času gradnje je ocenjen kot nebitven.

Pogoj časovne omejitve obratovanja gradbišča valja tudi za varstvo okolja pred svetlobnim onesnaževanjem, s čimer bodo za čas gradnje v celoti preprečeni vplivi svetlobnega onesnaževanja.

9.5 Svetlobno onesnaževanje

V obstoječem stanju na območju posega ni nameščenih svetilk za zunanjo razsvetljavo, zato v obstoječem stanju na območju posega ni svetlobnega onesnaževanja. Prav tako ni zaznati svetlobnega onesnaževanja v bližnji okolici posega.

9.5.a Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Za čas obratovanja nameravanega posega se ne pričakuje pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja, saj je predvideno, da za čas obratovanja nameravanega posega fasade ne bodo osvetljene. Vplivi svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja bodo nastajali zaradi osvetlitve zunanjih površin (parkirišča, poti okrog objekta) in osvetlitve objektov za oglaševanje. Načrtovana sta dva razsvetljena objekta za oglaševanje površine 30 m² in moči osvetlitve 4,8 W/m². Objekta za oglaševanje bosta umeščena največ 60 m od zunanjega roba dovozne ceste oz. najbližje osvetljene javne površine. Svetilke objekta za oglaševanje bodo izklopljene med 24. in 5. uro. Načrtovane svetilke za osvetlitev zunanjih površin bodo imele delež sipanja svetlobe nad vodoravnico 0 %. Uporabile se bodo LED svetilke, tipa THORN IP54, vsaka moči 38 W. Pri izbiri svetilk bodo upošteevane zahteve za varovanje evidentirane oziroma pričakovane biodiverzitete občutljive na svetlobno onesnaženje. Za osvetlitev poti okrog objekta je načrtovanih 45 svetilk, za osvetlitev parkirišča pa 40. Zaradi občutljivosti nočnih živali na svetlobno onesnaženje, svetilke ne bodo nameščene na meji s površinami ZD in G in v območje

neposrednega vpliva oziroma se teh površin ne bo osvetljevalo. Izračun v PVO izkazuje, da povprečna električna moč svetilk razsvetljave proizvodnega objekta, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunano na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne bo presegal mejnih vrednosti 0,090 W/m² med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 W/m² zunaj časa za izvajanje proizvodnega procesa, ki sta določeni v prvem odstavku 7. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), za razsvetljavo proizvodnega objekta.

Zaradi velike oddaljenosti, osvetlitev območja posega in dostope ceste ne bo vplivalo na obstoječo osvetljenost stavb z varovanimi prostori v bližini. Upravi organ je v točki V./5. izreka tega dovoljenja določil pogoj, s katerim se ocenjuje, da bo poleg upoštevanja ukrepov in pogojev določenih z OPPN in določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, vpliv celotne obremenitve okolja zaradi osvetljevanja zunanjih površin nebiten.

9.6 Podnebne spremembe

9. 6. a v času gradnje

Podnebne spremembe imajo lahko v prihodnosti velike negativne vplive na naravne nesreče, človekovo počutje in zdravje ter infrastrukturo in stavbe, saj so zaradi podnebnih sprememb izredni vremenski dogodki lahko pogostejši in bolj intenzivni kot v preteklosti. V skladu s tem je za nameravani poseg izdelana ocena ranljivosti posega na podnebne spremembe v skladu s Smernicami za oceno podnebne odpornosti in z upoštevanjem podnebnih projekcij Ocene podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja. Iz ocene izhaja, da je gradnja prilagojena na vplive podnebnih sprememb na identifikiranih področjih ranljivosti ob upoštevanju s projektom predvidenih ukrepov. Za del Slovenije, kjer se nahaja nameravani poseg je po podatkih Agencije za okolje do konca tega stoletja predvideno povečanje padavin za 7,2%. Investitor lahko s strani Agencije RS za okolje pred izdelavo PZI projekta pridobi natančnejši podatek o povečanju padavin za mikrolokacijo nameravanega posega do konca stoletja.

Upravni organ je dodatno z namenom blaženja vplivov podnebnih sprememb na nameravani poseg in posledično posrednih vplivov nameravanega posega na okolje, glede na splošni podatek Agencije RS za okolje v točki V./6. 1 izreka tega dovoljenja določil, da je treba pri dimenzioniranju padavinske kanalizacije upoštevati povečanje padavin do konca tega stoletja za (vsaj) 7,2 %.

9. 6. b V času obratovanja

V času obratovanja je količina emisij toplogrednih plinov pri nameravanem posegu vezana na posredne emisije iz rabe električne energije, ki pa se bodo s predvidenimi ukrepi za zmanjšanje emisij iz energetike v Sloveniji postopoma nižale, skladno z NEPN. Za zmanjšanje porabe električne energije je pri nameravani gradnji načrtovana sončna elektrarna moči 470 kWp. Ocenjeno je, da se bo z uporabo FVE prihranilo okrog 184 ton emisij CO₂ letno. V objektu se bodo uporabljali tudi hladilni agregati, v katerih bodo prisotna hladilna sredstva, ki spadajo med F-pline s toplogrednim učinkom. Upravni organ je v točki V./6. 2. izreka tega dovoljenja, z namenom zmanjševanja emisij toplogrednih plinov, določil redno preverjanje in saniranje morebitnih puščanj hladilnega medija v napravah ter določil namestitve naprav z F-plini z nižjim toplogrednim potencialom. Vpliv nameravanega posega na podnebne spremembe v času obratovanja se ob upoštevanju v izreku tega dovoljenja navedenih ukrepov ter vseh določil iz zakonodajnih predpisov ocenjuje kot nebiten.

9.7 Varstvo narave, ekosistemov, rastlinskih in živalskih vrst ter njihovih habitatnih tipov

Na območju nameravanega posega in/ali v njegovem 2. 000 metrskem vplivnem območju je potrjenih in pričakovanih več vrst in habitatnih tipov.

RASTLINSTVO

Po uredbi o zavarovanih vrstah rastlin je v slovenski flori zavarovanih 205 rastlinskih vrst. Po podatkih Agencije RS za okolje je bila v letu 2024 vrstna pestrost rastlin v občini Ormož ocenjena na od 700 do 900 vrst. Delež ogroženih vrst se na večjem delu ozemlja občine Ormož povečuje, pozitiven pa je tudi trend pojavljanja tujerodnih invazivnih vrst. Na širšem območju posega je bilo od naravovarstveno pomembnih vrst v letu 2024 potrjeno pojavljanje vodne (*Iris pseudacorus*) in sibirske perunike (*Iris sibirica*). Pojavljanje katere od drugih naravovarstveno pomembnih vrst je prav tako možno, vendar v trenutnem stanju območja manj verjetno, saj gre za območje odkopa glin, ki je v različnih sukcesijskih fazah. Dolgoročno bi bil možen razvoj mokriščnih združb, na kar nakazujejo gosta razrast ločja (*Juncus sp.*), manjše zaplate širokolistnega rogoza (*Thypha latifolia*), manjši sestoj navadnega trsta (*Phragmites australis*) in vodne perunike (*Iris pseudacorus*). Med popisanimi rastlinskimi vrstami so še: plazeči skrečnik (*Ajuga reptans*), navadna ivanjščica (*Leucanthemum ircutianum*), kukavičja lučca (*Lychnis flos-cuculi*), bela detelja (*Trifolium repens*), hmeljna meteljka (*Medicago lupulina*), ozkolistni trpotec (*Plantago lanceolata*), navadni (veliki) trpotec (*Plantago major*), črna detelja (*Trifolium pratense*), plazeča zlatica (*Ranunculus repens*), dlakava grašica (*Vicia hirsuta*), razprostrta zvončica (*Campanula patula*), srhkodlakava zlatica (*Ranunculus sardous*), zdravilni jetičnik (*Veronica officinalis*), navadni vratič (*Tanacetum vulgare*), nemška košeničica (*Genista germanica*), navadni zimzelen (*Vinca minor*), dlakava relikva (*Chamaecytisus hirsutus* / *Cytisus hirsutus*), navadna pijavčnica (*Lysimachia vulgaris*), podlesna vetrnica (*Anemonoides nemorosa*), migalični šaš (*Carex brizoides*), ostroluski šaš (*Carex acutiformis*), navadna ali prava robida (*Rubus fruticosus*) in trpotčasti porečnik (*Alisma plantago-aquatica*). Od lesne vegetacije na območju posega prevladujejo pionirske lesne vrste, med njimi različne vrste vrb (*Salix sp.*), rdeči bor (*Pinus sylvestris*) navadna breza (*Betula pendula*), trepetlika (*Populus tremula*), topoli (*Populus sp.*), na širšem območju pa tudi druge splošno raširjene vrste, značilne za območje (npr. navadna bukev, pravi kostanj, navadni gaber, črna jelša, maklen, veliki jesen, rdeči bor, graden, dob, rumeni in rdeči dren, črni bezeg, leska, črni trn, glog itd.).

TUJERODNE INVAZIVNE RASTLINSKE VRSTE (TIRV)

Od tujerodnih rastlinskih vrst se na širšem območju posega pojavljajo sledeče: pelinolistna žvrklja oziroma ambrozija (*Ambrosia artemisiifolia*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), japonska medvejka (*Spiraea japonica*), deljenolistna rudbekija (*Rudbeckia laciniata*), orjaška in kanadska zlata rozga (*Solidago gigantea* in *S. canadensis*), vzhodni klek (*Thuja orientalis*), navadna divja trta (*Parthenocissus quinquefolia* agg.), veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), ameriški javor oz. negundovec (*Acer negundo*), japonski, češki in sahalinski dresnik. (*F. japonica*, *F. x bohemica*, *F. sachalinesis*), severnoameriške nebine (npr. *Aster salignus* agg.), zahodna račja zel (*Elodea nuttallii*), navadna barvilnica (*Phytolacca americana*), octovec (*Rhus typhina*), pavlovnija (*Paulownia tomentosa*), rdeči hrast (*Quercus rubra*), čokoladna akebija (*Akebia quinata*), drobnocvetna nedotika (*Impatiens parviflora*), navadna amorfa (*Amorpha fruticosa*), bambusi (*Phyllostachys sp.*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), oljna bučka (*Echinocystis lobata*).

Pojavljanje tujerodnih invazivnih vrst na ruderalnih rastiščih, kot je tudi območje opuščenega glinokopa, torej nameravanega posega, je še posebej verjetno, saj se prav invazivne vrste največkrat najprej pojavijo ob cestah, na gradbiščih in na drugih območjih, kjer je prvotno rastje odstranjeno. Na terenskem ogledu so bile na in v vplivnem območju nameravanega posega popisane sledeče tujerodne invazivne vrste: orjaška in/ali kanadska zlata rozga, češki in sahalinski dresnik, ameriški javor (negundovec) in enoletna suholetnico, v gozdu pa tudi navadno barvilnico.

HABITATNI TIPI

Na podlagi terenskega ogleda območja nameravanega posega so bili v letu 2024 popisani habitatni tipi Physis 31. 8D Grmičasti gozdovi listavcev in površine, zaraščajoče se z listnatimi drevesnimi vrstami, Physis 31. 8D x 53. 112 x 87. 2 Grmičasti gozdovi listavcev in površine, zaraščajoče se z listnatimi drevesnimi vrstami x Pretežno kopna trstičja x Ruderalne združbe, Physis 31. 8D x 86. 41 Grmičasti gozdovi listavcev in površine, zaraščajoče se z listnatimi drevesnimi vrstami x Opuščen kamnolomi, peskokopi, gramoznice, Physis 31. 8D x 86. 42 Grmičasti gozdovi listavcev in površine, zaraščajoče se z listnatimi drevesnimi vrstami x Različna odlagališča odpadkov, Physis 31. 8D x 87. 2 Grmičasti gozdovi listavcev in površine, zaraščajoče se z listnatimi drevesnimi vrstami x Ruderalne združbe, Physis 31. 8F Mešani grmičasti gozdovi in površine, zaraščajoče se z listnatimi in iglastimi drevesnimi vrstami, Physis 86. 42 x 87. 2 Različna odlagališča odpadkov x Ruderalne združbe, Physis 86. 411 Opuščen peskokopi, glinokopi, Physis 22. 1 Stalna jezera, ribniki in ostale stoječe vode, Physis 87. 2 Ruderalne združbe ter Physis POT Kolovozi in poti. Leta 2025 so bile ob ponovnem pregledu območja nameravanega posega zabeležene tudi stoječe sladke vode (voda, ki zastaja na novo izkopani večji jami na južnem delu).

ŽIVALSTVO

V nadaljevanju so našteje vrste, ki so bile evidentirane na širšem območju glinokopa oz. nameravanega posega ali pa se jih na območju glinokopa oz. nameravanega posega pričakuje.

Nevretenčarji

Mehkužci (Mollusca)

Od naravovarstveno pomembnih vrst na in v vplivnem območju nameravanega posega se pričakuje predvsem velikega vrtnega polža (*Helix pomatia*), v vodotoku Rakovnjak pa tudi navadnega potočnega škrčka (*Unio crassus*).

Raki (Crustacea)

V vodotoku Rakovnjak se pričakuje pojavljanje potočnega raka, jelševca (*Astacus astacus*), na kar kaže tudi ime potoka, ostanki oklepa so bili potrjeni tudi v vidrinih iztrebkih, najdenih ob potoku Rakovnjak v letu 2024.

Kačji pastirji (Odonata)

Iz širšega območja nameravanega posega je znanih in pričakovanih vsaj 28 vrst kačjih pastirjev (seznam vrst kačjih pastirjev je naveden v tabeli 4. 4. 1. e. PVO). Na območju glinokopa trenutno sicer ni večjih stalnih vodnih teles, pojavljanje nekaterih vrst kačjih pastirjev pa je možno in odvisno predvsem od vodnih teles. Ob terenskih ogledih v letu 2024 kačjih pastirjev ni bilo opaziti, v letu 2025 pa je bil zabeležen modri ploščec (*Libellula depressa*).

Hrošči (Coleoptera)

Ocenjuje se, da se na območju nameravanega posega pojavlja tudi več vrst hroščev, ki so v Sloveniji splošno razširjeni in pogosti: neimenovani hrošč (*Aphodius (Nialus) varians*), močvirski krešič (*Carabus variolosus*), škrlatni kukuj (*Cucujus cinnaberinus*), četveropikasti mrhar (*Dendroxena quadrimaculata*), rogač (*Lucanus cervus*), črni grobar (*Nicrophorus humator*), zlatorepi grobar (*Nicrophorus interruptus*), krznenovrati grobar (*Nicrophorus vespillo*), mali grobar (*Nicrophorus vespilloides*), rdečevrati mrhar (*Oiceoptoma thoracicum*) eremit, puščavnik (*Osmoderma eremita*) in polžji mrhar (*Phosphuga atrata*).

Metulji (Lepidoptera)

Na terenskem ogledu v letu 2024 sta bila na območju nameravanega posega opažena metulja mali kresničar (*Neptis sappho*) in mali tratar (*Boloria / Clossiana dia*).

Vretenčarji (*Vertebrata*)

Ribe (*Pisces*) in piškurji (*Agnatha*, družina *Petromyzontidae*)

Ozemlje občine Ormož spada v Ptujski ribiški okoliš, ki je del Spodnje-dravskega ribiškega območja. Na območju glinokopa je povirje potoka Rakovnik, ki je levi pritok Pavlovskega potoka, ta pa se pod Ormoškimi lagunami izliva v reko Dravo. Po podatkih Ribiškega katastra (ZZRS 2024) in ribiškogojitvenega načrta (ZZRS 2022) v tem ribiškem območju živi 42 vrst rib in ena vrsta piškurja. Od 43 vrst je večina domorodnih, 10 vrst je tujerodnih (alohtonih). Tujerodne vrste so: šarenka, beli amur, srebrni in zlati koreselj, srebrni in sivi tolstolobik, psevdorazbora, sončni ostriž, zlata ribica in rjavi ameriški somič. Med 43 vrstami jih je 11 varovanih po Habitatni direktivi. Seznam vrst je podan v tabeli 4. 4. 1. h Poročila.

Dvoživke (*Amphibia*)

Dvoživke, najdene na območju glinokopa Hardek so hribski urh (*Bombina variegata*), navadna krastača (*Bufo bufo*), zelena rega (*Hyla arborea*), rosnica (*Rana dalmatina*), skupina zelenih žab (*Pelophylax sp.*), Debeloglavka (*Rana ridibunda*), Sekulja (*Rana temporaria*), veliki pupek (*Triturus carnifex*), navadni pupek (*Lissotriton (Triturus) vulgaris*) in navadni močerad (*Salamandra salamandra*).

Plazilci (*Reptilia*)

Ob terenskem ogledu je bilo v letu 2025 na območju nameravanega posega opaženih več osebkov zelencev (*Lacerta viridis /Bilineata*). Območje lahko (vsaj občasno) predstavlja tudi primerni habitat za močvirsko sklednico in tudi za več vrste kač.

Ptiči (*Aves*)

Območje nameravanega posega je pomembno v vseh letnih časih, kar dokazuje veliko število ptic, ki se tu zadržujejo v vseh letnih časih. Na širšem območju nameravanega posega se pričakuje predvsem splošno razširjene vrste ptičev (gozdne vrste ter vrste kulturne in mozaično strukturirane krajine, ki so navedene v spodnji tabeli). Vrste, ki so vezane na reko Dravo in obrečni prostor (vodne ptice) so del Natura 2000 območja. Odsek reke Drave med Selnico in Središčem ob Dravi je najpomembnejše območje za vodne ptice v Sloveniji.

Sesalci (*Mammalia*)

Na širšem območju nameravanega posega so potrjene in pričakovane predvsem splošno razširjene vrste. V letu 2024 so bile, na terenskem ogledu, na območju nameravanega posega potrjene srna (*Capreolus capreolus*), poljski zajec (*Lepus europaeus*), vidra (*Lutra lutra*), kuna belica (*Martes foina*), kuna zlatica (*Martes martes*), jazbec (*Meles meles*) in lisica (*Vulpes vulpes*). Podatkov o pojavljanju razširjenosti netopirjev na območju občine Ormož in nameravanega posega je razmeroma malo. Razlog za pomanjkanje podatkov o netopirjih v SV delu Slovenije je predvsem pomanjkanje primernih podzemnih prezimovališč, predvsem kraških jam.

OBMOČJA VARSTVA NARAVE

Glede na priložo 2 (poglavje II. Območja proizvodne dejavnosti) Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11, v nadaljevanju pravilnik o presoji sprejemljivosti) za gradnjo kompleksnega industrijskega kompleksa območje neposrednega vpliva znaša 100 m za vse skupine in območje daljinskega vpliva 1000 metrov za ptice, netopirje, vodne in obvodne habitatne tipe, hrošče ter, dodatno glede na terenski ogled za dvoživke in plazilce (sklednica) ter za postavitev objektov javne razsvetljave in postavitev razsvetljave stavb znaša območje neposrednega vpliva 0 m za nočne metulje in območje daljinskega vpliva 100 m za netopirje, nočne metulje, hrošče in dodatno, glede na terenski ogled za ptice. Za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je v skladu z 20. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti daljinski vpliv dvakrat večji od navedenega daljinskega vpliva, razen če se iz predhodnih

ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v naravo in iz drugih dejanskih okoliščin ugotovi, da je območje daljinskega vpliva drugačno.

Na območju neposrednega in dvakratnega daljinskega vpliva (2000 m) nameravanega posega se tako nahajajo naslednja varovana območja:

- območja Natura 2000, na podlagi Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07; 43/08, 8/2012, 33/13, 35/13–popr., 39/13–Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18), in sicer:
 - Natura 2000 območje POO (SAC) (SI3000142) na oddaljenosti 1,618 km,
 - Natura 2000 območje POO (SAC) Drava (SI3000220) na oddaljenosti 1,566 km,
 - Natura 2000 območje POV (SPA) Drava (SI5000011) na oddaljenosti 1,566 km,
- zavarovana območja razglašena z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 7/92, Uradni vestnik občine Ormož št. 9/99, Uradni vestnik Občine Ormož, št. 1/2004):
 - Hardek, Kukovčev vrt ob domačiji št. 7 (v javnih pregledovalnikih je zavarovano območje označeno na naslovu Dobrava 24 (zemljišči s parcelnimi št. 85 in 86 v k. o. Hardek), kar je v neposredni bližini območja posega, vendar je pravilni naslov zavarovanega območja na naslovu Hardek 7 (zemljišči s parcelnimi št. 85 in 86 v k. o. Ormož) (ID 1112) na oddaljenosti 0,984 km,
 - Ormož, grajski park (ID 1113) na oddaljenosti 1,18 km,
 - Ormož, drevored divjega kostanja ob Kolodvorski cesti pri železniški postaji (ID 1114) na oddaljenosti 1,61 km,
 - Rezervat Ormoško jezero (ID 1083) na oddaljenosti 1,74 km,
 - V "H" zraščena bora (ID 1087) na oddaljenosti 1,11 km,
 - Ormož, Dob ob izlivu Lešnice (ID 1092) na oddaljenosti 1,79 km.

Zaradi možnih negativnih vplivov na migratorne vrste ptic so v presoji sprejemljivosti upoštevani tudi možni negativni vplivi na zavarovano območje Naravni rezervat Ormoško jezero, ki je od območja nameravanega posega oddaljen 3,45 km.

V vplivnem območju posega (2.000 m) se nahajajo še naslednja območja, ki imajo s predpisi na področju ohranjanja narave poseben status:

- ekološko pomembno območje, določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18), in sicer:
- Drava – spodnja, ID območja 41500,
- Libanja, ID območja 48100 ter
- naravne vrednote, določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), in sicer:
- Pesnica - mrtvica in stara struga do izliva v Dravo, ID 80027,
- Ormoško jezero, ID 1819,
- Drava med Ormožem in Središčem ob Dravi ID 6960,
- Ormož - dob, ID 6933,
- Ormož - veliki jesen, ID 80375,
- Ormož - zimzeleni hrast, ID 6937,
- Pavlovci - bor, ID 6938.

Glede na zgoraj navedeno je na podlagi 101. e in 33. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-1O in 97/25, v nadaljevanju ZON) treba izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo na varovana območja skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti.

V obravnavanem primeru se je presoja sprejemljivosti posegov v naravo na varovana območja izvedla v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja (105. a člen ZON). Upravni organ na podlagi proučitve ugotovitev Dodatka k poročilu o vplivih na okolje, Presoja sprejemljivosti vplivov posega na varovana območja za Proizvodni obrat Palfinger Ormož, št. naloge 2025-11-PVO, junij 2025, 3arh d.o.o., Janežičeva cesta 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Dodatek za presojo sprejemljivosti) in, v obravnavanem postopku pridobljenega, strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave OE Maribor št. 3562-2813/2025-6 z dne 23. 10. 2025, ugotavlja, da so vplivi nameravane gradnje Proizvodnega obrata Palfinger Ormož v času gradnje in po izvedbi oz. v času obratovanja, na varstvene cilje območij natura 2000 SPA Drava, SAC Libanja in SAC Drava ter varstvene cilje zavarovanih območij naravni rezervat Ormoško jezero, naravni rezervat Ormoške lagune in Krajinski Park Jeruzalemsko – Ormoške Gorice sprejemljivi in ocenjeni kot nebitveni ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (ocena C). Prav tako upravni organ ugotavlja, da nameravani poseg ne bo bistveno prispevala h kumulativnim vplivom (ocena C) na Natura 2000 območja SAC, SPA Drava, zavarovana območja naravni rezervat Ormoško jezero, naravni rezervat Ormoške lagune in Krajinski park Jeruzalemsko – Ormoške gorice.

Ocenjuje se, da vplivov na zavarovana območja Hardek, Kukovčev vrt ob domačiji št. 7, Ormož, grajski park, Ormož, drevored divjega kostanja ob Kolodvorski cesti pri železniški postaji, V "H" zraščena bora, Ormož, Dob ob izlivu Lešnice ne bo (ocena A). Prav tako se ocenjuje, da kumulativnih vplivov na Natura 2000 območje SAC Libanja ter na zavarovana območja Hardek, Kukovčev vrt ob domačiji št. 7, Ormož, grajski park, Ormož, drevored divjega kostanja ob Kolodvorski cesti pri železniški postaji, V "H" zraščena bora, Ormož, Dob ob izlivu Lešnice ne bo (ocena A).

Iz petega odstavka 101. e. člena Zakona o ohranjanju narave izhaja, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo je ugodna, če se ugotovi, da poseg v naravo ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje območij iz prvega odstavka tega člena, njihovo celovitost in povezanost. Pri ugodni oceni se lahko upoštevajo tudi sprejemljivi omilitveni ukrepi.

9.7.a Pričakovani vplivi v času gradnje

Kot izhaja iz OPPN se lahko zemeljska dela začnejo takoj po vzpostavitvi nadomestnih habitatov za dvoživke na območju zelenih površin ZD (ni predmet posega). Pred pričetkom zemeljskih in gradbenih del morajo biti v nadomestne habitate preseljene tudi dvoživke iz stoječih voda z območja nameravanega posega. Najprimernejši čas za preselitev dvoživk je avgust in september (pozneje živali že lahko pričnejo s hibernacijo, prej pa imajo zarod). Ob vzpostavljanju vodnih in kopenskih habitatov se na območje nadomeščanja presadi tudi zavarovane vrste perunika, kar je že določeno v 28. členu OPPN. Upravni organ je z namenom preprečitve negativnih vplivov na biodiverzitetu v točki V./7. 1 izreka tega dovoljenja določil čas začetka nivelacije in gradnje proizvodnega obrata.

Negativni vpliv na območju posega bo na rastline, ki bodo zaradi del odstranjene ali poškodovane. Na rastline negativno vpliva tudi prašenje. Najpogostejši odziv rastlin na prah je povečana transpiracija vode, poškodovanje ali mašitev listnih rež, dvig listnega pH, simptomi poškodbe lista (kloroze/rumenenje listov, nekroze, venenje) in splošno zmanjšana prirast ter zmanjšanje rastlinskih reprodukcijskih struktur (vpliv na kalitev, cvetenje in tvorbo plodov). Apnenčast prah lahko npr. spremeni tudi kemizem rastline in dolgoročno tudi kemizem tal. Ocenjuje se, da bo do negativnih vplivov prašenja med gradnjo na rastline sicer prihajalo, vendar v omejene obsegu in omejen čas. Vpliv prašenja v času gradnje na rastline se ob upoštevanju s predpisi določenih ukrepov in ukrepov za zmanjševanje obremenitev zraka v času gradnje, navedenih v točki V./1. izreka tega dovoljenja, ocenjuje kot nebitven.

Na območju posega se razrašča več TIRV, ki se lahko z zemljino in gradbenimi stroji razširijo tudi na sosednja območja, prav tako pa je možen vnos tudi drugih (novih) tujerodnih invazivnih vrst. Širjenje in vnos novih tujerodnih invazivnih vrst predstavlja pomemben negativen vpliv tako na rastlinstvo kot tudi na živalstvo. Pri zemeljskih delih je verjetnost naselitve in širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst velika, predvsem zaradi odkritih zemeljskih površin, zato je potrebno te rastline iz območja, kjer se pojavijo, dosledno odstranjevati. Še posebej trdovraten je japonski dresnik, ki je potrjen tudi na območju posega. Upravni organ je predhodno v točki (4)9. 3 obravnaval način ravnanja s TIRV ter v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil način ravnanja s tujerodnimi rastlinami in zemljinami, v katerih se nahajajo deli TIRV.

Na vodne in na vodo vezane organizme ima lahko negativen dolgotrajen vpliv povečano onesnaževanje voda (npr. zaradi tehnično nepopolnih delovnih strojev ali nesreč na gradbišču). Slabša kakovost vode in nasičenost s hranili negativno vpliva na vodne nevretenčarje, ribe, dvoživke in ostale organizme, ki so odvisne od kvalitete vodnih ekosistemov. Onesnaževanje voda najbolj prizadene ribe, predvsem v zgodnjih fazah njihovega razvoja, saj lahko pride do sprememb vitalnih organov, kot so škrge, ledvice in jetra. To vpliva na njihovo nadaljnje razmnoževanje in uspešnost preživetja vrste. Onesnaževanje lahko negativno vpliva tudi na vodne nevretenčarje (zamaši škrge, zamaši prehranjevalne odprtine, vpliva na njihov razvoj ipd.), ki so glavna hrana drugim skupinam živali. Upravni organ je v točki V./2. 1 določil dodatne ukrepe s katerimi bo preprečeno onesnaženje tal in voda. Vpliv nameravanega posega v času gradnje na vodne organizme in vodne ekosisteme se ob upoštevanju predpisov s področja ohranjanja narave, določil OPPN in v točki V./2. 1 določenih dodatnih ukrepov ocenjuje kot ne bistven.

Več študij poroča o negativnih vplivih sončnih elektrarn na ptice, poleg izgube habitatov je evidentirana tudi smrtnost ptic zaradi trkov s sončnimi paneli. Še posebej so izpostavljene vodne ptice in nekatere druge vrste, ki površine panelov lahko zamenjajo za vodno površino (za pristajanje, lov plena ali pitje vode). Temu se je moč izogniti z namestitvijo panelov na konstrukcijo s stalnim naklonom, kar prepreči videz ravne vodne površine. Ocenjuje se, da imajo sočne elektrarne negativen vpliv tudi na netopirje, saj netopirje lahko pritegnejo sončni paneli zaradi povečanega števila žuželk ali pa bi panele lahko zamenjali za vodna telesa, kar bi motilo eholokacijo oziroma bi povzročilo trk s panelom. V primeru panelov, nameščenih v naklonu je vpliv na eholokacijo in smrtnost manjši, kot če so paneli nameščeni povsem vodoravno. Upravni organ je z namenom preprečitve negativnih vplivov sončne elektrarne na biodiverziteto (kačji pastirji, netopirji, ptice) v točki V./7. 1 izreka tega dovoljenja določil, da morajo biti sončni paneli nameščeni na konstrukcijah s stalnim naklonom, kar preprečuje videz ravne vodne površine in zmanjšuje privlačnost za ptice, netopirje in nevretenčarje ter določil, da morajo biti fotonapetostne celice prekrite z antirefleksno plastjo, ki zmanjšuje odboj svetlobe in privlačnost za nevretenčarje, ptice ter netopirje. Za zmanjšanje polarizacijskega onesnaževanja in preprečitev nastanka ekološke pasti se mora v nadaljnjih fazah preveriti še morebitne potrebne dodatne ukrepe (npr. sončne panele z belimi obrobami oz. mrežo v beli barvi (širine od 1 do 5 mm), ki razdeli panele na manjše dele in s tem zmanjša polarizacijsko onesnaževanje).

9.7.b V času obratovanja

V času obratovanja nameravanega poseg lahko zaradi uporabe herbicidov in pesticidov na zunanjih površinah pride do negativnega vpliva na herpetofavno, nevretenčarje, ptice, vodne habitate ter vodne organizme, zato je upravni organ v točki VII./7. 2. izreka tega dovoljenja določil, da za urejanje zunanjih površin uporaba herbicidov in pesticidov ni dovoljena. Ocenjuje se, da bo ob upoštevanju ukrepa škodljiv vpliv preprečen.

9.8 Upravni organ je v točki VIII. izreka tega dovoljenja v času pripravljalnih del in gradnje (nivelacija terena in gradnja proizvodnega obrata) ter v času uporabe oz. obratovanja novega objekta proizvodnega obrata Palfinger Ormož določil spremljanje stanja okolja, vplivov posega in

omilitvenih ukrepov z namenom pravočasnega evidentiranja tveganj in preprečitve potencialnih negativnih vplivov na okolje. Spremljanje stanja okolja se tako nanaša na spremljanje vplivov posega na posamezne dejavnike okolja, in sicer na zrak, hrup, tla, podzemne vode, površinske vode, odpadne vode in naravo, kot izhaja iz nadaljevanja.

1. Obratovalni monitoring za emisije snovi v okolje

Za obratovanje nameravanega posega je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za IED napravo. V okoljevarstvenem dovoljenju bodo določeni pogoji za izvajanje obratovalnega monitoringa za emisije snovi v zrak, emisije odpadne vode, emisije hrupa in druge emisije snovi v okolje.

1.1. Zrak

Na novih izpustih je treba v času poskusnega obratovanja izvesti prve meritve emisij snovi v zrak. Prve meritve emisij snovi v zrak se izvedejo po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer, vendar ne prej kot v treh in ne kasneje kot v devetih mesecih po začetku obratovanja posega. Prve meritve emisij snovi v zrak se izvedejo na vseh izpustih v skladu s pogoji, ki bodo določeni v okoljevarstvenem dovoljenju za IED napravo. Za vir onesnaženja, ki obratuje enakomerno in ima stalno ali prekinjajoče ponovljiv časovni vzorec obratovalnih razmer, se prve meritve izvedejo z najmanj tremi posameznimi meritvami v času značilnega obratovanja vira onesnaženja in dodatno z eno posamezno meritvijo v času obnove zaloga ali vstopnih surovin ali drugačnega obratovalnega stanja, ki ni tipično za enakomerno obratovanje vira. Za vsako posamezno meritev se izračunajo polurne povprečne vrednosti vseh koncentracij snovi v odpadnih plinih in parametre stanja odpadnih plinov. Polurne povprečne vrednosti koncentracije snovi se preračuna na enoto prostornine suhih ali mokrih odpadnih plinov pri normalnih pogojih ter na računsko vsebnost kisika v odpadnih plinih. Tako izračunane vrednosti koncentracij se upoštevajo pri ugotavljanju čezmerne obremenitve okolja za emisijo v zrak.

Za nameravani poseg je potrebno izvajati tudi obratovalni monitoring emisij snovi v zrak skladno s pogoji, ki bodo določeni v okoljevarstvenem dovoljenju za IED napravo.

1.2. Tla in podzemne vode

Del vloge za okoljevarstveno dovoljenje je tudi ocena možnosti onesnaženja tal in podzemne vode ali delno izhodiščno poročilo. Če bo za napravo potrebna izdelava delnega izhodiščnega poročila, mora upravljalec skladno z 21. členom Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22), predložiti tudi osnutek predloga programa obratovalnega monitoringa stanja tal in osnutek predloga programa obratovalnega monitoringa podzemne vode. V predlog navedenih monitoringov se mora vključiti tudi parameter kobalt zaradi povišanih vrednosti kobalta v tleh, ki presega mejno imisijsko koncentracijo in na nekaterih mestih tudi mejno opozorilno imisijsko vrednost.

1.3. Površinske vode

V času obratovanja mora nosilec nameravanega posega vzpostaviti in izvajati monitoring površinske vode v potoku Rakovnjak gorvodno in dolvodno od območja nameravanega posega. Predlog programa monitoringa za potok Rakovnjak s parametri, frekvenco in lokacijama merilnih mest se predloži k vlogi za pridobitev IED OVD. Točne lokacije monitoringa površinskih voda in obseg monitoringa se določi v postopku izdaje IED OVD.

1.4. Odpadne vode

Na iztoku odpadne vode iz pralnice v objektu vzdrževanja je treba v času poskusnega obratovanja izvesti prve meritve industrijske odpadne vode. Prve meritve se izvedejo v času poskusnega obratovanja naprave, po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer, vendar ne prej kot v treh in ne kasneje kot v devetih mesecih po začetku obratovanja posega.

Prve meritve emisij odpadne vode se izvedejo v skladu s pogoji, ki bodo določeni v okoljevarstvenem dovoljenju za IED napravo. Za poseg je potrebno izvajati obratovalni monitoring odpadnih vod skladno s pogoji, ki bodo določeni v okoljevarstvenem dovoljenju za IED napravo.

Za lovilnike olj na zunanjih površinah mora nosilec posega določiti odgovorno osebo za obratovanje in vzdrževanje lovilnikov olj in za njih voditi obratovalni dnevnik, ki ima vezane oštevilčene strani. Za naprave je potrebno pripraviti tudi poslovnik.

2. Emisije hrupa

2.1. V času gradnje

Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, 107/25) zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, L_{dvn} in oceno kazalcev hrupa L_{eq} , L_1 in L_{99} . Natančnejše način ocenjevanja hrupa določa Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu). Upravni organ je v točki VIII. izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa.

2.2. V času obratovanja

Iz mnenja MOPE izhajam da nameravani poseg izpolnjuje zahteve za nov vir hrupa glede na 10. člen Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, zato se mora za nameravani poseg oz. načrtovano gradnjo zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa v okolju v skladu s 7. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu. Prvo ocenjevanje hrupa lahko izvede le pooblaščen izvajalec. Obratovalni monitoring se mora izvesti enkrat v obdobju treh let, skladno z 9. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu v času poskusnega obratovanja. Upravni organ je v točki VIII. izreka tega dovoljenja tako določil izvedbo prvega ocenjevanja hrupa v okolju za industrijski kompleks.

3. Varstvo narave v času obratovanja

Z namenom omejevanja širjenja in pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst (TRIV) na območju gradnje nameravanega posega je treba izvajati redne preglede, monitoringe in odstranjevanja TRIV, in sicer na način kot izhaja iz točke VIII. izreka tega dovoljenja.

(5) Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 z javno objavo št. 35105-59/2025-2560-61, z dne 2. 2. 2026, obvestil javnost o začetem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja in javnosti zagotovil vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, DGD, Poročilo in k projektni dokumentaciji pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Javna objava in celotna dokumentacija je bila od 3. 2. 2026 do 5. 3. 2026 javno razgrnjena na spletnih straneh e-Uprave ter na spletnih Ministrstva za naravne vire in prostor. Z javno objavo je bilo javnosti v času javne razgrnitve, ki je trajala 31 dni od dneva javne objave, omogočeno dajanje mnenj, predlogov in pripomb. Javno naznanilo, ki vsebuje vabilo k priglasiitvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu z drugim odstavkom 68. člena GZ-1 objavil tudi na zemljišču, na katerem je predvidena obravnavana gradnja. V javni objavi je upravni organ povabil k priglasiitvi udeležbe v postopek tudi druge osebe, ki izkazujejo pravni interes.

Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb javnosti v zvezi z obravnavano gradnjo, prav tako ni bila na podlagi javnega naznanila prejeta nobena priglasiitev udeležbe v postopek.

(6) Upravni organ je na podlagi predložene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in upoštevajoč določbe Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP) ter GZ-1 ugotovil, da imajo v postopku, zaradi varstva svojih pravic in pravnih koristi, pravico sodelovati lastniki in solastniki zemljišč v območju nameravane gradnje in lastniki zemljišč, ki mejijo na nepremičnine na katerih bo nameravana gradnja.

GZ-1 v prvem odstavku 51. člena določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja; stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. GZ-1 v drugem odstavku 51. člena določa, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V navedenih primerih se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči (četrty odstavek 51. člena GZ-1).

Upravni organ ugotavlja, da je investitor z lastnikom zemljišč, ki mejijo na gradbeno parcelo (Občina Ormož), sklenil pisno pogodbo o pridobitvi stvarnih pravic, zato stranskega udeleženca v postopku ni vabil k udeležbi v postopek in na ustno obravnavo, temveč mu bo integralno gradbeno dovoljenje samo vročil.

(7) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določbami GZ-1 in Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) ter ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(8) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (X. točka izreka tega dovoljenja).

(9) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz XII. točke izreka tega dovoljenja.

(10) Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je bila odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-59/2025-2560-6 z dne 28. 8. 2025 in je plačana.

(11) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- v skladu s 73. členom GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu s 74. členom GZ-1 imenovati nadzornika,
- v skladu s 75. členom GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,
- v skladu s 5. in 76. členom GZ-1 po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje,

- v skladu z 80. členom GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(12) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka (65. b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Sandi Rutar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7CEBFD82000000005755
Potek veljavnosti: 24. 07. 2028
Čas podpisa: 11. 03. 2026 15:23
Št. dokumenta: 35105-59/2025-2560-71

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Varja Majcen Ljubič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 639159830000000057525
Potek veljavnosti: 29. 06. 2026
Čas podpisa: 11. 03. 2026 14:20
Št. dokumenta: 35105-59/2025-2560-71

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
sekretarka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tanja Šebek Šušteršič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7406258B0000000057585
Potek veljavnosti: 23. 12. 2030
Čas podpisa: 11. 03. 2026 14:22
Št. dokumenta: 35105-59/2025-2560-71

Tanja Šebek Šušteršič, univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Šilc Trlep
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2722633C0000000057526
Potek veljavnosti: 05. 07. 2026
Čas podpisa: 11. 03. 2026 15:11
Št. dokumenta: 35105-59/2025-2560-71

Klavdija Šilc Trlep, mag.geog.
višja svetovalka