



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-46/2024-2560-34
Datum: 13. 5. 2025
Dato: 46_24 gd čn novartis

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo čistilne naprave za predobdelavo in obdelavo odpadnih tehnoloških vod kompleksa Novartis, uvedenem na zahtevo investitorja Novartis d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Novartis d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana se izda integralno gradbeno dovoljenje za novogradnjo čistilne naprave za predobdelavo in obdelavo odpadnih tehnoloških voda kompleksa Novartis na zemljišču s parcelno št. 65 k.o. 1740 Spodnja Šiška.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1. ČISTILNA NAPRAVA ZA PRED-OBDELAVO ODPADNIH TEHNOLOŠKIH VODA

imenovanje objekta	čistilna naprava za predobdelavo in obdelavo odpadnih tehnoloških vod kompleksa Novartis pred izlivom v javno kanalizacijo
kratek opis objekta	objekt za predobdelavo in obdelavo odpadnih tehnoloških vod je sestavljen iz podzemnega dela (izravnalni bazen, bazen z blatom in jaški s črpalkami) in nadzemnega dela (tehnološke naprave čistilne naprave) za predobdelavo in obdelavo tehnoloških odpadnih vod) s kapaciteto naprave 950 m ³ /dan.
parcelna številka	65
katastrska občina	1740 Spodnja Šiška
klasifikacija po CC-SI	2232 Čistilne naprave
glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
vrsta gradnje	novogradnja

zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	manj zahteven
zunanje mere na stiku z zemljiščem	26,2 x 12,2+2,3 x 11,1 m
dimenzije vkopanega dela objekta	26,3 x 11,7+3,6 x 3,4m
etažnost	K+P
višinska kota pritličja	305,2 m n.v.
kota venca	316,0 m n.v.
najnižja višinska kota – kota dna bazena	298,6 m n.v.
višina objekta od kote dna bazena do kote venca	17,4 m
kapaciteta izravnalnega bazena	1154 m ³
kapaciteta bazena z blatom	219 m ³
zazidana površina	364,5 m ²
bruto tlorisna površina	616,9 m ²
bruto prostornina	5582,5 m ³
streha	ravna zelena streha z atiko
fasada	izolativni sendvič paneli
nazivna zmogljivost čiščenja odpadne vode	950 m ³ /dan
odmiki od sosednjih zemljišč, vse k.o. 1740 Spodnja Šiška	30/9 , podzemni del 6,7 m 30/9, nadzemni del 7,4 m 1606/1, podzemni del 5,8 m 1606/1, nadzemni del 6. 1 m

2. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo:
 - priključitev objekta na interno vodovodno, električno, meteorno, TK in kanalizacijsko omrežje odpadnih vod
 - električni priključek preko zemljišč 65 in 30/9, obe k.o. 1740 Spodnja Šiška do mesta priključitve na interni vod na zemljišču parc. št. 30/9 k.o. 1740 Spodnja Šiška
 - vodovodni priključek preko zemljišč 65 in 30/9, obe k.o. 1740 Spodnja Šiška do mesta priključitve na interni vod na zemljišču parc. št. 30/9 k.o. 1740 Spodnja Šiška
 - odvajanje čiste padavinske vode s strehe preko zemljišč 65 in 30/9, obe k.o. 1740 Spodnja Šiška v obstoječo ponikovalnico na zemljišču parc. št. 30/9 k.o. 1740 Spodnja Šiška
 - odvajanje očiščene tehnološke vode iz ČN preko zemljišč 65 in 1606/1, obe k.o. 1740 Spodnja Šiška do mesta priključitve na obstoječi interni vod fekalne kanalizacije na zemljišču parc. št. 1606/1 k.o. 1740 Spodnja Šiška
 - komunikacijski priključek preko zemljišč 65 in 30/9, obe k.o. 1740 Spodnja Šiška do mesta priključitve na interni vod na zemljišču parc. št. 30/9 k.o. 1740 Spodnja Šiška
 - na JZ strani objekta jašek z lestvijo za dostop do bazena
 - dostop preko obstoječih manipulativnih površin in dostopnih poti znotraj kompleksa do Verovškove ceste
3. Zunanja ureditev
 - sanacija med gradnjo poškodovanih površin
 - tlakovanje ob objektu

4. Gradbišče

- v območju predvidene gradnje

III. Sestavni del tega dovoljenja sta:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 2106, maj 2024, dopolnjeno v novembru 2024, izdelovalec projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- Poročilo o vplivih na okolje: objekt za pred-obdelavo odpadnih vod Novartis d.o.o. – lokacija Ljubljana, E – NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, št. 100723-dn, maj 2024, dopolnjeno v novembru 2024 (v nadaljevanju: PVO).

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije

- mnenje št. 35410-24/2024-2570-9, z dne 9. 1. 2025, Ministrstvo za okolje za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si
- mnenje št. 3512-531/2024-2 z dne 29. 8. 2024, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
- mnenje št. S-1574-24K z dne 2. 12. 2024, JP Voka Snaga d.o.o, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana (kanalizacija)
- mnenje št. S-1574-24V z dne 20. 8. 2024, JP Voka Snaga d.o.o, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana (vodovod)
- mnenje št. S-1574-24S z dne 29. 1. 2025, JP Voka Snaga d.o.o, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana (odpadki)
- mnenje št. SM-07-02-2024 z dne 6. 8. 2024, Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana
- mnenje št. 1500645 (36290/24-KMA) z dne 20. 8. 2024, Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
- mnenje št. 35508-5495/2024-3 z dne 4. 9. 2024, Direkcija RS za vode Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si
- mnenje št. S24-508/P-NG/RKP z dne 9. 10. 2024, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, info@plinovodi.si

V. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja naravne in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji, navedeni v točki III. in mnenjih. navedenih v točki IV. tega gradbenega dovoljenja ter so za investitorja obvezujoči. Pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta je treba upoštevati še naslednje pogoje:

- v primeru posega v varovalni pas plinovoda je treba v PZI z operaterjem prenosnega sistema uskladiti in obdelati vse načrtovane posege v varovalnem pasu (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda, 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorske postaje), da se prenosni plinovod ustrezno zaščiti pred vplivi predvidene gradnje,
- najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradnje je treba o tem obvestiti Službo vzdrževanja družbe Plinovodi d.o.o. in jim posredovati podatke o izvajalcu in odgovornem vodji gradnje,
- v času novogradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje,

- po končani novogradnji je treba odstraniti vse za potrebe novogradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij; vse z novogradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

VI. V predmetni zadevi je bila izvedena presoja vplivov na okolje za poseg: čistilna naprava za predobdelavo odpadnih tehnoloških voda kompleksa Novartis na zemljišču s parc. št. 65 k.o. 1740 Spodnja Šiška. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega), mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji, uporabi oz. obratovanju objektov in morebitni opustitvi objektov oz. posega, poleg zakonsko predpisanih, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo tal in podzemnih voda

1.1 Čas gradnje

- med oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču naj bodo na voljo posode z absorpcijskim sredstvom za primer nezgodnega razlitja,
- vsi pri gradnji uporabljeni transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani,
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in je prevzemniku gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ni možna, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike. Oddaja gradbenih odpadkov pooblaščenim prevzemnikom mora biti evidentirana,
- v načrtu organizacije gradbišča morata biti predvideni lokaciji začasnega skladiščenja gradbenih odpadkov utrjena površina za gradbene stroje in naprave,
- za nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča, skladiščne posode pa morajo biti iz ustreznih materialov (odporne na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene s številko odpadka in oznako nevarnosti,
- izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla je prepovedano,
- v primeru razlitja oz. onesnaženja površine tal z naftnimi derivati z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil ali z neznanimi tekočinami je treba takoj ukrepati. Onesnaženje je treba takoj omejiti, kontaminirane materiale odstraniti in neškodljivo deponirati. Pooblaščene institucije morajo čim prej izvesti analizo onesnaženega materiala in določiti oceno odpadka. Kontaminirano zemljinjo je na osnovi rezultatov analize potrebno predati v nadaljnjo oskrbo registriranemu in evidentiranemu zbiralcu tovrstnih odpadkov,
- na gradbišču morajo biti zagotovljena ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (in drugih kemikalij), ki so skladiščena na območju gradbišča. Vse tovrstne dogodke je treba vpisati v gradbeni dnevnik. Vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe,
- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

1.2 Čas obratovanja:

- vsi vgrajeni gradbeni materiali in naprave morajo biti vzdrževani po navodilih proizvajalca, pravilih stroke in dobre inženirske prakse, ob upoštevanju standardov za posamezne gradbene proizvode oz. vgrajene naprave. Izvedba čistilne naprave in kanalizacijska povezava morata omogočati sanacijo ob ugotovljenem puščanju,
- vse površine čistilne naprave, ki bodo prišle v stik z odpadnimi vodami in s pri delu potrebnimi kemikalijami, morajo biti odporne na delovanje teh voda in kemikalij ter hkrati odporne na mehanske poškodbe,

- objekt čistilne naprave mora biti izveden vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom (velja tudi za obstoječi del čistilne naprave). Pridobljeno mora biti potrdilo o tesnosti celotne čistilne naprave,
- objekt čistilne naprave in vse površine se morajo redno pregledovati. O pregledih je treba voditi dnevnik pregledov. Morebitne poškodbe je treba takoj sanirati,
- v primeru kakršne koli okvare, mora biti zagotovljeno takojšnje popravilo,
- interno kanalizacijsko omrežje (do čistilne naprave in od čistilne naprave do priključka na javni sistem), vključno z vsemi napravami na omrežju ter priklopom na javni sistem, mora biti izvedeno vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom in pridobiti potrdilo o tesnosti,
- vode na iztoku iz čistilne naprave morajo ustrezati določbam iz predpisa, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo,
- izlivanje nevarnih odpadkov, kot npr. usedlin in gošče iz čistilne naprave, v tla ali ponikanje, je prepovedano,
- na iztoku iz čistilne naprave je treba namestiti zaporni zasun/ventil, ki se ga pred gašenjem požara ročno zapre. Zaporni ventil je treba redno pregledovati in vzdrževati,
- v sklopu delovnih prostorov je dovoljena uporaba in skladiščenje le sprotnih količin pri delu potrebnih kemikalij,
- vse kemikalije so shranjene v originalni embalaži, ki je označena skladno s predpisi,
- rokovanje s kemikalijami je urejeno tako, da je preprečen vnos v tla, vode ali kanalizacijski sistem,
- vse nove zunanje površine ob čistilni napravi morajo biti utrjene in obrobljene z robniki,
- vse površine ob čistilni napravi je treba redno pregledovati in voditi dnevnik pregledov. Morebitne poškodbe utrjenih površin je treba takoj sanirati,
- v primeru izlitja onesnaževal na zunanjih površinah, mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema vključno z vsakim lovilnikom olj. Vsak dogodek in čiščenje površin in sistema, morata biti vpisana v obratovalni dnevnik,
- lovilnike olj je treba redno pregledovati in voditi dnevnik pregledov. Morebitne poškodbe je treba takoj sanirati,
- požarni red mora biti ves čas na voljo vsem zaposlenim,
- za zadušitev začetnega požara mora biti zagotovljenih dovolj sredstev.

VII. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci navedeni v točki IV. izreka tega dovoljenja.

VIII. Investitor mora v času gradnje ter uporabe oz. obratovanja čistilne naprave spremljati stanje učinkov posega, ukrepov za zmanjšanje vplivov in stanje dejavnikov oz. zagotoviti spremljanje stanja okolja za hrup v času gradnje, in v času uporabe oz. obratovanja za dejavnika okolja hrup in vode, vsaj v naslednjem obsegu:

- na gradbišču, ki je vir hrupa zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje;
- izvesti prvo ocenjevanje hrupa v okolju v skladu s 7. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2), v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu;
- skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda, je po zagonu naprave izvesti prve meritve. V času obratovanja je treba izvajati obratovalni monitoring skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

IX. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

X. Investitor mora v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta.

XI. Investitor mora v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

XII. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XIII. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Novartis d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana je dne 4. 6. 2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo čistilne naprave za predobdelavo in obdelavo odpadnih tehnoloških vod. Investitor je v skladu z določili 46. člena GZ-1 k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) in poročilo o vplivih na okolje, navedeni v točki III. izreka tega dovoljenja.

(2) Na podlagi poziva upravnega organa je investitor vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja nazadnje dopolnil dne 28. 1. 2025.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahteva investitorja nanaša na novogradnjo čistilne naprave za predobdelavo in obdelavo odpadnih tehnoloških vod kompleksa Novartis, ki vsebuje podzemni del (izravnalni bazen, bazen z blatom in jaške s črpalkami) in nadzemni del (tehnološke naprave) s kapaciteto naprave 950 m³/dan. ČN ima podzemni del, kjer je izravnalni bazen, bazen z blatom in jaški s črpalkami v velikosti 26,3 m x 11,7 + 3,6 x 3,4 m in koto dna bazena 298,6 m n.v. ter nadzemni del z napravami v velikosti 26,2 x 12,2 + 2,3 x 11,1 m, ki je na nivoju pritličja s koto 305,2 m n.v.. Zunanja mera objekta na stiku z zemljiščem znaša 25,9 x 11,9 m in višino objekta od najnižje kote (kota dna bazena) do najvišje kote 17,4 m (kota venca). Objekt ima ravno streho z vencem in ozelenitvijo ter fasado iz izolativnih sendvič panelov. Zazidana površina objekta znaša 346,5 m², bruto površina je 616,9 m² in bruto prostornina 5.582,5 m³. Objekt se nahaja znotraj kompleksa Novartis. Dostop do objekta bo potekal preko obstoječih poti znotraj kompleksa in preko obstoječega dostopa do javne ceste – Verovškove ceste. Priključen bo na interno infrastrukturo kompleksa Novartis.

(4) Upravni organ je z dopisom št. 35105-46/2024-4 z dne 30. 7. 2024 v skladu s prvim odstavkom 65. člena GZ-1 zaprosil vse pristojne mnenjedajalce za izdajo mnenj o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnosti in za morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. V postopku so bila pridobljena vsa mnenja pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o

posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Za nameravani poseg je skladno s točko E.I.13 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje potrebno izvesti predhodni postopek, kadar gre za industrijske čistilne naprave z zmogljivostjo čiščenja najmanj 500 m³ odpadnih vod na dan. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo objekta za pred-obdelavo tehnoloških odpadnih vod in z njim povezano rekonstrukcijo oz. premestitev egalizacijskega bazena. Gre za industrijsko čiščenje odpadne vode z nazivno zmogljivostjo čiščenja 46 m³/h oz. 950 m³/dan. Ministrstvo za okolje in prostor je dne 17. 2. 2022 izdalo sklep št. 35431-43/2021-2550-8, iz katerega izhaja, da je za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Postopek izdaje gradbenega dovoljenja se vodi kot postopek izdaje integralnega gradbenega dovoljenja v skladu z določbami II. poglavja četrtega dela GZ-1, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in odločitev, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(5) Upravni organ je skladno z določbami 54. člena GZ-1 v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS št. 30/23). Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) sta podpisala projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur in vodja projektiranja Robert Premrov, univ. dipl. inž. grad., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice pod identifikacijsko številko IZS G 2497. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je tudi podpisana izjava projektanta in vodije projektiranja, da je DGD skladen z zahtevami izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalno rešitev v času gradnje ter vzdrževanja objekta, ter da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

2 Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz pridobljenih mnenj pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v izreku tega dovoljenja. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, Prostorski informacijski sistem in mnenja, navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja, v zvezi s tem ugotavlja:

2.1 Lokacija nameravanega posega se priključuje oziroma se nahaja v varovalnih pasovih komunalne infrastrukture, zato so bila k predmetni gradnji pridobljena pozitivna mnenja vseh pristojnih upravljavcev (JP Snaga, Voka d.o.o., Plinovodi d.o.o., Elektro Ljubljana d.d.). Investitor je skladno z določilom točke V. izreka tega dovoljenja dolžan upoštevati vse na predpisih temelječe pogoje glede izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, izvedbe gradnje in uporabe objekta.

2.2 Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podane v točki 9.

2.3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Hkrati je v tretjem odstavku 43. člena GZ-1 določeno, da se za objekt, za katerega izdajo gradbenega dovoljenja je pristojno ministrstvo in je predviden na območju, za katero je sprejet državni prostorski izvedbeni akt, mnenje ministrstva, pristojnega za prostor, ne pridobi, temveč se o tem odloči v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Nameravana gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 -

DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16- avtentična razlaga, 63/16, 12/17- popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19-DPN in 59/22 - v nadaljevanju OPN) in z Zazidalnim načrtom za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj -del (Uradni list RS št. 61/99, 76/06, 78/10, 59/22, v nadaljevanju ZN). Obravnavano območje se nahaja v območju ZN ŠP2/1 Litostroj, funkcionalni enoti ŠI-408 z namensko rabo IG – gospodarske cone. Glede na zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z določbami OPPN in ZN, kar izhaja iz mnenja št. 3512-531/2024-2 z dne 29. 8. 2024, ki g je izdala Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki glede na naravo objekta v konkretnem primeru predstavlja priključitev na interno električno omrežje, vodovod, komunikacije, kanalizacija in dostop do javne ceste.

4 Lokacija nameravanega posega leži izven zavarovanih območij narave, posebnih varstvenih območij, potencialnih območij Natura 2000 in območij naravnih vrednot, zato za predmetno gradnjo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

5 Investitor ima v zemljiški knjigi vpisano lastninsko pravico na zemljišču parc. št. 65 k.o. 1740 Spodnja Šiška. Iz navedenega izhaja, da je izpolnjen pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.

6 V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Z vpogledom v javne evidence je ugotovljeno, da zemljišča, na katerih se bo izvajal poseg, niso opredeljena kot kmetijska zemljišča, zato investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča po določbah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22).

Skladno z določbami Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) se za gradnjo objektov s klasifikacijo 2232 Čistilne naprave komunalni prispevek ne odmeri.

9. V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je gradnja objekta za predobdelavo odpadnih voda, ki obsega podzemni in nadzemni del. Podzemni del obsega egalizacijski (izravnalni) bazen, bazen z blatom in jaške s črpalkami. Nadzemni del obsega tehnološke naprave za pred-obdelavo tehnoloških odpadnih vod, ki bodo zaščitene s streho in obdane s fasadnimi paneli. Podzemni in nadzemni del sta med seboj ločena z AB ploščo, v kateri so jaški, ki bodo omogočali servis bazena. Podzemni del je zasnovan kot monolitna armiranobetonska konstrukcija in bo priključen na interno vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje. Nadzemni del (čistilna naprava), se bo z novim priključkom priključil na interno meteorno omrežje, kamor bo speljana padavinska voda s strešine. Cestni priključki so obstoječi in se ne spreminjajo. Odpadne vode, ki nastajajo v procesu proizvodnje, se bodo zbiral v egalizacijskem bazenu s prostornino 1. 154 m³, ki bo omogočal ustrezno hidravlično in koncentracijsko izravnavo ob občasnih nihanjih v dotokih. Zadrževalni čas v izravnalnem bazenu bo 1 dan oziroma 24 ur. Iz egalizacijskega

bazena se bo tehnološka odpadna voda prečrpala v čistilno napravo, ki se bo nahajala v pritličju. Obdelana tehnološka odpadna voda iz čistilne naprave bo speljana preko odtoka v kanalizacijo, ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Ljubljana. Čistilno napravo poleg egalizacijskega bazena sestavljajo še enota za flokulacijo in flotacijo, membranski bioreaktor s prostornino 100m³ in dva zaporedno vezana filtra z granuliranim aktivnim ogljem, vsak s prostornino 20 m³.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj obstoječega kampusa Novartis v Spodnji Šiški v Mestni občini Ljubljana. Znotraj območja Novartis se nahaja več proizvodnih in skladiščnih objektov ter upravna stavba podjetja. Na severni strani nameravanega posega poteka železniški tir, na zahodni strani se nahajajo poslovni objekti z različnimi dejavnostmi, na južni strani se za upravno stavbo nahajajo stanovanjski objekti na Ulici Milčinskega,
- se na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini ne nahaja gozd, ravno tako pa lokacija ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali, ali območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost. V neposredni okolici ni območij zavarovanih ali ogroženih rastlinskih in živalskih vrst in habitatnih tipov,
- je najbližje zavarovano območje Natura 2000 Sava – Medvode – Kresnice (SAC, SI3000262) oddaljeno približno 2 km v severovzhodni smeri. Ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500), je oddaljeno približno 2 km v severovzhodni smeri. Naravna vrednota lokalnega pomena Pot spominov in tovarištva (ID 8706), je oddaljena 2 km v severovzhodni in vzhodni smeri,
- se lokacija posega nahaja znotraj ožjega vodovarstvenega območja – podobmočja z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO II B, ki je urejeno z Uredbo območje nameravanega posega se po veljavni Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23; v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju);
- bodo vplivi na tla in podzemne vode v času gradnje in v času obratovanja nebitni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v VI. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- so ostali vplivi v času gradnje, uporabe oz. obratovanja in morebitne opustitve nameravanega posega, ob upoštevanju projektnih rešitev ter zahtev določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebitni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-46/2024-2560-4 z dne 30. 7. 2024 zaprosil Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: MOPE), in Direkcijo RS za vode za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njunih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Iz mnenja MOPE št. 35410-24/2024-2570-3 z dne 4. 10. 2024 izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij svetlobnega onesnaževanja, hrupa, vibracij, elektromagnetnega sevanja, podnebnih sprememb, ob upoštevanju s PVO predvidenih ukrepov pa tudi z vidika emisij snovi v tla in v zrak. Ker o sprejemljivosti gradnje z vidika ravnanja z odpadki in emisij snovi v podzemne vode zaradi pomanjkanja podatkov v predloženi dokumentaciji ni bilo mogoče podati, je upravni organ investitorja pozval k dopolnitvi. Investitor je dne 3. 12. 2024 predložil dopolnjeno dokumentacijo, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-46/2024-2560-23 z dne 11. 12. 2024 ponovno zaprosil MOPE za izdajo mnenja in mu poslal navedeno gradivo. MOPE je dne 9. 1. 2025 izdalo mnenje št. 35410-24/2024-2570-9 iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva ob upoštevanju v PVO predvidenih ukrepov z vidika emisij snovi v vode in ravnanja z odpadki.

Iz mnenja Direkcije RS za vode, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda, št. 35508-5495/2024-3 z dne 4. 9. 2024, izhaja, da je gradnja skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi in z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva ob upoštevanju dodatnih pogojev.

9. 1 Varstvo tal in podzemnih voda

Na območju nameravanega posega so tla v celoti pozidana. V letu 2016 je bila izvedena Preliminarna ocena stanja tal na lokaciji zemljišča v lasti Mestne občine Ljubljana in AZION d.o.o. (ERICO Velenje, št. poročila Erico DP 223/08/16, Velenje, v novembru 2016, v nadaljevanju: Ocena stanja tal). Lokacija se nahaja v neposredni bližini kampusa Novartis – lokacija Ljubljana. Iz Ocene stanja tal izhaja, da so tla antropogena, glede na tip tal opredeljena kot urbana tla. Na podlagi opravljenih izkopov je razvidno, da so na večini izkopnih mest (V1, V3, V5), tla naravne sestave, antropogeni vključki pa so bili prisotni na dveh izkopnih mestih (V2 in V4).

Lokacija posega se nahaja na območju vodnega telesa VTPodV 1001 Savska kotlina in Ljubljansko barje. Kemijsko stanje je bilo na podlagi Uredbe o stanju podzemnih voda (25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2), v celotnem obdobju 2006-2021 ocenjeno kot dobro. V letu 2020 se je stanje na tem vodnem telesu v okviru državnega monitoringa spremljalo na 51 merilnih mestih, v letu 2021 pa na 48 merilnih mestih, od katerih so bila v letu 2021 neustrezna 3 merilna mesta na Sorškem polju zaradi preseženih vrednosti nitratov (standard kakovosti 50 mg NO₃/L) Voglje Vog- 1/14, Žabnica 0590 in Godešič SOV-5174. V letu 2021 so bila vsa merilna mesta na območju MOL ustrezna. V letu 2021 nobeno merilno mesto na VTPodV 1001 ni bilo neustrezno z vidika pesticidov. Viri onesnaževanja podzemnih voda na širšem območju Mestne občine Ljubljana so predvsem promet, kmetijstvo in neustrezno odvajanje odpadnih voda (območja brez kanalizacije in neustrezne greznice, slabo stanje kanalizacije). Virov onesnaževanja podzemnih voda na območju obravnavanega posega ni, saj se komunalne odpadne vode in padavinske (odpadne) vode odvajajo v javno kanalizacijo, zaključeno s CČN Ljubljana. Največji antropogeni vpliv na količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku Ljubljanskega polja ima črpanje za javno oskrbo s pitno vodo, podzemna voda pa se črpa tudi za industrijske oz. tehnološke in individualne potrebe, predvsem za lastno oskrbo s pitno vodo, pridobivanje toplote, namakanje in za druge namene. Med antropogene vplive je treba šteti tudi urbane pritiske, zlasti pozidavo območij, ki so posredno povezani s črpanjem podzemne vode, neposredno pa z zmanjševanjem površin z naravno infiltracijsko sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin. Po podatkih Agencije RS za okolje o količinskem stanju podzemnih voda v Sloveniji je bilo na vodnem telesu VTPodV_1001 Savska kotlina in Ljubljansko barje v obdobju 1990-2019 analiziranih 24 merilnih mest, od tega 3 na Ljubljanskem polju.

9. 1. a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji:

Na območju posega in v neposredni okolici ni površinskih voda, zato emisij onesnaževal v času gradnje v površinske vode ne bo. V površinske vodotoke se ne posega. Prav tako poseg v času gradnje ne bo vplival na hidromorfologijo in količinsko stanje površinskih voda na širšem območju ter na poplavno ogroženost. Voda za potrebe gradnje se bo zagotavljala iz obstoječega vodovodnega priključka. Predvidene količine v tej fazi še niso znane, bodo pa v okviru običajnih količin za tovrstna gradbišča, ki v nobenem primeru ne bodo vplivale na količinsko stanje podzemnih in površinskih voda širšega območja.

V času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v tla in podzemne vode, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in gradbenih materialov. V izogib temu se bo izvajal nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov. Vsi gradbeni odpadki se bodo oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil mogoč le v primeru izrednega dogodka (npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila). Vsako razlitje nevarnih snovi se

mora takoj sanirati, izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in nato predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Ob upoštevanju vseh že predpisanih zaščitnih ukrepov bodo emisije v tla in podzemne vode zelo majhne oz. zanemarljive. Del zemeljskega izkopa se bo ponovno uporabil na gradbišču za nasipavanje oz. zasipavanje terena. Ostali gradbeni odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, se bodo na gradbišču zbirali ločeno po vrstah odpadkov in začasno skladiščili na začasni deponiji v območju gradbišča oziroma neposredno oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave posameznih vrst odpadkov. Predelava odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Z vidika vpliva na podzemne vode, se lokacija posega nahaja znotraj ožjega vodovarstvenega območja – podobmočja z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO II B po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US). Za nameravani poseg je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za objekt za pred-obdelavo odpadnih vod Novartis d.o.o. – lokacija Ljubljana (E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, št. 300324-dn, z dne 20. 5. 2025), in Revizija Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija, št. 0518-041/2024-01, v maju 2024). Iz Analize tveganja izhaja, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri izvedbi in obratovanju predmetnega objekta sprejemljivo. Upravni organ je v točki VI./1. 1 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje glede vozniških površin, odvodnjavanja, lovilnikov olj, talnih površin in ravnanja z morebitnimi nevarnimi odpadki, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, razsutja in iztekanja snovi v tla, in s tem v celoti sledil ukrepom iz Analize tveganja. S tem bo zmanjšano tveganje onesnaženja tal in posredno podzemne vode z nevarnimi snovmi. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na tla in kakovost in rabo podzemnih voda v času obratovanja ne bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

9. 1. b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Na območju posega in v neposredni okolici ni površinskih voda, zato emisij onesnaževal v površinske vode ne bo. Prav tako poseg v času obratovanja ne bo vplival na hidromorfologijo in količinsko stanje površinskih voda na širšem območju ter na poplavno ogroženost. Na območju Novartis - lokacija Ljubljana, je urejen ločen kanalizacijski sistem za tehnološke odpadne vode, ki se preko egalizacijskega bazena iztekajo v javno kanalizacijo, komunalne odpadne vode, ki se skupaj s hladilnimi vodami na več lokacijah iztekajo v javno kanalizacijo in padavinske vode z iztokom v javno kanalizacijo za odvajanje meteoritnih vod. Izpust meteoritnih vod iz območja površinskih manipulativnih površin se izvaja preko zbiranja vode in obdelave vode s koalescentnim filtrom. Emisije onesnaževal v tla in podtalje v času obratovanja objekta za pred-obdelavo odpadnih vod niso mogoče. V obravnavanem objektu bo potekala nevtralizacija odpadnih tehnoloških vod z dodajanjem kemikalij, ki se dovajajo preko računalniško vodenega dozirnega sistema. Kemikalije so na lokacijo pripeljane neposredno od dobavitelja in se uporabljajo sproti. Tla v predvidenem objektu, kjer se bodo skladiščile kemikalije bodo betonska in premazana z epoksidno smolo, s čimer bo zagotovljena vodotesnost ter odpornost na kemikalije. V primeru izrednega dogodka oz. razlitja pri transportu IBC kontejnerjev se ukrepa skladno z navodili za odstranjevanje razlitja kemikalij oziroma nevarnih snovi. V prostoru za hrambo bo izveden povišan prag, da v primeru razlitja v prostoru ni možno izlitje iz prostora na zunanje površine. Zasnova varstva pred požarom v objektih bo upoštevala prisotnost nevarnih snovi, ki pomenijo povečano požarno tveganje, v posameznih prostorih in delih objektov, prav tako bo izvedba objektov onemogočala, da bi nevarne snovi iz objektov v primeru razlitja sproščale v okolje (podtalje, vode). Z nameravanim posegom se količina odpadnih vod na območju ne povečuje. Vse nevarne kemikalije in nevarni odpadki pa se bodo ustrezno skladiščili in ne bodo predstavljali neposredne nevarnosti za onesnaženje tal. Izток iz čistilne naprave bo speljan v tehnološko kanalizacijo, ki se zaključuje na CCN Ljubljana. Iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode izhaja, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri obratovanju nameravanega posega sprejemljivo. Upravni organ je v točki VI./1. 2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje glede vzdrževanja čistilne naprave, dela s kemikalijami, nepropustno izvedbo kanalizacijskega sistema, zunanjih površin in požarnega reda, in s tem v celoti sledil pogojem iz Analize tveganja. Upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi posega in celotni vplivi na tla in kakovost in količine voda v času obratovanja ne bistveni.

9. 2 Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o hrupu), zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa $L_{(dan)}$, $L_{(večer)}$, $L_{(noč)}$, $L_{(dvn)}$ in oceno kazalcev hrupa $L_{(eq)}$, $L_{(1)}$ in $L_{(99)}$. Natančneje ocenjevanja hrupa določa Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu).

Za načrtovani objekt se mora zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa v okolju v skladu s 7. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu. Prvo ocenjevanje hrupa lahko izvede le pooblaščen izvajalec.

Upravni organ je skladno s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda določil, da je po zagonu naprave potrebno izvesti prve meritve. V času obratovanja je treba izvajati obratovalni monitoring skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(6) Upravni organ je v skladu z določbami 55. člena GZ zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-46/2024-2560-32 z dne 5. 2. 2025 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 7. 2. 2025 do 8. 3. 2025, celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 7. 2. 2025 dalje. Javno objavo je investitor v skladu 68. členom GZ-1 izobesil tudi na lokaciji predvidene gradnje. V javni objavi je upravni organ tudi povabil k prigrasitvi udeležbe v postopek osebe, ki izkazujejo pravni interes, kot je določeno v 6. točki javne objave. Upravni organ ugotavlja, da se nobena oseba ni prijavila v predmetni postopek.

(7) Glede na zgoraj navedeno je bilo v skladu z določili GZ-1 in ob upoštevanju določil ZUP odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(8) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (VI. točka izreka tega dovoljenja).

(9) Kot je določeno v točki X in XI. izreka tega dovoljenja, je investitor dolžan:

- v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje
- v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta
- po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, v skladu z določbami 5. in 76. člena GZ-1 prijaviti začetek gradnje
- v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja

(10) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz XIII. točke izreka tega dovoljenja.

(11) Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je bila odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-46/2024-2560/2 z dne 14. 6. 2024 in je plačana.

(12) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodili:

Helena Čebašek Dežman, univ.dipl.prav.
sekretarka

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.
podsekretarka

Vročiti:

- Novartis d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana

Poslati:

- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Dunajska 56, 1000 Ljubljana, Slovenija, gp.irsnp@gov.si
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si
- Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si,
- Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, info@plinovodi.si