



Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35105-80/2020-2550-65
Datum: 3. 12. 2021
Dato: 80_20_62 sgc dolnje kronovo_delno gd.docx

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, v nadaljevanju GZ) v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje – ureditev prometne in komunalne infrastrukture za Storitveno gospodarsko cono Dolenje Kronovo, uvedenem na zahtevo investitorja Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, naslednje

DELNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice**, se v integralnem postopku izda delno gradbeno dovoljenje **za rekonstrukcijo in novogradnjo prometne infrastrukture ter novogradnjo energetske in komunalne infrastrukture za Storitveno gospodarsko cono (SGC) Dolenje Kronovo**.

Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Splošno

- vrsta gradnje: novogradnja, rekonstrukcija
- zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
- seznam zemljišč, preko katerih poteka prometna infrastruktura: 283/3, 285/3, 286/3, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 1411/4, 1411/5, 1411/6, 272/2, 272/3, 271/1, 271/2, 271/3, 269/5, 277/5, 277/6, 277/7, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/10, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 291/10, 291/11, 291/12, 292/5, 292/6, 292/7, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 1412/60, 1412/80, 1412/89, 1412/81, 1412/67, 1401/9, 1401/10, 1412/64, 1412/90, 1420/3, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1401/11, 1401/12, vse k.o. Družinska vas (1467)

- seznam zemljišč, preko katerih poteka energetska in komunalna javna infrastruktura: elektroenergetsko omrežje – srednja napetost: 276/6, 276/8, 277/6, 278/4, 278/5, 279/6, 290/7, 290/10, 291/14, 291/10, 291/11, 292/5, 292/6, 296/3, 296/4, 296/5, 1412/60, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1401/3, 1412/16, 1412/109, 298/2, vse k.o. Družinska vas (1467)
transformatorska postaja: 280/3, 276/8, k.o. Družinska vas (1467)
elektroenergetsko omrežje – nizka napetost: 283/3, 285/3, 286/3, 280/3, 280/4, 280/5, 280/7, 280/8, 276/6, 276/8, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 1411/5, 272/3, 271/1, 271/2, 269/5, 277/6, 278/4, 278/5, 278/6, 279/6, 290/6, 290/7, 290/10, 291/14, 291/10, 291/11, 292/5, 292/6, 292/7, 296/3, 296/4, 296/5, 1401/9, 1401/10, 296/2, 1401/4, vse k.o. Družinska vas (1467)
cestna razsvetljava: 285/3, 286/3, 280/3, 280/4, 280/8, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 275/4, 1411/4, 272/2, 271/1, 277/5, 277/6, 277/7, 278/4, 278/5, 278/6, 278/8, 279/4, 279/5, 279/7, 279/10, 290/9, 290/10, 291/15, 291/16, 291/10, 292/5, 296/3, 296/4, 1412/60, 1412/80, 1412/89, 1412/81, 1412/67, 1412/64, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1412/75, 1401/4, 1401/12, vse k.o. Družinska vas (1467)
vodovodno omrežje: 283/3, 285/3, 286/3, 280/4, 280/5, 280/8, 276/6, 275/5, 1411/5, 271/2, 277/6, 278/5, 278/6, 279/6, 290/7, 290/10, 291/14, 291/11, 292/6, 296/3, 296/5, 1412/60, 1412/64, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1412/75, 1412/61, vse k.o. Družinska vas (1467)
kanalizacijsko omrežje – za odvajanje komunalnih odpadnih voda: 283/3, 285/3, 286/3, 280/5, 280/8, 276/6, 275/5, 275/8, 1411/5, 271/2, 277/6, 278/5, 279/6, 290/7, 291/14, 291/11, 292/6, 296/3, 296/4, 296/5, 1412/60, 1412/64, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1412/75, 1412/61, vse k.o. Družinska vas (1467)
kanalizacijsko omrežje – za odvajanje komunalnih padavinskih voda: 283/3, 285/3, 280/5, 280/8, 276/6, 275/5, 275/8, 1411/5, 271/2, 277/6, 278/5, 279/6, 290/7, 291/14, 291/11, 292/6, 296/3, 296/5, vse k.o. Družinska vas (1467)
kanalizacijsko omrežje – za odvajanje komunalnih padavinskih voda s cest: 283/3, 285/3, 280/5, 280/8, 276/6, 275/5, 275/8, 1411/5, 271/2, 277/6, 278/5, 278/8, 279/5, 279/6, 290/7, 291/14, 291/11, 292/6, 296/5, 1412/60, 1412/80, 1412/81, 1412/67, 1412/64, 296/2, 1401/4, 1401/12, vse k.o. Družinska vas (1467)
- območje gradbišča: poleg zemljišč za gradnjo prometne, energetske in komunalne javne infrastrukture, tudi na zemljiščih: 1412/90, 1419/22, k.o. Družinska vas (1467)

2 Ceste

2.1 Primarna cesta C1

- napajalna cesta za novo poslovno cono poteka v smeri vzhod - zahod
- navezava na regionalno cesto R2-448/1513 Kronovo – Dolenje Kronovo preko novega križišča KR1 v km 0+350 z levim zavijalnim pasom dolžine 30 m na regionalni cesti in desnim zavijalnim pasom dolžine 20 m na primarni cesti C1, niveletna prilagoditev obstoječi regionalni cesti
- prečni profil: 10,9 m (vozni pas 2 x 3,25 m + bankina 2 x 0,5 m + pločnik 2 x 1,70 m oz. v zadnjem delu 1 x 1,70 m)
- enostranski prečni nagib 2,5 % v desno
- dolžina 245 m
- projektna hitrost 50 km/h
- štirikrako pravokotno križišče primarne ceste C1 s sekundarno cesto C2

- odvajanje cestišča preko vtočnih jarkov na desni strani cestišča v drenažne cevi s priključitvijo na kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih vod z izpustom v reko Krko
- cestna razsvetljava

2.2 Sekundarna cesta C2 (do profila P16–C2)

- notranja povezovalna cesta poteka v smeri sever - jug
- navezava na regionalno cesto R2-448/1513 Kronovo – Dolenje Kronovo preko preurejenega obstoječega križišča KR2 za naselje Dolenje Kronovo v km 0+525 z levim zavijalnim pasom minimalne dolžine 10 m, niveletna prilagoditev obstoječi regionalni cesti
- prečni profil 10,9 m (vozni pas 2 x 3,25 m + bankina 2 x 0,5 m + pločnik 2 x 1,70 m)
- dolžina 315 m
- projektna hitrost 30 km/h
- enostranski prečni nagib v levo
- odvajanje cestišča preko vtočnih jarkov na levi strani cestišča v drenažne cevi s priključitvijo na kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih vod z izpustom v reko Krko (do profila P16–C2)
- cestna razsvetljava

3 Komunalna infrastruktura

3.1 Elektroenergetsko omrežje

- NN omrežje: elektro kabelska kanalizacija v kabelski kanalizaciji v pločnikih dovoznih cest C1 in C2 (do profila P16–C2) od nove TP SGC Dolenje Kronovo
- SN omrežje v kabelski kanalizaciji v pločnikih dovoznih cest C1 in C2 od nove TP SGC Dolenje Kronovo, po robu javne kolesarske poti do kabelskega jaška K2 in od kabelskega jaška K1 do obstoječe TP Kronovo v naselju Dolenje Kronovo
- TP SGC Dolenje Kronovo: tipska transformatorska postaja v betonskem ohišju s kletnim prostorom, tlorisni gabarit 4,14 m x 3,20 m, višina nad terenom $h = 2,762$ m, višina skupaj s podkletenim delom $h = 3,752$ m.
- cestna razsvetljava na območju SGC Kronovo: ob dovoznih cestah C1 in C2 (do profila P16–C2) z napajanjem iz TP SGC Dolenje Kronovo in ob regionalni cesti v dolžini 310 m vključena v obstoječi tokokrog cestne razsvetljave.

3.2 Vodovodno omrežje

- sekundarno vodovodno omrežje za oskrbo območja poslovne cone SGC Dolenje Kronovo s sanitarno in požarno vodo v koridorju ceste C1 in ceste C2 (do profila P16–C2) s prečkanjem regionalne ceste in navezavo na vodovodno omrežje v naselju Dolenje Kronovo
- vod 1: NL DN 100 dolžine 445,0 m za napajanje severnega dela poslovne cone
- vod 2: NL DN 100 do profila P16–C2 za napajanje južnega dela poslovne cone

3.3 Kanalizacijsko omrežje

- odvod komunalnih odpadnih vod:
 - o kanal F1: GRP 250, L = 312,7 m
 - o kanal F2: GRP 250, L = 163,4 m
 - o kanal F3: GRP 250 do profila P16–C2
 - o tlačni vod: PE100 D110 za prečrpavanje komunalnih odpadnih vod iz nižje ležečega območja (črpališče) do kanala F1
- odvod padavinskih vod:
 - kanal M1: GRP 800 do profila P16–C2
 - kanal M2: GRP 500, L = 164,1 m
- črpališče: črpalni jašek za prečrpavanje komunalnih odpadnih vod na koncu južnega kraka ceste C2 do višje ležečega gravitacijskega kanala F1 v križišču cest C1 in C2, napajanje črpališča iz nove TP SGC Dolenje Kronovo:

3.4 Zavarovanje plinovodnega omrežja

- zavarovanje obstoječega plinovoda M4 (MRP Krško – MRP Novo mesto) med profiloma P6 0+115.000 in P8 0+155.000 (med gradnjo obvezen geološko-geomehanski nadzor), zaščitna

konstrukcija 2,5 m x 17,0 m iz montažnih AB plošč velikosti 2,5 m x 1,0 m, d= 0,2 m, položena osno preko plinovoda.

II. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: ureditev prometne in komunalne infrastrukture turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo, na zemljiščih parc. št. 251, 1401/10, 1401/11, 1401/12, 1401/13, 1401/3, 1401/4, 1401/9, 1406/9, 1411/4, 1411/5, 1411/6, 1412/109, 1412/16, 1412/60, 1412/61, 1412/64, 1412/67, 1412/68, 1412/75, 1412/76, 1412/80, 1412/81, 1412/83, 1412/84, 1412/89, 1412/90, 1417/1, 1419/22, 1420/3, 249, 250, 264/1, 265/5, 265/6, 265/7, 266/4, 267/1, 267/2, 267/3, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 270/11, 270/12, 270/13, 270/14, 270/15, 271/1, 271/2, 271/3, 272/2, 272/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 277/5, 277/6, 277/7, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 279/10, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 283/3, 285/3, 286/3, 290/10, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 292/5, 292/6, 292/7, 293/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 298/2, vse k.o. 1467 Družinska vas. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji in uporabi oz. obratovanju načrtovanih ureditev, poleg zahtev in ukrepov iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu turistično storitvena gospodarska cona Dolenje Kronovo (Uradni list RS, št. št. 26/16) in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo tal in podzemnih voda

1.1. Čas gradnje

- izkopani material se mora začasno skladiščiti znotraj območja cone, skladiščenje izven območja cone ni dovoljeno;
- vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani;
- vzdrževalna dela na gradbenih strojih se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah;
- točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je treba izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva;
- točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno;
- za primer izrednih dogodkov, kot je npr. razlitje goriva ali olja iz strojev in transportnih vozil ali razlitje drugih nevarnih snovi, mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje;
- vsak morebitni vnos onesnaževala v tla in posredno v podzemne vode je treba takoj sanirati, in sicer je treba onesnaženo mesto, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, izkopati ves onesnaženi material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in skladiščiti do predaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki;
- po končanju del je treba odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij;
- vse površine, ki bodo z gradnjo prizadete je treba takoj po končani gradnji sanirati in vrniti v prvotno stanje;
- pred prijavo začetka gradnje je treba izvesti vzorčenje in analizo tal na mestu predvidenega posega, in sicer vsaj za osnovne pedološke parametre: suha snov (s.s.), pH ekstrakcija s CaCl₂, delež organske snovi, skupni dušik, rastlinam dostopni fosfor, rastlinam dostopni kalij, zrnavost tal (tekstura), kationska izmenjevalna kapaciteta (CEC), prostorninska gostota, električna prevodnost, in koncentracije nevarnih snovi v tleh: kovine ekstrahirane z zlatotopko (Cd, Cu, Ni, Pb, Zn, Cr, Hg, Co, Mo, As), policiklični aromatski ogljikovodiki, klorirani ogljikovodiki (DDT/DDD/DDE, drini, HCH spojine, atrazin, simazin), ogljikovodiki (mineralna olja). V kolikor se izkaže, da parametri potencialno nevarnih snovi niso v skladu z vrednostmi glede na predpis, ki določa mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh, je treba celoten

onesnažen material odstraniti in ga predati kot odpadek pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov.

1.2. Čas obratovanja

- za primer izrednih dogodkov, kot je npr. razlitje goriva ali olja iz strojev in transportnih vozil ali razlitje drugih nevarnih snovi, mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje;
- vsak morebitni vnos onesnaževala v tla in posredno v podzemne vode je treba takoj sanirati, in sicer je treba onesnaženo mesto, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, izkopati ves onesnaženi material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in skladiščiti do predaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

2. Varstvo površinskih voda v času gradnje

- morebitno skladiščenje zemeljskih izkopov mora biti urejeno na način, da bo preprečeno spiranje ali odvodnja padavinske vode z lokacije skladiščenja v vodotoke;
- gradbena dela se morajo izvajati izven obdobja poplav;
- odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu, ni dovoljeno.

3. Varstvo narave v času gradnje

- začasni deponiji, odlaganja viškov materialov ter parkirišča za gradbene stroje se ne sme umeščati znotraj območij Nature 2000;
- intenzivna gradbena dela se morajo izvajati izven gnezditvenega obdobja ptic, ki je od marca do julija;
- obvodna vegetacija se lahko odstrani le na območju načrtovanih ureditev na brežini reke Krke. Obrežna vegetacija se mora ohranjati kolikor se le da. Po končanih delih je treba brežino sanirati in zasaditi z avtohtono obrežno vegetacijo;
- z gradbenimi stroji se ne sme posegati v vodni prostor, oziroma se le to izvede v minimalnem obsegu potrebnem za ureditev iztoka. Pri tem je potrebno preprečiti zdrse zemljine in drugega materiala v vodotok;
- izpusitno glavo se mora v naravno ohranjeno brežino umestiti na koto najnižjih vod, na način, da bo brežina čim manj poškodovana in, da se jo čim bolj utopi v teren. Za izvedbo se mora uporabiti naravni material – kamen;
- za gradnjo se mora uporabljati tehnično brežhibna in vzdrževana gradbena mehanizacija. Popravila ter polnjenje gradbene mehanizacije z gorivi na območju Natura 2000 niso dovoljeni;
- po končanih delih je treba vzpostaviti prvotno stanje (traso kanalizacije čez travnike se zatravi, itd);
- z namenom preprečevanja širjenja invazivnih vrst rastlin je treba za sanacijo brežin uporabiti zemljino z območja posega in se je ne sme voziti od drugod;
- čas izvajanja gradbenih del je treba prilagoditi življenjskim ciklom vodnih organizmov, in sicer na način, da gradbena dela na območju struge Krke ni dovoljeno izvajati med 1. 2. in 30. 6;
- z viški izkopanega materiala ni dovoljeno zasipavati strug vodotoka in priobalnih zemljišč.

4. Varstvo pred hrupom v času gradnje

- dela na gradbišču lahko potekajo le v dnevnem času med 6.00 in 18.00 uro.

5. Varstvo pred vibracijami v času gradnje

- pred začetkom gradnje je treba izdelati popis obstoječih poškodb najbolj izpostavljenih objektov (vsaj objekta na naslovu Dolenje Kronovo 6 in 8), v času gradnje pa zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja najbolj izpostavljenih objektov.

6. Varstvo kulturne dediščine v času gradnje

- ob zemeljskih delih znotraj registrirane enote kulturne dediščine Dolenje Kronovo - Arheološko najdišče (EŠD 15537) je treba zagotoviti konservatorski strokovni nadzor, ki ga opravlja pristojna enota zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- za namen opravljanja strokovnega nadzora nad deli je treba 7 dni pred pričetkom del posredovati pisno obvestilo o datumu izvedbe del na naslov Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Novo mesto.

7. Varstvo kmetijskih zemljišč v času gradnje

- treba je omogočiti neoviran dostop do kmetijskih zemljišč;
- gradnja se mora izvajati usklajeno s sezono pridelave, in sicer tako, da bodo kmetijske kulture čim manj prizadete.

III. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja so:

A. Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja (izpolnjen obrazec Priloga 11A) z dne 11. 8. 2020,

B. Seznam zemljišč za gradnjo, predložen dne 12. 11. 2021,

C. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. P-2016/28, oktober 2017, dopolnitev oktober 2020, dopolnitev januar 2021, februar 2021 in november 2021, GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, ki ga sestavljajo:

0 Vodilna mapa št. P-2016/28, oktober 2017, dopolnitev oktober 2020, dopolnitev januar 2021, februar 2021 in november 2021, GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

3/1 Načrt gradbenih konstrukcij – cesta št. C-2016/28, oktober 2017, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

3/2 Načrt gradbenih konstrukcij – kanalizacija, št. K-2016/28, oktober 2016, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

3/3 Načrt gradbenih konstrukcij – črpališče št. ČR-2016/28, oktober 2016, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

3/4 Načrt gradbenih konstrukcij – vodovod št. V-2016/28, oktober 2016, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

3/5 Načrt gradbenih konstrukcij – zaščita plinovoda št. 021116, oktober 2017, MOZAIK-Ivan Avguštin s.p., Golek 7, Krško,

4/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme – cestna razsvetljava št. EI-161076, julij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,

4/2 Načrt električnih instalacij in električne opreme – NN in SN razvod št. EI-161077, julij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,

4/3 Načrt električnih instalacij in električne opreme – TP SGC Dolenje Kronovo, št. EI-161078, julij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,

4/3 Načrt električnih instalacij in električne opreme – napajanje črpališča št. EI-161296, junij 2017, Form Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica,

5/1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme – črpališče št. S 12/16, november 2016, PSI – Projektiranje strojnih instalacij Saša Aljoša Čič s.p., Nahtigalova ulica 7, 8000 Novo mesto,

9/1 Geodetski načrt št. Geo 43/17, oktober 2017, Geoinženiring Mario Ličina s.p., Ratež 10a, 8321 Brusnice,

9/2 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. GO-2016/28, oktober 2017, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

10/1 Geološko – geotehnično poročilo z dimenzioniranjem voziščne konstrukcije št. D-16143, oktober 2017, MK inženiring d.o.o., Stegne 27, 1000 Ljubljana;

D. Poročilo o vplivih na okolje za ureditev prometne in komunalne infrastrukture turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo, št. PVO 01/20, maj 2020, november 2020, januar 2021, april 2021, ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Kovinarska ulica 5B, 8270 Krško.

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja naslednji pristojni organi in organizacije:

- mnenje št. 35403-7/2021-2 z dne 25. 3. 2021 in mnenje št. 35403-7/2021-4 z dne 19. 5. 2021, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 4202-89/2016/6 z dne 10. 3. 2021, Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno,
- mnenje št. 35508-1582/2021-2 z dne 15. 3. 2021, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
- mnenje št. 6-II-129/2-O-21/AŠP z dne 15. 3. 2021, Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto,
- kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0480/2016/4 z dne 12. 3. 2021, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto,
- mnenje k projektu št. 1252582 z dne 23. 3. 2021, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. 63-DF-129/2021 z dne 17. 3. 2021, Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto,
- mnenje št. 93432-NM/289-SH z dne 18. 3. 2021, Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto,
- mnenje št. 37167-965/2014/40 (1512) z dne 22. 3. 2021, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto,
- mnenje št. 7.0.2./D-14/14-PTPP/VD-2317 z dne 11. 3. 2021, DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje,
- mnenje št. S21-119/P-MP/RKP z dne 30. 3. 2021, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana,
- mnenje št. 351-0020/2020-2 z dne 23. 3. 2020 in dopolnitev mnenja št. 351-0020/2020-4 z dne 12. 3. 2021, Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice.

V. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji, navedeni v III. točki tega dovoljenja, Uredbi o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica – Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05 – popravek, v nadaljevanju DPN) ter mnenjih pristojnih mnenjedajalcev, navedenih v IV. točki tega dovoljenja, in so za investitorja obvezujoči. Pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta je treba upoštevati še naslednje pogoje:

Pred gradnjo:

- Pred izvedbo načrtovanih posegov je potrebno pravočasno dostaviti operaterju prenosnega sistema Plinovodi d.o.o. projekt za izvedbo (PZI) v potrditev.
- Najmanj 10 dni pred pričetkom del se je potrebno z družbo Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja, tel. št. 01-58-20-700) dogovoriti za nadzor del in zakoličenje prenosnega plinovoda, posredovati projekt za izvedbo, podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji. Prav tako je potrebno dostaviti v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na delovišče zaradi preprečitve poškodbe prenosnega plinovoda.
- V projektu izvedenih del (PID) je treba jasno označiti širino dograjenega voznega pasu in prikazati prečni prerez novega stanja voziščne konstrukcije.
- Zaradi oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št 4/2016).
- Začetek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.

- Izdela se elaborat s posnetkom stanja o kvaliteti obstoječih vozišč na vseh javnih cestah, po katerih bo potekal gradbiščni promet oziroma po katerih se bodo izvajale preusmeritve prometa v času gradnje.
- Vse lokalne ceste in javne poti, ki bodo služile obvozom in transportom med gradnjo, pred pričetkom gradnje urediti in protiprašno zaščititi.
- Evidentirati stanje obstoječih objektov in infrastrukture, ki bodo prizadeti zaradi gradnje.

Med gradnjo:

- Zakoličena trasa prenosnega plinovoda mora ostati vidna v času trajanja del. Transport preko prenosnega plinovoda izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru z nadzorom družbe Plinovodi d.o.o.
- Izgradnjo novih pločnikov na predmetnem odseku je potrebno izvesti tako, da se niveletno in situativno navežejo na obstoječe stanje.
- Pri vgradnji pločnikov je potrebno robni pas vozišča asfaltirati strojno.
- Minimalna globina voda gospodarske javne infrastrukture mora biti glede na nivo vozišča ceste v skladu z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest. Napeljave v cesti morajo biti napeljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov. Pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani izven vozišča državnih cest. Križanja komunalnih vodov se morajo izvesti po veljavnih tehničnih predpisih, da ne bi prišlo do poslabšanja ali poškodb cestne konstrukcije in naprav za odvodnjavanje ceste.
- Prečkanja državne ceste zaradi vgradnje voda cestne razsvetljave, vodovoda in kanalizacije v cestnem telesu državne ceste (območje križišča državne R2-448/1513 in lokalne ceste LC 295351), kjer je predviden izkop in vgradnja nove voziščne konstrukcije, se lahko izvedejo s prekopom.
- Po izvedbi razširitev in izravnjav državne ceste se celotno vozišče R2-448/1513 preplasti z obrabno plastjo. Obnoviti je vse talne označbe.
- Horizontalna in vertikalna prometna signalizacija ter prometna oprema mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15). Kjer je možno, naj se prometni znaki pritrdijo na drogove cestne razsvetljave. Preveriti je potrebno ustreznost obstoječe v vplivnem območju ter dotrajano zamenjati. Cestno-prometna signalizacija in prometna oprema mora izpolnjevati privzete evropske standarde SIST EN.
- Osvetljenost mora biti izvedena v skladu z zakonodajo s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/2 in Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010). Zagotoviti je potrebno varovanje vseh stebrov cestne razsvetljave oddaljenih manj ali enako 10 m od roba vozišča, ki predstavljajo oviro na cesti, ali predvideti lomljive drogove za zagotovitev pasivne varnosti nosilnih konstrukcij cestne opreme skladno s SIST EN 12767.
- Vsa dela v območju varovalnega pasu in cestnega telesa državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Upravljavca državne ceste zastopa pooblaščen nadzorni organ DRI d.o.o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki opravlja strokovni nadzor nad vzdrževanjem državnih cest. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitor.
- Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje.
- Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrežno cestno-prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/2015) in Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/2010, 57/2012). Prometno signalizacijo postavi koncesionar državne ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Dela je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

- Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti.
- Zaradi gradnje objekta ne sme biti onesnaženo vozišče državne ceste, prav tako se po vozišču državne ceste ne smejo voziti vozila in delovni stroji brez zaščite gosenic.
- Investitor je dolžan takoj, oziroma najkasneje v roku 60 dni od dneva prejema obvestila Direkcije RS za infrastrukturo odstraniti naprave iz varovalnega pasu ceste oz. cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno-varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti, oziroma če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste.
- Zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč.
- Zagotoviti je potrebno nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji.

Po končani gradnji:

- Zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
- Vse morebitne tangirane brežine se humusira in zatravi.
- Bankine in berme ob vozišču, hodnikih, muldah in koritnicah se vzpostavijo nazaj skladno s Pravilnikom o projektiranju cest, v kolikor se poškodujejo v času izvajanja del.
- V primeru poškodb ali premikov mejnih znamenj jih je izvajalec ali investitor vzpostaviti nazaj na svoje stroške po pooblaščenem geodetskem podjetju.

VI. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo, ob upoštevanju pogojev, določenih v točki II./3 izreka tega dovoljenja.

VII. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

VIII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

IX. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, je dne 11. 8. 2020 pri Ministrstvu za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za ureditev prometne in komunalne infrastrukture za Storitveno gospodarsko cono Dolenje Kronovo na zemljiščih s parc. št. 283/3, 285/3, 286/3, 280/1, 276/1, 275/1, 1411/1, 272, 271, 269, 267, 266/1, 270/3, 270/2, 265/1, 264/1, 1412/84, 1412/83, 1412/68, 1406/9, 249, 250, 251, 1417/1, 277/1, 278/1, 279/1, 290/1, 291/1, 291/2, 29211, 296/1, 293/1, 1412/60, 1412180, 1412/89, 1412/81, 1412/67, 1401/5, 1412164, 1412/90, 1420/3, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1412/75, 1412/61, 1401/3, 1412116, 1412/109, 298/2, 297/4, 140216, 298/1, 299/1, 1419/22, 1401/6, vse k.o. 1467 Družinska vas. Tekom postopka je bila na območju predvidenih ureditev izvedena parcelacija, na račun katere je bilo potrebno prilagoditi zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Predmetna zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja po parcelaciji tako obsega zemljišča s parc. št. 283/3, 285/3, 286/3, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 1411/4, 1411/5, 1411/6, 272/2, 272/3,

271/1, 271/2, 271/3, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 267/1, 267/2, 267/3, 266/4, 270/13, 270/14, 270/15, 270/11, 270/12, 265/5, 265/6, 265/7, 264/1, 1412/84, 1412/83, 1412/68, 1406/9, 249, 250, 251, 1417/1, 277/5, 277/6, 277/7, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/10, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 291/10, 291/11, 291/12, 292/5, 292/6, 292/7, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 1412/60, 1412/80, 1412/89, 1412/81, 1412/67, 1401/9, 1401/10, 1412/64, 1412/90, 1420/3, 296/2, 1401/4, 1412/76, 1412/75, 1412/61, 1401/3, 1412/16, 1412/109, 298/2, 1419/22, 1401/11, 1401/12, vse k.o. 1467 Družinska vas.

(2) Poleg zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja je investitor upravnemu organu predložil še naslednjo dokumentacijo, ki je podlaga za izdajo tega dovoljenja:

- seznam zemljišč za gradnjo z dne 11. 8. 2020 (priloga vloge),
- popravljen in dopolnjen seznam zemljišč za gradnjo, predložen dne 3. 12. 2021,
- pogodbo o izvedbi naročila storitve 430-0026/2016, Izdelava projektne dokumentacije »prometna in komunalna infrastruktura turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo s priključitvijo na regionalno cesto R2-448/1513 Kronovo – Dolenje Kronovo,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ter poročilo o vplivih na okolje, ki sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja,
- mnenje št. 351-0020/2020-2 z dne 23. 3. 2020 Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice,
- dokazila o pravici graditi:
 - notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti za izgradnjo vodovodnega omrežja in /ali kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih voda, komunalnih padavinskih voda in komunalnih padavinskih voda s cest,
 - notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti za javno razsvetljavo – v okviru turistično storitvene cone Dolenje Kronovo,
 - notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti za izgradnjo elektroenergetskega omrežja (srednje in nizke napetosti) ter TP postaje,
 - notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnostne pravice sklenjena z Republiko Slovenijo (Direkcijo RS za infrastrukturo), št. pog. 300-007/2016-250,
 - notarsko overjena pogodba o ustanovitvi neprave stvarne služnosti (za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture za namen Turistične – storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo, na devetih zemljiščih v k.o. Družinska vas), sklenjena z Republiko Slovenijo (DARS d.d.) št. pog. 1302/2020,
 - Aneks št. 1 k pogodbi Dars št. 1302/2020, sklenjen z Republiko Slovenijo (DARS d.d.) ter predlog za vpis v zemljiško knjigo,
 - notarsko overjena pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij pri ureditvi državne ceste R2-448, odsek 1513 Kronovo – Dolenje Kronovo (ureditev dveh cestnih priključkov z zavijalnimi pasovi, izgradnja pločnika, ureditev odvodnjavanja, preplastitev celotnega vozišča), sklenjena z Republiko Slovenijo (Direkcijo RS za infrastrukturo),
 - Dodatek št. 1 k pogodbi o ureditvi medsebojnih razmerij pri ureditvi državne ceste R2-448, odsek 1513 Kronovo – Dolenje Kronovo, sklenjen z Republiko Slovenijo (Direkcijo RS za infrastrukturo) in predlog za vpis v zemljiško knjigo,
 - notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za namen izgradnje in vzdrževanja javne cestne infrastrukture in pripadajoči predlogi za vpis v zemljiško knjigo,
 - izjava Franca Lušine, vezana na pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z dne 13. 8. 2021, št. izjave 300-0007/2016, datum izjave 29. 9. 2021,
 - notarsko overjena prodajna pogodba v javno korist, sklenjena z gospodarsko družbo Penzion Sreča d.o.o., in predlog za vpis v zemljiško knjigo,
 - notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjena z Republiko Slovenijo (Direkcijo RS za infrastrukturo), dne 9. 11. 2021, za namen izvedbe cestne

razsvetljave in kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih vod s cest in predlog za vpis v zemljiško knjigo.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na rekonstrukcijo in novogradnjo prometne infrastrukture ter novogradnjo energetske in komunalne infrastrukture za storitveno gospodarsko cono (SGC) Dolenje Kronovo. Zahtevek investitorja predstavlja rekonstrukcijo regionalne ceste R2-448/1513 Kronovo – Dolenje Kronovo, novogradnjo primarne in sekundarne ceste s križišči za priključitev na regionalno cesto ter novogradnjo oziroma dograditev elektroenergetskega omrežja (srednja in nizka napetost, transformatorska postaja, cestna razsvetljava), vodovodnega omrežja in kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih voda, komunalnih padavinskih voda in komunalnih padavinskih voda s cest.

(4) Ker je tekom postopka prišlo do ovir pri vpisu stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 269/4, k.o. 1467 Družinska vas, je investitor upravnemu organu predlagal, da se v obravnavani zadevi izda delno gradbeno dovoljenje. Kot razlog za izdajo delnega gradbenega dovoljenja je investitor navedel kandidaturo na razpisu za pridobitev nepovratnih kohezijskih sredstev EU, s čimer je po oceni upravnega organa izkazal pravni interes za izdajo tovrstne odločbe. Ker se predmetna zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na linijske objekte, pri katerih je možno izdati gradbeno dovoljenje za del objekta, ki ne pomeni funkcionalne celote (drugi odstavek 44. člena GZ), upravni organ ocenjuje, da so v danem primeru izpolnjeni tudi formalni pogoji za izdajo delnega gradbenega dovoljenja, ki izhajajo iz določb 219. in 220. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP). Upravni organ pojasnjuje, da je kljub izdaji delnega gradbenega dovoljenja presoja vplivov na okolje izvedena za celoten poseg, torej tudi za tisti del posega, o katerem z delnim gradbenim dovoljenjem še ni bilo odločeno.

Upravni organ nadalje opozarja, da mora investitor pred podajo zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja pridobiti tudi dopolnilno gradbeno dovoljenje, s katerim bo odločeno o preostanku obravnavanega zahtevka oz. nameravanega posega.

(5) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.I.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha. Zahtevek investitorja se nanaša na ureditev prometne in komunalne infrastrukture turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo (v nadaljevanju TSG cona Dolenje Kronovo), katere območje urejanja je v celoti veliko ca 10,3 ha. Znotraj območja urejanja se površinam za industrijo namenja 7,5 ha, kar presega prag 5 ha, ki je določen v točki G.I.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 50. člena GZ).

(6) Upravni organ je skladno z določbami 43. in 57. člena GZ v postopku ugotovil:

1 Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora.

Predvidena gradnja se pretežno nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu turistično storitvena gospodarska cona Dolenje Kronovo (Uradni list RS, št. 26/16,

v nadaljevanju OPPN), v manjšem delu v območju, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica – Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05 – popravek, v nadaljevanju DPN), v manjšem delu pa tudi v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12, v nadaljevanju OPN).

Pretežni del obravnavane gradnje, ki se ureja na podlagi OPPN, se nahaja v enoti urejanja prostora DOK-OPPNa z namensko rabo IG – gospodarske cone in PC – površine cest. Posegi v navedeni enoti urejanja prostora so skladni z določili 7. člena OPPN, saj gre za gradnjo novega objekta in rekonstrukcijo objekta v skladu s predpisi o graditvi objektov, za nameravano gradnjo pa je bilo pridobljeno tudi mnenje št. 35508-1582/2021-2 z dne 15. 3. 2021 Direkcije RS za vode, Sektorja območja spodnje Save, skladno z določili 9. odstavka 11. člena OPPN. Predmet tega gradbenega dovoljenja je gradnja gospodarske javne infrastrukture, ki je dopustna skladno z določili 1. odstavka 22. člena OPPN, in sicer javne prometne površine za motorna vozila, kanalizacijsko omrežje odpadnih in meteornih voda v ločenem sistemu in vodovodno ter elektro omrežje. Na projektno dokumentacijo so bila pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev za infrastrukturne ureditve, trase infrastrukturnih vodov pa so v čim večji meri načrtovane v javnih površinah skladno z določili 4. odstavka 22. člena OPPN. Primarna notranja povezovalna cesta se priključuje na obstoječo regionalno cesto 1513 Kronovo–Dolenje Kronovo, sekundarna notranja povezovalna cesta je krajša ulica, ki se izvede iz obstoječega križišča na regionalno cesto – odcepa proti vasi Dolenje Kronovo, prečni profili primarne in sekundarne notranje povezovalne ceste pa so skladni z določili 1. odstavka 23. člena OPPN. Predvidena je ureditev novega priključka s pasom za leve zavijalce na regionalni cesti in pas za desne zavijalce na priključni cesti, vsi posegi zaradi razširitev za pas za levo zavijanje pa se izvajajo na levo stran regionalne ceste; desna stran, kjer je robnik in varnostna ograja, se ohrani skladno z določili 2. odstavka 23. člena OPPN. Predvidena je tudi preureditev priključka na obstoječem križišču za Dolenje Kronovo skladno z določili 3. odstavka 23. člena OPPN. Na območju urejanja se zgradi vodovodno omrežje, ki se naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje. Predvideni so tudi javni kanalizacijski vodi, ki potekajo pod javnimi površinami cest in pločnikov v koridorjih komunalne infrastrukture v ločenem sistemu. V meteorni kanalizaciji se zbirajo vse padavinske vode s prometnih površin, na iztoku iz sistema odvodnjavanja regionalne ceste v obstoječ jarek pa je predviden ustrezno dimenzioniran lovilec olj skladno z določili 2., 6. in 7. odstavka 24. člena OPPN. V obravnavanem območju se zgradi nova TP SGC Dolenje Kronovo, nova elektrokabelska kanalizacija z nizkonapetostnim (NN) razvodom od nove TP in srednjenapetostno omrežje (SN), skladno z določili 2., 3. in 4. odstavka 26. člena OPPN. Z javno razsvetljavo se opremijo vse predvidene ceste v obravnavanem območju, skladno z določili 5. odstavka 26. člena OPPN. Glede na to, da del obravnavane gradnje posega v območje registriranega arheološkega najdišča Dolenje Kronovo – Arheološko najdišče (EŠD – 15537), je bilo, skladno z določili 31. člena OPPN, na predloženo projektno dokumentacijo pridobljeno kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0480/2016/4 z dne 12. 3. 2021 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Novo mesto. V zvezi z rešitvami in ukrepi za varovanje okolja, naravne vire in ohranjanje narave je bilo skladno z določili 32. in 33. člena OPPN pridobljeno mnenje Agencije RS za okolje št. 35403-7/2021-2 z dne 25. 3. 2021 in št. 35403-7/2021-4 z dne 19. 5. 2021 ter mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, št. 6-II-129/2-O-21/AŠP z dne 15. 3. 2021. Skladno z določili 37. člena OPPN so odstopanja od pogojev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, določenih v tem odloku, dopustna zaradi ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov, na projektno dokumentacijo pa so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja, ki so navedena v izreku te odločbe. Fazna gradnja notranje mreže GJI je dopustna skladno z določili 2. odstavka 38. člena OPPN, vsa načrtovana komunalna, energetska in prometna infrastruktura pa se gradi sočasno.

Posegi, ki so predvideni v manjšem delu obravnavane gradnje, ki se ureja na podlagi DPN, in sicer del ureditve deviacije 1-21 hitre ceste H1 Korenitka – Trebnje – Obrežje, del ureditve deviacije 1-20 javne poti na deviacijo 1-21 hitre ceste H1 Korenitka – Trebnje – Obrežje in ureditev deviacije 1-20a poljske poti, ki se prične na deviaciji hitre ceste H1, so skladni z določili 6. člena DPN oziroma z dopustnimi odstopanji, navedenimi v 45. členu DPN. V zvezi z odstopanjem projektirane računske hitrosti (70 km/h) na deviaciji 1-21 in dimenzijami deviacij upravni organ ugotavlja, da so rešitve skladne z odstopanji, določenimi v 45. členu DPN, saj so rešitve primernejše s prometno-tehničnega vidika in ne poslabšujejo prostorske in okoljske razmere. Na predlagane rešitve so bila pridobljena tudi pozitivna mnenja organov in organizacij, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja, med drugim tudi Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Novo mesto, in Občine Šmarješke Toplice. Skladno z določili 3. odstavka 7. člena DPN se na deviaciji 1-21 v križišču z deviacijo 1-20 javne poti izvede pas za levo zavijanje. V zvezi z rešitvami in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so bila na projektno dokumentacijo pridobljena pozitivna mnenja Agencije RS za okolje, Zavoda za ribištvo Slovenije, Direkcije RS za vode, Sektorja območja spodnje Save, Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Novo mesto, ki so navedena v izreku te odločbe.

Del posega, ki se ureja na podlagi OPN, se nahaja v enoti urejanja prostora DOK-1a z namensko rabo CD – območja centralnih dejavnosti (srednjenapetostno elektro omrežje). Gradnja srednjenapetostnega elektro omrežja je v obravnavani enoti urejanja prostora dopustna skladno z določili 2. odstavka 68. člena OPN, saj so na projektno dokumentacijo pridobljena vsa prej navedena pozitivna mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, Agencije RS za okolje, Zavoda za ribištvo Slovenije, in Direkcije RS za vode, Sektorja območja spodnje Save. Predlagana gradnja gospodarske javne infrastrukture je skladna tudi z določili 76. člena OPN, saj je pridobljeno pozitivno mnenja upravljavca Elektro Ljubljana d.d. Skladno z določili 1. odstavka 83. člena OPN je elektroenergetsko omrežje srednje napetosti predvideno v podzemni izvedbi. Glede posegov v območju Natura 2000 oziroma območju naravnih vrednot (DOK-1a) je bilo na projektno dokumentacijo, skladno z določili 119. člena OPN, pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Novo mesto.

K predmetni gradnji je bilo glede skladnosti s prostorskim aktom pridobljeno tudi pozitivno mnenje Občine Šmarješke Toplice, Občinske uprave, št. 351-0020/2020-4 z dne 12. 3. 2021, iz katerega izhaja, da je predvideni poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi Občine Šmarješke Toplice.

2 Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in odgovorni vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3 Nameravana gradnja je, kot izhaja iz v točki IV. izreka tega dovoljenja navedenih mnenj, skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v PGD, PVO, Prostorsko informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

3.1 K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje, ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje. Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo, v kolikor bo investitor

pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upošteval vse podane pogoje mnenjedajalcev, k čemur je zavezan v V. točki izreka tega dovoljenja.

3.2 Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podane v točki 9.

4 Iz predložene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta prometne infrastrukture.

5 Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Upravni organ ugotavlja, da nameravana gradnja, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost (ocena C). Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v točki 9.3 te obrazložitve.

6 Pravica graditi je izkazana. Upravni organ po pregledu spisne dokumentacije in ob vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo v zvezi s pravico graditi ugotavlja, da je investitor lastnik zemljišč, navedenih v točki I. tega dovoljenja, oz. ima na teh zemljiščih vpisane ustrezne stvarnopravne / obligacijske pravice, deloma pa je pravico graditi izkazal s predložitvijo ustreznih stvarnopravnih / obligacijskih pogodb in predlogov za vpis teh pogodb v zemljiško knjigo.

7 Zahtevk investitorja se nanaša na gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katere se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora, investitor pa je zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Le-ta mu je bila odmerjena z odločbo upravnega organa št. 35114-13/2021-2550-2 z dne 30. 7. 2021, investitor pa je odmerjeno obveznost poravnal 4. 8. 2021.

8 Investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka. Glede na vsebino Priloge Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (Vrste objektov po CC-SI-klasifikaciji objektov, za katere se odmerja komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo) se namreč za objekte s klasifikacijsko številko CC-SI 21121 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, CC-SI 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in tehnološko vodo, CC-SI 22231 - Cevovodi za odpadno vodo, CC-SI 22241 - Lokalni distribucijski elektroenergetski vodi, komunalni prispevek ne odmerja.

9 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je ureditev prometne in komunalne infrastrukture, ki obsega gradnjo primarne ceste (C1) in sekundarne ceste (C2) ter elektroenergetskega, telekomunikacijskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na zemljiščih, navedenih v točki II. izreka tega dovoljenja, in sicer v območju TSG cone Dolenje Kronovo oz. v območju urejanja OPPN, ki skupaj obsega 10,3 ha. Večina načrtovanih infrastrukturnih vodov je predvidena v koridorju oz. v trasi načrtovanih cest. Izjema sta le trasi SN voda in padavinske kanalizacije, ki potekata samostojno po severni in južni strani območja urejanja. Infrastrukturno in komunalno opremljanje območja cone bo omogočilo nadaljnjo zapolnitev območja z dejavnostmi, ki so predvidene v sklopu cone z namenom razvoja cone. V skladu z OPPN se območje TSG cone Dolenje Kronovo po namenski rabi prostora deli na območje za industrijo (IG) – gospodarska cona in na območje za centralne dejavnosti (CD). Podatki o vrstah ter

obsegu dejavnosti, ki se bodo v cono umeščale, še niso znani, posledično tudi ne časovnica umeščanja dejavnosti v prostor.

K predmetni gradnji so bila v skladu s prvim odstavkom 52. člena GZ pridobljena mnenja pristojnih organov in organizacij, med drugimi Agencije RS za okolje, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in Zavoda za ribištvo Slovenije, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. Na podlagi mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-7/2021-2 z dne 25. 3. 2021 je upravni organ investitorja pozval (dopis št. 35105-80/2020/31 z dne 31. 3. 2021) k dopolnitvi dokumentacije. Agencija RS za okolje je dne 19. 5. 2021 podala drugo mnenje št. 35403-7/2021-4.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v PGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- je načrtovana TSG cona Dolenje Kronovo umeščena v južni del občine Šmarješke Toplice, in sicer med avtocestni odsek A2 Kronovo – Dobruška vas na zahodni, avtocestni priključek Kronovo na jugozahodni in južni ter regionalno cesto R2 Kronovo – Dolenje Kronovo na vzhodni strani. Severovzhodno od območja predvidene cone se nahaja naselje Dolenje Kronovo;
- območje urejanja v naravi predstavljajo kmetijske površine (njive in travniki), v zahodnem delu območja urejanja pa se nahaja manjši gozdni otok poraščen s smrekami. Večji sestoji gozda v bližini se nahajajo preko avtoceste in avtocestnega priključka. Gozdnih rezervatov in varovalnih gozdov v radiju 2 km od obravnavane lokacije ni;
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe načrtovanih ureditev, na tla, vodo, hrup, naravo, kulturno dediščino, kmetijska zemljišča in zaradi vibracij, nebistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v II. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- so ostali vplivi v času gradnje in uporabe načrtovanih ureditev, obravnavani v PVO, ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev v zakonskih in podzakonskih predpisih in v OPPN, ocenjeni kot nebistveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v točki III. izreka tega dovoljenja;
- iz mnenj Agencije RS za okolje izhaja, da je nameravana gradnja z vidika emisij v tla, vode, zrak, hrupa, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki sprejemljiva oziroma sprejemljiva ob upoštevanju dodatne zahteve za tla, ki izhaja iz mnenja.

9.1 Varstvo tal in podzemnih voda

Območje načrtovane cone se nahaja na blago nagnjenem terenu. Po podatkih iz pedološke karte se na širšem območju pojavljajo distrični, ravninski psevdogleji. Temeljna tla sestavlja več metrov debela plast svetlo rjave gline težkognetne do trdne konsistence. Področje je stabilno, brez vidnih plazovitih oziroma labilnih con. Zaradi blago nagnjenega terena in slabo prepustnih glin v temeljnih tleh površinska voda hitro odteče. Podatkov o onesnaženosti tal znotraj območja predvidene cone ni. Analize onesnaženosti tal na obravnavanem območju v preteklosti niso bile izvedene. Glede na rabo tal se lahko pričakuje, da so tla obremenjena zaradi kmetovanja (uporaba zaščitnih sredstev in gnojenja).

Območje načrtovane cone se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Dolenjski Kras (SIVTPODV1011). Za dolino Krke je značilen manjši medzrnski vodonosnik z nižjo izdatnostjo. Ocenjeno je, da je tok podzemne vode v smeri proti vzhodu oz. severovzhodu. Glede na geološko geomehanske raziskave podzemna voda do globine 5 m ni bila identificirana. Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje obravnavanega vodnega telesa, v letih od 2006 do 2019, ocenjeno kot dobro. Na merilnem mestu Jezero – Šmarjeta, ki se nahaja ca. 500 m od območja

načrtovane cone, podzemna voda večinoma ustreza standardom kakovosti, razen v letu 2015, ko je bil presežen standard za metolaklor. Obravnavana lokacija se nahaja znotraj širšega in ožjega vodovarstvenega območja, ki je zavarovano z Odlokom o zaščiti vodnih virov za območje občine Novo mesto (Skupščinski dolenjski list št. 13/85, Uradni list RS, št. 64/95 in 23/96). Najbližja zajetja pitne vode se nahajajo zahodno preko avtoceste v oddaljenosti od ca. 300 do 500 m.

9.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Znotraj cone je predvidena izgradnja dveh cest. Niveleta cest bo potekala v višini obstoječega terena, plitvih vkopih in nizkih nasipih. Zemeljska dela obsegajo izkope, izdelavo posteljice in nasipov. Izravnave terena niso potrebne oziroma predvidene. Maksimalna globina vkopa je približno 3 m. Na delih, kjer so potrebna nasutja se bo uporabljalo kamniti material. Za ceste je predvideno 40 cm kamnite posteljice, 20 cm tamponskega drobljenca ter 10 cm asfalta. Vsa komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, električna napeljava, razsvetljava ter telekomunikacije) bo položena podzemno, v večji meri pod cesto. Na delih, kjer se kanalizacija izvede izven ceste (odvodnja odpadne vode ter priključek na SN omrežje), bo predvidena infrastruktura položena pod nivo tal.

Med gradnjo komunalne infrastrukture bodo tako vplivi na tla in geološko podlago nastali zaradi trajne spremembe strukture tal (odstranitev humusnega sloja, nadomeščanje z alohtonim nasipnim materialom), in sicer bo prišlo do trajne spremembe rabe iz kmetijskih površin v pozidana zemljišča. Na delih, kjer je predvidena izgradnja padavinske kanalizacije izven območja načrtovane cone, bodo vplivi na strukturo in lastnosti tal začasni (odstranitev humusnega sloja, zbitost tal), sprememba rabe ni predvidena in se po končani gradnji vrne v prvotno stanje.

Zaradi vzpostavitve gradbišča v času gradnje obstaja tudi nevarnost onesnaženja tal z gorivi in mazalnimi olji ter drugimi materiali, ki nastajajo pri uporabi transportnih sredstev in gradbenih strojev. Večjo nevarnost onesnaženja tal med gradnjo lahko predstavlja nepravilno odlaganje in shranjevanje odpadkov, ki bodo nastajali na gradbišču, shranjevanje in uporaba nevarnih snovi na gradbišču ter zlasti izlitje olj ali goriva iz gradbene mehanizacije. Možnost izrednih dogodkov (nesreče, razlitja) je, ob ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznih sanacijskih ukrepih v primeru nesreče, zelo majhna. Ob tem je pomembna hitrost reagiranja in izvajanje ukrepov, ki so predvideni za tovrstne izredne dogodke.

Upravni organ je zato v točki II./1.1 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje glede organizacije gradbišča, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja goriv, motornih olj ali drugih pri delu potrebnih nevarnih kemikalij v tla ter sanacijske ukrepe v primeru nesreče. S tem bo zmanjšano tveganje za onesnaženje tal in posredno podzemne vode z nevarnimi snovmi. Pri gradnji in uporabi je prav tako treba upoštevati določila in omejitve iz Odloka o zaščiti vodnih virov za območje občine Novo mesto (Skupščinski dolenjski list št. 13/85, 9/88, Uradni list RS, št. 64/95 in 23/96), ki so za investitorja zavezujoči. V navedeno točko sta vključena tudi splošna pogoja, ki ju je določila Direkcija RS za vode v mnenju št. 35508-1582/2021-2 z dne 15. 3. 2021 in med drugim v mnenju ugotovila, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije in ob upoštevanju pogojev v mnenju, z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva. Ob tem upravni organ pojasnjuje, da pogoj Direkcije RS za vode glede upoštevanja določil in omejitev iz Odloka o zaščiti vodnih virov za območje občine Novo mesto (Skupščinski dolenjski list št. 13/85, 9/88, Uradni list RS, št. 64/95 in 23/96) ni vključen v izrek tega dovoljenja, saj so same zahteve iz predmetnega odloka za investitorja že zavezujoče. Glede na geološko geomehanske raziskave in lastnosti posega, direktnih posegov v podzemne vode ne bo.

V okviru gradnje je predvideno, da se zgornji humusni del, ki bo odstranjen, po končanih delih ponovno uporabi. Viški izkopenega humusa in zemeljski izkop so predvideni za oddajo ustreznim

zбирalcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Upravni organ ugotavlja, da na lokaciji nameravane gradnje oz območju urejanja ni bilo izvedenih analiz onesnaženosti tal, ki bi z gotovostjo potrdile, da tla niso onesnažena, zato je v točki II./1.1 izreka tega dovoljenja določil dodatni omilitveni ukrep, ki izhaja iz mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-7/2021-4 z dne 19. 5. 2021, in sicer z namenom ugotovitve eventualnih onesnaževal v tleh. Ukrep se nanaša na izvedbo vzorčenja in analizo tal pred prijavo začetka gradnje katero izvede pooblaščenec, ki je v skladu s 17. členom Pravilnika o obratovalnem monitoringu stanja tal (Uradni list RS, št. 66/17 in 4/18) vpisan v evidenco pooblaščenih izvajalcev obratovalnega monitoringa stanja tal. Pooblaščenec določitev števila, lokacij vzorčnih mest in globine vzorčenja opravi na podlagi terenskega ogleda ob upoštevanju strokovnih smernic in veljavne zakonodaje za vzorčenje tal. Analiza tal pa mora zajemati naslednji nabor parametrov, in sicer osnovne pedološke parametre: suha snov (s.s.), pH ekstrakcija s CaCl₂, delež organske snovi, skupni dušik, rastlinam dostopni fosfor, rastlinam dostopni kalij, zrnavost tal (tekstura), kationska izmenjevalna kapaciteta (CEC), prostorninska gostota, električna prevodnost, in koncentracije nevarnih snovi v tleh v skladu s prilogo 1 Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04; v nadaljevanju Uredba o tleh): kovine ekstrahirane z zlatotopko (Cd, Cu, Ni, Pb, Zn, Cr, Hg, Co, Mo, As), policiklični aromatski ogljikovodiki, klorirani ogljikovodiki (DDT/DDD/DDE, drini, HCH spojine, atrazin, simazin), ogljikovodiki (mineralna olja). V kolikor se izkaže, da parametri potencialno nevarnih snovi niso v skladu z vrednostmi glede na Uredbo o tleh, je treba celoten onesnažen material odstraniti in ga predati kot odpadke pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov. Investitor je v točki II./1.1 izreka tega dovoljenja zavezan izvesti vzorčenje in analizo tal pred prijavo začetka gradnje in rezultate priložiti k prijavi. S prijavo začetka gradnje se seznanijo mnenjedajalci, gradbeni inšpektorji in drugi pristojni inšpektorji, ki bodo v primeru neustreznih rezultatov in analize ukrepali v skladu s svojimi pristojnostmi.

9.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času uporabe prometne in komunalne infrastrukture, ki bo namenjena umeščanju dejavnosti in objektov na območje načrtovane cone bodo nastajale emisije iz prometa, ki predstavljajo potencialno onesnaženje tal. Tovrstni vplivi so na območju že prisotni (avtocesta).

Direktnih izpustov v tla in podzemne vode ni predvidenih. Potencialno nevarnost za onesnaženje tal in posredno podzemne vode predstavljajo nesreče ter pomanjkljivosti zaradi slabe izvedbe komunalne infrastrukture, zlasti npr. kanalizacije za odvod komunalnih odpadnih voda. Za izvedbo kanalizacije so predvidene kvalitetne cevi iz armiranega poliestra izdelane po SIST EN 14364. Cev dolžine 6 m ima na eni strani montirano spojko iz poliestra z EPDM tesnilom. Notranji zaščitni sloj cevi iz čistega poliestra, brez polnila in ojačitve, mora imeti minimalno debelino 1,0 mm s ciljem doseganja tesnosti, kemijske in abrazijske obstojnosti in odpornosti na obrus pri visokotlačnem čiščenju. Pri izvedbi se lahko uporabi tudi druge tipe cevi podobnih karakteristik. Po položitvi bo izveden preizkus tesnosti po evropskih normah EN 1610. Kot dodatni ukrep za varovanje podtalnice pred onesnaženjem se kontrolirano zbira padavinske odpadne vode z vseh utrjenih površin in se jih preko lovilnika olj ter maščob odvaja v reko Krko.

Poseben primer potencialnega vpliva na tla in posredno podzemne vode predstavljajo tudi onesnaževala, ki lahko nastopijo kot posledica nesreč vozil. Onesnaževala v takih primerih so predvsem naftni derivati. Gre za vplive, ki se pojavijo bolj lokalno in so, ob ustreznih sanacijskih ukrepih v primeru nesreče, zelo malo verjetni. Ker se območje načrtovane cone nahaja na vodovarstvenem območju je upravni organ v točki II./1.2 izreka tega dovoljenja tako določil pogoja, ki se nanašata na izdelavo načrta ravnanja za takojšnje ukrepanje in sanacijske ukrepe v primeru nesreče. Ti so namenjeni omilitvi posledic vnosa nevarnih snovi v tla, s čimer bo preprečeno oz. zmanjšano tveganje onesnaženja tal in posredno podzemne vode z nevarnimi snovmi. Prav tako je

treba v času obratovanja upoštevati vsa določila in omejitve iz Odloka o zaščiti vodnih virov za območje občine Novo mesto (Skupščinski dolenjski list št. 13/85, 9/88, Uradni list RS, št. 64/95 in 23/96).

9.2 Varstvo površinskih voda

Na območju načrtovane cone oz. območju urejanja ni vodotokov oziroma vodnih in priobalnih zemljišč. Vzhodno od načrtovane cone teče reka Krka, ki se ji na jugovzhodnem delu približa na cca. 250, in severno pritok Krke, potok Toplica, ki se načrtovani coni približa na cca. 100 m.

V državno mrežo spremljanja kakovosti površinskih voda je vključena le Krka. Reka Krka na obravnavanem območju spada v prispevno območje vodnega telesa VT Krka Soteska – Otočec (SI18VT77) oz. od Dolenjega Kronova naprej v prispevno območje vodnega telesa VT Krka Otočec – Brežice (SI18VT97). Glede na razpoložljive podatke Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje reke Krke na obravnavanih vodnih telesih, na merilnem mestu Otočec (št. 7100, cca. 2 km gorvodno) in Krška vas (št. 7190, cca. 30 km dolvodno), v letu 2018, ocenjeno kot dobro. Kemijsko stanje v organizmih (bioni) je bilo na vodnem telesu Krka Soteska – Otočec v letu 2017 in na vodnem telesu Krka Otočec – Brežice v letu 2018 ocenjeno kot slabo zaradi povišanih vrednosti živega srebra in bromiranega difenileterja. Ekološko stanje je bilo na obravnavanih vodnih telesih v obdobju od 2009 do 2015 z vidika splošno fizikalno-kemijskih elementov (BPK5, nitrat in celotni fosfor) ocenjeno kot zelo dobro in posebnih onesnaževal dobro.

Območje načrtovane cone se ne nahaja na poplavno niti na erozijsko ogroženem območju. Na območje poplav, in sicer na območje zelo redkih poplav, glede na opozorilno karto poplav, posega le kanal za odvajanje odpadne padavinske vode z območja novo načrtovane cone.

9.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Z načrtovanimi ureditvami je predviden izpust padavinske odpadne vode v reko Krko, zato je padavinska kanalizacija speljana na južnem delu načrtovane cone preko obstoječe regionalne ceste in kmetijskih površin v reko Krko. Izpust padavinskih voda v reko Krko je predviden z izpustno glavo pod koto gladine reke Krke, ki je predvidena tako, da ne posega v svetli prerez toka. Iztočna glava kanala je projektirana tako, da je oblikovana v enakem naklonu, kot jo ima brežina potoka. Po končanih delih se območje gradnje na tem delu povrne v prvotno stanje. Za utrditev brežin ter izpustne glave se bodo uporabili naravni materiali (kamnita zložba).

Predvidena padavinska kanalizacija poteka po ravnem terenu do brežine vodotoka. Naklon brežine je položen. Mesto, kjer je predviden izpust v vodotok ni poraščen z obvodno vegetacijo. Neposredno v strugo reke Krke se bo poseglo z izvedbo izpustne glave zaradi česar lahko pride do vnosa materiala, kaljenja vode, povečane motnosti in spiranja odpadnih vod. Gre za manjši ter časovno omejen poseg (nekaj dni), ki bo lahko začasno ter lokalno vplival na stanje in kakovost reke Krke v tem delu. Potencialni vir onesnaženja predstavljajo tudi gradbena mehanizacija ter transportna vozila zaradi možnosti iztekanja goriv, olj in drugih maziv ter snovi, ki so sestavine gradbenih materialov in lahko spremenijo pH površinskih in tekočih vod.

Kanal za odvod padavinskih vod bo potekal tudi po poplavnem območju (območje zelo redkih poplav), vendar predvidena ureditev ne bo vplivala na poslabšanje poplavne varnosti obravnavanega območja. Gre za manjši poseg, ki ne spreminja morfologije terena. Prav tako bo poseg trajal krajše časovno obdobje, po končanem posegu pa bo območje povrnjeno v prvotno stanje.

Zaradi poseganja neposredno v vodotok in na poplavna območja ob reki Krki, je upravni organ za preprečitev in zmanjšanje morebitnih vplivov na kakovost Krke in za preprečitev škode, ki bi lahko nastala ob nastopu visokih voda v času gradnje, v točki II./2 izreka tega dovoljenja določil omilitvene ukrepe. V navedeno točko je vključen tudi splošni pogoj, ki ga je določila Direkcija RS za vode v mnenju št. 35508-1582/2021-2 z dne 15. 3. 2021.

9.3 Varstvo narave

Večji del območja, kjer se poseg umešča, predstavljajo obdelovalne kmetijske površine. Ožje območje je tako antropološko spremenjeno, nanj pa pomembno vpliva avtocesta ter regionalna cesta. Na območju načrtovane cone zato ni prisotnih pomembnih rastlinskih in živalskih vrst. Širše območje pa je biološko pestro in predstavlja pomemben življenjski prostor živalim, ki so vezane na gozd, reke in potoke, vlažne in suhe travnike ter kulturno krajino. Na manjši del naravnega območja, ki ga predstavlja brežina reke Krke, posega tudi predvidena izgradnja izpusta padavinske vode. Reka s poplavnimi ravnici, ki jo na predmetni lokaciji predstavljajo njivske in travne površine, in jo bo prečkala tudi trasa padavinske kanalizacije, predstavlja s stališča biotske raznovrstnosti, naravovarstvene izpostavljenosti ter krajinske prepoznavnosti tudi pomembnejši naravni ekosistem na širšem območju Dolenjske. Reka je tu plitvo vrezana v naplavine, brežine so zemljene in na mestu izpusta nezvezno poraščene z vegetacijo.

Na obravnavanem območju ni bilo izvedenih sistematičnih popisov živalstva, rastlinstva in habitatnih tipov. Na splošno se na območju pojavljajo živali, ki so vezane na kulturno krajino ter obvodni svet. Na območju občine, kjer je načrtovan poseg, so bile najdene vsaj štiri vrste dvoživk. Na območju Krke je sicer zanesljiva prisotnost močvirske sklednice, a podatkov o pojavljanju vrste na območju obravnavane občine ni. Ocenjeno je, da so na delu Krke pri otoku Tržič (Dolenje Kronovo) vsaj deli habitata primerni za močvirsko sklednico, zato pojavljanja ni mogoče izključiti. Na območju obravnavane občine se pojavljajo tudi druge vrste plazilcev. Reka Krka s svojimi pritoki je habitat številnih vrst rib in drugih vodnih organizmov. Reka Krka ima velik pomen tudi za številne vrste ptic.

Neposredno na območju načrtovane cone se območja Natura 2000, zavarovana območja, ekološko pomembna območja in naravne vrednote ne nahajajo. Posega pa gradnja padavinske kanalizacije na naravno vrednoto državnega pomena Krka (ID št. 128), ki je določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) in ekološko pomembno območje Krka - reka (ID območja 65100), določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Na območju neposrednega in dvakratnega daljinskega vpliva nameravanega posega se, glede na Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik o presoji sprejemljivosti), nahajajo tudi naslednja varovana območja:

- območje Natura 2000 POV Krakovski gozd - Šentjernejsko polje (SI5000012) in
- območje Natura 2000 POO Krka s pritoki (SI3000338), določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18).

Glede na zgoraj navedeno je na podlagi 105.a in 33.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) treba izvesti presoj o sprejemljivosti nameravanega posega v naravo skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti.

V obravnavanem primeru se je presoja sprejemljivosti posegov v naravo na varovana območja izvedla v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Upravni organ na podlagi proučitve ugotovitev

Dodatka za presojo sprejemljivosti na varovana območja za ureditev prometne in komunalne infrastrukture turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo, maj 2020, dopolnitev november 2020, januar 2021, ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p. (v nadaljevanju Dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja) in, v obravnavanem postopku pridobljenega, strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto, št. 6-II-129/2-O-21/AŠP z dne 15. 3. 2021, ugotavlja, da so vplivi gradnje prometne in komunalne infrastrukture turistično storitvene gospodarske cone Dolenje Kronovo na varstvene cilje kvalifikacijskih vrst območja Natura 2000 POV Krakovski gozd - Šentjernejsko polje in varstvene cilje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov POO Krka s pritoki, ki imajo notranje cone na območju predvidenih posegov, ocenjeni kot nebitveni ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (ocena C) in da je izvedba posega s stališča ohranjanja narave sprejemljiva ter skladna s predpisi.

9.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Gradbena dela na območju predvidene cone bodo predstavljala ureditev križišč z obstoječo regionalno cesto, cestne povezave v predvideni coni ter ostale infrastrukture. Uporabljena bo gradbena mehanizacija za izkope, zasipanje ter ureditve in utrditve cest. Gradnja bo potekala na območju obstoječih kmetijskih površin in regionalne ceste. Predvidena je izgradnja izpusta padavinske vode v reko Krko z izpustno glavo. Izpust je predviden na koti najnižjih vod in ne posega v svetli prerez toka. Brežine izpusta se zavarujejo z kamnito oblogo.

Kvalifikacijske vrste območja Natura 2000 POV Krakovski gozd - Šentjernejsko polje in kvalifikacijske vrste in kvalifikacijski habitatni tipi območja Natura 2000 POO Krka s pritoki, katerih cone se nahajajo znotraj neposrednega oz. daljinskega vpliva načrtovanega posega so podane v Dodatku za presojo sprejemljivosti na varovana območja.

Najverjetnejši vpliv na kvalifikacijske vrste ptic na obravnavanem območju je krčenje njihovega habitata v mozaični kulturni krajini zaradi pozidav in s tem posledično odstranjevanje elementov, ki so bistvenega pomena za določene vrste. Z intenzifikacijo kmetijskih površin se ogroža črnočelega srakoperja in južno postovko, ki se prehranjujeta z velikimi žuželkami. S pozidavami se posega v razmerja med gozdom (gozdni rob), posameznimi drevesi, travniki, pašniki in grmičevjem, kar zmanjšuje mozaično privlačnost za vrste kot so vijeglavka, duplar, rjavi srakoper, črnočeli srakoper, južna postovka in sršenar oziroma njihovega plena. Za navedene vrste je že obstoječe stanje prostora bolj ali manj neprimerno, ker območje posega v veliki meri predstavljajo kmetijske obdelovalne površine, ki že sedaj predstavljajo motnjo v habitatu. Prav tako pa je moteča tudi bližina avtoceste in naselje. Za vse kvalifikacijske vrste ptic je pomemben vpliv motenj čas izvedbe del oziroma gradnje v času gnezditve.

Ob gradnji bo prihajalo do povečane obremenjenosti okolja s hrupom, emisij snovi v zrak ter povečane prisotnosti človeka v okolju, kar lahko vpliva na živali in njihove življenjske cikle (prehranjevanje, razmnoževanje). Območje posega je omejeno na okolje, kjer je prisotnost in vpliv človeka že precej izrazita (avtocesta, kmetijstvo, naselje Dolenje Kronovo).

Glede na dejstvo, da bo gradnja potekala krajše časovno obdobje (vse skupaj ne več kot 6 mesecev) bo vpliv zaradi gradnje le začasen. Predvideno je, da se bodo gradbena dela izvajala podnevi, zato ni posebej predvideno osvetljevanje gradbišča. Ne glede na to bi lahko dodatno osvetljevanje (na območju je že prisotna cestna razsvetljava) motilo življenjske cikle ptic.

Predvidena je ureditev iztoka v reko Krko preko odvodnega kanala. Odvodni kanal poteka preko kmetijskih površin, ureditev iztoka pa je predvidena na brežini reke Krke. Poseg v obvodno vegetacijo bo na tem območju minimalen. Gre za manjše ureditve, zato bo prizadet le manjši del (nekaj deset

kvadratnih metrov) območja. Ob gradbenih delih bo lahko prihajalo do kaljenja vode dolvodno. Gre za omejen poseg (prostorsko in časovno), zato lahko pričakujemo lokalno ter kratkoročno kaljenje. Pri poseganju v vodotok pa je potrebno upoštevati tudi čas izvajanja del. Območje, kjer se bo vršil poseg, je v obstoječem stanju slabo poraslo z obrežno vegetacijo, tako, da sam poseg ne bo v večji meri prizadel obrežja in njegove vegetacije. V primeru betoniranja brežin obstaja nevarnost izcejanja betonskih odplak in drugih nevarnih snovi v vodo. Le to ima lahko negativen vpliv na vodno populacijo (posredno pa tudi na ptice, ki se hranijo z ribami). Vpliv se lahko omili s primernim načinom izvedbe del ter upoštevanjem navodil.

Za preprečitev, zmanjšanje ali odpravo potencialnih negativnih vplivov na naravo je upravni organ v točki II./3 izreka tega dovoljenja določil omilitvene ukrepe, ki se nanašajo na preprečevanje onesnaženosti, ohranjanje vrst in habitatnih tipov, ohranjanje kvalitetnega habitata kvalifikacijskih vrst ter preprečitev širjenja invazivnih vrst rastlin.

V predmetnem postopku je bilo pridobljeno tudi mnenje Zavoda za ribištvo št. 4202-89/2016-6 z dne 10. 3. 2021, na podlagi katerega upravni organ ugotavlja, da so projektni pogoji, ki jih je podal Zavod za ribištvo vključeni v predmetni projektni dokumentaciji, in da je s stališča varstva rib in njihovih populacij načrtovani poseg sprejemljiv.

9.4 Varstvo pred hrupom

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19; v nadaljevanju Uredba o hrupu) se površine na območju načrtovane cone z namensko rabo gospodarska cona (IG) uvrščajo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Površine z namensko rabo centralne dejavnosti pa v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Slednje so opredeljene na severnem delu obravnavanega območja, ki se najbolj približa naselju Dolenje Kronovo. Najbližji objekti z varovanimi prostori se nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Najbližje naselje Dolenje Kronovo se nahaja severovzhodno od lokacije načrtovanih ureditev. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo ob regionalni cesti Kronovo – Dolenje Kronovo in sicer Dolenje Kronovo 3, 5, 6, 7 (poslovni objekt) ter 8. Predviden poseg (izgradnja SN omrežja) se najbližjim stanovanjskim objektom približa na 10 m. Naselje Gorenje Kronovo se nahaja jugozahodno od lokacije načrtovanih ureditev v oddaljenosti cca. 400 m.

V obstoječem stanju je na območju ureditev oziroma na širšem območju načrtovane cone najpomembnejši vir hrupa cestni motorni promet po AC A2 Ljubljana - Zagreb. Obstoječa obremenitev s hrupom je ocenjena na podlagi strateških kart hrupa. Ocenjene ravni hrupa zaradi avtoceste na ocenjevalnih mestih na naslovih Dolenje Kronovo 5, 6, 8 in Gorenje Kronovo 2 in 3 dosežajo največ $L_{noč}$ 45 dB(A) in L_{dvn} 55 dB(A). Rezultati ocenjevanja vrednosti kazalcev hrupa obstoječih virov hrupa so pokazali, da glede na Uredbo o hrupu ocenjene vrednosti kazalcev hrupa ne prekoračujejo mejnih vrednosti kazalcev hrupa in da okolje ni prekomerno obremenjeno s hrupom.

9.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo prisotni viri hrupa zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter transporta in ravnanja z gradbenim materialom. Glavna dela so predvsem pripravljalna dela, izkopi, prevozi, vgrajevanje, razprostiranje in utrjevanje materiala. Največji vir hrupa bo predstavljala gradbena mehanizacija (buldožerji na gosenicah, nakladalniki na gosenicah, bagri – nakladalniki na gosenicah), ki povzročajo najvišjo raven zvočne moči $LW = 103$ dB. Gradbena mehanizacija se bo uporabljala od 7 do 17 h. Gradnja bo razdeljena na tri etape, ki si sledijo ena za drugo. V prvi etapi se zgradi priključka na regionalno cesto ter križišče v coni s povezovalnimi

cestami, v nadaljevanju pa še napajalni cesti. Gradnja bo trajala cca. 6 mesecev. Za potrebe gradnje bodo na območju gradbišča trije prevozi na uro v obe smeri do priključka na javno cesto.

Za namen ocenjevanja hrupa v času gradnje (gradbišče) je bil izdelan modelni izračun za kazalec dnevnega hrupa na določenih ocenjevalnih mestih. Le-ta so bila določena pri stanovanjskih objektih v okolici, in sicer na naslovih Dolenje Kronovo 5, 6, 8 in Gorenje Kronovo 2 in 3. Ocenjevanje hrupa je bilo izvedeno z modelnim izračunom na podlagi računskih metod, in sicer v skladu s standardi SIST ISO 9613-2 za hrup zaradi obratovanja naprav in obratov in NMPB-XPS 31-133 za hrup zaradi obratovanja cest. V modelnem izračunu so bili viri hrupa obravnavani kot točkovni viri hrupa razporejeni na različnih lokacijah gradbišča glede na potek dela.

Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa na lokaciji strojev 1 (na južnem delu načrtovane cone) dosegajo največ L_{dan} 40 dB(A) in L_{dvn} 37 dB(A), na lokaciji strojev 2 (v osrednjem delu načrtovane cone) največ L_{dan} 46 dB(A) in L_{dvn} 43 dB(A) in na lokaciji strojev 3 (v severnem delu načrtovane cone) največ L_{dan} 51 dB(A) in L_{dvn} 48 dB(A), vse na ocenjevalnem mestu Dolenje Kronovo 8. Primerjava z mejnimi vrednostmi iz Uredbe o hrupu L_{dan} 65 in L_{dvn} 65 dB(A), za gradbišče kot vir hrupa v območju III. stopnje varstva pred hrupom kaže, da mejne vrednosti kazalcev hrupa na ocenjevalnih mestih ne bodo presežene oziroma gradbišče ne bo povzročalo čezmerno obremenitev s hrupom. Prav tako ne bo prišlo do preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom, ki glede na Uredbo o hrupu znašajo $L_{noč}$ 59 in L_{dvn} 69 dB(A). Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom dosegajo namreč največ $L_{noč}$ 45 dB(A) in L_{dvn} 55 dB(A).

Ocena ravni hrupa je bila narejena za obratovanje gradbišča v dnevnem času, zato je upravni organ v točki II./4 izreka tega dovoljenja določil pogoj, ki izhaja iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravano gradnjo dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu ter tako omejil časovno obratovanje gradbišča na dnevni čas, s čimer bo preprečeno povzročanje hrupne obremenitve v večernem in nočnem času.

9.5 Varstvo pred vibracijami

Vir vibracij na obravnavanem območju je predvsem cestni promet po avtocesti in regionalni cesti. Industrijskih obratov ali kamnolomov v okolici obravnavanega posega ni. V slovenski zakonodaji ni predpisov, ki bi zakonsko urejali varstvo okolja in stavb pred vibracijami.

9.5.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo vibracije nastajale zaradi uporabe gradbene mehanizacije. Vplivi bodo začasni in ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje. Največji vpliv je pričakovati v času zemeljskih izkopov (transport s tovornjaki po cesti), rekonstrukcije obstoječe regionalne ceste ter v času preplastitve cest (uporaba vibracijskega valjarja). Za potrebe gradnje infrastrukture ni predvidena uporaba vibracijskih kladiv, prav tako ne bo potrebno miniranje. Tla večinoma sestavlja težkognetena glina, za izkop pa se bodo uporabljali bagerji ter buldožerji. V splošnem velja, da lahko povzročajo vibracije nizkih frekvenc poškodbe stavb pri hitrostih pomikov nad 50 mm/s. Po standardu ISO 2361-2 je mejna hitrost 1 mm/s tista pri kateri vibracije stavbe z veliko verjetnostjo predstavljajo motnjo za njihove prebivalce, hitrost med 0,5 in 1 mm/s predstavlja zmerno motnjo, hitrost pod vrednostjo 0,5 mm/s pa tisto pri kateri vibracije niso zaznavne.

Najbližji stanovanjski objekti oziroma drugi objekti, ki se nahajajo v okolici območja posega je pomožni objekt na naslovu Dolenje Kronovo 6 ter stanovanjski objekt Dolenje Kronovo 8, ki sta od območja predvidenih gradbenih del na regionalni cesti (izvedba priključkov) oddaljena približno 30 m. Ocenjeno je, da objekti ne bodo ogroženi in, da bodo na tej razdalji vibracije padle po 1 mm/s. Vplivi bodo

kratkotrajni in omejeni na območje posega. Ostali objekti so od meje območja urejanja, kjer bodo uporabljeni težki gradbeni stroji, oddaljeni več kot 50 m, pri čemer je ocenjeno, da hitrosti vibracij padejo pod 0,5 mm/s, zato vplivov in morebitnih poškodb zaradi vibracij ni pričakovati.

Ne glede na navedeno, je upravni organ v točki II./5 izreka tega dovoljenja za najbolj izpostavljene objekte, in sicer vsaj objekta na naslovu Dolenje Kronovo 6 in 8, določil izvedbo popisa stanja obstoječih poškodb pred gradnjo, med gradnjo pa spremljanje stanja teh objektov. Na ta način bo možno ugotoviti morebitne spremembe, ki bi lahko nastale med gradnjo zaradi širjenja morebitnih vibracij.

9.6 Varstvo kulturne dediščine

Na območju načrtovane cone se nahaja registrirana enota kulturne dediščine Dolenje Kronovo-Arheološko najdišče (EŠD 15537). Predvidena izgradnja infrastrukture v manjšem delu poseže v vzhodni rob arheološkega najdišča (gradnja srednje napetostnega voda).

Za potrebe priprave OPPN so bile na vzhodnem robu obravnavanega arheološkega najdišča izvedene predhodne arheološke raziskave. Med predhodnimi arheološkimi raziskavami v obliki strojnega izkopa 4 testnih jarkov je bila v testnem jarku 2 na globini 140-180 cm odkrita plast rjave srednje zbite meljaste ilovice, ki je vsebovala večje število arheoloških najdb iz obdobja antike in prazgodovine, vendar nobenih arheoloških struktur. Glede na to, da geološka podlaga na območju TJ 2 precej pade, se lahko sklepa, da gre za manjšo vrtačo z večjim številom koluvialnih plasti z arheološkim materialom. Vsekakor pa se ne sme zanemariti tudi dejstva, da so bila v neposredni bližini leta 2005 izvedena zaščitna arheološka izkopavanja, s katerimi se je ugotovilo, da je bil prostor raziskanega dela arheološkega najdišča Dolenje Kronovo ob strugi paleopotoka poseljen že v bronasti dobi, verjetno pozneje tudi v železni dobi, in da so na istem mestu prisojno brežino za kratek čas uporabili tudi rimski vojaki.

Ostale enote kulturne dediščine v bližini se nahajajo izven območja posega.

9.6.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje so lahko potencialno prisotni negativni vplivi predvsem zaradi delovanja gradbišča in gradbene mehanizacije, in sicer zaradi poseganja (izkop) v arheološko najdišče, povečanega prašenja in treslajev, odlaganja viškov izkopanega materiala na območje arheološkega najdišča, itd.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno zaščito, Območne enote Novo mesto, št. 35105-0480/2016/4 z dne 12. 3. 2021, na podlagi katerega upravni organ ugotavlja, da sta projektna dokumentacija in načrtovani poseg skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS. Poseg v zemljo je minimalen in se izvaja na robnem najdišču, zato ob upoštevanju pogojev v kulturnovarstvenem mnenju, načrtovani poseg ne bo negativno vplival na obravnavano registrirano enoto nepremične kulturne dediščine. Upravni organ je v celoti sledil strokovnemu mnenju pristojnega mnenjedajalca s področja varovanja kulturne dediščine in pogoje določil v točki II./6 izreka tega dovoljenja.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina morata, v skladu z določili 26. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

9.7 Varstvo kmetijskih zemljišč

Območje načrtovane cone v obstoječem stanju v naravi predstavlja večje sklenjeno območje sicer nekoč kvalitetnih kmetijskih površin »ujeto« med prometne površine. Te površine so zato za kmetijsko dejavnost dolgoročno manj primerne. Glede na podatke o rabi tal na območju predvidene cone prevladujejo kmetijske površine (1100), manjši del predstavljajo trajni travniki (1300), neobdelana kmetijska zemljišča (1600) ter gozd (2000).

9.7.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

S predvideno izgradnjo infrastrukture bo trajno prizadetih približno 1,2 ha zemljišč. Spremenila se bo raba tal iz kmetijskih površin v pozidana zemljišča, razen na območju padavinske kanalizacije. Zaradi gradnje bodo kmetijske površine obremenjene, začasno bodo ovirani dostopi na sosednja kmetijska zemljišča in motena obdelava le-teh. Gradbena dela bodo potekala krajše časovno obdobje, zato bo vpliv začasen. Ker pa se bo kmetijska dejavnost na območju predvidene cone v omejenem obsegu v času gradnje in po njej še lahko izvajala, dokler površine ne bodo zasedene, je upravni organ v točki II./7 izreka tega dovoljenja določil pogoja, s katerima bo vpliv na sosednja kmetijska zemljišča zmanjšan.

S končno vzpostavitev cone bo sicer trajno izgubljenih približno 10 ha kmetijskih površin in pridelovalni potencial na teh površinah.

(7) Upravni organ je v postopku izdaje tega dovoljenja preveril vsebino predložene dokumentacije, podatke elektronske zemljiške knjige in podatke Geodetske uprave RS ter pridobil predpisana mnenja pristojnih organov in organizacij, navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. Nadalje je v skladu z določbami 55. člena GZ zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja, ter omogočil dajanje mnenj in pripomb ter prigrasitev udeležbe v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javna objava št. 35105-80/2020/37, z dne 28. 5. 2021, je bila objavljena na spletnih straneh e-uprave od 31. 5. 2021 do 29. 6. 2021, celotna dokumentacija (javna objava, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, PGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 31. 5. 2021 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v času trajanja javne objave ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo, prav tako osebe, ki imajo v skladu s 36. in 54. členom GZ pravico nastopati kot stranski udeleženci v predmetnem postopku, stranske udeležbe niso prigrasile, oz. je edina oseba, ki je udeležbo pravočasno prigrasila, prigrasitev kasneje umaknila.

(8) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin skladno z določili GZ ter ob upoštevanju določil ZUP odločeno, kot je navedeno v točkah I. do VI. izreka tega dovoljenja.

(9) VII. točka izreka tega dovoljenja temelji na prvem odstavku 48. člena GZ, ki določa, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vložil popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

(10) Obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ:

- V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (prvi odstavek 62. člena GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji, določenimi v tem dovoljenju in v dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

- 4. člen GZ investitorju nalaga, da začetek gradnje prijavi v skladu s 63. členom GZ. Prijava se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, 51/18 – popravek in 197/20, v nadaljevanju Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih). K prijavi začetka gradnje je potrebno priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge, kot jih določa 63. člen GZ.
- V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

(11) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ o stroških postopka odločil, kot izhaja iz IX. točke izreka tega dovoljenja.

(12) Investitor kot samoupravna lokalna skupnost na podlagi 2. točke prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) ni zavezanec za plačilo upravne takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Marjeta Demojzes, univ. dipl. prav.
podsekretarka

Vlasta Cvar, univ. dipl. inž. grad.
podsekretarka

Pavlina Tsigarida, univ. dipl. inž. arh.
podsekretarka

Sabina Gašperšič, univ. dipl. geog.
podsekretarka