



Številka: 35105-19/2025-2560-64

Datum: 19. 6. 2026

Dato: 19_25 obrat mešalnice krmil pp de draženci_gd

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25 – GZ-1B, v nadaljevanju GZ-1) v integralnem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, prizidavo in novogradnjo objektov v Obratu mešalnice krmil PP DE Draženci, uvedenem na zahtevo investitorja Perutnina Ptuj d.o.o., Potrčeva cesta 10, 2250 Ptuj, ki ga po pooblastilu zastopata Štajerski inženiring d.o.o., Tržaška cesta 85, 2000 Maribor in Planera d.o.o., Puterlejeva ulica 47, 1000 Ljubljana, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Perutnina Ptuj d.o.o., Potrčeva cesta 10, 2250 Ptuj**, se izda integralno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo in novogradnjo objektov v Obratu mešalnice krmil PP DE Draženci, na zemljišču parc. št. *494, *505, 373/174, 373/110, 373/111, 373/112, 373/113, 373/114, 373/122, 373/123, vse k.o. 399 Draženci.

Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje:	Posodobitev obrata mešalnice krmil PP DE Draženci
kratak opis gradnje:	Rekonstrukcija ter prizidava dela glavnega objekta, preureditev pripadajočih objektov.
glavni objekt:	Mešalnica krmil
pripadajoči objekti	Parna kotlovnica, lovilni bazen z zunanjimi rezervoarji, rezervoar za požarno vodo, strojnica gasilne vode, vsipni jašek, kovinski silosi
URBANISTIČNI KAZALCI	
a) površine pod stavbami	6.453,2 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	15.610,6 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m ²
e) površine raščenege dela	9.001,2 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	31.065,0 m ²

zazidana površina	6.453,2 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	10.020,3 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,7
faktor raščenenih površin (FRP)	0,3
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,5
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,5
faktor zazidanosti (FZ)	0,2
faktor izrabe (FI)	0,3

2 OBJEKT Z DELI A, B IN C

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	MEŠALNICA KRMIL	
kratak opis objekta	Objekt je razdeljen na del A (skladišče 1), del B (stolp mešalnice krmil) in del C (skladišče 2). V delu A je predvidena rekonstrukcija obstoječih prostorov ter jeklene strešne konstrukcije. V delu B je predvidena rekonstrukcija, kjer se bo zaradi zamenjave tehnološke opreme, izvedla nova temeljna plošča, delno zamenjala nosilna jeklena konstrukcija, uredilo novo stopnišče ter dvigalni jašek. V delu C je predvidena rekonstrukcija, kjer se bodo preuredili obstoječi prostori.	
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe	
določitev deležev		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1 - del A	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	10 %
del 1 - del B	12510 Industrijske stavbe	75 %
del 1 - del C	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	15 %
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt	
vrsta gradnje	rekonstrukcija in prizidava	
zahtevnost objekta	zahteven	

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	65,67 m x 26,75 m A: 17,57 m x 16,82 m B: 26,75 m x 17,15 m C: 32,60 m x 16,62 m	
najvišja višinska kota (n. v.)	A: 238,67 m B: 259,85 m (+30,45 m) C: 239,22 m	
višinska kota pritličja (n. v.)	A: 229,4 m B: 229,4 m C: 229,4 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	A: 229,4 m B: 226,7 m C: 229,4 m	

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	A: 9,27 m B: 33,14 m C: 9,82 m
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	A: 293,77 m ² B: 534,6 m ² C: 541,8 m ²
bruto tlorisna površina	A: 293,77 m ² B: 3253,11 m ² C: 606,8 m ²
bruto prostornina	A: 2829,0 m ³ B: 13032,9 m ³ C: 5103,9 m ³
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
etažnost	A: P B: K+P+7 (medetaže) C: P+1 (delno)
oblika strehe	A: dvokapnica B: ravna streha C: dvokapnica in ravna streha
naklon (v stopinjah)	A: 6,0 ° B: 2,0 ° C: 16,0 ° in 1,0 °

3 OBJEKT D

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	KOTLOVNICA
kratak opis objekta	V obstoječi kotlovnici se bo prizidal dodaten prostor za pripravo vode.
klasifikacija po CC-SI	22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	6,4 m (nulta kota 229,4 m.n.v.)
širina	18,9 m
globina	0,0 m
dolžina	178,0 m
nosilni razpon	5,5 m
bruto tlorisna površina	103,3 m ²
bruto prostornina	662,3 m ³

4 OBJEKT E

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	LOVILNI BAZEN Z NOVIMI REZERVOARJI
--------------------	------------------------------------

kratek opis objekta	V lovilnem bazenu je predvidenih 7 novih rezervoarjev, kjer bodo štiri rezervoarji za tekočine premera 2,5 m (dva rezervoarja za lizin višine 13,65 m, rezervoar za metionin višine 11,55 m ter rezervoar za cholin klorid višine 9,50 m), ostali trije rezervoarji za maščobo (rezervoar višine 9,25 m) in olja (dva rezervoarja višine 12,67m) pa premera 2,98 m.
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	17,85 m x 7,80 m
najvišja višinska kota (n. v.)	242,9 m
višinska kota pritličja (n. v.)	229,4 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	229,4 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	13,5m
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	128,97 m ²
bruto tlorisna površina	128,97m ²
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
etažnost	P

5 OBJEKT G

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	STROJNICA GASILNE VODE Z REZERVOARJEM
kratek opis objekta	Strojnica gasilne vode z rezervoarjem vode za gašenje.
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	11,20 m x 12,80 m
najvišja višinska kota (n. v.)	237,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	229,4 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	229,4 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,6 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	103,5 m ²
bruto tlorisna površina	103,5 m ²
bruto prostornina	643,7 m ³
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
etažnost	P
oblika strehe	ravna

6 OBJEKT H

OSNOVNI PODATKI O STAVBI	
imenovanje objekta	REZERVOAR ZA ODPADNO POŽARNO VODO
kratek opis objekta	Podzemni rezervoar za odpadno požarno vodo.
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven

GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	9,5 m x 8,5 m
najvišja višinska kota (n. v.)	229,4 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	225,9 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,5 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	80,75 m ²
bruto tlorisna površina	80,75 m ²
bruto prostornina	282,63 m ³
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
etažnost	podzemni objekt

7 OBJEKTI K (K1 DO K21 TER KS)

OSNOVNI PODATKI O STAVBI	
imenovanje objekta	KOVINSKI SILOSI
kratek opis objekta	Rekonstrukcija (zamenjava) skupaj 22 kovinskih silosov enake velikosti.
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	zahteven
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem	premer 10,0 m

(maksimalna širina x dolžina)	
najvišja višinska kota (n. v.)	252,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	229,4 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	229,4 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	22,6 m
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	78,5 m ²
bruto tlorisna površina	78,5 m ²
bruto prostornina	1.460,8 m ³
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
etažnost	P

8 OBJEKT L

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	VSIPNI JAŠEK
kratak opis objekta	Obstoječi vsipni jašek se bo porušil, na njegovem mestu se bo zgradil novi vsipni jašek, ki bo prilagojen potrebam nove tehnološke opreme.
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	22,00 m x 12,00 m
najvišja višinska kota (n. v.)	241,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	229,4m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	225,2 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	16,4 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	269,0 m ²
bruto tlorisna površina	269,0 m ²
bruto prostornina	3257,3 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

etažnost	P
oblika strehe	enokapnica
naklon (v stopinjah)	5,6 °

9 GRADBENA PARCELA

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
399 Draženci	*494	67	67
399 Draženci	*505	199	199
399 Draženci	373/174	8.360	8.360
399 Draženci	373/110	16.447	16.447
399 Draženci	373/111	2.389	2.389
399 Draženci	373/112	641	641
399 Draženci	373/113	514	514
399 Draženci	373/114	146	146
399 Draženci	373/122	960	960
399 Draženci	373/123	1.342	1.342
Velikost gradbene parcele			31.065

10 OBMOČJE GRADBIŠČA

Gradbišče v območju gradnje

II. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo:

1 MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA:

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	predvidena oskrba	obstoječ priključek
--------------------------------	-------------------	---------------------

OSKRBA S PITNO VODO	predvidena oskrba	obstoječ priključek
način priključevanja	mesto priključevanja	
obstoječ vodomerni jašek	/	

ELEKTRIKA	predvidena oskrba	obstoječ priključek
način priključevanja	mesto priključevanja	
obstoječa merilna omarica	/	

ODVAJANJE FEKALNIH VODA	predvidena oskrba	nov priključek
način priključevanja	mesto priključevanja	
nov tlačni vod	728/5, 399 Draženci	

ODVAJANJE METEORNIH VODA	predvidena oskrba	obstoječa ponikovalnica
--------------------------	-------------------	-------------------------

2 PREOSTALA KOMUNALNA OSKRBA:

KOMUNIKACIJSKI VODI	predvidena oskrba	nov priključek
način priključevanja	mesto priključevanja	
nova merilna omarica	725/4, 399 Draženci	

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	obstoječi ekološki otok	
mesto odvzema	373/110, 399 Draženci	

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. **Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**, št. 43/2023, marec 2025, Dop_1_jun25_čistopis, Dop_2_dec25_čistopis, Štajerski inženiring d.o.o., Tržaška cesta 85, 2000 Maribor (v nadaljevanju DGD)

B. **Poročilo o vplivih na okolje** za napravo za proizvodnjo krmil iz živalskih in rastlinskih surovin v tovarni PC Krmila DE Draženci, št. 100424-jh/bp, 28. 2. 2025, Dopolnitev 1 – avgust 2025 – čistopis, Dopolnitev 2 – januar 2026 – čistopis, izdelovalca E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Poročilo).

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- št. 35410-10/2025-2570-4 z dne 30. 10. 2025, št. 35410-10/2024-2570-6 z dne 5. 1. 2026 (hrup) in št. 35410-10/2025-2570-8 z dne 5. 3. 2026, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si
- št. 35508-7419/2025-3 z dne 28. 10. 2025, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor, gp.drsv-mb@gov.si
- št. 3562-5251/2025-3 z dne 6. 11. 2025, Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, info.mb@zrsvn.si
- št. 35107-0589/2025/2, z dne 29. 9. 2025 Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6 2000 Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si
- št. 351-534/2025 (veza 351-368/2024/3-CAA0505, z dne 16. 7. 2024), z dne 8. 10. 2025, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si
- št. 351-73/2025-2 z dne 18. 11. 2025, Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina, uprava@hajdina.si (ceste)
- št. 3511-931/2025-2 (5045) z dne 2. 10. 2025, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptuj.si (skladnost s PA)
- št. 667-JV/2025 z dne 26. 9. 2025, Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj, tajnistvo@komunala-ptuj.si (vodovod, kanalizacija)
- št. 1559521 (4002-2526/2025-2) z dne 18. 11. 2025, Elektro Maribor d.d. OE Ptuj, Ormoška cesta 26/A, 2250 Ptuj, tajnistvo.ptuj@elektro-maribor.si
- št. 149701-MB-13549-IV z dne 2. 10. 2025, Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor, sprejemna.pisarna@telekom.si
- št. S25-485/P-NG/RKP z dne 4. 11. 2025, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, info@plinovodi.si

V. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: Posodobitev obrata mešalnice krmil PP DE Draženci na zemljiščih s parcelnimi št. *494, *505, 373/174, 373/110, 373/111, 373/112, 373/113, 373/114, 373/122, 373/123, vse k.o. 399 Draženci. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji, uporabi oz. obratovanju objektov in morebitni opustitvi objektov oz. posega, poleg zakonsko predpisanih, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo tal in podzemnih voda

1.1 V času gradnje:

- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih, na gradbišču pa mora biti na voljo tudi vsem dostopna oprema za ukrepanje v tovrstnih primerih, kar je treba predvideti že v načrtu organizacije gradbišča. V primeru razlitja goriva ali olja je

- treba mesto onesnaženja takoj nevtralizirati z ustreznim absorpcijskim sredstvom, onesnaženo zemljinu odstraniti, jo shraniti v zaprte posode in jo oddati kot nevaren odpadke ustreznemu zbiralcu oz. izvajalcu obdelave tega odpadka, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Vse tovrstne dogodke je treba vpisati v gradbeni dnevnik;
- v primeru napovedi intenzivnih padavin Agencije RS za okolje (oranžni ali rdeči alarm) se izkopi oz. zemeljska dela ne smejo izvajati, prav tako je tudi ob nenapovedanih intenzivnih padavinah dela potrebno začasno prekiniti, da se prepreči hitro pronicanje onesnaženja v tla v primeru nesrečnega dogodka (npr. izlitja goriva ali olja iz stroja);
 - na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, večja servisno-vzdrževalna dela na gradbenih strojih se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljeni servisni delavnici;
 - vse nevarne snovi oz. kemikalije, ki bodo prisotne na gradbišču, in predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaženje tal in voda (gradbena kemična sredstva, goriva, olja in maziva ...), je treba skladiščiti v originalni ali drugi ustrezni embalaži, v posebnem zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi in pred nepooblaščenim dostopom;
 - na gradbišču je treba skladiščiti le manjše oz. nujno potrebne količine nevarnih snovi oz. kemikalij, ki še omogočajo nemoteno izvajanje del, na gradbišču pa morajo biti na voljo tudi varnostni listi za vse prisotne kemikalije, ki vsebujejo nevarne snovi;
 - izlivanje ali izpiranje nevarnih tekočih odpadkov ali drugih nevarnih snovi v tla ali v novozgrajeno kanalizacijo ni dovoljeno;
 - po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij;
 - vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti;
 - posegi v tla, odstranjevanje krovnih plasti in peščeno prodnega zasipa, je treba izvesti tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
 - v primeru, da bodo v času izkopov za objekte naleteli na nasutja odpadkov, je treba slednje odstraniti v celoti, vključno z morebitno onesnaženo podlago;
 - za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa se mora uporabiti zemljinu, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljinu z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja;
 - za gradnjo in vgradnjo se morajo uporabiti le materiali, ki ne ogrožajo podtalja in podzemne vode;
 - izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo in se zadržujejo na gradbišču, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode;
 - ker bo poseg v vodoprepustnem, prodno-peščinem vrhnjem sloju, je treba ob večjem deževju izvajanje del z gradbenimi stroji v območju prekiniti, da se v primeru nesreče (npr. v primeru razlitja naftnih derivatov) prepreči hitro in nekontrolirano pronicanje v nižje z vodo zasičene zemeljske plasti;
 - vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno ter redno vzdrževani;
 - vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za nevarne snovi neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv nevenih snovi v tla in posredno v podtalnico;
 - točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je treba izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na vnaprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih;
 - točenje goriva in olja iz sodov v gradbene stroje na območju gradbišča ni dovoljeno;

- v kolikor bodo v času rušitev odkriti azbestni elementi, mora odstranjevanje slednjih potekati v skladu z Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06 in 44/22 - ZVO-2);
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov;
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo;
- v kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možno na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke neposredno po nastanku odložijo v zabojnike oz. oddajo v nadaljnje ravnanje pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov;
- nevarne odpadke je treba zbirati ločeno, po vrstah odpadkov (prepovedano je mešanje nevarnih odpadkov z ostalimi odpadki);
- določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame) za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov;
- skladiščne posode za nevarne odpadke morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti), s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podtalnico;
- zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblaščeni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen;
- skladiščenje nevarnih snovi in kemikalij, ki se uporabljajo pri gradnji in ki so kot nevarne opredeljene skladno z določili Zakona o kemikalijah, mora ustrezati veljavnim normativom, da se preprečijo škodljivi vplivi na podtalnico in okolje;
- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da so na območju gradbišča (izven gradbene jame) skladiščene najmanjše možne količine nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se pri gradnji uporabljajo, čim krajši čas;
- zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, poleg tega pa mora ta skladiščni prostor biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi, preprečen pa mora biti tudi dostop nepooblaščenim osebam;
- za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
- v kolikor bo potrebno pri izvedbi del prestaviti del kanalizacijskega in vodovodnega sistema se je treba, pri pripravi projektov za ta del posega, posvetovati s strokovnjaki upravljavca vodovoda. Strokovna služba upravljavca vodovoda in kanalizacije naj v času del pregleda stanje celotnega kanalizacijskega in vodovodnega sistema na območju in sicer ne glede na to, da sistemov pri delih ne bi poškodovali;
- pred odstranitvijo dveh cistern za maščobe morajo biti slednje popolnoma spraznjene, očiščene in razplinjene;
- lovilni bazen mora biti pred rušenjem pregledan in očiščen;
- vsi vgrajeni gradbeni materiali in naprave se morajo vzdrževati po navodilih proizvajalca ter pravih stroke in dobre inženirske prakse, ob upoštevanju značilnosti dejavnosti, ki se

- bodo v objektih vršile in ob upoštevanju in uporabi standardov za posamezne gradbene proizvode;
- za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi nevarnimi tekočinami, mora biti pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije;
 - v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemlino odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čim prej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščen inštitucije. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemlino predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran pri Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo kot zbiralec teh odpadkov. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik;
 - izvajalec gradbenih del mora na območju gradbišča zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), le-ta morajo biti delavcem takoj dostopna;
 - vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba mora o dogodkih, kot je razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi nevarnimi tekočinami, takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center za obveščanje, gasilce, upravljavec vodovoda, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja (odvzem vzorcev vode iz piezometrov, dodaten izkop onesnaženega materiala ipd.);
 - v primeru razlitja oz. onesnaženja tal morajo delavci takoj posuti onesnaženo površino ter v najkrajšem času obvesti pooblaščen osebo (npr. delovodjo oz. vodjo gradbišča) o dogodku. Obvestilo mora vsebovati podatke o lokaciji onesnaženja, vrsti onesnaženja (snov, količina) in času nastopa onesnaženja;
 - pooblaščen oseba oz. vodja gradbišča mora vpisati podatke o onesnaženju v gradbeni dnevnik in o dogodku obvesti pristojne službe. Obvestilo mora vsebovati podatke o lokaciji onesnaženja, vrsti onesnaženja (snov, količina) in času nastopa onesnaženja;
 - v najkrajšem času se mora izvesti izkop oz. odkop onesnaženega materiala, ki se ga preda za to dejavnost registriranemu zbiralcu;
 - nadzorna služba mora pregledati mesto onesnaženja ter po potrebi določiti dodaten izkop materiala, hidrogeolog pa določi tudi vse morebitne dodatne ukrepe za zavarovanje ogroženih vodnih virov (meritve in vzorčevanje podtalnice);
 - priporočeno je, da se za čas gradnje, zaradi krajšega reakcijskega časa, organizira dežurno intervencijsko enoto, ki bo ukrepala takoj, ko vodja gradbišča oziroma dežurni oceni, da ne obvladuje situacije v zadostni meri.

1.2 V času obratovanja

- v primeru požara se mora onesnažene vode zadržati na asfaltiranih povoznih površinah izven objekta in deloma tudi v objektu;
- pred ponikovalnimi polji morajo biti ventili, ki se v primeru požara zaprejo, da onemogočijo izlivanje onesnažene požarne vode v ponikovalnice;
- požarne vode je treba prečrpati v cisterne in po izvedenih analizah odvesti v javni kanalizacijski sistem oz. v primeru, da ne ustrezajo parametrom za odvajanje v kanalizacijo, oddati kot odpadke ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave;

Splošni ukrepi in ukrepi v objektih:

- na iztokih iz lovilnikov olj morajo biti izvedeni zaporni zasuni/ventili;
- narejen mora biti pisni načrt ukrepanja in sanacije ob različnih incidentih situacijah;
- tlaki objektov, kjer se bodo pri delu oz. tehniških postopkih uporabljale kemikalije, morajo biti odporni na poškodbe, kar mora biti izkazano z dokazili;
- tlaki v vseh objektih morajo biti redno pregledani, voden mora biti dnevnik pregledov;
- morebitne poškodbe tlakov morajo biti takoj sanirane;
- v sklopu prostorov je dovoljena le uporaba (smiselno tudi priročno skladiščenje) sprotnih količin pri delu potrebnih kemikalij;
- sprotne količine kemikalij morajo biti nameščena tako, da bodo onemogočena razlitja izven objektov;
- treba je izvajati celovit nadzor nad količinami in vrstami kemijskih snovi in zmesi, ki se jih bo uporabljalo v času obratovanja, voden mora biti tudi dnevnik porabe kemikalij;
- vse kemikalije (nevarne in tiste, ki niso deklarirane kot nevarne) morajo biti le v originalni embalaži, ki je ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje kemikalij (ime nevarne kemikalije, oznaka nevarnosti ...). Pretakanje ali presipanje kemikalij iz večjih v manjše embalažne enote ni primerno;
- manipulacija kemikalij se mora izvajati tako, da je preprečen njihov izliv iz objekta;
- dostavo vseh vrst kemikalij je treba izvesti neposredno v proizvodni objekt.

Ukrepi glede izvedbe in obratovanja lovilnih bazenov za olja, maščobe in aminokisljne

- pri načrtovanju in izvedbi lovilnih bazenov je treba zagotoviti statično preverbo;
- navedeni sistemi morajo biti načrtovani in izvedeni popolnoma protilomno in v skladu protipotresnimi predpisi;
- tlaki in stene obeh bazenov, morajo biti odporni na poškodbe, kar je treba izkazati;
- odpadne padavinske vode iz obeh bazenov morajo odtekati preko lovilnikov olj;
- na iztoku iz vsakega bazena mora biti izveden zasun oz. ventil;
- v primeru puščanja rezervoarja, je nujno takojšnje zaprtje ventila oz. zasuna, s čimer se omogoči zbiranje vsebine rezervoarja v lovilnem bazenu. Vsebina zbrana v lovilnem bazenu se ne sme izpuščati v interni kanalizacijski sistem;
- zaporni ventil/zasun je treba redno pregledovati in vzdrževati (pred korozijo ...);
- vse preglede zapornega ventila/zasuna je treba zavesti v obratovalni dnevnik;
- v obratovalnem redu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije in zapiranje zapornega ventila;
- v času vsake dostave olj, maščob in aminokisljin mora biti prisoten operater, vsak pretovor pa mora biti vpisan v obratovalni dnevnik naprave;
- v primeru izlita olj, maščob in aminokisljin mora biti zagotovljeno čiščenje površin ploščadi;
- vsak dogodek in čiščenje površin, morata biti vpisana v obratovalni dnevnik naprave.

Kanalizacija v objektu parne kotlarne

- kanalizacijsko omrežje pod tlakom objekta mora biti izvedeno protilomno (potresi, posedanje objekta);
- kanalizacijsko omrežje pod tlakom objekta mora biti izvedeno absolutno vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom ob dokončani izvedbi in nadalje s periodičnimi rednimi preskusi;
- zaradi zajema požarnih voda v objektu, morajo biti v sklopu talnih odtokov vgrajeni zaporni ročni zasuni;
- podana bodo morala biti dokazila o tem, da so vsi sistemi kanalizacije za odvod odpadnih voda izvedeni odporno na fizikalno kemijske značilnosti odpadnih voda.

Zunanje površine in odvod padavinskih voda:

- vse povozne površine ob objektu morajo biti utrjene in omejene z dvignjenimi betonskimi robniki;
- vse nove povozne in manipulacijske površine morajo biti višinsko rešene tako, da voda z območja v nobenem primeru ne more odtekati na proste površine;
- vse površine ob objektih je treba redno pregledovati, morebitne poškodbe utrjenih površin pa je treba takoj sanirati. Voditi je treba dnevnik pregledov;
- dopustno je ponikanje padavinskih voda s povoznih in parkirnih površin, vendar pa morajo biti te vode pred ponikanjem očiščene v ustreznem lovilniku olj;
- vsak lovilnik olj mora zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost v smislu zahtev »Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo«;
- vsak lovilnik olj se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane;
- interno kanalizacijsko omrežje, vključno z revizijskimi jaški, peskolovi, lovilniki olj, mora biti izvedeno vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom;
- zagotoviti je treba redne periodične preizkuse delovanja sistema za odvod odpadnih padavinskih vod vključno z zasuni/ventili na iztokih iz lovilnikov olj;
- v primeru izlivanja kemikalij na zunanjih površinah mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema vključno z lovilnikom olj; vsak dogodek in čiščenje površin in sistema morata biti vpisana v obratovalni dnevnik;
- med dnom vsakega objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m;
- izvesti je treba nalivalni poizkus, s katerim bo opredeljena možnost ponikanja vseh količin očiščene odpadne padavinske vode;
- ponikovalnice morajo biti locirane v zelenicah oziroma izven vplivnega območja povoznih površin. V kolikor to ni izvedljivo, mora biti vsaka taka ponikovalnica zaščitena s tehničnimi sredstvi tako, da v nobenem primeru ni možen prodor neočiščenih voda s povoznih površin ali morebitnih onesnaževal neposredno v ponikovalnico.

Ukrepi v primeru požara:

- požarni red, ki obravnava postopke v primeru požara, mora biti na voljo vsem zaposlenim ves čas;
- na voljo mora biti dovolj sredstev za zadušitev začetnega požara, kar je potrebno opredeliti v požarnem načrtu;
- zaradi preprečitve onesnaženja okolja s požarnimi vodami, je potrebno po vsakem lovilniku olj vgraditi zaporni ročni zasun/ventil;
- ta zaporni zasun/ventil je potrebno pred pričetkom gašenja ročno zapreti (tako ob pričetku požara), kar mora biti opredeljeno v požarnem redu. Zgolj čakanje na prihod gasilcev je nedopustno;
- zaporni ventil je potrebno redno pregledovati in vzdrževati (pred korozijo ...);
- vse preglede zapornega ventila je potrebno zavesti v obratovalni dnevnik;
- v požarnem redu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije in zapiranje zapornega ventila.

Interventni ukrepi v času obratovanja:

- za primer nesrečnega dogodka - razlitja nevarnih snovi oz. pripravkov, mora biti pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje;
- v poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije;
- v primeru onesnaženja zunanjih površin je potrebno onesnaženje takoj omejiti;
- na takoj dostopnem mestu, na območju nameravanega posega morajo biti zagotovljena adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem razlitja nevarnih snovi oz. pripravkov;
- v primeru požara je potrebno zagotoviti takojšnje zavarovanje okolja z zaprtjem zapornih ventilov na iztoku iz lovilnikov olj;
- pooblaščen oseba investitorja mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center za obveščanje, gasilce, upravljavca vodovoda, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja.

2. Varstvo pred emisijami hrupa v času gradnje

- gradbišče in transport za potrebe gradnje lahko obratuje v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro efektivno 10 ur na dan ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
- ob nedeljah in dela prostih dnevih se gradbena dela ne smejo izvajati;
- časovna omejitev del v objektu, ki ne povzročajo hrupa navzven (npr. obrtniška dela, inštalacijska dela, montaža opreme) ne velja;
- transport tovornih vozil za potrebe gradbišča je treba usmeriti proti avtocestnem priključku Lancova vas. Transport ne sme potekati skozi poseljena območja.

3. Varstvo zraka v času gradnje

- tovorna vozila na območju gradbišča, ki bodo stala na mestu več kot 3 minute ali bodo parkirana, morajo imeti ugasnjene motorje;
- v primeru razglašanih preseganj dnevnih mejnih vrednosti PM₁₀ je treba gradnjo začasno prekiniti oziroma ustaviti dela, ki povzročajo prašenje večjega obsega;
- v sušnem obdobju in pri velikih hitrostih vetra je potrebno gradnjo omejiti ali prekiniti.

4. Ravnanje z odpadki

4.1 V času gradnje:

- v primeru, da se del izkopnega materiala začasno skladišči na območju gradbišča, je treba zagotoviti ločeno skladiščenje umetnega nasipa in zemeljskega izkopa;
- pri izdelavi načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki v fazi PZI je potrebno upoštevati, da gre pri izkopnem materialu za dve različni vrsti odpadkov – umetni nasip in zemeljski izkop avtohtonih tal na območju posega.

4.2 V času obratovanja

- manjša pakiranja (papirna embalaža) je treba zamenjati z večjimi pakiranjimi (big-bag);
- izvajati je treba vračanje povratne embalaže;
- z eko indikatorjem je treba izvajati merjenje učinkovitosti izvajanja ukrepov zmanjšanja količine odpadkov;
- zmanjšati je treba količino nastalih odpadkov ter povečati možnosti za njihovo koristno izrabo.

5. Opustitev posega

- nosilec nameravanega posega mora zagotoviti, da v času morebitne opustitve posega in po njej ne pride do poškodb objektov, napeljav, strojne in elektro opreme ali priključkov na javno komunalno infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije onesnaževal v podtalje in posredno v podzemne vode ali v interno kanalizacijo, povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo vode in energije;
- iz objekta je potrebno odstraniti vse preostane odpadkov in druge materiale (surovine, pomožne materiale), ki vsebujejo nevarne snovi.

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci v mnenjih, navedenih v točki IV. izreka tega dovoljenja.

VII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, L_{dvn} in oceno kazalcev hrupa L_{eq} , L_1 in L_{99} .

Za načrtovane objekte mora investitor izvesti tudi prvo ocenjevanje hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje in sicer po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer oz. pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.

Na izpustu iz gorilnika (UNP oz. v perspektivi zemeljski plin) Z3 je treba enkrat letno s presledki, ki ne smejo biti krajši od šest mesecev ter vsako tretje leto na izpustih iz odvodnikov Z1 - izpustu iz hladilnika ciklona, Z2 – izpustu iz hladilnika ciklona in Z4 – izpustu iz kladivnega mlina, izpustu iz vsipnega jaška Z5 – novi jašek ter izpustih iz odvodnikov Z6 – Odsesavanje (ventilator 1), Z7 – Odsesovanje (ventilator 2), Z8 – Odsesovanje (ventilator 3) in Z9 – Odsesovanje (vrečasti filter) izvesti občasne meritve emisij snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

VIII. To dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

IX. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

X. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Štajerski inženiring d.o.o., Tržaška cesta 85, 2000 Maribor, je po pooblastilu investitorja Perutnina Ptuj d.o.o., Potrčeva cesta 10, 2250 Ptuj, dne 19. 3. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor (sedaj Ministrstvo za okolje in prostor - Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (ZVRS-K), Uradni list RS št. 555/26), podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, prizidavo in novogradnjo objektov v Obratu mešalnice krmil PP DE Draženci.

K vlogi je pooblaščenec, v skladu s 64. členom GZ-1, priložil dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in poročilo o vplivih na okolje (Poročilo), ki sta bila do konca postopka, na zahtevo upravnega organa in mnenjedajalcev, večkrat dopolnjena. Upravni organ je v zadevi odločil na podlagi dokumentacije DGD in Poročila, ki sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, h kateri so bila pridobljena tudi pozitivna mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Pooblaščenec investitorja je vlogo nazadnje dopolnil dne 15. 6. 2026 ko je upravnemu organu predložil dokazilo o izpolnjevanju obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcije in prizidave objektov v Obratu mešalnice krmil PP DE Draženci, na zemljiščih parc. št. *494, *505, 373/174, 373/110, 373/111, 373/112, 373/113, 373/114, 373/122, 373/123, vse k.o. 399 Draženci, ki se bodo izvedle zaradi namena investitorja, da z vgradnjo nove tehnološke opreme posodobi obstoječi proizvodni obrat mešalnice krmil DE Draženci ter doseže višje možnosti za proizvodnjo krmil boljše kakovosti - t.i. krmil nove generacije. Trenutno je proizvodna kapaciteta 280 t/dan, po zamenjavi tehnologije je predvidena proizvodna kapaciteta cca. 960,0 t/dan, t.j. cca. 350.400,0 t/leto. Predhodno se odstranijo prizidana skladišča k mešalnici (deli stavbe z oznako 573, k.o. Draženci), Vsipni jašek 3 (stavba št. 574, k.o. Draženci) in Lovilni bazeni s silosi (stavbe št. 578-579, k.o. Draženci). Zunanja ureditev funkcionalnega kompleksa se bo s predvideno gradnjo prilagodila potrebam mešalnice. Cestni priključek za dostop in dovoz je obstoječ, in sicer iz javne občinske ceste, št. 829/11. Ohranijo se obstoječi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, TK omrežje), izvedeta se nova priključka na javno kanalizacijsko ter telekomunikacijsko omrežje, sanirajo se obstoječi interni komunalni vodi znotraj gradbene parcele.

Znotraj proizvodnega obrata mešalnice krmil v Dražencih se nahaja več objektov. Glavni objekt obrata je stolp mešalnice krmil, ostali objekti so pripadajoči objekti. Objekti so med seboj fizično ali funkcionalno povezani s skupnim namenom rabe proizvodnji krmil. Predmet obravnavnega projekta so sledeči objekti in gradnje:

- rekonstrukcija in prizidava mešalnice krmil (rekonstrukcija nosilne konstrukcije proizvodnega stolpa zaradi prilagoditve nove tehnologije, rekonstrukcija dveh skladišč ob stolpu, ki služita za skladiščenje vhodnih in izhodnih produktov ter deloma za postavitve nove tehnološke opreme (prostor za črpalke, predpriprava vode, komanda soba, energetski prostor)) → objekt razdeljen na dele A, B in C (del stavbe št. 573, k.o. Draženci);
- prizidava zunanje kotlovnice s prostorom za predpripravo vode → objekt D (št. stavbe 625, k.o. Draženci);
- novogradnja lovilnega bazena z zunanjimi rezervoarji za aminokislino, maščobo in olja → objekt E;
- novogradnja strojnice gasilne vode z rezervoarjem → objekt G;
- novogradnja podzemnega rezervoarja za odpadne požarne vode → objekt H;
- rekonstrukcija 22 kovinskih silosov (zamenjavo z novimi sodobnejšimi silosi ter kovinsko strojnico) → objekti od K1 do K21 ter KS (št. stavbe od 544 do 565, k.o. Draženci);
- novogradnja vsipnega jaška 3 → objekt L (št. stavbe 574, k.o. Draženci).

Za obstoječe objekte v območju kompleksa Mešalnica krmil Draženci je investitor predložil odločbe:

- gradbeno dovoljenje (dogradnja tehnološke linije za proizvodnjo specialnih krmil in gradnja zunanjih in notranjih silosov za krmila v rinfusi), Skupščina občine Ptuj, št. 351-867/86-4-TM, z dne 10. 12. 1987;

- gradbeno dovoljenje (dopolnilna odločba mešalnice in skladišča – gradnja transformatorske postaje), Skupščina občine Ptuj, št. 351-66/78-4-MBa, z dne 24. 7. 1980;
- gradbeno dovoljenje (gradnja mešalnice in skladišča), Skupščina občine Ptuj, št. 351-66/78-4-KH, z dne 17. 7. 1979;
- uporabno dovoljenje (novi silosi), UE Ptuj, št. 351-397/2025-6237-12, z dne 27. 5. 2025;
- uporabno dovoljenje (parna kotlarna), UE Ptuj, št. 351-1069/2016-8(04063), z dne 9. 11. 2016;
- uporabno dovoljenje (gradnja mešalnice in skladišča), Skupščina občine Ptuj, št. 351-66/78-4-PJ, z dne 3. 12. 1982.

(3) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je obvezna v skladu s točko C.I.1 – Naprava za proizvodnjo živil ali krmil, tudi olj ter maščob, iz živalskih surovin, živalskih in rastlinskih surovin ter rib in drugih morskih organizmov z zmogljivostjo vsaj 75 ton izdelkov na dan. Z obravnavanim posegom se obstoječo napravo za proizvodnjo krmnih mešanic za perutnino z zmogljivostjo 280 t/dan posodobi in poveča kapaciteto proizvodnje na 960 t/d. Postopek izdaje gradbenega dovoljenja se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ-1, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki je navedena v točki III.A izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Podpisala sta jo projektant Štajerski inženiring d.o.o., Tržaška cesta 85, 2000 Maribor in vodja projektiranja Gregor Trlep, mag. inž. gradb, IZS G - 4854, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 Upravni organ je v postopku z dopisi št. 35105-19/2025-2560-10 z dne 25. 9. 2025 in št. 35105-19/2025-2560-43, z dne 13. 2. 2026, na podlagi prvega odstavka 65. člena GZ-1, v povezavi s 43. členom GZ-1, pristojne mnenjedajalce zaprosil za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

2.1 Upravni organ je od vseh pristojnih mnenjedajalcev prejel mnenja, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. V skladu s prvim odstavkom 47. člena GZ-1 je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona. Upravni organ ugotavlja, da navedena mnenja jasno izražajo pozitivna stališča mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Iz vseh navedenih mnenj izhaja, da so pristojni mnenjedajalci potrdili skladnost dokumentacije s predpisi iz svoje pristojnosti. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v točki VI. izreka tega dovoljenja.

2.2 V integralnem postopku so bila tako pridobljena pozitivna mnenja upravljavcev vodov javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje in upravljavcev vodov javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Občina Hajdina

- ceste, Komunalno podjetje Ptuj d.d., – vodovod, kanalizacija, Elektro Maribor d.d. OE Ptuj, Telekom Slovenije).

2.3 Iz nekaterih mnenj, pridobljenih v integralnem postopku, izhaja, da se nameravana gradnja nahaja izven območij, ki jih kot mnenjedajalci varujejo:

- št. 3562-5251/2025-3 z dne 6. 11. 2025, Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, info.mb@zrsvn.si;
- Sklep o zavrženju, št. 35107-0589/2025/2, z dne 29. 9. 2025 Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6 2000 Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si;
- št. 351-534/2025 (veza 351-368/2024/3-CAA0505, z dne 16. 7. 2024), z dne 8. 10. 2025, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si;
- št. S25-485/P-NG/RKP z dne 4. 11. 2025, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, info@plinovodi.si.

2.4 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju ZURP-3) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena ZURP ter sorodnimi predpisi, na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo.

Nameravana gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19 in 16/25; v nadaljevanju OPN). Upravni organ ugotavlja, da je bilo v integralnem postopku pridobljeno mnenje Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju št. 3511-931/2025-2 (5045) z dne 2. 10. 2025, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

2.5 V integralnem postopku so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih mnenjedajalcev (Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direkcije RS za vode Sektorja območja Drave, Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Maribor, Zavoda za varstvo narave OE Maribor) iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. Ugotovitve v zvezi s področji mnenjedajalcev, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podrobneje podane v nadaljevanju te obrazložitve, v točki (4) 8.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in dostop do javne ceste. Objekt bo priključen tudi na telekomunikacijsko omrežje, urejeno bo zbiranje komunalnih odpadkov, vse kot je navedeno v točki II. izreka tega dovoljenja. Minimalna komunalna oskrba je dokazana z mnenji upravljavcev gospodarske javne infrastrukture, navedenih IV. točki izreka te odločbe.

4 Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na zavarovanih in varstvenih območjih ali območjih Natura 2000 ter je izven območja neposrednega in daljinskega vpliva nanje, zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti posega na naravo v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v nadaljevanju te obrazložitve, točki 4(8).

5 Iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik

zemljišč parc. št. *494, *505, 373/174, 373/110, 373/111, 373/112, 373/113, 373/114, 373/122, 373/123, vse k.o. 399 Draženci, na katerih je predvidena rekonstrukcija in prizidava objektov v Obratu mešalnice krmil PP DE Draženci. Zemljišči na katerih je s tem integralnim gradbenim dovoljenjem dovoljena izvedba priključkov na fekalno kanalizacijo (parc. št. 728/5 k.o. 399 Draženci) in komunikacijske vode (parc. št. 725/4 k.o. 399 Draženci) so v lasti Občine Hajdina, za izvedbo priključkov pa so pridobljene ustrezne služnostne pravice; Občina Hajdina je k predmetni gradnji podala tudi soglasje št. 351-22/2025-2 z dne 14. 3. 2025. Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da je izpolnjen pogoj za izdajo te odločbe iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.

6 Zahteva za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, prizidavo in novogradnjo objektov v Obratu mešalnice krmil PP DE Draženci se nanaša na obstoječe legalno zgrajene objekte, kar izhaja iz predloženih listin, navedenih v točki (2) te obrazložitve. Iz navedenega izhaja, da je za izdajo te odločbe izpolnjen pogoj iz drugega odstavka 54. člena GZ - 1.

Na podlagi vpogleda v elektronsko Zemljiško knjigo za zemljišče s parcelno številko 373/110, k.o. 399 Draženci in predložene inšpekcijske odločbe, št. 06122-1715/2024-6, z dne 11. 3. 2025, je upravni organ ugotovil, da je investitor del obravnavane gradnje začel izvajati pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, zato je v skladu s 106. členom GZ-1 investitorju z odločbo št. 35105-19/2025-2560-56, z dne 21. 4. 2026, odmeril plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora v skladu z Uredbo o kriterijih za izračunavanje višine nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in o načinu njegovega plačila (Uradni list RS, št. 33/03, 79/09, 6/14, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Upravni organ ugotavlja, da je investitor odmerjeno nadomestilo plačal, kar izhaja iz predloženega potrdila o izvršenih plačilnih transakcijah z dne 18. 5. 2026. Iz navedenega izhaja, da je izpolnjen pogoj za izdajo te odločbe iz 6. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.

7 Predmetna gradnja ne posega na kmetijska zemljišča, zato v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Investitor je poravnal vse obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka po odločbi Občine Hajdina, št. 3541-23/2026-2, z dne 3. 6. 2026, kar izhaja iz predloženega potrdila o izvršenem plačilu z dne 15. 6. 2026.

8 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje za poseg: Posodobitev obrata mešalnice krmil PP DE Draženci na zemljiščih s parcelnimi št. *494, *505, 373/174, 373/110, 373/111, 373/112, 373/113, 373/114, 373/122, 373/123, k.o. 399 Draženci in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

PREDMET NAMERAVANEGA POSEGA

Podrobnejši opis nameravanega posega je podan v točki (2) obrazložitve tega integralnega gradbenega dovoljenja. Do izdaje tega integralnega gradbenega dovoljenja je bil s strani investitorja že izveden del nameravanega posega, in sicer objekti A,B,C,D in E. Podrobnejši opis dejanskega stanja je podan v poglavju 2.5.6 Poročila. V Poročilu so ne glede na navedeno dejstvo, da je del nameravanega posega že izveden, obravnavane vse tri faze gradnje ter podano vrednotenje vplivov nameravanega posega za čas gradnje vseh treh faz oz. vseh objektov, kot

tudi glede na dejansko stanje. Presoja vplivov na okolje je bila tako izvedena za gradnjo vseh objektov v treh fazah gradnje, ter tudi glede na dejansko stanje (upoštevanje zgolj še ne izvedenih del oz. gradenj).

MNENJA

K predmetni gradnji so bila v skladu s prvim odstavkom 65. člena GZ-1 pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, med drugim tudi Ministrstva za podnebje, okolje in energijo, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave ter Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

V predmetnem postopku je bilo pridobljeno mnenje Ministrstva za podnebje, okolje in energijo (v nadaljevanju: MOPE), št. 35410-10/2025-2570-4 z dne 30. 10. 2025, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja po predloženi dokumentaciji sprejemljiva z vidika vibracij; da je sprejemljiva z vidika svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja, emisij hrupa, podnebni sprememb ter ravnanja z odpadki ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so obravnavani v predloženi dokumentaciji; ter nadalje, da je sprejemljiva z emisij snovi v vode in tla ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v obravnavani predloženi dokumentaciji, ter vključitvi vseh ukrepov iz Analize tveganja v Poročilo; ter da zaradi pomanjkanja podatkov v predloženi dokumentaciji mnenja o sprejemljivosti nameravane gradnje ni mogoče dati z vidika emisij v zrak in zaključkov BAT.

Dne 5. 1. 2026 je MOPE, na poziv upravnega organa (dopis št. 35105-19/2025-2560-36 z dne 22. 12. 2025), v dopisu št. 35410-10/2024-2570-6 z dne 5. 1. 2026, podalo dodatna pojasnila glede sprejemljivosti gradnje z vidika hrupa, zaradi uveljavitve nove Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). MOPE, v dopisu št. 35410-10/2024-2570-6 z dne 5. 1. 2026, navaja, da je v zvezi s postopkom izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje: Posodobitev obrata Mešalnica krmil Draženci Perutnina Ptuj, po uveljavitvi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25), ponovno in celovito proučilo vso dokumentacijo, ki se nanaša na vplive hrupa tako v času gradnje kot v času obratovanja posega ter v okviru ponovnega pregleda preverilo skladnost presoje vplivov hrupa med obratovanjem posega in presoje vplivov hrupa v času gradnje z določbami nove uredbe.

MOPE je pri tem ugotovilo, da nova uredba ne prinaša sprememb glede mejnih vrednosti kazalcev hrupa, niti glede metod ocenjevanja hrupa v času obratovanja, saj so mejne vrednosti v prilogah uredbe numerično enake prejšnji ureditvi, prav tako pa se vsebina in metodologija ocenjevanja hrupa v fazi obratovanja niso spremenile. Sprememba nove uredbe se nanaša na način vrednotenja hrupa gradbišč, saj 6. člen uredbe določa, da se hrup gradbišč ocenjuje kot dolgoročna povprečna raven hrupa za vsa ocenjevalna obdobja v letu. Navedeno pomeni, da se pri gradbiščih, ki obratujejo daljše časovno obdobje oziroma vse dni v letu, kazalci hrupa ne vrednotijo na dnevni ravni, temveč kot letno povprečje za posamezno leto gradnje.

MOPE navaja, da je na podlagi ponovnega pregleda Poročila o vplivih na okolje za napravo za proizvodnjo krmil iz živalskih in rastlinskih surovin v tovarni PC Krmila DE Draženci, ki ga je pod št. 100424-jh/bp, 28. 2. 2025, dopolnitev 1 – avgust 2025 – čistopis, izdelalo E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, s prilogami ugotovilo, da je bila presoja hrupa v času gradnje izvedena ob upoštevanju izračuna kazalcev hrupa na dnevni ravni, kar predstavlja strožji način vrednotenja obremenitve okolja s hrupom v primerjavi z dolgoročnim povprečnim vrednotenjem na letni ravni, kot ga določa 6. člen nove Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolje (Uradni list RS, št. 107/25), zato zaključuje, da uveljavitev nove Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25) ne vpliva na vsebinsko pravilnost že izdanega mnenja št. 35410-10/2025-2570-4 z dne 30. 10. 2025, saj je bila presoja sprejemljivosti gradnje z vidika hrupa izvedena po strožjem kriteriju, kot ga za hrup gradbišč določa veljavna ureditev. MOPE tudi zaključuje, da izdaja novega mnenja ni potrebna ter potrjuje,

da mnenje št. št. 35410-10/2025-2570-4 z dne 30. 10. 2025 ostaja veljavno in ga je mogoče uporabiti v nadaljnjem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja. Hkrati MOPE priporoča, da se ne glede na zgoraj podano mnenje, z vidika zagotavljanja jasnosti in transparentnosti za javnost ter morebitne stranske udeležence v postopku, dokumentacija uskladi, upoštevajoč določila nove Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Upravni organ ugotavlja, da je investitor glede na v dopisu št. 35410-10/2024-2570-6 z dne 5. 1. 2026 naveden predlog MOPE, da naj se dokumentacija uskladi, upoštevajoč določila nove Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, dne 2. 2. 2026 oz. dne 12. 2. 2026 predložil dopolnjeno dokumentacijo.

Po ponovni dopolnitvi dokumentacije s strani investitorja je MOPE izdalo mnenje št. 35410-10/2025-2570-8 z dne 5. 3. 2026 o tem, da je nameravana gradnja, ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v obravnavani predloženi dokumentaciji, sprejemljiva z vidika emisij v vode in tla, emisij hrupa, zaključkov o BAT in emisij v zrak. Prav tako iz mnenja izhaja, je nameravana gradnja sprejemljiva tudi z vidika emisij elektromagnetnega sevanja, vibracij, emisij svetlobnega onesnaževanja, ravnanja z odpadki in podnebnih sprememb, kot izhaja iz mnenja št. 35410-10/2025-2570-4 z dne 30. 10. 2025.

Na podlagi vseh zgoraj navedenih mnenj MOPE upravni organ ugotavlja, da je gradnja sprejemljiva z vidika emisij vibracij, ter dalje, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja, emisij hrupa, podnebnih sprememb, ravnanja z odpadki, emisij snovi v vode in tla, zaključkov o BAT in emisij v zrak ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so obravnavani v predloženi dokumentaciji.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno tudi mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave je podala mnenje št. 35508-7419/2025-3 z dne 28. 10. 2025 iz katerega izhaja, da nameravana gradnja na podlagi predložene dokumentacije sprejemljiva. Pri tem upravni organ pojasnjuje, da je bila dokumentacija po pridobitvi mnenja DRSV še dopolnjena, vendar pa so bile spremembe in dopolnitve take, ki niso vplivale na mnenje Direkcije RS za vode. Upravni organ je zato ugotovil, da ponovno mnenje Direkcije RS za vode ni potrebno.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor je dne 6. 11. 2025 podal mnenje št. 3562-5251/2025-3, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja iz stališča ohranjanja narave po predloženi dokumentaciji sprejemljiva. Na podlagi obravnavanega mnenja upravni organ tudi ugotavlja, da presoja sprejemljivosti vplivov obravnavanega posega na varovana območja narave ni potrebna. Upravni organ dalje pojasnjuje, da je bila dokumentacija po pridobitvi mnenja ZRSVN še dopolnjena, vendar pa so bile spremembe in dopolnitve take, ki niso vplivale na mnenje ZRSVN. Upravni organ je zato ugotovil, da ponovno mnenje ZRSVN ni potrebno.

Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor je dne 29. 9. 2025 izdal sklep o zavrženju št. 35107-0589/2025/2, iz katerega izhaja, da nameravani poseg ne predstavlja posega v dediščino.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, Poročilo, Prostorski informacijski sistem (<https://pis.eпростor.gov.si/>), Vozlišče prostorskih podatkov GeoHub-SI (<https://geohub.gov.si/>), Naravovarstveni atlas (<https://www.naravovarstveni-atlas.si/>), Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP (<https://rkg.gov.si/GERK>), in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v občini Hajdina. Gre za že pozidano območje tovarne krmil, z dejansko rabo tal pozidano in sorodno zemljišče - 3000, ki na obstoječi lokaciji deluje od leta 1962;

- se najbližji stanovanjski objekti nahajajo zahodno 380 m zračne linije. V neposredni okolici nameravanega posega so njive in obstoječa bioplinska naprava ter območje nekdanje farme prašičev. V 600 m oddaljenosti se nahaja piščančja farma;
- je nameravana gradnja od najbližje naravne vrednote Turniška studenčnica (ID 7056) oddaljena 1.000 m in od najbližjega ekološko pomembnega območja Dravsko polje (ID42500) pa le nekaj metrov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot. Na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini se v naravi ne nahaja gozd;
- je nameravani poseg od najbližjih območij Natura 2000 Drava (SI5000011 SPA) in Drava (SI3000220 SAC) ter najbližjega zavarovanega območja Turnišče, okolje gradu (ID območja: 1126) oddaljen 1.000 m. Glede na navedeno se na obravnavanem območju, niti v območju neposrednega (20 m) in daljinskega vpliva (500 m) varovana območja ne nahajajo, zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti nameravanega posega v naravo v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11);
- se najbližji neimenovani vodotoki 2. reda nahajajo v vsaj 250 m oddaljenosti od nameravanega posega. Najbližji vodotok 1. reda Drava je oddaljen ca. 2.600 m. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo, prav tako ne gre za plazljivo in plazovito območje;
- se na lokaciji nameravanega posega ne nahajajo enote kulturne dediščine, vpisane v register kulturne dediščine. Se pa v radiju 1.300 m nahaja kar 11 enot kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine Lancova vas - Arheološko najdišče Srednje polje EID 1-27971 se nahaja južno od nameravanega posega. Z izvedbo nameravanega posega se vanjo ne bo posegalo;
- presoja vplivov na okolje, v sklopu celotne obremenitve okolja obravnava celotno tovarno krmil PC Krmila DE Draženci in bioplinsko napravo, ki pa se z izvedbo nameravanega posega ne spreminja;
- po izvedbi nameravanega posega se bo Tovarna krmil PP DE Draženci uvrščala med dejavnosti in naprave, ki povzročajo industrijske emisije, po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22), in sicer se bo skladno s Prilogo 1 omenjene uredbe uvrščala v točko 6.4. b.iii;
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objektov in morebitne opustitve posega, na tla, podzemne vode, hrup, zrak in ravnanja z odpadki nebistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- so ostali vplivi v času gradnje, uporabe oz. obratovanja in morebitne opustitve nameravanega posega, obravnavani v Poročilu, ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebistveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz Poročila, navedenega v točki III./B izreka tega dovoljenja;
- nameravani poseg ne bo imel čezmejnih vplivov na dejavnike, obravnavane v Poročilu navedenem v točki III./B izreka tega dovoljenja, ki bi izhajali iz posameznih vplivov ali njihovih medsebojnih učinkov.

8.1 Varstvo tal in voda

Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče (šifra 3000). Analize onesnaženosti tal na lokaciji v preteklosti niso bile izvedene

Izhajajoč iz Načrta s področja Geotehnologije in rudarstva, Geološko geomehansko poročilo, Gregor Trlep (G-4857), Štajerski inženiring d.o.o., Maribor, december 2023 izhaja da so pod

plastjo asfalta in gramoznega nasipa prvotnega izkopa za obstoječe temelje pokazale dva karakteristična sloja. Globalno je teren zapolnjen z nevezanimi zemljinami rečnih naplavin iz peščenih gramozov v gostem do zelo gostem sestavu s prisotnostjo večjega procenta konglomerata različnih debelin, ki se razprostirajo v globino v različnih nivojih. V vrhnjem sloju je lokalno do globine 2,7 m oz. do 3,7 m viden nasip obstoječih temeljev iz peščeno prodnih zemljin, ki je bil izveden v fazi temeljenja obstoječega objekta.

Območje nameravanega posega se nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja VVO III, ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).

Nameravani poseg se nahaja na Dravsko-ptujskem polju, kjer ARSO v okviru državnega monitoringa, spremlja kakovost pleistocenskega vodonosnega sloja podtalnice v desetih vodnjakih in vrtinah, ki so razporejeni po toku podtalnice. Iz Ocene kemijskega stanja podzemnih voda v Sloveniji v letu 2022, ARSO izhaja, da je bilo leta 2022 kemijsko stanje za vodno telo podzemne vode 3012 Dravska kotlina slabo – ogroženo telo podzemne vode. Podzemna voda v Dravski kotlini je prekomerno obremenjena z nitrati, atrazinom in njegovim razpadnim produktom desetil-atrazinom. V Dravski kotlini trend za nitrat pada na Dravskem polju. Atrazin se na Dravski kotlini zadržuje veliko dlje časa kot na drugih vodnih telesih. Kaže, da ga je v vodonosniku še vedno več, kot njegovega razgradnega produkta desetil-atrazina. K tej situaciji pripomore več dejavnikov. Eden od njih je zagotovo dejstvo, da je bila Dravska kotlina v primerjavi z drugimi vodnimi telesi v preteklosti daleč najbolj obremenjena z atrazinom.

Bioplinska naprava ima v obratovanju tudi malo čistilno napravo (mKČN) velikosti 5 PE. Skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenem mora upravljavec vsako tretje leto izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode omogočiti pregled mKČN ali pa mu v roku za izvedbo pregleda predložiti rezultate meritev emisije snovi na iztoku iz te mKČN (analizne izvide). Izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode Komunalno podjetje Ptuj d.d. je leta 2022 pripravil Poročilo o izvedbi pregleda male čistilne naprave. Na podlagi ogleda naprave in analize vzorca iztoka iz mKČN in ugotovitev, da naprava deluje skladno z veljavno zakonodajo ter, da so predpisane zahteve izpolnjene, je bilo izdano pozitivno poročilo.

Bioplinska naprava za svoje delovanje dnevno porabi pribl. 50 m³ vode, ki ji jo zagotavlja upravljavec vodovodnega omrežja Komunalno podjetje Ptuj.

8.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, s tem pa bi bilo mogoče posredno pronicanje v podzemne vode, ki bi bile posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila, in še to le v primeru opustitve ukrepanja osebja na gradbišču (posutja z absorbentom, izkopa onesnažene zemljine in oddaje odpadka v obdelavo), kar pa je mogoče z ustrezno organizacijo gradbišča in uporabo tehnično ustreznih strojev preprečiti. Prav tako lahko do pomembnejših emisij snovi v tla in vode pride zaradi neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali kemikalijami na območju gradbišča.

Vpliv pozidanosti na tla bo sicer trajen, vendar nepomemben glede na to, da se namenska raba z gradnjo ne spreminja. Za potrebe gradnje se tudi ne posega na zemljišča izven kompleksa (začasne ureditve gradbiščnih cest ipd.). Gradnja ne bo vplivala na možnosti uporabe tal na zemljiščih v okolici. Ker gre za rekonstrukcijo in nadgradnjo obstoječe naprave, z vidika rabe tal

ne bo bistvenih sprememb, saj se bodo k obstoječim objektom (npr. obstoječi objekt mešanice, ki se bo rekonstruiral in nadvišal) dozidali le manjši objekti (npr. priprava vode), nova lovilna skleda bo nadomestila staro, ki se poruši ipd.

Za potrebe gradbišča se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja, poraba pa bo majhna in predstavlja zanemarljiv vpliv na stanje voda.

Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo le v primeru izrednih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila na odprtih površinah gradbišča in neukrepanju osebja na gradbišču (odstranitev onesnaženega sloja tal), zato je upravni organ v točki V./1. 1 izreka tega dovoljenja določil dodatne omilitvene ukrepe, s katerimi je mogoče v celoti preprečiti onesnaženje tal in podzemnih voda v času gradnje. Prav tako je določil način ravnanja v primeru napovedi intenzivnih padavin s strani Agencije RS za okolje. Upravni organ je dodatno v točki V./1. 1 izreka tega dovoljenja, tudi na podlagi mnenja MOPE št. 35410-10/2025-2570-4 z dne 30. 10. 2025, določil omilitvene in zaščitne ukrepe iz revidirane Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za projekt: Rekonstrukcija mešalnice krmil v PP DE Draženci, Geološko projektiranje d.o.o., Bojana Mlakar IZS-RG131, št. poročila: 0604-127/2024, avgust 2024, s čimer bo v času rušitev in gradnje nameravanega posega preprečeno razlitje, izpiranje ali izluževanje goriv, motornih olj ali drugih pri delu potrebnih nevarnih kemikalij v tla in podtalje na območju gradbišča.

Ob upoštevanju pogojev OPN, Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja in v točki V./1. 1 izreka tega dovoljenja določenih ukrepov se vpliv nameravanega posega, celotni in skupni vpliv na kakovost in rabo tal in voda ocenjuje kot nebitven.

Območje bioplinke naprave se z izvedbo nameravanega posega ne spreminja. Odpadne padavinske vode iz utrjenih površin na območju bioplinke naprave se preko vzdrževanih lovilcev olj vodijo v ponikanje na območju bioplinke naprave. Komunalne odpadne vode pa se bodo še naprej odvajale v malo komunalno čistilno napravo zmogljivosti 5 PE, za katero je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode Komunalno podjetje Ptuj d.d. je izdal pozitivno poročilo.

Ob upoštevanju v V./1.1. točki izreka tega dovoljenja določenih dodatnih omilitvenih ukrepov bo preprečeno tudi tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč v času gradnje.

8.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času obratovanja nameravanega posega bi lahko prišlo do vplivov na tla in podtalno vodo zaradi neustreznega ravnanja in odvajanja odpadnih voda, neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali slabega vzdrževanja objektov, strojev, naprav in infrastrukture.

V okviru izvedbe rekonstrukcije in povečanja proizvodnih kapacitet obstoječe tovarne krmil PC Krmila DE Draženci bo izvedena tlačna kanalizacija za komunalne odpadne vode, ki se bodo priključile na javni kanalizacijski sistem in zaključile s CČN Ptuj. Celotno območje PC Krmila DE Draženci bo utrjeno, s čimer je preprečen neposreden iztok v tla.

Kanalizacija padavinskih odpadnih voda je predvidena v dveh ločenih sistemih, in sicer sistem kanalizacije strešnih voda in kanalizacije odpadnih voda s parkirišča in manipulativnih površin.

Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se bodo v celoti zajemale in mehansko obdelale z ustrezno dimenzioniranimi usedalniki in lovilniki olj (SIST EN 858-2) ter nato ustrezno očiščene odvajale v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Padavinske vode s streh se bodo preko vertikal spelje v peskolove, od koder se le-ti povežejo na glavni vod, ki se zaključi v ploskovnih ponikovalnih poljih z lokalnim ponikanjem meteornih vod. Ponikanje se bo v čim večji možni meri izvedlo pod zelenimi površinami, delno pod manipulativnimi površinami.

Predvideni so trije ploskovni ponikovalni sistemi z naslednjimi karakteristikami:

Ploskovni ponikovalni sistem - PPS1

Dotok ponikane vode 159 l/sek. Predvidene dimenzije gabaritov 61,00 x 9,00 m, efektivne globine 2,20 m z 2 drenažnima cevema Φ 300 dolžine 57,00 m. Na podlagi obstoječih geomehanskih raziskav je vodoprepustnost $8,00 \times 10^{-5}$ m/sek/ m^2 , ponikanje 28,11 l/sek. Akumulacija zadrževane vode 181 m^3 . Koeficient hranjenja 0,15.

Ploskovni ponikovalni sistem - PPS2

Dotok ponikane vode 159 l/sek. Predvidene dimenzije gabaritov 48,00 x 9,00 m, efektivne globine 2,20 m z 2 drenažnima cevema Φ 300 dolžine 44,00 m. Na podlagi obstoječih geomehanskih raziskav je vodoprepustnost $8,00 \times 10^{-5}$ m/sek/ m^2 , ponikanje 22,30 l/sek. Akumulacija zadrževane vode 285 m^3 . Koeficient hranjenja 0,30.

Ploskovni ponikovalni sistem - PPS3

Dotok ponikane vode 159 l/sek. Predvidene dimenzije gabaritov 39,00 x 13,00 m, efektivne globine 2,20 m s 3 drenažnimi cevmi Φ 300 dolžine 35,00 m. Na podlagi obstoječih geomehanskih raziskav je vodoprepustnost $8,00 \times 10^{-5}$ m/sek/ m^2 , ponikanje 24,68 l/sek. Akumulacija zadrževane vode 335 m^3 . Koeficient hranjenja 0,30.

V primeru požara, se bo požarne vode deloma zajelo v objektu (klet objekta 470 m^3), deloma pa v zunanosti objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje na manipulativnih površinah z nakloni proti objektu (40 m^3), v vodotesnih ceveh meteorne kanalizacije ter v podzemnem vodotesnem zadrževalniku požarne vode (160 m^3). Odtekanje v ponikalni sistem bodo preprečevale zaporne lopute v meteorinem sistemu, ki se v primeru požara ročno zaprejo in s tem preprečijo odtekanje potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme. Zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovornjakih in odpeljalo s strani prevzemnika odpadkov, ki je voden v evidenci Ministrstva za okolje, podnebje in energijo.

Pred lovilniki olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih bo možno zapreti in s tem preprečiti vstop potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme. V primeru požara v nameravanem posegu, vgrajenih materialov v objektu in gašenja le tega s strani gasilcev, se ne pričakuje kontaminiranih požarnih voda, ki bi onesnaževale podtalnico, rastlinski in živalski svet v neposredni okolici objekta.

Energent (ELKO) v času obratovanja nameravanega posega ne bo v uporabi. Rezervoar je označen in zaplombiran. Nevarne kemikalije – tekočine se bodo še naprej skladiščile v ustreznih vodotesnih lovilnih bazenih, druge nevarne snovi (premiksi) bodo skladiščene v originalni embalaži (25 kg vreče), sestavljeni iz večplastne embalaže in dodatno ovite z raztegljivo folijo, v

za to predvidenem skladišču, ki je brez iztoka v kanalizacijo. Pri uporabi se vreče popolnoma izpraznijo, morebitno razsutje se bo takoj pometlo in zbralo v ustrezni posodi za odpad. Nevarni odpadki (manjše količine odpadne embalaže) se bodo skladiščili v vodotesnih zabojnikih in se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom in ne bodo predstavljali nevarnosti za onesnaženje tal.

Upravni organ je z namenom preprečitve onesnaženja tal in podzemne vode v času obratovanja namernega posega v točki V./1. 2. izreka tega dovoljenja določil dodatne omilitvene ukrepe glede ravnanja s požarnimi vodami in izvedbe ventilov pred ponikovalnimi polji ter dodatne omilitvene ukrepe iz Analize tveganja, tudi na podlagi mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35410-10/2025-2570-4 z dne 30. 10. 2025, glede splošnega ukrepanja ob različnih incidentnih situacijah, ureditev objektov nameravanega posega z vidika nepropustnosti in ravnanja s kemikalijami, izvedbe in delovanja lovilnih bazenov za olja, maščobe in aminokislino, načina izvedbe in načina odvajanja odpadnih voda ter načina ravnanja s požarnimi vodami.

Ob upoštevanju pogojev OPN, Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja in v točki V./1. 2 izreka tega dovoljenja določenih ukrepov se vpliv nameravanega posega, celotni in skupni vpliv na kakovost in rabo tal in voda, v času obratovanja, ocenjuje kot nebitven.

Ob upoštevanju v V./1. 2 točki izreka tega dovoljenja določenih dodatnih omilitvenih ukrepov bo preprečeno tudi tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč v času obratovanja nameravanega posega.

8.2 Varstvo pred hrupom

Gradnja nameravanega posega bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju nizka. Najbližji objekti z varovanimi prostori se nahajajo 380 m (Draženci 100 in 101) od nameravanega posega ali več (Draženci 10, 12A, 12B, 12C, 12D in 13). Viri hrupa na območju nameravanega posega, ki so hkrati tudi v lasti nosilca nameravanega posega, so naprave v proizvodnji krmil, sušilne naprave žita, prezračevalne in odsesovalne naprave, premični tehnološki izpisi na fasadi, transport s tovornjaki in bioplinarna. Izhajajoč iz Poročila o vrednotenju ravni hrupa v okolju za vir Perutnina Ptuj d.d., PC Krmila, DE Draženci, Draženci 10 c, 2288 Hajdina, št. poročila CEVO-PV-365/2011, ki ga je dne 2. 3. 2011 izdelal IVD Maribor, obratovanje virov hrupa na območju obrata PC KRMILA, DE DRAŽENCI kot industrijski vir hrupa, pri nobenem objektu z varovanimi prostori ne povzroča preseganje mejnih vrednostih kazalcev hrupa (L_{DAN} 58 dB(A), $L_{VEČ}$ 53 dB(A), $L_{NOČ}$ 48 dB(A) in L_{DVN} 53 dB(A)) in koničnih vrednosti za vire hrupa (L_{DAN} 85 dB(A), $L_{VEČ}$ 70 dB(A), $L_{NOČ}$ in 70 dB(A)), določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25; v nadaljevanju Uredba o hrupu), v nobenem obdobju ocenjevanja za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Na podlagi izračunanih vrednosti kazalcev hrupa v okolju je ocenjeno, da obratovanje virov hrupa na območju bioplinarne kot industrijski vir hrupa, pri objektih z varovanimi prostori ne povzroča preseganje mejnih vrednostih kazalcev hrupa (L_{DAN} 58 dB(A), $L_{VEČ}$ 53 dB(A), $L_{NOČ}$ 48 dB(A) in L_{DVN} 53 dB(A)) in koničnih vrednosti za vire hrupa (L_{DAN} 85 dB(A), $L_{VEČ}$ 70 dB(A), $L_{NOČ}$ in 70 dB(A)), določenih z Uredbo o hrupu, v nobenem obdobju ocenjevanja za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Glede na podatke o hrupni obremenjenosti iz strateških kart hrupa, območje nameravanega posega in najbližji stanovanjski objekti, v obstoječem stanju niso čezmerno obremenjeni s hrupom, saj cestni promet iz Podravske avtoceste A4 pri objektih z varovanimi prostori ne

presega mejnih vrednosti kazalcev hrupa za linijski vir hrupa (L_{DAN} 65 dB(A), $L_{VEČ}$ 60 dB(A), $L_{NOČ}$ 55 dB(A) in L_{DVN} 65 dB(A)) določenih z Uredbo o hrupu.

8.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije hrupa v času gradnje bodo predvsem posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornih prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Gradnja bo potekala na območju kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju nizka. Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati pri zemeljskih delih v času zemeljskih izkopov ter ob koncu gradnje pri zaključnih delih urejanja okolice, izvedbi vgradnje tamponskega sloja in izvajanja asfaltnih del.

Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten kratkoročen daljinski vpliv zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje. V času izvajanja gradbenih del bo povečan hrup povzročala gradbena mehanizacija, ki se bo gibala na območju gradbišča, dodatni vir hrupa bo transport za potrebe gradbišča po lokalnem cestnem omrežju. Gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka med 6.00 in 18.00, efektivno 10 ur na dan, ter ob sobotah med 6.00 in 16.00. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dela v objektu, ki ne povzročajo hrupa navzven (npr. obrtniška dela, inštalacijska dela, montaža opreme ...), se bodo lahko izvajala tudi izven navedenih ur. Rezultati modelnega izračuna kazalcev hrupa iz Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za poseg: za napravo za proizvodnjo krmil iz živalskih in rastlinskih surovin v tovarni PC krmila, DE Draženci, št. poročila CEVO-20528/2024, ki jo je februarja 2025 in dopolnitev januar 2026 izdelal IVD MARIBOR (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti), kažejo, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori (Draženci 10, 12A, 12B, 12C, 12D, 13, 100 in 101), gradbišče (faza 1 – velikost gradbišča 6.238,5 m², faza 2 - velikost gradbišča 6.608,5 m² in faza 3 - velikost gradbišča 3.730,1 m²) kot vir hrupa ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa za gradbišča: L_{DAN} 65 dB(A), in L_{DVN} 65 dB(A), prav tako ne bo presežena celotna obremenitev okolja s hrupom: L_{DVN} 69 dB(A), iz tabele 6 Priloge 1 Uredbe o hrupu. Kazalca hrupa L_{DAN} in L_{DVN} bosta najvišja pri objektu na naslovu Draženci 100: L_{DAN} 32,4 dB(A), in L_{DVN} 24 dB(A). Kazalec hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje L_{DVN} pa bo najvišji pri stavbi na naslovu Draženci 10: 55,7 dB(A). Upravi organ je v točki V./2 izreka tega dovoljenja določil pogoje, ki izhajajo iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravano gradnjo dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje gradbišča, časovno omejil transport za potrebe gradnje, omejil gradnjo ob nedeljah in dela prostih dni ter omejil transport vozil za potrebe gradbišča skozi poseljena območja. Upoštevanje slednjega ukrepa bodo preprečene tudi emisije snov v zrak zaradi transporta pri objektih z varovanimi prostori.

Vpliv nameravanega posega na okolje in zdravje ljudi zaradi emisij hrupa, se ocenjuje kot nebiten, ob upoštevanju v točki V./2 izreka tega dovoljenja določenih ukrepov.

8.3 Varstvo zraka

Območje nameravanega posega, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o kakovosti zraka) in skladno s Poročilom o kakovosti zraka v Sloveniji v letu 2022 (Agencija RS za okolje, Ljubljana 2023), glede na onesnaženost zraka z žveplovim dioksidom, dušikovim dioksidom, dušikovimi oksidi, delci PM₁₀ in PM_{2,5}, benzenom, ogljikovim monoksidom ter benzo(a)pirenom, uvrščeno v aglomeracijo SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine).

Glede na meritve kakovosti zraka, ki jih izvaja Agencija RS za okolje na najbližjem stalnem merilnem mestu v okviru državne merilne mreže Ptuj, je povprečna letna vrednost delcev PM₁₀ (Cp), v letu 2022, znašala 22 µg/m³, maksimalna vrednost 71 µg/m³, število preseganj mejne vrednosti (>MV) pa je bilo 9. Vrednosti delcev PM₁₀ so višje v obdobju oktober – marec (27, 25, 28, 35, 19, 35) ter nižje v pomladno poletnem obdobju april – september (15, 18, 18, 17, 16, 12) kar je v korelaciji z obdobjem kurilne sezone. Tudi presežene mejne vrednosti v µg/m³ za leto 2022 so višje v obdobju kurilne sezone (december-3, januar-5, marec-1). Letno število preseganj mejne vrednosti PM₁₀ v µg/m³ se sicer z leti zmanjšuje (2017-38, 2018-25, 2019-15, 2020-14, 2021-13, 2022-9); večje od dopustnega je bilo zabeleženo leta 2017, kar kaže na izboljšanje stanja najverjetneje v povezavi z manjšim številom domačih kurišč na trda goriva oz. z zamenjavo z okolju prijaznejšimi načini ogrevanja.

Podatkov za druga onesnaževala (benzo(a)piren, arzen, nikelj, kadmij in svinec) za merilno mesto Ptuj za leto 2022 niso na voljo. Zadnje izmerjene vrednosti so na voljo za leto 2020, pri čemer nobena izmerjena vrednost ni presegala mejnih vrednosti.

Glavni vir emisij snovi v zrak na ožjem območju lokacije nameravanega posega je sam obrat PC Krmila DE Draženci z dvema viroma emisij snovi v zrak in s šetimi merilnimi mesti. Tri merilna mesta so na obstoječi mešalnici (odvod iz paletirke CPM – merilno mesto MM1, odvod iz peletirke Buhler – merilno mesto MM2 in izpust iz kotla Viesmann Z1 – merilno mesto MMZ1) in tri na novi sušilnici, za katero se pridbiva uporabno dovoljenje (odvod iz ventilatorja 1 – merilno mesto MM5: Z1 - Odsesovanje (V1), odvod iz ventilatorja 2 – merilno mesto MM6: Z1 - Odsesovanje (V2), odvod iz ventilatorja 3 – merilno mesto MM7: Z1 - Odsesovanje (V3), odvod iz vrečastega filtra – merilno mesto MM8: Z2 – Odsesovanje (vrečasti filter)). V neposredni bližini naravaga posega ima nosilec nameravanega posega bioplinisko napravo PP energija - bioplinana Draženci, ki je s tovarno krmil funkcionalno povezana s parovodom in skupaj tvorijo celotni vpliv. Gre za IED napravo z veljavnim in večkrat spremenjenim okoljevarstvenim dovoljenjem št. 35407-14/2010-28 z dne 2. 3. 2011, spremenjenim z odločbo št. 35407-52/2011-2 dne 30. 11. 2011, št. 35406-10/2013-11 dne 12. 5. 2014, št. 35406-25/2018-24 dne 27. 05. 2021 in št. 35406-40/2020-2 dne 30. 10. 2020 (v nadaljkevanju OVD).

Za delovanje naprave Perutnina Ptuj d.o.o. – PC Krmila DE Draženci so bile skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2) opravljene občasne meritve. Iz rezultatov meritev izhaja da izmerjene emisijske koncentracije celotnega prahu na izmerjenih izpustih (MM1 in MM2) ne presegajo mejnih vrednosti predpisanih v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, (Uradni list RS, št.: 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22), ki znaša 20 mg/m³, izmerjene emisijske koncentracije celotnega prahu, ogljikovega monoksida (CO), vrednosti dušikovih oksidov, izraženih kot NO_x ter vrednosti koncentracije žveplovih dioksidov, izraženih kot SO₂ na izpustu MMZ1 ne presegajo mejnih vrednosti predpisanih v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2 in 99/22), ki znaša 50 mg/m³ (celotni prah), 80 mg/m³ (CO), 250 mg/m³ (NO_x) oz. 850 mg/m³ (SO₂).

Dne 15. 10. 2024 so bile za novo sušilnico, za katero se pridobiva uporabno dovoljenje, skladno tehnološke meritve iz katerih izhaja, da izmerjene emisijske koncentracije celotnega s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2) izvedene prahu na izmerjenih izpustih (Z2 – odsesovanje vrečasti filter ter Z1 – ventilator 1, - ventilator 2 in - ventilator 3) ne presegajo mejnih vrednosti predpisanih v Uredbi o emisiji snovi v

zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, (Uradni list RS, št.: 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22), ki znaša 20 mg/m³,

Na bioplinarni se, skladno z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22), na izpustih Z1, Z3 in Z4 izvajajo občasne meritve, in sicer vsako tretje leto. Iz rezultatov meritev izhaja da izmerjene emisijske koncentracije celotnega prahu, amonijaka (NH₃) in izmerjene emisijske koncentracije organskih spojin, razen metana, izražene kot TOC na izmerjenih izpustih Z3 in Z4 in izmerjene emisijske koncentracije ogljikovega monoksida (CO), dušikovih oksidov (izraženih kot NO₂), žveplovih oksidov (izraženih kot SO₂) in formaldehida (CH₂O) na izmerjenem izpustu Z1 ne presegajo mejne vrednosti predpisane v OVD, prav tako največji masni pretok dušikovih oksidov (NO₂), žveplovega dioksida (SO₂) in celotnega prahu iz naprave ne presega največji masni pretok določen v OVD.

Celotni vpliv obstoječih emisij industrijskih virov tvorijo vse naprave tovarne krmil, torej sušilnica in obstoječa (stara) mešalnica krmil skupaj s sosednjo bioplinarno napravo. Skladno s Prilogo 5 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja celotni vpliv industrijskih naprav presega najmanjše vrednosti urnega masnega pretoka snovi v odpadnih plinih in sicer za celotni prah (1 kg/h). Ker je bil del nameravanega posega (objekti A,B,C,D in E) do izdaje tega dovoljenja že izveden, so dejanske emisije v zrak nižje. Med obstoječimi viri emisij snovi v zrak namreč ni več stare mešalnice krmil, saj je na njenem mestu že postavljena nova, ki pa še ne obratuje, saj še nima okoljevarstvenega dovoljenja in posledično tudi ne obratovalnega dovoljenja.

8.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci PM₁₀ povečala na območju in v okolici gradbišča nameravanega posega zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in naprav, internega transporta po gradbišču in dodatnega transporta za potrebe gradnje. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten tudi daljinski vpliv zaradi prevozov gradbenega in izkopnega materiala.

Izvajanje gradbenih del ne bo potekalo na celotnem območju gradbišča posamezne faze istočasno in ves čas gradnje, saj bo le ta potekala s postopnim zapiranjem, zato bodo dejanske emisije sorazmerno nižje od izračunanih. Velikost gradbišč za izračun emisij prahu za fazo 1 znaša 4.690 m², za fazo 2 pa 4.900 m², medtem ko za fazo 3 izračuna emisij prahu ni, saj gre le za rekonstrukcijo jeklenih konstrukcij kovinskih silosov, brez gradbenih ali rušitvenih del, ki bi lahko bile vir emisij prahu. Iz izračunov izhaja, da bo v fazi 1 vrednost emisij PM₁₀ znašala 0,0356 kg/h, preračunano na 1 leto bo torej izračunana vrednost emisij PM₁₀ znašala 0,0613 kg/h, v času izvedbe faze 2 bo vrednost emisij PM₁₀ znašala 0,0213 kg/h, preračunano na 1 leto 0,0640 kg/h. Emisije prahu zato ne bodo ogrožale zdravja ljudi.

Tovorni promet v času gradnje bo potekal od priključka na javno cesto 829711 do priključka na avtocesto v Lancovi vasi. Največje prometne obremenitve javnih cest s tovornim prometom se pričakuje v času gradnje silosov v času izvajanja montažerskih del (faza 3), do 25 tovornih vozil >3,5 t na dan (50 voženj na gradbišče in nazaj), z upoštevanjem 15 ton tovora na tovorno vozilo. Večje prometne obremenitve je pričakovati tudi v fazi 1 gradnje mešalnice (rušitvena in demontažna dela in gradbena dela) – ca. 18 tovornih vozil >3,5 t na dan (36 voženj na gradbišče in nazaj), z upoštevanjem 15 ton tovora na tovorno vozilo. V času faze 2 gradnje bodo prometne obremenitve bistveno manjše – največ 5 tovornih vozil na dan (10 voženj).

Upravni organ je v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil dodatne omilitvene ukrepe za preprečevanje emisij onesnaževal v zrak in zmanjševane onesnaženosti zraka v času gradnje oz. izvedbe nameravanega posega.

Z vidika varstva zraka in prebivalstva je relevanten tudi dodatni ukrep naveden v točki V./2 izreka tega dovoljenja, glede usmeritev tovornega prometa izven poseljenih območij.

S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti je treba tako upoštevati pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), način namestitve, pritrditve in zavarovanja tovora na vozilih med prevozom v cestnem prometu v skladu s Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11).

Zaradi upoštevanja prej navedene uredbe in pravilnika ter v točki V./2 in V./3 izreka tega dovoljenja določenih ukrepov se vpliv nameravanega posega na kakovost zunanjega zraka v času gradnje se ocenjuje kot nebiten vpliv.

8.4 Ravnanje z odpadki

V letu 2023 je v obratu PC Krmila DE Draženci nastalo 3.980 kg mešanih komunalnih odpadkov, 50.580 kg odpadkov pri proizvodnji krmil, 4.000 kg odpadne embalaže in 5.200 kg papirnate embalaže.

8.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, ki bodo v večjem delu nastali zaradi odstranitve asfalta, rušitvenih del in demontaže obstoječih cevni povezav in naprav. Na gradbišču je predvideno ločeno zbiranje vseh odpadkov in oddaja pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave posameznih vrst odpadkov. Določen bo prostor za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov, ki mora upoštevati ločeno zbiranje odpadkov. Večina cevni povezav in opreme bo strokovno odstranjena in ustrezno začasno odložena. Vse ostale gradbene odpadke bo odstranilo za ta dela pooblaščen podjetje in predalo pooblaščenim zbiralcem. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo. Ob upoštevanju predpisov, ki določajo ravnanja z odpadki ter dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je upravni organ, z namenom ustreznega ravnanja z odpadki, določil v točki V./4. 1 izreka tega dovoljenja, bistvenih vplivov na okolje zaradi nastajanja in ravnanja z odpadki oz. zemeljskim izkopom ne bo.

8.4.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Ocenjuje se, da bo v času obratovanja nameravanega posega nastalo 7.000 kg mešanih komunalnih odpadkov, 175.000 kg odpadkov pri proizvodnji krmil, 21.000 kg odpadne embalaže in 17.500 kg papirnate embalaže. Nosilec nameravanega posega ima izdelan Načrt gospodarjenja z odpadki. V času obratovanja bo še naprej odpadke zbiral ločeno in jih predajal pooblaščenim zbiralcem. Prav tako z ekoindikatorjem meri in spremlja učinkovitost izvajanja ukrepov zmanjšanja količine odpadkov. Z namenom nadaljnega ustreznega ravnanja z odpadki v času obratovanja mora nosilec nameravanega posega poleg zakonodajnih ukrepov izvajati tudi tehnične in organizacijske ukrepe, ki jih je upravni organ določil v točki V./4. 2 izreka tega dovoljenja. Vpliv nameravanega posega na nastajanje in obremenjevanje okolja z odpadki v času

obratovanja se ob upoštevanju zakonodajnih, tehničnih in organizacijskih ukrepov ocenjuje kot nebitven vpliv.

8.5 Čas po opustitvi posega

Glede na to, da se nameravani poseg nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja VVO III, ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15), je treba tudi v času morebitne opustitve nameravanega posega preprečevati morebitne emisije snovi v tla in podzemne vode ali interno kanalizacijo in posledično preprečevati poslabšanja stanja tal in podzemne vode. Upravni organ je zato v točki V./5. Izreka tega dovoljenja določil dodatna omilitvena ukrepa v zvezi s preprečevanjem nastanka emisij nevarnih snovi v tla in posredno v podzemne vode ali interno kanalizacijo, povečanjem tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo vode in energije.

8.6 Spremljanje stanja

Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, 107/25) zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, L_{dvn} in oceno kazalcev hrupa L_{eq} , L_1 in L_{99} . Natančneje način ocenjevanja hrupa določa Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu).

Iz mnenja MOPE izhaja da nameravani poseg izpolnjuje zahteve za nov vir hrupa glede na 10. člen Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, zato se mora za nameravani poseg oz. načrtovano gradnjo zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa v okolju v skladu s 7. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu. Prvo ocenjevanje hrupa lahko izvede le pooblaščen izvajalec. Obratovalni monitoring se mora izvesti enkrat v obdobju treh let, skladno z 9. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu v času poskusnega obratovanja.

Skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 45/25) je treba na izpustu iz gorilnika (UNP oz. v perspektivi zemeljski plin) Z3 enkrat letno s presledki, ki ne smejo biti krajši od šest mesecev izvesti občasne meritve. Prav tako je treba, vsako tretje leto, skladno s prej navedenim pravilnikom na izpustih iz odvodnikov Z1 - izpustu iz hladilnika ciklona, Z2 – izpustu iz hladilnika ciklona in Z4 – izpustu iz kladivnega mlina, izpustu iz vsipnega jaška Z5 – novi jašek ter izpustih iz odvodnikov Z6 – Odsesavanje (ventilator 1), Z7 – Odsesovanje (ventilator 2), Z8 – Odsesovanje (ventilator 3) in Z9 – Odsesovanje (vrečasti filter) izvajati občasne meritve izpustov snovi v zrak. Meritve lahko izvede le pooblaščen izvajalec.

Upravni organ je v točki VII. izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa, izvedbo prvega ocenjevanja hrupa v okolju za načrtovane objekte ter izvajanje občasnih meritev na izpustu iz gorilnika kurilne naprave – kotel (Z3) in iz odvodnikov (Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8 in Z9).

(5) Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 z javno objavo št. 35105-19/2025-2560-54, z dne 31. 3. 2026, obvestil javnost o začetem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja in javnosti zagotovil vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, DGD, Poročilo in k projektni dokumentaciji pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Javna objava in celotna dokumentacija je bila od 1. 4. 2026 do 4. 5. 2026 javno razgrnjena na spletnih straneh e-Uprave ter na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor. Z javno objavo je bilo javnosti v času javne razgrnitve, ki je trajala več kot 30 dni od dneva javne objave, omogočeno dajanje mnenj, predlogov in pripomb. Javno naznanilo, ki vsebuje vabilo k prigrisatvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu z drugim odstavkom 68. člena GZ-1 objavil tudi na zemljišču, na katerem je predvidena obravnavana gradnja. V javni objavi je upravni organ povabil k prigrisatvi udeležbe v postopek tudi druge osebe, ki izkazujejo pravni interes.

Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb javnosti v zvezi z obravnavano gradnjo, prav tako ni bila na podlagi javnega naznanila prejeta nobena prigrisitev udeležbe v postopek.

Upravni organ je na podlagi predložene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in upoštevajoč določbe Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP) ter GZ-1 ugotovil, da ni drugih oseb, ki bi jih, zaradi varstva njihovih pravic in pravnih koristi, moral osebno povabiti k udeležbi v postopek. Nameravana gradnja se bo izvajala v območju obstoječega Obrata mešalnice krmil PP DE Draženci, ki je v celoti v lasti investitorja, prav tako vplivno območje posega, kot je določeno v Poročilu, ne sega izven območja zemljišč v lasti investitorja.

(6) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določbami GZ-1 in Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) ter ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(7) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (VIII. točka izreka tega dovoljenja).

(8) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz X. točke izreka tega dovoljenja.

(9) Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je bila odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-19/2025-2560-59 z dne 14. 5. 2026 in je plačana.

(10) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- v skladu s 73. členom GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu s 74. členom GZ-1 imenovati nadzornika,
- v skladu s 75. členom GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,

- v skladu s 5. in 76. členom GZ-1 po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje,
- v skladu z 80. členom GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(11) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vložijo neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne teka roka (65. b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 16/7/20, 17/2/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Sandi Rutar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7CEBFD82000000005755
Potek veljavnosti: 24. 07. 2028
Čas podpisa: 19. 06. 2026 13:14
Št. dokumenta: 35105-19/2025-2560-64

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
sekretarka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Varja Majcen Ljubič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 639159830000000057525
Potek veljavnosti: 29. 06. 2028
Čas podpisa: 19. 06. 2026 12:01
Št. dokumenta: 35105-19/2025-2560-64

Barbara Tratar, univ.dipl.inž.arh.
podsekretarka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Barbara Tratar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7B5EB80D000000005755
Potek veljavnosti: 05. 09. 2028
Čas podpisa: 19. 06. 2026 12:03
Št. dokumenta: 35105-19/2025-2560-64

Klavdija Šilc Trlep, mag.geog.
višja svetovalka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Šilc Trlep
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2722633C0000000057526
Potek veljavnosti: 05. 07. 2026
Čas podpisa: 19. 06. 2026 12:06
Št. dokumenta: 35105-19/2025-2560-64