



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-40/2024-2560-58

Datum: 28. 4. 2025

Dato: 40-24 alpos metalurgija - gd

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo proizvodno skladiščnega objekta in skladiščnega objekta, investitorja Alpos metalurgija d.o.o., Cesta Kozjanskega odreda 25, 3230 Šentjur, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Alpos metalurgija d.o.o., Cesta Kozjanskega odreda 25, 3230 Šentjur** se izda integralno gradbeno dovoljenje za **novogradnjo proizvodno skladiščnega objekta in skladiščnega objekta**, na zemljiščih parc. št.:

966, 967, 987, 968/1, 969/1, 970/1, 973/4, 974/1, 980/1, 981/1, 981/14, 981/26, 981/54, 981/5, 982/4, 983/1, 983/3, 984/1, 984/3, 985/3, 985/6, 986/1, 988/3, 989/3, 990/6, vse k.o. 1138 **Šentjur pri Celju** in 134/14, 134/17, 4/22, 4/27, 47/12, 47/9, 70/6, 70/9, 72/5, vse k.o. 1142 **Tratna**.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Stavba 1 - Proizvodno skladiščni objekt

kratek opis objekta	Novogradnja proizvodno skladiščnega objekta jeklene konstrukcije na AB temeljnih pilotih s priključki na komunalno in prometno infrastrukturo.	
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe	
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12510 Industrijske stavbe	63%
del 2	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	27%
glavni ali pripadajoči objekt	Glavni objekt	
vrsta gradnje	Novogradnja – novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	Zahteven	
zunanje mere na stiku z zemljiščem	132,0 m x 292,7 m (132,0 m x 182,0 m + 81,2 m x 110,7 m)	
najvišja višinska kota (n. v.)	271,6 m	
višinska kota pritličja (n. v.)	259,3 m	

najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	259,3 m		
višina	12,3 m		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	32.361,0 m²		
uporabna površina za poslovne dejavnosti	31.920,0 m²		
bruto tlorisna površina	32.361,0 m²		
bruto prostornina	378.053,5m³		
etažnost	P		
oblika strehe	Dvokapna streha minimalnega naklona glede na raster skrita za fasadno oblogo nad glavnim delom objekta, enokapnica nad severovzhodnim delom pomožnih tehničnih prostorov.		
naklon strehe	5°		
odmiki od sosednjih zemljišč	k. o.	parc. št.	odmik
	Šentjur pri Celju	1338/1	48,8 m
	Šentjur pri Celju	990/13	18,2 m
	Šentjur pri Celju	1452	8,5 m
	Šentjur pri Celju	1454	9,1 m
	Tratna	51	7,6 m
	Tratna	70/3	6,1 m
	Šentjur pri Celju	981/2	6,3 m
	Šentjur pri Celju	981/41	18,1 m
	Šentjur pri Celju	1354	90,9 m

2 Stavba 2 - Skladiščni objekt

kratek opis objekta	Novogradnja skladiščnega objekta jeklene konstrukcije na AB temeljnih pilotih s priključki na komunalno in prometno infrastrukturo.
klasifikacija po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
glavni ali pripadajoči objekt	Pripadajoči objekt
vrsta gradnje	Novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	Zahteven
zunanje mere na stiku z zemljiščem	61,0 m x 171,4 m
najvišja višinska kota (n. v.)	271,6 m
višinska kota pritličja (n. v.)	259,6 m
najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	259,6 m
višina	12,0 m
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	10.458,4 m ²
uporabna površina za poslovne dejavnosti	10.305,6 m ²
bruto tlorisna površina	10.458,4 m ²
bruto prostornina	122.886,2 m ³
etažnost	P
oblika strehe	Dvokapna streha minimalnega naklona glede na raster skrita za fasadno oblogo nad glavnim delom objekta, enokapnica nad severozahodnim delom nad nakladalno površino.
naklon strehe	5°

odmiki od sosednjih zemljišč	k. o.	parc. št.	odmik
	Šentjur pri Celju	981/50	17,5 m
	Šentjur pri Celju	981/53	17,5 m
	Šentjur pri Celju	1138	24,0 m
	Tratna	70/3	9,0 m
	Tratna	4/28	28,6 m
	Tratna	4/29	39,2 m
	Tratna	51	8,0 m
	Tratna	4/22	17,7 m

3 Zunanja ureditev

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Parkiranje in manipulativne površine znotraj predvidenih in obstoječih asfaltiranih površin. Na območju ureditve je predvidenih 30 parkirnih prostorov za osebna vozila in 9 parkirnih prostorov za tovorna vozila. Parkirne površine se ustrezno označijo. Okoli objekta so zagotovljene površine preko katerih je mogoča intervencija. Pred predvidenima objektoma se predvidijo intervencijske površine in površine za evakuacijo. Prostori za komunalne odpadke se predvidijo ob objektih. Prevezemno mesto se predvidi ob uvoznem priključku.
površine računega dela	V sklopu predvidene gradnje so predvidene zelene površine v velikosti 303,9 m ² .

4 Gradbišče

V območju gradnje.

III. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo:

Oskrba s pitno vodo (objekt 1)

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
način priključevanja	obstoječ vodomerni jašek
mesto priključevanja	981/54, k.o 1138 Šentjur pri Celju
potek priključka	981/54, k.o 1138 Šentjur pri Celju

Elektrika (oba objekta)

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
način priključevanja	Objekt 1: nova TP Alpos Metalurgija Objekt 2: nova TP Hala B (Obe predvideni novi TP nista predmet tega dovoljenja.)
mesto priključevanja	Objekt 1: 981/54, k.o 1138 Šentjur pri Celju Objekt 2: 70/6, k.o. 1142 Tratna
potek priključka	Objekt 1: 981/54, k.o 1138 Šentjur pri Celju Objekt 2: 70/6, k.o. 1142 Tratna

Elektrika (oba objekta)

predvidena komunalna oskrba	fotonapetostna naprava do 1MW na strehah obeh objektov
-----------------------------	--

Plin (objekt 1)

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
način priključevanja	priključne cevi PE90 S5 + plinska zaporna pipa GPZP
mesto priključevanja	1398/3, k.o 1138 Šentjur pri Celju
potek priključka	1398/3, 1398/4, 1398/2, 990/13, 990/6, 989/3, 980/1, 967, 968/1, 981/54, k.o. 1138 Šentjur pri Celju

Odvajanje fekalnih voda (objekt 1)

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
način priključevanja	obstoječi revizijski jašek

mesto priključevanja	981/54, k.o. 1138 Šentjur pri Celju
potek priključka	981/26, 981/54, k.o. 1138 Šentjur pri Celju
Odvajanje meteornih voda (oba objekta)	
predvidena komunalna oskrba	nov priključek
način priključevanja	nov iztok v kanal Loka preko 2 zadrževalnih bazenov, meteorne vode s parkirnih površin se pred izpustom v meteorno kanalizacijo o očistijo v lovilcu olj in goriva
mesto priključevanja	990/13, k.o. 1138 Šentjur pri Celju
potek priključka	967, 987, 968/1, 969/1, 970/1, 973/4, 974/1, 980/1, 981/1, 981/14, 981/26, 981/54, 982/4, 983/1, 983/3, 984/1, 984/3, 985/3, 985/6, 986/1, 988/3, 989/3, 990/6, k.o. 1138 Šentjur pri Celju in 134/14, 134/17, 4/27, 47/12, 47/9, 70/6, 70/9, 72/5, k.o. 1142 Tratna
Komunikacijski vodi (oba objekta)	
predvidena komunalna oskrba	nov priključek
način priključevanja	nova merilna omarica
mesto priključevanja	981/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju
potek priključka	981/5, 981/1, k.o. 1138 Šentjur pri Celju in 70/6, 72/5, k.o. 1142 Tratna
Dostop do javne poti ali ceste (oba objekta)	
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek
način priključevanja	obstoječi cestni priključek na lokalno cesto RC II. reda 423 odsek 1226 Šentjur-Črnolica
Zbiranje komunalnih odpadkov (oba objekta)	
mesto odvzema	981/5, k.o. 1138 Šentjur pri Celju
Hidrantno omrežje (oba objekta)	
predvidena komunalna oskrba	nov priključek
način priključevanja	duktil
mesto priključevanja	4/27, k.o. 1142 Tratna
potek priključka	981/1, 982/4, 981/54, 981/49, 981/26, 981/25, k.o. 1138 Šentjur pri Celju in 4/27, 70/6, k.o. 1142 Tratna

IV. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

- A. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**, št. 030523, november 2023, dopolnitev 1 junij 2024, čistopis december 2024 in dopolnitev april 2025, AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (v nadaljevanju DGD),
- B. Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg**: Proizvodno skladiščni objekt in skladiščni objekt, št. projekta 412/22, april 2024, dopolnitev december 2024, IPSUM, okolijske investicije, d.o.o., Ljubljanska c. 72, 1230 Domžale (v nadaljevanju PVO).
- V.** K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:
- Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, obcina.sentjur@sentjur.si (skladnost s prostorskimi akti, občinske ceste), mnenje št. 351-155/2024(261) z dne 4. 9. 2024,
 - Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si, mnenje št 1346773 z dne 13. 8. 2024,
 - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, info@plinovodi.si, mnenje št. S24-353/P-MP/RKP z dne 5. 8. 2024,

- JKP Šentjur d.o.o., Cesta Leona Dobročinška 18, 3230 Šentjur, info@jkp-sentjur.si, mnenje št. SPP2024078 z dne 29. 7. 2024,
- Adriaplin d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, info@adriaplin.si, mnenje št. ŠE-18-24 z dne 21. 8. 2024,
- Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si, mnenje št. 31002-449/2023-7 z dne 5. 8. 2024,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsvce@gov.si, mnenje št. 35508-5260/2024-10 z dne 17. 12. 2024,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si, mnenje št. 3563-0313/2023-12 z dne 13. 8. 2024,
- Direkcija RS za infrastrukturo Sektor za upravljanje cest Območje Celje, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje, gp.drsi@gov.si, mnenje št. 37167-2083/2024/4 (1503) z dne 29. 11. 2024,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si, mnenje št. 35410-23/2024-2570-4 z dne 5. 9. 2024,
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si, mnenje št. 134666-CE/3583-PM z dne 31. 7. 2024,
- United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana-Črnuče, info@unitedfiber.si, mnenje št. 458/1-2024 z dne 30. 7. 2024,
- Simbio d.o.o. Celje, Teharska cesta 49, 3000 Celje, Slovenija, info@simbio.si, mnenje št. PP-132-2024/SR z dne 23. 7. 2024.

VI. V postopku je bila izvedena presoja vplivov na okolje za poseg: Proizvodno skladiščni objekt in skladiščni objekt Alpos na zemljiščih, navedenih v I. točki izreka tega dovoljenja. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji in uporabi načrtovanih ureditev, poleg zahtev in ukrepov iz Odloka o strateškem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/13), Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/13, 48/18 in 58/19), Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu industrijske cone Šentjur – za območje EUP z oznako ŠE 119 (Uradni list RS, št. 44/19 in 39/23 – sprememba), in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo zraka v času gradnje:
 - Hitrost vozil na območju gradbišča je omejena na 10 km/h,
 - V primeru preseženih dnevnih mejnih vrednosti za delce PM₁₀ v zimskem času se gradnja začasno prekine,
 - V sušnem obdobju in pri velikih hitrostih vetra se gradnja omeji,
 - 3. faza gradbenih del se razdeli na dve zaporedni podfazi: gradnji na območju proizvodnega objekta (objekt 1) naj sledi gradnja na območju skladiščnega objekta (objekt 2).
2. Varstvo tal in podzemnih vod:
 - 2.1 v času gradnje:
 - potrebna je izvesti analizo kakovosti zemljine in sicer v naslednjih slojih tal: od 0 – 5 cm, od 5 – 20 cm in od 20 – 50 cm,
 - znotraj območja z oznako funkcionalne enote FeF4/2 (glede na OPPN) ni dovoljeno posegati ali kakorkoli drugače spreminjati naravnih tal niti oblikovati lokacij za začasno shranjevanje viškov zemeljskega izkopa. V času gradnje je treba gradbišče med funkcionalnima enotama FeF4/2 in FeF4/1 in FeF4/1 in razbremenilnikom Loka ograditi, da se v zeleni pas ne posega,
 - gradbišče je treba organizirati na način, da v primeru zastajanja meteorne vode na površini ne bo prišlo do onesnaženja te vode in morebitnega izpiranja v razbremenilnik

Loka in vodotok Voglajno. V primeru večje količine zastale meteorne vode je treba z gradnjo počakati toliko časa, da večina površinske zastale vode odteče,

- v primeru razlitja nevarnih snovi je treba onesnaženje omejiti, kontaminirano zemljino pa odstraniti in shraniti v za to ustreznih posodah,
- pretakanje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se sme izvajati na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru razlitja. Pri pretakanju naj se uporabljajo lovilne posode,
- gradnja naj se izvaja v suhem vremenu oziroma v obdobju, ko je pričakovati manj padavin,
- med gradnjo ni dovoljeno odlaganje gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

2.2 v času obratovanja:

- investitor mora pripraviti Poslovnik za ukrepanje v času nastopa visokih voda, ki mora vsebovati tekstualni in grafični prikaz ukrepov oziroma uporabe začasne protipoplavne bariere na obstoječi dovozni cesti pred vdorom visokih voda. Poslovnik se uporablja ob razglasitvi vsaj oranžnega alarma s strani Agencije RS za okolje. Izvleček Poslovnika, ki vsebuje vse bistvene zadeve, mora biti pritrjen oz. obešen na vidnem mestu v objektu. Premično premoženje je treba umakniti iz obsega poplavnih vod,
- potrebno je redno preverjanje lovilnikov olj. V primeru okvare je potrebna sanacija.

VII. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja, upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki V. izreka tega dovoljenja.

VIII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje. Investitor mora zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novi predvideni transformatorski postaji.

IX. To dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

X. Investitor mora v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta.

XI. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za gradnjo po tem dovoljenju morata biti izvedeni TP Alpos Metalurgija in TP Hala B ter zanju pridobljeni uporabni dovoljenji, v kolikor sta predpisani.

XII. Investitor mora v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

XIII. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XIV. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Alpos metalurgija d.o.o., Cesta Kozjanskega odreda 25, 3230 Šentjur je dne 16. 5. 2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo proizvodno skladiščnega objekta in skladiščnega objekta. Vlogi sta bili v skladu z določbami 64. člena GZ-1 priloženi projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in poročilo o vplivih na okolje, kot sta navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

(2) Investitor je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnil, nazadnje dne 7. 4. 2025.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na novogradnjo proizvodno skladiščnega objekta in skladiščnega objekta s pripadajočo komunalno ter zunanjo ureditvijo.

(4) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega proizvodno skladiščnega objekta (objekt 1), in skladiščnega objekta (objekt 2), s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter priključki na komunalno in prometno infrastrukturo. Namen gradnje novega proizvodnega objekta je povečanje proizvodne zmogljivosti jeklenih profilov na 200.000 ton na leto in večkratno povečanje skladiščnih kapacitet. Obstoječ proizvodni objekt z bruto tlorisno površino 21.804,8 m², bo z novima objektoma funkcionalno povezan. Bruto tlorisna površina proizvodno skladiščnega objekta (objekt 1), znaša 32.361,1 m², skladiščnega objekta (objekt 2), pa 10.458,4 m². Skupna bruto tlorisna površina obeh objektov meri 42.819,5 m², zato je za nameravani poseg, skladno s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. V predmetnem postopku je izdano integralno gradbeno dovoljenje v skladu s IV. poglavjem GZ-1, integralno gradbeno dovoljenje pa vsebuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in odločitev, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(5) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, kot je navedena v točki IV.A izreka tega dovoljenja je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Podpisala sta jo projektant AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica in vodja projekta Andreja Preložnik, ZAPS 0210 PA PPN, ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 Upravni organ je v postopku z dopisi št. 35105-40/2024-2560-6 z dne 22. 7. 2024, št. 35105-40/2024-2560-39 z dne 25. 11. 2024 in št. 35105-40/2024-2560-42 z dne 16. 12. 2024 na podlagi prvega odstavka 65. člena GZ-1, v povezavi s 43. členom GZ-1, pristojne mnenjedajalce zaprosil za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnost in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

2.1.a Upravni organ ugotavlja, da mnenja, ki so navedena v V. točki izreka tega dovoljenja, jasno izražajo pozitivna stališča mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Iz vseh mnenj, ki so navedena v V. točki izreka tega dovoljenja, izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v VII. točki izreka tega dovoljenja.

2.1.b K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Elektro Celje d.d., Plinovodi d.o.o., Javno komunalno podjetje Šentjur d.o.o., Adriaplin d.o.o. Ljubljana, Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o.).

2.1.c Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Hkrati je v tretjem odstavku 43. člena GZ-1 določeno, da se za objekt, za katerega izdajo gradbenega dovoljenja je pristojno ministrstvo in je predviden na območju, za katero je sprejet državni prostorski izvedbeni akt, mnenje ministrstva, pristojnega za prostor, ne pridobi, temveč se o tem odloči v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Nameravana gradnja se nahaja v območju EUP SE-119 s podrobnejšo namensko rabo IP (površine za industrijo), ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za industrijsko cono Šentjur (Uradni list RS, št. 39/23). Občina Sežana je k predloženemu DGD podala pozitivno mnenje glede skladnosti z določbami prostorskega akta.

2.1.d Ugotovitve mnenjedajalcev v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku (Zavoda RS za varstvo narave, Direkcije RS za vode, Ministrstva za okolje, podnebje in energijo), so podane v nadaljevanju te obrazložitve, v točki 8.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda, telekomunikacije, oskrba s plinom, hidrantno omrežje in dostop do javne ceste. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za gradnjo po tem dovoljenju morata biti izvedeni TP Alpos Metalurgija in TP Hala B, ki sicer nista predmet tega dovoljenja. Sta pa potrebni za delovanje obravnavanih objektov saj se preko njiju predvidena objekta priključujeta na elektro omrežje. Za izgradnjo navedenih TP je Elektro Celje d.d izdelal projekt: Preureditev elektroenergetskih vodov na območju IC Šentjur-jug3, številka projekta PZI155/20, julij 2023.

4 Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik zemljišč predvidene gradnje, ki so navedene v I. točki izreka tega dovoljenja, medtem ko je pravica graditi v korist investitorja za izvedbo priključkov, ki se izvajajo v cestnem telesu po zemljiščih parc. št. 990/13, 1398/3, 1398/2 in 1398/4, vse k.o. 1138 Šentjur pri Celju izkazana s predloženim dovoljenjem Občine Šentjur št. 371-98/2024-2 z dne 28. 6. 2024. Iz navedenega dovoljenja izhajajo sicer drugačne parcelne številke, kar je posledica parcelacije zemljišča parc. št. 990/7 (sedaj zemljišče posega 990/13) in zemljišča parc. št. 1398/1 (sedaj zemljišči posega 1398/3 in 1398/4) in v tem dovoljenju upravni organ upošteva stanje parcelnih v času izdaje tega dovoljenja. Iz navedenega izhaja, da ima investitor pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v izreku tega gradbenega dovoljenja.

5 Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novih objektov in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

6 Upravni organ je ugotovil, da predmetna gradnja posega na kmetijska zemljišča za katera se skladno z 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) odmeri odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki je bila investitorju odmerjena z odločbo št. 35114-1/2025-2560-3 z dne 7. 4. 2025. Investitor je dne 8. 4. 2025 predložil potrdilo o izvršenem plačilu odškodnine z dne 8. 4. 2025.

7 Upravni organ je v skladu s 138. členom GZ-1 ugotovil, da je investitor plačal komunalni prispevek, kar izhaja iz predloženega potrdila Občine Šentjur, št. 354-0049/2021-10 z dne 3. 4. 2025.

8 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil ter ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je gradnja novega proizvodno skladiščnega objekta (objekt 1), in skladiščnega objekta (objekt 2), s priključki na javno komunalno in prometno infrastrukturo ter ureditev zunanjih površin. Objekta bosta prostorsko in funkcionalno povezana z obstoječim kompleksom proizvodnje jeklenih profilov. Glavni prostor predvidenega proizvodno skladiščnega objekta je razdeljen na proizvodni del s površino 21.900,4 m², in skladiščni del s površino 8.399,6 m², ki je namenjen vmesnemu skladiščenju. V sekundarnim delih objekta je predvidena ureditev prostorov za zaposlene, pomožnih delovnih in skladiščnih prostorov, kotlovnice in transformatorske postaje. Glavni vhod v nove prostore proizvodno skladiščnega objekta je predviden s severovzhodne strani, uvozi v objekt so predvideni na severozahodni in jugovzhodni strani. Za manipulacijo s surovinami in končnimi izdelki se ob objektu izvedejo asfaltirane površine. Transportne poti za tovorni promet so predvidene okoli objektov, za železniški transport služi obstoječ industrijski tir na severovzhodni strani predvidenega objekta. Parkirišča za osebna vozila zaposlenih in obiskovalcev so urejena ob obstoječem objektu. V sklopu manipulativnih površin na severovzhodni strani predvidenega skladiščnega objekta (objekt 2), je predvidenih 30 parkirnih mest za osebna vozila, na severozahodni strani pa 9 parkirnih mest za tovorna vozila. V skladiščnem objektu (objekt 2), s površino 10.458 m², je osrednji prostor namenjen končnemu skladiščenju jeklenih profilov. V severozahodnem vogalu objekta je predvidena ureditev nadstrešnice ter transformatorske postaje. Meteorne vode s strešin obeh objektov se preko peskolovov in revizijskih jaškov vodijo v zadrževalna bazena z iztokom v razbremenilni kanal Loka. Meteorne vode, zbrane na povoznih površinah ob objektih, se preko požiralnikov s peskolovi vodijo v omenjena zadrževalnika. Ob proizvodno skladiščnem objektu je predviden zadrževalni bazen s prostornino 620 m³, ob skladiščnem objektu pa zadrževalni bazen s prostornino 280 m³. Na območju parkirnih površin se meteorne vode pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v koalescentnem lovilniku olj.

8.1 Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v občini Šentjur, in sicer znotraj industrijske cone Šentjur, ki se nahaja v južnem delu naselja Šentjur na levem bregu Voglajne. Območje industrijske cone se ureja z OPPN in je na severni strani omejeno z glavno železniško progo Zidani Most – Šentilj – d.m. Celje - Maribor in Cesto Kozjanskega odreda, z vzhoda z regionalno cesto Šentjur – Lesično – Podsreda – Bistrica ob Sotli, z juga meji na regionalno cesto Laško – Breze – Šentjur, z zahoda pa z lokalno cesto Leona Dobrotinška. Na južni strani nameravanega posega, v neposredni bližini, se nahaja objekt podjetja Urvis razlakiranje kovin d.o.o. V zahodni in južni smeri se nahajajo objekti in dejavnosti industrijske cone. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo jugovzhodno od Ceste Kozjanskega odreda

na naslovu Cesta Kozjanskega odreda 26, 27 in 28. Stanovanjski objekt na naslovu Cesta Kozjanskega odreda 24 se nahaja ob regionalni cesti RII-423, nasproti uvoza k obstoječemu proizvodnemu objektu Alpos metalurgija;

- je dejanska raba tal območja nameravanega posega opredeljena kot njive in vrtovi (1000), trajni travnik (1300), neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), ter pozidano in sorodno zemljišče (3000);
- v neposredni bližini nameravanega posega teče vodotok Voglajna. Območje nameravanega posega sega v območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi pred erozijo. Celotno območje industrijske cone ne sega v območje plazljivosti. Območje celotnega severnega in pretežno južnega dela industrijske cone se nahaja v razredu srednje poplavne nevarnosti. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti je bil izveden razbremenilni kanal Loka;
- se na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini v naravi ne nahaja gozd, niti kmetijska zemljišča. Na območju občine Šentjur ni vodovarstvenih območij pitne vode;
- se lokacija nameravanega posega ne nahaja na zavarovanih območjih narave Natura 2000, ekološko pomembnih območjih in naravnih vrednot. V območju daljinskega vpliva posega se nahaja območje Natura 2000, in sicer POO Voglajna pregrada Tratna – izliv v Savinjo (SI3000068), v oddaljenosti približno 25 m, zato je v predmetni zadevi treba izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). V oddaljenosti približno 25 m v severozahodni smeri se nahajata ekološko pomembno območje Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (ID 17400), in naravna vrednota lokalnega pomena Voglajna od pregrade Tratna do prožinske vasi, levi pritok Savinja (ID 5846). Podrobna obrazložitev je podana v točki 8.4.
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe načrtovanih ureditev, na zrak, tla in podzemne vode, nebitveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v VI. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- so ostali vplivi v času gradnje in uporabe oz. obratovanja nameravanega posega, obravnavani v PVO, ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot nebitveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz PVO, navedenem v točki IV. izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-40/2024-2560-6 z dne 22. 7. 2024 zaprosil Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: MOPE), Direkcijo RS za vode, Zavod RS za varstvo narave in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihovih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, je dne 13. 8. 2024 izdal mnenje št. 3563-0313/2023-12, iz katerega izhaja, da je Poročilo o vplivih na okolje pripravljeno skladno s predpisi s področja presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov na varovana območja, presoja sprejemljivosti je bila izvedena skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). ZRSVN ugotavlja, da so omilitveni ukrepi ustrezno upoštevani v projektni dokumentaciji in da so vplivi nameravanega posega s stališča ohranjanja narave sprejemljivi.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, je dne 17. 12. 2024 izdala mnenje št. 35508-5260/2024-10, iz katerega izhaja, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi, z vidika upravljanja z vodami pa je gradnja sprejemljiva ob upoštevanju v izreku

navedenih dodatnih pogojev DRSV. Podrobna obrazložitev je navedena v točki 9.3 te obrazložitve.

V predmetni zadevi je bilo pridobljeno tudi mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju MOPE). Iz mnenja MOPE št. 35410-23/2024-2570-4 z dne 5. 9. 2024 izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij elektromagnetnega sevanja, podnebnih sprememb, emisij svetlobnega onesnaževanja in vibracij. Z vidika emisij hrupa, ravnanja z odpadki, emisij snovi v tla, vode in zrak je nameravana gradnja, ob upoštevanju v PVO predvidenih ukrepov, sprejemljiva.

8.2 Varstvo zraka

Območje občine Šentjur, kjer se nahaja nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2), glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren, uvrščeno v celinsko območje – SIC, kjer so glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21 in 44/22 – ZVO-2), ravni onesnaževal pod mejnimi vrednostmi. Skladno z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka, ciljno vrednost presega koncentracija ozona, zgornji ocenjevalni prag pa presegata koncentraciji delcev PM₁₀ in benzo(a)pirena. Zaradi preseganja ciljne vrednosti za ozon je aglomeracija SIC uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka, medtem, ko je za ostala onesnaževala določena II. stopnja onesnaženosti zraka. Glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj se območje uvršča v območje težkih kovin – SITK.

Najbližji merilni mesti kakovosti zraka sta v Celju, in sicer CE Ljubljanska in CE Bolnica. V letu 2022 je bilo zabeleženih 13 preseganj mejne vrednosti za delce PM₁₀, največ (9), jih je bilo v mesecu januarju. Povprečna letna raven delcev PM₁₀ na merilnem mestu CE Ljubljanska je znašala 23 µg/m³, na merilnem mestu CE Bolnica pa 24 µg/m³. Viri onesnaženja zraka na širšem območju nameravanega posega so promet, individualna kurišča in kmetijska dejavnost (gnojenje). Stalna povečana onesnaženost zraka je prisotna ob pomembnejših prometnicah, v zimskem času pa je posledica obratovanja kurilnih naprav

8.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Vpliv na kakovost zraka je pričakovati predvsem v času gradbenih del, ko se bo vzpostavilo gradbišče in se bodo izvajala gradbena dela pri gradnji objekta. Pričakovane so povečane emisije delcev PM₁₀ zaradi prašenja z gradbišča in zaradi prevozov s transportnimi vozili ter emisije izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije in tovornih vozil. Območje nameravanega posega bo obsegalo površino 64.385 m². Gradnja bo potekala v naslednjih fazah:

- 1. faza: odstranitev humusne plasti in matične podlage (3 meseci);
- 2. faza: izvedba meteorne kanalizacije (2 meseca);
- 3. faza: nasutje tamponskega peska (4 meseci);
- 4. faza: izvedba 129 pilotov do globine 11 m za proizvodni objekt in 68 pilotov do globine 12m za skladiščni objekt (3 meseci);
- 5. faza: betoniranje glav pilotov in glavnih plošč obeh objektov (2 meseca);
- 6. faza: montaža jeklene konstrukcije obeh objektov (10 mesecev);
- 7. faza: izvedba strešnih in fasadnih del (3 meseci);
- 8. faza: ureditev infrastrukture (2 meseca).

V času gradnje bodo največje emisije prašnih delcev PM_{10} nastajale zaradi izvajanja zemeljskih del, pretovarjanja in začasnega skladiščenja materiala, delovanja gradbene mehanizacije na območju gradbišča in transporta po neutrjenih površinah. Vpliv prašenja in emisij snovi v zrak iz delovnih strojev in transportnih vozil bo začasen in prisoten le v času zemeljskih del na gradbišču. Vplivi emisij delcev PM_{10} zaradi predvidenih gradbenih del na bližnjo okolico gradbišča oz. pri najbližjih stanovanjskih objektih z naslovi Kozjanskega odreda 23, Kozjanskega odreda 24, Kozjanskega odreda 26, Kozjanskega odreda 27 in Kozjanskega odreda 28, so bili ocenjeni z numeričnim modelnim izračunom za vsako fazo gradnje posebej. Modelni izračun pokaže, da zaradi nameravane gradnje mejne vrednosti delcev PM_{10} ne bodo presežene. Ocenjuje se, da bo v bližini stanovanjski objekta na naslovu Kozjanskega odreda 24 v času gradnje 3. faze vpliv prašenja največji, in sicer $7,2 \mu g/m^3$. S ciljem zmanjševanja prašnih delcev je upravni organ v točki VI.1 izreka tega dovoljenja določil dodatni ukrep, in sicer razdelitev 3. faze gradnje na dve zaporedni fazi. Najprej naj se izvede gradnja proizvodnega objekta, šele nato pa gradnja skladiščnega objekta. Upravni organ ugotavlja, da bodo neposredni in daljinski vplivi na kakovost zraka v času gradnje nebitveni zaradi omilitvenih ukrepov.

8.3 Varstvo tal in podzemnih voda

Širše območje nameravanega posega predstavljajo razrezane gričevnate pokrajine iz terciarnih usedlin oligocenske in miocenske starosti. Na osnovi izvedenih geološko geomehanskih analiz (Geološko geomehansko poročilo o sestavi temeljnih tal, geoloških razmerah in geotehničnih pogojih gradnje, izdelal Geomet d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje, št. načrta 196-6/2022, junij 2022), je sestava tal naslednja: pod 30 cm debelo plastjo humusa se nahaja rjav zaglinjen melj, v srednje do težko gnetenem konstistenčnem stanju, debeline od 40 do 140 cm. Pod plastjo melja se na globinah od 60 cm do 150 cm nahaja marogasta glina v težko gnetenem stanju, pod marogasto glino se na globini med 3,30 m do 7 m nahajajo zemljine slabših geomehanskih karakteristik. Pojavijo se zelenkasto modro sivi melji in gline z menjavanjem vsebnosti organske snovi in šote. Pod tem slojem se nahaja debel sloj glinastega gramoza s peskom. Podlago predstavlja polhribina sivega laporja na globini 8 m.

Za potrebe ocene stanja tal je bila izdelana Ocena kakovosti zemeljskega izkopa z namenom ugotavljanja potencialne kontaminacije zemljišča z nevarnimi anorganskimi in organskimi snovmi. Skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), zemljina ni ustrezna za nasipavanje stavbnih zemljišč in območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu. Skladno z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), je bilo ugotovljeno, da kadmij, nikelj in kobalt presegajo mejne imisijske vrednosti.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa podzemnih voda Spodnji del Savinje do Sotle (SIVTPODV1009). Vodno telo se nahaja na območju skupine vodonosnih sistemov z raznovrstnim hidravličnim sistemom, značilnim za hribovita, močno nagubana območja. Razširjeno je na območju reke Savinje od Letuša do Zidanega mostu ter rek Voglajne, Hudinje, Pake ter Sotle na slovenski strani od Maceljske gore do Podčetrka. Nahaja se v treh tipičnih vodonosnikih. Prvi vodonosnik v dolomitih in apnenčastih kamninah je predvsem mezozojske starosti. Je kraški in razpoklinski, malo skrasel, obširen in visoko do srednje izdaten. V posameznih karbonatnih masivih prvega vodonosnika, ki izdajajo v vrhnjih plasteh, se nahajajo najpomembnejši deli vodnega telesa podzemne vode. Drugi, manjši, medzrnski ali razpoklinski vodonosnik, se nahaja v kvartarnih in terciarnih sedimentih z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode. Tretji, globoki, termalni, razpoklinski vodonosnik nastopa v karbonatnih kamninah mezozojske starosti.

Rezultati monitoringa podzemne vode v obdobju od leta 2015 do 2021 so pokazali, da je kemijsko stanje podzemne vode ocenjeno kot dobro s srednjo stopnjo zaupanja.

Območje industrijske cone Šentjur je poplavno ogroženo. Iz Integralne karte razredov poplavne nevarnosti izhaja, da se celotni severni in južni del cone nahajata v razredu srednje poplavne nevarnosti. Znotraj območja OPPN so opredeljeni tudi razredi majhne in velike poplavne nevarnosti. Lokacija nameravanega posega se po podatkih nahaja v območju razredov majhne in srednje poplavne ogroženosti. Za povečanje poplavne varnosti Šentjurja in industrijske cone so bile izdelane idejne zasnove vodnogospodarskih ukrepov ob Voglajni in Slomščici. Predvideni vodnogospodarski ukrepi na območju Voglajne, Slomščice, Kozarice, Pešnice in Hudičevega grabna v Šentjurju, so bili razdeljeni na več sklopov oziroma faz. Občina Šentjur je v preteklosti izvedla številne protipoplavne ukrepe na Voglajni in njenih pritokih z namenom zmanjšanja poplavne ogroženosti južnega dela naselja, kamor sodi tudi območje industrijske cone Šentjur.

8.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo izvedeni posegi v tla. Tla na območju nameravanega posega trenutno niso pozidana, glede na dejansko rabo so opredeljena pretežno kot travniške, v manjšem delu tudi njivske površine. Skupna površina gradbišča znaša 64.385,10 m². Gradnja obeh objektov se bo izvedla s pilotiranjem. Izkop na mestu uvrstjanja pilotov se izvede tako, da se jekleno opažno cev vtisne v tla ob sprotne izkopu matičnih tal. Pri tem se ne uporablja snovi ali materialov, ki bi lahko povzročile onesnaženje tal v času gradnje. Po izvedbi vseh pilotov se tla utrdilo s tamponom, na njem se izvede betonska temeljna plošča. Med gradnjo bodo nastajali tudi viški izkopnega materiala, ki je opredeljen kot odpadki s številko 17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03. Predvidene količine izkopanega materiala so ocenjene na 5.386 m³, in se bodo v celoti uporabile znotraj območja investitorjevega gradbišča. Viški izkopane zemljine se bodo uporabili za rekultivacijo površin, ozelenitev ter ureditev zunanjih površin.

V času gradnje se bo meteorna voda zadržala na samem območju gradbišča in ne bo odtekala v meteorno kanalizacijo ali proti Voglajni oziroma razbremenilniku Loka. Zaradi glinene matične podlage se padavinska voda lahko dlje časa zadrži znotraj območja gradbišča. Pri tem je pomembno, da se z organizacijo gradbišča prepreči vsakršne možne vplive in onesnaženje, ki bi lahko negativno vplivale na kakovost Voglajne. Do onesnaženja tal in podzemne vode bi lahko prišlo v primeru izrednega dogodka, npr. izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil. V primeru uporabe nevarnih snovi na gradbišču je treba upoštevati splošne ukrepe glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem in uporabe certificiranih gradbenih materialov, ki ne vsebujejo snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nesreče je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe. Upravni organ je v točki VI./2.1 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje za čas gradnje, ki se nanašajo na ravnanje z izkopom in organizacijo gradbišča na način, da ne bo prišlo do onesnaženja tal in podzemne vode. Upravni organ ocenjuje, da ob upoštevanju in izvajanju vseh navedenih ukrepov, do poslabšanja stanja podzemne vode ne bo prišlo. Upravni organ ocenjuje, da vplivi nameravanega posega ne bodo bistveni.

8.3.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja obeh objektov bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki se bodo odvajale v javno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod, ki je znotraj obstoječega proizvodnega območja že vzpostavljena. Odpadne komunalne vode iz proizvodno skladiščnega objekta bodo speljane preko novega omrežja v obstoječi jašek javne kanalizacije odpadnih komunalnih vod preko novega priključka. Iz skladiščnega objekta ni predvideno nastajanje odpadnih komunalnih vod. Nova kanalizacija odpadnih komunalnih vod bo tako priključena na obstoječo. Kanalizacijsko omrežje se zaključi na ČN Šentjur. Padavinske odpadne vode s strešin objektov in zunanjih

manipulativnih površin bodo speljane preko nove kanalizacije v predvidena zadrževalna bazena z iztokom v kanal Loka. Ob proizvodno skladiščnem objektu se predvidi zadrževalni bazen s prostornino 620 m³, ob skladiščnem objektu pa zadrževalni bazen s prostornino 280 m³.

Na območju parkirnih površin se meteorne vode pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilniku olj. Predvidena sta dva lovilnika olj z zmogljivostjo NS 50 in NS 30. Upravni organ je v točki VI./2.2 izreka tega dovoljenja, z namenom varovanja tal in podzemne vode, določil dodatni pogoj glede čiščenja in vzdrževanja lovilnika olj.

V času obratovanja ni pričakovati, da bi se poslabšala poplavna ogroženost širšega območja ali da bi se povečala poplavna nevarnost zaradi izvedbe nameravanih ureditev. Širše območje nameravanega posega je po podatkih Hidrološko hidravlične študije za OPPN industrijske cone Šentjur za območje EUP z oznako ŠE 119 (Hidrološko-hidravlična analiza, Hidrosvet d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, št. elaborata 138/22, november 2022), z izvedbo razbremenilnika Loka, poplavno varno in ni v dosegu nobenega izmed razredov poplavne nevarnosti. V času obratovanja se ne bo posegalo v razlivne površine, ki so opredeljene v funkcionalni enoti FeF4/2. V tem delu se ne bo odvijal noben proizvodni proces, tudi skladiščenje vhodnega materiala ne. Upravni organ je v točki VI./2.2 izreka tega dovoljenja določil dodatni ukrep glede priprave Poslovnika za ukrepanje v času nastopa visokih voda v času, ko je s strani Agencije RS za okolje razglašen oranžni alarm, in s tem v celoti sledil mnenju Direkcije RS za vode. Upravni organ na podlagi dokumentacije ugotavlja, da bodo vplivi na poplavno ogroženost v času obratovanja nebitveni.

8.4 Varovanje narave

Območje nameravanega posega ne sega v območja Natura 2000, ekološko pomembna območja, zavarovana območja narave ali območja naravnih vrednot. Skozi območje IC Šentjur teče vodotok Voglajnja, ki je hkrati območje Natura 2000, ekološko pomembno območje ter naravna vrednota. Nameravani poseg je od vseh treh območij oddaljen približno 30 metrov. Iz neposredne okolice nameravanega posega ni znanih podatkov o pojavljanju zavarovanih ali ogroženih vrst in habitatnih tipov. Območje Nature 2000 ima opredeljene tri kvalifikacijske vrste:

- ribi pezdirk (*Rhodeus sericeus amarus*) in zlata nežica (*Sabanejewia aurata*),
- školjka navadni škrdžek (*Unio crassus*).

Potencialno so navedene vrste lahko prisotne tudi na odseku Voglajne, ki je najbližje nameravanemu posegu. Neposredno območje nameravanega posega pa ne predstavlja pomembnega življenjskega prostora za rastlinske in živalske vrste niti območja, pomembnega za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

8.5 Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o hrupu zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa $L_{(dan)}$, $L_{(večer)}$, $L_{(noč)}$, $L_{(dvn)}$ in oceno kazalcev hrupa $L_{(eq)}$, $L_{(1)}$ in $L_{(99)}$. Upravni organ je v točki VIII. izreka tega gradbenega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa.

Prav tako je treba v skladu s 17. členom Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir sevanja, zagotoviti prve meritve tistih veličin elektromagnetnega polja kot posledice obremenitve območja zaradi sevanja iz vira, za katere so z navedeno uredbo določene mejne vrednosti. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO - 2).

(6) Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-40/2024-2550-4 z dne 27. 1. 2025 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 29. 1. 2025 do 28. 2. 2025, celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 29. 1. 2025 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb javnosti v zvezi z obravnavano gradnjo, prav tako upravni organ v danem roku, na podlagi poziva iz javnega naznanila, ni prejel nobene zahteve za udeležbo v tem upravnem postopku. Upravni organ na podlagi predložene dokumentacije tudi ugotavlja, da je v predmetni zadevi investitor v postopku predložil izjavo lastnika zemljišča, na katerega bi obravnavani poseg lahko imel vpliv, zato mu bo v skladu s s prvim in četrtem odstavkom 51. člena GZ-1 integralno gradbeno dovoljenje le vročeno.

(7) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določili GZ-1 in Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) ter ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(8) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, kot izhaja iz IX. točke izreka tega dovoljenja.

(9) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz XIV. točke izreka tega dovoljenja.

(10) Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je bila odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-40/2024-2560-56 z dne 7. 4. 2025. Investitor je dne 8. 4. 2025 predložil potrdilo o izvršenem plačilu z dne 8. 4. 2025.

(11) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,
- po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, v skladu z določbami 5. in 76. člena GZ-1 prijaviti začetek gradnje,
- v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(12) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodijo:

Barbara Tratar, univ.dipl.inž.arh.
podsekretarka

Metka Podobnik, univ.dipl.prav.
sekretarka

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.
podsekretarka