



Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35105-24/2019/27

Datum: 20. 11. 2019

Dato: 24-19 jss mol rakova jelša gd.docx

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16) in drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske Rakova jelša II s pripadajočo zunanjo ureditvijo, uvedenem na zahtevo investitorjev Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana in Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, ki ju po pooblastilu zastopa Nava arhitekti, d.o.o. Prešernova 15, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. V integralnem postopku se izda gradbeno dovoljenje:

A. investitorju **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana** za gradnjo **stanovanjske soseske Rakova jelša II** s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo na zemljišču parc. št. 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1 in 920/2, 1700/1, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje in parc. št. 668/2 k.o. (1695) Karlovško predmestje;

B. investitorju **Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana** za gradnjo **TP Rakova Jelša II z vključitvijo v SN omrežje ter razvod NN omrežja** na zemljišču parc. št. 1700/1, 919/1, 919/2, 920/1 in 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1. Objekt 1 - STAVBA

– imenovanje objekta	A1
– kratek opis objekta	večstanovanjski objekt
– parcelna številka	919/2
– katastrska občina	Trnovsko predmestje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objekta	zahteven objekt
– klasifikacija po CC-SI	11220 Tri in večstanovanjske stavbe
– zunanje mere na stiku z zemljiščem	136,7 m x 9,5 m,
– najvišja višinska kota (n. v.)	298,6 m
– višinska kota pritličja (n. v.)	289,1 m

– kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	289,1 m
– višina	9,4 m
– zazidana površina (m ²)	1293,0 m ²
– uporabna površina za stanovanja	2157,0 m ²
– število stanovanjskih enot (stavbe)	39
– etažnost	3 (P+2)
– število parkirnih mest	39
– fasada	opečnata, s polnili iz vlakneno-cementnih plošč
– oblika strehe	ravna

2. Objekt 2 - STAVBA

– imenovanje objekta	A2
– kratek opis objekta	večstanovanjski objekt
– parcelna številka	919/2
– katastrska občina	Trnovsko predmestje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objektaz	ahteven
– klasifikacija po CC-SI	11220 Tri in večstanovanjske stavbe
– zunanje mere na stiku z zemljiščem	136,7 m x 9,5 m
– najvišja višinska kota (n. v.)	298,6 m
– višinska kota pritličja (n. v.)	289,1 m
– kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	289,1 m
– višina	9,4 m
– zazidana površina (m ²)	1293,0 m ²
– uporabna površina za stanovanja	2157,0 m ²
– število stanovanjskih enot (stavbe)	39
– etažnost	3 (P+2)
– število parkirnih mest	39
– fasada	opečnata, s polnili iz vlakneno-cementnih plošč
– oblika strehe	ravna

3. Objekt 3 - STAVBA

– imenovanje objekta	B1
– kratek opis objekta	večstanovanjski objekt
– parcelna številka	920/1
– katastrska občina	Trnovsko predmestje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objekta	zahteven
– klasifikacija po CC-SI	11220 Tri in večstanovanjske stavbe
– zunanje mere na stiku z zemljiščem	93,2 m x 9,5 m
– najvišja višinska kota (n. v.)	298,8 m
– višinska kota pritličja (n. v.)	289,3 m
– kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	289,3 m
– višina	9,4 m
– zazidana površina (m ²)	881,1 m ²
– uporabna površina za stanovanja	1592,7 m ²
– število stanovanjskih enot (stavbe)	26
– etažnost	3 (P+2)
– število parkirnih mest	26
– fasada	opečnata, s polnili iz vlakneno-cementnih plošč
– oblika strehe	ravna

4. Objekt 4 - STAVBA

– imenovanje objekta	B2
– kratek opis objekta	večstanovanjski objekt
– parcelna številka	920/1
– katastrska občina	Trnovsko predmestje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objekta	zahteven
– klasifikacija po CC-SI	11220 Tri in večstanovanjske stavbe
– zunanje mere na stiku z zemljiščem	93,2 m x 9,5 m
– najvišja višinska kota (n. v.)	298,8 m
– višinska kota pritličja (n. v.)	289,3 m
– kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	289,3 m
– višina	9,4 m
– zazidana površina (m2)	881,1 m2
– uporabna površina za stanovanja	1592,7 m2
– število stanovanjskih enot (stavbe)	26
– etažnost	3 (P+2)
– število parkirnih mest	26
– fasada	opečnata, s polnili iz vlakneno-cementnih plošč
– oblika strehe	ravna

5. Objekt 5 - STAVBA

– imenovanje objekta	B3
– kratek opis objekta	večstanovanjski objekt
– parcelna številka	920/1
– katastrska občina	Trnovsko predmestje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objekta	zahteven
– klasifikacija po CC-SI	11220 Tri in večstanovanjske stavbe
– zunanje mere na stiku z zemljiščem	93,2 m x 9,5 m
– najvišja višinska kota (n. v.)	298,8 m
– višinska kota pritličja (n. v.)	289,3 m
– kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	289,3 m
– višina	9,4 m
– zazidana površina (m2)	881,1 m2
– uporabna površina za stanovanja	1592,7 m2
– število stanovanjskih enot (stavbe)	26
– etažnost	3 (P+2)
– število parkirnih mest	26
– fasada	opečnata, s polnili iz vlakneno-cementnih plošč
– oblika strehe	ravna

6. Objekt 6 - STAVBA

– imenovanje objekta	C
– kratek opis objekta	družbeni, gostinski in trgovski objekt
– parcelna številka	919/2, 920/1
– katastrska občina	Trnovsko predmestje
– vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
– zahtevnost objekta	zahteven
– klasifikacija po CC-SI	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
– del 1 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo delež 45%	
– del 2 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice delež 27%	
– del 3 - 123 Stavbe za storitvene dejavnosti delež 25%	

– del 4 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje delež 3%

- zunanje mere na stiku z zemljiščem 136,7 m x 9,5 m
- najvišja višinska kota (n. v.) 296,2 m
- višinska kota pritličja (n. v.) 289,1 m
- najnižja višinska kota - kota tlaka 289,1 m
najnižje etaže (n. v.)
- višina 7,1 m
- zazidana površina (m²) 465,8 m²
- uporabna površina poslovne dejavnosti 195,6 m²
- etažnost 2 (P+M)
- število parkirnih mest 27
- fasada vidni beton, s polnili iz vlakneno-cementnih plošč
- oblika strehe dvokapnica
- naklon (v stopinjah) 40

7. Objekt 7 – GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

- imenovanje objekta elektrovod
- kratek opis objekta razdelilno elektroenergetsko omrežje srednje napetosti s pripadajočo transformatorsko postajo moči 1000 kVA v objektu C, z 10 kV priključnim kablovodom dolžine 60 m
- parcelna številka 919/1, 919/2, 920/1, 920/2, 1700/1
- katastrska občina Trnovsko predmestje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta zahteven
- klasifikacija po CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi

8. Objekt 8 – GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

- imenovanje objekta zunanja ureditev
- kratek opis objekta zunanja ureditev s prometnimi, zelenimi in odprtimi bivalnimi površinami ter pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo
- parcelna številka 919/1, 919/2, 913/3, 919/4, 919/5, 920/1, 920/2
- katastrska občina Trnovsko predmestje
- vrsta gradnje novogradnja - novozgrajen objekt
- zahtevnost objekta zahteven
- klasifikacija po CC-SI 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje zelene površine z otroškim igriščem, parki, tri in ograjami (7.423 m²)
utrjene prometne in funkcionalne površine (6.634 m²)
utrjene odprte bivalne površine (4.580 m²)
vkopani objekt za akumulacijo vode – podzemni zadrževalniki za deževnico (2 x 4.800 l s prelivom)
lokalno distribucijsko omrežje plinovoda,
lokalni vodovodi,
cevovodi za odpadno vodo,
lokalni elektroenergetski vodi,
lokalna komunikacijska omrežja,
sidrana pilotna stena.

9. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo

- ureditev priključka na vodovod preko zemljišč parc. št. 1700/1, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1, 920/2, do novega vodomernega jaška na zemljišču parc. št. 919/1, 919/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- TP Rakova Jelša II v objektu C na zemljišču parc. št. 919/2 k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- SN vod preko parc. št. 1700/1, 919/1, 919/2, vsek.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- prestavitev oz. pokablitev obstoječega NN električnega omrežja na zemljiščih parc. št. 919/1, 919/2, 920/1, 920/2, vse k.o. Trnovsko predmestje,
- NN vod preko zemljišč parc. št. 919/1, 919/2, 920/1 in 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- ureditev priključka na plinovod preko zemljišč parc. št. 1700/1, 919/1, 919/2, 920/1 do nove merilne omarice na zemljišču parc. št. 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- ureditev priključka na kanalizacijsko omrežje preko zemljišč parc. št. 919/1, 919/2, 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1, do obstoječega jaška na zemljišču parc. št. 1700/1 vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- ureditev odvajanja meteorne kanalizacije preko zemljišč parc. št. 1700/1, 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1, 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje v vodotok na zemljišču parc. št. 668/2 (1695) Karlovško predmestje,
- ureditev cestnega priključka preko zemljišč parc. št. 1700/1, 919/1, 919/3, 919/4, 919/5, 920/2, do obstoječe ceste na zemljišču parc. št. 919/1, 919/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- ureditev zbiranja komunalnih odpadkov na zemljišču parc. št. 919/1, k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- ureditev TK priključka na omrežje Telekom preko zemljišč parc. št. 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1, do nove merilne omarice na zemljišču parc. št. 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- ureditev priključka na omrežje Telemach preko zemljišč parc. št. 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1, do nove merilne omarice na zemljišču parc. št. 920/2 vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje,
- ureditev priključka na omrežje Gratel preko zemljišč parc. št. 1700/1, 919/2, 920/1, do nove merilne omarice na zemljišču parc. št. 920/2 vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje.

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 260/2017, oktober 2018, dopolnitev marec 2019, november 2019, Nava arhitekti, d.o.o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana,

B. Poročilo o vplivih na okolje, št. 100817-dn, 29. 3. 2019, dopolnitev 16. 5. 2019, dopolnitev 17. 7. 2019, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju PVO).

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- mnenji št. 35403-10/2019-2 z dne 4. 7. 2019 in št. 35403-10/2019-4 z dne 21. 8. 2019, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 35070-409/2018-2 z dne 27.12.2018, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 3-II-1041/2-O-18/AG z dne 6. 12. 2018, Zavod RS za varstvo narave OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 35102-0452/2019-2 z dne 9. 5. 2019, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno zaščito, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana,
- mnenji št. S-1971-18V z dne 5. 12. 2018 in št. S-2136-18V z dne 12. 2. 2019, JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana (vodovod),

- mnenje št. 1100876 z dne 22. 1. 2019, Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. JPE-351-1316/2017(P33180) – 2079704 z dne 18.12.2018, Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana,
- mnenji št. S-1971-18K z dne 7. 12. 2018 in št. S-2136-18K z dne 14. 2. 2019, JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana (kanalizacija),
- mnenje št. 3511-1561/2018-3/JP z dne 21. 11. 2018, Mestna občina Ljubljana, Oddelek gospodarske dejavnosti in promet Odsek za promet, Trg mladinski delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 35508-2710/2018-12 z dne 18.3.2019, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 68907-LJ/3947-BS z dne 19. 11. 2018, Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. nava02/18-DK z dne 3. 12. 2018, Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče,
- mnenje z dne 21. 11. 2018, Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj,
- mnenje št. 3483/18 z dne 9. 11. 2018, Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. SNG-341-13867/2018-018 z dne 22. 11. 2018, Snaga d.o.o., Povšetova ulica 6, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. SM-76-15-2018 z dne 29. 10. 2018, Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana.

V. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja vplivov na okolje iz katere izhaja da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji, uporabi in odstranitvi objekta, poleg zakonsko predpisanih, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo zraka v času gradnje:
 - v hladni polovici leta, tj. med 1.10 in 31.3, je treba v dneh, ko so za Ljubljano napovedane ravni delcev PM10 višje od 40 µg/m³, izvajanje zemeljskih in gradbenih del, ki povzročajo delce PM10, prekiniti.
2. Varstvo tal, podzemnih in površinskih voda v času gradnje:
 - vsi začasni gradbiščni objekti, v katerih bo nastajala komunalna odpadna voda, morajo biti priključeni na javno kanalizacijo ali pa je potrebno vodo zbirati in zagotoviti njen prevzem s strani izvajalca javne službe ravnanja z odpadnimi vodami;
 - delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za te primere mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje;
 - za omejitvev in zajem nevarnih snovi morajo biti na gradbišču, na vnaprej določenih mestih, zagotovljena absorpcijska sredstva v količini za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva ali olja, neprepustne posode za onesnaženi material z volumnom vsaj 2 m³ in druga potrebna oprema za ukrepanje v primerih razlitja oziroma razsutja nevarnih snovi;
 - razlitje oziroma razsutje nevarnih snovi je treba takoj sanirati, in sicer onesnaženo mesto, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, izkopati ves onesnaženi material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in skladiščiti do predaje pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki;
 - o izrednih dogodkih onesnaženja tal in podzemne vode z nevarnimi snovmi je treba takoj obvestiti odgovornega vodjo del oziroma nadzornika, Center za obveščanje in upravljavca javnega vodovodnega omrežja, prav tako je treba izredne dogodke onesnaženja tal in podzemne vode z nevarnimi snovmi vpisati v gradbeni dnevnik;
 - skladiščenje nevarnih snovi (gradbenih kemičnih sredstev, goriva in olja, itd.) se mora urediti v zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico tako, da je zaščiten pred atmosferskimi vplivi, prav tako

- mora ta prostor imeti lovilno skledo z volumnom, ki omogoča zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu;
- na gradbišču se lahko začasno skladiščijo le nujno potrebne količine nevarnih snovi;
 - pri uporabi tekočin za mokrenje gradbiščnih cest ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo;
 - večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla, in sicer na neprepustno utrjeni površini z dvignjenim robom v obliki lovilne sklede ustreznega volumna ali z uporabo ustreznih lovilnih posod;
 - parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču se mora urediti na neprepustni utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja v primeru izlitja goriva ali olja;
 - po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij ter vse z gradnjo prizadete površine krajinsko urediti tako, da bo preprečena erozija.
3. Varstvo pred hrupom v času gradnje:
- za zaščito stanovanjskih objektov na Kermaunerjevi in Makucovi ulici je treba na severni in južni meji gradbišča pred začetkom gradnje in do konca izvedbe globokega temeljenja postaviti začasno protihrupno ograjo višine najmanj 4 m, zvočne izolativnosti (R_w) najmanj 25 dBA in s stopnjo absorpcije vsaj 8 dBA;
 - gradbena dela na odprtih površinah morajo biti od ponedeljka do petka časovno omejena na dnevno obdobje med 6. in 18. uro in v soboto med 6. in 16. uro;
 - transport za potrebe gradnje po javnem cestnem omrežju je dovoljen le v dnevnem času med 6. in 18. uro;
 - morebitna gradbena dela s poudarjeno impulzno karakteristiko se lahko izvajajo le v dnevnem času med 8. uro in 16. uro;
 - v primeru, da se pri izvajanju monitoringa oz. pri meritvah hrupa v času gradnje ugotovi prekoračitev mejnih vrednosti v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, je izvajalec del dolžan izvesti začasne protihrupne ukrepe kot so dodatna omejitve obratovalnega časa gradbišča, zmanjšanje števila ali intenzitete hkrati delujočih hrupnejših strojev in naprav, uporabo pomičnih protihrupnih zaslonov v neposredni bližini virov hrupa, ipd. in z delom nadaljevati po preveritvi njihove učinkovitosti.
4. Varstvo ekosistemov, rastlinstva, živalstva in njihovih habitatov v času gradnje
- v času gradnje se mora preprečiti poseganje v pas obrežne vegetacije na način, da se postavi gradbiščna ograja, ki bo ločila gradbišče od priobalnega pasu reke Ljubljanice;
 - na gradbišču se lahko postavi svetilke le tam, kjer je to nujno potrebno, pri čemer morajo svetilke svetiti pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru;
 - ves zeleni odrez je treba zaradi vsebnosti invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst oddati v nadaljnje ravnanje pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki, pri čemer se lahko necvetoče poganjke kompostira, cvetoče poganjke skupaj z izkopanimi podzemnimi deli pa je treba oddati v sežig;
 - pri odstranjevanju ruše je treba rastlinski material v njej, v katerem prevladujejo invazivne tujerodne rastlinske vrste, ustrezno uničiti (npr. sežgati);
 - podvozja delovnih strojev je treba temeljito očistiti, preden zapustijo gradbišče;
 - gradbeni material in odpadki na gradbišču se morajo skladiščiti čim dlje od Ljubljanice, t.j. na zahodnem delu gradbišča.
5. Ravnanje z odpadki v času gradnje
- umetni nasip mora biti ločen od preostalega zemeljskega izkopa, ki bo nastal pri zemeljskih delih, da se zagotovi podatke o njegovi sestavi in nato ustrezno odda v nadaljnje ravnanje.

6. Varstvo kulturne dediščine

- pri vseh posegih v zemeljske plasti v območju kulturnega spomenika EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana se skladno s 27. točko 3. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) morajo izvesti predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji; na terenu mora biti ves čas del prisoten arheolog, tehniki in delavci po potrebi;
- v primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin se morajo raziskave nemudoma ustaviti. Izdajo se novi parametri za arheološka izkopavanja oz. raziskavo dediščine. Arheološke depozite in strukture pa se mora raziskati v skladu z metodologijo stroke do arheološko sterilnih plasti; pri tem se lahko zahteva razširitev gradbene jame. Izkop naj poteka z ravno žlico;
- investitor mora za izvedbo navedenega projekta in za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja zagotoviti izvajalca arheološke raziskave ob gradnji;
- investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg,
- zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci navedeni v IV. točki.

VII. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo.

VIII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje ter zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo predvideno transformatorsko postajo.

IX. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za v izreku navedene objekte mora biti zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje s povezavo do CČN Ljubljana in zanj izdano uporabno dovoljenje.

X. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

XI. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XII. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitorja Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana in Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, ki ju po pooblastilu zastopa Nava arhitekti, d.o.o. Prešernova 15, 1000 Ljubljana, sta dne 3. 4. 2019 pri Ministrstvu za okolje in prostor podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske soseske Rakova jelša II s pripadajočo zunanjo ureditvijo. K vlogi je pooblaščenec v skladu z 51. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) priložil projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) in poročilo o vplivih na okolje (PVO), ki sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, ter mnenja pristojnih organov in organizacij, navedenih v točki IV. izreka tega dovoljenja, razen mnenja Agencije RS za okolje.

(2) Pooblaščenec investitorjev je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnil, nazadnje dne 12. 11. 2019.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja nanašajo na:

1. gradnjo stanovanjske soseske Rakova jelša II, ki predvideva gradnjo petih stanovanjskih blokov s 124 stanovanji in objekta namenjenega centralnim dejavnostim, pripadajočo ureditev zunanjih površin, prometno ureditev z dostopom in parkirnimi površinami ter priključke na komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov je predvidena na zemljišču parc. št. 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1 in 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje, komunalna ureditev pa tudi na zemljiščih parc. št. 1700/1 k.o. (1722) Trnovsko predmestje ter 668/2 k.o. (1695) Karlovško predmestje. Investitor navedene gradnje je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana.

2. gradnjo transformatorske postaje Rakova Jelša II (TP) z vključitvijo v SN omrežje ter razvod NN omrežja. Gradnja je predvidena na zemljišču parc. št. 1007/1, 919/1, 919/2, 920/1 in 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje. Investitor navedene gradnje je Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana.

(4) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo stanovanjske soseske, pri čemer bo bruto tlorisna površina objektov v sklopu soseske znašala ca. 17.500 m², največja nadzemna višina bo +8,82 m in največja globina na mestu pilotiranja ca. -16 m. Načrtovana površina celotnega gradbišča je ca. 2,4 ha. Glede na navedeno, površina gradbišča nameravanega posega presega prag, določen v točki G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 50. člena GZ).

(5) Upravni organ je, skladno z določbami 43. in 57. člena GZ, v postopku ugotovil:

1. Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora. Obravnavana gradnja se nahaja v enoti urejanja prostora TR-356, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKŽ-C, 53/12-obv. razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN,

95/15, 38/16 - avtentična razlaga in 63/16, 12/17 - popr., 12/18 – DPN in 42/18 - v nadaljevanju OPN). V 7. členu OPN je določena osnovna namenska raba območja SSsv - Splošne večstanovanjske površine, ki je namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe, ki se lahko dopolnjuje z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena. Predvidena gradnja je skladna z namensko rabo SSsv, saj projekt predvideva gradnjo stanovanjskih blokov in gradnjo objekta namenjenega trgovini in drugim dejavnostim družbenega pomena. V 10. členu je nadalje med ostalim določeno, da je na tem območju dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določenih za namensko rabo SSsv, dovoljenja gradnja objektov je višine do P+2 z oznako tipa V in faktorjem izrabe 1. Upravni organ ugotavlja, da je predvidena gradnja skladna z navedbami 10. člena saj je predvidena gradnja objektov tipa V in NA do višine P+2 s faktorjem izrabe 0,67. Nadalje je v 10. členu tudi določeno, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Iz projekta izhaja, da so predvideni vsi priključki na okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko gospodarsko infrastrukturo, priključki so izvedeni iz Poti na Rakovo jelšo, iz dopisa Mestne občine Ljubljana št. 351-141/2017-4 z dne 30. 10. 2018 pa tudi izhaja, da je v okviru Odloka o rebalansu proračuna Mestna občine Ljubljana za leto 2018 vključena investicija dograditve javne kanalizacije za območje Rakove Jelše. Predvidena je ureditev celotnega območja Rakova Jelša z javnim kanalizacijskim omrežjem in izgradnjo kanalizacije s priključitvijo na centralni kanalizacijski sistem in čiščenje odpadne vode na CČN Ljubljana. Del območja predvidene gradnje, na katerem je predvidena gradnja meteorne kanalizacije se nahaja v EUP TR-345 z namensko rabo ZDo – Območja namenjena obvodnemu zelenju ter urejanju in varstvu voda. Predvidena je gradnja meteorne kanalizacije z iztokom iz streh objektov, preko dveh zadrževalnikov deževnice s prelivom in meteornih vod iz utrjenih povoznih površin, ki je speljana preko lovilcev olj v Ljubljano, za kar je pridobljeno mnenje, Direkcije RS za vode. K predmetni gradnji je bilo glede skladnosti s prostorskim aktom pridobljeno tudi pozitivno mnenje Mestne občine Ljubljana št. 35070-409/2018-2 z dne 27. 12. 2018.

2. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice; Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3. Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

3.1. K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ali njihova predstavitev ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o, Elektro Ljubljana, d. d., Energetika Ljubljana d.o.o., Mestna občina Ljubljana, Oddelek gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet, Telekom Slovenije d.d., Telemach d. o. o., Gratel d.o.o., Javna razsvetljava d.d.). Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, k čemur je zavezan v VI. točki izreka tega dovoljenja. Upravni organ glede navedenega še ugotavlja, da zahteve mnenjedajalcev, ki se nanašajo na pridobitev soglasja mnenjedajalcev k projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI) nimajo ustrezne pravne podlage.

3.2. Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podane v točki 9.

4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, predloženih mnenj pristojnih mnenjedajalcev in dopisa Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet, Odseka za gospodarsko javno infrastrukturo, št. 351-141/2017-4 z dne 30. 10. 2018 izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov, ki v konkretnem primeru obsega oskrbo s pitno vodo, energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti, kot navedeno v izreku te odločbe. Komunalna oskrba glede odvajanja odpadnih voda bo zagotovljena pod pogojem, da bo zgrajeno in dano v uporabo javno kanalizacijsko omrežje s povezavo do CČN Ljubljana, zato je to upravni organ v IX. točki te odločbe določil kot pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za objekte, katerih gradnja je dovoljenja s to odločbo.

5. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Upravni organ ugotavlja, da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost (ocena A) in da je izvedba posega sprejemljiva. Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v točki 9.4 te obrazložitve.

6. Iz vpogleda v zemljiško knjigo in predloženih listin izhaja, da je investitor Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, lastnik zemljišč parc. št. 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 919/5, 920/1 in 920/2 vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje, na zemljišču parc. št. 668/2 k.o. (1695) Karlovško predmestje pa ima pridobljeno služnostno pravico vkopa in položitve meteorne kanalizacije z iztočno glavo. Investitor Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, ima na zemljiščih št. 919/1, 919/2, 920/1 in 920/2, vse k.o. (1722) Trnovsko predmestje, pridobljeno služnostno pravico za gradnjo TP Rakova Jelša II z vključitvijo v SN omrežje ter razvod NN omrežja. Na zemljišču parc. št. 1700/1 k.o. (1722) Trnovsko predmestje je v skladu s tretjim odstavkom 35. člena GZ pridobljeno soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu. Iz navedenega izhaja, da imata investitorja za predmetno gradnjo izkazano pravico graditi.

7. Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora. V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, investitor tudi ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča – vsa kmetijska zemljišča, na katerih je predvidena predmetna gradnja, imajo boniteto manjšo od 50 točk.

8. Investitor je plačal komunalni prispevek, ki ga je dne 6. 5. 2019 z odločbo št. 3541-227/2019-6 odmerila Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Odsek za urbano ekonomiko, kar izhaja iz predloženega potrdila o plačilu komunalnega prispevka, ki ga je pod št. 3541-227/2019-8 dne 7. 11. 2019 izdala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Odsek za urbano ekonomiko.

9. V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja.

Upravni organ je v postopku z dopisom št. 35105-24/2019/6 z dne 3. 6. 2019 zaprosil Agencijo RS za okolje za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njenih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. Na podlagi mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-10/2019-2 z dne 4. 7. 2019 je upravni organ pozval investitorja (po elektronski pošti z dne 4. 7. 2019) k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu dne 21. 7. 2019 in 23. 7. 2019 predložil dopolnjen PVO z dopolnjeno Oceno obremenjenosti okolja s hrupom in dopolnjenim Tehničnim poročilom vodilnega načrta DGD, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-24/2019/15 z dne 25. 7. 2019 ponovno zaprosil za mnenje Agencijo RS za okolje in ji posredoval navedeno gradivo. Agencija RS za okolje je dne 21. 8. 2019 podala mnenje št. 35403-10/2019-4. Iz mnenj Agencije RS za okolje izhaja, da je nameravani poseg z vidika emisij v tla, vode, zrak, hrupa, svetlobnega

onesnaževanja ter elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki sprejemljiv oziroma sprejemljiv ob upoštevanju pogojev, navedenih v PVO ter dodatnih zahtev, ki izhajajo iz navedenih mnenj.

K predmetni gradnji so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih organov in organizacij, ki varujejo javne interese z vidika varovanja narave, voda in kulturne dediščine, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja na južnem delu Ljubljane, na območju Rakove jelše, ki je severno in južno omejena z gosto pozidavo soseske, na zahodu jo omejuje dostopna cesta Pot na Rakovo Jelšo, na vzhodu se razteza do Ljubljanice;
- se na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini v naravi ne nahaja gozd; celotno območje nameravane gradnje sicer v naravi predstavlja deloma neobdelano kmetijsko zemljišče, deloma kmetijsko zemljišče v zaraščanju;
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objekta, na tla in podzemne vode, površinske vode in poplavno varnost, zrak, hrup, naravo, vplivi z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi, ter vplivi na kulturno dediščino, nebistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- ostali vplivi v času gradnje in uporabe objekta so ocenjeni kot nebistveni oziroma jih ni, pri čemer je treba dosledno upoštevati tudi vse zahteve, predvidene v zakonskih in podzakonskih predpisih.

9.1 Varstvo zraka

Območje Mestne občine Ljubljana, v kateri se bo izvajal nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18) uvrščeno v aglomeracijo SIL, kjer, glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17), mejno ali ciljno vrednost presegajo ravni koncentracij delcev PM₁₀ in ozona, zgornji ocenjevalni prag pa presegajo koncentracije dušikovega oksida, delcev PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)pirena. Zaradi preseganja mejne vrednosti za delce PM₁₀ in preseganja ciljne vrednosti za ozon, je aglomeracija SIL uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka, medtem ko za ostala onesnaževala v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Glede na meritve kakovosti zraka, ki jih izvaja Agencija RS za okolje na stalnih merilnih mestih v okviru državne merilne mreže, so v obdobju od 2014 do 2017 mejno dnevno vrednost pogosto presegale izmerjene dnevne koncentracije delcev PM₁₀. Dopustno število preseganj mejne dnevne vrednosti za PM₁₀ (24-urna mejna koncentracija PM₁₀ za varovanje ljudi 50 µg/m³ je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu) je bila npr. v letu 2016 presežena na treh merilnih mestih v Ljubljani (Lj-Center 66 preseganj, Lj-Bežigrad 36 preseganj in Lj-Biotehniška 40 preseganj, v oddaljenosti več kot 3 km od nameravanega posega). V primerjavi z letom 2016 je bilo v letu 2017 dovoljeno število preseganj prekoračeno manjkrat. V letu 2017 le na novem merilnem mestu Ljubljana Gospodarsko razstavišče (39 preseganj) in merilnem mestu Ljubljana Center (51 preseganj). Po nedokončno potrjenih podatkih, v letu 2018 dovoljeno število preseganj ni bilo prekoračeno na nobenem merilnem mestu v Ljubljani.

Glavni viri delcev v Ljubljani so promet, individualna kurišča in industrija, zaradi slabe prevetrenosti Ljubljanske kotline in pogostih temperaturnih inverzij pa je čezmerna onesnaženost z delci predvsem posledica lokalnih izpustov. Preseganja dnevni mejni vrednosti delcev PM₁₀ so praviloma omejena na hladni del leta, v poletnem času pa jih ni. Glede na čas dneva sta izrazita jutranji in večerni maksimum, pri čemer je bolj izrazit večerni, ko se prometni konici pridružijo še izpusti zaradi ogrevanja.

V letu 2015 in 2017 so bile na merilnem mestu Lj-Center večkrat presežene tudi ciljne vrednosti za ozon, v letu 2017 pa je bilo po nekaj letih zopet zabeleženo preseganje letne mejne vrednosti za dušikov oksid (povprečna letna raven je bila $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Glavni viri onesnaževanja zraka na območju obravnavane lokacije so individualna kurišča in cestni motorni promet.

9.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje nameravanega posega bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij delcev, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah (izpušni plini, resuspenzija delcev). Zlasti gradbišče lahko predstavlja pomemben vir emisij delcev (PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zaščitni in omilitveni ukrepi. Pri ostalih onesnaževalih so koncentracije že v obstoječem stanju dovolj nizke, da njihovo morebitno povečanje ne bo dosegalo kratkotrajnih in dolgotrajnih mejnih oz. ciljnih vrednosti.

Vpliv gradnje na kakovost zraka bo začasen in reverzibilen, zaznaven pa bo predvsem na območju gradbišča, občasno tudi v ožji okolici nameravanega posega in, v času najintenzivnejšega cestnega transporta, v manjši meri tudi ob dovoznih cestah do gradbišča. Čas trajanja gradnje je ocenjen na 28 koledarskih mesecev. Gradnja bo razdeljena na 6 delovnih faz, pri čemer obremenitve ne bodo ves čas enako intenzivne. Predviden čas za izvedbo prve faze, ki vključuje široke izkope in odvoz materiala, ko bo obremenitev z emisijami delcev PM_{10} praviloma največja, je ca. 60 delovnih dni. Gostota prevozov v času gradnje bo v povprečju 34 tovornih vozil in prevozov na dan.

Z namenom numerične določitve vpliva gradbišča na kakovost zraka je bila izračunana emisija delcev PM_{10} zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze, ipd. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, se je določalo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, ki ima za posledico dvigovanje prahu s cest. Pri izračunu je upoštevana efektivna površina gradbišča 24.000 m^2 ter obratovalni čas gradbišča 12 ur na dan in 6 dni v tednu (od ponedeljka do sobote). Rezultati modelnega izračuna prašenja, kot posledica obratovanja gradbišča in prevozov po gradbiščnih cestah, so pokazali, da ne bo prišlo do največje skupne emisije PM_{10} nad $0,1 \text{ kg/h}$ (emisija nad $0,1 \text{ kg/h}$ bi pomenila znatne emisije, ki bi lahko povzročile bistveno poslabšanje zraka oz. čezmerno onesnaženost zraka z delci PM_{10} in ogrožale zdravje ljudi). Izračun je pokazal, da bo skupna povprečna letna urna emisija delcev PM_{10} znašala $0,06 \text{ kg/h}$. Ocenjuje se, da se bo emisija delcev zmanjšala na okoli 30 % začetne vrednosti oziroma na $0,018 \text{ kg/h}$, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki se nanašajo predvsem na zahteve za gradbeno mehanizacijo, zahteve za postopke mehanske obdelave na območju gradbišča, zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, itd.

Emisije delcev PM_{10} v času gradnje bodo na ožjem območju gradbišča in transportnih poti povečane, a bo pričakovani prispevek k onesnaženosti zraka ob izvedbi omilitvenih ukrepov bistveno nižji od $0,1 \text{ kg/h}$. Vendar ker je območje nameravanega posega že prekomerno obremenjeno z delci PM_{10} , najbolj problematična pa je praviloma hladna polovica leta, je upravni organ za preprečitev dodatne obremenitve z emisijami delcev zaradi gradbišča, v dnevih ko je v Ljubljani obremenitev z delci PM_{10} najvišja, dela, pri katerih nastaja izrazita emisija delcev, omejil.

S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti je treba tako upoštevati pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), način namestitve, pritrditve in zavarovanja tovora na vozilih med prevozom v cestnem prometu v skladu s Pravilnikom o nalaganju in pritrditvi tovora v

cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) ter dodatni omilitveni ukrep, ki ga je upravni organ določil v točki V./1 izreka tega dovoljenja.

9.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V načrtovani stanovanjski soseski dejavnosti, ki bi predstavljale pomembnejše nove vire emisij onesnaževal v zrak, niso predvidene. Za ogrevanje bodo objekti priključeni na javno plinovodno omrežje. Manjši vir emisij v zrak bo 7 plinskih kotlovnice z nazivno toplotno močjo ca. 80 kW in stenski grelniki, katerega nazivna toplota ne bo preseгла 40 kW. Emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja objekta bodo glede na uporabljeni energent (zemeljski plin) majhne. Vir emisij onesnaževal v zrak bo tudi promet osebni vozil stanovalcev in drugih uporabnikov objekta na dovoznih cestah. V stanovanjski soseski je predvidenih 183 parkirnih mest, ocenjeno skupno število prevozov osebnih vozil na območju načrtovanega objekta pa je do 500 na dan, medtem ko sta v povprečju predvideni 2 težki tovorni vozili na dan. Pri tem se ocenjuje, da bo doprinos prometa stanovanjske soseske k celotni obremenitvi okolja neznaten.

Zaradi čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ je aglomeracija SIL uvrščena v razred največje obremenjenosti in zanjo so v Odloku o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17) določeni ukrepi, ki so usmerjeni predvsem v zmanjševanje izpustov zaradi ogrevanja stavb in izpustov cestnega motornega prometa.

9.2 Varstvo tal, podzemnih in površinskih voda

Glede na izvedene raziskave temeljnih tal o pogojih za izgradnjo objekta (Geotehnično poročilo o raziskavah tal in pogojih temeljenja, št. GEO016-01-2012, maj 2014, SLP d.o.o) je na lokaciji nameravanega posega prisotna heterogena sestava tal, in sicer tanek sloj humusa, pod njim šota in polžarica, nato barjanska stisljiva meljna glina, na globini 16 m se prične prodno peščena plast. Zemljišče je v obstoječem stanju travnik, mestoma poraščen z grmovjem in manjšimi drevesi. Teren rahlo pada proti vzhodu. Ob cesti Pot na Rakovo jelšo v smeri proti vzhodu je v dolžini ca. 120-130 m umetni nasip v debelini ca. 1,5 m.

Raziskave onesnaženosti tal na obravnavani lokaciji niso bile izvedene, glede na preteklo in trenutno rabo pa je mogoče sklepati, da tla na obravnavani lokaciji niso bolj onesnažena kot urbana tla na širšem območju obravnavanega posega.

Neposredno ob vzhodni meji nameravanega posega se nahaja reka Ljubljanica, ki predstavlja vodotok 1. reda za katerega velja 15 m priobalni pas. Obravnavana lokacija se tako nahaja v prispevnem območju vodnega telesa površinske vode VT Ljubljanica povirje – Ljubljana (S114VT77). Po podatkih Agencije RS za okolje (Ocena stanja vodotokov v letu 2017 – kemijski parametri, 2018) je bilo v letu 2017 na merilnem mestu št. 5046 - Črna vas kemijsko stanje obravnavanega vodnega telesa (ca. 5 km gorvodno od nameravanega posega), ocenjeno kot dobro, ekološko stanje glede na posebna onesnaževala pa zelo dobro. Kakovost površinskih vodotokov na območju Mestne občine Ljubljana se spremlja tudi v okviru monitoringa Mestne občine Ljubljana, ki ga izvaja Zavod za zdravstveno varstvo Maribor. Tudi iz Povzetka rezultatov iz zaključnega poročila o monitoringu za obdobje maj 2016 – julij 2016 izhaja, da je kemijsko stanje reke Ljubljanice na vseh merilnih mestih na območju Mestne občine Ljubljana ocenjeno kot dobro, kot neustrezne pa so bile ocenjene razmere na merilnem mestu Zalog po kriterijih za življenje sladkovodnih vrst rib (zaradi celotnega fosforja) in po kriterijih za kopalne vode (zaradi mikrobioloških razmer).

Lokacija nameravanega posega se nahaja na poplavno ogroženem območju – delno na območju majhne in delno na območju preostale poplavne nevarnosti. Izračunana kota gladine pri Q100 na obravnavnem območju znaša 288.61 m n.m. na zahodnem robu (pri ulici Pot na Rakovo Jelšo) in 288.50 na njegovem vzhodnem robu (levi breg Ljubljanice). Poplavne vode bi proti Ljubljanici odtekale po najnižjih kotah terena na vzhodnem delu obravnavnega območja proti Ljubljani, na skrajnem

severovzhodnem robu območja bi se vode izlivale v strugo Ljubljanice. Ker gre za poplave na ravninskem območju so hitrosti poplavne vode zelo nizke. Območje ni erozijsko ogroženo.

Obravnavano območje je del vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko barje z oznako VTPodV_1001, območja vodonosnika Ljubljanskega polja. Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje vodnega telesa, tako kot prejšnja leta, tudi v letu 2017 ocenjeno kot dobro. V obdobju od 1998 do 2017 je opazen statistično značilen trend zniževanja koncentracij nitrata, atrazina, desetil-atrazina in vsote pesticidov. Sicer kakovost podzemne vode na širšem območju obravnavane lokacije ogrožajo predvsem urbanizacija, promet in industrija ter kmetijstvo na območjih izven mestnega središča. Problem predstavljajo tudi naselja brez kanalizacije oziroma zastareli in neustrezni kanalizacijski vodi.

Vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje ima 55 % merilnih mest statistično značilen upadajoči trend letnih povprečij gladin podzemne vode (Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji - Osnove za NUV 2015-2021, Agencija RS za okolje). Sicer pa je, na podlagi analize trendov gladin podzemne vode za vodna telesa z medzrnsko poroznostjo v plitvih aluvialnih vodonosnikih za vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje z vidika gladine podzemne vode ocenjeno dobro količinsko stanje. Po podatkih iz poročil o raziskavah tal in hidrogeoloških raziskavah na lokaciji nameravanega posega se na območju pojavlja voda v vseh prodnih in peščenih slojih. Talna voda je na globini 1 m do 1.5 m, odvisno od obodnih jarkov in trenutnih padavin. Merjen porni tlak vode v prodno peščenem sloju na globini 16.5 m je bil 133.5 kPa, kar pomeni, da vodni stolpec sega do ca. 3.0 m pod koto površine terena.

Območje nameravanega posega se nahaja tudi znotraj širšega vodovarstvenega območja z oznako VVO III, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13; v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju).

9.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Objekti stanovanjske soseske ne bodo imeli kletnih etaž. Glede na absolutno višinsko koto ($\pm 0,00 = 298,11$ m n.v.) bodo široki izkopi za objekte posegli do globine $-1,50$ m. Na izkop se bo vgradil tamponski sloj v debelini $0,6$ m po celotni površini gradbišča. Izkope za pilotiranje se bo izvedlo globlje, največ do $-17,00$ m. Glede na sestavo temeljnih tal je treba objekte temeljiti na pilotih, ki segajo do nosilne podlage, torej ca. 16 m. Glede na sosednje objekte in temeljna tla je predvideno temeljenje na uvrtenih pilotih. Na nivoju terena je predvidena temeljna plošča debeline $0,35$ m z morebitnimi odebelitvami.

Čas gradnje predstavlja fazo pri obravnavanem posegu, ko je možnost vpliva na tla in na kakovost podzemnih vod in pitne vode največja, vendar bi pomembnejše emisije onesnaževal v tla in posredno podzemne vode v času gradnje bile možne le v primeru večjega izlita olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil in še to le v primeru neukrepanja na gradbišču. Glede na navedeno je pomembna hitrost reagiranja in izvajanje ukrepov, ki so predvideni za tovrstne izredne dogodke. Siceršnje emisije onesnaževal so, zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov, v normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju vseh predpisanih zaščitnih ukrepov in dodatnih omilitvenih ukrepov, zanemarljive.

Upravni organ je v točki V./2 izreka tega dovoljenja, ki med drugim vključuje tudi pogoje iz mnenja Direkcije RS za vode, določil dodatne pogoje glede organizacije gradbišča, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja goriv, motornih olj ali drugih pri delu potrebnih nevarnih kemikalij v tla in s tem na preprečitev oziroma zmanjšanje tveganja onesnaženja tal in posredno podzemne ter pitne vode. Pri načrtovanju in gradnji je prav tako treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje za posege na vodovarstvenem območju, ki so določeni v prilogi 3 Uredbe o vodovarstvenem območju in so za investitorja zavezujoči.

Načrtovani stanovanjski objekti so odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka za več kot 15 m. V manjšem odmiku so le zunanja ureditev parkovnih površin in izpusti očiščene odpadne vode meteorne kanalizacije v reko Ljubljanico. Kakršnokoli odlaganje gradbenih odpadkov v strugo vodotoka ali njeno neposredno bližino ni predvideno in bo z organizacijo gradbišča preprečeno. Pri normalnih pogojih gradnje, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov za tla in podzemne vode in ob predpostavki, da na lokaciji posega obratujejo le tehnično brezhibni in redno vzdrževani delovni stroji in naprave, možnosti vnosa onesnaževal v površinske vode ni.

Na podlagi hidravlično hidrološke analize (Hidravlično hidrološka presoja vodnega režima za načrtovano stanovanjsko sosesko ob Poti na Rakovo jelša v MOL, št. J49/17, september 2017, IZVOR-R, Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana) upravni organ ugotavlja, da je v obravnavanem primeru območje na katerem se načrtujejo ureditve in se nahajajo znotraj dosega poplave Q100 relativno majhno. Zaradi tega dejstva in ob upoštevanju usmeritev in omilitvenih ukrepov iz zgoraj omenjene hidrološko hidravlične analize, ki zmanjšujejo potencialno škodo v primeru nastopa poplav, načrtovana gradnja nima bistvenega vpliva na režim odtoka poplavnih vod in ne poslabšuje poplavnih razmer ostalim objektom.

Vhodi v objekte so tako dvignjeni od okoliškega terena, in sicer na koto 289,11 oziroma 289,00 m, t.j. koto 50 cm nad izračunano gladino pri Q100 (višja vrednost na vzhodnem robu, nižja na zahodnem, vmes linearno interpolirana). Pri vseh delih objektov pod predlagano dovolj varno koto pritličja je potrebno upoštevati nevarnost preplavitve. Dvignjeno je le območje pod načrtovanimi objekti, nasipavanje celotnega območja ni dopustno in ni predvideno, ker bi to preprečilo pretakanje poplavnih vod proti vzhodu, proti Ljubljani, in tako lahko imelo za posledico višje kote na območju obstoječe pozidave. Ob pravilni izvedbi omilitvenih ukrepov postanejo sami objekti varni pred poplavo Q100, še vedno pa ostanejo potencialno ogrožena območja okrog objektov. Načrtovana kota pritličja je povsod tudi višja od gladine pri poplavi Q500. Ohranjajo se tudi možnosti komunikacije poplavnih voda v smeri vzhod – zahod in sever – jug.

Upravni organ ugotavlja, da je bilo k predmetni gradnji pridobljeno mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35508-2710/2018-12 z dne 18. 3. 2019. Na podlagi navedenega mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, upravni organ ugotavlja, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije skladna z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpis ob upoštevanju v mnenju določenih pogojev. Pogoje, ki jih je določila Direkcija RS za vode v navedenem mnenju, mora investitor upoštevati, k čemur je zavezan v IV. In V./2 in točki izreka tega dovoljenja.

9.2.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času uporabe stanovanjske soseske ni pričakovati emisij onesnaževal v tla, podzemne in površinske vode. Komunalne odpadne vode se bodo odvajala v javno kanalizacijsko omrežje, ki je zaključeno s Centralno čistilno napravo Ljubljana. Padavinske vode s streh objektov bodo speljane v meteorno kanalizacijo z iztokom v reko Ljubljanico, prav tako padavinske odpadne vode z utrjenih površin, ki bodo prej očiščene na lovilnikih olj, narejenih skladno s standardom SIST EN 858. Industrijskih odpadnih vod ne bo. Vodotesnost interne kanalizacije bo pred uporabo preverjena s standardiziranimi postopki. Morebitni vnos nevarnih snovi v podzemne vode v primeru iztekanja iz strojne opreme, ki bo vsebovala nevarne snovi oziroma tekočine (npr. transformator, dizel agregat, itd.), bo preprečen z ustreznimi gradbeno tehničnimi ukrepi. Npr. nova transformatorska postaja, ki bo nameščena v večnamenskem objektu C bo imela lovilno posodo, ki bo omogočala zajem hladilno izolacijskega sredstva pod transformatorjem v skladu s SIST HD 637 S1.

Vpliv pozidave obravnavanega območja na količinsko stanje podzemne vode, posredno zaradi rabe vode za potrebe načrtovanega objekta in s tem povezanim povečanim črpanjem podzemne vode za javno oskrbo s pitno vodo, neposredno pa zaradi zmanjšanja površin z naravno infiltracijsko

sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin bo sicer prisoten, vendar zelo majhen. Predvidena skupna poraba vode v stanovanjski soseski znaša ca. 25.730 m³/leto, kar predstavlja okrog 0,09 % načrpanih količin v okviru centralnega vodovodnega sistema. Zazidana površina objekta, iz katere se bodo padavinske vode odvajale v javno kanalizacijo, bo znašala ca. 5.706 m², kar predstavlja zanemarljiv vpliv na napajanje vodonosnika iz padavin.

9.3 Varstvo pred hrupom

Lokacija nameravanega posega se v skladu z določili OPN nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) TR-356, kjer je opredeljena namenska raba SSsv – splošne večstanovanjske površine in delno, na vzhodu, v (EUP) TR-345, kjer je opredeljena namenska raba ZDo – zeleni obvodni pas. Za območje načrtovane stanovanjske soseske je v skladu z 89. členom OPN določena III. stopnja varstva pred hrupom, medtem ko za stanovanjske površine v okolici posega II. stopnja varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo v neposredni bližini nameravanega posega, severno na Kusoldovi in Kermaunerjevi ulici, južno na Makucovi ulici ter zahodno čez cesto Pot na rakovo jelšo.

Glavni obstoječi vir hrupa na ožjem in širšem območju obravnavane lokacije je cestni motorni promet. V bližini obravnavane lokacije se namreč nahajata dve veliki prometnici, in sicer južna ljubljanska obvoznica in Barjanska cesta, v širši okolici pa še Lžanska cesta in Hladnikova cesta.

Obstoječa obremenitev s hrupom je ocenjena na podlagi rezultatov modelnega izračuna na osnovi prometnih podatkov za cestni promet (gostota in struktura prometa v posameznih obdobjih dneva) v letu 2016. Izračun je pokazal, da hrup v obstoječem stanju ne presega mejnih vrednostih kazalcev hrupa za več linijskih virov na območju z II. stopnjo varstva pred hrupom glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19; v nadaljevanju Uredba o hrupu). Mejna vrednost kazalca hrupa $L_{noč}$ 53 dBA in L_{dvn} 63 dBA za celotno obremenitev za območje z II. stopnjo varstva pred hrupom ni presežena pri nobenem izmed objektov, ki bodo v času gradnje dodatno obremenjeni s hrupom zaradi gradnje. Ravni hrupa v obstoječem stanju v nočnem času dosegajo največ $L_{noč}$ 50,5 dBA (Kermaunerjeva 22) in za celodnevno obdobje največ L_{dvn} 57,7 dBA (Pot na Rakovo jelšo 106). Glede na navedeno, okolica nameravanega posega v obstoječem stanju ni hrupno preobremenjena oziroma obstoječa obremenjenost s hrupom ni čezmerna.

9.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije hrupa v času gradnje bodo predvsem posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornih prevozov za potrebe gradnje. Gradnja bo predvidoma trajala skupno 28 mesecev in bo razdeljena na 6 delovnih faz. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je od pon. do pet. na dnevno obdobje med 6. in 18. uro. in ob sobotah med 6. in 16. uro. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Največje povečanje obremenitve s hrupom se pričakuje pri vrтанju pilotov, pri čemer je predvideno, da bosta na območju obratovali dve vrталni garnituri in se bo dnevno izdelalo do 4 pilotov, ter intenzivnih zemeljskih delih v času izvajanja izkopov in vgradnje tamponskega sloja.

Ocena vpliva obremenitve s hrupom v času gradnje zajema stanje obremenitve okolja s hrupom zaradi izvajanja gradbenih del, in sicer izvedbe širokega izkopa z odvozom neprimernega materiala in dovozom kamnitega materiala, ter izvedbe pilotov. To so tudi dela, ki bodo v času gradnje najbolj obremenjevala sosednjo okolico. Nadalje sama gradnja objektov z betonažami, katera bo izključno potekala v dnevnem obdobju ter ureditev okolice, ne bo predstavljal pomembne akustične motnje v prostoru, zato podrobneje niso obravnavane. Prav tako so taka dela zaradi sistema gradnje praviloma hitro zaključena, tako da na letošnjem nivoju ne predstavljajo vira hrupa, ki bi pomembneje obremenjeval okolje.

Fazi širokega izkopa in odvoza materiala ter vgradnja tamponskega sloja bosta najbolj obremenili okolico s hrupom tudi zaradi transporta. Glede na predvidene količine zemeljskega izkopa (ca. 36.000 m³ raščeni izkop) in materiala za potrebe gradnje (ca. 14.400 m³ kamnitega materiala) se ocenjuje, da

bo skupno število težkih tovornih vozil za odvoz izkopanega materiala in dovoz kamnitega materiala, 8.400 vozil. Za ostale faze bo predvidoma potrebnih še dodatnih 4.000 prevozov. Izveden bo ločen uvoz in izvoz iz območja gradbišča, prometni tok bo zasnovan kot krožni po obodu gradbenega posega.

Obremenitev s hrupom je bila določena računsko po zahtevah standarda SIST ISO 9613-2 za industrijske vire hrupa ter po zahtevah smernice NMPB XPS 31-133 za delež hrupa, ki ga pripisujemo cestnemu prometu po območju gradbišča, in sicer na podlagi predvidenega scenarija ter terminskega plana gradnje in ocene števila ter vrst strojev tekom gradnje. Izračun hrupa je bil izveden na imisijskih fasadnih točkah, na stavbah z varovanimi prostori, ki so najbližje predmetnemu viru ocenjevanja ter s tem najbolj izpostavljene virom hrupa.

Ocena obremenitve območja s hrupom je bila izvedena posebej za čas izvajanja izkopa, nasutja in transporta ter posebej za čas izvajanja globokega temeljenja. Ocenjena je bila tudi skupna obremenitev območja s hrupom za čas gradnje, ki predstavlja obe fazi skupaj ter celotna obremenitev območja s hrupom kot posledica obremenitve območja s hrupom v obstoječem stanju (cestni promet) in dodatnega vira hrupa na območju, ki ga predstavlja gradbišče. Izvedena je bila primerjava celotne obremenitve v obstoječem stanju s celotno obremenitvijo v času gradnje. Ob tem se je celotna obremenitev v času gradnje vrednotila glede na zahteve za nov vir hrupa po 10. členu Uredbe o hrupu.

Gradbišče bo za bližje stanovanjske objekte predstavljalo nov vir hrupa po osmi alineji 17. točke prvega odstavka 3. člena Uredbe o hrupu, za katerega veljajo mejne vrednosti za gradbišče v skladu s preglednico 6 priloge 1 Uredbe o hrupu, ki za vir hrupa znašajo L_{dan} in L_{dvn} 65 dBA, za celotno obremenitev $L_{noč}$ 59 dBA in L_{dvn} 69 dBA ter za konično raven hrupa L_{dan} 85 dBA.

Rezultati ocene obremenitve območja s hrupom zaradi aktivnosti, ki se bodo dogajale v času gradnje, so pokazali:

- da bodo ravni hrupa v času izvajanja izkopa, nasutja in transporta znašale L_{dan} 53,5-65,9 dBA in L_{dvn} 50,5-62,9 dBA,
- da bodo ravni hrupa v času izvajanja globokega temeljenja znašale L_{dan} 50,7-66,8 dBA in L_{dvn} 47,7-63,8 dBA,
- da bodo ravni hrupa skupne obremenitve območja s hrupom znašale L_{dan} 55,5-69,3 dBA in L_{dvn} 52,5-66,2 dBA, pri čemer bodo mejne vrednosti kazalca hrupa v okolju L_{dan} 65 dBA glede na Uredbo o hrupu presežene na območju stanovanjskih objektov na naslovu Kermaunerjeva 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20A in 22 ter Makucova ulica 3, 5, 7, 13, 15, 21, 25, 29, 31, 33 in 35, pri nekaterih stanovanjskih objektih pa tudi mejne vrednosti kazalca hrupa v okolju L_{dvn} .

Glede na izračunane kazalce hrupa v času gradnje, ki presegajo mejne vrednosti za L_{dan} in L_{dvn} 65 dBA, je na območju nameravanega posega treba izvesti protihrupne ukrepe. Med drugim je predviden ukrep postavitve absorpcijske protihrupne ograje v višini 4 m, z zvočno izolirnostjo vsaj 25 dBA in stopnjo absorpcije 8 dBA, in sicer v celotni dolžini na severnem delu gradbišča z okvirnimi Gauss - Krüger-jevimi koordinatami GKX 98498, GKY461887 do GKX 98565, GKY 462211, kjer se ograja zalomi proti jugu in poteka do GKX 98554, GKY 462226, ter na južnem delu gradbišča z okvirnimi Gauss - Krüger-jevimi koordinatami GKX 98431, GKY 461899 do GKX 98500, GKY 462230.

Z upoštevanjem protihrupne ograje so rezultati ocene obremenitve območja s hrupom zaradi aktivnosti, ki se bodo dogajale v času gradnje, pokazali:

- da bodo ravni hrupa v času izvajanja izkopa, nasutja in transporta znašale L_{dan} 42,8-61,5 dBA in L_{dvn} 39,8-58,5 dBA,
- da bodo ravni hrupa v času izvajanja globokega temeljenja znašale L_{dan} 46,1-62,0 dBA in L_{dvn} 43,1-59,0 dBA,

- da bodo ravni hrupa skupne obremenitve območja s hrupom znašale L_{dan} 47,8-64,3 dBA in L_{dvn} 44,8-61,3 dBA,
- da zaradi predvidene postavitve protihrupne ograje znaša zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa med 0,1 in 15,6 dBA, pri čemer mejne vrednosti kazalca hrupa v okolju L_{dan} 65 dBA in L_{dvn} 65 dBA glede na Uredbo o hrupu ne bodo presežene na nobenem mestu ocenjevanja pred stavbami z varovanimi prostori,
- da celotna obremenitev območja s hrupom v času gradnje ne bo presežena na nobenem mestu ocenjevanja, saj bodo ravni hrupa dosegale največ L_{dvn} 62,9 in L_{noč} 50,5 dBA, in s tem celotna obremenitev okolja s hrupom zaradi načrtovane gradnje ne bo čezmerna.

Ocena ravni hrupa je bila narejena za obratovanje gradbišča v dnevnem času in z upoštevanjem protihrupne ograje, zato je upravni organ v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil pogoja, ki izhajata iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravano gradnjo dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje gradbišča in transport za potrebe gradnje ter določil postavitev protihrupne ograje. Prav tako so z namenom zmanjšanja emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje v skladu z Uredbo o hrupu, časovno omejena tudi morebitne gradbena dela s poudarjeno impulzno karakteristiko.

Poleg navedenega morajo biti vsi stroji, ki obratujejo na prostem tudi redno vzdrževani s strani pooblaščenih serviserjev proizvajalcev teh strojev in morajo ustrezati standardom glede emisije hrupa oziroma dovoljenih zvočnih moči v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1) in po smernicah 97/68/EC, 2004/26/EC in 2006/105/EC.

9.3.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času uporabe stanovanjske soseske Rakova jelša bo prevladujoč vir hrupa promet osebnih vozil povezan z obratovanjem objekta. Glede na relativno majhno število parkirnih mest (183) in izmenjavo vozil bodo emisije hrupa zaradi prometa majhne. Strojne inštalacije in oprema, ki bi lahko bili viri hrupa bodo v notranjosti objektov. Prav tako bodo z vidika obremenjenosti okolja s hrupom nezaznavne tudi zunanje enote za prezračevanje in hlajenje, ki bodo nameščene na balkonih posameznih stanovanj saj so zvočne moči teh enot nižje od 25 dBA, poleg tega pa bodo nameščene še v omaricah, ki bodo zvočne moči teh naprav še znižale.

9.4 Varstvo ekosistemov, rastlinstva, živalstva in njihovih habitatov

Rastlinstvo in habitatni tipi

Večji del površine, predvidene za gradnjo, predstavlja nasutje, ki ga deloma poraščajo ruderalne in invazivne vrste rastlin. Ostali del površine je travnik, ki pripada habitatnemu tipu Srednjeevropski mezofilni travniki na srednje vlažnih tleh s prevladujočo visoko pahovko ali lisičjim repom (Physis koda 38.222, EU koda 6510), čeprav je zaradi degradiranosti in gostega zaraščanja z invazivno tujerodno rastlinsko vrsto orjaška zlata rozga (*Solidago gigantea*) vrstna sestava močno osiromašena. Deloma se površina zarašča tudi z grmovno vegetacijo, ki jo prerašča ovijalka invazivna tujerodna rastlinska vrsta peterolistna vinika (*Parthenocysus quinquefolia*). Na vzhodnem delu površine, predvidene za gradnjo, in sicer na bregu Ljubljance, je ohranjen ozek pas drevesne vegetacije, ki predstavlja zelo degradiran ostanek habitatnega tipa Obrežna vrbovja (Physis koda 44.1). Le-ta je uvrščen med habitatne tipe, ki se prednostno ohranjajo v ugodnem stanju na ozemlju Republike Slovenije (Uredba o habitatnih tipih, Uradni list RS št. 112/03, 36/09 in 33/13).

Živalstvo

Samo območje nameravane gradnje ne predstavlja pomemben habitat zavarovanih živalskih vrst. Predstavlja pa reka Ljubljanka verjetno predvsem komunikacijski in delno habitatni koridor vidre (*Lutra lutra*), ki se v območju reke Ljubljance in njenih pritokov redno pojavlja. Breg vode in sama vodna gladina so pomembno prehranjevališče tudi mnogo vrst netopirjev (obvodni netopirji (*Myotis daubentonii*), navadni mračniki (*Nyctalus noctula*), belorobi netopirji (*Pipistrellus kuhlii*), saviji netopirji

(*Hypsugo savii*), drobni netopirji (*P. pygmaeus*), itd.), ki spadajo med zavarovane vrste (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19). V Ljubljani je po podatkih Zavoda za ribištvo Slovenije prisotnih tudi več zavarovanih ribjih vrst, med katerimi so tudi kvalifikacijske vrste, ki definirajo območje Natura 2000 POO Ljubljana – Gradaščica – Mali graben. Na odseku Ljubljane v vplivnem območju nameravanega posega se pojavljajo kvalifikacijske vrste rib in piškurjev sulec (*Hucho hucho*), platnica (*Rutilus virgo*), pohra (*Barbus balcanicus*), kapelj (*Cottus gobio*) in donavski potočni piškur (*Eudontomyzon vladykovi*). Poleg rib oziroma piškurjev so kvalifikacijske vrste POO Ljubljana – Gradaščica – Mali graben še školjka navadni škrdček (*Unio crassus*) in kačji pastir kačji potočnik (*Ophiogomphus cecilia*), ki pa znotraj vplivnega območja nimata primernih habitatov.

Območja varstva narave

V neposredni bližini nameravane gradnje oziroma v njenem vplivnem območju se nahajajo naslednja območja, ki imajo s predpisi na področju ohranjanja narave poseben status:

- Območje Natura 2000 POO Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (SI3000219), določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18), in sicer v območju neposrednega vpliva (20 m), glede na Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11),
- hidrološka in geomorfološka naravna vrednota državnega pomena Ljubljana (ID št. 167), določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) ter sklepom št. 35600-46/2017 z dne 16.2.2018 in
- ekološko pomembno območje Ljubljana – Gradaščica – Mali graben (ID območja 94100), določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Glede na zgoraj navedeno je na podlagi 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) treba izvesti presajo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo.

V obravnavanem primeru se je presoja sprejemljivosti posegov v naravo izvedla v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Upravni organ na podlagi proučitve ugotovitev Dodatka za presajo sprejemljivosti vplivov gradnje stanovanjske soseske Rakova jelša II na varovana območja, november 2017, dopolnjeno marec 2019, Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju in, v obravnavanem postopku pridobljenega, strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana št. 3-II-1041/2-O-18/AG z dne 6. 12. 2018, ugotavlja, da vpliva gradnje Stanovanjske soseske Rakova jelša II, na kvalifikacijske vrste območje Natura 2000 POO Ljubljana – Gradaščica – Mali graben, ne bo (ocena A) in da je izvedba posega sprejemljiva.

Nadalje upravni organ ugotavlja, da je presoja vplivov na okolje pokazala, da bodo vplivi na ekosisteme, rastlinstvo, živalstvo in njihove habitate nebitveni, pod pogoji kot je obrazloženo v nadaljevanju.

9.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Načrtovani stanovanjski objekti soseske bodo od reke Ljubljane oddaljeni več kot 15 m. V okviru gradnje se bo v vodotok poseglo le v manjši meri, in sicer sta predvideni dve iztočni glavi meteorne kanalizacije, ki je preko dveh zadrževalnikov deževnice s prelivom speljana v Ljubljano.

V času gradnje stanovanjske soseske tako obstaja nevarnost, da bo posekan oziroma prizadet pas obrežne lesne vegetacije na bregu Ljubljane, ki kljub slabem stanju ohranjenosti, vseeno nudi zavetišče živalim na bregu ter je pomemben zaradi senčenja vode (preprečuje pregrevanje), kar ugodno vpliva na vodne in obvodne organizme, tudi na kvalifikacijske vrste rib območja Natura 2000

POO Ljubljana – Gradaščica – Mali graben. Upravni organ je zato določil omilitveni ukrep, ki bo preprečil fizično poseganje v pas obrežne vegetacije, in sicer postavitve gradbiščne ograje, ki bo ločila gradbišče od priobalnega pasu Ljubljane. Negativen vpliv na vodne organizme, tudi na varstveno pomembne vrste rib, prav tako lahko predstavlja morebitno spiranje gradbenega materiala v Ljubljano ob močnih padavinah ali ob poplavi, vendar je ob ustrezni organizaciji možnost onesnaženosti majhna.

Zaradi morebitnega osvetljevanja gradbišča so možni tudi negativni vplivi na netopirje, ki se prehranjujejo nad strugo Ljubljane. Izvajanje gradbenih del je predvideno le v dnevnem času (od 6. do 18. ure), zato bo razsvetljava gradbišča predvidoma potrebna le občasno v popoldanskem času, v jesenskem in zimskem obdobju. V teh primerih je upravni organ omejil postavitve svetilk ter določil način svetjenja.

Dodatni problem predstavljajo invazivne tujerodne rastlinske vrste, ki v obstoječem stanju mestoma gosto zaraščajo površine, kjer je načrtovana gradnja. Obstaja nevarnost, da bi med gradnjo z odstranjenimi rušami in rastlinskim materialom ter z delovnimi stroji te vrste zanesli na površine, kjer jih še ni. To še posebej velja za ves zemeljski material in ostale gradbene odpadke, ki bodo odpeljani na druge lokacije. Zato je treba izvesti posebne ukrepe, da se prepreči širjenje tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst na druge lokacije in po območju nameravanega posega.

Upravni organ je v točki V./4 izreka tega dovoljenja določil dodatne ukrepe oziroma pogoje za varstvo ekosistemov, rastištva, živalstva in njihovih habitatov ter preprečitev širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst in slabšanja življenjskih razmer ostalih rastlinskih in živalskih vrst na območju in okolici nameravanega posega. Hkrati je treba upoštevati tudi ukrepe, ki že izhajajo iz zakonskih in podzakonskih predpisov ter ukrepe za ohranjanje narave, določene v 61. členu OPN.

9.4.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času uporabe stanovanjske soseke bodo vplivi manjši kot v času gradnje. Potencialne vplive bi lahko predstavljalo spiranje različnega materiala ali kuriv v reko Ljubljano ob morebitni poplavi, kar bi imelo negativen vpliv na vodne organizme, ter ureditev cestne razsvetljave, kar bi bilo lahko moteče za netopirje. Upravni organ ocenjuje, da je v času uporabe objekta vpliv na ekosisteme, rastištvo, živalstvo in njihove habitatne tipe, nebiten.

9.5 Ravnanje z odpadki

Na lokaciji je v obstoječem stanju travnik. Na delu območja nameravanega posega, ob cesti na Rakovo jelšo v smeri proti reki Ljubljani, pa je v dolžini ca. 120-130 m umetni nasip (zemlja in kamenje) v debelini ca. 1.5 m.

9.5.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bo nastalo največ gradbenih odpadkov oz. odpadkov iz skupine 17, pri čemer bo pretežni del predstavljal zemeljski izkop, saj bo izveden širok izkop na površini celotnega tlorisa objektov do globine ca. 1,5 m pod nivo terena. Skupna količina zemeljskega izkopa v razsutem stanju je ocenjena na ca. 45.250 m³ (36.200 m³ raščenelega izkopa, upoštevan faktor razrahljivosti 1,25) oz. ca. 76.925 ton. Pri tem je ocenjena količina odpadkov, ki izhajajo iz umetnega nasipa ca. 24.176 m³ (razsuto stanje). Izkopni material na gradbišču ne bo uporabljen za zasipanje, saj zaradi izbrane tehnologije gradnje podzemnega dela objekta zasipanje ni predvideno, in bo neposredno po nastanku odpeljan z območja gradbišča (prostorske omejitve gradbišča ne omogočajo začasnega skladiščenja).

Poleg gradbenih odpadkov iz skupine 17 je mogoče pričakovati še odpadke iz skupine 15 (odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe ...) in odpadke iz skupine 20 (komunalni odpadki). Verjeten je tudi nastanek manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbenih strojev in naprav (zaoljene krpe, embalaža od motornih, strojnih in mazalnih olj ipd.).

Na gradbišču je predvideno ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po vrstah odpadkov. Vsi nastali odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Predelave gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo.

Glede na preteklo rabo zemljišča se predvideva, da bo zemeljski izkop opredeljen kot nenevaren odpadek. Vendar je, za potrebe ustreznega nadaljnjega ravnanja z zemeljskim izkopom, vključno z umetnim nasipom, treba v skladu s četrtem odstavkom 4. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preizkusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Pri tem je upravni organ v točki V./5 izreka tega dovoljenja določil, da mora biti umetni nasip ločen od preostalega zemeljskega izkopa, ki bo nastal pri zemeljskih delih, da se zagotovijo ločeni podatki o njegovi sestavi za ustrezno nadaljnje ravnanje z njim.

9.5.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

Na območju stanovanjske soseske je pričakovati nastajanje predvsem nenevarnih vrst odpadkov iz skupine 20 - Komunalni odpadki (odpadki iz gospodinjstev in podobni odpadki iz trgovine, industrije in ustanov), vključno z ločeno zbranimi frakcijami, in skupine 15 01 – Embalaža (vključno z embalažo, ločeno zbrano kot komunalni odpadek). Komunalni odpadki se bodo zbirali v tipskih zbiralnikih odpadkov, ki bodo nameščeni v pritličju objektov A1 in A2. Zbiralniki na območju Mestne občine Ljubljana so urejeni za ločeno zbiranje papirja/kartona, stekla, embalaže, biorazgradljivih odpadkov in preostanka oz. mešanih komunalnih odpadkov. Odpadke iz podzemnih zbiralnikov bo redno odvažal izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. V objektih bodo nastajali tudi drugi odpadki, kot npr. kosovni odpadki, odpadna električna in elektronska oprema ipd., med njimi tudi manjše količine nevarnih odpadkov, ki jih bo potrebno oddati v zbirni center. Glede na predvidene vrste odpadkov ter ocenjene majhne količine nevarnih odpadkov, in glede na predvideno ravnanje z odpadki, bo vpliv nastajanja odpadkov v času uporabe stanovanjske soseske nebitven.

9.6 Varstvo kulturne dediščine

Zemljišča, na katerih je predvidena gradnja stanovanjske soseske, se ne nahajajo v območju, ki bi bilo zavarovano s predpisi s področja kulturne dediščine, niti se ne nahajajo v vplivnem območju zavarovanih območij. Je pa z nameravano gradnjo v manjši meri predviden poseg na zemljišče parc. št. 668/2, k.o. Karlovško predmestje in sicer sta predvideni dve iztočni glavi meteorne kanalizacije, ki je preko dveh zadrževalnikov deževnice s prelivom speljana v vodotok reke Ljubljanice. Navedeno zemljišče se nahaja v območju, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi struge reke Ljubljanice ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljanice, za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 115/03, 103/05 in 16/08 – ZVKD-1), EŠD 11420 - Podpeč - Arheološko najdišče Ljubljana.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno zaščito, Območna enota Ljubljana, št. 35102-0452/2019-2 z dne 9. 5. 2019, iz katerega izhaja, da je predmetni DGD skladen z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS (točka I mnenja), pri čemer mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in izvajanju gradnje upoštevati kulturnovarstvene pogoje v navedenem mnenju. Upravni organ je v celoti sledil strokovnemu mnenju pristojnega mnenjedajalca s področja varovanja kulturne dediščin in odločil, da mora investitor pri izdelavi projekta za izvedbo oziroma pred pričetkom izvajanja gradnje na zemljišču parc. št. 668/2, k.o. Karlovško predmestje izvesti predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji, kot je določeno v točki V./6 izreka tega dovoljenja. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del tudi poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

9.7 Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o hrupu zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L(dan), L(večer), L(noč), L(dvn) in oceno kazalcev hrupa L(eq), L(1) in L(99). Prav tako je treba glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1) zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo predvideno transformatorsko postajo, in sicer v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 17/11 – ZTZPUS-1). Upravni organ je v točki VIII. izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa in prve meritve za novo predvideno transformatorsko postajo.

(6) Upravni organ je v skladu z določbami 55. člena GZ zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-24/2019/18 z dne 28. 8. 2019 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 30. 8. 2019 do 29. 9. 2019 celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 30. 8. 2019 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo.

Upravni organ je z javnim naznanilom tudi pozval stranske udeležence k priglasitvi udeležbe v postopek. Javno naznanilo, ki vsebuje tudi vabilo k priglasitvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu s tretjim odstavkom 37. člena GZ objavil tudi na zemljišču na katerem je predvidena gradnja stanovanjske soseske Rakova jelša II.

Upravni organ ugotavlja, da je udeležbo v postopek priglasila 1 oseba, ki ima na podlagi določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) in Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) zaradi varstva svojih pravic in pravnih koristi pravico sodelovati kot stranski udeleženec v tem upravnem postopku.

Upravni organ je stranskega udeleženca z vabilom št. 35105-24/2019/23 z dne 2. 10. 2019 povabil na ustno obravnavo dne 5. 11. 2019. Stranski udeleženec je na ustni obravnavi po seznanitvi z nameravano gradnjo na zapisnik št. 35105-24/2019/24 z dne 5. 11. 2019, podal svojo izjavo. Investitor se je do izjave stranskega udeleženca opredelil z izjavo na zapisnik. Upravni organ ugotavlja, da bosta oba predloga stranskega udeleženca, ki se nanašata na premik postavitvene površine za gasilsko vozilo ter zagotovitev peš prehoda na Kusoldovo ulico, upoštevana.

(8) Glede na zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili GZ in ZVO-1 ter ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(9) V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vložijo popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

(10) V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

V skladu s 4. členom GZ je treba za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje prijaviti v skladu s 63. členom GZ. Prijava se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, v nadaljevanju Pravilnik o dokumentaciji in

obrazcih). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

(11) Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:



Pavli Koc, univ.dipl.inž.arh.
Sekretarka

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
Sekretarka

Sabina Gašperšič, univ.dipl.geog.
Podsekretarka

Vročiti osebno - ZUP:

- Nava arhitekti, d.o.o. Prešernova 15, 1000 Ljubljana, Slovenija
- ljana, Slovenija

Vročiti elektronsko:

- Nava arhitekti d.o.o., Prešernova 15, 1000 Ljubljana, monika.finkersa@nava-arh.si,
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, jozica.kuntaric@ljubljana.si,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si,
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, gp.irsop@gov.si
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana, gp.arso@gov.si,
- Direkcija RS za vode Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si,
- Zavod RS za varstvo narave OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno zaščito Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvks.si,
- Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si,
- Mestna občina Ljubljana Oddelek gospodarske dejavnosti in promet Odsek za promet, Trg mladinski delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si,
- JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o, Vodovodna cesta 90, Ljubljana, voka@vo-ka.si,
- Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si,
- Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si,
- Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si,
- Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče, info@telemach.si,
- Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj, info@gratel.si,
- Javna razsvetljava d.d., Litijaska cesta 263, 1000 Ljubljana, info@jr-lj.si,
- Snaga d.o.o., Povšetova ulica 6, 1000 Ljubljana, snaga@snaga.si,
- Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si.

