



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-62/2023-2560-79

Datum: 27. 11. 2025

Dato: 62_23 gospodarska cona grosuplje jug GD.docx

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25 – GZ-1B, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo objekta z vplivi na okolje: Gospodarska cona JUG – izgradnja javne gospodarske infrastrukture, uvedenem na zahtevo investitorja Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, ki ga po pooblastilu zastopa IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Drofrenikova ulica 16, 3230 Šentjur, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Občini Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje**, se izda integralno gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta z vplivi na okolje: Gospodarska cona JUG – 1. faza izgradnje javne gospodarske infrastrukture, na zemljiščih parc. št.

2022/12, 2022/9, 2024/1, 2026/2, 2050/58, 2050/60, 2065, 2066/1, 2072, 2196/2, 2226/3, 6194/2, 6195/2, 6200/2, 6200/3, 6201, 6208/2, 6209/3, 6209/4, 6213/2, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6224, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230/1, vse k.o. **1783 Grosuplje – naselje**;

1070/2, 1073/3, 1074/1, 1074/2, 844/5, 861/10, 869/10, 869/2, 869/9, vse k.o. **1784 Stranska vas**;

100/10, 100/2, 100/3, 100/31, 100/32, 100/34, 1650/4, 1650/6, 1698/9, 1701/11, 1701/7, 1701/9, 1702/5, 1702/6, 97/8, 98/6, vse k.o. **2642 Grosuplje**.

II. Gradnja po tem integralnem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Splošno

- naziv gradnje	Gospodarska cona Jug - 1. faza izgradnje javne gospodarske infrastrukture
- kratek opis objekta	Gradnja gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone jug v Občini Grosuplje
- glavni objekt	Cestno omrežje v Gospodarski coni Jug
- klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste
- pomožni objekti	Vodovodno omrežje

	Kanalizacijsko omrežje Elektroenergetsko omrežje Telekomunikacijsko omrežje
--	---

2 Cestno omrežje

- kratek opis objekta	Novogradnja občinskih cest s pripadajočimi križišči, avtobusnimi postajališči, površine za pešce in kolesarje, prometna oprema ter cestna razsvetljava
- vrsta gradnje	novogradnja, rekonstrukcija
- zahtevnost objekta	manj zahteven objekt
- klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- glavni ali pomožni objekt	glavni objekt
- opis zmogljivosti, (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	skupna dolžina 1. 480 m, Os O (Osrednja cesta skozi GC Jug), do profila P26, za križiščem K3, dolžine 520 m, Os T (Taborska cesta), v celoti, dolžine 300 m, Os N (cesta proti NPr Grosuplje 2), v celoti, dolžine 110 m, Os R (cesta proti Radiu Zeleni val), v celoti, dolžine 220 m, Os F (cesta proti Transportu Finec), v celoti, dolžine 270 m, Os S (cesta proti Spodnji Slivnici), v celoti, dolžine 60 m.
- križišča	K1: Štirikrako krožno križišče na LC-111011 (Taborska cesta), s priključkom ceste proti NPr Grosuplje 2 (JP-611151 (povezava mimo HŠ Cesta Toneta kralja 26)) z V strani in osrednje ceste skozi GC Jug z Z strani K2: Štirikrako križišče na osrednji cesti skozi GC Jug, s priključkom ceste proti radiu Zeleni val (podaljšek LK-113401 (Taborska cesta 38e) z V strani K3: Štirikrako križišče na osrednji cesti skozi GC Jug, s priključkom ceste proti Transportu Finec (podaljšek LK-113392 (Taborska cesta do GPG-ja) z V strani K6: Štirikrako križišče na Taborski cesti skozi GC Jug, s priključkom ceste proti Spodnji Slivnici (LK-113621 (Cesta Toneta Kralja)) z V strani

3 Vodovodno omrežje

- kratek opis objekta	Dograditev vodovodnega omrežja znotraj GC Jug in priključitev na obstoječe omrežje
- vrsta gradnje	novogradnja, rekonstrukcija
- zahtevnost objekta	manj zahteven objekt
- klasifikacija po CC-SI	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
- opis zmogljivosti, (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	skupna dolžina 1. 383,75 m vod 1, NL DN 150, NL DN 125 L=678,83 m, vod 1. 1, NL DN 150 L=166,07 m vod 1. 1. 1, NL DN 150 L=54,85 m vod 1. 2, NL DN 150 L=264,28 m vod 1. 3, NL DN 125 L=147,76 m vod 1. 4, NL DN 100, L=71,96 m

4 Kanalizacijsko omrežje

- kratek opis objekta	Dograditev kanalizacijskega omrežja znotraj GC Jug in priključitev na obstoječe omrežje
- vrsta gradnje	novogradnja, rekonstrukcija
- zahtevnost objekta	zahteven objekt
- klasifikacija po CC-SI	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
- opis zmogljivosti, (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	- fekalna kanalizacija, skupna dolžina 875,42 m: kanal 1, DN 400, DN 300 L=111,13 m kanal 1. 1, DN 250 L=115,53 m kanal 1. 2, DN 300 L=36,61 m kanal 2, DN 300 L=221,61 m kanal 2. 1, DN 250 L=182,53 m kanal 3, prestavitev DN 800, L=184,00 m kanal 3. 1, DN 250 L=24,01 m - mešana kanalizacija, skupna dolžina 101,77 m kanal 1, prestavitev, DN 1400 L=101,77 m - meteorna kanalizacija, skupna dolžina 1. 349,43 m: kanal1 L=170,99 m kanal 2 L=312,32 m kanal 2.1 L=52,51 m kanal 2. 2 L=125,56 m kanal 3 L=222,28 m kanal 3. 1 L=219,64 m kanal 4 L=222,66 m kanal 4. 1 L=23,46 m

5 Elektroenergetsko omrežje

- kratek opis objekta	Dograditev srednje in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja in transformatorskih postaj znotraj GC Jug in priključitev na obstoječe omrežje, razen kabelske kanalizacije med profili P26 in P35
- vrsta gradnje	novogradnja, rekonstrukcija
- zahtevnost objekta	zahteven objekt
- klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
- glavni ali pomožni objekt	nezahteven objekt
- opis zmogljivosti, (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	dve TP 20/0,4 kV v montažni betonski izvedbi izvedba priključnega SN kablovoda prestavitev obstoječega SN kablovoda v dolžni cca 100 m, prestavitev NN kablovoda NN vodov od križišča K3 do križišča K4

6 Telekomunikacijsko omrežje

- kratek opis objekta	Dograditev telekomunikacijskega omrežja znotraj GC Jug in priključitev na obstoječe omrežje, razen kabelske kanalizacije med profili P26 in P71
- vrsta gradnje	novogradnja, rekonstrukcija
- zahtevnost objekta	zahteven objekt
- klasifikacija po CC-SI	22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- glavni ali pomožni objekt	nezahteven objekt

- opis zmožljivosti, (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	prestavitev kabske kanalizacije in optičnih kablov, gradnja kabske kanalizacije, razen od križišča K3 do križišča K5
--	--

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 134/22, februar 2023, februar 2024, junij 2024, december 2024, marec 2025, IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Šentjur, v nadaljevanju DGD

B. Poročilo o vplivih na okolje za izvedbo posega: Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v občini Grosuplje, št. 424-2023, julij 2023, februar 2024, junij 2024, december 2024, marec 2025, izdelovalec DACONSULTING d.o.o., Maistrova ulica 16, 1241 Kamnik (prej AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik), v nadaljevanju PVO.

IV. K predmetni gradnji so podali pozitivna mnenja pristojni organi in organizacije:

- št. 35410-22/2024-2570-2 z dne 22. 8. 2024 in št. 35410-24/2024-2570-6 z dne 20. 1. 2025 (obrazložitev št. 35410-22/2024-2570-4 z dne 20. 1. 2025), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si
- št. 35508-5680/2024-3 z dne 13. 9. 2024, Direkcija RS za vode Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si
- št. 3562-0809/2025-7 z dne 19. 5. 2025, Zavod RS za varstvo narave OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- št. 35102-0568/2022-9 z dne 4. 9. 2024, Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si
- št. 4202-136/2022-6 z dne 2. 9. 2024, Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Šmartno, info@zzrs.si
- št. 351-891/2024-2 z dne 19. 9. 2024, Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje (skladnost s PIA), info@grosuplje.si
- št. 351-892/2024-2 z dne 17. 9. 2024, Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje (občinske ceste), info@grosuplje.si
- št. 31002-478/2022-11 z dne 9. 10. 2024, Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si
- št. 1506286 z dne 26. 8. 2024, Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si
- št. JPE-351-360/2023-010 z dne 5. 9. 2024, Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si
- dopis JKPG-SVO-PP-024-26 z dne 20. 9. 2024 ter mnenje 6-65/2023 z dne 21. 3. 2023, Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje, info@jkpg.si
- št. S419/24 z dne 9. 8. 2024, Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, soglasja@jr-lj.si
- št. 135291-LJ/4111-MB z dne 12. 8. 2024, Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si
- št. Mnv05/24-SO z dne 13. 9. 2024, United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana-Črnuče, info@unitedfiber.si

V. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: Gospodarska cona JUG – izgradnja javne gospodarske infrastrukture (1. in 2. faza), na zemljiščih s parcelnimi št. 1248/13, 1248/27, 1248/39, 1248/41, 1248/42, 1248/43, 1248/45, 1248/46, 1249/1, 1250/15, 1250/18, 1253/1, 1253/9, 1254/58, 1258, 2011/8, 2022/12, 2022/9, 2023/4, 2024/1, 2026/2, 2050/58, 2050/60, 2065, 2066/1, 2072, 2137/11, 2137/4, 2179/3, 2179/4, 2180/2, 2181, 2182/10, 2196/2, 2226/3, 6188/2, 6188/3, 6189/2, 6194/2, 6195/2, 6200/2, 6200/3, 6201, 6208/2, 6209/3, 6209/4, 6213/2, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223/1, 6223/2, 6224, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230/1, vse k.o.1783 Grosuplje – naselje; 1008/4, 1042/2, 1065/2, 1070/2, 1073/3, 1074/1, 1074/2, 835/6, 836/3, 838/4, 839/6, 840/5, 841/5, 842/8, 843/4, 844/5, 845/2, 861/10, 863/13, 863/7, 866/4, 867/4, 868/3, 869/10, 869/11, 869/12, 869/2, 869/9, 870/2, 870/3, 873/4, 873/5, 876/2, 876/3, 922/274, 927, 928/2, 942/4, 942/5, vse k.o. 1784 Stranska vas; 100/10, 100/2, 100/3, 100/31, 100/32, 100/34, 1650/4, 1650/6, 1698/9, 1701/11, 1701/7, 1701/9, 1702/5, 1702/6, 97/8, 98/6, vse k.o. 2642 Grosuplje. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravani poseg, ki vključuje 1. in 2. fazo, nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje (gradnja vseh funkcionalno povezanih objektov oziroma celotnega objekta nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje). Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji in uporabi načrtovanih ureditev v 1. in 2. fazi, poleg zahtev in ukrepov iz Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/19, 47/19, 39/23) ter Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Jug (Uradni list RS, št. 1/16, 41/16) in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Pogoji za varstvo zraka v času gradnje:
 - v času gradnje je potrebno zagotoviti redno vlaženje (močenje) površin. Prah je treba vezati na površinah z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z ročnim vodnim škropljenjem;
 - na vseh izvozi iz gradbiščnih cest mora biti urejeno pranje koles in podvozij vozil pred vstopom na javno cestno omrežje;
 - v času gradnje je potrebno zagotoviti omejitev intenzivnosti izkopov v obdobjih izrazito neugodnih razmer z vidika širjenja prahu (izkop materiala z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, vetrovne razmere);
 - pri pripravi projekta PZI je treba izdelati Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč;
 - v Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča kot tudi v Elaborat ureditve gradbišča morajo biti vključeni vsi relevantni protiprašni ukrepi, tudi iz področnih predpisov.
2. Pogoji za varstvo pred hrupom v času gradnje:
 - gradbena dela in transport za potrebe gradnje lahko potekajo od ponedeljka do petka od 6. 00 do 18. 00 ure ter v soboto od 6. 00 do 16. 00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne smejo potekati.
3. Pogoji za varstvo tal in podzemnih voda v času gradnje:
 - na gradbišču in pri gradbenem transportu se smejo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv. Redno se morajo preverjati morebitna puščanja motornih olj, maziv ipd. na gradbenih vozilih in napravah;
 - servisiranje strojev gradbene mehanizacije je treba izvajati v namenskih delavnicah izven območja nameravane gradnje;
 - pri oskrbi delovnih strojev z gorivom na območju gradbišča je potrebno pod območje rezervoarja stroja namestiti prenosno lovilno posodo, ki preprečuje iztekanje ali razlivanje goriva v tla;
 - vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje;

- pranje gradbene mehanizacije na gradbišču ni dovoljeno. Na gradbišču se lahko izvede le najnujnejše pranje z lovljenjem odpadnih vod v namenske posode in z odvozom odpadnih vod v ponovno uporabo ali na čiščenje na ustrezni čistilni napravi;
- v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe ter ustrezno organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod morajo biti predvideni in zagotovljeni takojšnji ukrepi, ki jih izvajajo za to usposobljeni delavci;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za te primere mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. Na vnaprej določenem mestu mora biti na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje v tovrstnih primerih (absorpcijsko sredstvo in druga oprema);
- gradbišče mora biti opremljeno s kemičnimi sanitarijami z ustreznim odvozom ali pa sanitarijami, ki so priključene na javno kanalizacijsko omrežje;
- izlivanje ali izpiranje nevarnih ali drugih tekočih odpadkov ali drugih nevarnih snovi v tla ni dovoljeno;
- za omočenje gradbiščnih cest za preprečevanje emisij delcev, je dopustna le uporaba čiste vode, ki ne vsebuje onesnaževal ali dodatkov škodljivih za vodo;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, je na celotnem gradbišču prepovedana. Obvezno je tudi redno preverjanje sprejemljivosti materialov za vgradnjo;
- pri vgradnji betona mora biti iz priloženih certifikatov razvidno, da bodo uporabljeni takšni dodatki in druge sestavine, ki ne povzročajo izluževanja snovi, nevarnih za tla in vodno okolje;
- v zemeljske nasipe in tampone se ne sme vgrajevati materialov, iz katerih bi se lahko izprale ali izlužile snovi, ki bi onesnažile podzemno vodo, kar mora biti razvidno iz certifikatov;
- pred pričetkom izvajanja del na območju posamezne faze mora biti izdelana ocena kakovosti izkopnega materiala, ki vključuje pregled osnovnih pedoloških parametrov, fizikalno-kemijskih parametrov, organskih parametrov in anorganskih parametrov v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov ter vrednotenje parametrov potencialnih nevarnih anorganskih in organskih nevarnih snovi v skladu z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh. V skladu z rezultati se opredeli možnost uporabe na gradbišču ali drugo ravnanje;
- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti;
- v času izvajanja gradbenih del je treba zagotoviti ločeno odstranjevanje in odlaganje rodovitnih in nerodovitnih slojev tal. Rodovitni del tal se odstrani in odloži tako, da se ohranita njegova rodovitnost in količina. Odstranjeni sloji tal se odložijo na kupe, ki ne smejo obiti višji od 1,5 m, skladiščijo se čim manj časa. V primeru, da je čas začasnega skladiščenja rodovitnega dela tal daljši od 3 mesecev, je potrebno lokacijo začasnega skladiščenja ustrezno oblikovati in zatraviti, da se prepreči zapleveljene kot tudi vodna in vetrovna erozija. Rodovitni del tal je treba uporabiti za hortikulturene ureditve ali predati za uporabo v postopkih agromelioracij za ekološko izboljšanje kmetijskih tal;
- pri odstranjevanju in ponovni uporabi rodovitnega dela tal je treba zagotoviti nadzor pedologa;
- pri odstranjevanju in manipulaciji rodovitnega dela tal je treba zagotoviti, da se te aktivnosti izvajajo pri ustrezni oziroma sprejemljivi vlažnosti tal;
- pri nadaljnjem načrtovanju (faza PZI) in izvedbi posega je treba upoštevati ugotovitve in usmeritve iz Geološko-geomehanskega elaborata za objekt: Gospodarska cona jug Grosuplje, št. 151/2022, Ljubljana, avgust 2022, TEMPOS, okoljsko gradbeništvo d. o. o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana.

4. Pogoji za varstvo površinskih voda ter zagotavljanje poplavne varnosti v času pripravljavnih del in gradnje:
 - gradbena dela v sklopu vodnogospodarskih ureditev (VGU) in ureditev ob potoku Bičje je treba izvajati v suhem vremenu brez padavin;
 - med gradnjo je treba preprečiti kakršno koli onesnaženje vodotokov in neposredne posege v struge vodotokov z materialom, ki vsebuje nevarne spojine, prav tako ne sme priti do razlitja cementnih in apnenih mešanic v vodo ter do spiranja zemljine, izcejanja goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodo;
 - čiščenje in pranje delovnih strojev na območju gradbišča in izpuščanje pralnih voda v območje vodotoka Bičje in pritokov je prepovedano;
 - ves čas gradnje morajo biti struga potoka Bičje in pritokov maksimalno prevodne, oziroma predvidena takšna organizacija gradbišča, da bo zagotovljena potrebna varnost objektov in širšega območja;
 - med gradnjo se vodni režim, vključno z režimom odtoka visokih voda ne sme poslabšati;
 - med gradnjo se material ne sme odlagati v pretočne profile potoka Bičje ali druge vodotoke v okolici. Morebitna začasna skladišča materiala morajo biti urejena na način, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda;
 - na odsekih, na katerih rešitve potekajo vzporedno z vodotokom po priobalnem zemljišču, se ne sme poslabšati stabilnost brežin vodotokov;
 - pri nadaljnjem načrtovanju (faza PZI) in izvedbi posega je treba upoštevati ugotovitve in zaščitne ukrepe iz Hidrološko hidravličnega elaborata za projekt GOSPODARSKA CONA JUG - Izgradnja Javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje (komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo) (TEMPOS d.o.o., št. 121/2023, februar 2023).
5. Pogoji za varstvo površinskih voda v času uporabe oz. obratovanja:
 - izlivanje nevarnih tekočin ali drugih nevarnih snovi v kanalizacijski sistem za meteorne vode je prepovedano;
 - padavinske odpadne vode s cestišč, ki se odvajajo v vodotok Bičje morajo biti odvajane preko usedalnika trdih delcev in lovilnika olj, skladnega s standardom SIST EN 858.
6. Pogoji za varstvo narave v času gradnje:
 - invazivne tujerodne rastlinske vrste na območju nameravanega posega je treba odstraniti v skladu s predvidenimi načini odstranjevanja posameznih tujerodnih invazivnih vrst. Po zaključku del je treba gradbeno mehanizacijo, predvsem gume očistiti. Invazivne tujerodne rastlinske vrste je potrebno odpeljati na primerno deponijo ali pa njihove ostanke posušiti in pod kontroliranimi pogoji sežgati;
 - uporaba zemlje in prsti (humusa in drugih zemeljskih materialov) iz drugih območij za ureditve po posegu ni dovoljena;
 - gradbišče se ponoči ne sme osvetljevati, razen kadar je to nujno potrebno iz varnostnih razlogov. V tem primeru se lahko uporabijo le svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru, in sevajo toplejšo svetlobo z barvno temperaturo največ 3000 K;
 - obrežno vegetacijo se lahko odstrani minimalno, le zaradi izvedbe iztokov. Na mestih, kjer bo obrežna vegetacija zaradi izvedbe iztoka odstranjena, je treba izvesti nadomestno zasaditev z avtohtono vegetacijo (domorodno vrbovje, črna jelša, veliki jesen, krhlika);
 - na območju retenzijskih površin se mora ohraniti vsa večja drevesa s premerom nad 20 cm;
 - po izvedbi ureditev je treba, kjer je to mogoče, zasaditi brežine jarka (območje A in B) z avtohtono grmovno vegetacijo;
 - za ohranitev dreves ob Bičju je potrebno upoštevati standard za zaščito dreves na gradbiščih SIST DIN 18920:2019;

- ob kolesarski/pešpoti je treba na strani proti gospodarski coni Grosuplje Jug izvesti zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo lokalnega značaja (npr. vrstami *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *C. sanguinea*, idr.);
 - v času gnezdenja ptic, to je med 1. marcem in 1. avgustom, je prepovedano izvajati sečnjo in druga gradbena dela ob brežinah potoka Bičje ter odvodnih kanalih;
 - v času od 1. oktobra do 30. junija se dela na območjih vodnih in priobalnih zemljišč ne smejo izvajati. V tem času so dovoljena le dela, ki ne bodo povzročala kaljenja v vodotoku Bičje. Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del uskladi s pristojno ribiško družino;
 - gradbene posege je treba izvajati tako, da se okolica čim manj prizadene, dela pa morajo potekati na način, ki preprečuje vsakršno iztekanje nevarnih snovi v tla in v vodotok Bičje;
 - Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območno enoto Ljubljana, je treba o pričetku del obvestiti najmanj pet dni pred začetkom, in sicer po elektronski pošti.
7. Pogoji za varstvo narave v času obratovanja:
- za preprečitev širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju gospodarske cone Jug je potrebna redna košnja in redno odstranjevanje le teh v skladu s predvidenimi načini odstranjevanja za posamezno tujerodno vrsto. Invazivne tujerodne rastlinske vrste je potrebno odpeljati na primerno deponijo ali pa njihove ostanke posušiti in pod kontroliranimi pogoji sežgati;
 - odvajanje padavinskih odpadnih voda z vozniških površin (površine cest) z izlivom neposredno v vodotok Bičje zaradi potencialnega vnosa onesnaževal v vodotok in vodne habitate ter zaradi ogrožanja ribjih populacij ni dovoljeno. Vse padavinske odpadne vode, ki se odvajajo v vodotok morajo biti prečiščene do te mere, da ne poslabšujejo stanja vode potoka Bičje in ne vplivajo negativno na ekološko stanje vodotoka;
 - izlivanje nevarnih tekočin ali drugih nevarnih snovi v kanalizacijski sistem za padavinske odpadne vode je prepovedano;
 - sredstva za preprečevanje zmrzali se morajo uporabljati nadzorovano in v količinah, ki so še učinkovite, pa kljub temu ne povzročajo škodljivih emisij v tla in vode;
 - po izgradnji je treba preveriti vodotesnost kanalizacije, med obratovanjem pa jo je potrebno redno pregledovati;
 - potrebno je zagotoviti redno vzdrževanje elementov za odvod padavinskih odpadnih voda s cestišča ter zagotoviti, da obratovanje in uporaba infrastrukture ne vplivata na ekološko in kemijsko stanje vodotoka Bičje;
 - vsaj 3 leta po izgradnji je treba spremljati uspešnost zasaditve avtohtonih rastlinskih vrst. Če se izkaže, da zasaditev ni bila uspešna, je treba predvideti novo zasaditev;
 - kolesarske in pešpote, ki potekajo izven cestnega telesa (predvsem ob potoku Bičje) se ne sme osvetljevati;
 - za osvetljevanje cestišča, naj se uporabi čim manjše število svetilk oziroma le toliko, kolikor jih je potrebno, da se še zadosti varnostnim potrebam;
 - drogove javne razsvetljave je treba izvesti v najnižji možni višini, ki še zadošča varnostnim zahtevam;
 - za razsvetljavo cest in javnih površin je treba osvetlitev izvesti s svetilkami, ki ne svetijo nad vodoravnico, ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra (v spektru do 3000 K). Svetila morajo biti opremljena s senzorjem oziroma funkcijo samodejnega vklopa in izklopa. Čas osvetljevanja se omeji, in sicer je priporočljivo da se omeji med 23. uro in 5. uro zjutraj;
 - svetlobni reklamni napisi na območju nameravanega posega niso dovoljeni.
8. Pogoji za ravnanje z odpadki v času gradnje:
- nastale gradbene odpadke je treba zbirati ločeno po vrstah in jih predati pooblaščenim prevzemnikom v nadaljnjo obdelavo. Za oddane gradbene odpadke mora investitor pridobiti evidenčne liste;

- na območju gradbišča je treba zagotoviti namenski zabojnik s pokrovom za začasno skladiščenje nevarnih vnetljivih odpadkov, ki bi lahko nastali na gradbišču (npr. naoljene krpe, absorbenti ipd.).
9. Pogoji za varstvo pred vibracijami:
- v času gradnje s povečanimi vibracijami, je treba najbližje prebivalce pravočasno in dosledno obveščati o vrsti in predvidenem trajanju del;
 - pred pričetkom gradnje je treba opraviti popis in dokumentiranje stanovanjskih stavb, ki so od gradbišča oddaljene manj kot 10 metrov, pri čemer se evidentirajo morebitne obstoječe poškodbe objektov. Ob zaključku gradnje se izvede ponovni pregled stanja objektov z namenom ugotavljanja morebitnih novih poškodb ter primerjava s stanjem pred gradnjo. V primeru poškodb, ki so nastale zaradi izvajanja gradbenih del v okviru nameravane gradnje, je treba zagotoviti njihovo sanacijo.
10. Pogoji za varstvo kulturne dediščine v času gradnje:
- pri vseh posegih v zemeljske plasti na območju registrirane kulturne dediščine je potrebno izvesti arheološke raziskave ob gradnji;
 - na območju, kjer se bodo ureditve v okviru izvedbe posega izvajale znotraj registriranega arheološkega najdišča, je potrebno zagotoviti stalni arheološki konzervatorski nadzor. Na preostalem delu trase (izven registriranega arheološkega najdišča) je potrebno zagotoviti strokovni arheološki konzervatorski nadzor;
 - pri gradnji na območju registriranega arheološkega najdišča je treba poseg zmanjšati na kar najmanjšo možno površino, ki še omogoča gradnjo. Pri izvedbi del je potrebno izvesti vse ukrepe za varstvo arheoloških ostalin;
 - pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem arheološke raziskave in pisno prijavljen pristojni enoti ZVKDS vsaj 10 dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni konzervatorski nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki IV. izreka tega dovoljenja.

VII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje. Podrobnejši načrt spremljanja obremenitve s hrupom v času gradnje je potrebno pripraviti v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije.

VIII. Integralno gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Ugotovitev iz V. točke izreka tega dovoljenja, da gradnja vseh funkcionalno povezanih objektov oziroma celotnega objekta nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje, velja pet let od pravnomočnosti tega dovoljenja.

IX. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

X. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, je po pooblaščenca, IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur, dne 10. 7. 2023 pri Ministrstvu za naravne vire in prostor podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za gradnjo 1. faze javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje (komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo). K vlogi je pooblaščenec, v skladu s 64. členom GZ-1, priložil Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 134/22, februar 2023, IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Šentjur (DGD) in Poročilo o vplivih na okolje za izvedbo posega: Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v občini Grosuplje, št. 424-2023, julij 2023, izdelovalec AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik, ki sta bila na zahtevo upravnega organa in mnenjedajalcev do konca postopka večkrat dopolnjena.

Upravni organ je v zadevi odločil na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 134/22, februar 2023, februar 2024, junij 2024, december 2024, marec 2025, IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Šentjur, v nadaljevanju DGD
- Poročilo o vplivih na okolje za izvedbo posega: Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v občini Grosuplje, št. 424-2023, julij 2023, februar 2024, junij 2024, december 2024, marec 2025, izdelovalec DACONSULTING d.o.o., Maistrova ulica 16, 1241 Kamnik (prej AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik), v nadaljevanju PVO

ter dodatne priloge:

- Geološko-geomehanski elaborat za objekt: Gospodarska cona jug Grosuplje, št. 151 / 2022, Ljubljana, avgust 2022, TEMPOS, okoljsko gradbeništvo d. o. o., Ljubljana
- Hidrološko hidravlični elaborat za projekt gospodarska cona jug - Izgradnja Javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje (komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo), št. 121/2023, Ljubljana, februar 2023, TEMPOS, okoljsko gradbeništvo d. o. o., Ljubljana.

Pooblaščenec investitorja je vlogo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja večkrat dopolnil, nazadnje dne 25. 11. 2025, ko je predložil potrdilo o plačilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahteva investitorja za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja nanaša na gradnjo javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje, ki obsega novogradnjo občinskih cest s pripadajočimi križišči, avtobusnimi postajališči, površinami za pešce in kolesarje, prometno opremo ter cestno razsvetljavo, vodnogospodarske ureditve ter gradnjo pripadajočih omrežji infrastrukturnih vodov (vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje).

V 1. fazi se zgradi vsa komunalna infrastruktura na območju od križišča K1 do K3 ter K6 z navezavami na obstoječe omrežje, kot izhaja iz točke I. izreka tega dovoljenja, na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje naselje s parc. št. 2022/12, 2022/9, 2024/1, 2026/2, 2050/58, 2050/60, 2065, 2066/1, 2072, 2196/2, 2226/3, 6194/2, 6195/2, 6200/2, 6200/3, 6201, 6208/2, 6209/3, 6209/4, 6213/2, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6224, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230/1, v k.o. 1784 Stranska vas s parc. št. 1070/2, 1073/3, 1074/1, 1074/2, 844/5, 861/10, 869/10, 869/2, 869/9 in v k.o. 2642 Grosuplje s parc. št. 100/10, 100/2, 100/3, 100/31, 100/32, 100/34, 1650/4, 1650/6, 1698/9, 1701/11, 1701/7, 1701/9, 1702/5, 1702/6, 97/8, 98/6.

V 2. fazi se zgradijo vsi vodnogospodarski in protipoplavni ukrepi in preostala komunalna infrastruktura, na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje naselje s parc. št. 1248/13, 1248/27, 1248/39, 1248/41, 1248/42, 1248/43, 1248/45, 1248/46, 1249/1, 1250/15, 1250/18, 1253/1, 1253/9, 1254/58, 1258, 2011/8, 2023/4, 2137/11, 2137/4, 2179/3, 2179/4, 2180/2, 2181, 2182/10, 6188/2, 6189/2, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223/1, 6223/2, 6224, 6230/1 in v k.o. 1784 Stranska vas s parc. št. 1008/4, 1042/2, 1065/2, 1074/1, 835/6, 836/3, 838/4, 839/6, 840/5, 841/5, 842/8, 843/4, 844/5, 845/2, 861/10, 863/13, 863/7, 866/4, 867/4, 868/3, 869/11, 869/12, 870/2, 870/3, 873/4, 873/5, 876/2, 876/3, 922/274, 927, 928/2, 942/4, 942/5. 2. faza obsega gradnjo cestnega omrežja, in vključuje del osrednje ceste skozi GC Jug v dolžini ca. 280 metrov – os O, povezovalno cesto med GC Jug in Brezjami pri Grosupljem v dolžini ca. 620 m – os P, predpripravo na morebitno obvoznico v dolžini ca. 40 m – os M, industrijsko cesto v dolžini ca. 70 m – os I ter peš in kolesarsko povezavo ob vodotoku Bičje v dolžini ca. 850 m – os K. V okviru te faze je predvidena tudi izgradnja križišč, in sicer trikrakega krožnega križišča na stiku osrednje ceste skozi GC Jug in povezovalne ceste med GC Jug in Brezjami pri Grosupljem – križišče K4 ter trikrakega križišča na povezovalni cesti med GC Jug in Brezjami pri Grosupljem – križišče K5. Poleg cestne infrastrukture je v 2. fazi predvidena izgradnja dela vodovoda: VOD 1 v dolžini ca. 325,02 m ter kanalizacijskega omrežja, ki zajema del fekalnega kanala 3. 1 v dolžini ca. 167,37 m, prestavitev mešanega kanala 2 v dolžini ca. 426,68 m ter več meteornih kanalov, in sicer: del meteornega kanala 4. 1 v dolžini ca. 169,38 m, meteorni kanal 5. 1 v dolžini ca. 43,81 m, meteorni kanal 5. 2 v dolžini ca. 148,35 m, meteorni kanal 6 v dolžini ca. 167,06 m, meteorni kanal 7 v dolžini ca. 128,77 m in meteorni kanal 8 v dolžini ca. 47,93 m. Protipoplavni ukrepi ter vodnogospodarske ureditve, ki so predvideni v 2. fazi, so opisani v nadaljevanju obrazložitve tega dovoljenja, v točki 10. 4.

Presoja vplivov na okolje v tem postopku je bila opravljena za 1. in 2. fazo gradnje javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje, izpolnjevanje pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja, pa je bilo v skladu s petim odstavkom 63. člena GZ-1 preverjeno le za 1. fazo.

(3) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.I.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha. Pri nameravanem posegu gre za gradnjo gospodarske javne infrastrukture na območju GC Jug v Občini Grosuplje, ki se načrtuje kot celovito komunalno opremljanje območje cone in s tem funkcionalno povezane ureditve. Območje cone je v osnovi namenjeno za poslovne, proizvodne in skladiščne ter druge dejavnosti. Velikost celotnega območja cone je skladno z določili iz OPPN GC Jug okoli 18,55 ha. Z izgradnjo infrastrukture bo omogočena zapolnitev območja GC jug s predvidenimi objekti in dejavnostmi, ki so predvidene v sklopu cone. Pri nameravanem posegu gre torej za ureditev gospodarske javne infrastrukture, ki se bo izvedla v dveh fazah, z namenom vzpostavitve ca. 18,55 ha velike gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje, namenjene za poslovne, proizvodne in skladiščne ter druge dejavnosti, kar presega prag določen v točki G.I.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje. Postopek izdaje gradbenega dovoljenja se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ-1, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki je navedena v točki III.A izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

Podpisala sta jo projektant IB-KOM Inženirski biro Kobe Mlaker d.o.o., Šentjur in vodja projektiranja Pavel Mlaker, univ. dipl. inž. gradb, IZS G - 4015, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 Upravni organ je v postopku z dopisi št. 35105-62/2023-2560-11 z dne 7. 8. 2024, št. 35105-62/2023-2560-38 in št. 35105-62/2023-2560-39, oba z dne 14. 1. 2025, št. 35105-62/2023-2560-47 z dne 14. 4. 2025 in št. 35105-62/2023-2560-50 z dne 8. 5. 2025 na podlagi prvega odstavka 65. člena GZ-1, v povezavi s 43. in 47. členom GZ-1, pristojne mnenjedajalce zaprosil za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnost in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

2.1 Upravni organ je prejel mnenja, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. V skladu s prvim odstavkom 47. člena GZ-1 je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona. Upravni organ ugotavlja, da navedena mnenja jasno izražajo pozitivna stališča mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Iz vseh navedenih mnenj izhaja, da so mnenjedajalci potrdili skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v točki VI. izreka tega dovoljenja.

2.2 V integralnem postopku so bila pridobljena pozitivna mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje in upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Občina Grosuplje – ceste, Slovenske železnice – Infrastruktura, Elektro Ljubljana, Energetika Ljubljana, Javno komunalno podjetje Grosuplje, Javna razsvetljava, Telekom Slovenije in United Fiber)

2.3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju ZURP-3) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena ZURP-3 zakona; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Nameravana gradnja se nahaja v območju EUP SŽ-15 s podrobnejšo namensko rabo IG (gospodarske cone), ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom Gospodarska cona Jug (Uradni list RS, št. 1/16, 41/16) in občinskim prostorskim načrtom Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23). Upravni organ ugotavlja, da je bilo v integralnem postopku pridobljeno mnenje Občine Grosuplje, št. 351-891/2024-2 z dne 19. 9. 2024, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

2.4 V integralnem postopku so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih mnenjedajalcev (Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direkcija RS za vode, Zavod RS za varstvo narave, Zavod za ribištvo Slovenije, Zavod za varstvo kulturne dediščine) iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. Ugotovitve v zvezi s področji mnenjedajalcev, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podrobneje podane v nadaljevanju te obrazložitve, v točki (4) 8.

3 Za novozgrajen objekt bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in dostop do javne ceste.

4 Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Upravni organ ugotavlja, da nameravana gradnja, ob upoštevanju v izreku določenih pogojev, s katerimi se odpravljajo ali preprečujejo pričakovani škodljivi vplivi nameravanega posega na naravo, ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost (ocena C). Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v točki (4) 8. 5 obrazložitve tega dovoljenja.

5 Upravni organ ugotavlja, da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik, kot imetnik stavbnih pravic, ali kot imetnik služnostnih pravic na zemljiščih parc. št. 2022/12, 2022/9, 2024/1, 2050/58, 2050/60, 2072, 2196/2, 2226/3, 6194/2, 6195/2, 6200/2, 6200/3, 6201, 6208/2, 6209/3, 6209/4, 6213/2, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6224, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230/1, vse k.o. 1783 Grosuplje – naselje, parc. št. 1070/2, 1073/3, 1074/1, 1074/2, 844/5, 869/10, 869/2, vse k.o. 1784 Stranska vas in parc. št. 100/10, 100/2, 100/3, 100/32, 100/34, 1650/4, 1650/6, 1698/9, 1701/11, 1701/7, 1701/9, 1702/5, 1702/6, 97/8, 98/6, vse k.o. 2642 Grosuplje. Za zemljišča parc. št. 2026/2, 2065, 2066/1, vse k.o. 1783 Grosuplje – naselje, parc. št. 861/10, 869/9, obe k.o. 1784 Stranska vas in parc. št. 100/31, k.o. 2642 Grosuplje, je investitor izkazal pravico graditi z notarsko overjenimi pogodbami o ustanovitvi služnostnih pravic, sklenjenih z lastniki zemljišč. Upravni organ ugotavlja, da je s tem izpolnjen pogoj za izdajo te odločbe iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.

6 Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

7 Investitor je glede na določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) dolžan plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč in gozdov v zvezi z obravnavano gradnjo. Upravni organ ugotavlja, da je bila odškodnina investitorju odmerjena z odločbo št. 35114-8/2025-2560-1 z dne 20. 11. 2025, pooblaščenec investitorja pa je dne 25. 11. 2025 upravnemu organu predložil potrdilo o plačilu po navedeni odločbi (potrdilo o bremenitvi računa, UJPnet, 24.11.2025).

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v drugem odstavku 240. člena določa, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

8 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja. Predmet presoje vplivov na okolje (nameravanega posega) je izgradnja gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje, ki se načrtuje kot celovito komunalno opremljanje območja GC Jug in s tem funkcionalno povezane ureditve. V sklopu nameravanega posega je predvidena izgradnja cestnega omrežja s pripadajočimi priključki in križišči ter kolesarsko potjo, vodnogospodarske ureditve z izvedbo retenzijskih površin in protipoplavnih nasipov, dograditev in zamenjava omrežja komunalnih vodov (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje).

Ureditve so načrtovane skladno z OPPN GC Jug in usmeritvami iz predhodno izdelanih hidrološko-hidravličnih študij, ki so predpisale ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti na obravnavanem območju. Povezovalna cesta med GC Jug in Industrijsko cesto leži izven območja GC Jug in za to območje veljajo določila krovnega akta (OPN Občine Grosuplje).

Gradnja komunalne infrastrukture v sklopu izvedbe nameravanega posega je predvidena v dveh fazah, in sicer na površini velikosti 6,79 ha. Od tega je v 1. fazi predvidena gradnja na površini velikosti ca. 2,46 ha. Preostali del se izvede v 2. fazi.

Presoja vplivov na okolje je bila v konkretnem postopku izvedena za obe fazi (1. in 2. faza) kot opisano v točki (2) te obrazložitve. Zajema izvedbo pripravljanih del in gradnjo objektov gospodarske infrastrukture ter uporabo zgrajene gospodarske infrastrukture v sklopu komunalnega opremljanja območja GC Jug. Cestno omrežje, razvrščeno kot lokalne ceste, bo namenjeno prometu motornih vozil. Uporaba preostale infrastrukture je vezana na bodočo pozidavo cone. Po izgradnji gospodarske javne infrastrukture in navezavi nanjo se bo predvidoma začela gradnja objektov in ureditev znotraj cone. Podatki o objektih in dejavnostih na posameznih parcelah še niso znani, zato ti niso predmet presoje vplivov na okolje.

Kot je navedeno je predvidena izvedba nameravanega posega v dveh fazah. To je predvsem pomembno iz vidika zagotavljanja poplavne varnosti. Po izvedbi prve faze bo možna gradnja na zemljiščih, ki niso oz. ne bodo poplavno ogrožena, skladno s pogoji pristojne Direkcije za vode (DRSV) za posamezno načrtovano gradnjo, kot je tudi navedeno v OPPN GC Jug (3. odstavek 39. člena).

Predvideno trajanje gradbenih del je približno 11 mesecev za posamezno fazo, skupno torej 22 mesecev za obe fazi. Gradnja se bo izvajala po posameznih vrstah gradbenih del, in sicer:

- pripravljala dela, ki bodo izvedena ca. v 3 mesecih za posamezno fazo,
- gradbena dela za urejanje območja, ki bodo izvedena v ca. v 6 mesecih za posamezno fazo,
- dela povezana z vgradnjo opreme in inštalacij, ki bodo izvedena v 2 mesecih za posamezno fazo.

K predmetni gradnji so bila v skladu s prvim odstavkom 65. člena GZ-1 pridobljena pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev, med drugim tudi Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave, Zavoda za ribištvo Slovenije in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Na podlagi mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju MOPE) št. 35410-22/2024-2570-2 z dne 22. 8. 2024, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika elektromagnetnega sevanja in da je gradnja sprejemljiva z vidika vibracij, emisij svetlobnega onesnaževanja, emisij snovi v zrak, emisij hrupa ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO predvidenih ukrepov (projektnih oz. dodatnih) ter dalje, da zaradi pomanjkanja podatkov v predloženi dokumentaciji z vidika emisij snovi v tla, emisij snovi v vode, podnebnih sprememb in ravnanja z odpadki mnenja ni mogoče podati, je upravni organ z dopisom št. 35105-62/2023-2560-30 z dne 27. 9. 2024 pozval investitorja k dopolnitvi dokumentacije. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu v decembru 2024 predložil pojasnila in dopolnjeno dokumentacijo, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-62/2023-2560-38 z dne 14. 1. 2025 ponovno zaprosil za mnenje MOPE in mu poslal navedeno gradivo. Na podlagi mnenja MOPE št. 35410-24/2024-2570-6 z dne 20. 1. 2025 (obrazložitev št. 35410-22/2024-2570-4 z dne 20. 1. 2025), upravni organ ugotavlja, da je gradnja sprejemljiva tudi z vidika emisij snovi v tla, emisij snovi v vode, podnebnih sprememb in ravnanja z odpadki, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO predvidenih ukrepov (projektnih oz. dodatnih).

Na podlagi zgoraj navedenih mnenj MOPE upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg po predloženi dokumentaciji z vidika emisij v tla, vode, zrak, hrupa, vibracij, podnebnih sprememb, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki sprejemljiv oziroma sprejemljiv ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO predvidenih ukrepov, ki jih je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja.

Po pridobitvi pozitivnih mnenj MOPE se je dokumentacija sicer dopolnjevala, vendar se vsebina z vidika pristojnosti MOPE ni spremenila. Spremembe so se nanašale na navedbo zemljišč zaradi izvedenih parcelacij, zaradi katerih pa se območje gradnje ne spremeni. Upravni organ je zato ugotovil, da ponovno mnenje MOPE ni potrebno.

Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN) št. 3562-0783/2022-10 z dne 6. 9. 2024, iz katerega izhaja, da PVO z Dodatkom ni vsebinsko ustrezno in da ne omogoča presoje sprejemljivosti vplivov posega na varovana območja ter dalje, da mnenja o sprejemljivosti gradnje zaradi pomanjkljivih podatkov v PVO ne more podati, je upravni organ z dopisom št. 35105-62/2023-2560-30 z dne 27. 9. 2024 pozval investitorja k dopolnitvi dokumentacije. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu v decembru 2024 predložil pojasnila in dopolnjeno dokumentacijo, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-62/2023-2560-39 z dne 14. 1. 2025 ponovno zaprosil za mnenje ZRSVN in mu poslal navedeno gradivo. Upravni organ je s strani ZRSVN prejel mnenje št. 3562-0809/2025-3 z dne 3. 3. 2025 iz katerega izhaja, da PVO z Dodatkom še vedno ni vsebinsko ustrezno in da ne omogoča presoje sprejemljivosti vplivov posega na varovana območja ter dalje, da mnenja o sprejemljivosti gradnje zaradi pomanjkljivih podatkov v PVO ne more podati. Upravni organ je z dopisom št. 35105-62/2023-2560-43 z dne 5. 3. 2025 ponovno pozval investitorja k dopolnitvi dokumentacije. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu v aprilu 2025 predložil pojasnila in dopolnjeno dokumentacijo, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-62/2023-2560-47 z dne 14. 4. 2025 ponovno zaprosil za mnenje ZRSVN in mu poslal navedeno gradivo. Upravni organ je s strani ZRSVN prejel mnenje št. 3562-0809/2025-5 z dne 7. 5. 2025, ki pa je bilo mestoma nejasno, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-62/2023-2560-50 z dne 8. 5. 2025 ZRSVN zaprosil za dopolnitev mnenja. Upravni organ je s strani ZRSVN prejel mnenje št. 3562-0809/2025-7 z dne 19. 5. 2025, iz katerega izhaja, da sta PVO in Dodatek vsebinsko ustrezna in omogočata presojo sprejemljivosti vplivov posega na varovana območja, ter da so omilitveni ukrepi v smislu projektnih pogojev ustrezno upoštevanji v projektni dokumentaciji za gradbeno dovoljenje. Iz navedenega mnenja ZRSVN dalje izhaja, da so vplivi nameravanega posega s stališča ohranjanja narave sprejemljivi. Na podlagi navedenega mnenja upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, podanih v predloženi dokumentaciji (Dodatek in PVO), ki jih je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Direkcija RS za vode (v nadaljevanju DRSV) je podala mnenje št. 35508-5680/2024-3 z dne 13. 9. 2024 iz katerega izhaja, da je nameravani poseg z vidika upravljanja z vodami po predloženi dokumentaciji sprejemljiv ob upoštevanju dodatnih pogojev navedenih v mnenju DRSV. Pogoje za izvajanje gradnje, podane s strani DRSV, je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja (opisano v točki (4) 8. 3 obrazložitve tega dovoljenja).

Po pridobitvi mnenja DRSV se je dokumentacija sicer dopolnjevala, vendar se vsebina z vidika upravljanja z vodami ni spremenila. Upravni organ je zato ugotovil, da ponovno mnenje DRSV ni potrebno.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) št. 4202-136/2022-6 z dne 2. 9. 2024 iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja po predloženi dokumentaciji z vidika pristojnosti ZZRS sprejemljiva ob upoštevanju predhodno izdanih projektnih pogojev št. 4202-136/2022-2 z dne 27. 7. 2022, ki pa so v predloženi dokumentaciji že ustrezno upoštevanji. Upravni organ na podlagi mnenja ZZRS ugotavlja, da so načrtovane ureditve po predloženi dokumentaciji načrtovane na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti in da je nameravani poseg, z vidikov vplivov na ribje populacije in njihove habitate sprejemljiv.

Po pridobitvi mnenja ZZRS se je dokumentacija sicer dopolnjevala, vendar pa se dopolnitve niso nanašale na vsebine ribištva, varstva rib in njihovih habitatov. Upravni organ je zato ugotovil da ponovno mnenje ZZRS ni potrebno.

Na podlagi mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS) št. 35102-0568/2022-9 z dne 4. 9. 2024, pridobljenega v tem upravnem postopku je upravni organ ugotovil, da so bili s strani ZVKDS za predmetno gradnjo že izdani kulturnovarstveni pogoji št. 35102-0568/2022-2-MP in št. 35102-0568/2022-4-MP z dne 26. 10. 2022, katere je treba upoštevati ter dalje, da je poseg, glede na predloženo dokumentacijo skladen z varstvenim režimom ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev. V mnenju je ZVKDS podal dodatna pogoja za izvajanje gradnje, ki ju je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja (obrazloženo v točki (4) 8. 8 obrazložitve tega dovoljenja). Na podlagi navedenega mnenja upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, podanih v predloženi dokumentaciji, ki jih je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja.

Pri tem upravni organ pojasnjuje, da je bila dokumentacija po pridobitvi mnenja ZVKDS še dopolnjena, vendar pa se dopolnitve niso nanašale na vsebine s področja kulturne dediščine. Upravni organ je zato ugotovil ponovno mnenje ZVKDS ni potrebno.

Upravni organ je v skladu s četrtem odstavkom 70. člena GZ-1 ugotovil, da nameravani poseg, ki vključuje 1. in 2. fazo gradnje javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje, nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje, oziroma, da gradnja vseh funkcionalno povezanih objektov oziroma celotnega objekta nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje). Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji in uporabi načrtovanih ureditev v 1. in 2. fazi, poleg zahtev in ukrepov iz OPN Občine Grosuplje ter OPPN GC Jug in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi ukrepe in pogoje določene v točki V. izreka tega dovoljenja.

Na podlagi opravljene presoje vplivov na okolje v tem postopku, proučitve poročila PVO in pridobljenih mnenj pristojnih mnenjedajalcev, upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe načrtovanih ureditev, na zrak, hrup, tla in vode, ter vplivi z vidika varstva narave in kulturne dediščine ter z vidika ravnanja z odpadki in vibracij nebitveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v točki V. izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju.

Ostali vplivi v času gradnje in uporabe oz. obratovanja nameravanega posega, obravnavani v PVO, so ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebitveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v točki III.B. izreka tega dovoljenja.

8.1 Varstvo zraka

Območje nameravanega posega se glede na mejne vrednosti žvepovega dioksida, dušikovega dioksida in dušikovih oksidov, delcev PM₁₀ in PM_{2,5}, ogljikovega monoksida in benzena uvršča med celinsko območje (območje SIC) po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba o kakovosti zraka), za katero je bila z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23) določena II. stopnja onesnaženosti zraka. Glede na ciljne vrednosti svinca, arzena, kadmija in niklja se uvršča med območje težke kovine z oznako SITK za katero je prav tako določena II. stopnja onesnaženosti zraka. Glede na ciljne vrednosti ozona je določena I. stopnja onesnaženosti zraka (nad ciljno vrednostjo). Najbližje merilno mesto za spremljanje kakovosti zraka, ki se izvaja v okviru državne mreže Agencije RS za okolje, od območja nameravanega posega, so merilna mesta v Mestni občini Ljubljana (Ljubljana Vič, Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Celovška). Glede na javno dostopna poročila Agencije RS za okolje za leta 2020, 2021, 2022, na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad ni bila presežena predpisana mejna letna vrednost z delci PM₁₀ (ta, glede na Uredbo o

kakovosti zraka, znaša $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Izmerjene dnevne koncentracije delcev PM_{10} so v letu 2022 občasno presegale mejno dnevno vrednost (24-urna mejna koncentracija PM_{10} za varovanje ljudi znaša $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), skupno število preseganj pa ni bilo nad dovoljenimi 35 preseganji v koledarskem letu. Letna (strožja) mejna vrednost $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ za $\text{PM}_{2,5}$ v letu 2022 ni bila presežena. Letni poteki ravni benzo(a)pirena za zadnja leta kažejo, da so najvišje ravni izmerjene v hladnejšem obdobju leta, ko so izpusti večji, dodatno pa so za hladno obdobje leta značilni tudi neugodni meteorološki pogoji (šibkejši veter, izraziti temperaturni obrati). V Sloveniji je onesnaženost zraka s težkimi kovinami (nikelj, arzen, kadmij, svinec) na splošno nizka. Povprečna izmerjena letna raven ozona za obdobje 2010 – 2022 na merilnem mestu Lj Bežigrad, ni bila presežena. Mejne in kritične vrednosti za dušikove okside (NO_2 oziroma NO_x) v letu 2022 niso bile presežne na nobenem merilnem mestu, že dolgo pa ni v Sloveniji preseganj alarmne vrednosti. Urne, dnevne in letne ravni žvepovega dioksida so na vseh merilnih mestih v Sloveniji že več let pod mejnimi vrednostmi za varovanje zdravja in kritičnimi vrednostmi za varovanje rastlin.

V sredini leta 2022 je ARSO uvedel meritve CO na merilnem mestu Lj Bežigrad. Ravni ogljikovega monoksida so sicer že več let na vseh merilnih mestih spremljanja zunanega zraka pod mejno vrednostjo za varovanje zdravja in tudi pod spodnjim ocenjevalnim pragom. Rezultati modelskega izračuna najvišjih 8-urnih vrednosti CO za leto 2022 kažejo, da so ravni CO povsod v Sloveniji precej nižje od predpisane mejne vrednosti. V letu 2022 so bile izmerjene povprečne letne ravni benzena na vseh merilnih mestih približno enake in tako kot že vsa leta poprej pod mejno vrednostjo. Povprečna letna koncentracija živega srebra v zraku izmerjena v Sloveniji v letu 2022 je znašala $1,2 \text{ ng}/\text{m}^3$, kar je za $0,3 \text{ ng}/\text{m}^3$ manj kot v letu 2021. Povprečna letna pH vrednost padavin se je na merilnih mestih v Sloveniji gibala med 5,44 in 5,68. Povprečna letno vrednost pH na merilnem mestu Lj Bežigrad za leto 2022 je bila 5,42 (največja kislost), kar je najnižje izmerjena povprečna vrednost pH za leto 2022 v primerjavi z ostalimi merilnimi mesti po Sloveniji.

Glavna vira onesnaževanja zraka na širšem območju nameravanega posega sta cestni promet in kmetijska dejavnost in nekaj stanovanjskih objektov predvsem zaradi kurišč ter nekaj industrijskih izpustov severno v Občini Grosuplju.

Upravni organ na podlagi mnenja MOPE št. 35410-22/2024-2570-2 z dne 22. 8. 2024 (opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja) ugotavlja, da so načrtovane ureditve glede na predvidene omilitvene ukrepe, obrazložene v nadaljevanju, sprejemljive z vidika emisij v zrak.

8.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje, ki bo trajala približno 22 mesecev, se pričakujejo emisije snovi v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in delovnih strojev (izpušni plini, delci) lociranih na gradbišču, ter iz tovornih vozil. Onesnaževanje zraka v času gradnje bo kratkotrajno. Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo nameravanega posega in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer.

Za potrebe nameravanega posega je bil izdelan izračun emisij delcev PM_{10} za obe fazi in v primeru, da se gradi na celotnem območju gradbišča hkrati, kar predstavlja najslabši scenarij. Realno gradnja ne bo potekala po celotnem gradbišču istočasno.

Izdelan je bil modelni izračun širjenja največje dnevne in letne koncentracije emisij delcev PM_{10} iz gradbišča v času izvajanja gradnje 1. in 2. faze na 16 imisijskih merilnih mestih pri najbližjih občutljivih sprejemnikih v okolici gradbišča (stanovanjski objekti) IM1 – IM16 na naslovih: Taborska cesta 20, 18A, 18, 16, 14, 47, Brezje pri Grosupljem 97, 94, 93 in 45, Malo Mlačevce 23 in 23A, Panova vas 1, Taborniška cesta 50 in 45, vsi se nahajajo v 1260 Grosuplje ter stanovanjski objekt B.Š. na parc. št. 2022/7 k.o. Grosuplje naselje.

Izračunane največje dnevne koncentracije dodatne obremenitve zunanega zraka z delci PM_{10} zaradi nameravane gradnje v času gradnje pri najbližjih občutljivih sprejemnikih, ne bodo večje od $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Izračunane povprečne letne koncentracije dodatne obremenitve zunanega zraka z

delci PM₁₀ v času gradnje pri najbližjih občutljivih sprejemnikih ne bodo večje od 1 µg/m³. Najvišja izračunana povprečna letna koncentracija skupne obremenitve z delci PM₁₀ je 23 µg/m³ (mejna vrednost povprečne letne koncentracije za PM₁₀ je 40 µg/m³).

Ločeno od ocene razpršenih delcev zaradi dela na gradbišču na kakovost zraka, je bila izdelana še ocena emisij zaradi prevozov po obstoječih asfaltiranih dovoznih transportnih poti, in znaša brez omilitvenih ukrepov 0,157 kg/h ter 0,047 kg/h z omilitvenimi ukrepi, ter ocena vpliva dodatnega transporta po obstoječih dovoznih poteh (upoštevane regionalne ceste in državno cestno omrežje) zaradi gradnje. Zaradi dodatnega prevoza tovornih vozil onesnaženost zraka ob dovoznih in ostalih transportnih cestah se dodatna obremenitev zunanjega zraka zaradi nameravane gradnje ne bo bistveno povečala. Ocenjeno je, da imisijske koncentracije (NO₂, PM₁₀, NO_x), ne bodo presegle mejnih vrednosti onesnaževal zaradi dodatnega prometa v času gradnje, prav tako ne bo preseženo število dopustnih preseganj mejnih koncentracij. Vpliv dodatnega prevoza med gradnjo na kakovost zraka je ocenjen kot zanemarljiv, glede na obstoječ PLDP (povprečni letni dnevni promet) in vpliv prevozov po obstoječih prometnicah.

S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti je treba upoštevati ukrepe za postopke mehanske obdelave na gradbišču pri izvajanju del ter organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) in dodatne pogoje, ki jih je upravni organ določil v točki V./1 izreka tega dovoljenja. Upravni organ na podlagi navedenega ugotavlja, da bodo vplivi na kakovost zraka na ožjem območju obravnavane lokacije v času gradnje nebistveni zaradi upoštevanja zakonskih zahtev in predvidenih omilitvenih ukrepov.

8.2 Varstvo pred hrupom

Mejne vrednosti kazalcev hrupa določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju: Uredba o hrupu), ki je v času izdaje te odločbe veljaven predpis.

V zvezi z veljavnostjo Uredbe o hrupu upravni organ pojasnjuje, da je Ustavno sodišče v odločbi št. U-I-441/18, z dne 6. 7. 2022, ugotovilo, da je Uredba o hrupu v neskladju z Ustavo (1. točka) in da mora Vlada RS ugotovljeno protiustavnost odpraviti v roku enega leta po objavi odločbe v Uradnem listu Republike Slovenije (2. točka). Iz obrazložitve odločbe izhaja, da je Ustavno sodišče skladnost Uredbe z Ustavo in zakoni presoјalo z vidika postopka in sicer z vidika zatrjevanje kršitve zahteve po zagotovitvi učinkovitega sodelovanja javnosti v postopku sprejemanja Uredbe (22. točka obrazložitve), z vidika Aarhuške konvencije (25. točka obrazložitve) in 34. a člena ZVO-1 (26. točka obrazložitve). Ustavno sodišče je ugotovilo, da je bil osnutek Uredbe o hrupu po zaključku javne obravnave dan v medresorsko usklajevanje, v Uredbo o hrupu pa so bile kot rezultat tega medresorskega usklajevanja vnesene vsebinsko pomembne izjeme in rešitve, s katerimi javnost ni bila seznanjena in se nanje ni mogla odzvati ter ni mogla dati mnenj in pripomb, zato je Uredba o hrupu v neskladju s 34. a členom ZVO-1, posledično pa tudi z drugim odstavkom 120. člena Ustave, po katerem upravni organi opravljajo svoje delo samostojno v okviru in na podlagi Ustave in zakonov (31. točka obrazložitve). Ustavno sodišče pa kljub tej ugotovitvi Uredbe o hrupu ni razveljavilo, temveč je z ugotovitveno odločbo naložilo Vladi, da ugotovljeno neustavnost odpravi v roku 1 leta. Ustavno sodišče v 32. točki obrazložitve odločbe št. U-I-441/18 z dne 6. 7. 2022 navaja, da Uredbe o hrupu ni mogoče razveljaviti ali odpraviti, saj bi odprava ali razveljavitev pomenila, da do sprejetja nove uredbe mejne vrednosti sploh ne bi bile določene, s čimer bi bil povzročen še bolj protiustaven položaj od tega, ki je bil ugotovljen z odločbo. Upravni organ ugotavlja, da z izdajo ugotovitevne odločbe Ustavno sodišče ni poseglo v formalno veljavnost Uredbe o hrupu, niti ni ugotovilo njene vsebinske neustreznosti (ni ugotovilo da so materialne določbe Uredbe o hrupu v nasprotju z Ustavo ali pravom EU). Iz navedenega izhaja, da ni podana očitna nezakonnost Uredbe o hrupu,

na podlagi česar bi upravni organ moral zavrniti njeno uporabo v predmetni zadevi (»exceptio illegalis«, primerjaj sodbe Upravnega sodišča I U 1285/2009 z dne 19. 5. 2010, I U 703/2016-11 z dne 14. 11. 2017, I U 1156/2010 z dne 3. 11. 2011, II U 362/2022-10 z dne 24. 10. 20214, I U 1061/2016-9 z dne 23. 5. 2017), potek roka za odpravo protiustavnosti, določen z odločbo Ustavnega sodišča, pa na veljavnost predpisa tudi ne vpliva (primerjaj odločitve Ustavnega sodišča v zadevi U-I-168/97 z dne 3. 7. 1997, Vrhovnega sodišča v zadevi III Ips 10/2005 z dne 6. 9. 2005).

Upravni organ meni, da mora biti Uredba o hrupu uporabljena v predmetni zadevi, zaradi preprečitve pravne praznine, ki bi nastala v primeru zavrnitve njene uporabe, saj se pravne praznine ne da nadomestiti z metodami razlage. Dopustnih mejnih vrednosti hrupa, ki so osnova za izvedbo presoje vplivov na okolje v segmentu hrupa, namreč ne določa noben drug predpis v Republiki Sloveniji (Zakon o varstvu okolja, kot višja norma, ki bi jo bilo mogoče uporabiti namesto Uredbe o hrupu, določa le splošne cilje varstva okolja), niti teh vrednosti ne določajo evropske uredbe, direktive, ali ratificirane mednarodne pogodbe (Direktiva 2001/42/ES o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje - Direktiva CPVO, Direktiva 2011/92/EU o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje - Direktiva PVO, Konvencija o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah - Aarhuska konvencija). Z upoštevanjem Uredbe o hrupu se presoja vplivov na okolje izvede ob upoštevanju vsaj tistih minimalnih strokovnih omejitev glede onesnaženja s hrupom, ki jih le-ta vsebuje. V kolikor mejne vrednosti hrupa ne bi bile določene, bi bilo kršeno eno temeljnih načel varstva okolja - načelo dopustnosti posegov v okolje (posegi v okolje so lahko dopustni le, če ne povzročajo čezmerne obremenitve okolja - 16. člen ZVO-2) ali celo ustavno varovana pravica do zdravega življenjskega okolja (72. člen Ustave RS).

Glede na to, da je Ustavno sodišče Uredbo o hrupu spoznalo za neskladno z Ustavo iz razloga kršitve postopkovnih pravil pri njenem sprejetju, zlasti pomanjkljivega sodelovanja javnosti, kot to zahteva 8. člen Aarhuske konvencije in 34. a člen Zakona o varstvu okolja, upravni organ še dodaja, da je bila v predmetni zadevi javnost seznanjena z obravnavano gradnjo in njenimi vplivi na okolje, vključno z vplivi z vidika hrupa, upravni organ pa v času javne objave ni prejel nobenih pripomb javnosti. Podrobneje je vključevanje javnosti v tem integralnem postopku opisano v nadaljevanju te obrazložitve, v točki (5).

Uredba o hrupu predpisuje različne mejne vrednosti za območja različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki so razvrščene v štiri stopnje varstva pred hrupom (v nadaljevanju SVPH), od I. do IV. SVPH. Stopnje varstva pred hrupom na območju nameravanega posega so določene v OPN Občine Grosuplje in OPPN GC Jug. Glede na javno dostopne podatke v portalu PISO za Občino Grosuplje se najbližje stavbe z varovanimi prostori nahajajo na območju III. in IV. SVPH glede na namensko rabo zemljišča. Najbližje stavbe z varovanimi prostori 1. fazi nameravanega posega se nahajajo na območjih namenske rabe: centralne dejavnosti (CoS), površine razpršene poselitve (A), najboljša kmetijska zemljišča (K1) in gospodarska cona (IG). Najbližje stavbe z varovanimi prostori 2. fazi nameravanega posega se nahajajo na območjih namenske rabe: stanovanjske površine (SS), osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in površine železnice (PŽ). Ne glede na namensko rabo območja, Uredba o hrupu v 4. členu določa, da za območja stanovanj velja III. SVPH. Ta zahteva je bila upoštevana tudi pri izdelavi Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za projekt »Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje (komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo)«, št. CEVO-20409/2023 z dne 30. 6. 2023, IVD Maribor (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom).

Meritve hrupa se v obstoječem stanju na lokaciji ne izvajajo. Na območju je prisoten hrup bližnjih cest, železnice in drugih industrijskih obratov. Glede na javno dostopne podatke o ravni hrupa iz

strateških kart hrupa (hrup ozadja) povzete iz Atlasa okolja, območje nameravanega posega in najbližjih stavb z varovanimi prostori ni čezmerno obremenjeno s hrupom.

Upravni organ na podlagi mnenja MOPE št. 35410-22/2024-2570-2 z dne 22. 8. 2024 (opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja) ugotavlja, da so načrtovane ureditve glede na predvidene omilitvene ukrepe, obrazložene v nadaljevanju, sprejemljive z vidika emisij hrupa.

8.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati pri zemeljskih delih v času zemeljskih izkopov, vgradnje tamponskega sloja in izvajanja asfalterskih del. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten kratkoročen daljinski vpliv zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje. V času izvajanja gradbenih del bo povečan hrup povzročala gradbena mehanizacija, ki se bo gibala na območju gradbišča, dodatni vir hrupa bo transport za potrebe gradbišča po državnem in lokalnem cestnem omrežju. Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi gradnje inženirsko primerljivih objektov, saj v tej fazi izdelave dokumentacije še ni podrobnega terminskega plana gradnje. Kot okvirne vrednosti za hrup, ki ga povzroča obratovanje delovnih naprav, so bile privzete mejne vrednosti po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradnja se bo izvajala fazno, kot opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja. Gradnja bo potekala od ponedeljka do sobote, v delovnem času od 6. do 18. ure in ob sobotah med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Predvideno maksimalno dnevno število vozil za potrebe gradbišča (težjih od 7,5 t) bo do 30 tovornih vozil na dan (do 60 prevozov), kar je ocenjeno za obdobje najbolj intenzivnih del (izvedba izkopov in nevezanih plasti voziščne konstrukcije, dobava materialov). Število tovornih v obdobju gradnje, kot le ta ne bo potekala intenzivno bo povprečju občutno manjše, in se bo po oceni gibalo do 15 vozil dnevno. Gradbeni transport bo potekal po javnem cestnem omrežju in po območju gradbišča. Transportne poti bodo potekale med gradbiščem in dobavitelji drugih gradbenih materialov. Zunanji transporti bodo potekali po obstoječih lokalnih in regionalnih cestah, notranji horizontalni transporti se bodo vršili po začasnih gradbiščnih cestah.

Ocena obremenjenosti okolja s hrupom je bila izvedena po metodi CNOSSOS-EU. Hrup v času gradbenih del je bil ocenjen na podlagi predvidenega scenarija, okvirnega terminskega plana gradnje inženirsko primerljivih objektov, vrste in števila gradbene mehanizacije ter števila prevozov težkih tovornih vozil za potrebe gradbišča. V sklopu ocene obremenjenosti okolja s hrupom je bil izveden izračun kazalcev hrupa na 17 imisijskih mestih (IM1–IM17), lociranih pred najbližjimi stavbami z varovanimi prostori, in sicer na naslovih: Taborska cesta 20, 18A, 18, 16, 14, 47, 45, 43, 41, 50, Brezje pri Grosupljem 93, 94 in 97, Malo Mlačevo 23, Ponova vas 1, ter pri dveh stavbah brez naslova v romskem naselju (koordinati: 1 – D96/TM E 472780,5, N 90322,0; 2 – D96/TM E 472804,2, N 90346,2). Vsi se nahajajo v 1260 Grosuplje.

Iz modelnega izračuna izhaja, da bodo vrednosti kazalcev hrupa zaradi obratovanja gradbišča na 17. mestih ocenjevanja znašale med L_{dvn} 44,5-62 dBA in L_{dan} 47,5-65 dBA; najvišje vrednosti bodo dosežene pri objektu na naslovu Taborska cesta 50, Grosuplje. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa za gradbišča za območje s III. SVPH, ki glede na preglednico 6 Priloge 1 Uredbe o hrupu znašajo L_{dan} 65 dBA in L_{dvn} 65 dBA.

Celotno obremenitev območja s hrupom predstavljajo linijski viri cestnega prometa (hrup obstoječega stanja ugotovljenega iz modela hrupa cestnega prometa na podlagi strateških kart hrupa) in obratovanje gradbišča. Linijski hrup zaradi dodatne obremenitve z transportom v času gradnje (transport po Taborski, Industrijski cesti in priključkom na Župančičevo cesto na jugu) je zanemarljiv oziroma predstavlja povečanje glede na obstoječe ravni hrupa v dnevnem obdobju za 0,264 dBA. Gradbišče v nočnem času ($L_{noč}$) ne bo povečalo obremenitve s hrupom, saj ponoči ne bo obratovalo. Iz modelnega izračuna izhaja, da bodo vrednosti kazalcev hrupa za celotno

obremenitev v času gradnje (hrup ozadja in vir hrupa gradbišča) na mestih ocenjevanja znašale med L_{dvn} 45,1-61,6 dBA, L_{dan} 48,1-64,6 dBA in $L_{noč}$ 30-40 dBA; najvišje vrednosti bodo dosežene pri objektu na naslovu Taborska cesta 50, Grosuplje. Rezultati modelnega izračuna za celotno obremenitev s hrupom v času gradnje kažejo, da celotna obremenitev območja s hrupom v času gradnje ne bo presežena na nobenem mestu ocenjevanja za območje s III. SVPH, ki glede na preglednico 6 Priloge 1 Uredbe o hrupu znašajo $L_{noč}$ 59 dBA in L_{dvn} 69 dBA.

Ocena obremenitve okolja s hrupom je bila narejena za obratovanje gradbišča v dnevnem času, zato je upravni organ v točki V./2 izreka tega dovoljenja določil pogoj, ki izhaja iz modelnega izračuna ravni hrupa in upošteva, katerega je bila za nameravani poseg dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje gradbišča in transport za potrebe gradnje na dnevni čas, s čimer bo preprečeno povzročanje hrupne obremenitve v večernem in nočnem času.

Poleg navedenega morajo biti vsi stroji, ki obratujejo na prostem ustrezati standardom glede emisije hrupa oziroma dovoljenih zvočnih moči v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1) in po smernicah 97/68/EC, 2004/26/EC in 2006/105/EC.

8.3 Varstvo tal in podzemnih voda

Po dejanski rabi tal je prevladujoča raba na območju posega neobdelana kmetijska zemljišča (raba ID 1600), sledijo pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000) in trajni travniki (raba ID 1300). Namenska raba na območju nameravanega posega in v okolici je definirana kot območje stavbnih zemljišč, bolj podrobno kot območje za gospodarske cone (IG) in v delu območja kot zelene površine (ZS, ZD) ter območje prometnih površin (PC). Izvedba nameravanega posega ne bo vplivala na spremembo namenske rabe zemljišč.

Iz vidika pedoloških lastnosti se na širšem območju pojavljajo tla z lastnostmi evtričnega hipogleja, kar pomeni, da je prisoten visok nivo podtalnice.

Na obravnavanem območju sta bili izvedeni analizi tal na dveh vzročnih mestih in izdelani Ocena kakovosti zemeljskega izkopa naročnika Občina Grosuplje, št. 5000-87/24 z dne 25. 1. 2024, Regionalni tehnološki center Hrastnik, d.o.o. (v nadaljevanju: Ocena kakovosti zemeljskega izkopa, jan 2024), in Ocena kakovosti zemeljskega izkopa naročnika Občina Grosuplje, št. 5000-959/24 z dne 12. 12. 2024, Regionalni tehnološki center Hrastnik, d.o.o. (v nadaljevanju: Ocena kakovosti zemeljskega izkopa, dec 2024). Ocena kakovosti zemeljskega izkopa, dec 2024 obravnava rezultate analiz odvzetega vzorca iz območja prednostne obravnave potencialno onesnaženega območja (TM/96 koordinati: E=472744 in N=90200). Iz obeh ocen izhaja, da zemljina ustreza zahtevam Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) glede mejnih vrednosti vseh anorganskih in organskih parametrov in za vse fizikalno-kemične parametre z namenom rekultivacije tal in nasipavanja spodnjih plasti kmetijskih zemljišč.

Nameravani poseg se nahaja nad vodnim telesom Dolenjski kras (ID SIVTPODV1011), za katerega je značilen kraški tip poroznosti. Glede na javno dostopne podatke (Atlas voda) je kemijsko stanje vodnega telesa Dolenjski kras za leto 2023 in 2024 ocenjeno kot dobro.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje (VVO IIA, občinski nivo) se nahaja najmanj 2. 480 m severno od 2. faze in 3. 500 m severno od 1. faze nameravanega posega. Nameravani poseg se nahaja na 328 m nadmorske višine, najbližje vodovarstveno območje pa na nadmorski višini 345 m in 385 m, kar lahko pomeni, da smer podzemne vode ni usmerjena proti vodovarstvenemu območju.

Upravni organ na podlagi mnenja MOPE št. 35410-22/2024-2570-4 z dne 20. 1. 2025 (opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja) ugotavlja, da so načrtovane ureditve glede na predvidene omilitvene ukrepe, obrazložene v nadaljevanju, sprejemljive z vidika emisij snovi v tla in vode.

Dalje upravni organ na podlagi mnenja DRSV št. 35508-5680/2024-3 z dne 13. 9. 2024 ugotavlja, da je nameravani poseg z vidika upravljanja z vodami po predloženi dokumentaciji sprejemljiv ob upoštevanju dodatnih pogojev navedenih v mnenju DRSV. Pogoje za izvajanje gradnje, podane s strani DRSV, je upravni organ vključil v izrek tega dovoljenja, opisano v nadaljevanju.

8.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje je mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla ter posredno v podzemno vodo, kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ter nastajanja odpadkov. Te emisije bodo, v normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju s predpisi določenih zaščitnih ukrepov, zelo majhne oz. zanemarljive. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo le v primeru izrednih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila in ne-ukrepanja osebja na gradbišču.

V času gradnje lahko v primeru čiščenja in pranja delovnih strojev (npr. hrušk za betoniranje) na samem gradbišču pride do onesnaženja tal z odpadno vodo, ki vsebuje ostanke betona. Ta opravila se zato ne smejo izvajati na območju gradbišča, temveč na za to predvidenih in opremljenih površinah (za ta namen pripravljenih delovnih platojih). Na gradbišču se lahko izvede le najnujnejše pranje z lovljenjem odpadnih vod v namenske posode in z odvozom odpadnih vod v ponovno uporabo ali na čiščenje na ustrezni čistilni napravi. Vse ostalo pranje se mora izvesti izven območja gradbišča na način, da se bodo odpadne vode ponovno uporabile za pripravo betona ali očistile na ustrezni čistilni napravi. Upoštevati je treba tudi pogoj v tretji alineji točke V./4 izreka tega dovoljenja, določen za varstvo površinskih voda glede prepovedi čiščenja in pranja delovnih strojev na gradbišču, ki je relevanten tudi za varstvo tal in posredno podzemnih voda.

V sklopu izvedbe posega je predvideno nasipavanje in izvedba preoblikovanja terena. Za izvedbo predvidenih ureditev bo potrebno na območju dostaviti ustrezen gradbeni material. V primeru uporabe neustreznih materialov z vključki nevarnih snovi bi to lahko predstavljalo potencial bistvenega vpliva. Zato je ključnega pomena, da vsi vgrajevani materiali v zemeljskih nasipih ne vsebujejo nevarnih snovi. Dopustna je le vgradnja materialov, ki imajo ustrezne lastnosti in ne predstavljajo tveganja za onesnaženje tal in voda.

Za potrebe nameravanega posega niso predvideni globoki izkopi. V času gradnje bo nastalo ca. 26.243,8 m³ izkopanega materiala skupaj s kamnitim drobljencem, ki se uvršča med odpadke s št. 17 05 04 (zemlja in kamenje). Od 26.243,8 m³ je prevideno, da se bo na isti lokaciji gradnje za obe fazi skupaj uporabilo ca. 22.796,6 m³ zemeljskega izkopa kot zasipni material za izvedbo nasipov in zasipov. Iz rezultatov izvedenih analiz izhaja, da zemljina pri obeh lokacijah ustreza zahtevam glede vseh anorganskih in organskih parametrov in vsem zahtevam za fizikalno-kemične parametre namenjene rekultivaciji tal in nasipavanju spodnjih plasti kmetijskih tal. Glede na ugotovljeno bo možno izkopne materiale uporabiti v sklopu istega gradbišča. Glede na dejstvo, da se območje nameravanega posega nahaja tudi na območju prednostne obravnave potencialno onesnaženega območja je treba v fazi gradnje zagotoviti dodatno preverjanje lastnosti in ustreznosti izkopnih materialov za uporabo v sklopu istega gradbišča. Preostala količina zemeljskega izkopa se bo kot odpadki št. 17 05 04 predala pooblaščenemu predelovalcu v nadaljnji postopek predelave. Pri ravnanju z nastalimi izkopnimi materiali je treba v celoti ravnati v skladu z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Za potrebe nameravanega posega se ne bo uporabil zemeljski izkop iz drugih gradbišč oziroma območij izven predmetnega gradbišča. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena.

Z namenom preprečevanja morebitnih potencialov za obremenitve tal in posledično podzemnih voda z nevarnimi snovmi je upravni organ v točko V./3 izreka tega dovoljenja v vključil dodatne pogoje vezane na uporabo brezhibne gradbene mehanizacije, servisiranje strojev, oskrbo delovnih strojev z gorivom, pranje gradbenih strojev, ustrezno sanitarno ureditev gradbišča, na preprečevanje izpustov nevarnih snovi v tla in posredno podzemne vode, uporabo čiste vode za omočenje cest, uporabo varnih gradbenih materialov ter zagotovitev izvedbe ocene kakovosti izkopanega materiala pred pričetkom izvajanja del.

Dodatno je upravni organ v točko V./3 izreka tega dovoljenja vključil pogoje podane s strani DRSV v mnenju št. 35508-5680/2024-3 z dne 13. 9. 2024, ki so za investitorja zavezujoči, in sicer je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. Ti pogoji veljajo tudi za varstvo površinskih voda ter poplavno in erozijsko varnost in so namenjeni zmanjšanju vpliva na vode in vodni režim.

V času gradnje bo nastalo ca. 8. 300 m³ rodovitne zemljine. Odstranjeni sloj tal se bo začasno skladiščil na območju gradbišča in v celoti porabil za urejanje okolice na območju gradnje (zelene površine in zaključne hortikulture ureditve). Pri ravnanju z rodovitno zemljo je treba ravnati po določilih 9. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki določa, da je rodovitna zemlja material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Pri odstranjevanju in manipulaciji rodovitnega dela tal je treba poskrbeti, da se delovne faze izvajajo ob sprejemljivi vlažnosti tal. Premokra tla se lahko hitro poškodujejo, zato se dela lahko odvijajo le, ko so tla primerno suha. Poškodbe strukture tal so lahko ob neprimerni vlažnosti tako velike, da tlom navkljub intenzivni sanaciji - rekultivaciji ni mogoče povrniti prvotnih lastnosti tal. Preprečiti je treba vsakršno onesnaženje zaradi okvar mehanizacije in imeti pripravljen načrt ukrepanja, če se to vseeno zgodi. V primeru, da je čas začasnega skladiščenja rodovitnega dela tal daljši od 3 mesecev, je potrebno lokacijo začasnega skladiščenja ustrezno oblikovati in zatraviti, da se prepreči zapleveljene kot tudi vodna in vetrovna erozija. Pri odstranjevanju in ponovni uporabi rodovitnega dela tal je potreben ustrezen nadzor s strani pedologa. Z namenom zaščite in trajnostne rabe rodovitne zemljine nastale v času gradbenih del je treba upoštevati pogoje za ravnanje z rodovitnim delom tal v točki V./3 izreka tega dovoljenja, ki določajo zahteve glede ločevanja talnih slojev, ohranjanja rodovitnosti, ponovne uporabe rodovitne zemljine ter nadzora pedologa.

Na območju nameravanega posega so bile izvedene geomehanske raziskave in na podlagi letih izdelan Geološko-geomehanski elaborat za objekt: Gospodarska cona jug Grosuplje, št. 151/2022, Ljubljana, avgust 2022, TEMPOS, okoljsko gradbeništvo d. o. o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Geološko-geomehanski elaborat). V sklopu teh raziskav je bilo izvedenih 8 sondažnih razkopov, do maksimalne globine 2,5 m. Na podlagi izvedenih razkopov je ocenjeno, da temeljna tla generalno sestavlja sloj gline, ki pa je na mestih odloženega lesa prekrit z umetnim nasutjem debeline do 0,9 m. Nivo podzemne vode ni bil zaznan, a se ob večjem dotoku zalednih voda lahko precej dvigne in razmehča temeljna tla. Z vidika stanja na terenu gre za območje močvirnatega tipa, saj se voda zadržuje na ravninah obravnavanega območja. V sklopu geološko-geotehničnega elaborata je bilo na podlagi popisov sondažnih razkopov in ostalih meritev, izvedenih v sušnem obdobju, na terenu izvedeno tudi dimenzioniranje voziščne konstrukcije. V primeru spremenljivih razmer je treba določiti nove karakteristike za preračun dimenzij voziščne konstrukcije, kot to izhaja iz elaborata. Iz obravnavanega elaborata izhajajo usmeritve, ki morajo biti upoštevne pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi nameravanega posega. Upravni organ je tudi upošteval mnenje DRSV št. 35508-5680/2024-3 z dne 13. 9. 2024 v točko V./3 izreka tega dovoljenja vključil pogoj vezan na upoštevanje Geološko geomehanskega elaborata pri nadaljnjem načrtovanju (faza PZI) in izvedbi posega.

8.4 Varstvo površinskih voda ter poplavna varnost

Nameravani poseg se nahaja na območju, ki ni plazovito in plazljivo ogroženo, prav tako območje ni erozijsko ogroženo (vodni kataster atlas voda).

Nameravani poseg se nahaja v bližini potoka Bičje in neimenovanega levega pritoka Bičje, oba vodotoka 2. reda. Ocena kemijskega stanja vodotoka Bičje (pod iztokom CČN), dolvodno od nameravanega posega, je na podlagi izvedenega monitoringa za leto 2023 za posebna onesnaževala, označena kot dobro stanje. Ocena kemijskega stanja vodotoka Podlomščice (pod sotočjem z Bičjem), prav tako dolvodno od nameravanega posega, pa je za leto 2023 za posebna onesnaževala označena kot zelo dobro stanje (vir: spletni pregledovalnik Kakovost površinskih voda, Arso okolje).

Nameravani poseg se nahaja na poplavnem območju, znotraj razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Za zagotovitev varstva s področja zaščite pred poplavami se območje stavbnih zemljišč znotraj območja OPPN GC Jug in območje povezovalne ceste med Gospodarsko cono jug in Adamičevo cesto, izravna - nasuje nad koto 327,7 m, to je 0,5 m nad pričakovano koto Q100. Kota terena bo višja tudi od kote Q500. Na podlagi izdelanega Hidrološko hidravličnega elaborata za projekt GOSPODARSKA CONA JUG - Izgradnja Javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje (komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo) (TEMPOS d.o.o., št. 121/2023, februar 2023; v nadaljevanju Hidrološko hidravlični elaborat) je na območju nameravanega posega s projektom predvidenih več vodnogospodarskih ureditev (VGU) z namenom zagotavljanja poplavne varnosti območja, poplavne varnosti načrtovanih objektov in ohranjanja razlivih površin, kjer je to možno. Predvidne VGU so:

- vzpostavitev retenzijskih površin, s katerimi se nadomesti volumen ca. 8.700 m³ poplavnih voda na način, da se obstoječ teren načrtovanega zelenega pasu ob potoku Bičje na površini ca. 500 m x 25 m poglubi za 0,70 m. Visoke vode se tako prelivajo v potok in na odprte zelene površine;
- regulacija neimenovanega vodotoka 2. reda v dolžini 130 m (med profili P62 in P70), ki situativno sledi poteku načrtovane prometnice;
- ureditev odvodnjavanja meteorne odpadne vode z obravnavanega območja v vodotoka 2. reda (Bičje in neimenovani levi pritok Bičja) in površinski odvodnik;
- izvedba visokovodnega nasipa in AB zidu (na območju, kjer za nasip ni dovolj prostora) za zaščito pred visokimi vodami (min. višina na koti Q100 + 50 cm);
- umestitev prepustov;
- križanje mešanega kanalizacijskega voda MEŠ2 pod strugo vodotoka 2. reda z utrditvijo dna in brežin.

Cilj vodnogospodarskih ureditev na obravnavanem območju je zagotavljanje protipoplavne zaščite pred vodami s 100 letno povratno dobo (+0.5 m varnostnega nadvišanja). V primeru izvedbe predvidenih vodnogospodarskih ureditev, ki so predvidene s projektom in so del projekta, bo zagotovljena poplavna varnost območja nameravanega posega.

8.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Odvzem vode iz vodotoka v času gradnje ni predviden in s projektom ni načrtovan, zato vpliva gradnje na količinsko stanje voda ne bo. Med gradnjo so možni vplivi na obremenitev površinske vode zaradi povečanja količin odpadnih meteornih voda zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije na voznih površinah na območju gradbišča. Zaradi odstranitve zgornjih plasti tal ter izvedbe zemeljskih izkopov se lahko pričakuje večji površinski odtok padavinske vode v času gradnje, kar lahko povzroči začasni vpliv na pojavljanje kratkotrajnih površinskih odtokov. To je možno predvsem v času močnih nalivov med gradnjo, zaradi manjšega naravnega zadrževanja vode, v primerjavi s sedanjim stanjem. Z namenom preprečevanja pojava kalnosti vode v potoku in vnosa onesnaževal kot so olja in maziva, ki bi se lahko spirali tekom izvedbe del je treba izvedbo

gradbenih del v sklopu VGU in ureditev ob potoku Bičje prilagodi vremenskim razmeram in organizirati v suhem vremenu brez padavin. Med gradnjo je treba preprečiti kakršno koli onesnaženje vodotokov in neposredne posege v struge vodotokov z materialom, ki vsebuje nevarne spojine, prav tako ne sme priti do razlitja cementnih in apnenih mešanic v vodo ter do spiranja zemljine, izcejanja goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodo. Na območju gradbišča ni dovoljeno čiščenje in pranje delovnih strojev in izpuščanje pralnih voda v območje vodotoka Bičje in pritokov. Onesnaženja površinskih voda na kraškem svetu v času gradnje predstavlja potencialno posredno nevarnost, za onesnaženje podzemnih voda. Na onesnaženje podzemne vode pa sta občutljiva predvsem kvalifikacijski vrsti natura 2000 območja POO Radensko polje – Viršnica SI3000171, in sicer drobnovratnik in človeška ribica ter HT 8310 Jame, ki niso odprte za javnost, kar je natančneje obravnavano v točki (4) 8. 5 (Varstvo narave) obrazložitve tega dovoljenja. Z namenom preprečitve vpliva na površinsko vodo je treba upoštevati dodatne pogoje v točki V./3 izreka tega dovoljenja, ki opredeljujejo način izvedbe gradnje in so relevantni tako za varstvo tal in podzemnih voda, kot za varstvo površinskih voda. Upoštevajoč navedene pogoje pa bo preprečen tudi možen vpliv na zgoraj navedene kvalifikacijske vrste in habitatni tip Natura 2000 območja.

Upoštevajoč, da se nameravani poseg nahaja na poplavnem območju morajo biti ves čas gradnje struga potoka Bičje in pritokov maksimalno prevodna, oziroma predvidena takšna organizacija gradbišča, da bo zagotovljena potrebna varnost objektov in širšega območja. Med gradnjo se vodni režim, vključno z režimom odtoka visokih voda ne sme poslabšati. Med gradnjo se material ne sme odlagati v pretočne profile potoka Bičje ali druge vodotoke v okolici. Morebitna začasna skladišča materiala morajo biti urejena na način, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Na odsekih, na katerih rešitve potekajo vzporedno z vodotokom po priobalnem zemljišču, se ne sme poslabšati stabilnost brežin vodotokov. Z namenom ohranjanja pretoka vode in njegove dinamike, kakovosti vode, stabilnosti vodnih in priobalnih zemljišč, raznovrstnost habitatov in biološke raznovrstnosti ter zagotovljena varnost objektov in širšega območja, je upravni organ zgoraj opisane zahteve vključil kot pogoje v točko V./4 izreka tega dovoljenja.

Kot opisano je bil za potrebe nameravanega posega pripravljen Hidrološko hidravlični elaborat, kateri mora biti upoštevan pri nadaljnjem načrtovanju (faza PZI) in izvedbi posega. Upoštevajoč mnenje DRSV št. 35508-5680/2024-3 z dne 13. 9. 2024 je upravni organ navedeno zahtevo vključil v točko V./4 izreka tega dovoljenja.

8.4.b Pričakovani vplivi v času uporabe oz. obratovanja in pogoji

Projekt ne predvideva odvzema površinske vode za potrebe obratovanja infrastrukture, zato vpliva na količinsko stanje površinskih voda ne bo. Z vidika morebitnih vplivov na emisije snovi v površinske vode obstaja možnost nastanka negativnega vpliva zaradi odvajanja padavinskih odpadnih voda s prometnih površin znotraj območja gospodarske cone. Med uporabo infrastrukture se lahko sproščajo onesnaževala, ki so povezana s prometom in vzdrževanjem cestne in obcestne infrastrukture – med njimi goriva, maziva ter snovi, ki nastajajo zaradi obrabe vozil (zavorne obloge, ležaji, sklopke) ter obrabe cestne infrastrukture, ipd. Ta onesnaževala lahko z odtokom padavinskih voda dosežejo vodotok Bičje ter vplivajo na njegovo kakovostno stanje. Vendar pa se z vgradnjo ustreznih lovilcev olj in usedalnikov zagotavlja učinkovito zmanjševanje teh vplivov, zato bistvenih negativnih učinkov na vodno okolje ni pričakovati.

Na območju nameravanega posega se bo zgradila kanalizacija za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode. Na novo zgrajena komunalna kanalizacija se bo priključila na obstoječo komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Grosuplje. Neonesnažene padavinske odpadne vode se bodo preko padavinske kanalizacije odvajale v potok Bičje. Za odvajanje padavinskih odpadnih voda iz cestnih površin je predvideno odvajanje v padavinsko kanalizacijo, ki bo opremljena s peskolovi in lovilniki olj (skladen s standardom SIST

EN 858) pred iztokom v vodotok. Lovilci olj so dimenzionirani tako za osnovne pretoke, kot tudi za povečane pretoke na podlagi upoštevanega scenarija podnebnih sprememb (+14%).

Upravni organ je z namenom varovanja kakovosti voda in preprečevanja onesnaženja vodotokov z nevarnimi snovmi v točko V./ 5 izreka tega dovoljenja vključil dodatne pogoje, ki prepovedujejo izlivanje nevarnih snovi v meteorno kanalizacijo ter obvezno uporabo usedalnika in lovilca olj za odvod padavinskih voda s cestišč v potok Bičje.

8.5 Varstvo narave

Na območju nameravanega posega in njegovi neposredni okolici ni evidentiranih varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov, območij izjemne krajine in krajine s prepoznavnimi značilnostmi. V obstoječem stanju je območje nameravanega posega obraščeno s travniki.

Rastlinstvo in habitatni tipi: Na območju nameravanega posega in v njegovi okolici se nahaja mozaik travnikov, obrežne vegetacije, visokih steblik in njivskih površin. V delu območja prevladujejo mezotrofni do evtrofni gojeni travniki. Ob strugi potoka Bičje, se pojavlja visoko steblikovje, mokrotni travniki, vrbovja in črnojelševja. V pasu, kjer ni izvedenih preoblikovanj terena se pojavljajo mokrotni travniki z mejicami in obraščenimi kanali. Brežine potoka so zaraščene predvsem z vrbovjem in trstičjem, brežine so zemljate in razgibane, struga je poraščena z vodnim rastlinjem, dno struge je muljasto. Na območju se pojavlja veliko invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (tujerodna zlata rozga, enoletna suholetnica, japonski dresnik itd.). V delu ureditvenega območja, se pojavijo tudi preoblikovane površine (utrjene površine, skladiščne površine, predeli s kupi gradbenih kamnitih agregatov...). V osrednjem delu območja je tudi večnamenski plato kjer so skladiščeni lesni sortimenti in so prisotni različnih stroji.

V delu območja nameravanega posega prevladujejo mezotrofni do evtrofni gojeni travniki (38. 2). V priobalnem zemljišču potoka Bičje se nahajajo še visoko steblikovje (37. 1), mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki in pašniki (37. 2) in obrežna vrbovja (44. 1), kateri se ocenjujejo kot visoko vrednoteni habitati.

Živalstvo: Potok Bičje in močvirski biotopi z vplivnim območjem predstavljajo življenjski prostor redkih ali ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, med katere spadajo ptiči, ki tukaj stalno živijo oz. je to postaja med selitvijo, dvoživke, ki so reprodukcijsko vezane na vodo, ribe, žuželke ter druge živali (rak Jelševc, vidra).

Ekološko pomembna območja: Nameravani poseg se nahaja znotraj ekološko pomembnega območja (EPO) Radensko polje - Bičje (ID območja: 35400), določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18).

Območja varstva narave:

- Območja Natura 2000:

V oddaljenosti približno 400 m v smeri proti jugu se nahaja posebno ohranitveno območje Natura 2000 Radensko polje – Viršnica (ID SI3000171), določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Na tem območju se pojavlja več kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov, in sicer dvoživke: hribski urh (*Bombina variegata*), veliki pupek (*Triturus carnifex*) in človeška ribica/ močeril (*Proteus anguinus*), metulji: črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*), travniški postavnež (*Euphydryas aurinia*) in močvirski cekinček (*Lycaena dispar*), mehkužci: ozki vrtenec (*Vertigo angustior*), hrošči: drobnovratnik (*Leptodirus hochenwartii*), presihajoča jezera, travniki s prevladujočo stožko (*Molinia* spp.) na karbonatnih, šotnih ali glineno-muljastih tleh (*Molinion caeruleae*) in jame, ki niso odprte za javnost.

- Zavarovana območja:

Zahodno od območja lokacije posega ter delno na območju nameravanega posega (retenzijsko območje C) je prisotno zavarovano območje Potok Bičje in močvirski biotopi (ID št. 1458, vrsta zavarovanega območja: naravni rezervat, pomen zavarovanega območja: lokalni). Potok Bičje in močvirski biotopi z vplivnim območjem predstavljajo življenjski prostor redkih ali ogroženih rastlinskih in živalskih vrst. V naravnem rezervatu potok Bičje in močvirski biotopi so z Odlokom o razglasitvi potoka Bičje in močvirskih biotopov z vplivnim območjem na naravni rezervat (Uradni list RS, št. 23/1997) ter spremembe Odloka (Uradni list RS, št. 43/22) zavarovane ptice, dvoživke, kačji pastirji, hrošči, rak jelševcevec (*Astacus astacus*), vidra (*Lutra lutra*) in močvirski biotopi. Varstveni cilji varovanega območja so ohranjanje in varstvo redkih in ogroženih ekosistemov ter redkih ali ogroženih rastlinskih in živalskih vrst.

V oddaljenosti približno 400 m v smeri proti jugu se nahaja Krajinski park Radensko polje (ID št. 1473), določeno z Uredbo o Krajinskem parku Radensko polje (Uradni list RS št. 104/11 in 80/18) in Odlokom o Krajinskem parku Radensko polje (Uradni list RS, št. 16/12 in 17/19). S prepletom suhih in vlažnih travnišč, poplavnega gozda črne ješe, ostankov šotnega barja, vodnih kotanj in kanalov z vodno in obvodno vegetacijo ter gozdom je to območje pomembna biodiverzitetna točka. Skupaj s številnimi ponori, ponikvami, požiralniki, kraškimi izviri in estavelami predstavlja Radensko polje tudi pomembno geodiverzitetno območje. Območje krajinskega parka sovпада z Natura 2000 območjem.

- Naravne vrednote:

Zahodno od nameravanega posega je naravna vrednota Bičje (ED št. 7747; kratka oznaka Potok Bičje z ohranjeno staro strugo in mokrotnimi površinami, habitat redkih vrst ptic pri Grosuplju; ZVRST: HIDR, EKOS, BOT,ZOOL, pomen: DRŽAVNI), določeno s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19).

Nameravani poseg tangira območje neposrednega in/ali daljinskega vpliva naslednjih varovanih območij: zavarovanega območja Potok Bičje in močvirski biotopi (ID št. 1473; neposreden in daljinski vpliv) in Krajinski park Radensko polje (ID št. 1473; daljinski vpliv) ter Natura 2000 območja Radensko polje – Viršnica (SI3000171, daljinski vpliv), pri čemer je upoštevno, da se skladno s 20. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), daljinski vpliv ugotavlja na območju, ki je dvakrat večje od območja daljinskega vpliva, navedenega v prilogi 2 tega pravilnika.

Glede na zgoraj navedeno je na podlagi 11. e in 33. a v povezavi z 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) treba izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo na varovana območja skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti. Da je za nameravani poseg treba izvesti presojo sprejemljivosti izhaja tudi iz Projektnih in drugih pogojev v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, št. 3562-0783/2022-4 z dne 11. 8. 2022, ZRSVN, OE Ljubljana.

V obravnavanem primeru se je presoja sprejemljivosti posegov v naravo na varovana območja izvedla v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Upravni organ na podlagi proučitve ugotovitev Dodatka za presojo sprejemljivosti vplivov posega v naravo na varovana območja za poseg Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v občini Grosuplje (ERANTHIS, Maja Divjak Malavašič, s.p., januar 2024, november 2024-dopolnitev 1, marec 2025-dopolnitev 2; v nadaljevanju: Dodatek) in v obravnavanem postopku pridobljenega strokovnega mnenja ZRSVN št. 3562-0809/2025-7 z dne 19. 5. 2025 ugotavlja, da so vplivi nameravanega posega s stališča ohranjanja narave sprejemljivi. Upravni organ na podlagi obravnavanega mnenja ZRSVN ugotavlja, da bodo vplivi nameravanega posega v času gradnje in obratovanja, na varstvene cilje območij Natura 2000 Radensko polje – Viršnica, Krajinski park Radensko polje in naravni rezervat potok Bičje in močvirski biotopi sprejemljivi in ocenjeni kot nebitveni ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov (ocena C). Ob upoštevanju omilitvenih

ukrepov, obrazloženih v nadaljevanju in vključenih v izrek tega dovoljenja, nameravani poseg ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost. Upravni organ na podlagi prej navedenega mnenja ZRSVN prav tako ugotavlja, da načrtovane ureditve glede na predvidene omilitvene ukrepe, obrazložene v nadaljevanju, ne bo imel bistvenih vplivov na elemente biotske raznovrstnosti, naravne vrednote in ekološko pomembno območje.

Upravni organ na podlagi mnenja ZZRS št. 4202-136/2022-6 z dne 2. 9. 2024 (opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja) tudi ugotavlja, da so načrtovane ureditve z vidika vplivov na ribje populacije in njihove habitate sprejemljive.

8.5.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji:

V času gradnje se bodo izvajala zemeljska in druga gradbena dela. Na območju bo večja prisotnost ljudi in mehanizacije, večja bo obremenitev z emisijami prometa, hrupa ter emisijami prašnih delcev.

Na območju nameravanega posega ni evidentiranih rastlinskih vrst, ki bi bile redke, ranljive ali imele naravovarstveni status. Vpliv na rastlinstvo bo najbolj izrazit neposredno na gradbišču, kjer bo prišlo do odstranitve obstoječe vegetacije in neposredni v okolici gradbišča, kjer so možni vplivi zaradi emisij prašnih delcev v zrak, ki bodo posledica izvajanja gradbenega posega. Zaradi usedanja prahu na nadzemne organe rastlin se lahko zmanjša prevodnost listnih rež (zamašitev rež). Vpliv bo začasen, saj bodo prašni delci sproti s padavinami in vetrom odstranjeni ter negativne posledice na vegetaciji ne bodo izražene v dolgotrajnem učinkovanju.

V sklopu izvedbe nameravanega posega je potrebno posvetiti pozornost preprečevanju razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (ITV), ki jih je na območju nameravanega posega že veliko prisotnih. Le-te predstavljajo resno grožnjo biodiverziteti v okolici nameravanega posega. V času gradnje bo močno povečana verjetnost vnosa, naselitve in širjenja tujerodnih rastlinskih vrst. Te vrste so pogosto zelo ekspanzivne in lahko povsem izrinejo rastlinske vrste, ki so na danem območju naravno prisotne, zato veljajo za eno največjih groženj domorodnim vrstam in habitatom. Raba zemljišč ter degradacija življenjskih okolij lahko bistveno pospeši invazijo tujerodnih rastlin. Številne tujerodne rastline so pionirske rastline, ki se zlahka ustalijo na razgaljenih tleh, kjer je bila prvotna vegetacija odstranjena. Še posebej velika verjetnost obstaja za naselitev tujerodnega dresnika (*Fallopia sect. Reynoutria*), zlatih rozg (*Solidago canadensis* in *S. gigantea*), žlezave nedotike (*Impatiens glandulifera*), davidove budleje (*Buddleja davidii*), enoletne suholetnice (*Erigeron annuus*), kanadske hudoletnice (*Conyza canadensis*) in pelinolistne žvrklje (*Ambrosia artemisiifolia*). Z izvedbo nameravanega posega in raznašanjem rastlin v sklopu gradbenih del, obstaja velika možnost, da se invazivne rastline razširijo na varovana območja, tudi po potoku proti Radenskem polju. Na ta način izpodrivajo avtohtone habitatne tipe in s tem spreminjajo ekosistem. Zato je potrebno preprečiti širitev teh vrst in izvesti vse potrebne ukrepe za njihovo zatiranje in popolno odstranitev. Pri ravnanju z njimi je ključno, da se prepreči prenos delov rastlin na območja, kjer te niso prisotne, ter da se za rekultivacijo uporabi zemljina, kjer ITV niso prisotne. Z namenom preprečitve vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst je upravni organ v točko V./6 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati v času gradnje.

Morebitna neustrezna osvetlitev gradbišča bi lahko negativno vplivala na nočno aktivne živali. Svetlobno onesnaženje, ki nastaja zaradi neposrednega ali posrednega sevanja svetlobe proti nebu, moti naravne življenjske cikle – kot so razmnoževanje, selitve in prehranjevanje – ptic, netopirjev, žuželk in drugih pretežno nočnih ali večerno aktivnih živalskih vrst. Takšna motnja lahko resno ogrozi naravno ravnovesje, tudi na varovanih območjih. Nočna osvetlitev negativno vpliva na številne živalske vrste, saj jih svetloba privlači in s tem zmoti njihov naravni ritem. Najbolj problematična so svetila, ki sevajo nad vodoravnico in oddajajo svetlobo v ultravijoličnem ali

modrem spektru. Zaradi navedenih vplivov osvetljevanje gradbišča praviloma ni dopustno. V primeru, da je osvetlitev nujna zaradi varnostnih razlogov, se lahko uporabijo le svetilke, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru in sevajo toplejšo svetlobo (do 3000 K), kar je upravni organ z namenom preprečitve vpliva na nočno aktivne živali vključil kot pogoj v točko V./6 izreka tega dovoljenja.

Naravni rezervat Potok Bičje in močvirski biotopi z vplivnim območjem predstavljajo življenjski prostor redkih ali ogroženih rastlinskih in živalskih vrst. Potok predstavlja habitat ribam (npr. kapelj *Cottus gobio*), zavarovanim vrstam dvoživk, vidri *Lutra lutra* in pticam. Od prostoživečih sesalcev je na vplive gradbišča vsekakor najbolj občutljiva vidra, ki se predvidoma pojavlja v celotnem naravnem rezervatu, predvsem pa ob potoku Bičje. Vidro ogrožajo predvsem neustrezni posegi v vodotoke (npr. regulacije, odstranjevanje obrežne vegetacije), onesnaževanje voda in promet. Zaradi izvedbe retenzijskih površin se obrežne vegetacije ob potoku Bičje ne bo dalo ohraniti v celoti. V največji možni meri se bo ohranilo večja drevesa (nad fi 20 cm) ter mestoma nadomestilo odstranjeno vegetacijo z novo avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Drevesa, ki se jih bo ohranilo, se bo določilo v kasnejših fazah postopka (PZI). Dno retenzijske površine se bo zatravilo. V strugo potoka Bičje se na območju zavarovanega območja ne bo posegalo razen na mestu izvedbe iztokov z ureditvijo brežine z grobo zložbo kamna v suho. Ker je vidra aktivna ponoči je pomembno, da se gradbena dela ponoči ne izvajajo. Z namenom ohranjanja kvalitetnega habitata in kvalifikacijske vrste je upravni v točko V./6 izreka tega dovoljenja vključil pogoj vezan na zmanjšanje posegov v obrežno vegetacijo, obnovitev habitatov, ohranjanje večjih dreves, zasaditev brežin. Dodatno je treba pri posegih v območje potoka Bičje zaradi ohranitve drevesne vegetacije ob vodotoku upoštevati standard za zaščito dreves na gradbiščih SIST DIN 18920:2019, kot to izhaja iz mnenja ZRSVN št. 3562-0809-2025-7 z dne 19. 5. 2025.

Nameravani poseg se nahaja znotraj EPO Radensko polje – Bičje, opredeljeno z namenom ohranjanja njegove edinstvene ekološke vrednosti in biotske raznovrstnosti. Z namenom ohranjanja lastnosti, ki opredeljujejo Radensko polje - Bičje kot EPO je potrebno pri načrtovanju in izvedbi del ob kolesarski/pešpoti na strani proti gospodarski coni izvesti zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo lokalnega značaja (npr. vrstami *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *C. sanguinea*, idr.), kar je upravni organ vključil kot dodatni pogoj v točko V./6 izreka tega dovoljenja.

Na območju OPPN GC jug je prisotnih več vrst ptic, med njimi: močvirska trstnica, črnoglavka, vrbji kovaček, rjava penica, velika sinica, zelenec, bela pastirica, prosnik, grilček, lišček, rumeni strnad, kobilar, kanja, drevesna cipa. Območje predstavlja ornitološko preletno postajo, prezimovališče in gnezdišče številnih močvirskih in travniških vrst ptic. Najbolj izrazit vpliv na ptice bo v času gradnje. Vpliv bo v okolici gradbišča izražen predvsem kot motnja vsakodnevnega ritma živali in obredov kot so parjenje, razmnoževanje, kotenje, prehranjevanje in podobno (daljinski in začasen vpliv). Zaradi uničenja vegetacije na območju gradbišča bo v manjši meri prizadet njihov gnezditveni in prehranjevalni habitat. Za omilitev vpliva ter z namenom ohranjanja vrst je upravni organ v točko V./6 izreka tega dovoljenja določil pogoj, ki časovno omejuje posek vegetacije in čas izvajanja gradbenih del ob brežinah potoka Bičje ter odvodnih kanalih.

Ob gradnji na obravnavanem območju obstaja nevarnost, da se bodo dolvodno sproščale suspendirane snovi (povečana kalnost), ki lahko povzročijo mehanske poškodbe na dihalih vodnih organizmov; ribe in raki. Vpliv bo začasen, kratkotrajen in daljinski. Vpliv se lahko omili s primerno tehnično in časovno izvedbo del, zato je upravni organ v točko V./6 izreka tega dovoljenja vključil pogoj, ki časovno omejuje dela na vodnih in priobalnih zemljiščih ter usklajevanje izvajanja del s pristojno ribiško družino.

Na širšem območju se pojavlja veliko različnih vrst ogroženih in zavarovanih vrst dvoživk, tudi človeška ribica, ki poseljuje kraško vodno podzemlje južnega dela Radenskega polja. Med

gradbenimi deli obstaja potencialna nevarnost onesnaženja podzemne vode, in sicer zaradi prenosa onesnaževal skozi tla ali preko površinskih vodotokov. Takšna onesnaženja imajo lahko dolgoročne in daljinske vplive na okolje. Gradbena dela lahko povzročijo onesnaženje tal, kar lahko posredno vodi v onesnaženje podzemnih voda – na primer ob razlitju nevarnih tekočin, razsutju materialov, pranju ali čiščenju strojev in podobnih dejavnostih. Na kakovost podtalnice so poleg človeške ribice izjemno občutljivi tudi drobnovratnik (jamski hrošč) ter habitatni tip 8310 Jame, ki niso odprte za javnost. Talna podlaga na območju nameravanega posega ima lastnosti slabo prepustnih plasti, saj se pojavlja rdeča in rjava glina (pliocen in pleistocen). Z izvedbo nameravanega posega niso predvideni globoki izkopi in urejanje izpustov v podtalje, zato ni pričakovati negativnih vplivov na emisije snovi in toplote v podzemne vode. Kljub navedenemu, pa je pri izvajanju gradbenih del potrebno preprečiti kakršnekoli izpuste onesnaževal iz gradbenih strojev in druge mehanizacije v tla in v površinske vodotoke. S ciljem ohranjanje ugodnega stanja habitata Jame, ki niso odprte za javnost in kvalifikacijskih vrst človeške ribice in hrošča drobnovratnika, je potrebno gradbena dela izvajati na način, da se prepreči kakršnokoli iztekanje nevarnih snovi v okolje, kar je upravni organ vključil kot pogoj v točko V./6 izreka tega dovoljenja. Pri izvedbi gradnje je treba upoštevati tudi ostale pogoje določene v Dodatku, in sicer morajo biti gradbeni stroji brezhibni, tako, da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv. Pranje gradbene mehanizacije na gradbišču ni dovoljeno. Izlivanje ali izpiranje nevarnih tekočih odpadkov ali drugih nevarnih snovi v tla ni dovoljeno. Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, je na celotnem gradbišču prepovedana. Obvezno je tudi redno preverjanje sprejemljivosti materialov za vgradnjo. Pri oskrbi delovnih strojev z gorivom na območju gradbišča je potrebno pod območje rezervoarja stroja postaviti prenosno lovilno posodo. S tem se zmanjša tveganje za onesnaženje tal in podzemnih voda. Ti pogoji, ki opredeljujejo način izvedbe gradnje, so vključeni v točko V./3 izreka tega dovoljenja in so relevantni tako za varstvo tal in podzemnih voda kot tudi za varstvo narave. Zato jih upravni organ v izreku tega dovoljenja ne ponavlja. Upoštevajoč navedene pogoje pa bo preprečen tudi možen daljnjski vpliv na zgoraj navedene kvalifikacijske vrste in habitatni tip Natura 2000 območja.

Dodatno je upravni organ na podlagi mnenja ZRSVN št. 3562-0809-2025-7 z dne 19. 5. 2025 v točko V./6 izreka tega dovoljenja vključil dodatni pogoj, vezan na sodelovanje pristojne krajevne enote ZRSVN pri izvedbi gradbenih del.

8.5.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji:

Obseg nameravanega posega v času obratovanja je uporaba zgrajene gospodarske infrastrukture v sklopu komunalnega opremljanja območja GC Jug. Cestno omrežje v GC Jug se razvršča kot omrežje lokalnih cest, ki je namenjeno prometu motornih vozil. Uporaba ostalih elementov infrastrukture je povezano z bodočo izgradnjo na območju cone. Po zaključku izvedbe gradnje gospodarske javne infrastrukture (GJI) na območju cone in izvedenih navezavah na GJI se bo predvidoma izvajala graditev objektov in drugih ureditev, ki so predvidene znotraj območja cone. V tej fazi načrtovanja podatki o velikosti in tehničnih značilnostih posameznih objektov, predvidenih za umeščanje na gradbene parcele znotraj cone, še niso na voljo. Prav tako niso dostopni podatki o tehničnih kapacitetah in zmogljivostih dejavnosti ter naprav, ki bodo delovale na posameznih parcelah znotraj obravnavanega območja.

Z izvedbo nameravanega posega bi lahko prišlo do negativnega vpliva na varovana območja predvsem z izvedbo retenzijskih površin, z iztoki meteornih vod v potok Bičje, z osvetljevanjem ceste in morebitnim osvetljevanjem kolesarske/peš poti in z razširitvijo invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tudi dolvodno po potoku proti Radenskemu polju.

Ob načrtovanju retenzijskih površin je potrebno upoštevati režim v naravnem rezervatu, v katerem se nahaja tudi potok Bičje vključno z obrežno vegetacijo. V skladu z navedenim je potrebno retenzijske površine načrtovati na način, da se struga in brežina potoka Bičja z obrežno vegetacijo

ohrani v obstoječem stanju. Hidrološkega režima na varovanih območjih se ne sme spreminjati, predvsem se ne sme poslabšati v smislu mokrotnosti območja. Po podatkih Hidrološko hidravličnega elaborata so na območju obdelave hidravlične razmere relativno specifične. Znotraj območja in na iztoku poplavne razmere narekuje izbira različnih kombinacij dolvodnih robnih pogojev. Naravni rezervat v resnici deluje kot zadrževalnik, kjer iztok iz območja omejuje zaježba, ki jo povzročita pretok Podlomščice in gladinsko stanje na Radenskem polju dolvodno. Razmere znotraj območja obdelave so tako precej stacionarne - hitrosti blizu nič. Poplavljanje je tako odvisno le od razpoložljivega volumna, ki se ob predvidenih ureditvah z ukrepom vzpostavitve retenzije ohrani. S tem se doseže, da so ob izbranih robnih pogojih razmere na območju obravnave v predvidenem stanju enake tistim v obstoječem stanju.

Površina in delež pozidanih in sorodnih zemljišč v EPO Radensko Polje – Bičje se z izvedbo posega poveča za 0,92 %, vendar omenjena rastišča poplavnih območij, ki so naravovarstveno najbolj pomembne površine, ob tem ne bodo prizadeta.

Izrazit negativen vpliv na naravo, kot posledica izvedbe nameravanega posega, bi predstavljala morebitna zarast z invazivnimi tujerodnimi rastlinskimi vrstami, ki predstavljajo resno grožnjo biodiverziteti na območju nameravanega posega, saj izpodrivajo avtohtone vrste. Z izvedbo posega in raznašanjem rastlin v sklopu gradbenih del, obstaja možnost, da se ITV razširijo na varovana območja, tudi po potoku proti Radenskem polju. Na ta način izpodrivajo avtohtone habitatne tipe in s tem spreminjajo ekosistem. Zato je potrebno preprečiti širitev teh vrst in izvesti vse potrebne ukrepe za njihovo zatiranje in popolno odstranitev, kar je upravni organ vključil kot pogoj v točko V./7 izreka tega dovoljenja.

Med uporabo infrastrukture se lahko sproščajo onesnaževala, ki so vezana na odvijanje prometa, vzdrževanje cestne in obcestne infrastrukture. Onesnaževala, ki so prisotna v teh procesih, oziroma v njih nastajajo so: goriva, maziva, hidravlične in druge nevarne tekočine, težke kovine iz izpušnih plinov, snovi ki izvirajo iz obrabe delov vozil (zavorne obloge, ležaji, sklopke) in obraba cestne infrastrukture (vozišče, odbojne ograje), sredstva za preprečevanje zmrzali in škropiva za tretiranje obcestnih površin. Zaradi obratovanja cone bodo nastale komunalne in padavinske odpadne vode. S projektom je predvideno kontrolirano odvodnjavanje cestnega telesa, kot je to opisano v točki (4) 8. 4. b obrazložitve tega dovoljenja. Padavinske odpadne vode s povoznih površin bodo preko meteorne kanalizacije odvedene v vodotok Bičje, ki predstavlja habitat ribam (npr. kapelj Cottus gobio), zavarovanim vrstam dvoživk, vidri in pticam. Neustrezno ravnanje z odpadnimi in onesnaženimi vodami ter nekontroliran izpust teh vod v potok ali v tla ter posredno v podzemne vode, bi lahko imel neposreden vpliv na vodne organizme v potoku Bičje, prav tako pa daljinske vplive na kvalifikacijske živalske vrste kot sta drobovratnik in človeška ribica ter habitatni tip Jame, ki niso odprte za javnost. Z namenom ohranitve ugodnega stanja habitata ter kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov, je upravni organ v točko V./7 izreka tega dovoljenja vključil pogoje za preprečitev onesnaževanja vodotoka Bičje s padavinskimi vodami iz vozniških površin, zagotavljanje varnosti kanalizacije, nadzor nad sredstvi proti zmrzali ter vzdrževanje infrastrukture.

Na območju nameravanega posega je predvidena postavitev javne razsvetljave (cestna razsvetljava). V primeru neustreznega osvetljevanja gospodarske cone, bi svetlobno sevanje motilo življenjske cikle (razmnoževanje, selitve, prehranjevanje, itd.) ptic, netopirjev, žuželk in drugih, predvsem nočno in večerno aktivnih živali. Razsvetljava namreč privablja žuželke, s tem pa tudi njihove plenilce, zaradi česar se lahko poveča tudi število njihovih povozov. Ker bi z izvedbo razsvetljave lahko prišlo do negativnega vpliva na zavarovane živalske vrste, ki so del zavarovanega območja, predvsem na ptice, dvoživke, vidro in nočne žuželke se kolesarske poti ne sme osvetljevati, vpliv razsvetljave na novo predvideni cesti pa se lahko omili s svetilkami s toplo rumeno barvno temperaturo, brez UV svetlobe. Za zmanjšanje vpliva na vse vrste nočno

aktivnih živali, zagotavljanje ekoloških potreb vrst in ohranjanje kvalitetnega habitata je upravni organ v točko V./7 izreka tega dovoljenja vključil pogoje za izvedbo razsvetljave.

Dodatno je upravni organ na podlagi mnenja ZRSVN št. 3562-0809-2025-7 z dne 19. 5. 2025 v točko V./7 izreka tega dovoljenja vključil dodatni pogoj, vezan na spremljanje uspešnosti zasaditev avtohtonih rastlinskih vrst in ravnanja v primeru neuspele zasaditve.

8.6 Ravnanje z odpadki

Na območju nameravanega posega med terenskim ogledom ni bilo zaznanih odloženih odpadkov, čeprav zaradi vegetacije in časa ogleda ni bil izveden sistematičen pregled. Na dostopnih delih so bila tla čista, zato se ocenjuje, da območje ni posebej obremenjeno z odpadki. Dejavnosti se na lokaciji še ne izvajajo, saj je s posegom predvidena gradnja komunalne opreme v sklopu celovitega komunalnega opremljanja cone. V okolici območja lokacije, mestoma tudi na meji območja posega se sicer pojavljajo kupi gradbenih materialov (frakcije kamnitih agregatov in material iz zemlje in kamenja ipd.). Ravno tako se mestoma pojavljajo pozicije, kjer so parkirani različni stroji, oprema in lesni sortimenti, ter ostanki od žaganega lesa.

Upravni organ na podlagi mnenja MOPE št. 35410-22/2024-2570-4 z dne 20. 1. 2025 (opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja) ugotavlja, da so načrtovane ureditve glede na predvidene omilitvene ukrepe, obrazložene v nadaljevanju, sprejemljive z vidika ravnanja z odpadki.

8.6.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo, poleg zemeljskega izkopa, nastajali še drugi gradbeni odpadki iz skupine 17 (npr. les, plastika, bitumenske mešanice, kovine, beton, izolirni materiali). Vsi nastali odpadki (razen zemeljski izkop, ki se uporabijo v sklopu istega gradbišča v primeru izpolnjevanja pogojev) se bodo začasno skladiščili na območju nameravanega posega in se nato oddali ustreznim prevzemnikom oz. predelovalcem teh odpadkov. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Celotna količina nastalih odpadkov v času gradnje še ni znana. Pripravljalna dela vključujejo odstranjevanje asfalta, ki bodo znašala v 1. fazi 362,8 m³ in v 2. fazi 154,3 m³. Drugih objektov (stavb), ki bi bili predmet rušitve, na območju nameravanega posega ni. V okviru izvedbe nameravanega posega bo nastalo približno 26. 243,8 m³ izkopanega materiala, od katerega se bo večina uporabila kot zasipni material za izvedbo nasipov in zasipov. Pri ravnanju z nastalimi izkopskimi materiali se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o odpadki in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Morebitni viški izkopskega materiala, ki ne bodo vgrajeni v sklopu istega gradbišča, se bodo kot odpadek s št. 17 05 04 (Zemlja in kamenje) predali pooblaščenemu predelovalcu v nadaljnji postopek predelave. Ravnanje z izkopskim materialom je podrobno obravnavano v točki (4) 8. 3. a obrazložitve tega dovoljenja in podani pogoji v točki V./3 izreka tega dovoljenja, zato vsebine v tem delu ne podvajamo.

Zaradi uporabe gradbene mehanizacije v času gradnje bodo nastajali tudi nevarni odpadki, kot so odpadna olja in naoljene krpe (manjše količine ob nujnih zamenjavah in sprotnem vzdrževanju). Nepravilno ravnanje z odpadki, pri njihovem nastajanju in neustrezno skladiščenje in odlaganje gradbenih odpadkov pri gradnji lahko povzroči izluževanje snovi iz odpadkov. Pri tem te snovi preidejo v nezaščiten tla in jih lahko onesnažijo. Izlužene snovi lahko pronicajo skozi tla in nato onesnažijo še vodo. Preko tal in vode lahko onesnaženje vpliva na živali in rastline ter zdravje ljudi, ki pridejo z njim v stik. Zato je tovrstne odpadke potrebno zbirati ločeno (v skladišču/kontejnerju nevarnih odpadkov) ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Upoštevajoč navedeno je upravni organ v točko V./8 izreka tega dovoljenja vključil pogoje vezane na ustrezno ravnanje z odpadki, tudi z nevarnimi, s čimer se prepreči tudi možnost za onesnaženje tal ter podzemne vode z nevarnimi snovmi.

8.7 Varstvo pred vibracijami

Območje nameravanega posega v obstoječem stanju ni obremenjeno zaradi vibracij.

V okolici nameravanega posega se nahajajo tako stanovanjski kot gospodarski objekti. Nameravanemu posegu, predvidenemu s 1. fazo, so najbližje stanovanjski objekti, ki so tudi objekti z varovanimi prostori, in sicer na naslovih: Taborska cesta 45, v oddaljenosti ca. 8 m od meje nameravanega posega; Taborska cesta 43, v oddaljenosti ca. 6 m od meje nameravanega posega; ter Taborska cesta 50, v oddaljenosti ca. 3 m od meje nameravanega posega. Vsi se nahajajo v 1260 Grosuplje. Nameravanemu posegu, predvidenemu z 2. fazo, so najbližji stanovanjski objekti, ki so tudi objekti z varovanimi prostori, in sicer: stavba ID 300 na parceli 869/11, k.o. 1784 Stranska vas, v oddaljenosti ca. 2 m od nameravanega posega; stavba ID 2643 na parceli 2023/4, k.o. 1783 Grosuplje naselje, v oddaljenosti ca. 8 m od nameravanega posega; ter stavba ID 2645 na parceli 2023/4, k.o. 1783 Grosuplje naselje, v oddaljenosti ca. 2 m od nameravanega posega.

Upravni organ na podlagi mnenja MOPE št. 35410-22/2024-2570-2 z dne 22. 8. 2024 (opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja) ugotavlja, da so načrtovane ureditve glede na predvidene omilitvene ukrepe, obrazložene v nadaljevanju, sprejemljive z vidika vibracij.

8.7.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču kot je izravnavanje tal, izgradnja nasipov in utrjevanje talne podlage). V času gradnje bodo najpomembnejši vir širjenja vibracij v okolje predvidoma nekateri gradbeni stroji (bager, vibracijski valjar, itd.), določena dela (pretovarjanje materialov, utrjevanje spodnjega ustroja, itd.) in transport s težkimi tovornimi vozili za odvoz in dovoz gradbenih materialov, ki pa bo izven gradbišča potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Dostop za tovorni promet na gradbišče bo potekal po najbližji regionalni cesti R3-647, odsek 1173 Grosuplje – Mlačevo. Manjši del bo potekal po regionalni cesti R3-646, odsek 1444 Cikava – Grosuplje in R-647, odsek 1172 Perovo – Grosuplje. Pod nivojem tal prevladujejo glinena tla, ki so ugodna za preprečevanje širjenja vibracij v okolje. Hitrost tovornih vozil na območju nameravanega posega bo prilagojena in znižana. Zaradi asfaltiranih cestnih površin se ne pričakuje daljinskega vpliva gradnje zaradi vibracij.

Najbližje stavbe z varovanimi prostori so oddaljene najmanj 3 m od 1. faze in najmanj 2 m od 2. faze nameravanega posega. Vibracije, ki jih bodo povzročala gradbena dela, bodo kratkotrajnega značaja. Glede na izračunane referenčne vrednosti hitrosti vibracij gradbene mehanizacije na razdalji od vira vibracij do najbližjih stavb, so predvideni dodatni ukrepi namenjeni zaščiti interesov lokalnih prebivalcev in objektov v neposredni bližini gradbišča, ki jih je upravni organ vključil kot pogoje v točko V./9 izreka tega dovoljenja, in sicer glede obveščanje prebivalcev ter glede popisa stanja stavb v oddaljenosti manj kot 10 m od gradbišča.

8.8 Varstvo kulturne dediščine

Nameravani poseg na skrajnem severnem delu (območje 2. faze) sega na območje enote kulturne dediščine, in sicer na registrirano arheološko najdišče Grosuplje - Arheološko najdišče Ob železnici (EŠD 11867).

Upravni organ na podlagi mnenja ZVKDS št. 35102-0568/2022-9 z dne 4. 9. 2024 (opisano v točki (4) 8 obrazložitve tega dovoljenja) ugotavlja, da so načrtovane ureditve glede na predvidene omilitvene ukrepe, obrazložene v nadaljevanju, sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine.

8.8.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Med gradnjo bodo vplivi na kulturno dediščino omejeni na morebitne poškodbe arheoloških ostalin pri izvajanju del na območju arheološkega najdišča Grosuplje – Arheološko najdišče Ob železnici (EŠD 11867). Vpliv na arheološko najdišče bo trajen. Pri gradnji na območju registriranega arheološkega najdišča se mora poseg zmanjšati na najmanjšo mogočo površino, ki še omogoča gradnjo. Za zmanjšanje vpliva na arheološka najdišča je potrebno v skladu s projektnimi pogoji zagotoviti arheološke raziskave v okviru izvajanja arheološkega spremljanja med gradnjo. Z namenom varstva kulturne dediščine je upravni organ tudi upoštevajoč v tem postopku pridobljeno mnenje ZVKDS določil dodatne pogoje v točki V./10 izreka tega dovoljenja, namenjene omilitvi vpliva na arheološko dediščino ter zagotovitvi evidence ter ohranitve predmetov in drugih najdb.

8.9 Monitoring

Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je v skladu s 3. in 11. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju vir hrupa, za katerega je potrebno zagotoviti lastno ocenjevanje hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje, to je v skladu z določili Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22), Uredbe o hrupu in skladno s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2). Zavezanec za izvedbo monitoringa hrupa med gradnjo je izvajalec gradbenih del, ki je dolžan zagotoviti, da se prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring izvajajo v času največje intenzivnosti gradnje. Lastno ocenjevanje hrupa lahko izvaja le pooblaščen organizacija. Podrobnejši načrt spremljanja obremenitve s hrupom v času gradnje je potrebno pripraviti v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije. Upravni organ je v točki VII. izreka tega dovoljenja tako določil obveznost izvajanja lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa.

(5) Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 z javno objavo št. 35105-62/2023-2560-54, z dne 16. 6. 2025, obvestil javnost o začetem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja ter javnosti zagotovil vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, DGD, Poročilo, in k projektni dokumentaciji pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Javna objava in celotna dokumentacija je bila od 18. 6. 2025 do 18. 7. 2025 javno razgrnjena na spletnih straneh e-Uprave ter na spletnih Ministrstva za naravne vire in prostor. Z javno objavo je bilo javnosti v času javne razgrnitve, ki je trajala 30 dni od dneva javne objave, omogočeno dajanje mnenj, predlogov in pripomb. Javno naznanilo, ki vsebuje vabilo k prigrasitvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu z drugim odstavkom 68. člena GZ-1 objavil tudi na zemljišču, na katerem je predvidena obravnavana gradnja. V javni objavi je upravni organ povabil k prigrasitvi udeležbe v postopek tudi druge osebe, ki izkazujejo pravni interes. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb javnosti v zvezi z obravnavano gradnjo, prav tako ni bila na podlagi javnega naznanila prejeta nobena prigrasitev udeležbe v postopek.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije DGD in PVO in upoštevajoč določbe GZ-1 in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) ugotovil, da imajo v postopku, zaradi varstva svojih pravic in pravnih koristi, pravico sodelovati lastniki in imetniki drugih stvarnih pravic na zemljiščih v območju nameravane

gradnje in lastniki zemljišč, ki mejijo na nepremičnine na katerih bo nameravana gradnja (v nadaljevanju stranski udeleženci).

GZ-1 v drugem odstavku 51. člena določa, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V navedenih primerih se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči (četrti odstavek 51. člena GZ-1). Upravni organ ugotavlja, da je investitor za vsa zemljišča, na katerih je predvidena gradnja po tej odločbi, investitor pa ni njihov lastnik, predložil pisne pogodbe s katerimi je pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Glede na navedeno v prejšnjem stavku, upravni organ teh stranskih udeležencev ni vabil k udeležbi v postopek in na ustne obravnave in jim bo integralno gradbeno dovoljenje samo vročil.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-62/2023-2560-62 z dne 19. 9. 2025 povabil k udeležbi ostale stranske udeležence.

V skladu s prvim odstavkom 50. člena GZ-1 se v primeru, če vabljeni oseba svoje udeležbe v določenem roku ne priglasijo, šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se kasneje ne more več vključiti v postopek ter nima pravice do pritožbe, na kar so bili vabljeni v navedenih dopisih tudi opozorjeni.

Upravni organ ugotavlja, da so udeležbo v postopku priglasili 4 stranski udeleženci, ki jih je upravni organ z vabilom št. 35105-62/2023-2560-71, z dne 22. 10. 2025, povabil na ustno obravnavo dne 19. 11. 2025. Iz spisne dokumentacije izhaja, da so bila vabila vsem vabljenim pravilno vročena. V vabilu na ustno obravnavo so bili stranski udeleženci seznanjeni s tem, da lahko do dne ustne obravnave vpogledajo v spisno in projektno dokumentacijo v prostorih upravnega organa. V vabilu so bili tudi opozorjeni, da če se vabilu ne bodo odzvali in svojega izostanka na ustni obravnavi ne bodo opravičili, se bo štelo, da se z nameravano gradnjo strinjajo. V vabilu je upravni organ tudi opozoril, da mora stranski udeleženec, ki med postopkom poda izjavo, da nameravani gradnji ugovarja, svoje trditve navesti in zanje predložiti dokaze do konca ustne obravnave.

Ustne obravnave, ki je bila izvedena dne 19. 11. 2025, se je udeležila 1 stranska udeleženka, ki je bila na obravnavi seznanjena z nameravano gradnjo in celotno spisno dokumentacijo, podajala vprašanja in nanje dobila odgovore s strani investitorja in projektanta. Stranska udeleženka je podala izjavo na zapisnik, katere sestavni del so tudi pisne navedbe, ki jih je predložila na ustni obravnavi in so sestavni del zapisnika o ustni obravnavi št. 35105-62/2023-2560-71. Stranska udeleženka zahteva, da se na zemljiščih, ki mejijo na območje urejanja gospodarske cone Jug v prvi in drugi fazi gradnje, ne poslabša stanje glede poplavne varnosti, ter da se njena zemljišča ne smejo uporabiti za razlivno območje zaradi predvidene gradnje nove ceste. Investitor je v zvezi s tem na zapisnik ustne obravnave podal izjavo, da je bila v sklopu priprave DGD dokumentacije izdelana tudi Hidrološko hidravlična študija, ki je preverila vpliv gradnje na poplavno varnost območja ter da se ob izvedbi ukrepov, predpisanih s to študijo in obdelanih v DGD dokumentaciji, ne pričakuje poslabšanja stanja poplavne varnosti območja. K projektni dokumentaciji so bila pridobljena pozitivna mnenja Direkcije RS za vode in Ministrstva za okolje, podnebje in energijo. Upravni organ ugotavlja, da se pripombe stranske udeleženke nanašajo na zemljišča parc. št. 877/4, 877/15 in 877/14, vse k.o. 1784 Stranska vas, ki so izven območja gradnje (1. in 2. faze), vplivi obravnavane gradnje pa na zemljišča v lasti stranske udeleženke ne bodo segali, kar izhaja iz predložene dokumentacije, navedene v točki (1) te obrazložitve, kot je na zapisnik navedel tudi izdelovalec DGD (ki je tudi pooblaščenec investitorja v tem upravnem postopku). Povedano drugače, na zemljiščih v lasti stranske udeleženke ni predvidena sprememba stanja glede poplavne varnosti.

Dne 27. 8. 2025 je zahtevo za vstop v postopek podala Alpe Adria Green, Cesta Franceta Prešerna 26, 4270 Jesenice (v nadaljevanju vlagatelj), po pooblaščenju, odvetniku Klemnu Golobu iz Ljubljane. Upravni organ je navedeno vlogo zavrgel s sklepom št. 35105-62/2023-2560-59 z dne 9. 9. 2025, ker je bila vložena zunaj zakonitega roka 30 dni od dneva objave iz prvega

odstavka 68. člena GZ-1 in tudi zunaj roka, ki ga je z javno objavo št. 35105-62/2023-2560-54, z dne 16. 6. 2025, določil upravni organ v predmetnem integralnem postopku (do 18. 7. 2025).

Ne glede na to, da je bila zahteva za vstop v postopek zavržena kot prepozna, pa upravni organ ugotavlja, da navedbe vlagatelja v vlogi z dne 27. 8. 2025 tudi niso utemeljene. Glede vprašanja veljavnosti Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o hrupu) se je upravni organ opredelil že zgoraj, v točki (4) 8. 2. (str. 18 in 19) te obrazložitve in se nanjo v izogib ponavljanju v celoti sklicuje. Glede navedb in sklicevanja vlagatelja na sodbo Upravnega sodišča opr. št. I U 1162/2023-90 z dne 4. 7. 2025 (v nadaljevanju sodba I U 1162/2023-90), pa upravni organ ugotavlja, da navedena sodba ni zavezujoča za odločitev upravnega organa v tej upravni zadevi. Sodba, ki je izdana v upravnem sporu je zavezujoča za stranke postopka (inter partes), ne pa za odločitve upravnih organov v drugih upravnih zadevah. Sodba I U 1162/2023-90 se nanaša na drugo upravno zadevo, gradnjo južnega dela 3. razvojne osi, 1. in 2. etape hitre ceste med AC Ljubljana – Obrežje in priključkom Maline s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Sodišče v navedeni sodbi konkretnega postopka ni ustavilo niti ni tega naložilo organu, prav tako ni navedlo, da se postopek prekine, pač pa je zadevo vrnilo v ponovno presojo in odločanje, pri čemer je v konkretni zadevi prepovedalo uporabo Uredbe o hrupu. Ker sodba I U 1162/2023-90 odstopa od uveljavljene sodne prakse (podrobneje o tem že zgoraj, v točki (4) 8. 2., v predmetni upravni zadevi tudi ni uporabljiva v smislu uveljavljene sodne prakse, vsaj do odločitve Vrhovnega sodišča o predlagani reviziji – trenutno je pri Vrhovnem sodišču RS v obravnavi predlog za dopustitev revizije, saj je po mnenju upravnega organa (tožene stranke v navedeni zadevi) Upravno sodišče s svojo odločitvijo presešlo odločitev Ustavnega sodišča, ki je o veljavnosti Uredbe o hrupu že odločalo, pri čemer Uredbe o hrupu ni razveljavilo ali odpravilo temveč je dopustilo njeno uporabo do sprejema nove Uredbe, iz razlogov navedenih v 32. točki obrazložitve (podrobneje o tem v točki (4) 8. 2 te obrazložitve).

(6) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določili GZ-1 in Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) ter ob upoštevanju določb ZUP odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(7) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (VIII. točka izreka tega dovoljenja).

Ker je bila presoja vplivov na okolje v konkretnem postopku izvedena za obe fazi (1. in 2. faza) gradnje javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje (komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo), izpolnjevanje pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja pa je bilo preverjeno le za 1. fazo, ki je bila predmet zahtevka investitorja, je upravni organ, v skladu s četrtem odstavkom 70. člena GZ-1, v točki VIII. izreka tudi določil, da ugotovitev iz V. točke izreka tega dovoljenja, da gradnja vseh funkcionalno povezanih objektov oziroma celotnega objekta nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje, velja pet let od pravnomočnosti tega dovoljenja.

Upravni organ še pojasnjuje, da se bo za gradnjo 2. faze javne gospodarske infrastrukture na območju Gospodarske cone Jug v Občini Grosuplje, v skladu s šestim odstavkom 63. člena GZ-1, izdaja integralnih gradbenih dovoljenj lahko izvedla v skladu z II. poglavjem četrtega dela GZ-1, brez ponovne presoje vplivov na okolje, če:

- bo zahteva vložena v petih letih od pravnomočnosti tega integralnega gradbenega dovoljenja,
- bo nameravana gradnja skladna s pogoji, ki so določeni v tej odločbi, in
- bodo izpolnjeni pogoji iz 54. člena GZ-1.

(8) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz X. točke izreka tega dovoljenja.

(9) Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v 23. členu določa, da samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi upravne takse ne plačujejo.

(10) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- v skladu s 73. členom GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu s 74. členom GZ-1 imenovati nadzornika,
- v skladu s 75. členom GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,
- v skladu s 5. in 76. členom GZ-1 po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje,
- v skladu z 80. členom GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(11) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka (65. b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Sandi Rutar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7CEBFD82000000057551DAD
Potek veljavnosti: 24. 07. 2028
Čas podpisa: 27. 11. 2025 10:24
Št. dokumenta: 35105-62/2023-2560-79

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodili:

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Varja Majcen Ljubič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 63915983000000057525DD9
Potek veljavnosti: 29. 06. 2026
Čas podpisa: 27. 11. 2025 10:15
Št. dokumenta: 35105-62/2023-2560-79

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
sekretarka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Bergant
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D6EBE82100000005752CB69
Potek veljavnosti: 14. 09. 2026
Čas podpisa: 27. 11. 2025 10:22
Št. dokumenta: 35105-62/2023-2560-79

Špela Bergant, univ.dipl.inž.geol.
podsekretarka