



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-119/2023-2560-89
Datum: 11. 3. 2026
Dato: 119_23_gd maučec

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1), v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje: Center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec, uvedenem na zahtevo investitorja Betoni Maučec d.o.o., Pot ob Črncu 30, 9231 Beltinci, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Betoni Maučec d.o.o., Pot ob Črncu 30, 9231 Beltinci**, se izda integralno gradbeno dovoljenje za objekt z vplivi na okolje: **Center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec** na zemljiščih s parc. št. 2467/2, 2468, 2470/4, 2471/4, vse k.o. 131 Beltinci.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

- imenovanje objekta	Center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec
- opis objekta	AB plato dimenzij 103,45 x 44,2 m, skupne tlorisne površine 4527,56 m ² z obodnim zidom in predelnimi stenami
- zemljišča za gradnjo objekta	2467/2, 2468, 2470/4, 2471/4, vse k.o. 131 Beltinci
- vrsta gradnje	novogradnja
- zahtevnost objekta	zahteven objekt
- objekt z vplivi na okolje	da
- klasifikacija objekta po CC-SI	24203 Objekti za ravnanje z odpadki

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

- imenovanje objekta	Mostna cestna tehlnica
- opis objekta	Cestna tehlnica dimenzij 18,84 x 3,53 m s pripadajočo merilno hišico
- zemljišča za gradnjo objekta	2467/2 k.o. 131 Beltinci
- vrsta gradnje	novogradnja
- zahtevnost objekta	manj zahteven objekt

- objekt z vplivi na okolje	ne
- klasifikacija objekta po CC-SI	24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

3 Območje gradbišča

- V območju predvidene gradnje

III. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo

predvidena komunalna oskrba	način priključevanja	k.o.	Parc. št.
- odvajanje meteornih voda	obstoječi priključek	131 Beltinci	2471/4, 2470/4, 2468, 2467/2, 2467/1
- dostop do javne poti ali ceste	obstoječi priključek	131 Beltinci	2471/4, 2470/4, 2468, 2467/2, 2467/1, 2740/4

IV. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

- št. D-32/2022, DGD – ČISTOPIS - dejansko stanje, oktober 2025,
- št. D-32/2022, DGD – Dopolnitev št. 1 - dejansko stanje, januar 2026,
- izdelovalec ASPA-ING d.o.o., Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci, (v nadaljevanju DGD), in

B. Poročilo o vplivih na okolje za Center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec št. 101-2023, oktober 2023, dopolnitev januar 2024, avgust 2024, februar 2025, oktober 2025 in aneks k poročilu o vplivih na okolje z dne 30. 1. 2026 izdelovalec GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju PVO).

V. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- mnenje št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024, št. 35410-11/2024-2570-7 z dne 11. 10. 2024, št. 35410-11/2024-2570-11 z dne 25. 4. 2025 in dopis št. 35410-11/2024-2570-13 z dne 6. 1. 2026, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 35508-8612/2025-2 z dne 26. 11. 2025, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- mnenje št. 3407-3108/2025-2 z dne 5. 11. 2025, Zavod za gozdove, OE Murska Sobota, Arh. Novaka 17, 9000 Murska Sobota,
- mnenje št. 35107-0142/2024/2 z dne 25. 4. 2024, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- mnenje št. 3512-81/2023-11 z dne 6. 11. 2025, Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci,
- mnenje št. VB-2023-405/2 z dne 29. 5. 2024, Vodovod sistema B d.o.o., Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota,
- mnenje št. 0433-02-MM/2024 z dne 6. 11. 2024, Komuna javno komunalno podjetje Beltinci d.o.o., Mladinska ul. 2, 9231 Beltinci,
- mnenje št. 1481727 (4002-510/2024) z dne 3. 4. 2024, Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- mnenje št. 130267-MB/1205-IV z dne 21. 3. 2024, Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor.

VI. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: Center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec, na zemljiščih navedenih v I. točki izreka tega dovoljenja. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi oz. obratovanju objekta, poleg zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1 Pogoji za varstvo tal in podzemnih voda v času gradnje:

- v času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, je prepovedana;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih;
- na gradbišču mora biti na voljo vsem dostopna oprema za ukrepanje v primerih razlitja oziroma razsutja nevarnih snovi;
- v primeru razlitja goriva ali olja je potrebno mesto onesnaženja takoj nevtralizirati z ustreznim absorpcijskim sredstvom, onesnaženo zemljino odstraniti, jo shraniti v zaprte posode in jo oddati kot nevaren odpadke ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka;
- v primeru razlitja ali razsutja nevarnih snovi je treba le-ta dogodek vpisati v gradbeni dnevnik;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila;
- večja servisna in vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, naj se izvajajo izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del;
- nevarne snovi se morajo skladiščiti v originalni embalaži ali v drugi ustrezni zaprti embalaži in le v količinah, ki so nujno potrebne za nemoteno obratovanje gradbišča. Vse skladiščene nevarne snovi morajo biti ustrezno označene (vrsta snovi, oznaka nevarnosti);
- skladiščenje nevarnih snovi na gradbišču mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Dostop mora biti omejen oz. dovoljen le pooblaščenim osebam;
- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

2 Pogoji za varstvo tal in podzemnih voda v času obratovanja:

- vsak posamezni podzemni rezervoar, ki opravlja vlogo zadrževalnika vod, mora biti po koncu padavin izprazen do kote, ki zagotavlja sprejem naslednjih padavin s prispevnega območja,
- na celotnem območju zunanjih površin znotraj kompleksa Centra za predelavo nenevarnih gradbenih odpadkov Maučec (v nadaljevanju: center) je prepovedano hranjenje (skladiščenje) nevarnih odpadkov ali skladiščenje naftnih derivatov za potrebe strojev in naprav;
- v kolikor se izkazuje potreba za skladiščenje manjše količine nevarnih snovi (olja in maziva) za potrebe delovnih procesov, se lahko to izvaja izključno v namenskem prostoru, ki mora biti posebej urejen in označen, opremljen z lovilno skledo, brez odtokov, nepropustno za vodo, odporno na vse snovi, ki se v njej nahajajo in dovolj veliko, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi;

- drobilna naprava, sejalnica in drugi premični delovni stroji (bager/nakladač) morajo biti v času prisotnosti na lokaciji, locirani na območju vodonepropustne betonske ploščadi, opremljeni z usedalnikom in lovilnikom olj. Celoten proces predelave gradbenih odpadkov je treba obvezno izvajati na območju te ploščadi;
- gorivo se lahko toči v delovne stroje le na območju betonske vodonepropustne ploščadi opremljene z lovilcem olj, pri čemer je obvezna uporaba prenosne lovilne posode pod strojem;
- v lovilniku olja mora biti vgrajen ročni zasun, ki se v primeru nezgodnega dogodka izteka goriva/olja na platoju zapre in s tem prepreči onesnaženje tal in podzemne vode;
- za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz delovnih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije;
- v primeru razlitja naftnih derivatov na površini je potrebno onesnaženje takoj omejiti. Na območju centra morajo biti zagotovljena adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti takoj dostopna. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v dnevnik nesreč. O tovrstnih dogodkih je treba takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center za obveščanje, gasilce, upravljavca javnega vodovoda, inšpekcijske službe), ki po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja.

3 Pogoji za poplavno varnost:

- plato centra mora biti urejen na koti 176,34 m;
- na vseh vstopnih odprtinah je potrebna izvedba snemljivih (prenosnih) protipoplavnih lamel, ki morajo segati do končne višine $Q100 + 0,3$ m, do kote 176,64 m n.v. in katere je treba montirati ob napovedi visoke podtalnice;
- objekt mora biti poplavno odporen.

4 Pogoji za varstvo zraka v času gradnje:

- na izvozu z gradbišča na obstoječe asfaltirane površine je treba zagotoviti čiščenje koles in podvozja vozil;
- odstranjen humus, začasno odložen na gradbišču, se mora do odvoza vlažiti, da se prepreči prašenje (vlaženje ni potrebno, če je material že omočen zaradi padavin);
- pred začetkom in med nasipanjem tampona je treba material neprekinjeno vlažiti, tako da pri iztresanju in razgrinjanju ne prihaja do prašenja (vlaženje ni potrebno, če je material že omočen zaradi padavin);
- transportna vozila za prevoz materiala (humusa, drobljenca, ipd.) morajo biti naložena največ do višine roba kesona ter prekrita s ponjavami ali pa naj se material pred odvozom omoči;
- hitrost transporta po gradbišču ne sme presegati 10 km/h;
- v suhem vremenu se morajo prometne površine gradbišča vlažiti, da se z njih ne bo prašilo. Močiti se morajo tudi manipulativne in vozne površine (močenje površin ni potrebno, če so le-te omočene zaradi padavin);
- v dnevih, ko Agencija RS za okolje razglasi oz. napove čezmerno onesnaženost zunanjega zraka z delci PM_{10} , je treba na gradbišču prekiniti izvajanje del na prostem, ki povzročajo emisije delcev (na primer izkopi, prevoz prašnega materiala, raztresanje) oz. jih omejiti.

5 Pogoji za varstvo zraka v času obratovanja:

- predelava gradbenih odpadkov ne sme preseči letne količine 70.000 ton, pri čemer znaša največja dovoljena dnevna količina 1.400 ton predelanih odpadkov;
- v primeru skladiščenja sipkih materialov ter ob pojavu močnejšega vetra je treba skladiščene kupe prekrivati s ceradami oziroma ponjavami;

- pretovarjanje materialov (odpadkov in pridobljenih produktov) ni dovoljeno pri hitrostih vetra nad 5 m/s;
- pri premeščanju in pretovarjanju materialov mora biti višina odmetavanja omejena tako, da ne presega višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevoz;
- tovorna vozila je dovoljeno nalagati največ do višine roba kesona, naložene frakcije pa je treba pred odvozom po potrebi navlažiti;
- v primeru suhega in vetrovnega vremena je treba pridobljene frakcije na tovornih vozilih prekrivati, da se prepreči raznos materiala na cestišče;
- v sušnem obdobju je treba izvajati redno močenje manipulativnih površin ter skladiščenih odpadkov in materialov.

6 Pogoji za varstvo pred hrupom v času gradnje:

- gradbena dela lahko potekajo le od ponedeljka do petka od 7. 00 do 18. 00 ure. Ob vikendih in praznikih gradbena dela ne smejo potekati;
- tovorna vozila in gradbene stroje je treba v času, ko niso v uporabi, izklaplјati.

7 Pogoji za varstvo pred hrupom v času obratovanja:

- predelava odpadkov na lokaciji nameravanega posega sme potekati le v dnevnem času, od ponedeljka do petka od 7. do 16. ure. Izvajanje predelave ob sobotah, nedeljah in praznikih ni dovoljeno. Izvajanje predelave odpadkov v nočnem času ni dovoljeno.
- drobilna naprava Krokodile z maksimalno kapaciteto predelave 200 t/h lahko na lokaciji obratuje največ 7 ur na dan, sejalnica Kompatto 5030 z maksimalno kapaciteto sejanja 250 t/h pa največ 3,5 h na dan;
- okoli centra mora biti izveden obodni zid iz masivnih betonskih blokov, in sicer višji zidovi (3,4 m) v smereh sever, jug in zahod ter nižji zidovi (2,2 m) v smeri proti vzhodu in med posameznimi skladiščnimi boksi.

8 Pogoji za ravnanje z odpadki v času gradnje:

- v času izvajanja gradbenih del nastale je treba gradbene odpadke zbirati ločeno po vrstah odpadkov, na območju gradbišča, in predati pooblaščenim prevzemnikom v nadaljnjo obdelavo, za oddane gradbene odpadke pa mora investitor pridobiti evidenčne liste;
- investitor mora pred pričetkom gradnje centra z območja odstraniti vse skladiščene gradbene odpadke in jih predati pooblaščenim predelovalcem odpadkov, ki posedujejo ustrezno dovoljenje za predelavo teh odpadkov. Evidenco odpeljanih odpadkov je treba zagotoviti z evidenčnimi listi o predaji predelovalcu odpadkov.

9 Pogoji za ravnanje z odpadki v času obratovanja:

- v boksih se ne sme hkrati shranjevati količine lesa, ki je enaka ali večja od 200 m³.

10 Pogoji za varstvo gozdnih zemljišč:

- med gradnjo in po izvedbi posega je treba omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej ter ohraniti obstoječe gozdne prometnice;
- razmere za gospodarjenje z gozdovi se po izvedenem posegu ne smejo poslabšati;
- vsi posegi pri gradnji morajo biti načrtovani tako, da ne bo povzročena nobena škoda na gozdnem rastju, koreninah gozdnega drevja na gozdnem drevju izven območja gradnje. Potrebno je upoštevati usmeritve za posege v gozd iz veljavnega gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Ravensko 2017 – 2026;
- morebitne panje in odvečni odkopni material se lahko v gozdu odloži le začasno, trajno pa mora biti deponiran na urejenih deponijah;

- posek in spravilo lesa morata biti izvedena ob upoštevanju določil pravilnika, ki ureja izvajanje sečnje, ravnanje s sečnimi ostanki, spravilo in zlaganje gozdnih lesnih sortimentov in uredbe, ki ureja varstvo pred požari v naravnem okolju;
- prepovedano je vsako nepotrebno zasipavanje in odstranjevanje podrasti, zemeljska dela pa se lahko izvajajo v času mirovanja vegetacije;
- vsak prizadet gozdni rob je treba sanirati z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, pri čemer je pred sanacijo potrebno obvestiti Zavod za gozdove Slovenije.

11 Pogoji za varstvo pred svetlobnim obremenjevanjem v času gradnje:

- v dneh, ko bo eventualna razsvetljava gradbišča potrebna, mora le ta ustrezati pogojem iz uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

VII. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, pred pričetkom del, med gradnjo, po končani gradnji in pri uporabi objekta upoštevati pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki V. izreka tega dovoljenja.

VIII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje ter zagotoviti nadzor nad skladnostjo uporabljene gradbene mehanizacije in strojev s pravilnikom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Za načrtovani poseg mora investitor izvesti tudi prvo ocenjevanje hrupa in kasneje obratovalni monitoring v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje.

IX. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

X. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Betoni Maučec d.o.o., Pot ob Črncu 30, 9231 Beltinci, je dne 1. 12. 2023 pri Ministrstvu za naravne vire in prostor podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje: Center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec na zemljiščih s parc. št. 2467/2, 2468, 2470/4, 2471/4, vse k.o. 131 Beltinci.

Ob vlogi in tekom postopka je investitor predložil naslednjo dokumentacijo, ki je podlaga za izdajo tega gradbenega dovoljenja:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, navedeno v IV. točki izreka tega dovoljenja,
- izjavo projektanta glede vsebine čistopisa projektne dokumentacije z dne 24. 6. 2025,
- poročilo o vplivih na okolje, navedeno v IV. točki tega dovoljenja,
- potrdilo Občine Beltinci št. 3543-15/2026-4 z dne 26. 2. 2026, o plačilu komunalnega prispevka po odločbi št. 3543-15/2026-2 z dne 26. 2. 2026,
- dokazilo o plačilu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora,
- pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

Upravni organ glede projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD) na tem mestu pojasnjuje, da je investitor v postopku uvodoma predložil DGD št. D-32/2022 z datumom izdelave december 2022. Osnovni DGD je bil na podlagi pozivov upravnega organa in zahtev mnenjedajalcev, večkrat dopolnjen (DGD – Dopolnitev št. 1, marec 2024, DGD – Dopolnitev št. 2, avgust 2024, DGD - dopolnitev št. 3, januar 2025, DGD – ČISTOPIS, januar 2025, ki je bil tudi razgrnjen tekom javne objave, DGD - ČISTOPIS - dejansko stanje, oktober 2025, in DGD – Dopolnitev št. 1 - dejansko stanje, januar 2026), kot podlago za odločitev pa je upravni organ upošteval le DGD, naveden v izreku tega dovoljenja, saj le-ta verzija DGD prikazuje tudi že izvedeno gradnjo oz. dejansko stanje na terenu.

Upravni organ glede poročila o vplivih na okolje (PVO) pojasnjuje, da je investitor v postopku uvodoma predložil PVO št. 101-2023 z datumom izdelave oktober 2023. Osnovni PVO je bil na podlagi pozivov upravnega organa in zahtev mnenjedajalcev, večkrat dopolnjen (PVO, oktober 2023, dopolnitev januar 2024, avgust 2024, februar 2025, ki je bil tudi razgrnjen tekom javne objave, PVO - dejansko stanje, oktober 2025 in aneks januar 2026) kot podlago za odločitev pa je upravni organ upošteval PVO, naveden v izreku tega dovoljenja, saj le-ta verzija PVO prikazuje tudi že izvedeno gradnjo oz. dejansko stanje na terenu.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na gradnjo centra za predelavo gradbenih odpadkov, na zemljiščih parc. št. 2467/2, 2468, 2470/4, 2471/4, vse k.o. 131 Beltinci. Zgrajen bo plato masivne prilične izvedbe, podolgovate tlorisne oblike, dimenzij 103,45 x 44,2 m, skupne tlorisne površine 4527,56 m². Zajemal bo bokse za gradbene odpadke, prostor za postavitev drobilne narave, prevzemni plato in manipulativne površine za gradbena vozila. Izven platoja se bo nahajala mostna cestna tehnica dimenzij 18,84 x 3,53 m s pripadajočo merilno hišico.

(3) Upravni organ nadalje ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko E.I.7. 3 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna, kadar gre za naprave ali druge postopke odstranjevanja ali predelave nenevarnih odpadkov, razen E.I.1 - E.I.6, katerih zmogljivost znaša 100 t na dan ali več. V sklopu centra je predvidena predelava nenevarnih gradbenih odpadkov po postopku R5, R10 in R12 do 1. 400

ton odpadkov na dan. Iz navedenega izhaja, da dnevna zmogljivost nameravanega posega presega prag, določen v točki E.I.7. 3 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je po navedeni točki presoja vplivov na okolje obvezna. Postopek izdaje gradbenega dovoljenja se vodi kot postopek izdaje integralnega gradbenega dovoljenja v skladu z določbami II. poglavja četrtega dela GZ-1, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in odločitev, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, v nadaljevanju DGD, navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20, 199/21 – GZ-1), kar je skladno z 29. členom Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljevanju Pravilnik 2023), saj je bila osnovna verzija DGD v predmetni zadevi izdelana že decembra 2022, kar pomeni, da so bile pogodbe za izdelavo dokumentacije sklenjene pred uveljavitvijo Pravilnika 2023. DGD sta podpisala projektant ASPA-ING d.o.o., Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci, in vodja projektiranja Zdenko Bilić (IZS PI G-4825), ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1. Upravni organ v konkretnem primeru ugotavlja, da iz mnenj pristojnih mnenjedajalcev, navedenih v točki V. izreka tega dovoljenja, izhaja, da so vsi mnenjedajalci potrdili skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti in da pridobljena mnenja jasno izražajo stališča mnenjedajalcev, da so ustrezno strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. V mnenja so vključeni tudi podatki oziroma pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta, ki jih mora investitor, v skladu s točko VI. in VII. izreka tega dovoljenja, upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju, izvedbi in uporabi objekta.

2.1 Mnenja, navedena v V. točki izreka tega dovoljenja, so bila pridobljena na različne verzije oz. dopolnitve dokumentacije, kar je skladno s 53. členom GZ-1, ki določa, da mora upravni organ, če se med postopkom dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja spremeni tako, da to lahko vpliva na posamezna izdana mnenja, s spremembo seznaniti mnenjedajalce in po potrebi pridobiti njihova nova mnenja v delu, v katerem se je projektna rešitev spremenila. Upravni organ je skladno s 53. členom GZ-1 pri pregledu mnenj in dokumentacije v vsakem primeru posebej ugotavljal, ali konkretna dopolnitev dokumentacije vpliva na že podano mnenje mnenjedajalca ali ne. Zaradi vsebinskih dopolnitev in zaradi sklica na napačno dokumentacijo ali napačen predpis so bili tako k podaji novega mnenja pozvani MOPE, DRSV, ZGS, Občina Beltinci, Vodovod sistema B d.o.o., in Komuna, javno komunalno podjetje d.o.o., pri ostalih mnenjedajalcih pa je upravni organ ocenil, da podaja novega mnenja, ni potrebna. V primeru večih mnenj istega mnenjedajalca je upravni organ pri svoji odločitvi, z izjemo mnenj MOPE, ki se vsebinsko dopolnjujejo, upošteval le zadnje pridobljeno mnenje posameznega mnenjedajalca, saj je ocenil, da predhodna mnenja iz zgoraj naštetih razlogov niso več relevantna za odločitev.

2.2 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZUreP-3) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Ker se predmetna gradnja nahaja na območju občinskega prostorskega izvedbenega akta, je investitor pridobil mnenje Občine Beltinci št. 3512-81/2023-11 z dne 6. 11. 2025, iz katerega izhaja, da je predvidena gradnja skladna z Odlokom o lokacijskem načrtu

za poslovno-industrijsko cono v Beltincih (Uradni list RS, št. 122/06, 11/15, 24/15, Uradno glasilo slovenskih občin št. 71/20, 45/22), ki ureja območje nameravanega posega.

2.3 Ugotovitve mnenjedajalcev v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku (Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direkcije RS za vode, Zavoda za gozdove Slovenije – OE Murska Sobota in Zavoda za varstvo kulturne dediščine – OE Maribor), so podane v točki (4)/8 obrazložitve tega dovoljenja.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mnenj pristojnih mnenjedajalcev izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov, ki v konkretnem primeru obsega odvajanje meteornih voda ter dostop do javne poti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

4 Upravni organ je na podlagi vpogleda v Naravovarstveni atlas ugotovil, da se lokacija nameravanega posega ne nahaja na zavarovanih območjih narave, posebnih varstvenih območjih, potencialnih območjih Natura 2000 in območjih naravnih vrednot ter izven območja daljinskega vpliva, zato za predmetno gradnjo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

5 Upravni organ na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da ima investitor lastninsko pravico na vseh zemljiščih, na katerih se bo izvajala gradnja, vključno z gradbiščem. S tem je pravica graditi, kot jo določa 46. člen GZ-1, izkazana v celoti.

6 Na podlagi ugotovitve, da je investitor del nameravane gradnje izvedel že pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, je upravni organ investitorju z odločbo št. 35105-119/2023-2560-80 z dne 10. 12. 2025, odmeril nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora. Znesek je investitor poravnal dne 11. 12. 2025, kar izhaja iz predloženega bančnega izpiska z dne 25. 2. 2026.

7 Upravni organ ugotavlja, da so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so investitorjeve obveznosti izpolnjene na drug način. Investitor glede na določbe 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25) ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj se nameravani poseg po podatkih Geodetske uprave RS ne nahaja na območju kmetijskih zemljišč. Investitor pa je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, kar izhaja iz odločbe Občine Beltinci št. 3543-15/2026-2 z dne 26. 2. 2026. Investitor je upravnemu organu predložil potrdilo o plačilu komunalnega prispevka št. 3543-15/2026-4 z dne 26. 2. 2026, s čimer je izkazal, da je obveznost iz naslova komunalnega prispevka poravnana.

8 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil ter ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je gradnja Centra za predelavo gradbenih odpadkov Maučec, na zemljiščih navedenih v I. točki izreka tega dovoljenja (v nadaljevanju: nameravani poseg oziroma center), v sklopu katerega se bo izvajal prevzem in predelava nenevarnih gradbenih odpadkov po postopkih R5, R10 in R12. Predelava odpadkov se bo izvajala s premičnim drobilnikom Krokodile z maksimalno kapaciteto predelave 200 t/h, kar predstavlja nazivno teoretično zmogljivost naprave. Zmogljivost naprave je odvisna od vrste materiala/odpadka, ki se predeluje (beton, asfalt, les), velikosti izhodnih zrn in usklajenosti dodajanja odpadkov v vsipnik naprave. V primeru, da bi naprava konstantno delovala z največjo zmogljivostjo do 200 ton/h (pri drobljenju trdih odpadkov, kot je npr. beton) ob predpostavki delovanja 24 ur/dan vse dni v letu,

bi v enem dnevu dosegla do 4.800 ton/dan oziroma 1.752.000 ton/leto, kar predstavlja nazivno teoretično zmogljivost naprave. Takšen scenarij ni realen, saj je obratovanje centra predvideno izključno v dnevnem času, od ponedeljka do petka med 7. 00 in 16. 00, brez večernega ali nočnega obratovanja (zunanja razsvetljava ni predvidena).

Upoštevajoč velikost urejenega platoja, ki bo služil za sprejem, skladiščenje odpadkov pred predelavo, manipulacijo z odpadki (predelava) in skladiščenje produktov po predelavi ter zasnovani program dela oz. proces predelave je možno na predmetni lokaciji doseči maksimalno možno predelavo v skupni količini do 70.000 ton/leto. V povprečju bo drobilna naprava delovala 1,5 h na dan, sejalnica pa polovico časa obratovanja drobilca. Ker pa bo količina gradbenih odpadkov za predelavo različna vsak dan (odvisno, koliko se jih pripelje v predelavo), je pri oceni vplivov (hrupa) v sklopu presoje vplivov na okolje uporabljeno maksimalno realno možno časovno delovanje, ki je za drobilno napravo 7 h na dan, za sejalnico pa 3,5 h na dan, pri upoštevanju 8-urnega delavnika, kar pomeni 1. 400 ton predelanih odpadkov na dan.

Ureditev in zasnova centra:

Center za predelavo gradbenih odpadkov predstavlja funkcionalno in konstrukcijsko celoto. Plato bo podolgovate pravokotne oblike, s tlorisno površino 4. 527,49 m². Ureditev vključuje prevzemni plato, skladiščne bokse za predelane in nepredelane odpadke, ločene po vrstah, prostor za sejalnico ter osrednji manipulativni plato za gibanje tovornih vozil in delovanje drobilne naprave. Vse površine bodo vodonepropustno utrjene (betonirane). Promet z motornimi vozili bo potekal preko vzhodnega uvoza, ki se že uporablja za dostop do obstoječe betonarne. Predviden je dnevni promet do 67 prevozov težkih vozil. V centru bosta zaposleni 2 osebi.

Oprema in delovni proces:

Center skupaj z delovnimi stroji predstavlja napravo za predelavo odpadkov. V njem bodo obratovali drobilna naprava Krokodile, sejalnica (Kompatto 5030), delovni stroj za nakladanje materiala (npr. nakladač New Holland W110D), mostna cestna tehnica (elektronska tehnica tip VT VAGA BE 18) in tovarna vozila za transport materiala.

Proces predelave bo potekal v naslednjih fazah:

1. Prevzem in tehtanje odpadkov ter vizualni pregled.
2. Izločanje neprimernih materialov (izolacije, embalaža, kovine, ipd.), ki se zbirajo ločeno in oddajo pooblaščenim prevzemnikom.
3. Ločena predelava po vrstah odpadkov na drobilni napravi.
4. Sejanje in razvrščanje v velikostne frakcije.
5. Skladiščenje reciklatov v namensko urejenih boksih (beton, opeka, mešanice betona in opeke, zemlja, asfalt, les).

Boksi bodo nepokriti, premičnih velikosti in prilagodljivi dejanskim količinam materiala. Pridobljeni reciklati bodo oddani v nadaljnjo uporabo ali prodajo.

Vrste in količine odpadkov:

V centru se bodo predelovali nenevarni gradbeni odpadki, v skupni količini do 70.000 ton/leto, in sicer:

- 17 01 01 Beton – 20.000 t/leto
- 17 01 02 Opeka – 14.000 t/leto
- 17 01 03 Ploščice in keramika – 500 t/leto
- 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike – 10.000 t/leto
- 17 02 01 Les – 500 t/leto
- 17 03 02 Bitumenske mešanice – 100 t/leto

- 17 05 04 Zemlja in kamenje – 10 000 t/leto
- 17 09 04 Mešani gradbeni odpadki – 14.900 t/leto

Lokacija in kumulativni vplivi:

Center bo umeščen v poslovno-industrijsko cono Beltinci, neposredno ob obstoječo betonarno Maučec, ki je v upravljanju investitorja Betoni Maučec d.o.o. Zaradi prostorske bližine so v presoji obravnavani tudi kumulativni vplivi, predvsem z vidika emisij hrupa in emisij snovi v zrak. Betonarna (tip Promax C60 SNG Plus, letnik 2019) ima nazivno zmogljivost 60 m³/h, dejanska letna proizvodnja pa znaša približno 10.000 m³ betona. Ob napravi za proizvodnjo betona je skladiščenje agregatov, ki je izvedeno v zaprtih armiranobetonskih boksih, pokritih s pločevinasto streho. Cement se skladišči v silosu kapacitete 100 t. Polnjenje cementa v silos, kot tudi dodajanje cementa, dodatkov in vode v mešalec se izvaja avtomatsko in na zaprt način. Vse manipulativne površine na območju betonarne so asfaltirane. Z dejavnostjo betonarne je povezan dnevni transport s tovornimi vozili; po oceni upravljavca, in sicer 10 avtomešalcev (t.i. hrušk) in 5 tovornih vozil za dovoz materiala. Betonarna je priključena na javno električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Odpadne padavinske vode z utrjenih površin se odvajajo preko lovilnikov olj v javno meteorno kanalizacijo, strešne vode pa ponikajo. Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijo s priključitvijo na ČN Melinci. Ogrevanje objektov je električno. Oskrba z električno energijo je zagotovljena preko obstoječe transformatorske postaje moči 125 kW. Betonarna obratuje od ponedeljka do petka med 6. 00 in 16. 00 ure, v njej so zaposleni 3 delavci.

Infrastruktura:

Dostop do lokacije centra je urejen po asfaltirani cesti, ki je del obstoječe infrastrukture poslovno-industrijske cone. Parkirišča in prostori za zaposlene (pisarna, garderoba, sanitarije) so zagotovljeni v obstoječem objektu betonarne in bodo uporabljeni tudi za center.

Stanje izvedenih del:

Upravni organ je na podlagi podatkov Google Maps ugotovil, da se na območju predvidene gradnje centra že izvajajo dela. Zato je investitorja pozval k pojasnilu in dopolnitvi dokumentacije. Iz pojasnil in dopolnitve dokumentacije (oktober 2025) izhaja, da je investitor že izvedel več del, in sicer (stanje ob ogledu 21. 8. 2025):

- postavitve obodnih in ločilnih sten med skladiščnimi boksi (iz AB betonskih blokov),
- izvedba AB plošč na delu platoja (pod boksi, sejalnico in prevzemnim platojem),
- izvedba mostne cestne tehnice na uvozu,
- postavitve ločne strehe nad boksom za zemeljski izkop (na kovinski konstrukciji, pokriti z vodoneprepustnim »šotorskim« materialom), ki v osnovnem DGD – ni bila predvidena; s tem so skladiščeni gradbeni odpadki zaščiteni pred padavinami,
- razporeditev boksov, ki je nekoliko drugačna od prvotno načrtovane v DGD.

Odstranjena sta bila tudi vegetacija in humus (cca. 1.753,5 m³), ki je začasno skladiščen na lokaciji. Ob ogledu so bile na lokaciji prisotne tudi manjše količine drugih gradbenih odpadkov (opeka, beton, zemeljski izkop).

Značilnosti gradnje:

Vsa gradbena in druga dela na lokaciji so predvidena v trajanju približno treh mesecev ter v petih fazah:

1. Pripravljalna zemeljska dela – 1 teden (že izvedeno),
2. Gradbena dela – 2 meseca (delno že izvedeno: AB talna plošča – razen v osrednjem delu, stene boksov, mostna tehnica), prestanek gradbenih del se ocenjuje na cca. 14 dni,
3. Montažna dela – 14 dni (tehnica že izvedena, ostalo še ne),

4. Inštalacije – 1 teden (še sledijo: odvodnjavanje, kanalizacija),
5. Urejanje okolice in komunalni priključki – dela se bodo izvajala vzporedno s 4. fazo.

Ob ogledu lokacije avgusta 2025 je bilo tako ugotovljeno, da je večina gradbenih del, pri katerih je pričakovati povečan hrup, emisije prašnih delcev in vibracije, že izvedena. Preostala gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 7. do 18. ure. Ob vikendih in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Cestni transport za potrebe gradnje bo potekal v dneh, ko bo obratovalo gradbišče. Transport bo potekal s težkimi tovornimi vozili (> 7,5 ton) po obstoječih cestah, ki so asfaltirane. Uvoz in izvoz na gradbišče bo s Kmečke ulice na vzhodni strani betonarne. Na uvozu/izvozu je predvideno pranje koles. Površina gradbišča bo znašala približno 6.945 m².

Mnenja pristojnih mnenjedajalcev:

K predmetni gradnji so bila v skladu s prvim odstavkom 65. člena GZ-1 pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, med drugim tudi Ministrstva za podnebje, okolje in energijo (v nadaljevanju MOPE), Direkcije RS za vode (v nadaljevanju: DRSV), Zavoda za gozdove Slovenije – OE Murska Sobota (v nadaljevanju ZGS) ter Zavoda za varstvo kulturne dediščine - OE Maribor (v nadaljevanju: ZVKDS), kot so navedena v točki V. izreka tega dovoljenja.

V predmetnem postopku je bilo pridobljeno mnenje MOPE št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja po predloženi dokumentaciji sprejemljiva z vidika vibracij in podnebnih sprememb ter sprejemljiva z vidika emisij hrupa, svetlobnega onesnaževanja in elektromagnetnega sevanja ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, navedenih v predloženi dokumentaciji. Ker je bila predložena dokumentacija pomanjkljiva z vidika emisij v zrak, emisij snovi v tla in vode ter ravnanja z odpadki, je upravni organ z dopisom št. 35105-119/2023-2560-28 z dne 17. 7. 2024 pozval investitorja k njeni dopolnitvi.

Investitor je dne 2. 9. 2024 predložil pojasnila in dopolnjeno dokumentacijo, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-119/2023-2560-36 z dne 17. 9. 2024 ponovno zaprosil MOPE za mnenje ter mu posredoval navedeno gradivo. MOPE je dne 11. 10. 2024 izdalo mnenje št. 35410-11/2024-2570-7, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja z vidika ravnanja z odpadki sprejemljiva ob upoštevanju ukrepov iz predložene dokumentacije ter dodatnega ukrepa, določenega v tem mnenju. Ker podatki glede emisij snovi v zrak ter emisij snovi v tla in vode še vedno niso bili zadostni, je upravni organ z dopisom št. 35105-119/2023-2560-49 z dne 23. 1. 2025 ponovno pozval investitorja k dopolnitvi dokumentacije. Na podlagi dopolnitev, prejetih dne 21. 2. 2025 in 5. 3. 2025, je upravni organ z dopisom št. 35105-119/2023-2560-57 z dne 31. 3. 2025 ponovno zaprosil MOPE za mnenje. MOPE je dne 25. 4. 2025 izdalo mnenje št. 35410-11/2024-2570-11, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja z vidika emisij snovi v zrak ter emisij snovi v tla in vode sprejemljiva ob upoštevanju ukrepov iz predložene dokumentacije.

Na podlagi zgoraj navedenih mnenj MOPE upravni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja po predloženi dokumentaciji z vidika vibracij in podnebnih sprememb sprejemljiva ter da je nameravana gradnja z vidika emisij hrupa, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja, z vidika emisij snovi v zrak ter emisij snovi v tla in vode sprejemljiva ob upoštevanju vseh zakonodajnih in v PVO predvidenih ukrepov (projektni in/ali dodatni), pri čemer je upravni organ dodatne ukrepe vključil v izrek tega dovoljenja ter dalje, da je nameravana gradnja z vidika ravnanja z odpadki sprejemljiva ob upoštevanju vseh zakonodajnih in v PVO predvidenih ukrepov (projektni in dodatni), ki jih je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja ter dodatne zahteve, ki izhaja iz zgoraj navedenega mnenja MOPE (mnenje št. 35410-11/2024-2570-7) in jo je upravni organ prav tako vključil v točko VI. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je naknadno ugotovil, da je med postopkom prišlo do spremembe dejanskega stanja, saj je investitor že pričel z gradnjo, zato ga je pozval k dopolnitvi dokumentacije. Na podlagi dopolnjene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je večina gradbenih del že izvedena ter da se izvedena gradnja deloma razlikuje od posega, prikazanega v potrjeni projektni dokumentaciji in potrjenem poročilu o vplivih na okolje. Po pregledu dopolnjene dokumentacije je upravni organ ugotovil, da povečanje platoja za 156 m², nekoliko spremenjena razporeditev boksov na platu ter pokritje enega boksa s streho ne vplivajo na zaključke glede sprejemljivosti vplivov na okolje iz osnovnega PVO, saj se način obratovanja in zmogljivost naprave, vrste in količine odpadkov za predelavo ter inštalacije, vključno z odvodnjo, niso spremenili. Zato je upravni organ zavzel stališče, da ponovno mnenje MOPE ni potrebno.

Ker je dne 20. 12. 2025 začela veljati nova Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25, v nadaljevanju nova uredba o hrupu) je na poziv upravnega organa št. 35105-119/2023-2560-81, z dne 22. 12. 2025, MOPE dne 6. 1. 2026 podalo dodatna pojasnila glede sprejemljivosti gradnje z vidika hrupa, z ozirom na novo Uredbo.

MOPE v dopisu št. 35410-11/2024-2570-13 z dne 6. 1. 2026 navaja, da je v zvezi s postopkom izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za objekt center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec, po uveljavitvi nove uredbe o hrupu, ponovno in celovito proučilo vso dokumentacijo, ki se nanaša na vplive hrupa tako v času gradnje kot v času obratovanja posega ter v okviru ponovnega pregleda preverilo skladnost presoje vplivov hrupa med obratovanjem posega in presoje vplivov hrupa v času gradnje z določbami nove uredbe.

MOPE je pri tem ugotovilo, da nova uredba o hrupu ne prinaša sprememb glede mejnih vrednosti kazalcev hrupa, niti glede metod ocenjevanja hrupa v času obratovanja, saj so mejne vrednosti v prilogah uredbe numerično enake prejšnji ureditvi, prav tako pa se vsebina in metodologija ocenjevanja hrupa v fazi obratovanja niso spremenile. Sprememba v novi uredbi o hrupu se nanaša na način vrednotenja hrupa gradbišč, saj 6. člen uredbe določa, da se hrup gradbišč ocenjuje kot dolgoročna povprečna raven hrupa za vsa ocenjevalna obdobja v letu. Navedeno pomeni, da se pri gradbiščih kazalci hrupa ne vrednotijo na dnevni ravni, temveč kot letno povprečje za posamezno leto gradnje.

MOPE navaja, da je na podlagi ponovnega pregleda Poročila o vplivih na okolje za Center za predelavo gradbenih odpadkov Maučec, št. 101-2023, oktober 2023, dopolnitev januar, avgust 2024, februar 2025, izdelovalca GIGA-R d.o.o. in dokumenta Ocena obremenjenosti s hrupom za gradbišče (št. 2920-23/108130-23/GR dne 16. 5. 2023, popravek 11. 2. 2025 (popravek tiskarske napake), NLZOH), ugotovilo, da je bila presoja hrupa v času gradnje izvedena ob upoštevanju izračuna kazalcev hrupa na dnevni ravni, kar predstavlja strožji način vrednotenja obremenitve okolja s hrupom v primerjavi z dolgoročnim povprečnim vrednotenjem na letni ravni, kot ga določa 6. člen nove uredbe o hrupu, zato zaključuje, da uveljavitev nove uredbe o hrupu ne vpliva na vsebinsko pravilnost že izdanega mnenja št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024, saj je bila presoja sprejemljivosti gradnje z vidika hrupa izvedena po strožjem kriteriju, kot ga za hrup gradbišč določa veljavna ureditev. MOPE tudi zaključuje, da izdaja novega mnenja ni potrebna ter potrjuje, da mnenje št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024 ostaja veljavno in ga je mogoče uporabiti v nadaljnjem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja.

V predmetni zadevi je bilo pridobljeno mnenje ZVKDS št. 35107-0142/2024/2 z dne 25. 4. 2024, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja po predloženi dokumentaciji skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS. Upravni organ pojasnjuje, da je bila dokumentacija po pridobitvi mnenja ZVKDS sicer dopolnjena, vendar so bile spremembe in dopolnitve takšne narave, da niso vplivale na podano mnenje. Upravni organ je zato ugotovil, da ponovno mnenje ZVKDS ni potrebno.

V predmetni zadevi je bilo pridobljeno mnenje ZGS št. 3407-19/2024 z dne 21. 3. 2024, iz katerega izhaja, da nameravana gradnja po predloženi dokumentaciji ne bo bistveno vplivala na gozd in njegove funkcije. ZGS je v mnenje vključil splošne usmeritve, ki jih je treba upoštevati pri izvedbi in uporabi objekta.

Zaradi ugotovitve, da je med postopkom prišlo do spremembe dejanskega stanja, ker je investitor že pričel z gradnjo, je upravni organ investitorja pozval k dopolnitvi dokumentacije. Ob upoštevanju, da navedeno mnenje ZGS vsebuje posamezne pogoje, ki zaradi že izvedene gradnje niso več smiselni oziroma izvršljivi, je upravni organ z dopisom št. 35105-119/2023-2560-74 z dne 29. 10. 2025 zaprosil ZGS za novo mnenje.

ZGS je dne 5. 11. 2025 izdal ponovno mnenje št. 3407-3108/2025-2 (v nadaljevanju mnenje ZGS), iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca, hkrati pa je podal pogoje za izvajanje gradnje. Pogoje, ki jih je določil ZGS v navedenem mnenju, je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja, kot je podrobneje obrazloženo v točki (4)/8. 6 obrazložitve tega dovoljenja.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. DRSV je podala mnenje št. 35508-3330/2025-5 z dne 27. 5. 2025, iz katerega izhaja, da je gradnja z vidika upravljanja z vodami po predloženi dokumentaciji sprejemljiva ob upoštevanju dodatnih pogojev, navedenih v citiranem mnenju DRSV.

Ker je upravni organ ugotovil, da je v navedenem mnenju kot pravna podlaga navedena Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), ki je v času izdaje mnenja že prenehala veljati, je z dopisom št. 35105-119/2023-2560-74 z dne 29. 10. 2025 ponovno zaprosil DRSV za mnenje.

DRSV je dne 26. 11. 2025 podala ponovno mnenje št. 35508-8612/2025-2 (v nadaljevanju mnenje DRSV), iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca, ter ugotovila, da je gradnja z vidika upravljanja z vodami po predloženi dokumentaciji sprejemljiva ob upoštevanju dodatnih pogojev, navedenih v tem mnenju. Pogoje, ki jih je določila DRSV, je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja, kot je podrobneje obrazloženo v točki (4)/8. 1 in (4)/8. 2 obrazložitve tega dovoljenja.

Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku:

- lokacija nameravanega posega se nahaja na robu naselja Beltinci, v občini Beltinci, znotraj poslovno-industrijske cone Beltinci. Nahaja se v neposredni bližini obstoječe betonarne Maučec, ki jo upravlja investitor, pri čemer je betonarna umeščena vzhodno od lokacije nameravanega posega. V nadaljevanju proti vzhodu se v okviru cone nahajajo še nekateri industrijski, poslovni in podobni objekti, pri čemer na območju ni varovanih prostorov. V severni smeri se nahaja nekaj stanovanjskih stavb, od katerih je najbližja na naslovu Pot ob Črncu 26, oddaljena približno 190 metrov. V zahodni smeri je strnjena stanovanjska pozidava novejših hiš ob Ulici Štefana Smeja, pri čemer je njihova oddaljenost od centra približno 300 metrov;
- širše območje nameravanega posega zaznamuje kmetijska krajina, medtem ko se sam poseg nahaja znotraj poslovno-industrijske cone, ki ne predstavlja pomembnega življenjskega prostora za rastline in živali. Območje nameravanega posega leži na stavbnem zemljišču, kjer je bila večina drevesne in grmovne vegetacije že odstranjena. Na območju ni habitatov z naravovarstveno vrednostjo, prav tako območje ne predstavlja pomembnega prostora za biotsko raznovrstnost;
- lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj zavarovanega območja narave niti znotraj posebnih ohranitvenih območij ohranjanja narave. V bližini lokacije ni naravnih vrednot ali ekološko pomembnih območij;
- na območju nameravanega posega in v njegovi neposredni okolici se ne izkoriščajo mineralne surovine;

- na območju obravnavanega posega ni evidentiranih enot kulturne dediščine in drugih posebnih materialnih dobrin, se pa nameravani poseg nahaja v neposredni bližini registrirane nepremične dediščine Beltinci – Arheološko območje Gmajna (EID 1-30487) vendar vanj ne posega. Na podlagi mnenja ZVKDS št. 35107-0142/2024/2 z dne 25. 4. 2024 upravni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja, z vidika varstva kulturne dediščine, sprejemljiva;
- nameravani poseg se navezuje na obstoječo betonarno Maučec s katero bo predvideni center povezan preko cestnega priključka, delavci v centru bodo za sanitarne namene uporabljali obstoječ objekt ob betonarni, zato so bili v postopku presoje vplivov na okolje ocenjeni tudi kumulativni vplivi, obenem so poleg vplivov predmetne gradnje upoštevane tudi obstoječe obremenitve okolja.

Na podlagi opravljene presoje vplivov na okolje v tem postopku, proučitve poročila o vplivih na okolje (PVO) ter pridobljenih mnenj pristojnih mnenjedajalcev upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi nameravanega posega, bodisi v času pripravljalnih del in gradnje bodisi uporabe objekta, na tla, vodo, poplavno varnost, zrak, hrup, gozdna zemljišča ter zaradi svetlobnega onesnaževanja in ravnanja z odpadki, nebitveni, ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov oz. pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v VI. točki izreka tega dovoljenja, kot je podrobneje obrazloženo v nadaljevanju.

Ostali vplivi v času gradnje, uporabe oz. obratovanja in morebitne opustitve nameravanega posega, obravnavani v PVO, so ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebitveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v IV. točki izreka tega dovoljenja. Izvedba nameravanega posega v času gradnje in obratovanja, ne bo imela čezmejnih vplivov.

8.1 Varstvo tal in voda

Na območju nameravanega posega prevladujejo tla tipa distrična rjava tla na nekarbonatnih peščeno prodnatih sedimentih. Za potrebe nameravanega posega je bila izdelana Ocena stanja tal na območju naselja Beltinci, št. poročila: DP 355/08/22, Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Velenje, december 2022 (v nadaljevanju: Ocena stanja tal). Ocena stanja tal je bila izdelana z vidika ugotavljanja potencialne kontaminacije zemljišča z nevarnimi anorganskimi in organskimi snovmi v skladu z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS št. 68/96, 41/04-ZVO-1, 44/2-ZVO-2). Vzorčenje tal je izvedel Eurofins Erico Slovenija po akreditirani metodi na osnovi SIST ISO 18400-203:2019, upoštevajoč Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja tal (Uradni list RS, št. 66/17, 4/18 in 44/22 – ZVO-2). Rezultati opravljenih analiz upoštevajoč Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh kažejo, da kritična imisijska vrednost ni presežena za nobenega izmed parametrov. Prav tako nista preseženi opozorilna imisijska vrednost za nobenega izmed parametrov ter mejna imisijska vrednost za nobenega izmed parametrov oziroma je vrednost nižja od meje določljivosti (simazin, atrazin).

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Murska kotlina (VTPodV_4016). Vodno telo Murska kotlina se nahaja na območju slovenskega dela aluvialnega prodnega zasipa reke Mure. Vodno telo Murska kotlina je v močno obremenjeno z onesnaževali, značilnimi za kmetijsko dejavnost in industrijo. Po podatkih ARSO je bilo v letih 2017- 2023 kemijsko stanje za Mursko kotlino slabo. Količinsko stanje podzemne vode v Murski kotlini je trenutno ocenjeno kot dobro, vendar z določenimi opozorili glede dolgoročnih trendov, zlasti pri termalnih vodonosnikih. Na širšem območju vodnega telesa Murska kotlina je eden izmed glavnih razpršenih virov obremenjevanja podzemnih voda kmetijstvo, predvsem zaradi uporabe

fitofarmacevtskih sredstev in mineralnih gnojil, ki se ob prekomerni ali nepravilni uporabi spirajo v vodotoke oz. pronicajo v podtalje.

Nameravani poseg se ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču, prav tako investitor ne bo posegal na erozijsko območje. Na območju nameravanega posega in v njegovi neposredni okolici ni površinskih vodotokov. Najbližji vodotok je potok Črnec, oddaljen približno 250 m severno, vanj je speljana meteorna kanalizacija iz poslovno-industrijske cone. Vodotok Dobel (odcep Črnca) leži približno 650 m južno, reka Mura pa okoli 3. 220 m od obravnavane lokacije. Kakovostno in količinsko stanje potoka Črnec ter drugih manjših vodotokov v širši okolici se v okviru državnega monitoringa ne spremlja. Kakovost reke Ledave, v katero se izliva Črnec, se spremlja gorvodno in dolvodno od obravnavane lokacije. Po podatkih ARSO je bilo kemijsko stanje vodnega telesa Ledava v obdobju 2014–2024 ocenjeno kot zmerno do dobro. Tudi ekološko stanje glede fizikalno-kemijskih elementov in posebnih onesnaževal je bilo v letih 2018 in 2019 na obeh merilnih mestih večinoma zmerno do dobro, z boljšimi rezultati za nitrati. Biološki monitoring je pokazal večjo obremenjenost gorvodno (Gančani), kjer je bilo stanje leta 2017 ponekod slabo, vendar se je do leta 2019 izboljšalo na zmerno. Dolvodno (Čentiba) je bilo biološko stanje ugodnejše in stabilno, večinoma dobro do zmerno. Podatkov o stanju rib ni na voljo.

Z veljavnim prostorskim aktom, to je Odlokom o lokacijskem načrtu za poslovno-industrijsko cono v Beltincih, je namenska raba opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Investitor je na lokaciji večja gradbena dela že izvedel; vegetacija in humus sta odstranjena po celotnem zemljišču; večji del zemljišča je tudi že pozidan s predmetno gradnjo. Na območju nameravanega posega ni virov nastanka odpadnih vod. Sosednja betonarna ima urejeno odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode, kot opisano v uvodnem delu točke (4)/8 točke obrazložitve tega dovoljenja.

8.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje je mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla ter posredno v podzemno vodo, kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov in odpadkov. Te emisije bodo, v normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju s predpisi določenih zaščitnih ukrepov ter ustrezne organizacije gradbišča zelo majhne oz. zanemarljive. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo le v primeru izrednih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila in ne-ukrepanja osebja na gradbišču.

Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da se uporabljajo gradbeni materiali, ki ne vsebujejo snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. Vse navedeno mora biti opredeljeno tudi v načrtu organizacije gradbišča, ki ga bo potrebno izdelati v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

Upravni organ je v točki VI./1 izreka tega dovoljenja tako določil dodatne pogoje glede organizacije gradbišča, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja goriv, motornih olj ali drugih pri delu potrebnih nevarnih kemikalij v tla ter sanacijske ukrepe v primeru nesreče. Ti so namenjeni predhodnemu preprečevanju vnosa nevarnih snovi v tla oz. v primerih nezgodnih dogodkov omilitvi njihovih posledic, s čimer bo preprečeno oz. zmanjšano tveganje onesnaženja tal in posredno podzemne vode z nevarnimi snovmi v času gradnje. V navedeno točko je vključen tudi pogoj določen s strani DRSV v mnenju št. 35508-8612/2025-2 z dne 26. 11. 2025, in sicer je treba po končani izvedbi gradbenih del je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije ter na podlagi mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-11 z dne 25. 4. 2025 in mnenja DRSV ocenjuje, da bodo ob izvajanju vseh

predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, vplivi nameravanega posega na tla in podzemno vodo v času gradnje nebitveni. Vplivi na površinske vode niso pričakovani, saj je najbližji vodotok od lokacije nameravanega posega oddaljen več kot 250 m.

Ob upoštevanju v VI./1 točki izreka tega dovoljenja določenih pogojev bo preprečeno tudi tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč v času gradnje nameravanega posega.

8.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Neposrednih emisij v tla in vode (podzemne in površinske) v času izvajanja predelave odpadkov v sklopu centra ni pričakovati. Skladišča nevarnih snovi niso predvidena. Trafo postaja je obstoječa, moči 125 kW in se nahaja 100 m od betonarne, opremljena s sistemom lovilne skleda za primer iztoka transformatorskega olja.

Pri tehnološkem postopku predelave gradbenih odpadkov industrijske odpadne vode ne bodo nastajale, razen padavinske vode, ki bo odtekala s skladiščnih boksov za odpadke. Le ta se v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) po svojem tipu uvršča med industrijske odpadne vode. Odpadne padavinske vode (po tipu industrijske odpadne vode) iz skladiščnih boksov gradbenih odpadkov ter odpadne padavinske vode s prevzemnega platoja se bodo odvajale preko revizijskega jaška, usedalnika prostornine 10 m³, lovilnika mineralnih olj (NS 100 l/s) in nato preko zadrževalnikov vod skupne prostornine $7 \times 13,4 \text{ m}^3 = 93,8 \text{ m}^3$. Odvajanje bo potekalo s pomočjo črpališča DUO z dvema črpalkama, od koder bo voda speljana v obstoječi sistem javne komunalne kanalizacije, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Melinci. Vsak posamezen podzemni rezervoar, ki opravlja funkcijo zadrževalnika vod, mora biti po koncu padavin izprazen do kote, ki omogoča sprejem naslednjih padavin s prispevnega območja. V obravnavanem primeru to pomeni prostornino 84,35 m³, kot izhaja iz dokumentacije DGD. Z izvedbo predvidenih zadrževalnikov bo dejansko zagotovljeno zadrževanje 93,8 m³ tekočine. Z namenom zagotovitve projektirane zadrževalne prostornine za vsak padavinski dogodek, je upravni organ v točko VI./2 izreka tega dovoljenja vključil dodatni pogoj glede praznitve podzemnega zadrževalnika voda po koncu padavin.

Emisije onesnaževal v tla in vode bi bile potencialno možne iz drobilne naprave in delovne (gradbene) mehanizacije ter transportnih vozil na lokaciji predelave zaradi morebitnega izliva olj ali pogonskih goriv (mineralna olja), vendar le v primeru izrednih situacij. Celoten plato bo betonski in vodo-nepropusten, tako da tudi v primeru izliva, onesnaževalo ne bo prišlo do tal ali podzemne vode. Ob upoštevanju zakonsko predvidenih zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji dela bo verjetnost za to zelo majhna.

V sklopu centra bosta delovali naprava Krokodile-drobilec in Kompatto screen 5030-sejalnica. V primeru izlitja vseh tekočin iz obeh strojev hkrati (kar je praktično nemogoče), bi celotna količina izlitih snovi znašala 776 l oziroma 0,776 m³. Izbran lovilnik mineralnih olj COALISATOR CRB s pretokom 100/l brez obvodnika (by-passa) ima skupni uporabni volumen 7.665 l in kapaciteto izločenih mineralnih olj volumna 2.100 l. Pred njim bo nameščen še usedalnik grobih nečistoč z uporabnim volumnom 10.000 l. Za lovilnikom olj bodo nameščeni zadrževalniki skupne velikosti 93,8 m³. Iz navedenega izhaja, da tudi v primeru izliva polnega rezervoarja goriva in vseh ostalih tekočin obeh delovnih strojev, iztekle tekočine ne bi nekontrolirano iztekale v javno kanalizacijo ali izven območja delovnega platoja, saj bi se prečistile v lovilniku olja in zadržale znotraj zadrževalnikov. V primeru nezgodne situacije (razlitje tekočin iz delovnega stroja ali strojev in izteka goriva/olja na platoju) in močnejših padavin bodo zaposleni po potrebi zaprli ročni zasun na vtoku v lovilnik olja in s tem še dodatno preprečili onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru, ko center ne bo deloval in na lokaciji ne bo osebe, ki bi lahko zasun zaprla, tudi ne bodo delovale naprave in do nezgode posledično ne more priti. V teoretičnem primeru, da bi se vseeno

izlila celotna količina nevarnih snovi iz strojev v volumnu 776 l, bi tekočina na lovilnik olja pritekala postopoma in ne v celoti naenkrat, kar bi omogočalo sprotno čiščenje olj iz onesnažene odpadne vode. Glede na kapaciteto izločenih mineralnih olj volumna 2.100 l, bi se celotna količina izlitih snovi, ki znaša 776 l, zlahka prečistila na izbranem lovilniku olj.

V primeru nastanka izrednega dogodka so ključnega pomena ustrezni ukrepi in reakcijski čas za njihovo izvedbo. Upravni organ je v točki VI./2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje namenjene preprečevanju onesnaženja tal in voda ter zmanjšanju okoljskih tveganj v primeru nezgod. Pogoji omejujejo skladiščenje nevarnih snovi na prostem ter določajo varno in ustrezno ureditev prostorov za morebitno shranjevanje manjših količin nevarnih snovi (olja, maziva) za potrebe delovnih procesov, kar velja za celotno območje zunanjih površin znotraj kompleksa. Prav tako se z njimi predpisuje, da se predelava odpadkov in točenje goriva izvajata na vodo neprepustni betonski ploščadi opremljeni z usedalnikom in lovilec olj. Lovilec olj mora biti dodatno opremljen z ročnim zasunom, ki se ob nezgodi zapre in s tem prepreči nadaljnje onesnaženje. V obravnavano točko je upravni organ vključil tudi sanacijske ukrepe za primer izrednih dogodkov, kot so razlitja nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije ter na podlagi mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-11 z dne 25. 4. 2025 in mnenja DRSV ocenjuje, da bodo ob izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, vplivi nameravanega posega na tla in vodo v času obratovanja, nebitveni.

Ob upoštevanju v VI./2 točki izreka tega dovoljenja določenih pogojev bo preprečeno tudi tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč v času obratovanja nameravanega posega.

8.2 Poplavna varnost in pogoji

Območje nameravanega posega leži v poslovno-industrijski coni Beltinci in je kategorizirano kot območje majhne in v manjšem delu srednje poplavne nevarnosti.

Glede na priložo 1 Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25, v nadaljevanju: Uredba o pogojih in omejitvah) so objekti CC-SI 24203 na območju majhne in majhne poplavne nevarnosti prepovedani. Navedena uredba pa v tretjem odstavku 14. člena dopušča izjemo, če je poseg predviden na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe, pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje.

Za konkretno lokacijo sta citirana pogoja izjeme iz Uredbe o pogojih in omejitvah izpolnjena, in sicer za lokacijo posega veljata Odlok o lokacijskem načrtu za poslovno-industrijsko cono v Beltincih in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 40/01, 41/03, 47/05, 78/05, 102/09, 43/11, 75/11, 37/13, 11/15, 41/21 in 23/22), ki je stopil v veljavo 2. 6. 201. Prostorska akta določata namensko rabo zemljišča »stavbo zemljišče«, s čimer je izpolnjen 1. pogoj izjeme po Uredbi o pogojih in omejitvah.

Za potrebe nameravanega posega je bila izdelana Hidrološko-hidravlična študija (št. 4239/22, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., v nadaljevanju HH študija). Rezultati HH študije so pokazali, da na območju načrtovane gradnje nobeden od vodotokov (severno od načrtovane gradnje teče vodotok Črnc, južno pa vodotok Dobel) ne poplavlja pri lastnih visokih vodah Q10, Q100 in Q500. Je pa območje poplavljenost zaradi visoke podtalnice. Hidravlična analiza z upoštevanjem podtalne vode je pokazala, da je globina poplavne vode Q100 na območju načrtovane gradnje 0,6 m oziroma je gladina na koti 176,34 m n.m. Upoštevajoč navedeno je s projektom predvidena izvedba snemljivih protipoplavnih lamel na vseh vstopnih odprtinah, ki se montirajo ob napovedi visoke podtalnice do višine $Q100 + 0,3 \text{ m} = 176,64 \text{ m n.v.}$ Kota platoja (0,00 objekta) bo na 176,34 m n.v. Celotna površina načrtovanega centra bo izvedena kot

armirano betonska vodo-neprepustna konstrukcija, z zatesnjenimi fugami in obodnimi stenami iz AB blokov. Tako bo poplavna zaščita zagotovljena z ustrezno tehnično izvedbo in montažnimi protipoplavnimi lamelami na vhodih.

HH študija izkazuje, da se poplavna nevarnost zunaj območja nameravanega posega ne povečuje; primerjava gladin med obstoječim in načrtovanim stanjem kaže, bo vpliv gradnje lokalnega značaja in da se bo gladina zvišala za manj kot 5 cm. Iz študije izhaja tudi, da so dinamični procesi v smislu s poplavami povezane erozije zaradi ravninskega karakterja območja zanemarljivi. Upoštevajoč navedeno upravni organ tudi ugotavlja, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje, s čimer je izpolnjen 2. pogoj izjeme po Uredbi o pogojih in omejitvah.

Iz mnenja DRSV, pridobljenega v tem upravnem postopku izhaja, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije sprejemljiva z vidika upravljanja z vodami, ob upoštevanju pogojev, in sicer mora biti ureditev platoja centra za predelavo gradbenih odpadkov na koti 176,34 m n.v., protipoplavne lamele na vходу objekta pa morajo preprečevati vdor poplavne vode na koti 176,64 m n.v. Objekt mora biti zgrajen tako, da bo poplavno odporen. Upravni organ je kljub ugotovitvi, da je nameravani poseg načrtovan upoštevajoč navedene zahteve DRSV, zaradi značilnosti in lokacije nameravanega posega le-te vključil kot dodatne pogoje v točko VI./3 izreka tega dovoljenja.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije ter na podlagi mnenja DRSV ocenjuje, da so načrtovane ureditve ob izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, sprejemljive z vidika vpliva na poplavno varnost.

8.3 Varstvo zraka

Območje nameravanega posega, ki se nahaja v občini Beltinci, se po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid in svinec uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težkih kovin).

Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23) določa stopnjo onesnaženosti zraka na posameznem območju glede na mejne in ciljne vrednosti ter spodnji in zgornji ocenjevalni prag. Območje SIC (celinsko območje) je za območje posega glede na mejne vrednosti za žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen in ogljikov monoksid uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno vrednostjo). Glede na ciljne vrednosti je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka za benzo(a)piren (pod ciljno vrednostjo), medtem ko je glede na ciljne vrednosti za ozon uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti zraka (nad ciljno vrednostjo). Območje SITK je glede na mejne ali ciljne vrednosti za svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno oz. ciljno vrednostjo). Ravni onesnaževal glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag so v območju SIC nad zgornjim ocenjevalnim pragom za delce PM₁₀ in benzo(a)piren, med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom za PM_{2,5} oziroma pod spodnjim ocenjevalnim pragom za ostala onesnaževala (SO₂, NO₂, NO_x, CO, benzen). V območju SITK so ravni vseh težkih kovin pod spodnjim ocenjevalnim pragom.

Najbližje meritve kakovosti zraka izvaja ARSO na postaji Murska Sobota – Rakičan (cca. 8 km od območja nameravanega posega), kjer spremljajo PM₁₀, NO₂ in ozon. V obdobju 2018–2021 so bile povprečne letne koncentracije PM₁₀ in NO₂ pod mejno vrednostjo (mejna vrednost za oba parametra, glede na Uredbo o kakovosti zunanjega zraka, znaša 40 µg/m³). Dnevne

koncentracije PM₁₀ so občasno presegle mejno dnevno vrednost (24-urna mejna koncentracija PM₁₀ za varovanje ljudi znaša 50 µg/m³), skupno število preseganj je bilo v vseh obravnavanih letih bilo pod pragom 35 preseganj v koledarskem letu. V obravnavanem obdobju nobena urna koncentracija dušikovega dioksida ni bila nad mejno urno vrednostjo. Za ozon je bila ciljna osemurna vrednost leta 2018 presežena večkrat, kot je dovoljeno.

Na merilnem mestu Murska Sobota - Rakičan je bila v letu 2022 izmerjena srednja letna vrednost PM₁₀ 21 µg/m³ z 10 preseganji mejne dnevne vrednosti, kar je predstavljalo izhodiščno stanje za modelni izračun predstavljen v nadaljevanju.

Za potrebe nameravanega posega je bila izdelana Ocena razpršene emisije delcev PM₁₀ za »Center za predelavo odpadkov Maučec« (št. EK2023-2300069, Kova d.o.o., Celje, marec 2023, dopolnitev julij 2024; v nadaljevanju: Ocena razpršene emisije delcev PM₁₀). Namen ocene je bil določiti razpršeno emisijo delcev PM₁₀ v času gradnje in obratovanja centra.

V neposredni bližini se nahaja betonarna Maučec, za katero je bila izdelana Ocena razpršene emisije prašnih delcev v zrak iz betonarne na lokaciji Beltinci (Betoni Maučec d.o.o.), ki jo je pripravil EKOINŽENIRING d.o.o. (št. poročila: 04/III-2020 z dne 7. 2. 2020). Iz poročila izhaja, da skupna emisija delcev PM₁₀ iz betonarne znaša 0,0478 kg/h. Razpršene emisije iz obstoječe betonarne, ki se nahaja v neposredni bližini lokacije posega, so bile upoštevane pri modeliranju razpršene emisije delcev PM₁₀ za potrebe nameravanega posega.

8.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije onesnaževal v zrak med gradnjo nastajajo predvsem zaradi uporabe gradbene mehanizacije ter zaradi prašenja na gradbišču. Delovanje gradbenih strojev, naprav in tovornih vozil lahko začasno povzroči povečane koncentracije dušikovih oksidov in drugih onesnaževal (npr. benzen, ogljikov monoksid, žveplov dioksid, težke kovine). Glede na potek gradnje in obseg že izvedenih del pa je ocenjeno, da niti že izvedena dela niti preostanek gradnje ne bodo povzročili koncentracij, ki bi presegale mejne letne vrednosti. Na kakovost zraka lahko v času gradnje pomembneje vplivajo le prašni delci.

Emisije prašnih delcev v času gradnje nastajajo pri delih, kot so strojna odstranitev humusa, premikanje materiala in opreme, nasipanje in utrjevanje, gradnja objektov, tovorni promet znotraj gradbišča (prevoz, nalaganje in razkladanje materiala), infrastrukturna ureditev lokacije posega ter resuspenzija delcev zaradi vetra in prometa po odprtih površinah. Te emisije so prostorsko in časovno omejene. Uvoz in izvoz na gradbišče potekata z vzhodne strani preko asfaltirane javne ceste (Kmečka ulica). Vplivi na kakovost zraka so začasni in se pojavljajo le v času aktivnih del, njihova intenzivnost pa je odvisna tudi od vremenskih razmer. Ker se v bližini hkrati ne izvajajo drugi večji posegi, kumulativnih vplivov ni pričakovati.

Ocena razpršene emisije delcev PM₁₀ je zajela izračun povprečnih letnih in maksimalnih dnevnih koncentracij PM₁₀ na najbližjih objektih (OM1 Pot ob Črncu 26, OM2 Ulica Štefana Smeja 19, OM3 Ulica Štefana Smeja 7). Najbližji stanovanjski objekt (Pot ob Črncu 26) je od lokacije oddaljen približno 200 m. Ocenjene povprečne letne koncentracije PM₁₀ znašajo med 0,05 in 0,13 µg/m³, maksimalne dnevne koncentracije pa med 0,52 in 1 µg/m³. Na podlagi teh rezultatov ni pričakovati bistvenega povečanja obstoječe obremenitve zraka z delci PM₁₀.

Pri oceni so bili upoštevani naslednji parametri: površina gradbišča 6.170 m², trajanje gradnje tri mesece (en teden pripravljalna dela, dva meseca gradbena dela ter slab mesec montažna in zaključna dela) ter izvajanje del izključno v dnevnem času (ponedeljek–petek, med 7. 00 in 18. 00). Predvideni so bili tudi omilitveni ukrepi, in sicer stalno vlaženje materiala (humus med odstranjevanjem, tampon med nasipanjem ter začasno deponiran humus), močenje manipulativnih in vozniških površin, ustrezno nalaganje in prekrivanje materiala na tovornih vozilih ter pranje podvozja vozil pred izvozom na javne ceste. Hitrost vožnje znotraj gradbišča je omejena na 10 km/h.

Ob ogledu lokacije avgusta 2025 je bilo ugotovljeno, da je večina gradbenih del, pri katerih je pričakovati povečane emisije prašnih delcev, že izvedena. Prav tako je bil zgrajen obodni zid iz betonskih blokov, ki bo pri nadaljnjih delih na platoju, vključno z izvedbo armiranobetonske plošče v osrednjem delu, deloval kot učinkovita protiprašna bariera proti okolici.

Čeprav je bil večji del gradbenih del že zaključen, kot je podrobneje opisano v uvodnem delu točke (4)/8 obrazložitve tega dovoljenja, in se je površina gradbišča povečala na 6.945 m², se upravni organ strinja z ugotovitvami izdelovalca PVO, da so zaključki ter predvideni omilitveni ukrepi iz Ocene razpršene emisije delcev PM₁₀ še vedno relevantni. Izračunani povprečna letna in maksimalna dnevna koncentracija PM₁₀ na ocenjevalnih mestih v času gradnje za celoten obseg gradnje (vključno z že izvedenimi deli), sta bistveno pod mejnimi vrednostmi, določenimi z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka.

Glede na že izvedena dela se ocenjuje, da bodo dejanski vplivi na kakovost zraka v preostalem času gradnje še manjši, kot izhaja iz ocene. Omilitveni ukrep glede vlaženja humusa ni več aktualen, saj je bil humus že odstranjen.

S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti je treba upoštevati vse zahteve in protiprašne ukrepe (npr. organizacijske ukrepe na gradbišču, postopke mehanske obdelave na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge gradbiščne naprave, idr.) iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), zahteve iz Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 – UPB, 69/17 – popr., 68/16, 54/17, 3/18 – odl. US, 43/19 – ZVoz-1B in 92/20) glede ugašanja motorja ter dodatne pogoje, ki jih je upravni organ določil v točki VI./4 izreka tega dovoljenja.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije, mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-11 z dne 25. 4. 2025 ter zgoraj navedenih ugotovitev ocenjuje, da bodo vplivi na kakovost zraka na ožjem območju obravnavane lokacije v času gradnje, ob doslednem izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, nebistveni.

Upravni organ nadalje ugotavlja, da celotni vpliv nameravanega posega in z njim povezanih aktivnosti skupaj z obstoječimi obremenitvami, ki izhajajo iz virov onesnaževanja zraka na širšem območju, v času gradnje ne bo povzročil poslabšanja kakovosti zraka preko mejnih vrednosti. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, upravni organ tudi celotni vpliv na kakovost zraka ocenjuje kot nebistven.

8.3.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja nameravanega posega bodo pri izvajanju dejavnosti transporta gradbenih odpadkov, manipulacije in skladiščenja odpadkov, predelave odpadkov in transporta pridobljenih frakcij v nadaljnje ravnanje, nastajale emisije prahu in prašnih delcev v zrak. Zaradi transportnih poti do lokacije nameravanega posega bodo nastajale tudi emisije snovi v zrak zaradi delovanja motorjev z notranjim izgorevanjem.

Center bo predstavljal nov površinski vir emisij prašnih delcev. Za predelavo se bo uporabljala drobilna naprava (KROKODILE), sejalnica komplet Kompatto 5030 (mrežna sita za ločevanje različnih frakcij) in nakladač New Holland W110d za nakladanje materiala v drobilno napravo ter tovornjaki za prevoz materiala. Nepredelani in predelani gradbeni odpadki se bodo skladiščili v za to namenjenih nepokritih boksih. S projektom je predvidena postavitve obodnega zidu iz masivnih betonskih blokov. Višji zidovi (3,4 m) so predvideni v smereh, v katerih so stanovanja – sever, jug, zahod; nižji zidovi (2,2 m) pa proti vzhodu in med posameznimi skladiščnimi boksii.

Obodni zidovi iz masivnih betonskih blokov bo poleg preprečevanja širjenja hrupa v okolico tudi učinkovita protiprašna zaščita napram bližnji okolici.

Ocenjen dnevni obseg prometa v času obratovanja centra znaša do 67 prevozov tovornih vozil na dan, pri čemer so upoštevani prevozi v obe smeri (dovoz in odvoz). Poleg tega je z obratovanjem obstoječe betonarne dnevno povezan promet 10 avtomešalcev (t. i. hrušk) in 5 tovornih vozil, kar skupaj predstavlja približno 30 prevozov na dan za potrebe betonarne. Tako betonarna kot tudi predvideni center za predelavo odpadkov se bosta prometno navezovala preko internega cestnega priključka na obstoječo regionalno cesto.

Glede na to, da bodo zaradi predvidene dejavnosti nastale predvsem emisije delcev PM₁₀, je bila izdelana Ocena razpršenih emisij z delci PM₁₀ zaradi obratovanja nameravanega posega. V izračunu je upoštevano 35 delovnih tednov ter efektivno delovanje naprave za drobljenje (5 dni, 2 uri in 200 t/h) (35 tednov x 5 dni x 2 uri x 200 t/h = 70.000 t/leto). Sejalnica bo delovala 2-krat manj kot drobilec. Ocenjeno je, da bodo znašale skupne emisije delcev PM₁₀ zaradi obratovanja vseh aktivnosti v sklopu centra (drobljenje, separacija, dostavna točka tekočega traku, razkladanje in nakladanje tovornjaka) 0,045308 kg na tono predelanega materiala. Povprečna letna urna emisija delcev je ocenjena na 0,36205 kg/h. Izračun je pokazal, da bodo zaradi obratovanja nameravanega posega emisije delcev znatne (emisije v zrak bodo presegale 0,1 kg/h delcev PM₁₀), zato je bil izračunan tudi količinski prispevek nameravanega posega k onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ (t.i. dodatna obremenitev).

V sklopu modelnega izračuna so bile ocenjene povprečne letne koncentracije in maksimalne dnevne koncentracije delcev PM₁₀ na treh ocenjevalnih mestih, pri najbližjih stanovanjskih stavbah, navedenih v točki (4)/8.3a obrazložitve tega dovoljenja. Ocenjeno je, da se bodo zaradi obratovanja centra, dodatno najbolj povečale koncentracije delcev pri stavbi na naslovu Pot ob Črncu 26 in sicer se bo povprečna letna koncentracija povečala za 2,55 µg/m³, medtem ko se bo maksimalna dnevna koncentracija povečala za 12,83 µg/m³. Glede na izračunano dodatno obremenitev delcev PM₁₀, se obstoječa obremenitev ne bo bistveno povečala.

Pri modeliranju razpršene emisije delcev PM₁₀ so bile v nadaljevanju upoštevane tudi razpršene emisije iz obstoječe betonarne, ki se nahaja v neposredni bližini lokacije posega. Skupna emisija PM₁₀ zaradi obratovanja betonarne znaša 0,0478 kg/h. Ocenjeno je, da se bodo zaradi obratovanja centra in betonarne dodatno najbolj povečale koncentracije delcev pri stavbi na naslovu Pot ob Črncu 26 in sicer se bo povprečna letna koncentracija povečala za 2,90 µg/m³, medtem ko se bo maksimalna dnevna koncentracija povečala za 14,66 µg/m³.

Na podlagi modelnega izračuna za skupno obremenitev (rezultati koncentracij s PM₁₀ zaradi obratovanja centra in betonarne, skupaj z imisijskimi vrednostmi za leto 2022) je ugotovljeno, da letna mejna vrednost za delce PM₁₀, ki znaša 40 µg/m³, ne bo presežena. Prav tako niso pričakovana dodatna preseganja dnevnih mejnih vrednosti za delce PM₁₀.

Pri modeliranju razpršene emisije delcev PM₁₀ obodni zid iz masivnih betonskih blokov, ki bo deloval kot protiprašna zaščita napram bližnji okolici, ni bil upoštevan, kar pomeni, da bodo emisije delcev PM₁₀ pri najbližjih objektih še nižje od tistih, ocenjenih z modelnim izračunom.

Iz ocene emisij z delci PM₁₀ je tako razvidno, da bodo zaradi centra nastale emisije, ki bodo lokalno vplivale na kakovost zraka, vendar bo ta vpliv omejen predvsem na območje nameravanega posega. Glede na obstoječe stanje se kakovost zraka izven območja nameravanega posega ne bo bistveno spremenila.

Z namenom preprečevanja razpršenih emisij prašnih delcev je v projektu predviden niz ukrepov. V primeru močnejšega vetra in pri skladiščenju manjših frakcij se bo skladiščene kupe prekrivalo s ceradami oziroma ponjavami, s čimer se bo preprečilo dvigovanje in raznašanje prahu. Pretovarjanje materialov (odpadkov in pridobljenih produktov) bo omejeno pri visokih hitrostih vetra, in sicer pri hitrostih nad 5 m/s. Pri premeščanju in pretovarjanju materialov bo višina odmetavanja omejena tako, da ne bo presegala višine posod oziroma zabojnikov za zbiranje in prevoz materiala. Tovorna vozila bodo naložena največ do višine roba kesona, naložene frakcije

pa bodo pred odvozom po potrebi navlažene. V primeru suhega in vetrovnega vremena se bodo pridobljene frakcije na tovornih vozilih dodatno prekrivale, da se prepreči raznos materiala na cestišče. V sušnih obdobjih se bo izvajalo redno močenje manipulativnih površin ter skladiščenih odpadkov in materialov (ročno vodno škropljenje).

Navedene ukrepe je upravni organ vključil kot dodatne pogoje v točko VI./5 izreka tega dovoljenja z namenom preprečevanja in zmanjševanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka, ki bi lahko nastali zaradi obratovanja centra in z njim povezanega transporta. Dodatno je upravni organ v navedeno točko vključil tudi pogoj glede omejitve količin odpadkov, ki se lahko dnevno in letno predelujejo v okviru centra, in ki so bile upoštevane v Oceni razpršene emisije delcev PM₁₀. Na podlagi te ocene je bilo izkazano, da mejne vrednosti delcev PM₁₀, določene v Uredbi o kakovosti zunanjega zraka, ne bodo presežene. Obratovanje naprav na območju centra v nočnem času ni dovoljeno. Časovna omejitev obratovanja centra je kot pogoj določena v točki VI./7 izreka tega dovoljenja (varstvo pred hrupom v času obratovanja). Dodatno je treba upoštevati zahteve za preprečevanje in zmanjševanje emisije celotnega prahu iz Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2, 48/22 in 45/25) in zahteve iz Pravilnika o nalaganju in pritrdjevanju tovora v cestnem prometu.

8.4 Varstvo pred hrupom

Lokacija nameravanega posega ter obstoječa betonarna Maučec se nahaja znotraj poslovno-industrijske cone Beltinci. V severni smeri je nekaj stanovanjskih stavb, od katerih je najbližja na naslovu Pot ob Črncu 26 na oddaljenosti okoli 190 m. V zahodni smeri je strnjena stanovanjska pozidava novih hiš ob Ulici Štefana Smeja na oddaljenosti okoli 300 m od predvidenega centra za ravnanje z gradbenimi odpadki Maučec. Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25), se objekte v poslovno-industrijski coni vključno z betonarno in predvidenim centrom uvršča v IV. območje varstva pred hrupom, okoliške stanovanjske stavbe pa v III. območje varstva pred hrupom.

Na hrup v okolici nameravanega posega v obstoječem stanju vpliva betonarna Maučec, ki je neposredno ob predvidenem centru in obratuje le v dnevnem času. Glede na Poročilo o prvem ocenjevanju hrupa za Betoni Maučec d.o.o. v Beltincih, evidenčna oznaka 2920-22/105504-22; NLZOH, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Maribor, november 2022, upravni organ ugotavlja, da betonarna podjetja Betoni Maučec d.o.o. v Beltincih ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Območje nameravanega posega prav tako ni pomembno obremenjeno s hrupom zaradi prometa, saj v bližini ne poteka nobena večja cesta ali železniška proga.

8.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije hrupa v času gradnje so predvsem posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornih prevozov za potrebe gradnje. Največja obremenitev s hrupom se pojavlja neposredno na območju gradbišča, zlasti v času intenzivnih zemeljskih del, povečana pa je lahko tudi na območjih ob transportnih poteh, ki se uporabljajo za potrebe gradnje.

Za preveritev emisij hrupa v času gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti s hrupom za gradbišče centra za ravnanje z gradbenimi odpadki Maučec v Beltincih, evidenčna oznaka 2920-23/108130-23/GR/1 NLZOH, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Maribor, maj 2023 in februar 2025 (v nadaljevanju: Ocena obremenitve s hrupom/gradnja). Ta ocena je bila pripravljena po prej veljavni Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19, 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o hrupu). Upravni organ uvodoma pojasnjuje, da je v celoti sledil pojasnilom MOPE v dopisu št. 35410-11/2024-2570-13 z dne

6. 1. 2026 ter navedbam izdelovalca poročila o vplivih na okolje v aneksu z dne 30. 1. 2026, iz katerih izhaja, da so ugotovitve v PVO in v pripadajoči strokovni oceni obremenitve okolja s hrupom, ustrezne za presojo vplivov na okolje z vidika hrupa, ne glede na uveljavitev nove uredbe o hrupu, saj je bila presoja hrupa v času gradnje izvedena ob upoštevanju izračuna kazalcev hrupa na dnevni ravni, kar predstavlja strožji način vrednotenja obremenitve okolja s hrupom v primerjavi z dolgoročnim povprečnim vrednotenjem na letni ravni, kot ga določa 6. člen nove uredbe o hrupu ter navedbam MOPE, da uveljavitev nove uredbe o hrupu ne vpliva na vsebinsko pravilnost mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024.

Glede na navedeno in ob upoštevanju načela ekonomičnosti (14. člen ZUP), upravni organ po uveljavitvi nove uredbe o hrupu ni zahteval dopolnitve ali spremembe ocene obremenjenosti s hrupom in PVO, saj je ocenil, da se na podlagi že predloženih listin lahko pravilno ugotovi dejansko stanje, zavarujejo pravice in pravne koristi stranke ter izda zakonita in pravilna odločba.

Obremenitev s hrupom je bila ocenjena na podlagi predvidenega scenarija gradnje, terminskega plana ter vrste in števila gradbenih strojev. Izračuni so bili izvedeni po metodi CNOSSOS-EU, pri čemer je bilo upoštevano sočasno delovanje vseh virov hrupa. Obremenitev območja je bila vrednotena s kazalcema L_{dan} in L_{dvn} , saj je obratovanje gradbišča predvideno izključno v dnevnem času. V izračun so bile vključene najbližje stavbe z varovanimi prostori v vseh smereh širjenja hrupa, in sicer na naslednjih ocenjevalnih mestih: IM1 Ulica Štefana Smeja 15, IM2 Ulica Štefana Smeja 7 in IM3 Pot ob Črncu 26, vse v naselju Beltinci. V oceni je bilo upoštevno, da bo gradnja časovno omejena (skupno tri mesece), gradbena dela pa se bodo izvajala od ponedeljka do petka med 7. 00 in 18. 00, ob vikendih in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dnevna prometna obremenitev cestnega omrežja z gradbiščnim transportom je bila v oceni določena za najintenzivnejše faze gradnje. V času zemeljskih del (odvoz izkopa), ki so predvidena v trajanju enega tedna (5 dni), je ocenjena obremenitev približno 33 tovornih vozil na dan, medtem ko se v času dovoza gradbenega materiala in izvajanja gradbenih del v obdobju dveh mesecev pričakuje do 10 tovornih vozil na dan. Modelna ocena je bila izdelana za najhropnejše obdobje gradnje, in sicer za pripravljalna zemeljska dela v prvi fazi, kar predstavlja teoretično največjo možno obremenitev s hrupom.

Rezultati modelnega izračuna kažejo, da na mestih ocenjevanja oz. pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa za gradbišče, ki glede na prilogo 1 Uredbe o hrupu znašajo za L_{dan} in L_{dvn} 65dB(A). Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa gradbišča dosegajo namreč največ L_{dan} 39 dB(A) in L_{dvn} 36 dB(A), pri objektu na naslovu Pot ob Črncu 26, Beltinci.

Celotno obremenitev območja s hrupom predstavlja obstoječa obremenitev (obratovanje betonarne Maučec, ki prav tako ne obratuje v nočnem času) in obratovanje gradbišča, za relevantne kazalce hrupa (L_{dvn}). Rezultati modelnega izračuna kažejo, da na mestih ocenjevanja oz. pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori celotna obremenitev ne bo presegala predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa, ki ga povzroča gradbišče za celotno obremenitev, ki glede na prilogo 1 Uredbe o hrupu znašajo L_{dvn} 69dB(A). Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom dosegajo namreč največ L_{dvn} 50 dB(A), pri objektu na naslovu pri objektu na naslovu Pot ob Črncu 26, Beltinci.

Upoštevajoč rezultate modelnega izračuna gradbišče ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom in tudi celotna obremenitev okolja s hrupom ob delovanju gradbišča ne bo čezmerna.

Upravni organ ponovno pojasnjuje, da je bil hrup v času gradnje v PVO in v Oceni obremenitve okolja s hrupom/gradnja obravnavan strožje, kot to zahteva nova uredba o hrupu, saj so bili kazalci hrupa vrednoteni na dnevni ravni in ne kot letno povprečje za posamezno leto gradnje, kot to določa nova uredba. Posledično je zavzel stališče, da ponovno modeliranje hrupa oziroma dopolnjevanje obstoječe ocene skladno z novo uredbo o hrupu ni potrebno.

Ob ogledu lokacije avgusta 2025 je bilo ugotovljeno, da je večina predvidenih gradbenih del, ki povzročajo večje emisije hrupa, že izvedena, kar je podrobneje opisano v točki (4)/8 obrazložitve tega dovoljenja. Glede na že izvedena dela se ocenjuje, da bodo vplivi na obremenitev okolja s hrupom v preostalem času gradnje še manjši, kot izhaja iz Ocene obremenitve okolja s hrupom/gradnja. Upravni organ se zato strinja z ugotovitvami izdelovalca PVO, da so zaključki in predvideni omilitveni ukrepi iz Ocene obremenitve okolja s hrupom/gradnja še vedno ustrezni in relevantni.

Ocena ravni hrupa je bila narejena za obratovanje gradbišča v dnevnem času, zato je upravni organ v točki VI./6 izreka tega dovoljenja določil pogoje, ki izhajajo iz modelnega izračuna, s katerim je bila za nameravano gradnjo dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje gradbišča na dnevni čas, s čimer bo preprečeno povzročanje hrupne obremenitve v večernem in nočnem času. Z namenom zmanjšati nepotrebne emisije hrupa in izpušnih plinov ter preprečiti dodatno obremenjevanje, ko tovorna vozila in gradbeni stroji ne obratujejo je upravni organ v zgoraj citirano točko izreka vključil tudi pogoj, ki ureja obratovanje tovornih vozil in gradbene mehanizacije v času, ko se dela ne izvajajo. Poleg navedenega mora vsa mobilna gradbena mehanizacija, ki se bo uporabljala na gradbišču ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1) in po in po smernicah 97/68/EC, 2004/26/EC in 2006/105/EC.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije, mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024 in dopisa št. 35410-11/2024-2570-13 z dne 6. 1. 2026 ter zgoraj navedenih ugotovitev ocenjuje, da bodo ob doslednem izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, vplivi nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, nebitveni.

8.4.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja je pričakovati nastajanje hrupa zaradi delovanja drobilne naprave, sejalnice, nakladača, prometa transportnih vozil za prevoz in odvoz gradbenega materiala in odpadkov ter zaradi obstoječe betonarne na sosednjem območju. Za potrebe betonarne na lokacijo dnevno pripelje 15 tovornih vozil (30 prevozov). Za potrebe centra za predelavo gradbenih odpadkov se pričakuje približno 67 prevozov tovornih vozil dnevno. Za preveritev emisij hrupa za čas obratovanja posega je bila izdelana Ocena obremenjenosti s hrupom za obratovanje naprave center za ravnanje z gradbenimi odpadki Maučec v Beltincih, evidenčna oznaka 2920-23/108130-23/OBR/1, NLZOH, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Maribor, maj 2023, februar 2025 (v nadaljevanju: Ocena obremenitve s hrupom/obratovanje). Ta ocena je bila pripravljena po prej veljavni Uredbi o hrupu. Upravni organ uvodoma pojasnjuje, da je v celoti sledil pojasnilom MOPE v dopisu št. 35410-11/2024-2570-13 z dne 6. 1. 2026, navedbam izdelovalca poročila o vplivih na okolje v aneksu z dne 30. 1. 2026, iz katerih izhaja, da so ugotovitve v PVO in pripadajoči strokovni oceni obremenitve okolja s hrupom, ustrezne za presojo vplivov na okolje z vidika hrupa, saj nova uredba ne prinaša sprememb glede mejnih vrednosti kazalcev hrupa, niti glede metod ocenjevanja hrupa v času obratovanja ter navedbam MOPE, da uveljavitev nove uredbe o hrupu ne vpliva na vsebinsko pravilnost mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024. Glede na navedeno in ob upoštevanju načela ekonomičnosti (14. člen ZUP), upravni organ po uveljavitvi nove uredbe o hrupu ni zahteval dopolnitve ali spremembe ocene obremenjenosti s hrupom in PVO.

Izračuni hrupa so bili izvedeni pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori, na ocenjevalnih mestih: IM1 Ulica Štefana Smeja 15, IM2 Ulica Štefana Smeja 7 in IM3 Pot ob Črncu 26, vse Beltinci. Drobilec, sejalnica in nakladač so bili obravnavani kot ploskovni viri hrupa, dovozna pot pa kot cesta v dolžini 170 m. Pri izračunih je bil upoštevan predviden ukrep obodnih in predelnih zidov (iz betonskih blokov) centra, in sicer zid višine 3,4 m nad platojem na obodu v severni, južni in zahodni smeri ter zid višine 2,2 m nad platojem na obodu v vzhodni smeri in predelne stene

boksov. Predvidena je omejitev obratovanja centra na delovnike in za hrup manj občutljiv dnevni čas (med 7. in 16. uro). V oceni hrupa je bilo upoštevano maksimalno realno možno časovno, in sicer delovanje drobilne naprave (Krokodile z maksimalno kapaciteto predelave 200 t/h) 7 ur na dan in sejalnice 3,5 h na dan, pri upoštevanju 8-urnega delavnika. Z napravo je načrtovana predelava različnih vrst gradbenih odpadkov v skupni količini 70.000 ton/leto. Obdobje ocenjevanja hrupa je dnevni čas (L_{dan}), določene so tudi vrednosti kazalca hrupa dan-večer-noč (L_{dvn}). Naprava v večernem in nočnem času ne bo obratovala, zato večerni ($L_{večer}$) in nočni ($L_{noč}$) čas nista relevantna.

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za vir kaže, da naprava kot vir hrupa na mestih ocenjevanja ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa, ki za III. SVPH glede na preglednico 4 priloge 1 Uredbe o hrupu znašajo L_{dvn} in L_{dan} 58 dBA. Vrednosti kazalcev hrupa bodo vsaj 2 dBA pod mejnimi vrednostmi.

Z modelnim izračunom so bile na mestih ocenjevanja določene tudi vrednosti celotne obremenitve okolja s hrupom, t.j. obstoječa obremenitev z upoštevanim obravnavanega vira hrupa in ugotovljeno, da celotna obremenitev ne bo presegala mejnih vrednosti za celotno obremenitev, ki za III. SVPH glede na preglednico 1 priloge 1 Uredbe o hrupu znašajo L_{dvn} 60 dB(A). Vrednosti kazalcev hrupa bodo vsaj 5 dBA pod mejnimi vrednostmi.

Na osnovi modelnih izračunov je ugotovljeno, da naprava ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja s hrupom in da tudi celotna obremenitev okolja s hrupom ob obratovanju naprave ne bo čezmerna.

Upravni organ ponovno pojasnjuje, da nova uredba ne prinaša sprememb glede mejnih vrednosti kazalcev hrupa, niti glede metod ocenjevanja hrupa v času obratovanja, saj so mejne vrednosti v prilogah nove uredbe o hrupu numerično enake prejšnji ureditvi, prav tako pa se vsebina in metodologija ocenjevanja hrupa v fazi obratovanja nista spremenili. Posledično je zavzel stališče, da ponovno modeliranje hrupa oziroma dopolnjevanje obstoječe ocene skladno z novo uredbo o hrupu ni potrebno.

Upravi organ je v točki VI./7 izreka tega dovoljenja določil pogoje, ki izhajajo iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravano gradnjo dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje celotne naprave in posameznih tehnoloških enot ter določil izvedbo obodnih in predelnih zidov višine 2,2 m do 3,4 m iz masivnih betonskih zidakov, ki bo zmanjševal širjenje hrupa strojev v okolje in je bil upoštevan v izračunih.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije, mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024 in dopisa št. 35410-11/2024-2570-13 z dne 6. 1. 2026 ter zgoraj navedenih ugotovitev ocenjuje, da bodo ob doslednem izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, vplivi nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja, nebitveni.

8.5 Varstvo pred nastajanjem odpadkov in ravnanja z njimi

V sklopu že izvedene gradnje je nastalo cca. 1.754 m³ (razsuto stanje) humusa, ki je začasno skladiščen na lokaciji nameravanega posega. Na lokaciji posega se nahajajo tudi manjše količine drugih gradbenih odpadkov (opeka, beton, zemeljski izkop). Na širšem območju posega je urejena javna služba prevzemanja komunalnih odpadkov.

8.5.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo, poleg zemeljskega izkopa, nastajali še drugi gradbeni odpadki iz skupine 17 (npr. beton, različne kovine, kabli), skupine 13 (npr. odpadna olja) in skupine 15 (npr. odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe), ki se bodo na mestu gradbišča ločeno zbirali po vrstah odpadkov in oddali pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov. Za vse

oddane odpadke bo nosilec posega oz. v njegovem imenu pooblaščen izvajalec gradbenih del pridobil evidenčne liste o ravnanju z odpadki ter v sklopu dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja izdelal poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi. Na gradbišču bodo nastajali tudi odpadki iz skupine 20 - komunalni odpadki (prisotnost delavcev), ki se jih bo oddajalo v sistem ravnanja s komunalnimi odpadki na nivoju občine. Navedene zahteve je upravni organ vključil kot dodatne pogoje v točko VI./8 izreka tega dovoljenja.

Kot opisano, se na lokaciji nahaja cca. 1.754 m³ humusa. Zunanje ureditve, kjer bi se humus lahko uporabil, ni. Zaradi potencialne nevarnosti poplav, je nasipavanje okolice prepovedano. Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) določa, da je rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

Na lokaciji se nahajajo tudi manjše količine drugih gradbenih odpadkov (opeka, beton, zemeljski izkop). Investitor mora odpadke z lokacije odstraniti, ker center še ne obratuje oz. zanj uradno še ni odprto gradbišče (da bi lahko gradbene odpadke nastale pri gradnji na njem začasno skladiščil). Upoštevajoč dejansko stanje je upravni organ v točko VI./8 izreka tega dovoljenja vključil dodatni pogoj, ki investitorju nalaga, da mora pred pričetkom gradnje centra odstraniti vse skladiščene gradbene odpadke in jih predati pooblaščenim predelovalcem odpadkov, ki posedujejo ustrezno dovoljenje za predelavo teh odpadkov. V primeru, da se bo z nastalimi odpadki ravnalo v skladu z zahtevami področnih predpisov in bo zagotovljena predaja nastalih odpadkov pooblaščenim predelovalcem ali zbiralcem, ni pričakovati negativnih vplivov z vidika ravnanja z odpadki.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije, mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-7 z dne 11. 10. 2024, ter zgoraj navedenih ugotovitev ocenjuje, da bodo ob doslednem izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, vplivi nameravanega posega z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje, nebitveni.

8.5.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Investitor namerava na obravnavani lokaciji prevzemati in predelovati nenevarne odpadke, kot opisano v uvodnem delu točke (4)/8 obrazložitve tega dovoljenja, kjer so navedene tudi vrste in količine odpadkov, ki se bodo v sklopu centra predelovale.

Zaradi obratovanja centra se pričakuje nastanek določenega deleža izločenih odpadkov, ki jih v centru ne bo mogoče predelati. Mednje sodijo na primer kovine, plastika, izolacijski materiali, kablji ipd. Ti odpadki običajno predstavljajo približno 5 % mase celotne količine gradbenih odpadkov. Takšne primesi se bodo predhodno izločale ročno ali s pomočjo ustrezne strojne opreme, še pred začetkom postopka predelave. Izločeni odpadki bodo zbrani in začasno shranjeni v za to namenjenih zabojnikih ter nato predani pooblaščen organizaciji za njihovo nadaljnjo obdelavo ali odstranitev. V sklopu obratovanja bodo nastajali tudi komunalni odpadki, ki jih bo center oddajal pristojnemu javnemu komunalnemu podjetju. Odpadke iz lovilcev olj bo redno prevzemalo za to pooblaščen podjetje.

Investitor bo pripravil načrt ravnanja z odpadki, v katerem bodo določeni ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje njihovega nastajanja ter način ravnanja z njimi. Načrt bo osnova za izvajanje aktivnosti v celotnem obdobju delovanja centra. Ob koncu vsakega koledarskega leta bo investitor pripravil tudi poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi.

V centru se bo predeloval tudi odpadek s številko 17 02 01 (les), ki bi ga lahko razvrstili med odpadni les. V skladu z 9. točko 3. člena Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem (Uradni list RS, št. 53/19 in 44/22 – ZVO-2) se za trdni gorljivi odpadki šteje tudi odpadni les. Prvi odstavek 2. člena te uredbe določa, da se uredba uporablja za začasno skladiščenje pri izvirnem povzročitelju, predhodno skladiščenje pri zbiralcu in skladiščenje pri obdelovalcu, kadar ti hkrati skladiščijo 200 m³ ali več trdnih gorljivih odpadkov na prostem, razen če je s posebnim predpisom za posamezno vrsto ali tok odpadkov določeno drugače.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da količina lesa, ki se bo shranjevala v boksih, ne bo dosegla ali preseгла 200 m³. Ostali odpadki, predvideni za shranjevanje v boksih, ne sodijo med trdne gorljive odpadke v smislu navedene uredbe.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da so v projektu že upoštevne bistvene zahteve iz Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem, in sicer bo center ograjen z ograjo iz betonskih blokov visoko med 220 in 340 cm. Na vidnem mestu bo nameščena tabla, ki bo označevala, da se na lokaciji skladiščijo in predelujejo odpadki, naveden bo naziv upravljalca. Tla bodo betonirana/asfaltirana in vodonepropustna. S padavinskimi odpadnimi vodami, ki se bodo stekali po odpadkih na območju se bo ravnalo tako, kot je določeno za industrijske odpadne vode v predpisu, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Zagotovljeni bodo dostopi, dovozi in delovne površine za gasilna vozila in zadostne količine vode kot gasilnega sredstva. Boksi za shranjevanje odpadkov bodo iz negorljivih materialov. Za objekt bo v nadaljnjih fazah projekta izdelan načrt požarne varnosti, ki bo upošteval vse varnostne odmike in navajal varnostne ukrepe. V elaboratu požarne varnosti bodo določeni še morebitni drugi varnostni ukrepi, ki bodo natančneje povzeti v PZI. Upoštevajoč zgoraj navedeno, MOPE ni preverjalo izpolnjevanja vseh zahtev Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem. V mnenju št. 35410-11/2024-2570-7 z dne 11. 10. 2024 je zato MOPE podalo pogoji, da se v boksih ne sme hkrati skladiščiti lesa v količini 200 m³ ali več. Upravni organ je temu mnenju sledil in navedeni pogoji vključil v točko VI./9 izreka tega dovoljenja.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije, mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-7 z dne 11. 10. 2024, ter zgoraj navedenih ugotovitev ocenjuje, da bodo ob doslednem izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov, določenih v izreku tega dovoljenja, vplivi nameravanega posega z vidika ravnanja z odpadki v času obratovanja, nebitni.

8.6 Varstvo gozdnih zemljišč in pogoji

Skladno z Odlokom o lokacijskem načrtu za poslovno-industrijsko cono v Beltincih, se območje poslovno-industrijske cone Beltinci z območjem predvidenega posega nahaja na območju z namensko rabo U – stavbna zemljišča. Poseg je predviden in delno že izveden na stavbnem zemljišču, kjer je drevesna in grmovna vegetacija že odstranjena. Trenutna dejanska raba sodeč po javno dostopnih podatkih zemljišča je gozd (ID rabe 2000), vendar pa podatki niso ažurirani, saj je bil gozd pred začetkom posega v večini že odstranjen. Investitor je na lokaciji večja gradbena dela že izvedel; vegetacija in humus sta odstranjena že po celotnem zemljišču; večji del zemljišča je tudi že pozidan z nameravanim posegom. Se pa gozdna zemljišča nahajajo v okolici nameravanega posega. Najbližji varovalni gozd na južnem delu meji na območje nameravanega posega, in sicer gre za varovalni gozd z oznako ID 132.

Upravni organ je na podlagi mnenja ZGS v točko VI./10 izreka tega dovoljenja vključil dodatne pogoje z namenom zagotavljanja, da izvajanje gradnje ne poslabša pogojev za gospodarjenje z gozdom ter z namenom preprečitve nastanka trajnih škodljivih posledic na gozdnem ekosistemu, ob hkratnem varovanju gozdnega rastišja, tal, gozdnih prometnic in funkcionalnosti gozdnega prostora v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom.

8.7 Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

Obstoječa betonarna je osvetljena s svetilkami, ki ustrezajo Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22 – ZVO-2) in ne sevajo nad vodoravnico. Prav tako gre za LED svetilke, ki predstavljajo manjšo grožnjo za nočne metulje.

Za nameravani poseg ni predvidena zunanja razsvetljava, ker bo center deloval samo v dnevnem času – svetlem delu dneva.

8.7.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije svetlobe v času gradnje bi lahko nastajale zaradi uporabe razsvetljave gradbišča, vendar se ta predvidoma ne bo uporabljala, saj bo gradbišče praviloma obratovalo v dnevnem času oziroma v svetlem delu dneva. Tudi v primeru, da bi bila razsvetljava gradbišča občasno uporabljena, mora ta izpolnjevati pogoje iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Upravni organ je navedeno zahtevo vključil kot pogoj v točko VI./11 izreka tega dovoljenja.

Upravni organ na podlagi proučene dokumentacije, mnenja MOPE št. 35410-11/2024-2570-5 z dne 20. 5. 2024 ter zgoraj navedenih ugotovitev ocenjuje, da bodo vplivi z vidika svetlobnega onesnaževanja v času gradnje, ob upoštevanju dodatnega pogoja, nebistveni.

8.8 Monitoring

Gradbišče bo v skladu 11. členom nove uredbe o hrupu, vir hrupa, za katerega je treba zagotoviti spremljanje obremenitve s hrupom. Spremljanje obremenitve s hrupom med gradnjo obsega nadzor nad skladnostjo uporabljene gradbene mehanizacije in strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem in izvajanje meritev hrupa skladno z novo uredbo o hrupu in Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22) po Pravilniku o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju Pravilnik o prvem ocenjevanju hrupa). Upravni organ je v VIII. točki izreka tega dovoljenja za gradbišče določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa, ki ga natančneje določa Pravilnik o prvem ocenjevanju hrupa ter nadzor nad skladnostjo uporabljene gradbene mehanizacije in strojev, skladno s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem.

Obravnavani poseg bo v času obratovanja vir hrupa po novi uredbi o hrupu, zato je treba zagotoviti izvedbo prvega ocenjevanja in obratovalni monitoring obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa. Navedeno obveznost je upravni organ določil kot pogoj v VIII. točki izreka tega dovoljenja. Prvo ocenjevanje hrupa v okolju in obratovalni monitoring je treba izvajati skladno s Pravilnikom o prvem ocenjevanju hrupa.

(5) Upravni organ je v skladu z 68. členom GZ-1 obvestil javnost o začetem postopku za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja in zagotovil javnosti vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje integralnega dovoljenja, ter ji omogočil dajanje pripomb (javna objava št. 35105-119/2023-2560-66 z dne 2. 7. 2025), hkrati pa pozval k udeležbi vse, ki lahko pridobijo status stranskega udeleženca, vključno z nevladnimi organizacijami v javnem interesu, ki delujejo na področju varstva okolja in ohranjanja narave, da svojo udeležbo prijavijo v času javne objave, ki je trajala od 4. 7. 2025 do 4. 8. 2025 (točka 6. javne objave z dne 2. 7. 2025).

Iz spise dokumentacije izhaja, da v času trajanja javne objave ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo, upravni organ v času javne objave tudi ni prejel nobene priglasitve stranske udeležbe oz. zahteve za vstop v postopek.

Izven zakonskega roka, dne 27. 8. 2025, je zahtevo za vstop podala nevladna organizacija ALPE ADRIA GREEN, Cesta Franceta Prešerna 26, 4270 Jesenice. Skladno s 67. členom GZ-1, ki določa, da je stranski udeleženec v integralnem postopku lahko tudi nevladna organizacija v javnem interesu, ki deluje na področju varstva okolja in ohranjanja narave, če vloži zahtevo za vstop v postopek v 30 dneh od dneva objave iz prvega odstavka 68. člena tega zakona, je upravni organ zahtevo ALPE ADRIA GREEN za vstop v postopek s sklepom, kot prepozno, zavrgel.

Kot stranke predmetnega postopka je tako upravni organ obravnaval le lastnike sosednjih zemljišč, za katere je investitor, skladno s prvim odstavkom 51. člena GZ-1, predložil pisno soglasje k predmetnemu posegu oz. dokumentaciji. Stranskih udeležencev, ki so podali pisno soglasje, upravni organ skladno s četrtem odstavkom 51. člena GZ-1 ni vključil v postopek in ni razpisal ustne obravnave, temveč jim bo gradbeno dovoljenje le vročeno.

Dokumentacija, ki je bila predmet javne objave, je bila na račun sprejetja nove uredbe o hrupu in na račun vključitve podatkov o že izvedeni gradnji kasneje še dopolnjena, vendar je upravni organ ocenil, da dodatna javna objava in razgrnitev dopolnjene dokumentacije in dodatnih mnenj, nista potrebni, saj opisani vsebinski popravki in dopolnitve dokumentacije ne predstavljajo bistvene spremembe posega in/ali njegovih vplivov. Dodatna javna razgrnitev dokumentacije po oceni upravnega organa ni bila potrebna tudi zato, ker javnost k posegu, kot že povedano, ni podala nobenih pripomb.

(6) Glede na zgoraj navedeno so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, zato je bilo v skladu z določili GZ-1 in ZUP odločeno, kot je navedeno v točkah I. – VIII. izreka tega dovoljenja.

(7) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, kot izhaja iz IX. točke izreka tega dovoljenja.

(8) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz XI. točke izreka tega dovoljenja.

(9) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,
- po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, v skladu z določbami 5. in 76. člena GZ-1 prijaviti začetek gradnje,
- v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(10) Upravna taksa po tarifni številki 1. in 40. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) je odmerjena.

(11) Odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se

pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva na tek roka (65. b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Marjeta Demojzes, univ.dipl.prav.
sekretarka

Špela Bergant, univ.dipl.inž.geol.
podsekretarka

Barbara Corn, mag.inž.ok.grad.
podsekretarka