



Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35105-96/2020/65
Datum: 23. 12. 2020
Dato: 96-20 kopališče Ilirija gd

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16 in 36/21) in drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, v nadaljevanju GZ) v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo Kopališča Ilirija, uvedenem na zahtevo investitorja Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa ELEA IC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana**, se v integralnem postopku izda gradbeno dovoljenje za gradnjo **Kopališča Ilirija**, na zemljiščih parc. št. 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108/3, 2108/4, 2108/5, 2109, 2113, 2114, 2115, 2116, 2182, 3259, 3261, 3262, vse k.o. 1725 Ajdovščina **in izvedbo komunalne infrastrukture** na zemljiščih parc. št. 3253/1 k.o. 1725 Ajdovščina (vodovod), parc. št. 3261, 3253/1 in 2114, k.o. 1725 Ajdovščina (elektrika), parc. št. 2101 k.o. 1725 Ajdovščina (toplovod), parc. št. 2100, 2099, 2097 k.o. 1725 Ajdovščina (odvajanje fekalnih voda), parc. št. 2103, 2101, 2100 in 2097 k.o. 1725 Ajdovščina (odvajanje meteornih voda, ponikalni vodnjaki), parc. št. 3253/1 k.o. 1725 Ajdovščina (dostop do javne poti ali ceste), parc. št. 3261, 3253/1 k.o. 1725 Ajdovščina (telekomunikacije). Območje **gradbišča** obsega tudi zemljišča parc. št. 2108/6, 2108/7, 2108/8, 2111, 3253/1, vse k.o. Ajdovščina.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega izgradnjo naslednjih objektov s pripadajočimi infrastrukturnimi ureditvami:

1. Objekt A - obstoječi objekt - STAVBA

imenovanje objekta	Obstoječi objekt pod skupno streho objekta B
kratak opis objekta	Vhodni obstoječi objekt z gostinskim lokalom in večnamensko dvorano ter teraso na strehi
parcelna številka	2105
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	DA
klasifikacija po CC-SI	12650 Stavbe za šport
klasifikacija posameznih delov objekta in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12650 Stavbe za šport	delež	77,70%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	delež	20,40%
del 3 - klasifikacija po CC-SI	12301 Trgovske stavbe	delež	1,90%
zunanje mere na stiku z zemljiščem			56,3 x 14,2
najvišja višinska kota (n. v.)			305,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)			299,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			299,0 m
višina			6,0 m
zazidana površina (m2)			498,5 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			996,5 m2
bruto tlorisna površina (stavbe)			996,5 m2
bruto prostornina (stavbe)			7025,9 m3
etažnost			P+T
oblika strehe	ločna streha	naklon	0-11°
drug podatki zahtevani v PA	Odmiki od parc. št. 3258/1-21,3m; št. 3255/5 -17,00m; št. 3253/1 - 2,9m		

2. OBJEKT B - bazenski del - STAVBA

imenovanje objekta	Bazenski objekt		
kratak opis objekta	Objekt z dvema bazenoma, wellnesom, tribunami in upravnim delom		
parcelna številka	2097, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2109, 2113, 2114, 2115, 2116, 2182, 3261, 3262, 2108/5		
katastrska občina	Ajdovščina		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA		
klasifikacija po CC-SI	12650 Stavbe za šport		
klasifikacija posameznih delov objekta in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	12650 Stavbe za šport	delež	97,20%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	delež	0,30%
del 3 - klasifikacija po CC-SI	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	delež	2,30%
del 4 - klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni energetske vodi (TP)	delež	0,10%
zunanje mere na stiku z zemljiščem			72,5 x 102,2 m
najvišja višinska kota (n. v.)			314,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)			299,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			291,5 m
višina			22,5 m
zazidana površina (m2)			5732,6 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			9909,0 m2

višinska kota pritličja (n. v.)	299,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	295,0 m
višina	7,5 m
zazidana površina (m2)	26,7 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	10117,9 m2
bruto tlorisna površina (stavbe)	10728,5 m2
bruto prostornina (stavbe)	48264,9 m3
etažnost	K1
število parkirnih mest	316-motorna vozila; 21-enosledna vozila
oblika strehe	ravna zelena streha naklon 0°
drugi podatki zahtevani v PA	odmiki od parc. št. 3229 - 3,20m; odmik od osi tira 11,3m; št. 2108/2 - 0,7m

5. Objekt E - športna igrišča - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Bazen 1
kratak opis objekta	Večji zunanji bazen na terasi
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
klasifikacija po CC-SI	24110 – športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina bazena 256,5 m2, globina 0,6 m

6. Objekt E - športna igrišča - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Zunanji del bazenov
kratak opis objekta	Terasa z dvema bazenoma
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeno inženirski objekti
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina terase: 917,9 m2

7. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Bazen 2
kratak opis objekta	Manjši zunanji bazen na terasi
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina bazena: 109,1 m2, globina 0,3 m,
--	---

8. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Odbojka na mivki
kratek opis objekta	Igrišče za odbojko na mivki
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 555,0 m2

9. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Ulična vadba
kratek opis objekta	Igrišče za vadbo na prostem
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 82,4 m2

10. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Zelenica bazenov
kratek opis objekta	Travnata površina na zgornjem delu območja
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 2119,6 m2

11. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Zelenica ob športnih igriščih
kratek opis objekta	Travnata površina na osrednjem in spodnjem delu območja
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 1920,5 m2

12. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Atletski stadion z igriščem
kratek opis objekta	Kompleks vsebuje tekaško stezo (150 m) s sredinskim večnamenskim športnim igriščem
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 3006,6 m2

13. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Javna površina
kratek opis objekta	Zelenica z drevoredom ob cesti na vzhodnem območju
parcelna številka	2108/5, 2182
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	21121 – lokalne ceste in javne poti
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 565,8 m2

14. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	zelenica
kratek opis objekta	Raščen teren na zahodnem delu območja
parcelna številka	2108/5, 2097, 2108/4, 2108/3
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 1626,6 m2

15. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Tlakovane površine po zunanji ureditvi
kratek opis objekta	Tlakovane površine okrog atletskega stadiona
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina igrišča 326,5,6 m2

16. objekt - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	Pomožni objekt
kratak opis objekta	Zunanja garderoba ob narodnem domu
parcelna številka	2108/5
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Površina pomožni objekt: 54,0 m ² , odmik od parc. št. 3229 - 12,8m; št. 2112 - 18,4m; št. 2108/2 - 0,1 m

17. oporni zid 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	oporni zid 1
kratak opis objekta	Oporni zid ploščadi na S strani ob Celovski na stiku prosti železnici
parcelna številka	2097, 3259
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Oporni zid, l= 12,7m + 46,4m h= 0,0m -2,50m

18. oporni zid 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	oporni zid 2
kratak opis objekta	oporni zid ob uvozno izvozni klančini ob Bleiweisovi
parcelna številka	3253
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Oporni zid l= 101,8 m; h= 0,00m - 4,50 m

19. oporni zid 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

imenovanje objekta	oporni zid 3
kratak opis objekta	oporni zid ob uvozni klančini ob objektu Kopališča
parcelna številka	3253/1
katastrska občina	Ajdovščina
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso

	uvrščeni drugje
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Oporni zid , l= 27,80 m; h= 0,00 m - 4,50 m

20. ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
oskrba s pitno vodo	nov priključek	nov vodomerni jašek	Ajdovščina	3253/1
elektrika	nov priključek	nova merilna omarica	Ajdovščina	2114
vročevod	nov priključek	nova merilna omarica	Ajdovščina	2101
toplotna črpalka	voda/voda		Ajdovščina	2097, 3261, 3253/1, 2101, 2018/5
odvajanje fekalnih voda	nov priključek	javni kanal v Celovski	Ajdovščina	2099
odvajanje meteornih voda	nov priključek	ponikovalnice	Ajdovščina	2100, 2103, 2101, 2097
dostop do javne poti ali ceste	nov priključek	Bleiweisova cesta	Ajdovščina	3253/1

21. Prestavitve

- Prestavitev vodovoda, javne razsvetljave, telekoma, elektro vodov in kanalizacije

22. Gradbišče

- v območju dovoljene gradnje,
- dostop do javne ceste: preko novega priključka

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 190020, čistopis maj 2021, dopolnitev september 2021, ELEA IC d.o.o., Ljubljana (DGD)
- Poročilo o vplivih na okolje, številka 126/2019, avgust, oktober, december 2020, marec 2021, maj 2021, Giga-R, okoljsko svetovanje in rešitve Margita Žaberl s.p., Ljubljana (PVO).

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- št. 35403-35/2020-2 z dne 13. 1. 2021, št. 35403-35/2020-4 z dne 16. 4. 2021 in št. 35403-35/2020-6 z dne 31. 5. 2021, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si
- št. 35508-3292/2020-5 z dne 6. 1. 2021 in št. 35508-3292/2020-6 z dne 19. 5. 2021, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si
- št. 3-II-775/6-O-19/HT z dne 13. 1. 2021, Zavod RS za varstvo narave OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- št. 35102-1175/2017-20 z dne 9. 2. 2021, Zavod za varstvo kulturne dediščine Služba za kulturno dediščino OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si
- št. 3511-1812/2020-4-TP z dne 23. 12. 2020, Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljanasi.si

- št. 3512-813/2020-2 z dne 24. 12. 2020, Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljanasi
- št. VOK-351-395/2021-004 z dne 19. 2. 2021 in št. VOK-351-395/2021-008 z dne 6. 4. 2021 – kanalizacija, Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnagasi
- št. VOK-351-394/2021-005 z dne 18. 2. 2021 in št. VOK-351-394/2021-009 z dne 6. 4. 2021 – vodovod, Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnagasi
- št. 1168364 z dne 6. 1. 2021 in št. 1255046 (16014/2021-BP) z dne 8. 4. 2021, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si
- št. JPE-351-1162/2020-006 (33/C-1175) z dne 23. 12. 2020, Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si
- št. SM-29-15-2020 z dne 17. 6. 2020 in št. SM-29-15-2020-A z dne 16. 12. 2020, Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si
- št. 31002-394/2019-13 z dne 18. 9. 2020, Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si
- št. 90924-LJ/4308-BS z dne 18. 12. 2020, Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si
- št. Elea 1-21-GZ z dne 19. 1. 2021, Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče, info@telemach.si
- št. 139/21 z dne 15. 2. 2021, Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, info@jr-lj.si
- št. 024021_II z dne 25. 3. 2021, Gratel, Laze 18a, 4000 Kranj, info@gratel.si

V. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: gradnjo Kopališča Ilirija na zemljiščih s parc. št. 3259, 2098, 2099, 2097, 2102, 2104, 2101, 2103, 3262, 3261, 2100, 2105, 2106, 2107, 2114, 2115, 2113, 2116, 2182, 2109, 2108/5, 2120, 2110, 3253/1-del, 2108/2; vse k.o. (1725) Ajdovščina. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave pomembnejših škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji in uporabi poleg zakonsko predpisanih, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1 Varstvo zraka:

1.1 V času gradnje

- v Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča morajo biti vključeni vsi relevantni ukrepi iz področnih predpisov;
- v dnevih, ko je razglašena čezmerna onesnaženost zunanjega zraka z delci PM₁₀, je treba prekiniti izvajanje del na prostem, ki povzročajo emisije delcev (na primer izkopi, prevoz prašnega materiala, raztresanje in podobno);
- v času gradnje je potrebno uporabljati tovorna vozila, ki ustrezajo najmanj standardom EURO V;
- gradbišče mora biti v celoti obdano s polno kovinsko gradbiščno ograjo višine 2 m;
- na izvozu iz gradbišča na javno cesto (Bleiweisova cesta) je treba zagotoviti pranje koles in podvozje vozil.

1.2 V času obratovanja

- odprtine za odvod odpadnega zraka iz prisilnega prezračevanja garaže ne smejo biti v neposredni bližini objektov z varovanimi prostori ali površin, na katerih se pogosto ali daljši čas zadržujejo ljudje.

2 Varstvo tal in podzemne vode v času gradnje:

- objekti (kletni del) morajo biti grajeni nad srednjo gladino podzemne vode;
- predvideti je treba vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi;

- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih, na gradbišču pa mora biti na voljo tudi vsem dostopna oprema za ukrepanje v tovrstnih primerih, kar je treba predvideti že v načrtu organizacije gradbišča. V primeru razlitja goriva ali olja je potrebno onesnaženo zemlino takoj odstraniti, jo shraniti v zaprte posode in jo oddati kot nevaren odpadke ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu naj se uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču naj se izvede na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja (zajema) v primeru izlitja goriva ali olja. Oskrba delovnih strojev z gorivom naj se izvaja na tej površini, kjer bo ob morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla. Preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Pri nalivanju goriva naj se uporabi prenosno lovilno posodo;
- na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi na gradbišču mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Dostop mora biti omejen oz. dovoljen le pooblaščenim osebam. Vse skladiščene nevarne snovi morajo biti ustrezno označene (vrsta snovi, oznaka nevarnosti), v skladu s predpisi s področja kemikalij. Skladiščijo naj se v originalni embalaži ali v drugi ustreznih zaprti embalaži in le v količinah, ki so nujno potrebne za nemoteno obratovanje gradbišča.

3 Ravnanje z odpadki v času gradnje:

- zemeljski izkop, opredeljen kot nenevaren odpadke s številko 17 05 04 - Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03, se sme uporabiti na istem gradbišču, kjer je nastal (predvidoma manjše količine pri zasipavanju globljih nivojev), oziroma na drugem gradbišču istega investitorja, pri čemer se z izkopom ne sme urejati zgornjih plasti zelenic, zelenih površin športnih igrišč, otroških igrišč in drugih netlakovanih površin, kjer se lahko izvajajo dejavnosti, pri katerih bi lahko prišlo do vdihovanja ali zaužitja prašnih delcev tal. Prav tako se zemeljski izkop ne sme uporabiti za nasipavanje površin za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi in živali;
- odkop zemljine mora potekati pri optimalni vlažnosti tal, to je med 80 in 90 % poljske kapacitete v celotni globini izkopa. Če izkop poteka po daljšem suhem obdobju je potrebno tla najmanj 24 ur pred izkopom zaliti z ustrežno količino vode, da se doseže optimalna vlažnost tal;
- v fazi izdelave PZI dokumentacije je potrebno opraviti natančnejši pregled gradbenih materialov, s katerimi je grajen objekt, ki se ruši, in v primeru najdbe dodatnih virov odpadkov, ki vsebujejo azbest (poleg že predvidene strešne kritine) in PCB (tesnilne mase, toplotna izolacija, električna napeljava) ravnati skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest in odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.

4 Varstvo pred hrupom v času gradnje:

- gradbena dela in pripadajoči transporti se lahko izvajajo le od ponedeljka do petka v dnevnem času med 7. in 18. uro, ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
- gradbeni stroji in tovorna vozila na gradbišču morajo v primeru postanka ali parkiranja za več kot pet minut izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
- treba se je izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, itd.);

- prebivalce bližnjih stanovanjskih objektov, se mora vnaprej obvestiti o trajanju in lokaciji izvajanja hrupnih gradbenih del.

5 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem v času obratovanja:

- zunanje površine, poti in drevesne gručice se smejo osvetliti z LED svetili na nižjih stebričkih (1 m) in višjih kandelabrih (3 m), z deležem svetlobnega toka nad vodoravnico največ 0%, barvna temperatura svetilk ne sme presegati 3000 K;
- športni del se sme osvetliti z LED svetili z deležem svetlobnega toka nad vodoravnico največ 5%, barvna temperatura svetilk ne sme presegati 3000 K;
- krmiljenje zunanje razsvetljave mora biti izvedeno preko CNS-a, ki omogoča poljubno časovno in programsko nastavitve vklopov tudi v odvisnosti od nivoja jakosti zunanje svetlobe.

6 Varstvo kulturne dediščine v času gradnje:

6.1 EŠD 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana:

- skladno z zaključkom že izvedenih predhodnih arheoloških raziskav se ob vseh prihodnjih posegih v zemljinu izvede arheološke raziskave;
- v primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin je treba raziskave nemudoma ustaviti. Izdajo se novi parametri za arheološka izkopavanja oz. raziskavo dediščine. Arheološke depozite in strukture pa se razišče v skladu z metodologijo stroke do arheološko sterilnih prsti; pri tem lahko ZVKDS zahteva razširitev gradbene jame. Izkop naj poteka z ravno žlico;
- zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.

6.2 EŠD 5621– Ljubljana - Kopališče Ilirija:

6.2.a Obstoječi objekt (sklop A)

- v fazi PZI je treba izdelati natančen projekt prenove obstoječega objekta in ga uskladiti z ZVKDS;
- v fazi PZI je treba izvesti sondiranje sten in strehe - za potrebe ocene statične stabilnosti in nadaljnjega projektiranja;
- v fazi PZI se v dogovoru z ZVKDS izvede natančna interpretacija avtentičnih prvin garderob;
- avtentične arhitekturne prvine in detajli fasad kot so fasadni ometi, opeka, strešni zaključki, kovinski nadstrešek nad vhodom, dvokrilna vhodna lesena vrata, napis »kopališče Ilirija«, prvotna držala za zastave, bodo ob prenovi obnovljeni po navodilih konzervatorsko-restavratorske stroke, konzervatorskega načrta, sondaž fasade in posnetka obstoječega stanja. Skladno z zahtevami projektnih pogojev je treba dokumentacijo pred izvedbo predati v potrditev ZVKDS;
- v fazi PZI se ZVKDS pošlje v potrditev odločitev glede obnoviti kipa kopalke, ki se ga postavi nad vhod;
- v notranjosti obnovljenega prvotnega vhodnega trakta je potrebno zagotoviti ustrezen prostor, kjer bo muzejsko postavljena zgodovina gradnje in delovanja kopališča Ilirija. V postavitve naj se vključijo prvotne lesene garderobne kabine z opremo, ki so neposredno povezane s severnim traktom. ZVKDS, OE Ljubljana je potrebno omogočiti ogled objekta z namenom podrobne določitve obstoječih avtentičnih prvin, ki jih je potrebno vključiti v muzejsko predstavitev;
- v času načrtovanja posega je potrebno zagotoviti izvedbo sondažnih raziskav fasade in notranjščine objekta z namenom pridobitve podatkov o prvotnih materialih in barvnih tonih, ki bodo izhodišče za obnovo objekta. Na podlagi rezultatov sondažnih raziskav bodo podani podrobni kulturnovarstveni pogoji za obnovo, ki se bodo upoštevali v PZI;
- pred rušitvijo vzhodnega, južnega in zahodnega trakta je potrebno izdelati projektno dokumentacijo in sicer načrt fasad in tlorisov vseh objektov ter njihove karakteristične prereze v merilu 1:100, načrt strehe, načrt garderobne kabine s posameznimi detajli in dokumentacijo prvotnih tehničnih naprav, ki se odstranjujejo oz. 3D model objekta in okolice.

6.2.b Lattermanov drevored

- v PZI zunanje ureditve mora pri določanju pogojev za zasaditev in rast dreves v drevoredu določiti licencirani arborist.

6.2.c Center plavalnega športa (sklop B)

- kritina naj se izvede v delno transparentnem materialu, barvno usklajenem z zeleno kuliso parka Tivoli. Streha je zasnovana kot delno transparentna, barvno usklajenost se bo določila v fazi PZI v dogovoru s ZVKDS.

6.2.d Garaža

- v času rušitve in ob izkopu gradbene jame južno od prvotnega vhodnega objekta je potrebno izvajati monitoring vplivov izkopa na obstoječi vstopni objekt (pojavljanje morebitnih razpok, posedanja....). V primeru nastajanja poškodb na prvotnem objektu je potrebno dela nemudoma zaustaviti ter zagotoviti tehnološke rešitve, ki bodo zagotovile varnost obstoječega vstopnega objekta. Načrt varovanja gradbene jame je treba v fazi PZI (po pridobitvi ocene o statični stabilnosti obstoječega objekta) dopolniti.

VI. Investitor mora v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer, oz. pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.

Investitor mora za novo TP v kleti objekta in visokofrekvenčne antene na strehi objekta izvesti prve meritve v skladu s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

VII. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci navedeni v IV. točki.

VIII. Investitor in izvajalec morata pri gradnji upoštevati določbe Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06).

IX. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

X. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa ELEA IC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, je dne 8. 9. 2020 pri Ministrstvu za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kopališča Ilirija. K vlogi je pooblaščenec v skladu z 51. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20 - v nadaljevanju GZ) priložil projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in poročilo o vplivih na okolje (PVO), ki sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja.

(2) Pooblaščenec investitorja je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnil, nazadnje dne 21. 12. 2021.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na gradnjo objektov športne namembnosti z vstopno ploščadjo/trgom ter Lattermanovo potezo, medtem ko se na JZ delu predvideva gradnja podzemne etaže parkirišč ter nivojske ureditve športnega parka nad

parkirno garažo. Športni park bo z zelenjem in ograjo fizično razdeljen v športni in bazenski del. Bazenski del bo imel 2 manjša otroška bazena, športni del pa atletske stezo, večnamensko športno igrišče, prostor za ulično vadbo in manjši objekt garderobo. Športna igrišča bodo javno dostopna z možnostjo zapiranja. Gradnja obsega rekonstrukcijo obstoječega objekta A, novega bazenskega objekta B in dvoranskega objekta C, s skupno prosojno streho, garažo (objekt D), športna igrišča s pomožnimi objekti, predstavitev obstoječe infrastrukture in gradnjo novih priključkov, kakor tudi gradnjo treh črpalnih in treh ponikovalnih vrtin.

(4) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna tudi kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m. Izgradnja športnega centra s pripadajočo zunanjo ureditvijo in garažno hišo v kleti obsega bruto tlorisno površino vseh stavb v izmeri 32.900,6 m², nadzemno višino 15 m (na strehi B in C objekta) in podzemno globino 7,5 m. Glede na navedeno, višina in globina objektov ne bosta presegali pragu, bruto tlorisna površina objektov pa presega prag, določen v točki G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je po navedeni točki potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 50. člena GZ).

(5) Upravni organ je, skladno z določbami 43. in 57. člena GZ, v postopku ugotovil:

1 Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora. Obravnavana gradnja se nahaja v enoti urejanja prostora RŽ-217 s podrobno namensko rabo BC Športni centri in deloma posega tudi v enoto urejanja prostora MS-131 s podrobnejšo namensko rabo PC Površine pomembnejših cest, ki se urejata z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN - v nadaljevanju OPN). Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1 OPN.

Upravni organ ugotavlja, da iz OPN izhaja da je v EUP RŽ-217 določeno, da je v severnem delu EUP dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Iz DGD pa izhaja, da se bo v severnem delu EUP zgradilo Kopališče Ilirija - nov kompleks objektov pod eno streho komplementarno združi obstoječ in nova objekta ob obnovi zgodovinske avenije Latterman, ki predstavlja osnovno opredeljujočo os v projektu in narekuje koncept zasnove. Sprednji del »ploščad Ilirija« je zasnovan kot stičišče, os in vhod v park Tivoli oz. mesto. Različne funkcije novega športnega kompleksa so združene pod dinamično skulpturo strehe, ki zagotavlja senčenje in zaščito pred vremenskimi vplivi. Objekt sestavljajo: Bazenski del - športna dvorana (B), obstoječi vstopni objekt (A) + ločen objekt z športnimi dvoranami (C); v južnem delu v navezavi kompleksa bo še zunanje športno igrišče s pomožnim objektom (E) in podzemna garaža (D). Nadalje iz OPN izhaja, da se ohranijo Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski cesti in drevored na južnem delu EUP. Iz DGD izhaja, da Lattermanov drevored kot poudarjena poteza deli objekta vstopno-bazenski del od dvoranskega, ustvarja kvaliteten odprt prostor, ter se nivojsko spušča v smeri proti v nadaljnjih fazah predvidenega podhoda pod železniškimi tiri ter omogoča vzpostavitev povezave Tivoli – center mesta. Nadalje iz OPN izhaja, da se bo ohranil drevored ob Bleiweisovi cesti na vzhodni strani (z zamikom zaradi uvozne klančine v garažo) in obstoječi drevored na južnem delu EUP ob Narodnem domu, ki se ga predvidena gradnja ne dotika. Iz DGD izhaja, da se ohranjata vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Ohrani se kulturnovarstveno zaščiteni vstopni objekt, ki se ga rekonstruira in restavrira

skladno z navodili Konservatorskega načrta in projektnimi pogoji ZVKDS. Nov bazenski del objekta je izveden v tlorisnem obrisu vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Nadalje je v OPN določeno, da naj bodo novi objekti v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Iz DGD izhaja, da se bo glede na geomehansko strukturo tal, dvoranski objekt vkopal za 1 etažo – v največji možni meri in odmaknil od pločnika v smeri proti jugu. Iz OPN izhaja, da je predprostor objekta ob Celovški cesti namenjen peš in kolesarski poti in bo v največji možni meri ohranjen kot zelena površina z ozelenjenim zidom. Iz DGD izhaja, da se Severni vhodni trakt v celoti ohrani v zunanjem gabaritu, z novim trgom in ploščadjo pred objektom (brez avtomobilov) v neposredni okolici prevzame dominantno funkcijo. Za vzpostavitev povezave notranjega prostora z zunanjim trgom se obstoječa severna fasada s štirimi povečanimi odprtini prilagodi novemu delovanju objekta in ga poveže z okolico. Obstoječe območje že zdaj predstavlja pomembno stikališče pešcev in kolesarjev iz Šiške proti mestu. Nadalje je v OPN določeno, da naj objekt novega kopališča povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Iz DGD izhaja, da objekt novega kopališča Bazenski del (B) povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča, transparentna streha na severnem robu ne presega višine 7,50 m. Maksimalna višina ločne transparentne strehe je 15,0 m od nivoja pritličja. Tako tudi ob južnem robu streha ne presega predpisanih 15 m. Iz OPN nadalje izhaja, da naj bo predprostor ob Celovški cesti delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča ter, da je treba obstoječi vstopni objekt kopališča ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Upravni organ ugotavlja, da iz DGD izhaja, da se ob Celovški cesti ohranja pas zelenice z drevesi. Predprostor je urejen kot ploščad, ki je prekrita z lahko transparentno streho, na kateri je postavljena urbana oprema, ob Lattermanovem drevoredu pa so zasajena drevesa, obstoječi vstopni objekt kopališča pa se ohranja in rekonstruira (vstopni objekt - A). Nadalje iz OPN izhaja, da naj bosta zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča v obeh novih fasadah vidno interpretirana, ter da naj bo novi bazen vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest pa je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD ugotavlja, da novi del kopališča v tlorisu sledi zunanjim linijam obstoječih krakov garderobnih objektov. S horizontalnim poudarkom na novi strukturni fasadi in inovativno oblikovanim spodnjim delom fasade se kaže interpretacija obstoječih krakov. Tlorisna oblika novega kopališča sledi liniji obstoječih garderobnih objektov v trapezoidni obliki, tlorisna oblika novega kopališča (objekt B) pa sledi liniji obstoječih garderobnih objektov v trapezoidni obliki. Novi bazenski objekt bo vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenskim delom in ostalim delom prenovljenega kopališča bodo prostori bazenske tehnike in servisni tehnični prostori za funkcioniranje objekta. Pod celotno površino letnega telovadišča se bo izvedla podzemna garaža v enem nivoju (1 klet), streha podzemne garaže pa bo izvedena kot zelena travna površina z igrišči, ob robu in tudi v vmesnih prostorih med posameznimi sklopi igrišč bodo zasajena drevesa. Iz OPN nadalje izhaja, da je dopustno posege v južnem delu izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter odstranitev študijske telovadnice. Iz DGD izhaja, da se bo v fazi gradnje podzemne garaže uredilo tudi zeleno streho in na njej športno igrišče z objekti za šport. Študijska delavnica ni predmet tega DGD postopka in se bo reševala v naslednjih fazah. Nadalje iz OPN izhaja, da je dovoze dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustreznost prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja. Iz DGD izhaja, da je investitor naročil in pridobil Prometno študijo za kopališče Ilirija v Ljubljani, št. 1553, november 2019, izdelovalec Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor. Na osnovi ugotovitev iz študije je bil projektiran uvoz in izvoz za podzemno garažo objekta Kopališče Ilirija, kot rešitev za prvo etapo ureditve izvoza. Izvoz iz garaže – (na južni strani) se bo v drugi fazi izdelal podaljšan izvoz, kar pa ni predmet tega gradbenega dovoljenja. Upravni organ nadalje ugotavlja, da so V EUP MS -131 dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne bodo

poslabšali prometne pretočnosti Bleiweisove ceste. Upravni organ nadalje ugotavlja, da so v 11. členu OPN določeni dopustni objekti in dejavnosti namenske rabe, ki za območje BC – Športni centri, določajo dopustne objekte in dejavnosti 12650 Stavbe za šport, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, med pogojno dopustne objekte in dejavnosti pa uvršča 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, ki so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Drugi dopustni posegi v prostor so še prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) in spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta. Upravni organ ugotavlja, da iz DGD izhaja, da bodo v celotnem kompleksu naslednje dopustne dejavnosti 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju) in 22241 Lokalni elektroenergetski vodi (transformatorska postaja v kleti objekta) in sicer v obsegu dovoljenih deležev in velikosti. Nadalje je v OPN v 12. členu določeno, da če OPN ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor in sicer komunalni objekti, vodi in naprave (za oskrbo s pitno in požarno vodo, za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, za distribucijo zemeljskega plina, za daljinsko ogrevanje in hlajenje, za javno razsvetljavo in semaforizacijo, za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV, objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi), podhodi in nadhodi za pešce, pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov, dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih), parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi. Iz DGD izhaja, da je v sklopu projekta Kopališče Ilirija potrebno izvesti predstavitev javnih komunalnih vodov in sicer se prestavi del javnega vodovoda po Bleiweisovi cesti, predvidena je predstavitev plinovoda, ki poteka ob Celovski cesti (predstavitvev plinovoda se vodi v ločenem postopku po projektu št. S 1200, N 10000 /22060, datum junij 2020, izdelovalec Energetika Ljubljana d.o.o., Sektor za investicije in razvoj, Verovškova 62, 1000 Ljubljana). Preko javne površine Lattermanovega drevoreda se bo izvedla nadzemna komunikacijska povezava - nadhod od objekta bazenov do objekta dvoran, uredijo se navezave na obe obodni cesti, pločnik z dostopno klančino ob Celovski cesti ter del zunanje ureditve platoja pred dvoranskim objektom, ob Bleiweisovi cesti pa ureditev pločnika do obstoječega stanja ceste ter zelenice v območju ceste ter uvozno izvozne klančine v kletno garažo ob območju Kopališča Ilirija. Nadalje 13. člen OPN določa, da če OPN ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi OPN, lahko izvajajo gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave, rekonstrukcije, odstranitvev in vzdrževanje. Iz DGD izhaja, da je predvidena gradnja novega bazenskega dela (objekt B), dvoranskega dela (objekt C), podzemne garaže(D) in nad njo športno igrišče s pomožnim objektom (E), odstranitvev dela obstoječega objekta kopališča in rekonstrukcija obstoječega vstopnega objekta (objekt A). Dopustne gradnje, samo na zakonito zgrajenih objektih, obstoječi objekt - dvoetažna stavba z bazenom in pomožnimi prostori je zgrajena po načrtih Stanka Bloudka v letih 1929-30; kopališča Ilirija je registrirano kot enota kulturne dediščine – Ljubljana Kopališče Ilirija (EŠD 5621) in Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329) in je kot tak zakonit. Nadalje so v 15. členu določeni tipi objektov, med drugimi Tip F - Objekt velikega merila in tehnološka stavba, med katere sodi pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti. Iz DGD izhaja, da bo Kopališče Ilirija objekt tipa F - velikega merila: nov kompleks objektov pod eno streho komplementarno združi obstoječ in nova objekta ob obnovi zgodovinske avenije Latterman, ki predstavlja osnovno opredeljujočo os v projektu in narekuje koncept

zasnove. Sprednji del »ploščad Ilirija« je zasnovan kot stičišče, os in vhod v park Tivoli oz. mesto. Različne funkcije novega športnega kompleksa so združene pod dinamično skulpturo strehe, ki zagotavlja senčenje in zaščito pred vremenskimi vplivi. V 16. členu OPN je med ostalim določeno, da če v OPN ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi. Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah. Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir. Upravni organ ugotavlja, da je oblikovanje določeno s tipom objekta F - objekt velikega merila, bazenski del objekta se bo s povezavo na obstoječi vstopni objekt funkcijsko povezal v enovit objekt. Preko regulacijske linije javne površine Lattermanovega drevoreda bo segal napušč strehe in to z obeh objektov, ki mejita na Lattermanov drevored. Napušč bo presegal linijo v širini 2,00m, dvignjen bo več kot 5,00m nad koto pritličja oz. površine drevoreda. Napušč ne presega 50% površine fasade, ki meji na javno površino. Do širine 2,50 m posega napušč še na S strani, ob objektu dvoran, na površino pločnika območja Celovške ceste (PC-20) in na V strani na površino začetka pločnika Bleiweisove ceste (MS-131;PC). Objekt bo v javni rabi in kot tak bo zagotavljal dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir. Vse skladno z 22. členom Gradbenega zakona - Univerzalna graditev in uporaba objekta. Nadalje je v 17. členu OPN določeno, da je treba prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto, za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe pa je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora. Upravni organ ugotavlja, da bo Kopališče Ilirija zgrajeno za javno rabo in vse navezave in dostopi na območje in okoliške ceste in pločnike bodo urejene tako, da bodo tvorile celotno ureditev območja. K predvideni gradnji je pridobljeno mnenje Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora. Upravni organ nadalje ugotavlja, da iz DGD izhaja, da bo objekt skladen s prostorskim aktom tudi glede oblikovanja višinskih razlik stavbnega zemljišča, velikosti objektov, regulacijskih omejitev, odmikov stavb od sosednjih zemljišč (lastniki sosednjih zemljišč soglašajo s predvidenimi odmiki, kar izhaja iz pridobljenih mnenj k DGD in sklenjenih pogodb s katerimi investitor izkazuje pravico graditi), velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, velikosti in urejanja odprtih bivalnih in zelenih površin (faktor zelenih površin), gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, parkirnih površin in števila parkirišč, varovalnih pasov prometne infrastrukture in priključevanja objektov na javne ceste, obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih in obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo, varovalnih pasov in koridorjev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, gradnje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, gradnje vodovodnega in kanalizacijskega sistema.

V MS-131 je pri Urbanističnih pogojih-PPIP navedeno, da so v enoti dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, pa ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste. V 10. členu OPN je določeno, da kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo. Upravni organ ugotavlja, da iz DGD izhaja da se bo V EUP MS-131 izvedla uvozno izvozna klančina v podzemno garažo, ohranila se bo zelenica z drevoredom petih dreves ob

Bleiweisovi, uredil se bo pločnik z navezavo na parkirna mesta za kolesa, ki so locirana ob robu zelenice proti objektu, v sklopu gradnje podzemne garaže se začasno med gradnjo izvede tudi varovanje gradbene jame. Na križišču Bleiweisove in Celovške ceste se prometno uredijo vse navezave na obstoječe stanje, k rešitvi pa je pridobljeno mnenje MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet.

K DGD je pridobljeno mnenje Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora urejanje prostora št. 3512-813/2020-2 z dne 24. 12. 2020.

2 Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja so podpisali projektant in vodji projektov, ki sta bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodij projektov, ki sta v konkretnem primeru zaradi obsega iz vsebine projekta dva, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3 Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

3.1 K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ali njihova predstavitev ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o, Elektro Ljubljana, d. d., Energetika Ljubljana d.o.o., Mestna občina Ljubljana, Oddelek gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet, Telekom Slovenije d.d., Telemach d. o. o., Gratel d.o.o., Javna razsvetljava d.d.). Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, k čemur je zavezan v VI. točki izreka tega dovoljenja. Upravni organ glede navedenega še ugotavlja, da zahteve mnenjedajalcev, ki se nanašajo na pridobitev soglasja mnenjedajalcev k projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI) nimajo ustrezne pravne podlage.

3.2 Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podane v točki 9.

4 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, predloženih mnenj pristojnih mnenjedajalcev in dopisa Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet, Odseka za gospodarsko javno infrastrukturo, št. 351-141/2017-4 z dne 30. 10. 2018 izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov, ki v konkretnem primeru obsega oskrbo s pitno vodo, energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti, kot navedeno v izreku te odločbe. Komunalna oskrba glede odvajanja odpadnih voda bo zagotovljena pod pogojem, da bo zgrajeno in dano v uporabo javno kanalizacijsko omrežje s povezavo do CČN Ljubljana, zato je to upravni organ v IX. točki te odločbe določil kot pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za objekte, katerih gradnja je dovoljenja s to odločbo.

5 Predviden poseg se ne nahaja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo narave; lokacija posega se nahaja izven ekološko pomembnih območij, območij naravnih vrednot ter varovanih območij in daljinskega vpliva nanje (dopis Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3-II-775/6-O-19/HT z dne 13. 1. 2021). Podrobnejše ugotovitve in obrazložitve v zvezi s presojo sprejemljivosti so podane v točki 9.

6 Investitor ima v skladu s 35. členom GZ pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v izreku te odločbe, kar izhaja iz predloženih listin in vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo (v nadaljevanju ZK):

- investitor je v ZK vpisan kot lastnik zemljišč parc. št. 2097, 2098, 2099, 2108/3, 2108/4, 2108/5, 2109, 2113, 2114, 2115, 2116, 2182, 3259, 3261, 3262, 3253/1, vse k.o. 1725 Ajdovščina;
- investitor je v ZK, pri zemljiščih parc. št. 2108/6, 2108/7, 2108/8 in 2111, vse k.o. Ajdovščina, vpisan kot imetnik služnostne pravice za določene posege za potrebe gradnje;
- investitor je v ZK vpisan kot solastnik zemljišč parc. št. 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, vse k.o. 1725 Ajdovščina in je dne 21.12. 2021 predložil notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi lastninske pravice na preostalih deležih navedenih zemljišč, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;

7 Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora. V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, investitor tudi ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

8 Investitorjeve obveznosti glede plačila komunalnega prispevka so izpolnjene, kar izhaja je predložene odločbe Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za ravnanje z nepremičninami, Odseka za urbano ekonomiko, št. 3541-276/2021-12 z dne 15. 11. 2021.

9 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja.

Upravni organ je v postopku z dopisom št. 35105-96/2020/10 z dne 15. 12. 2020 zaprosil Agencijo RS za okolje, Direkcijo RS za vode, Zavod RS za varstvo narave in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njenih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. Na podlagi mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-35/2020-2 z dne 13. 1. 2021 in mnenja Direkcije RS za vode št. 35508-3292/2020-5 z dne 6. 1. 2021 je upravni organ pozval investitorja (dopis št. 35105-96/2020/35 z dne 23. 2. 2021) k dopolnitvi PVO in pridobitvi vodnega dovoljenja. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu dne 19. 3. 2021 predložil dopolnjen PVO, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-96/2020/38 z dne 24. 3. 2021 ponovno zaprosil za mnenje Agencijo RS za okolje in ji posređoval navedeno gradivo. Agencija RS za okolje je dne 16. 4. 2021 podala mnenje št. 35403-35/2020-4, iz katerega izhaja, da z vidika tal še vedno ne more nedvoumno presoditi o sprejemljivosti nameravane gradnje. Upravni organ je ponovno pozval investitorja (po elektronski pošti dne 22. 4. 2021) k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu dne 7. 5. 2021 predložil dopolnjen PVO, dopolnjen DGD in kopijo pridobljenega vodnega dovoljenja št. 35532-88/2020 z dne 30. 4. 2021, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-96/2020/46 z dne 17. 5. 2021 ponovno zaprosil za mnenje Agencijo RS za okolje in ji posređoval navedeno gradivo. Iz mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-35/2020-6 z dne 31. 5. 2021 in predhodnih mnenj izhaja, da je nameravani poseg z vidika emisij v tla, vode, zrak, hrupa, svetlobnega onesnaževanja ter elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki sprejemljiv oziroma sprejemljiv ob upoštevanju pogojev, navedenih v PVO ter dodatnih zahtev, ki izhajajo iz navedenih mnenj. Iz mnenja Direkcije RS za vode št. 35508-3292/2020-6 z dne 19. 5. 2021 izhaja, da je dokumentacija skladna z določili Zakona o vodah in njegovimi podzakonskimi predpisi. Iz kulturnovarstvenega mnenja št. 35102-1175/2017-20 z dne 9. 2. 2021 izhaja, da je dokumentacija skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS, pod pogoji, ki so določeni v mnenju. V strokovnem mnenju Zavoda RS za varstvo narave št. 3-II-775/6-O-19/HT je navedeno, da je nameravani poseg z vidika ohranjanja narave sprejemljiv.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v gosto poseljeni Mestni občini Ljubljana, vzhodno od Slovenske ceste, na križišču Slovenske ceste, Trg OF in Pražakove ulice, na robu ljubljanskega parka Tivoli. Na križišču Bleiweisove in Celovške ceste stoji obstoječi objekt kopališča, ki bo služil

- kot vstopni prostor v nov kompleks in zgodovinski orientir. Ob njem se bo razprostiral nov trg »Ilirija«, ki bo ponovno vzpostavil zgodovinsko os Lattermanovega drevoreda in povezoval objekte bazenov z objekti športnih dvoran;
- lokacija posega se nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja VVO III A - podobmočja z milejšim vodovarstvenim režimom, v skladu z Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Citirana uredba določa prepovedi, omejitve in druge pogoje za gradnjo objektov ter drugih posegov na posameznih vodovarstvenih območjih. Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Za potrebe izgradnje kletnih prostorov nameravane gradnje se bo izvedel izkop gradbene jame do relativne kote -6,84 m. Na področju bazena bo potreben nekoliko globlji izkop, največ do kote -9,5 m. Zaščita gradbene jame bo segala do kote – 14,0 m (284,0 m.n.v). Iz navedenega sledi, da se s predvidenim posegom (nit z objektom niti z zaščito gradbene jame) ne bo posegalo v nivo podzemne vode. S tem je izpolnjen pogoj iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, ki za tovrstno podobmočje VVO določa, da so izkopi dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, razen, kadar je izjemoma dovoljena gradnja iz prejšnje alineje. Ker bodo objekti grajeni nad srednjo gladino podzemne vode tudi ne bo vpliva na transmisivnost vodonosnika. Iz mnenja št. 35508-3292/2020-6 z dne 19. 5. 2021, Direkcije Republike Slovenije za vode, izhaja, da je nameravana gradnja skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi;
 - lokacija posega ne leži znotraj zavarovanih območij narave. Na zahodni strani poteka med območjem posega in mejo zavarovanih območij Krajinski park Tivoli — Rožnik — Šišenski hrib in Naravni spomenik Tivoli (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, Uradni list RS, št. 78/15, 41/16) železniška proga. Na južni strani območje obdelave meji na zavarovani območji. V tem delu je v krajinskem parku oziroma naravnem spomeniku, ob podhodu pod železniško progo, v oddaljenosti nekaj metrov od meje območja obdelave, zasajen drevored divjih kostanjev, ki ga je potrebno ohraniti. Potrebno se je izogibati povzročitvi poškodb korenin, saj bi poškodovanje ali uničenje korenin lahko imelo za posledico zmanjšanje vitalnosti, stabilnosti in v končni fazi propad dreves. Iz predložene dokumentacije izhaja, da se v bližini koreninskih sistemov dreves ne predvideva neposrednih posegov ali izvajanja gradbenih del. Pogoj, da v kolikor bi pri izvedbi del prišlo do posegov v bližino območja drevesnih korenin drevoreda divjih kostanjev, ki je zasajen ob podhodu pod železniško progo, južno od meje obdelave, se naj dela izvajajo pod nadzorom arborista, da ne pride do poškodb koreninskega sistema, je že upoštevan v DGD. Vplivov posega na varstvene cilje in lastnosti zavarovanega območja ni pričakovati, zato se ocenjuje, da presoja sprejemljivosti vplivov na varovana območja (Dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja narave) v okviru presoje vplivov na okolje, ni potrebno izvesti. Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) v petem odstavku 20. člena določa, da se ugotovljeno območje daljinskega vpliva za konkretni poseg v naravo lahko kadarkoli razlikuje od območja daljinskega vpliva posega v naravo iz Priloge 2 tega pravilnika, če to izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v naravo in iz drugih dejanskih okoliščin. Iz mnenja št. 3-II-775/6-O-19/HT z dne 13. 1. 2021, Zavoda RS za varstvo narave, izhaja, da gradnja ne posega v zavarovana območja in območje naravne vrednote, načrtovane ureditve ne bodo bistveno vplivale na varstvene cilje varovanega območja in lastnosti naravne vrednote;
 - Upravni organ prav tako ugotavlja, da območje posega meji na oblikovano naravno vrednoto Tivoli — mestni park, ident. št. 1941 (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/17 z dne 16. 2. 2018), vendar vanjo ne sega;

- se na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini v naravi ne nahaja gozd; območje nameravane gradnje v naravi predstavlja deloma območje, namenjeno športnim aktivnostim in športnim prireditvam, deloma ceste;
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objekta, na tla in podzemne vode, površinske vode in poplavno varnost, zrak, hrup, naravo, vplivi z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi, ter vplivi na kulturno dediščino, nebistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- ostali vplivi v času gradnje in uporabe objekta so ocenjeni kot nebistveni oziroma jih ni, pri čemer je treba dosledno upoštevati tudi vse zahteve, predvidene v zakonskih in podzakonskih predpisih.

9.1 Varstvo zraka

Območje Mestne občine Ljubljana sodi v območje čezmerne obremenjenosti z delci PM₁₀, zato je bil sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17). V odloku so določeni podrobnejši ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti z delci PM₁₀. Prav tako na območju posega velja Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16), ki določa prioritsetno uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije ob upoštevanju okoljskih in energetskega kriterijev ter tehničnih značilnosti stavb oziroma proizvodnih procesov.

Na območju posega v obstoječem stanju ni nepremičnih virov onesnaževanja zraka. Dodatne obremenitve kakovosti zraka izhajajo iz lokalnega cestnega prometa. Na merilni mreži okoljskega merilnega sistema (OMS) MOL je merilno mesto Center, locirano na križišču Tivolske ceste in Vošnjakove ulice (od območja posega oddaljena slabih 200 m severovzhodno in na približno enaki nadmorski višini). Pri izmerjenih ravneh snovi na tem merilnem mestu izstopa presežena srednja letna koncentracija dušikovega dioksida (leto 2017 in 2018). V letu 2018 so izmerjene dnevne koncentracije delcev PM₁₀ pogosto presegale mejno dnevno vrednost, skupno število preseganj je bilo nad dovoljenimi 35.

Območje posega se po določilih Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o kakovosti zunanega zraka (Uradni list RS, št. 66/18) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid terbenzo(a)piren, svinec, arzen, kadmij in nikelj uvršča v aglomeracijo SIL (Ljubljana). Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanega zraka določa stopnjo onesnaženosti zraka na posameznem območju glede na mejne in ciljne vrednosti ter spodnji in zgornji ocenjevalni prag. Aglomeracija SIL, kar velja tudi za območje posega, je glede na mejne vrednosti za delce PM₁₀ uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka (nad mejno vrednostjo), glede na mejne vrednosti za žveplov dioksid, dušikov dioksid, delce PM_{2,5}, svinec, ogljikov monoksid in benzen pa v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno vrednostjo). Glede na ciljne vrednosti onesnaženosti zraka za ozon je uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka (nad ciljno vrednostjo), medtem ko je za arzen, kadmij, nikelj in benzo(a)piren uvrščena v II. stopnjo (pod ciljno vrednostjo).

9.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje so predvideni neposredni vplivi na kakovost zunanega zraka zaradi emisij snovi v zrak z izpušnimi plini iz gradbene mehanizacije in delovnih naprav na lokaciji gradbišča, s prašenjem z gradbišča in transportnih vozil ter z izpušnimi plini iz transportnih vozil, ki vozijo do gradbišča. Dovoz na gradbišče za tovorni promet bo urejen iz Bleiweisove ceste na Z strani parcele. Vse ceste na ožjem in širšem območju posega so in bodo asfaltirane. Transport na/z gradbišča bo potekal bolj ali manj stalno, največ tovornega prometa bo v času betoniranja.

Zaradi uporabe gradbene mehanizacije, delovnih naprav in tovornih vozil se bodo lahko nekoliko povečale koncentracije dušikovih oksidov in nekaterih drugih plinastih snovi v zunanjem zraku. Glede splošno znanih dejstev glede onesnaževanja med gradnjo in glede na obstoječe stanje kakovosti zunanjega zraka je možno za večino snovi (dušikovi oksidi, benzen, ogljikov monoksid, žveplov dioksid, težke kovine ...) zagotoviti, da gradnja ne bo povzročala takšnih koncentracij, ki bi skupaj z obstoječim stanjem lahko presegle mejne letne vrednosti. Na kakovost zunanjega zraka v okolici lahko pomembneje vpliva le prašenje, najvišje koncentracije delcev je pričakovati v času izkopov podzemnega dela posega.

Vpliv gradnje na kakovost zraka se bo krajevno in časovno spreminjal. Vpliv prašenja in emisij snovi v zrak iz gradbišča bo začasen in prisoten le v času intenzivnih gradbenih del na gradbišču. Prašenje, ki bo omejeno na gradbišče in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V času gradnje se po javno dostopnih podatkih v njegovi neposredni bližini ne bodo izvajali drugi projekti, tako da ne bo kumulativnih vplivov.

Skupna emisija delcev PM₁₀ iz gradbišča je bila ocenjena na 3,0 t/leto, povprečna letna urna emisija v času dejanskih gradbenih del pa na 0,13 kg PM₁₀/h. Povprečna letna urna emisija ob 24 urnem obratovanju gradbišča je 0,34 kg PM₁₀/h. Ker gre za znatne emisije (več kot 0,1 kg/h), ki bi lahko povzročile čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi, je bil izveden modelni izračun dodatne obremenitve, ki izkazuje, da dodatna obremenitev zaradi obratovanja gradbišča pri najbližjih stanovanjskih objektih ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev PM₁₀ v zunanjem zraku. Prav tako nobena srednja dnevna koncentracija na analiznih točkah ne bo presegala mejne dnevne koncentracije. Poseg je sprejemljiv za naprave na območjih, na katerih obstoječa onesnaženost zraka presega mejno letno koncentracijo snovi v zunanjem zraku in je za to območje sprejet načrt za kakovost zraka. Iz rezultatov obstoječega stanja je razvidno, da je bila na merilnem mestu Center, ki je v neposredni bližini posega, srednja letna koncentracija v zadnjih petih letih na ravni mejne vrednosti ali tik pod njo.

Vpliv posega in z njim povezanih aktivnosti na kakovost zunanjega zraka v času gradnje se ocenjuje kot nebiten vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije onesnaževal iz transportnih vozil ter zmanjšanja vpliva emisije prahu iz gradbišča na kakovosti zunanjega zraka z delci v okolici gradbišča je upravni organ v točki V./1.1. izreka tega dovoljenja določil dodatne omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz PVO in mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-35/2020-2 z dne 13. 1. 2021.

9.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja

V času obratovanja posega niso predvideni nepremični viri onesnaževanja zraka oziroma tehnološke enote, v katerih potekajo eden ali več tehnoloških procesov, ki lahko povzročajo emisijo snovi v zrak. Urejeno bo splošno prezračevanje v vseh območjih objekta preko prezračevalnih in klimatskih naprav. V prostore se bo vpihoval svež zunanji zrak, iz prostorov pa odvajal odpadni zrak, ki ne bo onesnažen. Prezračevanje garaže bo urejeno z naravnim dovodom svežega in odvodom onesnaženega zraka na prosto skozi odprtine na zahodni strani območja, kar ne predstavlja nepremičnega vira emisije snovi v zrak, kot ga definira Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Predvideni ventilatorji odvajajo relativno velike količine zraka iz garaž, kar pomeni, da bo morebiti onesnažen zrak precej razredčen in ni pričakovati povišanih koncentracij onesnaževal v okolici izpuhov. Lokacija odprtin za prezračevanje garaže je ustrezna, saj ni v bližini stavb z varovanimi prostori pa tudi ne površin, na katerih se bodo pogosto ali daljši čas zadrževali ljudje.

Dodaten vir emisije snovi v zrak, ki lahko vpliva na kakovost zunanjega zraka, je cestni promet za potrebe obratovanja različnih dejavnosti na območju posega kot tudi promet zaposlenih in gostov predvsem z osebnimi, deloma tudi s kombiniranimi ali manjšimi tovornimi vozili. Promet bo potekal po

javnih mestnih cestah in ulicah. Dostop do objekta bo potekal po Bleiweisovi cesti, kjer bo uvoz v podzemno garažo. Zunanje parkirne površine niso predvidene. Promet bo v času obratovanja kopališča vplival na prometne obremenitve občinskih in državnih cest ter v njegovi neposredni in tudi oddaljeni okolici. Ne glede na to se ocenjuje, da se prometna obremenitev Bleiweisove ceste na potezi mimo lokacije posega zaradi njegovega obratovanja ne bo bistveno spremenila glede na obstoječe stanje.

Vpliv posega v času obratovanja na kakovost zunanjskega zraka se ocenjuje kot nebiten. Upravni organ je v točki V./1.2. izreka tega dovoljenja določil dodatni omilitveni ukrep glede lokacije odprtih za odvod odpadnega zraka iz prisilnega prezračevanja garaže, ki je sicer že predviden s projektom, vendar pomembno vpliva na zdravje ljudi.

9.2 Varstvo tal in podzemnih voda

Poseg je predviden na območju urbaniziranih oz. pretežno pozidanih površin, kjer se tla lahko uvrstijo med antropogena (urbana), nastala z nasipavanjem različnih materialov z namenom izboljšanja njihovih lastnosti in sestave zaradi gradenj.

Izvedene so bile dodatne analize tal za namen ugotavljanja potencialne kontaminacije zemljišča z nevarnimi anorganskimi in organskimi snovmi v skladu z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijah vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1), Uredbo o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19) ter z vidika ugotovitve primernosti uporabe zemeljskega izkopa za vnos v tla po tehnološkem postopku R10 ob upoštevanju Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11). Iz Ocene stanja tal na območju Ilirije v Ljubljani št. 50/08/21 z dne 18. 3. 2021, ki jo je izdelal Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje, izhaja, da so tla na obravnavanem območju bazična, rezultati opravljenih analiz upoštevajoč Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijah vrednostih nevarnih snovi v tleh pa kažejo naslednje:

- kritična imisijah vrednost ni presežena za nobena izmed parametrov;
- svinec (Pb) presega opozorilno imisijah vrednost; preseganje je sicer relativno majhno (opozorilno vrednost je 100 mg/kg s.s., v vzorcu je bilo izmerjeno 133 mg/kg s.s.);
- kadmij (Cd) – z izmerjenim rezultatom 1,0 mg/kg s.s. dosega mejno vrednost 1 mg/kg s.s.;
- baker (Cu) – z izmerjenim rezultatom 88,6 mg/kg s.s. nekoliko presega mejno vrednost 60 mg/kg;
- cink (Zn) - z izmerjenim rezultatom 225 mg/kg s.s. nekoliko presega mejno vrednost 200 mg/kg;
- živo srebro (Hg) z izmerjenim rezultatom 0,84 mg/kg s.s. dosega mejno vrednost 0,8 mg/kg.

Ugotovljeno je tudi, da zemljina s pedološkega in kemičnega vidika ne ustreza namenu uporabe za nasipavanje kmetijskih in stavbnih zemljišč ter nasipavanju območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu po postopku R10. Zemljina ne izkazuje nevarnih lastnosti od HP 1 do HP 15 in se tako ne uvršča med nevarne odpadke, skladno z Uredbo komisije (EU) št. 1357/2014 z dne 18. december 2014 o nadomestitvi Priloge III k Direktivi 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta o odpadkih in razveljavitvi nekaterih direktiv (Uredba o odpadkih Ur.l. RS št. 37/15, št. 69/15 in št. 129/20) ter smernicami Evropske komisije Obvestilo Komisije o tehničnih smernicah o razvrščanju odpadkov (2018/C/01). Rezultati kemijskih analiz kažejo, da nobeden izmed izbranih izmerjenih parametrov onesnaženosti nima presežene oziroma dosežene najnižje predpisane mejne koncentracije 0,1 %, skladno z Uredbo 1357/2014/EU, oziroma se ne nahaja v nobeni izmed oblik, določenih z Uredbo 1272/2008/ES.

Lokacija posega se nahaja na območju vodonosnika Ljubljanskega polja (VTPodV_1001). Glavni viri onesnaževanja na tem vodnem telesu so kmetijstvo, industrija, poselitev in promet. V obstoječem stanju na območju obravnavanega posega ni virov onesnaževanja podzemnih voda.

9.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Onesnaženje tal v času gradnje bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka - izlivanja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zakonsko predvidenih zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, majhna. Največjo nevarnost za onesnaženje tal predstavlja faza izkopa, oziroma izvedbe gradbene jame in gradnje podzemnega dela objekta, kjer bi lahko prišlo do izlivanja nevarnih snovi (goriv in maziv) iz strojev. Ob upoštevanju zakonskih in s projektom predvidenih ukrepov se ocenjuje emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov kot zanemarljive.

Na mestu gradnje garažne hiše, kjer je v obstoječem stanju nepozidana površina (raščen teren) z zunanjimi športnimi površinami na nivoju terena in na mestu gradnje določenih delov nadzemnega objekta, bo gradbeni poseg povzročil spremembo strukture vrhnjega sloja tal; zaradi izkopov in novega materiala za izvedbo tampona pod temelji in temeljno ploščo. Povečala se bo tudi zbitost tal. Ti vplivi bodo lokalni, omejeni na območje gradnje objektov in, glede na obstoječo rabo in stanje zemljišča, nepomembni. Vpliv pozidanosti bo sicer trajen, vendar nepomemben glede na to, da gre za območje, kjer se že nahaja športni objekt kopališča z zunanjimi športnimi površinami, in da se namenska raba s posegom ne spreminja.

Na območju predvidenega posega se nahaja viseča podtalnica in bo upoštevana pri izvedbi varovanja gradbene jame. Glede na izvedene preiskave nivojev viseče podzemne vode le-ta pada v smeri od jugozahoda proti vkopu Celovške ceste (podvoz). Z izdelavo vodotesnega varovanja gradbene jame se poskrbi zato, da se prepreči dotoke podzemne vode bočno in s tem prepreči znižanje viseče podzemne vode v zaledju varovanja gradbene jame.

Ob upoštevanju splošnih ukrepov glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, ustreznih fizikalno kemijskih analiz, ki izkazujejo, da gradbeni material ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode, se emisije onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemno vodo zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ocenjuje kot zanemarljive. Upravni organ je v točki V./2. izreka tega dovoljenja določil omilitvene ukrepe, ki so sicer že predvideni s projektom, z namenom preprečitve onesnaženja podzemne vode in s tem virov pitne vode ter preprečitvi vpliva na tok podzemne vode.

9.3 Ravnanje z odpadki

Območje posega in neposredna okolica nista obremenjena z odpadki. Z nameravanim posegom bodo pri gradbenih delih nastali gradbeni odpadki. Največ gradbenih odpadkov bo nastalo pri izkopu (zemeljski izkop) in pri rušenju delov obstoječega objekta. Za potrebe izgradnje kletnih prostorov se bo izvedel izkop gradbene jame do relativne kote ca. -6,84 m. Na področju bazena bo potreben nekoliko globlji izkop, največ do kote -9,5 m. Ocenjeno je, da bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala 140.218,5 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja 175.138,3 m³ v razsutem stanju. Glede na preteklo rabo zemljišča je predvideno, da bo zemeljski izkop opredeljen kot nenevaren odpadek s številko 17 05 04 - Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03. Pri rušenju in gradnji bodo poleg zemeljskega izkopa nastajali še nekateri drugi gradbeni odpadki iz skupine 17 (npr. beton, kovine, steklo, izolirni materiali, beton...). Pričakovati je še odpadke iz skupine 13 (odpadna olja ...), skupine 15 (odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe ...) in odpadke iz skupine 20 (mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije).

9.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Na gradbišču je predvideno ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po vrstah odpadkov in oddaja vseh gradbenih odpadkov, vključno z delom zemeljskega izkopa, pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Za betonske odpadke in zemeljski izkop je predvideno sprotno odvažanje z

gradbišča, za odpadke kot so opeka, kovine, steklo pa se ob gradbišču lahko locirajo tudi manjša začasna skladišča, s katerih poteka odvoz na njihovo predelavo. Na gradbišču se predelava gradbenih odpadkov ne bo izvajala.

Zemeljski izkop, opredeljen kot nenevaren odpadki s številko 17 05 04 - Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03, bo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) možno tudi uporabiti na istem gradbišču, kjer je nastal (predvidoma manjše količine pri zunanji ureditvi), oziroma na drugem gradbišču istega investitorja. Za tovrstno uporabo je upravni organ z namenom preprečitve negativnega vpliva na zdravje ljudi v točki V./3. izreka tega dovoljenja predpisal dodatni omilitveni ukrep glede prepovedi uporabe za zgornje plasti zelenic, zelenih površin športnih igrišč, otroških igrišč in drugih netlakovanih površin, kjer se lahko izvajajo dejavnosti, pri katerih bi lahko prišlo do vdihovanja ali zaužitja prašnih delcev tal. Prav tako se zemeljski izkop ne sme uporabiti za nasipavanje površin za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi in živali. V fazi izvajanja zemeljskih del na območju obravnave bo potrebno skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih izdelati celovito vrednotenje nevarnih lastnosti skladno z Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20). V primeru, da bi se izkazalo, da gre pri izkopu za nevaren odpadki, kar je glede na preliminarne analize sicer malo verjetno, ga bo treba predati pooblaščenemu zbiralcu oz. obdelovalcu tovrstnega odpadka.

V času rušenja bo nastalo tudi 17,9 t nevarnih odpadkov s št. 17 06 05* (izolirni materiali in gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest), kar predstavlja salonitno kritino površine 1.123 m² na strehi obstoječega objekta, ki se bo odstranila. V skladu s prilogo 1 Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08) gre pri azbestni kritini za trdno vezanih azbestni odpadki, ki vsebuje pretežno anorganske snovi. V objektu bi se (glede na njegovo starost) lahko pojavljali tudi določeni gradbeni elementi z vsebnostjo PCB (polikloriran bifenili/tetrafenili), ki so se v gradbenih materialih uporabljali med leti 1950 in 1980. Upravni organ je v točki VIII. izreka tega dovoljenja določil pogoj glede obveznosti upoštevanja določb Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06).

Upravni organ je v točki V./3. izreka tega dovoljenja določil tudi dodatni ukrep za natančnejši pregled gradbenih materialov, s katerimi je grajen objekt, ki se ruši; za primer najdbe dodatnih virov odpadkov, ki vsebujejo azbest (poleg že predvidene strešne kritine) in PCB (tesnilne mase, toplotna izolacija, električna napeljava).

Vpliv posega na obremenjevanje okolja z odpadki v času gradnje se ocenjuje kot nebiten vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

9.4 Varstvo pred hrupom

Iz 89. člena OPN izhajajo določene stopnje varstva pred hrupom za posamezne EUP. Okolica območja posega se nahaja v III. in IV. stopnji varstva pred hrupom, II. stopnja je zelo oddaljena in za vplive posega nerelevantna. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo v III. stopnji varstva pred hrupom. Pri izračunih hrupa so obravnavane najbližje stavbe z varovanimi prostori v značilnih smereh širjenja. Gre za 5 stavb na naslovih, Puharjeva ulica 6 (IM1), Puharjeva ulica 8 (IM2), Puharjeva ulica 10 (IM3), Vošnjakova ulica 5 (IM4) in Tivolska cesta 36 (IM5).

Cestni hrup nastaja na Tivolski, Bleiweisovi in Celovski cesti (upravljavec MOL), železniški hrup je v največji meri posledica glavne železniške proge Ljubljana – Pivka.

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev (ob prisotnosti infrastrukturnih virov hrupa) kaže, da je obstoječa obremenitev s hrupom visoka in povečini čezmerna, le pri stavbah Puharjeva ulica 6 in Puharjeva ulica 8 je glede na naveden razpon možno, da obstoječa obremenitev ni čezmerna.

9.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Gradnja objektov bo trajala okoli 22 mesecev v dveh fazah. V 1. fazi bo izgrajeno vse razen nadzemnega dela objekta C (okoli 18 mesecev), v 2. fazi se bo izvedel le nadzemni del objekta C (trajanje okoli 4 mesece).

Pri gradnji se bodo na določenih posameznih lokacijah rušitev in izvedbe gradbenih del lokalno postavili dodatni akustični zasloni. Maksimalno število gradbenih strojev in prevoznih sredstev na gradbišču bo dnevno do max. 15. Največje pričakovane prometne obremenitve zaradi gradbišča je pričakovati v času zemeljskih del. Dela se bodo izvajala 6 dni na teden od ponedeljka do sobote v dnevnem času (med 7. in 18. uro) in ob sobotah v dnevnem času (med 7. in 16. uro); ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Enako velja za tovorni promet za potrebe gradbišča.

Zemeljska dela, izkop in odvoz humusa predstavlja 37 voženj tovornih vozil/dan, v trajanju 6 dni. Vir hrupa predstavlja tudi ureditev gradbišča, postavitve gradbiščne ograje in sečnja dreves po projektu zaradi uporabe motornih žag zvočne moči 105 dBA 4ure/dan in kamiona z dvigalom moči 320d in zvočne moči do 101 dBA (10 voženj/dan).

Varovanje gradbene jame, ki se bo začelo ob južni strani, bo potekalo z dvema strojema (Hidravlični vrtalni stroj Casagrande C-4) 4 ure dnevno z zvočno močjo do 105dBA (skupaj 3 mesece znotraj 18 mesecev 1 faze). Sočasno sledi izvedba zagatne stene (Larsen 604n) ob Bleiweisovi cesti nato ob Narodnem domu proti železniški progi (Postojna-Ljubljana). Uporabljeni bodo kamioni za dovoz opreme in materiala, moči 320d in zvočne moči do 101dBA, skupno 8 kamionov na dan (skupaj 15 dni znotraj 18. mesecev 1 faze.). Sledi izvedba kontinuirane armirano betonske diafragma vzdolž železniške proge Postojna – Ljubljana. Odkop zemljine bo potekal s posebnih grabežem na vertikalnem vodilu z zvočno močjo 105dBA. Za prevoz betona bodo uporabljeni kamioni-hruške in kamioni za vgradnjo črpanega betona z zvočno močjo 101 dBA, skupno 8 kamionov na dan (skupaj 3 mesece znotraj 18. mesecev 1 faze). Sledijo zemeljska dela, ko se bo z nivoja obstoječega igrišča pričelo z izkopom na južni strani (podzemna garaža). Uporabljeni bodo trije nakladalni stroji 8ur dnevno - moč bagra 320d z zvočno močjo 101 dBA - in kamioni za odvoz izkopa, moči 320d in zvočne moči do 101 dBA (110 kamionov na dan). Med izkopom bodo potekala dela na objektu A (obstoječi objekt), sanacija kulturne dediščine, izbrane elemente se odpelje in restavrira, druge se odpelje na deponijo (kamion z dvigalom moči 320d in zvočne moči do 101dBA 4 vožnje/dan). Pri gradnji v prostorskih enotah D (podzemna garaža), B (bazenski kompleks), A (obstoječi objekt) bodo za prevoz betona uporabljeni kamioni-hruške in kamioni za vgradnjo črpanega betona moči 320d in z zvočno močjo 101 dBA, pripelje 40 kamionov na dan. Pri vgradnji betona se uporabi vibrator zvočne moči do 101 dBA (čas delovanja vibratorja 6ur/dan z presledki na 15 minut). Za dvigovanje bremen bo uporabljeno stolpno gradbeno dvigalo zvočne moči do 80dBA, ki ne bo pogosteje kot 1x/10 minut uporabljalo zvočni signal-pisk. Vsi prevozi ostalega gradbenega materiala se bodo izvajali z gradbeno mehanizacijo moči 320d in zvočno močjo do 101dBA. Pri načrtovani gradnji objekta C, znotraj katerega bo zgrajena dvorana za športne aktivnosti s skladiščem za opremo, bodo za prevoz betona uporabljeni kamioni-hruške in kamioni za vgradnjo črpanega betona moči 320d in z zvočno močjo 101 dBA, pripelje 15 kamionov na dan. Pri vgradnji betona se uporabi vibrator zvočne moči do 10dBA (čas delovanja vibratorja 2ur/dan z presledki na 15 minut). Za dvigovanje bremen bo uporabljeno stolpno gradbeno dvigalo zvočne moči do 80dBA, ki ne bo pogosteje kot 1x/20 minut uporabljalo zvočni signal-pisk. Vsi prevozi ostalega gradbenega materiala se bodo izvajali z gradbeno mehanizacijo moči 320d in zvočno močjo do 101dBA.

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev (ob prisotnosti infrastrukturnih virov hrupa) v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče za objekt Ilirija v Ljubljani 2121b-19/65463-20/dop1 z dne 28. 5. 2020, dopolnjeno 9. 12. 2020, ki jo je izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska

1, 2000 Maribor, izkazuje, da je obstoječa obremenitev s hrupom visoka in povečini čezmerna za III. stopnjo varstva pred hrupom: Puharjeva ulica 6 (IM1): Ldvn 66-71 dBA, Lnoč 58-61 dBA, Puharjeva ulica 8 (IM2): Ldvn 66-71 dBA, Lnoč 58-61 dBA, Puharjeva ulica 10 (IM3): Ldvn 70-71 dBA, Lnoč 56-61 dBA, Vošnjakova ulica 5 (IM4): Ldvn 70-75 dBA, Lnoč 61-66 dBA, Tivolska cesta 36 (IM5): Ldvn 75-80 dBA, Lnoč 65-70 dBA. Vrednotenje glede na mejne vrednosti za vir kaže, da gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo mejnih vrednosti za vir hrupa. Vrednosti kazalcev hrupa so znatno (vsaj 11 dBA) pod mejnimi vrednostmi. Vrednosti kazalcev hrupa so tudi za več kot 10 dBA pod obstoječo obremenitvijo zaradi cest in železnice: Puharjeva ulica 6 (IM1): Ldvn 49 dBA, Ldan 52 dBA, Puharjeva ulica 8 (IM2): Ldvn 50 dBA, Ldan 53 dBA, Puharjeva ulica 10 (IM3): Ldvn 51 dBA, Ldan 54 dBA, Vošnjakova ulica 5 (IM4): Ldvn 48 dBA, Ldan 51 dBA, Tivolska cesta 36 (IM5): Ldvn 46 dBA, Ldan 49 dBA. Celotna obremenitev (skupaj z gradbiščem) je enaka obstoječi obremenitvi zaradi cest in železnic, saj so vrednosti kazalcev gradbišča več kot 10 dBA pod obstoječo obremenitvijo. V vplivnem območju ni stavb z varovanimi prostori, stavbe z varovanimi prostori so oddaljene več kot 50 m od vplivnega območja.

Poleg s projektom predvidenih ukrepov (gradbiščna ograja) je upravni organ v točki V./4. izreka tega dovoljenja določil še dodatne omilitvene ukrepe v zvezi s časovno omejitvijo časa gradbenih del, zahteve po izklapljanju motorjev gradbenih strojev v času postanka, parkiranja, izogibanju impulznemu hrupu.

9.5 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Lokacija posega se nahaja ob ožjem mestnem jedru, ki je opremljeno z javno razsvetljavo, na večini stavb v okolici so svetlobni napisi. Z javno razsvetljavo so opremljene tudi sicer precej prometne obodne ceste (Celovška cesta, Bleiweisova cesta). V obstoječem stanju je na lokaciji posega obstoječ kompleks kopališča Ilirija, ki ima neustrezno zunanjo razsvetljavo. Javna razsvetljava ustreza pogojem Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

9.5.a Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Na območju posega se predvidi ambientalna in funkcionalna razsvetljava za osvetlitev zunanjih pohodnih in povoznih površin, športnih igrišč, nadkritega trga pred vhodnim delom v objekt ter Lattermannovega drevoreda. Zunanje površine, poti in drevesne gruče bodo osvetljene s svetili na nižjih stebričkih (1 m) in višjih kandelabrih (3 m) z vgrajenimi LED svetilkami, ki bodo svetile izključno pod horizontalno ravnjo svetilke; snop svetlobe vseh svetilk bo obrnjen navzdol, delež navzgor usmerjenega svetlobnega toka bo 0%, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Temperatura barve teh svetilk ne bo presegala 3000 K. Takšna barva svetlobe je ljudem prijaznejša in ima manjši vpliv na nočno aktivne živali, saj te najbolj privlači svetloba s poudarjenim modrim delom spektra.

Športni del se deli na tekaško stezo in športna igrišča, ki bodo osvetljena s svetili na visokih stebrih. Steza bo osvetljena z LED svetili nižje intenzitete (100 lux), športna igrišča pa z LED svetili višje intenzitete (300 lux), vsa svetila za razsvetljavo športnih površin bodo tipa LED in izvedena tako, da delež svetlobnega toka nad horizontalno ravnino ne bo presegal 5%, kar je skladno s 14. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Temperature barve svetilk ne bo presegala 3000 K.

Svetila bodo prižgana samo v času uporabe zunanjih površin ter obratovanja objekta (tako športni, kot parkovni del). Razsvetljavo športnih igrišč se bo izklapljalalo najpozneje do 22:00 ali najpozneje eno uro po koncu športne ali druge prireditve.

Izjema je osvetlitev Lattermannovega drevoreda, ki služi kot javna pot in bo z nižjo intenziteto osvetljen celo noč (moč svetil ocenjena na 500 W, gre za osvetlitev pod streho).

Parkovni del v velikosti 4.700 m² bo osvetljen s svetilkami skupne moči 300 W, kar zneso 0,063 W/m².

Pri osvetlitvi zunanjih površin se bo upoštevalo določila 8. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Dokončen izbor svetilk in njihova lokacija bosta določena v PZI dokumentaciji.

Varčno rabo električne energije se bo zagotavljalo z LED svetilkami in krmiljenjem razsvetljave, ki bo izvedeno preko CNS-a, ki bo omogočal poljubno časovno in programsko nastavitve vklopov v odvisnosti od nivoja jakosti zunanje svetlobe.

Kot izhaja iz kulturnovarstvenih pogojev oglaševanje dejavnosti kopališča na objektu, razen napisa Kopališče Ilirija, ni sprejemljivo. Vse obstoječe oglaševanje odstranjeno, novega oglaševanja ne bo. V primeru, da bi se napis Kopališče Ilirija osvetlil (po predhodnem dovoljenju ZVKDS), bo treba pri njegovo osvetlitvi upoštevati 13. člen Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Objekti bodo predvidoma obratovali med 6.00 – 23.00 uro, vse dni v tednu, vse dni v letu. Zunanja razsvetljava bo od sončnega vzhoda do sončnega zahoda ugasnjena. V jutranjem času (pred sončnim vzhodom) se bo prižgala največ 30 minut pred začetkom obratovanja in ugasnila največ 30 minut po koncu obratovalnega časa. 17. člen Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja določa, da mora biti razsvetljava iz 5. do 15. člena te uredbe nameščena tako, da ne presega mejnih vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov iz priloge uredbe; za območje "mesta" veljajo mejne vrednosti: od sončnega zahoda do 24. ure: 10 lx, od 24. ure do sončnega vzhoda: 2 lx.

Glede na oddaljenost in lokacijo najbližjih objektov z varovanimi prostori, ki se nahajajo na drugi strani z javno razsvetljavo osvetljene Bleiweisove ceste, in so od lokacije posega oddaljeni 50 m in več (Puharjeva ulica 10, 8 in 6), se ocenjuje, da v okviru posega predvidena zunanja razsvetljava na osvetljenost oken teh objektov ne bo vplivala.

Vpliv posega na svetlobno onesnaževanje v času obratovanja, ob upoštevanju zakonskih in s projektom predvidenih ukrepov, se ocenjuje kot nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, ki jih je upravni organ določil v točki V./5. izreka tega dovoljenja na podlagi menja Agencije RS za okolje št. 35403-35/2020-4 z dne 16. 4. 2021.

9.6 Varstvo kulturne dediščine

Na območju predvidenega posega so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine:

EŠD 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana:

Območje je razglašeno za arheološki spomenik (Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik; Uradni list SRS, št. 46/90). Območje kopališča Ilirija sodi v sklop severozahodne emonske nekropole, ki se je raztezala od Ajdovščine do stare Šišenske cerkve in na jugu do klasične gimnazije ob severni vpadnici v Emono. V neposredni bližini kopališča so bili pred Delavskim domom odkriti 4 žgani in 6 skeletnih grobov, od teh en sarkofag. Žgan grob je bil odkrit tudi pred Železniško ambulanto. V zidcu na vzhodnem koncu parkirišča pod dvorano Tivoli ob Celovski cesti pa naj bi bila vzdana še dva odlomka nagrobnikov z napisi.

Za območje spomenika velja varstveni režim v 8. točki navedenega odloka, ki določa, da spada zemljišče v tretjo spomeniško varstveno enoto Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa, kjer arheološki teren še ni v celoti raziskan (tretja točka 3. člena), katerega varstveni režim zahteva pred posegom v zemeljske plasti arheološke raziskave; strokovna organizacija, ki bo izvajala raziskovalna dela, je dolžna na prijavo investitorja z raziskavami začeti takoj ter pripraviti na podlagi prvih rezultatov program nadaljnjih raziskav s terminskim planom; na osnovi spomeniško varstvene valorizacije se predvidi prezentacija ali pa se teren sprost (tretji odstavek 8. člena).

EŠD 5621– Ljubljana - Kopališče Ilirija:

Funkcionalistična dvoetažna stavba z bazenom in pomožnimi prostori je bila zgrajena po načrtih ing. Stanka Bloudka v letih 1929-30. Nad vhodnim pročeljem stoji bronast kip kopalke (F. Gorše, 1941). Gre za enega izmed starejših športnih objektov v Ljubljani; datira v drugo četrtino 20. stol., 1929-1930. Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino so določeni v prostorskem aktu. Za enoto dediščine Ljubljana - Kopališče Ilirija (EŠD 5621) velja varstveni režim, določen v 67. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana — izvedbeni del.

9.6.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Na podlagi kulturnovarstvenega soglasja št. 62240-36/2020/2, z dne 6. 2. 2020, so bile marca in aprila 2020 na območju Enote 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana izvedene predhodne arheološke z raziskovalnim postopkom arheološkega testnega izkopa. Glede na izvedene arheološke raziskave, ki izkazujejo globino in valovitost geološke osnove ter ohranjenost talnih horizontov in ornice na obrobju parka Tivoli ob vznožju položnega pobočja Šišenskega hriba z njegovim podaljškom Tivolski vrh, se vpliv posega na kulturno dediščino v času gradnje ocenjuje kot nebitven, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, ki jih je upravni organ z namenom preprečitve poškodovanja ali uničenja arheoloških ostalin v tleh na območju Enota 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana, določil v točki V./6. izreka tega dovoljenja.

Prav tako je vpliv posega na kulturno dediščino EŠD 5621– Ljubljana - Kopališče Ilirija v času gradnje ocenjen kot nebitven, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, ki jih je upravni organ z namenom preprečitve poškodovanja oz. vpliva določil v točki V./6. izreka tega dovoljenja.

Dodatni omilitveni ukrepi izhajajo iz Kulturnovarstvenega mnenja št. 35102-1175/2017-20 z dne 9. 2. 2021 in se izvedejo v nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) in pri sami gradnji.

9.7 Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o hrupu zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L(dan), L(večer), L(noč), L(dvn) in oceno kazalcev hrupa L(eq), L(1) in L(99). Prav tako je treba glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1) zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo TP v kleti objekta in visokofrekvenčne antene na strehi objekta, in sicer v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 17/11 – ZTZPUS-1). Upravni organ je v točki VI. izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa in prve meritve za novo predvideno transformatorsko postajo.

(6) Upravni organ je v skladu z določbami 55. člena GZ zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-96/2020-2550/51 z dne 3. 6. 2021 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 4. 6. 2021 do 3. 7. 2021 celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 4. 6. 2021 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo.

Upravni organ je z javnim naznanilom tudi pozval stranske udeležence k prigrisatvi udeležbe v postopek. Javno naznanilo, ki vsebuje tudi vabilo k prigrisatvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu s tretjim odstavkom 37. člena GZ objavil tudi na zemljišču na katerem je predvidena obravnavana gradnja. Upravni organ ugotavlja, da v času razgrnitve ni prejel nobene prigrisatve udeležbe v postopek.

(7) Glede na zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili GZ in ZVO-1 ter ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(8) V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

(9) V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

V skladu s 4. členom GZ je treba za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje prijaviti v skladu s 63. členom GZ. Prijava se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, v nadaljevanju Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

(10) Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Pavli Koc, univ.dipl.inž.arh.
Sekretarka

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
Sekretarka

Nataša Brežnik, univ.dipl.inž.kmet.
Podsekretarka

Vročiti osebno - ZUP:

- ELEA IC d.o.o., Dunajska 21, 1000 Ljubljana

Vročiti elektronsko:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, gp.irsop@gov.si
- ELEA IC d.o.o., Dunajska 21, 1000 Ljubljana, mira.bucar@elea.si
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, maja.zitnik@ljubljana.si
- Plavalni klub Ilirija, Celovška cesta 3, 1000 Ljubljana, info@pki.si
- Narodni dom Ljubljana, Bleiwiesova cesta 25, 1000 Ljubljana, info@narodnidom.si
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si
- Direkcija Republike Slovenije za vode Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Služba za kulturno dediščino OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si
- Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si
- Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si
- Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnagasi
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si
- Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si
- Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si
- Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si
- Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si
- Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče, info@telemach.si
- Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, info@jr-lj.si
- Gratel, Laze 18a, 4000 Kranj, info@gratel.si