



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-7/2024-2560-107

Datum: 13. 11. 2025

Dato: 7\_24 AP Ljubljana\_GD

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo Nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana, uvedenem na zahtevo investitorja Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Bevk Perović arhitekti, d.o.o., Dunajska cesta 49, 1000 Ljubljana, naslednje

## INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Slovenskim železnicam, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, se izda integralno gradbeno dovoljenje za novogradnjo Nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana, na zemljiščih parc. št.:

- 2080/12, 2080/19, 2081/2, 2081/3, 2081/6, 2081/7, 2081/9, 2082, 2083, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091/2, 2091/3, 2091/4, 2091/5, 2092/2, 2092/3, 2096/5, 2096/6, 2096/8, 2097/2, 2106/4, vse **k.o. 1737 Tabor** (gradbena parcela – lastninska pravica),
- 2080/10, 2080/18, 2081/8, 2081/10, 2092/4, 2096/7, vse **k.o. Tabor** (gradbena parcela – območja stvarne služnosti)
- 2080/7, 2080/8, 2080/13, 2084, 2085/1, 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2088/2, 2096/2, 2106/37, 2106/56, vse **k.o. 1737 Tabor** (gradbena parcela – območja stavbnih pravic)

Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

### 1.1 Splošni podatki o gradnji

|                                   |                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - naziv gradnje:                  | nova glavna avtobusna postaja Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana |
| - kratek opis gradnje:            | novogradnja s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno infrastrukturo ter komunalnimi priključki                      |
| - glavni objekt:                  | avtobusna postaja Ljubljana                                                                                           |
| - klasifikacija objekta po CC-SI: | 12203 Druge poslovne stavbe                                                                                           |
| - a) površine pod stavbami        | 8. 672,0 m <sup>2</sup>                                                                                               |

|                                                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe     | 0.0 m <sup>2</sup>       |
| - c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | 3. 465,0 m <sup>2</sup>  |
| - d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)                  | 255,0 m <sup>2</sup>     |
| - e) površine raščenege dela                                        | 50,0 m <sup>2</sup>      |
| - velikost gradbene parcele                                         | 12. 442,0 m <sup>2</sup> |
| - (a + b + c + d + e)                                               |                          |

## 1.2 Objekt 1

|                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - imenovanje objekta                                                                               | AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA                                                                                                                      |
| - opis objekta                                                                                     | nova glavna avtobusna postaja Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana                            |
| - klasifikacija objekta po CC-SI                                                                   | 12203 Druge poslovne stavbe                                                                                                                      |
| del 1 - klasifikacija po CC-SI                                                                     | 12203 Druge poslovne stavbe (49 %)                                                                                                               |
| del 2-klasifikacija po CC-SI                                                                       | 12420 Garažne stavbe (40 %)                                                                                                                      |
| del 3-klasifikacija po CC-SI                                                                       | 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (7 %)                                            |
| del 4-klasifikacija po CC-SI                                                                       | 12301 Trgovske stavbe (4 %)                                                                                                                      |
| - glavni ali pripadajoči objekt                                                                    | glavni objekt                                                                                                                                    |
| - vrsta gradnje                                                                                    | novogradnja - novozgrajen objekt                                                                                                                 |
| - zahtevnost objekta                                                                               | zahteven                                                                                                                                         |
| - razvrstitev glede na požarno zahtevnost                                                          | požarno zahteven objekt                                                                                                                          |
| - razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov                                       | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi                                                                                                |
| - zunanje mere                                                                                     | nadzemni del: 195,0 m x 42,0 m<br>podzemni del: 261,0 m x 42,0 m                                                                                 |
| - najvišja višinska kota (n. v.)                                                                   | 323,9 m                                                                                                                                          |
| - višinska kota pritličja (n. v.)                                                                  | 298,4 m                                                                                                                                          |
| - najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže (n. v.)                                       | 287,0 m                                                                                                                                          |
| - višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | 36,9 m                                                                                                                                           |
| - površina pod stavbo na stiku z zemljiščem                                                        | 1. 024,0 m                                                                                                                                       |
| - uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti stavbe                                    | 38. 683,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| - bruto tlorisna površina                                                                          | 55. 419,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| - bruto prostornina                                                                                | 229. 518,0 m <sup>3</sup>                                                                                                                        |
| - etažnost                                                                                         | 3K + P + M (medetaža) + 4N + pohodna streha                                                                                                      |
| - število parkirnih mest                                                                           | 519 PM za avtomobile,<br>24 PM za motorje,<br>2. 170 PM za kolesa v 1. kleti<br>96 PM za kolesa v parterju<br>21 PM za izposajo koles v parterju |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi | 44 PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - fasada                                                                | strukturna fasada, steklena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - streha                                                                | ravna, naklon 1°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| - odmiki (nadzemne etaže)                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• od parc. št. 2101/10, k.o. 1737 Tabor: 2,2 m;</li> <li>• od parc. št. 2232/7, k.o. 2636 Bežigrad: 18,8 m;</li> <li>• od parc. št. 2232/8, k.o. 2636 Bežigrad: 9,0 m;</li> <li>• od parc. št. 2232/9, k.o. 2636 Bežigrad: 5,8 m;</li> <li>• od parc. št. 2232/12, k.o. 2636 Bežigrad: 5,8 m;</li> <li>• od parc. št. 2088/3, 2087/2, 2086/2, 2106/46, 2085/2, 2106/53, vse k.o. 1737 Tabor: 0,0 m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - odmiki (podzemne etaže)                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• od parc. št. 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2232/12 vse k.o. 2636 Bežigrad: 5,8 m;</li> <li>• od parc. št. 2101/10, 2088/3, 2087/2, 2086/2, 2106/46, 2106/53, 2085/2, vse k.o. 1737 Tabor: 0,0 m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dovoz za avtobuse, dovoz in izvoz iz garažne hiše - cestni priključek na križišče Vilharjeve in Železne ceste</li> <li>• izvoz avtobusov - cestni priključek na Vilharjevo</li> <li>• v parterju je v sklopu avtobusne postaje urejenih 30 peronov za avtobuse</li> <li>• na zahodu parcele se nahaja manipulacijska površina za odvoz odpadkov.</li> <li>• Prostori za zbiranje odpadkov se nahajajo v 1. kleti in so s parterjem povezani s tovornim dvigalom.</li> <li>• ureditev novih priključkov (vodovod, TK, elektrika, javna razsvetljava) preko podaljšanega vhoda v komunalni kolektor</li> <li>• ureditev priključka kanalizacije v kanal TE DN 600 v Vilharjevi cesti</li> <li>• 4x ponikovalni vodnjaki za padavinsko vodo</li> <li>• priključek na plinovod</li> <li>• priključek na plitki vod vročevoda v Vilharjevi c.</li> <li>• vse površine parterja so obdelane kot utrjene površine in so odprte in javne</li> <li>• intervencijske površine se nahajajo na utrjenih površinah okrog objekta</li> <li>• vse meteorne vode s povoznih površin se vodijo prekov loviljica olj</li> </ul> |
| - utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)                         | zelene površine nad podkletenim delom na vzhodu parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - površine raščenega dela                                               | korita za drevesa drevoreda ob Vilharjevi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 2 Prestavitve infrastrukturnih vodov

| vrsta infrastrukture | Elektro priključek lokalov podhoda ŽP                                                                     | Vročevodni priključek lokalov podhoda ŽP                                     | Elektrika - ukinitve vodov                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| parc.                | 2080/7, 2080/8, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2081/6, 2106/4, 2106/37, 2106/56, 2106/57, vse k.o. 1737 Tabor | 2080/7, 2080/8, 2080/13, vse k.o. 1737 Tabor ter 2232/12, k.o. 2636 Bežigrad | 2080/7, 2080/8, 2080/13, 2081/7, 2081/9, vse k.o. 1737 Tabor |

## 3 Organizacija gradbišča

- v območju predvidene gradnje;
- izven območja predvidene gradnje na zemljišču parc št. 2080/14, 2085/2, 2086/2, 2087/2, 2088/3, 2101/10, 2101/12, 2106/46, 2106/53, 2106/57, vse k.o. 1737 Tabor
- zemljišča za ureditev in sidranje zaščite gradbene jame: 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2232/12, vse k.o. 2636 Bežigrad ter parc. št. 2101/10, 2101/12, 2080/10, 2080/18, 2081/8, 2081/10, 2092/4, 2096/7, 2080/7, 2080/8, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2084, 2085/1, 2085/2, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2096/2, 2088/3, 2106/31, 2106/37, 2106/46, 2106/53, 2106/56, 2106/57, 2106/59, vse k.o. 1737 Tabor

## II. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo

### 1 Minimalna komunalna oskrba:

|                          | predvidena komunalna oskrba                                                | način priključevanja                                          | mesto priključevanja           | potek priključevanja                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oskrba s pitno vodo      | nov priključek, DN80, max 14m <sup>3</sup> /h, kombiniran vodomer DN 50/20 | priključek na javni vodovod DN 300 v komunalnem kolektorju    | 2232/12, k.o. Bežigrad         | 2232/12, k.o. Bežigrad 2081/6, 2081/7, 2081/9, 2106/4, vse k.o. Tabor                                          |
| elektrika                | nov priključek, 4MW, trafo 4x1. 250 kVA                                    | priključek na SN vod v komunalnem kolektorju                  | 2232/12, k.o. Bežigrad         | 2232/12, k.o. Bežigrad, 2081/7, 2081/9, 2091/5, 2092/2, 2092/3, 2092/4, 2096/5, 2096/7, 2096/8, vse k.o. Tabor |
| odvajanje fekalnih voda  | nov priključek, O1: DN 200 O2: DN 200                                      | priključek na obstoječi fekalni vod DN 600 v Vilharjevi cesti | 2232/12, k.o. Bežigrad         | 2232/12, k.o. Bežigrad 2081/6, 2081/7, 2081/9, vse k.o. Tabor                                                  |
| odvajanje meteornih voda | 4x ponikovalnice, fi 940 mm, globine 14-19m                                | ponikovalnica                                                 | 2081/9, 2081/7, vse k.o. Tabor | 2081/6, 2081/7, 2081/9, vse k.o. Tabor                                                                         |

|                                |                                                             |   |                                                                                                 |                                            |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| dostop do javne poti ali ceste | nov priključek V širine 18 m<br>nov priključek Z širine 7 m | / | 2080/7, 2080/8, 2080/10, 2080/13, 2080/18, 2080/19, 2081/7, 2081/8, 2081/9, 2081/10, k.o. Tabor | 2232/7, 2232/8, 2232/12, vse k.o. Bežigrad |
|                                | nov priključek Z širine 7 m                                 | / | 2092/3, 2092/4, 2096/6, 2096/7, 2096/8, vse k.o. Tabor                                          | 2232/7, 2232/8, 2232/12, vse k.o. Bežigrad |

## 2 Preostala komunalna oskrba:

|                        |                                                                                                                                       |                                                                        |                                                |                                                                |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| plin                   | nov priključek, DN 50, do 100 kW                                                                                                      | preko enega od odcepov navezanega na obstoječi vod N12300 PE225        | 2081/9, k.o. Tabor                             | 2081/6, 2081/7, 2081/9, vse k.o. Tabor                         |
| vročevod               | nov priključek, DN80, 1. 300kW                                                                                                        | priključek na nov vod DN700 vzdolž Vilharjeve ceste                    | 2232/12 k.o. Bežigrad                          | 2232/12, k.o. Bežigrad, 2081/6, 2081/7, 2081/9, vse k.o. Tabor |
| zbiranje kom. odpadkov | ново место odvzema mešani odp.: 9 x 1100l<br>embalaža: 5 x 1100l<br>papir: 2 x 1100l<br>steklo: 1 x 1100l<br>biološki odp.: 5 x 1100l | /                                                                      | 2096/6, 2090/2, 2096/2, 2088/1, vse k.o. Tabor |                                                                |
| telekomunikacije       | novi priključki                                                                                                                       | priključki na TK vode v komunalnem kolektorju (Telekom, T-2, Telemach) | 2232/12, k.o. Bežigrad                         | 2081/6, 2081/7, 2081/9, vse k.o. Tabor                         |
| javna razsvetljava     | nov priključek                                                                                                                        | nova merilna omarica                                                   | 2096/8, k.o. Tabor                             | 2081/9, 2096/5, 2096/8, vse k.o. Tabor                         |

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. **Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja** (v nadaljevanju DGD), št. 346/22, december 2023, dopolnitve maj 2024, oktober 2024, januar 2025, Bevk Perović arhitekti d.o.o., Ljubljana;

**B. Poročilo o vplivih na okolje za Novo glavno avtobusno postajo Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo, št. naloge 143/2023, 30. 1. 2024, dopolnitev 4. 10. 2024, 8. 1. 2025 in 24. 1. 2025, GIGA-R d.o.o., Smlednik (v nadaljevanju PVO).**

**IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:**

- št. 35410-16/2024-2470-9 z dne 10. 7. 2024, št. 35410-16/2024-2570-19 z dne 9. 12. 2024 in št. 35410-16/2024-2570-30 z dne 17. 3. 2025, Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si
- št. 35508-3754/2024-3 z dne 19. 6. 2024, Direkcija RS za vode Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si
- št. 35102-0209/2023-21 z dne 19. 6. 2024, Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si
- št. 351-67/2023/24 (1613-08) z dne 2. 7. 2024, Ministrstvo za notranje zadeve Policija GPU Urad za informatiko in telekomunikacije, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, uit@policija.si
- št. 351-367/2023-9 z dne 2. 8. 2024, Ministrstvo za obrambo Direktorat za obrambne zadeve, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si
- št. 3512-357/2024-4 z dne 5. 7. 2024, št. 3512-357/2024-6 z dne 10. 12. 2024 in št. 3512-357/2024-9 z dne 27. 2. 2025, Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si
- št. 3511-830/2024-3 z dne 12. 6. 2024, Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Odsek za promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si
- št. 843-28/2024-4 z dne 7. 11. 2024 in št. 843-28/2024-4 z dne 7. 11. 2024, Mestna občina Ljubljana Oddelek za zaščito in reševanje, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si
- št. 35105-7/2024-2560-13 z dne 27. 5. 2024, Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, gp.azp@azp.si
- št. 351-377/2024/2/0512 z dne 9. 7. 2024, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si
- št. 1492993 z dne 4. 6. 2024 in št. 1492993 (26783/2024-RZ) z dne 7. 11. 2024, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si
- št. 31002-2/2023-19 z dne 8. 7. 2024, SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si
- št. JPE-351-2125/2022-028 (P37383) z dne 11. 6. 2024 in št. JPE-351-2125/2022-032 z dne 4. 11. 2024, Energetika Ljubljana d.o.o. - distribucijski sistem zemeljskega plina, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si
- št. JPE-351-2125/2022-027 (33/C-4908) z dne 11. 6. 2024 in št. JPE-351-2125/2022-032 z dne 4. 11. 2024, Energetika Ljubljana d.o.o. - distribucijski sistem toplote, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si
- št. S261/24 z dne 6. 6. 2024, Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, soglasja@jr-lj.si
- št. S-1140-24V z dne 31. 5. 2024, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. - vodovod, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si
- št. S-1140-24K z dne 31. 5. 2024, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. - kanalizacija, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si
- št. S-1140-24S z dne 7. 6. 2024, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. - odpadki, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si
- št. SM-07-02-2024-01-A-2024-36 z dne 4. 1. 2024, Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si
- št. 132582-LJ/2669-MB z dne 14. 6. 2024, Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si
- št. Mnvp03/24-SO z dne 2. 7. 2024, United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana, info@unitedfiber.si (TK omrežje)

- št. 722/2024 z dne 2. 7. 2024, T-2 d.o.o., Verovškova 64A, 1000 Ljubljana, info@t-2. net

**V.** Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: novogradnja Nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana, na zemljiščih navedenih v točkah I. in II. izreka tega dovoljenja. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji, uporabi oz. obratovanju in morebitni opustitvi objekta oz. posega, poleg zahtev in ukrepov iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del – OPN ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avt. razl., 63/16, 12/17-popr., 12/18-DPN, 42/18, 78/19-DPN in 59/22), Odloka o zazidalnem načrtu za območje potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18), Lokacijske preveritve za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (za dele prostorskih enot P3a, P3b, P4, P6, P10, P12a in P12b) (Uradni list RS, št. 128/22), Lokacijske preveritve za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID (uradni list RS, št. 116/23) in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo tal in podzemnih voda

1.1 V času gradnje:

- predvideti je treba vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi,
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena,
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih, na gradbišču pa mora biti na voljo tudi vsem dostopna oprema za ukrepanje v tovrstnih primerih, kar je treba predvideti že v načrtu organizacije gradbišča; v primeru razlitja goriva ali olja je potrebno onesnaženo zemljino takoj odstraniti, jo shraniti v zaprte posode in jo oddati kot nevaren odpadke ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka; vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik,
- na gradbišču in pri gradbenem transportu naj se uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila; večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču naj bo izvedeno na nepropustni utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja (zajema) v primeru izlitja goriva ali olja; oskrba delovnih strojev z gorivom naj se izvaja na tej površini, kjer bo ob morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla; preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal; dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo,
- na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del; skladiščenje nevarnih snovi na gradbišču mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije; dostop mora biti omejen oz. dovoljen le pooblaščenim osebam; vse skladiščene nevarne snovi morajo biti ustrezno označene (vrsta snovi, oznaka nevarnosti), v skladu s predpisi s področja kemikalij; skladiščijo naj se v originalni embalaži ali v drugi ustrezno zaprti embalaži in le v količinah, ki so nujno potrebne za nemoteno delovanje gradbišča.

### 1.2 V času obratovanja:

- transformatorske postaje so nameščene v prostorih brez iztokov v tla ali kanalizacijo; prostornina lovilne posode pod posameznim transformatorjem mora biti ustrezno dimenzionirana za morebitno iztekle olje; kot alternativa je priporočena vgradnja transformatorjev z izolacijsko hladilno tekočino,
- prostori z dizel agregati so izvedeni brez iztokov v kanalizacijo ali podtalje, vsak dvoplaščni rezervoar za dizel pa naj bo opremljen z lovilno skledo, v kateri se lahko zadrži celotna količina razlitega goriva.

## 2. Varstvo zraka

### 2.1 V času gradnje:

- pred izvozom na javno cesto mora biti nameščena ploščad za pranje koles tovornih vozil,
- v okolici vseh večjih gradbenih posegov mora biti izvedena začasna protiprašna ponjava ali polna gradbiščna ograja višine vsaj 2,5 m,
- začasne protiprašne ponjave morajo biti izvedene ob večjih posegih na cestnem omrežju na meji z vozno površino,
- na območju obnove cestnega omrežja, kjer bo izvedba potekala pod prometom, mora biti hitrost vožnje omejena na največ 30 km/h,
- v času razglašene preseganja obremenitve s prašnimi delci PM10 na območju Mestne občine Ljubljana je potrebno prekiniti izvajanje del, ki povzročajo emisije prahu (npr.: izkopi, prevoz prašnega materiala, raztresanje),
- za zmanjšanje onesnaženosti zraka v okolici nameravanega posega je potrebna izvedba polne gradbiščne ograje višine 2,5 m in dolžine 612 m na celotni meji posega, ki bo na severni strani imela le krajše prekinitve za uvoz na in iz gradbišča,
- med prevozom mora biti tovor na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da se ne razsipa ali pada z vozila, ne onesnažuje okolja in ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno,
- sipki tovor, gradbeni odpadki in drug material, ki povzroča prašenje, mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da je onemogočeno prašenje,
- potrebno je izdelati Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča, v katerega morajo biti vključeni vsi relevantni ukrepi iz področnih predpisov.

### 3. Ravnanje z odpadki v času gradnje:

- na gradbišču je potrebo ločeno zbiranje odpadkov po vrstah odpadkov in oddaja gradbenih odpadkov, vključno z izkopom, pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov,
- na gradbišču nastali zemeljski izkop v predvideni količini 5. 125 m<sup>3</sup> je dovoljeno uporabiti na istem gradbišču oz. na drugem gradbišču istega investitorja le v primeru, če se pri celovitem vrednotenju nevarnih lastnosti izkaže, da zemeljski izkop nima lastnosti nevarnega odpadka; v tem primeru ga je treba predati pooblaščenemu zbiralcu oz. obdelovalcu tovrstnih odpadkov z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem za predelavo zemeljskega izkopa (npr. R5 ali R12),
- z zemeljskim izkopom v nobenem primeru ni dovoljeno urejati zgornjih plasti zelenic, zelenih površin športnih igrišč, otroških igrišč in drugih netlakovanih površin, kjer se lahko izvajajo dejavnosti, pri katerih bi lahko prišlo do vdihovanja ali zaužitja prašnih delcev tal; prav tako se zemeljskega izkopa ne sme uporabiti za nasipavanje kmetijskih zemljišč in površin za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi in živali,
- predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni dovoljena.

### 4. Varstvo pred hrupom v času gradnje:

#### 4.1 V času gradnje:

- uporaba delovnih naprav, gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1), in Direktive 2000/14/EC;

- gradbena dela na odprtih površinah, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija, lahko potekajo med delovniki v dnevnem obdobju med 6. uro in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro,
- dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve s hrupom v okolju (npr. obrtniška dela in montaža opreme in inštalacij v notranjosti objekta), se lahko izvajajo tudi v ostalih obdobjih dneva,
- transport gradbiščnega in viškov izkopnega materiala na gradbišče po javnem cestnem omrežju lahko poteka le med delovniki, v dnevnem obdobju med 6. uro in 18. uro, in ob sobotah med 6. in 16. uro,
- prevoz gradbenega in izkopnega materiala je treba voditi po najkrajših možnih poteh in po cestah višje kategorije,
- gradbišče posameznih prostorskih enot mora biti, skladno s projektno dokumentacijo DGD, v celoti obdano s polno gradbiščno ograjo višine 2,5 m in dolžine 612 m, s čimer se bo dodatno omejevalo širjenja hrupa v okolje. Zahtevana minimalna zvočna izolirnost začasne gradbiščne ograje pred zvokom v zraku je  $DLR = 25 \text{ dB}$  (standard SIST EN ISO 1793-2), ograja mora zagotavljati minimalno stopnjo absorpcije  $DL\alpha = 4 \text{ dB}$  (standard SIST EN ISO 1793-1),
- za zmanjšanje vznemirjenosti prebivalcev zaradi hrupa gradbišča je treba v času najbolj intenzivne gradnje obveščati bližnje prebivalce o vrsti in predvidenem trajanju hrupnih del,
- dosledno spremljanje in obravnavanje vseh pritožb prebivalcev zaradi hrupa v času gradbenih del,
- v času varovanja gradbene jame (pilotiranje, sidranje, izvedba vezne grede), ko so na območju posega pričakovani tudi impulzni hrupni dogodki, naj se ob vrtnih strojih in kompresorjih uporabi premične protihrupne zaslone; zaslone morajo v čim večji meri omejevati širjenje hrupa proti izpostavljeni poslovno-stanovanjski pozidavi ob Vilharjevi cesti,
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil,...).

#### 4.2 V času obratovanja:

- strojna oprema mora biti izbrana in režimsko prilagojena na način, da povzroča čim manj impulznega hrupa,
- zunanje sisteme za prezračevanje in hlajenje objekta je potrebno v večernem in nočnem režimu obratovanja regulirati na način, da bodo emisije hrupa čim manjše.

### 5. Varstvo kulturne dediščine

#### 5.1 v času gradnje:

- pri vseh posegih v zemeljske plasti na gradbeni parceli v skupni geodetski izmeri 12.442 m<sup>2</sup> je treba izvesti predhodne in nadaljnje arheološke raziskave ob gradnji,
- v primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin se raziskave takoj prekinejo, izdajo se novi parametri za izvedbo arheoloških izkopavanj ali ohranitev arheoloških struktur; pri tem se lahko zahteva razširitev gradbene jame; izkop naj poteka z ravno žlico,
- investitor mora za izvedbo navedenega projekta in za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja Ministrstva za kulturo zagotoviti izvajalca arheološke raziskave ob gradnji,
- investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del; stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.

#### 5.2 v času obratovanja:

- elementi in sistemi fotovoltaike morajo biti vgrajeni tako, da z Vilharjeve ceste vizuelno ne bodo zaznavni: v ravnini strehe, simetrično in v ravnih linijah (robovi večih fotovoltaičnih

- modulov naj tvorijo ravno linijo), ter umeščeni v enakih odmikih od strešnih robov; umestitev fotovoltaičnih modulov pod drugačnim naklonom, kot je naklon strehe, ni dopustno,
- fotovoltaični moduli naj bodo matirani, z neizrazitim rastrom (brez vidnih okvirjev), barvno skladni s finalnim slojem strehe, na katero se jih umešča in brez dodatnega učinka senc; okvirji modulov in konstrukcijski elementi fotovoltaičnih modulov ne smejo biti vidni, barvno naj bodo usklajeni s streho,
  - na strešnih površinah so lahko nameščeni le panelni moduli, hranilniki in drugi deli sistemov pa naj bodo vgrajeni na drugih, vizualno neizpostavljenih mestih oz. v objektu.

**VI.** Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci v mnenjih, navedenih v točki IV. izreka tega dovoljenja.

**VII.** V času pripravljalnih del in gradnje ter uporabe oz. obratovanja nameravanega posega je treba spremljati stanje učinkov posega, ukrepov za zmanjšanje vplivov in stanje dejavnikov oz. zagotoviti spremljanje stanja okolja vsaj v naslednjem obsegu:

1. Emisije snovi v zrak v času gradnje
  - program spremljanja vplivov mora biti časovno usklajen z načrtom gradbenih del in mora vključevati:
    - nadzor nad emisijami gradbene mehanizacije in začasnih gradbiščnih naprav na območju celotnega gradbišča (tehnična brezhibnost uporabljene mehanizacije in transportnih sredstev),
    - nadzor ukrepov za omejevanje prašenja na gradbišču, začasnih skladišč materiala in na dovoznih cestah na območje gradbišča (vlaženje odkritih površin, čiščenje prevoznih sredstev, prekrivanje sipkih tovorov med transportom,...),
  - izvajanje ukrepov za zmanjševanje emisije prašnih delcev z območja gradbišča mora evidentirati izvajalec z dnevnim zapisovanjem v gradbeni dnevnik, nadzornik pa spremljati skladnost izvedbe ukrepov z načrtom ureditve gradbišča,
  - izvesti kontinuirane meritve onesnaženosti zraka z delci PM<sub>10</sub> v celotnem obdobju intenzivne izvedbe posega.
2. Ravnanje z odpadki v času gradnje
  - skladno s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, je treba s kemijsko analizo preveriti nenevarne lastnosti in s tem možnosti nadaljnje uporabe izkopa na drugih gradbiščih istega investitorja ali predaji obdelovalcu z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem za predelavo odpadkov; če se izkaže, da ima izkop lastnosti nevarnega odpadka, ga je treba predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov.
3. Varstvo pred vibracijami v času gradnje
  - med gradnjo nameravanega posega je treba izvajati stalne geološke, geotehnične in kontrolne meritve,
  - ob izvedbi zaščite gradbene jame in izkopu je treba izvajati monitoring vseh okoliških objektov, in sicer nove železniške postaje, podhoda železniške postaje in infrastrukture v okolici posega oz. v oddaljenosti manj kot 20 m od oboda gradbene jame,
  - med izvedbo zaščite gradbene jame izvajati monitoring vibracij po standardu DIN 4150-3,
  - monitoring gradbene jame je treba izvajati s 3D meritvami repernih točk na AB gredah,
  - pred začetkom del je treba geodetsko posneti obstoječe reperje na vseh obodnih objektih v oddaljenosti manj kot 20 m; reperje vgraditi tudi na stebre nadstrešnice perona železniške postaje in na vse stebre objekta železniške postaje ob gradbeni jami,
  - geodetsko je treba spremljati železniške tire in tunel toplovoda,

- med izvedbo pilotov in Jetgrouting slopov v območju tunela (5 m levo in desno od osi zaščite), organizirati vsakodnevne ogleda in preverjanje vgrajenih reperjev,
- pomike izvedene zaščite kontrolirati tudi z inklinometri vgrajenimi v pilote in inklinometri vgrajenimi za Jetgroutingslope ob Vilharjevi cesti,
- ničelne meritve inklinometrov in vseh vgrajenih reperjev izvesti 10 dni po vgradnji in pred začetkom izkopov, vsake naslednje meritve izvesti najmanj ob vsakem izkopu do naslednjega nivoja oz. po zahtevi nadzora,
- ob vsaki meritvi inklinometra mora biti narejena in priložena skica ter fotografija trenutnega izkopa gradbene jame na lokaciji inklinometra,
- meritve reperjev izvesti po začetku izkopov enkrat tedensko oz. v skladu z napredovanjem izvedbe, kar je potrebno uskladiti z geotehničnim nadzorom,
- deset sider opremiti z merskimi celicami z avtomatskim, kontinuiranim zajemom podatkov; vsako odstopanje od pričakovanih postopkov ali pomikov je treba takoj sporočiti nadzorniku gradnje in projektantu,
- monitoring reperjev izven gradbene jame izvajati še 2 leti po zaključku gradnje avtobusne postaje.

#### Nadzor

- v času izvedbe in izkopov mora biti zagotovljen stalni geotehnični nadzor, ki bo spremljal gradnjo in sproti vrednotil meritve repernih točk in inklinometrov ter preverjal točnost predpostavljenih mehansko fizikalnih karakteristik temeljnih tal; v primeru spremembe v sestavi tal je o tem treba takoj obvestiti projektanta, ki bo predvidel morebitne spremembe v projektu zaščite gradbene jame glede na ugotovljeno dejansko sestavo tal.
4. Monitoring vode za toplotno črpalko v času obratovanja
- investitor nameravanega posega mora zagotoviti redno spremljanje odvzetih količin vode z merilno napravo in poročati pristojnemu ministrstvu o odvzetih količinah vode na način in v obsegu, kot je določeno v vodnem dovoljenju za toplotno črpalko št. 35532-104/2023 z dne 19. 1. 2024, ki ga je izdala Direkcija RS za vode,
  - na vodnjaku ali ponikovalni vrtini je treba zagotoviti monitoring nivojev podzemne vode; meritve je treba opravljati vsako uro in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedbe meritve; rezultate meritev je treba hraniti ves čas trajanja vodne pravice in jih predložiti na vpogled ministrstvu oz. inšpektorju, pristojnemu za vode,
  - potrebno je izdelati letni grafični prikaz, kjer so v ustreznem merilu prikazane vse meritve in ga posredovati Direkciji RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, do konca januarja za preteklo leto.
5. Emisije elektromagnetnega sevanja v času obratovanja
- investitor mora zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo transformatorsko postajo; meritve izvede pooblaščen izvajalec po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer, vendar ne prej kot v 3 in ne kasneje kot v 9 mesecih po zagonu.
6. Emisije hrupa
- izvajati nadzor nad skladnostjo uporabljene gradbene mehanizacije in strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, in meritve hrupa v času intenzivnih gradbenih del (zemeljska dela, pilotiranje in sidranje), pri gradbišču in transportnim potem najbližjim stavbam z varovanimi prostori, zavezanec za monitoring hrupa med gradnjo je investitor, izvaja ga od MOPE pooblaščen organizacija,
  - spremljanje hrupa med gradnjo je treba izvajati v skladu z določili Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju po Pravilniku o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje,

- meritve obremenjenosti okolja s hrupom med pripravljalnimi deli in gradnjo nove avtobusne postaje Ljubljana izvajati na naslovu Vilharjeva cesta 21 (poslovni objekt), in Hacquetova ulica 1A; pogostost meritev na obeh objektih je enkrat pred gradnjo in trikrat med gradnjo,
- na vsakem merilnem mestu je potrebno izvajati kratkotrajne meritve hrupa v obdobju izvajanja najbolj intenzivnih gradbenih del,
- pred pričetkom gradnje je na isti lokaciji treba izmeriti obstoječo obremenitev okolja s hrupom,
- pri ocenjevanju hrupa je potrebno določiti tudi popravke zaradi impulznega hrupa in poudarjenih tonov,
- v primeru, da se zaradi spremenjenih razmer med gradnjo (morebitna gradnja v večernem in nočnem obdobju ipd.), poveča obremenitev s hrupom tudi v ostalih obdobjih dneva, je meritve hrupa med gradnjo treba izvajati tudi v večernem in nočnem obdobju,
- v primeru prekoračitev mejnih vrednosti je investitor dolžan izvesti dodatne omilitvene ukrepe in z delom nadaljevati po preveritvi njihove učinkovitosti.

#### Metoda meritev hrupa

- monitoring mora obsegati več kratkotrajnih meritev v obdobju izvajanja intenzivnih gradbenih del (praviloma dnevno obdobje), oceno obremenitve s hrupom in izdelavo poročila o meritvah; splošni pogoji za izvedbo monitoringa hrupa so določeni v Pravilniku o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje; izvajalec monitoringa hrupa mora v skladu s 14. členom Pravilnika za to dejavnost imeti pooblastilo ministrstva,
- meritve hrupa je treba izvajati po standardu SIST ISO 1996-2:2017; pri ocenjevanju rezultatov meritev je treba določiti in upoštevati tudi popravke zaradi impulznega hrupa in poudarjenih tonov; čas meritev je treba izbrati tako, da meteorološke razmere zagotavljajo nespremenjeno širjenje hrupa ves čas meritev in takšno hitrost vetra, da je njena komponenta v smeri od vira hrupa proti kraju imisije pretežno pozitivna,
- meritve je treba izvajati v času pripravljalnih in intenzivnih gradbenih del (zemeljska dela, varovanje in izkop gradbene jame...); na vsakem merilnem mestu predvideti izvedbo vsaj treh serij kratkotrajnih meritev, pred pričetkom gradnje pa je potrebno izmeriti obstoječo obremenjenost okolja s hrupom,
- pri ocenjevanju hrupa je treba določiti tudi popravke zaradi impulznega hrupa in poudarjenih tonov,
- zavezanec za izvedbo monitoringa med gradnjo je investitor, ki je dolžan zagotoviti, da se meritve izvajajo v času največje intenzivnosti gradbenih del (zemeljska dela, izkop gradbene jame...),
- v času obratovanja je treba po pričetku obratovanja objekta, v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju Pravilnik o prvem ocenjevanju hrupa), izvesti prvo ocenjevanje hrupa,
- zaradi visokega nivoja ozadja na obravnavanem območju je treba obremenitev s hrupom pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori oceniti računsko na podlagi meritev emisij hrupa zunanjih enot vgrajenih strojnih naprav in inštalacij,
- prvo ocenjevanje izvesti v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer oziroma pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.

**VIII.** Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

**IX.** Pred izdajo uporabnega dovoljenja za predmetno gradnjo mora investitor upravnemu organu predložiti dokazila o izvedenem zaklonišču v drugi kleti železniške postaje Ljubljana, za katero je Ministrstvo za naravne vire in prostor izdalo grabeno dovoljenje št. 35105-30/2022-2550-

24, z dne 24. 10. 2023, ter dokazila o izvedeni infrastrukturi v območju Vilharjeve ceste, z namenom dokazovanja izpolnjevanja pogoja glede minimalne komunalne oskrbe objekta.

**X.** Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

**XI.** Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

(1) Investitor Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Bevk Perović arhitekti, d.o.o., Dunajska cesta 49, 1000 Ljubljana, je dne 2. 2. 2024 pri Ministrstvu za naravne vire in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana. K vlogi je pooblaščenec v skladu z 64. členom GZ-1, priložil Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 346/22, december 2023, Bevk Perović arhitekti, d.o.o., Ljubljana in Poročilo o vplivih na okolje za Novo glavno avtobusno postajo Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo, št. naloge 143/2023, 30. 1. 2024, GIGA-R d.o.o., Smlednik.

Pooblaščenec investitorja je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnil, kot izhaja iz spisne dokumentacije, nazadnje dne 28. 10. 2025, ko je predložil še določena dokazila o pravici graditi na zemljiščih v lasti Mestne občine Ljubljana.

Na zahtevo upravnega organa in mnenjedajalcev sta bila projektna dokumentacija in poročilo o vplivih na okolje tekom postopka večkrat dopolnjena. Upravni organ je v zadevi odločil na podlagi DGD in PVO, ki sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, h kateri so bila pridobljena tudi pozitivna mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev, kot so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na novogradnjo nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana, ki je umeščena v severni del zazidalnega območja PCL (Potniški center Ljubljana), ob Vilharjevo cesto. V parterju se v sklopu avtobusne postaje uredi 30 peronov za avtobuse. Gre za novogradnjo objekta v javni rabi – objekt dostopen vsem ljudem.

Nova avtobusna postaja (AP) je zasnovana kot objekt, dvignjen nad parter, kjer je parter v celoti odprt in namenjen avtobusnemu postajališču. Na nivoju parterja se bo javni prostor Vilharjeve ulice direktno prelil v pritličje objekta, ki bo organizirano kot velik povezan trg, s tokom ljudi iz ulične strani in tokom avtobusov z druge strani. V nadzemnih etažah bodo javni prostori AP (čakalnica, osrednja avla AP) ter poslovni prostori. V treh kletnih etažah (K3, K2, K1) se uredijo parkirna mesta, kolesarnica, tehnični prostori, skladiščni prostori in servisni prostori.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Ljubljana, in sicer na severnem delu zazidalnega območja Potniškega centra Ljubljana ob Vilharjevi cesti. Nov objekt avtobusne postaje bo na južni strani mejil na sklop nove ureditve železniške postaje Ljubljana, na zahodu na nov poslovno – stanovanjski objekt, na vzhodu na novo ureditev izhoda iz podhoda pod tiri in na severni strani na prenovljeno Vilharjevo cesto.

(3) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30. 000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m. Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo stavbe skupne bruto tlorisne površine 55. 419 m<sup>2</sup>, nadzemne višine + 25,54 m (kota venca, inštalacije in tehnični izhodi pa bodo 28,34 m nad koto pritličja) in podzemne globine -11,45 m (286,95 m.n.v.) - spodnja kota zadnje kleti, piloti pa bodo segali 15,15 m v globino do kote 283,25 mn.v.

Glede na navedeno, skupna bruto tlorisna površina načrtovane gradnje presega prag 30. 000 m<sup>2</sup>, določen v točki G.II.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ-1, integralno gradbeno dovoljenje pa vsebuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in odločitev, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje (prvi odstavek 63. člena GZ-1).

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, kot je navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Podpisala sta jo projektant Bevk Perović arhitekti, d.o.o., Ljubljana in vodja projektiranja Matija Bevk univ. dipl. inž. arh., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice pod identifikacijsko številko ZAPS 1151-A.

2 Upravni organ je v postopku z dopisi št. 35105-7/2024-2560-13 z 27. 5. 2024 (dopolnitve št. 35105-7/2024-2560-1 in 35105-7/2024-2560-16, oba z 27. 5. 2024), št. 35105-7/2024-2560-59 z dne 22. 10. 2024 in št. 35105-7/2024-2560-74 z dne 29. 1. 2025, na podlagi prvega odstavka 65. člena GZ-1, v povezavi s 43. in 47. členom GZ-1, pristojne mnenjedajalce zaprosil za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

2.1 Upravni organ je prejel mnenja, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. V skladu s prvim odstavkom 47. člena GZ-1 je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona. Upravni organ ugotavlja, da navedena mnenja jasno izražajo pozitivna stališča mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Iz vseh navedenih mnenj izhaja, da so mnenjedajalci potrdili skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v točki VI. izreka tega dovoljenja.

2.2 V integralnem postopku so bila tako pridobljena pozitivna mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje in upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Odsek za promet, SŽ – Infrastruktura d.o.o., Energetika Ljubljana d.o.o., Elektro Ljubljana d.d., JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Javna razsvetljava d.d., Telekom Slovenije, United Fiber d.o.o. in T-2).

2.3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju ZURP-3) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena ZURP-3 zakona; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Nameravana gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/2022), Zazidalnim načrtom za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18), Lokacijsko preveritvijo za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (za dele prostorskih enot P3a, P3b, P4, P6, P10, P12a in P12b) (Uradni list RS, št. 128/22) in Lokacijsko preveritvijo za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 116/23, v nadaljnjem besedilu LP2). Upravni organ ugotavlja, da so bila v integralnem postopku pridobljena mnenja Mestne občine Ljubljana, Oddelka za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, št. 3512-357/2024-4 z dne 5. 7. 2024, št. 3512-357/2024-6 z dne 10. 12. 2024 in št. 3512-357/2024-9 z dne 27. 2. 2025, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

2.4 V integralnem postopku so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih mnenjedajalcev (Ministrstvo za notranje zadeve Policijska GPU Urad za informatiko in telekomunikacije, Ministrstvo za obrambo Direktorat za obrambne zadeve, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Mestna občina Ljubljana Oddelek za zaščito in reševanje, Gasilska brigada Ljubljana, Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Direkcija RS za vode Sektor območja srednje Save, Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Ljubljana) iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. Ugotovitve v zvezi s področji mnenjedajalcev, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podrobneje podane v nadaljevanju te obrazložitve, v točki (4) 8.

3 Za novozgrajen objekt bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in dostop do javne ceste. Objekt bo priključen tudi na plinovod, vročevod in telekomunikacijsko omrežje ter javno razsvetljavo, urejeno bo tudi zbiranje komunalnih odpadkov, vse kot je navedeno v točki II. tega dovoljenja. Komunalna oskrba objekta bo zagotovljena pod pogojem, da bo zgrajena infrastruktura v območju Vilharjeve ceste, na katero se bodo navezovali priključki predmetnega objekta, kar bo moral investitor izkazati pred izdajo uporabnega dovoljenja, kot je navedeno v IX. točki izreka tega dovoljenja. Investitor bo moral pred izdajo uporabnega dovoljenja za predmetno gradnjo izkazati tudi da je izvedeno zaklonišče v drugi kleti železniške postaje Ljubljana, za katero je Ministrstvo za naravne vire in prostor izdalo grabeno dovoljenje št. 35105-30/2022-2550-24, z dne 24. 10. 2023.

4 Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na zavarovanih in varstvenih območjih ali območjih Natura 2000 ter je izven območja neposrednega in daljinskega vpliva nanje, zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti posega na naravo v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v nadaljevanju te obrazložitve, točki (4) 8.

5 Iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik, kot imetnik stavbnih pravic, ali kot imetnik služnostnih pravic na zemljiščih navedenih v I. in II.

točki izreka te odločbe. Poleg tega investitor izkazuje pravico graditi za izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, ki se bodo izvedli v območju Vilharjeve ceste, s soglasjem Mestne občine Ljubljana, št. 3511-488/2025-7, z dne 20. 6. 2025 (v skladu z drugim odstavkom 46. člena GZ-1), začasne posege v času gradnje (prestavitve NN kabelske kanalizacije in kabla ter priključnega vročevoda) pa s soglasjem SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-2/2023-24 z dne 28. 5. 2025 (v skladu s četrtem odstavkom 46. člena GZ-1.) Upravni organ ugotavlja, da je s tem izpolnjen pogoj za izdajo te odločbe iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.

6      Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novih objektov in ne spada med posege, za katere se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

7      Predmetna gradnja ne posega na kmetijska zemljišča, zato v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Investitor je poravnal vse obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka po odločbi Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za ravnanje z nepremičninami, Odseka za urbano ekonomiko, št. 3541-252/2025-3, z dne 13. 8. 2025, kar izhaja iz predloženega potrdila o plačilu z dne 1. 9. 2025.

8      V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je gradnja nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana s skupno bruto tlorisno površino 55. 419 m<sup>2</sup>.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-7/2024-2560-13 z dne 27. 5. 2024 zaprosil Direkcijo RS za vode, Zavod za varstvo kulturne dediščine in Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: MOPE), za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihovih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Na podlagi mnenja MOPE št. 35410-16/2024-2570-9 z dne 10. 7. 2024 je upravni organ z dopisom št. 35105-7/2024-2560-50 dne 18. 7. 2024 investitorja pozval k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu dne 11. 10. 2024 predložil pojasnila in dopolnitev PVO, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-7/2024-2560-59 z dne 22. 10. 2024 ponovno zaprosil za mnenje MOPE in mu poslal navedeno gradivo. MOPE je dne 9. 12. 2024 izdalo mnenje št. 35410-16/2024-2570-19, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-7/2024-2560-68 še istega dne seznanil investitorja in ga pozval k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec investitorja je dne 13. 1. 2025 in 28. 1. 2025 predložil dopolnjeno dokumentacijo, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-7/2024-2560-74 z dne 29. 1. 2025 v tretje zaprosil MOPE za izdajo mnenja in mu poslal navedeno gradivo. MOPE je dne 17. 3. 2025 izdalo mnenje št. 35410-16/2024-2570-30 iz katerega izhaja, da je nameravani poseg z vidika emisij snovi v zrak, emisij v vodo, emisij v tla, ravnanja z odpadki, emisij hrupa, svetlobnega onesnaževanja, vibracij in elektromagnetnega sevanja, sprejemljiv ob upoštevanju vseh zakonodajnih in v PVO navedenih pogojev.

Upravni organ ugotavlja, da na območju nameravanega posega in v neposredni okolici ni površinskih vodotokov. Reka Ljubljanica teče približno 800 m južno, reka Sava pa približno 3,2 km severno od lokacije nameravanega posega. Območje nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju, in sicer na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A. Vodovarstveno območje je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno

telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US; v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju), ki določa vodovarstveno območje za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, ki se uporablja za oskrbo prebivalcev s pitno vodo za Mestno občino Ljubljana in delno za občini Dol pri Ljubljani in Škofljica ter vodovarstveni režim. K predmetni gradnji je bilo pridobljeno tudi mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Na podlagi mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije RS za vode, št. 35508-3754/2024-3 z dne 19. 6. 2024, upravni organ ugotavlja, da je predmetna gradnja skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in 31. člena GZ-1.

V postopku je bilo pridobljeno tudi mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja kulturne dediščine. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino Območne enote Ljubljana, je dne 19. 6. 2024 izdala mnenje št. 35102-0209/2023-21, iz katerega izhaja, da predlagana gradnja posega v kulturni spomenik Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana (EID 1-00329), in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328), da so bili na nameravani poseg izdani kulturnovarstveni pogoji in da je nameravana gradnja z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiva. Podrobna obrazložitev je podana v točki 8. 8.

Upravni organ na podlagi vpogleda v PVO in Prostorski informacijski sistem tudi ugotavlja, da na območju nameravanega posega in v neposredni okolici ni zavarovanih območij narave. Najbližja lokalna naravna vrednota Ljubljana – Miklošičev park (ID 8698), se nahaja južno od območja posega v oddaljenosti dobrih 580 m, sledi mu lokalna naravna vrednota Tivoli – mestni park (ID 1941), ki se nahaja zahodno od območja posega v oddaljenosti dobrih 765 m. V oddaljenosti 760 m od območja posega, se nahajata lokalni zavarovani območji Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (ID 1742, krajinski park) ter Tivoli (ID 492, naravni spomenik), ki sta zavarovana z Odlokom o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Uradni list RS, št. 78/15, 41/16). Najbližje območje Natura 2000 je Ljubljanica – Gradaščica Mali Graben (ID SI3000291, SAC), ki leži jugovzhodno od območja posega v oddaljenosti približno 1,7 km, zato presoja sprejemljivosti izvedbe posega na varovana območja narave za nameravani poseg ni potrebna.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objekta, na zrak, tla in podzemne vode, hrup, vplivi z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi, vibracije, kulturno dediščino, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje in podnebne spremembe ne bistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja. Podrobnejša obrazložitev v zvezi s tem je podana v točkah 8. 1. do 8. 6. Ostali dejavniki in vplivi v času pripravljalnih del in gradnje ter uporabe oz. obratovanja objekta (vonjave, radioaktivno sevanje, namenska raba zemljišč, materialne dobrine, vpliv na krajino, biotska raznovrstnost in naravne vrednote) so ocenjeni kot ne bistveni oziroma jih ni, kot izhaja iz PVO, navedenem v točki III. izreka tega dovoljenja.

#### 8.1 Varstvo tal in podzemnih voda

Območje nameravanega posega se nahaja na Ljubljanskem polju, ki je del velike Ljubljanske udorine. Kamninsko osnovo terena gradijo karbonske in permske klastične kamnine. S prelomi razsekano udorino Ljubljanskega polja so zapolnili pretežno rečni sedimenti ter lokalni potoki z obrobja. Na zahodnem obrobju Ljubljanskega polja, pri Mednem in Brodu, so plasti peščenega proda in konglomerata debele od 2 m do 10 m. V osrednjem delu Ljubljanskega polja, od Spodnjih Gameljn prek Kleč do Dravelj, je podlaga močnejše pogreznjena. Plasti peska, proda in konglomerata so v tem delu debele od 70 m do 105 m.

Geomehanske raziskave na območju nekdanje železniške postaje v Ljubljani so bile izvedene avgusta in septembra 2022. Vključujejo inženirsko-geološko in hidrogeološko kartiranje, sedem geomehanskih vrtin (dve opremljeni kot piezometra), sondažne razkope, hidrogeološke ter geofizikalne preiskave. Območje spada v kvartarni zasip, ki ga sestavljajo prodi z vmesnimi plastmi konglomerata, glina, melj in pesek. Neprepustna podlaga je permokarbonske sestave in se nahaja med 90 in 93 m globine. Na lokaciji so bili prepoznani štirje glavni sloji: površinski nasip (0,8–4,9 m) z gradbenimi odpadki, prod s peskom in meljem, glinast prod z glino in meljem ter konglomerat s prodom. Nasip je heterogen in v rahlem gostotnem stanju, medtem ko so spodnje plasti stabilne in dobro nosilne. Konglomerat se pojavlja med 10 in 22 m globine in je srednje penetrabilen. Temeljenje novih objektov je možno kot plitvo temeljenje na armiranobetonskih pasovnih temeljih ali temeljni plošči. Tla sodijo v III.–V. kategorijo izkopa, pri čemer je večina izkopanega materiala primerna za gradbene zasipe, razen površinskega nasipa. Gradbeno jamo bo treba zaščititi z začasno varovalno konstrukcijo. Maksimalna gladina podzemne vode je ocenjena na 279,6 m n.v. Meteorna voda se lahko odvaja preko obstoječega sistema ali z ustreznim ponikanjem, pri čemer mora biti dno ponikovalnice vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, skladno z veljavno Uredbo o vodovarstvenem območju.

Območje nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko Barje (šifra vodnega telesa: 1001). Za savsko kotlino sta značilna dva vodonosnika. Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje obravnavanega telesa podzemne vode med leti od 2013 do 2019 ocenjeno kot dobro. Od skupno 49 merilnih mest podzemne vode v Savski kotlini je bilo v letu 2018 glede vrednosti nitrata ustreznih 95% merilnih mest, vrednost metolaklora je bila presežena na enem merilnem mestu, in sicer v Podreči. Atrazin in desetil-atrazin sta prisotna le še v sledovih. Podzemna voda Savske kotline in Ljubljanskega barja je najbolj obremenjena s perfluorooktansulfonsko kislino (PFOS), ki je bila prisotna v 63% vzorcev, najvišje vrednosti pa so bile zaznane na merilnih mestih Trboje, Domžale, Dragočajna, Mercator V1, Mengeš in Hrastje. Prav tako je bila v podzemni vodi zaznana vrednost farmacevtskih pripravkov.

Smer toka podzemne vode na Ljubljanskem polju je od severozahoda proti jugovzhodu, to je od Broda skozi Kleče, Bežigrad, Tomačevo in Jarše. Podzemno vodo bogatijo vode reke Save, ponikanje potokov s Šišenskega hriba in infiltracija padavin. Globina do podzemne vode je odvisna od njene gladine in višine terena in se spreminja od Vižmarij do Zaloga in od obrobja Ljubljanskega polja proti reki Savi. Letni režim gladin podzemne vode v obdobju od leta 1974 do 1990 kaže na povprečno dokaj majhno letno nihanje. Nihanje gladine podzemne vode na lokaciji nameravanega posega je okoli 2 m do 3 m.

#### 8.1.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Na območju gradbišča se pričakujejo manjše emisije onesnaževal v tla in podtalnico, predvsem zaradi delovanja gradbenih strojev, tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Ob upoštevanju zakonskih predpisov in dodatnih zaščitnih ukrepov bodo ti vplivi zanemarljivi. Večje onesnaženje bi lahko nastalo le ob izrednih dogodkih, kot je izlitje goriva ali olja, zato bodo na gradbišču ves čas na voljo sredstva za takojšnje ukrepanje, delavci pa bodo ustrezno poučeni. Gradbeni materiali bodo skladiščeni začasno na zavarovanih površinah in dovažani v količinah, ki omogočajo sprotno uporabo. Gradbišče ne bo posegalo na sosednja zemljišča in ne bo vplivalo na njihovo onesnaženost, saj bo transport potekal po javnih cestah. Gradbeni poseg bo lokalno spremenil strukturo tal, povečal njihovo zbitost in trajno pozidal območje, vendar so ti vplivi nepomembni glede na obstoječo rabo zemljišča in veljavni zazidalni načrt. Preliminarne analize so pokazale, da zemljina ne izkazuje nevarnih lastnosti in se ne uvršča med nevarne odpadke, skladno z veljavnimi predpisi o odpadkih.

V času gradnje obstaja največje tveganje za onesnaženje podzemne vode, saj se z izkopi zmanjša zaščitna plast med površjem in vodonosnikom, kar omogoča hitrejše prodiranje onesnaževal. Kljub temu se ob normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju predpisanih zaščitnih ukrepov pričakujejo zgolj manjše, zanemarljive emisije v tla in podzemno vodo, ki izvirajo iz delovanja gradbenih strojev, tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov. Največjo nevarnost predstavlja faza izkopa in gradnje podzemnega dela objekta, kjer lahko pride do izlitja nevarnih snovi, vendar so predvideni takojšnji sanacijski ukrepi, vključno z odstranitvijo onesnažene zemljine. Na uvozi in izvozi iz gradbene jame bodo nameščene pralne ploščadi z usedalniki in lovilniki olj.

Hidrogeološke raziskave so pokazale, da smer toka podzemne vode poteka proti vzhodu, stran od vplivnih območij črpališč pitne vode na Ljubljanskem polju. Modelni izračuni potrjujejo, da morebitno onesnaženje ne bi doseglo vodnjakov vodarne Hrastje. Najvišja gladina podzemne vode na lokaciji posega je na koti 279,59 m n. m., kar je približno 6,3 m pod temeljno ploščo objekta. Izkop gradbene jame bo segal do kote -12,9 m, konice pilotov pa do -15,15 m, kar pomeni, da poseg ne bo dosegel nivoja podzemne vode.

Gradnja je skladna z Uredbo o vodovarstvenem območju, saj bo potekala nad srednjo gladino podzemne vode in ne bo vplivala na transmisivnost vodonosnika. Območje se nahaja na Visoki Savski terasi, kjer je gradnja pod nivojem terena dopustna ob ustrezni geološko-geomehanski presoji, ki potrjuje, da gradnja ne bo negativno vplivala na okolje in sosednja območja. Iz Geološko – geomehansko poročila za novo avtobusno postajo Ljubljana (IRGO Consulting d.o.o., št. poročila 3017424, Ljubljana 2022, v nadaljevanju Geološko – geomehansko poročilo), in Poročila o izvedenih hidrogeoloških preiskavah na lokaciji bodočega potniškega centra Ljubljana (nova avtobusna postaja v Ljubljani, IRGO inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje, št. projekta 2008069, št. elaborata 1/1, Ljubljana 2022), izhaja, da gradnja nove avtobusne postaje ne bo imela škodljivih vplivov.

Na gradbišču bodo upoštevani vsi ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi in oskrbe strojev z gorivom, gradbeni materiali pa bodo predhodno analizirani, da ne vsebujejo snovi, ki bi lahko povzročile izluževanje. Emisije v tla in podzemno vodo bodo ob upoštevanju ukrepov ocenjene kot začasne, reverzibilne in zanemarljive. Poraba vode iz javnega vodovodnega omrežja bo omejena na običajne gradbene potrebe in ne bo vplivala na količinsko stanje podzemne vode ali preskrbo prebivalstva s pitno vodo. Z namenom preprečitve tveganja onesnaženja tal in varovanja podzemne vode je upravni organ v točki izreka V./1. 1 tega dovoljenja določil dodatne pogoje glede organizacije gradbišča, ki se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja goriv, motornih olj ali drugih pri delu potrebnih nevarnih kemikalij v tla, zemeljskih posegov v tla, brezhibnih in tehnično vzdrževanih gradbenih strojev, ravnanje z gradbenimi odpadki, ravnanje z morebitnimi nevarnimi odpadki ter sanacijskih ukrepov v primeru izrednih dogodkov. Upravni organ ocenjuje, da bodo ob upoštevanju vseh ukrepov emisije onesnaževal v tla in podzemne vode zanemarljive, vpliv pa bo začasen in reverzibilen. Vpliv posega na tla in podzemne vode v času gradnje in spremembo v celotni obremenitvi okolja ocenjuje kot nebiten.

#### 8.1.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Načrtovani objekt avtobusne postaje v času obratovanja ne bo predstavljal vira emisij onesnaževal v tla ali podzemne vode. Vse zunanje površine bodo utrjene, asfaltirane in opremljene z urejenim sistemom odvodnjavanja, kar zmanjšuje verjetnost izlitja nevarnih snovi. Komunalne odpadne vode bodo odvajane v javno kanalizacijo, zaključeno s CČN Ljubljana, medtem ko se bodo padavinske vode skladno s pogoji upravljavca ponikale preko štirih ponikovalnih vodnjakov, po predhodnem čiščenju v usedalnikih in lovilnikih olj (SIST EN 858-1 in 858-2). Vsi prostori z nevarnimi snovmi bodo izvedeni brez iztokov in kot lovilne sklede, kar omogoča zajem izlitja in preprečuje onesnaženje tal ali kanalizacije.

Ponikovalnice bodo izvedene skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju Ljubljanskega polja, pri čemer bo najnižja kota dna ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode (280,6 m n. m.). Vse povozne površine bodo omejene z robniki in izvedene s padcem proti vtokom. Zunanjih parkirnih površin za avtomobile ne bo; predvidene so le površine za začasno ustavljanje in avtobusni peroni.

V objektu ne bodo prisotne večje količine nevarnih snovi. Transformatorske postaje bodo opremljene z lovilnimi posodami, ki preprečujejo iztok olja v tla, pri čemer se priporoča uporaba biorazgradljivih hladilnih tekočin. Dizelagregati bodo nameščeni v prostorih brez iztokov, z dvoplaščnimi rezervoarji in lovilnimi skledami, ki zadržijo celotno količino goriva ob morebitnem razlitju.

Predvidena toplotna črpalka voda-voda bo delovala v zaprtem krogotoku, brez neposrednega stika med podzemno vodo in medijem za prenos energije, kar izključuje možnost onesnaženja. Sistem predstavlja trajnostno rabo obnovljivih virov energije, skladno z NEPN cilji.

Skupna ocenjena poraba vode iz javnega vodovoda znaša 34.484 m<sup>3</sup>/leto, kar ne bo bistveno vplivalo na količinsko stanje vodonosnika Ljubljanskega polja. Upravni organ je z namenom preprečitve tveganja onesnaženja tal in podzemne vode v točki V./1.2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje zaradi delovanja transformatorske postaje in namestitvijo treh dizelskih agregatov v kletne prostore. S tem bo zmanjšano tveganje onesnaženja tal in posredno podzemne vode z nevarnimi snovmi. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na tla in kakovost in rabo podzemnih voda v času obratovanja nebistven.

## 8.2 Varstvo zraka

Območje Mestne občine Ljubljana, kjer se nahaja nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren, uvrščeno v aglomeracijo SIL – območje Mestne občine Ljubljana, kjer so glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21 in 44/22 – ZVO-2), ravni onesnaževal pod mejnimi vrednostmi. Glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka ciljno vrednost presega koncentracija ozona, zgornji ocenjevalni prag pa presegajo koncentracije dušikovega dioksida, delcev PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub> ter benzo(a)pirena. Zaradi preseganja ciljne vrednosti za ozon je aglomeracija SIL uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka, medtem, ko je za ostala onesnaževala določena II. stopnja onesnaženosti zraka.

V oddaljenosti 2,7 km, vzhodno od obravnavane lokacije, se nahaja Termoelektrarna toplotna Ljubljana (TE-TOL), enota podjetja ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o., ki se uvršča med velike kurilne naprave in je eden pomembnejših industrijskih virov emisij snovi v zrak na območju MOL. Opredelitev virov delcev s pomočjo receptorskega modeliranja je pokazala, da na ravni delcev v zunanjem zraku na lokaciji Ljubljana Biotehniška fakulteta vplivajo trije poglavitni emisijski viri prahu. Najpomembnejša vira sta povezana s prometom in sekundarnimi anorganskimi delci, ki nastajajo z oksidacijo in pretvorbo plinastih izpustov (predvsem SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> in NH<sub>3</sub>). Promet (neposredne emisije in resuspenzija) predstavlja na letnem nivoju 42 %, samo v zimskem obdobju pa 39 %. Ravni sekundarnih delcev imajo bolj regionalen značaj in odražajo stanje na širšem območju, saj nanje bolj kot lokalni izpusti vpliva transport zračnih mas. Delež tega vira je približno tretjinski tako v celoletnem kot tudi v zimskem obdobju. Izpusti zaradi izgorevanja lesne biomase na letnem nivoju predstavljajo 23 %, v zimskem obdobju pa 34 %. Zmanjševanje emisije skupnega prahu se lahko doseže le z ukrepi na vseh virih: nepremični viri, kurišča in promet.

Emisije delcev zaradi ogrevanja stavb imajo pomemben delež v emisijah v Ljubljani. Ker se sproščajo v hladnejšem delu leta, ko so razmere za razredčevanje onesnaženosti v slabo prevetreni Ljubljanski kotlini izrazito neugodne in imajo nizke višine izpustov, je njihov vpliv na preseganje mejnih vrednosti večji, kot je njihov delež v skupnih letnih emisijah. Pri ukrepih ogrevanja stavb je prednost Ljubljane dobro razvit sistem daljinske oskrbe s toploto, ki je eden večjih v evropskem merilu in je bil v že v osnovi zasnovan s ciljem izboljšanja kakovosti zunanjega zraka z vsemi snovmi, ne samo z delci.

## 8.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci PM<sub>10</sub> povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, internega transporta po gradbišču naprav in dodatnega transporta za potrebe gradnje. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala), na gradbišču ter ob transportnih poteh do gradbišča. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten tudi daljinski vpliv zaradi prevozov gradbenega in izkopnega materiala. Emisije na območjih gradbišč v splošnem nastajajo zaradi premikov in utrjevanja zemeljskih in sipkih materialov, emisije na transportnih poteh pa zaradi prevoza tovornih vozil in gradbene mehanizacije. Emisije prahu so največje z neutrjenih površin gradbišča, na dovoznih cestah pa se emisije z oddaljenostjo od gradbišča manjšajo. Prašni delci se bodo ob neustreznem prevozu sipkih materialov in neučinkovitem čiščenju tovornih vozil na območjih navezav gradbišča na javno cestno omrežje v zrak sproščali tudi z voznih površin dovoznih javnih cest. Prašenje z gradbišča bo izrazito predvsem v obdobjih suhega in vetrovnega vremena. Zaradi sipkih sedimentov zemljine bo treba med gradnjo izvajati osnovne ukrepe za preprečevanje prašenja z odkritih površin in transportnih sredstev.

Izvedba izgradnje objektov je okvirno določena v terminskem planu, skladno s katerim bo izvedba vseh faz gradnje nove avtobusne postaje Ljubljana predvidoma trajala 24 mesecev. Ocena vpliva na kakovost zraka med gradnjo je izdelana ločeno za dva scenarija gradnje in sicer:

- 1. leto gradnje (okvirno leto 2025), ki vključuje pripravljalna dela, varovanje gradbene jame, izkop in zemeljska dela, gradbena dela - betonske konstrukcije (temeljna plošča, stene in plošče kleti) ter pričetek gradbenih del nadzemne konstrukcije objekta,
- 2. leto gradnje (okvirno leto 2026), ki vključuje izvedbo nadzemne konstrukcije objekta, strehe, fasade, strojnih in elektro inštalacij, obrtniških del in zunanje ureditve.

Zemeljska dela na gradbišču in odvoz zemeljskega izkopa, se bodo izvajala 6 dni na teden, od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka v dnevnem čas med 6. in 18. uro, in ob sobotah med 6. in 16. uro. Dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve okolja s prašenjem, se bodo občasno izvajala tudi v ostalih obdobjih dneva. Največjo dnevno prometno obremenitev cestnega omrežja z gradbiščnim transportom se pričakuje v času zemeljskih del, ki bodo po oceni trajala 6 mesecev. Prevozi za potrebe gradbišča se bodo izvajali po Vilharjevi cesti, nadaljevali pa po Dunajski cesti do hitre ceste H3. V času gradnje je pričakovano naslednje število prevozov viška izkopnega materiala in gradbenega materiala:

- v času pripravljalnih zemeljskih del in varovanja gradbene jame, bo po oceni med 40 in 60 prevozov tovornih vozil na dan,
- največ prevozov bo v času izkopa in zemeljskih del (6 mesecev), ko bo v povprečju 244 prevozov tovornih vozil/dan,
- med gradbenimi deli bo po posamezni fazi gradnje (podzemni, nadzemni del, streha, fasada) med 40 in 60 prevozov tovornih vozil/dan,
- v času obrtniških del in zunanje ureditve bo po oceni med 20 in 40 prevozov tovornih vozil na dan.

V prvem letu gradnje bo na letnem povprečju na Vilharjevi in Dunajski cesti skupno 184 prevozov tovornih vozil na dan, v najbolj intenzivni fazi prekrivanja posameznih faz do 304 prevozov

tovornih vozil na dan. V drugem letu gradnje bo dodatna obremenitev cestnega omrežja s transportom za potrebe gradnje manjša in bo na letnem povprečju dosegala skupno 120 prevozov tovornih vozil na dan, v najbolj intenzivni fazi prekrivanja posameznih faz do 200 prevozov tovornih vozil na dan.

Skupna površina gradbišča je 1,24 ha. V prvem letu gradnje bodo prisotne emisije delcev  $PM_{10}$  iz celotnega območja gradbišča, v drugem letu predvsem iz območju zunanje ureditve (0,44 ha). Za potrebe gradnje bo po oceni urejenih 480 m gradbiščnih poti, v drugem 140 m. Prašni delci se bodo ob neustreznem prevozu sipkih materialov in neučinkovitem čiščenju tovornih vozil sproščali tudi z dovoznih javnih cest. Povečan delež melja na dovoznih cestah je upoštevan na celotni potezi upoštevanih dovoznih cest (približno 2 km), čeprav količina melja v oddaljenostjo od gradbišča hitro upada.

Z namenom numerične določitve vpliva gradbišča na kakovost zraka je bila na podlagi podatkov o organizaciji gradbišča in gostoti prevozov po dovoznih poteh izračunana emisija delcev  $PM_{10}$ . Emisija delcev  $PM_{10}$  z gradbišča bi bile v prvem letu gradnje ob neupoštevanju omilitvenih ukrepov v času največje intenzivnosti gradnje 0,12 kg/h na dnevni oziroma letni ravni, emisija iz neutrjenih gradbiščnih poti 0,29 kg/h na dnevni ravni oz. 0,18 kg/h na letni ravni, emisije z dovoznih cest pa 0,93 kg/h na dnevni ravni oz. 0,56 kg/h na letni ravni. Ocenjena skupna dnevna emisija delcev  $PM_{10}$  z gradbišča in transportnih poti bo ob neupoštevanju omilitvenih ukrepov na dnevni ravni 1,33 kg/h, na letni ravni pa 0,85 kg/h. Z omilitvenimi ukrepi se zmanjšata predvsem količina in gostota melja na gradbiščnih površinah in dovoznih cestah. Pri upoštevanju omilitvenih ukrepov je ocenjena skupna maksimalna dnevna emisija delcev  $PM_{10}$  v prvem letu gradnje 0,48 kg/h, povprečna letna emisija pa 0,31 kg/h, od tega z območja gradbišča na dnevni in letni ravni 0,06 kg/h, z gradbiščnih poti na dnevni ravni 0,09 kg/h in na letni ravni 0,06 kg/h, z dovoznih cest na dnevni ravni 0,33 kg/h in na letni ravni 0,20 kg/h.

V drugem letu gradnje bo skupna emisija delcev  $PM_{10}$  z gradbišča manjša. Emisija z gradbišča bi bila ob neupoštevanju omilitvenih ukrepov v času največje intenzivnosti gradnje 0,12 kg/h na dnevni in 0,05 kg/h na letni ravni, emisija iz neutrjenih gradbiščnih poti 0,12 kg/h na dnevni ravni oz. 0,07 kg/h na letni ravni, emisije z dovoznih cest pa 0,61 kg/h na dnevni ravni oz. 0,37 kg/h na letni ravni. Ocenjena skupna dnevna emisija delcev  $PM_{10}$  z gradbišča in transportnih poti bo ob neupoštevanju omilitvenih ukrepov na dnevni ravni 0,85 kg/h, na letni ravni pa 0,49 kg/h. Pri upoštevanju omilitvenih ukrepov je ocenjena skupna maksimalna dnevna emisija delcev  $PM_{10}$  v drugem letu gradnje 0,31 kg/h, povprečna letna emisija pa 0,18 kg/h, od tega z območja gradbišča na dnevni ravni 0,06 kg/h in na letni ravni 0,02 kg/h, z gradbiščnih poti na dnevni ravni 0,04 kg/h in na letni ravni 0,02 kg/h, z dovoznih cest na dnevni ravni 0,22 kg/h in na letni ravni 0,13 kg/h.

Z modelnim izračunom sta bili ocenjeni dodatna srednja letna in najvišja dnevna koncentracija delcev  $PM_{10}$  zaradi obratovanja gradbišča ter transportnih in gradbiščnih poti. Modelni izračun je bil izveden na podlagi ocenjene povprečne dnevne emisije delcev iz posameznih virov onesnaževanja. Pri oceni so upoštevane emisije z odprtega gradbišča, z gradbiščnih in dovoznih cest ter z internih transportnih poti po gradbišču.

Izračunana je dodatna onesnaženost zraka brez upoštevanja protiprašnih ukrepov in z njihovih upoštevanjem. V primeru doslednega izvajanja protiprašnih ukrepov (vlaženje odprtih površin gradbišča, redno čiščenje gradbiščnih poti in vozil pri prehodu z gradbišča na javne prometne površine, uporaba ponjav na prevoznih sredstvih) se lahko emisije delcev  $PM_{10}$  realno zmanjšajo do 50%, na transportnih poteh pa tudi do 75%. Ta scenarij je upoštevan pri modelnem izračunu pričakovane dodatne onesnaženosti zraka. Onesnaženost zraka z delci  $PM_{10}$  je ocenjena po računskem modelu Austal 2000 s programskim orodjem IMMI-2021. Splošna ocena neposrednega vpliva gradnje na onesnaženost zraka z delci  $PM_{10}$  je naslednja:

- v času gradnje bodo s prašenjem najbolj obremenjene najbližje poslovne stavbe ob Vilharjevi cesti ter ob navezavi Vilharjeve in Dunajske ceste,
- dodatna onesnaženost zraka z delci  $PM_{10}$  bo največja v prvem letu gradnje, ko se bodo izvajali najbolj intenzivni posegi (pripravljalna dela, varovanje in izkop gradbene jame, podzemna konstrukcija stavbe),
- brez izvajanja zakonsko predpisanih omilitvenih bi bila dodatna onesnaženost zraka v času gradnje povečana in bi v času intenzivne gradnje občutno presegala dopustno dnevno koncentracijo delcev  $PM_{10}$ , na letnem povprečju pa bi se približala mejni letni koncentraciji (do  $33 \mu g/m^3$ )
- z upoštevanjem splošnih omilitvenih ukrepov (prekrivanje tovora s ponjavami, čiščenje vozil pred vključevanjem na javno cestno omrežje, vlaženje gradbišča,...) se bodo najvišje dnevne koncentracije in povprečne letne koncentracije delcev  $PM_{10}$  občutno zmanjšale. Ocenjena dodatna onesnaženosti zraka z delci  $PM_{10}$  pri izpostavljeni poslovni pozidavi ob Vilharjevi cesti bo z upoštevanjem zakonsko predpisanih omilitvenih ukrepov dosegala na letni ravni dosegala do  $11 \mu g/m^3$ , v času intenzivnih del pa na dnevni ravni do  $51 \mu g/m^3$ ,
- dodatno zmanjšanje onesnaženosti zraka v okolici posega je možno doseči z izvedbo protiprašnih ponjav in gradbiščnih ograj ter z zagotavljanjem pranja gradbiščnih vozil na navezavah na obstoječe omrežje.

Pri oceni največje dodatne onesnaženosti z delci  $PM_{10}$  na dnevni ravni je upoštevano, da se po gradbiščnih in dovoznih poteh v celoletnem obdobju prevaža maksimalno število tovornih vozil, kar je nerealen scenarij, posledično so ocenjene najvišje dnevne koncentracije občutno precenjene in so le informativne narave. Po podatkih letnega poročila ARSO o kakovosti zraka v Sloveniji je bila v letu 2020 na najbližjem merilnem mestu Ljubljana-Bežigrad srednja letna koncentracija delcev  $PM_{10}$   $22 g/m^3$ , skupno je bilo 18 preseganj mejne dnevne vrednosti (dovoljeno 35). V letu 2021 je srednja letna koncentracija delcev  $PM_{10}$  dosegala  $21 g/m^3$ , skupno je bilo 12 preseganj mejne dnevne vrednosti.

V času povečanega ozadja delcev  $PM_{10}$ , do katerega lahko pride predvsem v kurilni sezoni, bi lahko skupna koncentracija delcev med gradnjo pri najbolj izpostavljeni poslovno-stanovanjski pozidavi občasno presegala mejno dnevno koncentracijo, zato je na celotnem območju gradbišča potrebno redno in učinkovito izvajanje splošnih protiprašnih ukrepov, dodatno pa je na teh območjih potrebno v času intenzivnih gradbenih del (izkop ter odvoz materiala) na celotnem območju gradbišča izvesti začasne protiprašne ponjave oziroma gradbiščne ograje.

Na območju ZN Potniškega centra Ljubljana (ZN PCL), se že izvaja več drugih investicijskih posegov, med drugim Vilharia, Emonika (jug in sever), železniška postaja (jug in sever), P7 Masarykova ter obsežna ureditev gospodarske javne infrastrukture (GJI PCL). Skupna površina, všteti tudi gradnjo nove avtobusne postaje, vseh posegov znaša 27,6 ha. Gradbiščni promet bo potekal po glavnih cestah v okolici (Dunajska, Masarykova, Šmartinska, Trg OF, Topniška, Vilharjeva, Železna), z glavno smerjo dovoza po severni ljubljanski obvoznici H3. Največ prometa je predvidenega na Dunajski cesti, kjer se ocenjuje do 640 prevozov dnevno v letu 2025 in do 480 prevozov dnevno v letu 2026.

Kumulativni vpliv gradbenih aktivnosti bo povzročil dodatno onesnaženost zraka z delci  $PM_{10}$ , tako na gradbiščih kot ob transportnih poteh. Delež emisij  $PM_{10}$  iz gradnje avtobusne postaje je ocenjen na 20 % v letu 2025 in 17 % v letu 2026. Brez omilitvenih ukrepov bi koncentracije  $PM_{10}$  presegle zakonsko dovoljene vrednosti pri najbolj izpostavljenih stavbah ob Vilharjevi in Dunajski cesti. Z upoštevanjem predpisanih ukrepov pa bodo koncentracije znašale do  $30 \mu g/m^3$  v letu 2025 in do  $23 \mu g/m^3$  v letu 2026.

Upravni organ pojasnjuje, da so bili v oceni kumulativnih vplivov gradbenih del na onesnaženost zraka z delci  $PM_{10}$  upoštevani vplivi vseh ostalih investicij na širšem območju PCL. Po predvidevanju naj bi se avtobusna postaja gradila v letih 2025 in 2026, zato je v modelnem

izračunu poleg nameravanega posega upoštevana še hkratna izvedba GJI PCL, Vilharia, Emonika (sever), Emonika (jug), Železniška postaja (sever), P7 Masarykova v letu 2025, in GJI PCL, Emonika (sever), Emonika (jug), Železniška postaja (sever) in P7 Masarykova v letu 2026. Upravni organ ugotavlja, da bodo zaradi zamika gradnje nameravanega posega kumulativni vplivi na onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> manjši od napovedi modelnih izračunov, saj je večina posegov že v naprednejših fazah gradnje, zato bodo kumulativni vplivi na onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> manjši od predvidenih.

Za zmanjšanje vplivov so predvideni splošni in dodatni omilitveni ukrepi, kot so pralne ploščadi za tovorna vozila, protiprašne ponjave ter možnost začasne ustavitve del ob preseženi onesnaženosti. Meritve kakovosti zraka z delci PM<sub>10</sub> bodo potekale kontinuirano med letoma 2024 in 2027 na dveh lokacijah: južno (Maistrov park), in severno (Pasji park ob Vilharjevi cesti). Izvajalec gradbenih del bo moral v skladu z Gradbenim zakonom pripraviti načrt organizacije gradbišča z jasno opredeljenimi ukrepi za zmanjšanje prašenja, ki ga potrdi investitor.

S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti, je treba upoštevati organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) in dodatne omilitvene ukrepe, ki jih je upravni organ določil v točki V./2 izreka tega dovoljenja. Upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi na kakovost zraka na ožjem območju obravnavane lokacije v času gradnje nebitveni zaradi omilitvenih ukrepov. Celotni vpliv posega in z njim povezanih aktivnosti ter obstoječih obremenitev, ki so posledica virov onesnaževanja zraka na širšem območju, in posega na kakovost zraka v času gradnje, upravni organ ocenjuje kot nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, saj celotna obremenitev zaradi gradnje kakovosti zraka ne bo poslabšala preko mejnih vrednosti.

### 8.3 Ravnanje z odpadki

Na območju predvidene gradnje avtobusne postaje ob Vilharjevi cesti v Ljubljani je bilo ugotovljeno, da se v zgornjem delu nahaja heterogen nasip debeline od 0,8 m do 4,9 m, sestavljen iz meljastega do peščenega grušča, gradbenih odpadkov (asfalt, opeka), premoga in ostankov izgorevanja. Na podlagi Preliminarne ocene vrednotenja nevarnih lastnosti predvidenega zemeljskega izkopa ter ocene kakovosti predvidenega zemeljskega izkopa z oceno stanja tal na območju predvidene izgradnje avtobusne postaje Ljubljana (za Slovenske železnice, d.o.o.) (izdelal Eurofins raziskave okolja Slovenija d.o.o., junij 2023, december 2024, št. poročila DP 274/08/23, v nadaljevanju Preliminarna ocena), je bil zemeljski izkop opredeljen kot nenevaren odpadek s številko 17 05 4. Tak izkop se lahko uporabi na istem ali drugem gradbišču istega investitorja, če ni onesnažen z nevarnimi snovmi, ali pa se preda pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem. Prav tako je primeren za odlaganje na odlagališču, vendar naj bo to skladno s hierarhijo ravnanja z odpadki zadnja možnost.

#### 8.3.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Med gradnjo glavne avtobusne postaje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17, zlasti zemeljski izkop (št. odpadka 17 05 04), saj na območju ni objektov za odstranitev. Skupna količina izkopa bo znašala približno 131.250 m<sup>3</sup> v razsutem stanju, od tega se bo 5.125 m<sup>3</sup> uporabilo na gradbišču, preostanek (126.125 m<sup>3</sup>) pa bo odpeljan. Glede na izsledke geološko-geomehanskega poročila in preliminarne ocene zemeljskega izkopa se v zgornjih slojih tal nahaja umetno nasutje, v katerem se mestoma pojavljajo tudi odpadki, kot so steklo, aluminij, kabli, beton, asfalt, keramika, les, plastika, bitumenske mešanice, različne kovine, izolirni materiali. Te odpadke je treba iz izkopa v največji meri in kolikor je to možno s prebiranjem, ločiti že na mestu nastanka in jih kot ločeno zbrane gradbene odpadke predati ustreznim zbiralcem ali izvajalcem

obdelave teh odpadkov. Prav tako je treba heterogen umetni nasip, ki se pojavlja v zgornjem delu tal (debeline od 0,8 m do 4,9 m), pri izvajanju izkopa zbirati in odvažati ločeno od preostalega izkopa (raščenega dela tal). Postopek se natančneje opredeli v Načrtu ureditve gradbišča. Glede na izkušnje pri že izvedenih posegih na območju PCL, kot tudi pri izkopih za vzorčenje za potrebe Preliminarne ocene in izvedbi vrtin za Geološko - geomehanske raziskave na konkretni lokaciji je razvidno, da gre pri umetnem nasipu za temneje obarvano plast tal, ki jo je možno vizualno prepoznati in ob izkopu ločiti od ostalih plasti. Vse gradbene odpadke, vključno z izkopom, je, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), treba predati pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Odpadke je dovoljeno oddati le registriranim zbiralcem in obdelovalcem z ustreznimi dovoljenji. Investitor bo pri izbiri teh subjektov upošteval aktualne uradne evidence ob začetku gradnje. Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali tudi odpadki iz skupin 13 (odpadna olja), 15 (embalaža, čistilni materiali), ter mešani komunalni odpadki (št. odpadka 20 03 01), ki jih bodo povzročali zaposleni. Komunalne odpadke bo prevzemal izvajalec javne službe, investitor pa mora pred gradnjo sporočiti število zabojnikov in ob zaključku predložiti poročilo o ravnanju z odpadki.

Upravni organ je v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje z vidika obremenjevanja tal z vnosom zemeljskega izkopa in predelavo gradbenih odpadkov na gradbišču. Na podlagi navedenega upravni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na obremenjevanje okolja z odpadki v času gradnje ne bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Celotni vpliv posega na okolje oz. sprememba v celotni obremenitvi okolja zaradi gradnje nameravanega posega je ocenjen kot ne bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

#### 8.4 Varstvo pred hrupom

Upravni organ podaja obrazložitev in v nadaljevanju utemeljuje pogoje in ukrepe, navedene v točki V.4 izreka te odločbe (Varstvo pred emisijami hrupa).

Upravni organ na podlagi Strokovne ocene obremenitve s hrupom med gradnjo in obratovanjem (Epi Spektrum d.o.o., januar 2024, št. poročila 2024-002 HRU SPO, v nadaljevanju Strokovna ocena hrupa), in menja MOPE št. 35410-16/20254-2570-30 z dne 17. 3. 2025, ugotovil, kot sledi v nadaljevanju.

Za čas gradnje in obratovanja nameravane gradnje je bila izvedena Strokovna ocena obremenitve s hrupom skladno s prilogo 4 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o hrupu), ki je v času izdaje te odločbe veljaven predpis.

V zvezi z veljavnostjo Uredbe o hrupu upravni organ pojasnjuje, da je Ustavno sodišče v odločbi št. U-I-441/18, z dne 6. 7. 2022, ugotovilo, da je Uredba o hrupu v neskladju z Ustavo (1. točka) in da mora Vlada RS ugotovljeno protiustavnost odpraviti v roku enega leta po objavi odločbe v Uradnem listu Republike Slovenije (2. točka). Iz obrazložitve odločbe izhaja, da Ustavno sodišče skladnost Uredbe z Ustavo in zakoni presoja z vidika postopka in sicer z vidika zatrjevanje kršitve zahteve po zagotovitvi učinkovitega sodelovanja javnosti v postopku sprejemanja Uredbe (22. točka obrazložitve), z vidika Aarhuške konvencije (25. točka obrazložitve) in 34.a člena ZVO-1 (26. točka obrazložitve). Ustavno sodišče je ugotovilo da je bil osnutek Uredbe o hrupu po zaključku javne obravnave dan v medresorsko usklajevanje, v Uredbo o hrupu pa so bile kot rezultat tega medresorskega usklajevanja vnesene vsebinsko pomembne izjeme in rešitve, s katerimi javnost ni bila seznajana in se nanje ni mogla odzvati ter ni mogla dati mnenj in pripomb, zato je Uredba o hrupu v neskladju s 34.a členom ZVO-1, posledično pa tudi z drugim odstavkom 120. člena Ustave, po katerem upravni organi opravljajo svoje delo samostojno v okviru in na podlagi Ustave in zakonov (31. točka obrazložitve). Ustavno sodišče pa kljub tej ugotovitvi Uredbe o hrupu ni razveljavilo, temveč je z ugotovitveno odločbo naložilo Vladi, da ugotovljeno

neustavnost odpravi v roku 1 leta. Ustavno sodišče v 32. točki obrazložitve odločbe št. U-I-441/18 z dne 6. 7. 2022 navaja, da Uredbe o hrupu ni mogoče razveljaviti ali odpraviti, saj bi odprava ali razveljavitev pomenila, da do sprejetja nove uredbe mejne vrednosti sploh ne bi bile določene, s čimer bi bil povzročen še bolj protiustaven položaj od tega, ki je bil ugotovljen z odločbo. Upravni organ ugotavlja, da z izdajo ugotovitvene odločbe Ustavno sodišče ni poseglo v formalno veljavnost Uredbe o hrupu, niti ni ugotovilo njene vsebinske neustreznosti (ni ugotovilo da so materialne določbe Uredbe o hrupu v nasprotju z Ustavo ali pravom EU). Iz navedenega izhaja, da ni podana očitna nezakonitost Uredbe o hrupu, na podlagi česar bi upravni organ moral zavrniti njeno uporabo v predmetni zadevi (»exceptio illegalis«, primerjaj sodbe Upravnega sodišča I U 1285/2009 z dne 19. 5. 2010, I U 703/2016-11 z dne 14. 11. 2017, I U 1156/2010 z dne 3. 11. 2011, II U 362/2022-10 z dne 24. 10. 2021, I U 1061/2016-9 z dne 23. 5. 2017), potek roka za odpravo protiustavnosti, določen z odločbo Ustavnega sodišča, pa na veljavnost predpisa tudi ne vpliva (primerjaj odločitve Ustavnega sodišča v zadevi U-I-168/97 z dne 3. 7. 1997, Vrhovnega sodišča v zadevi III Ips 10/2005 z dne 6. 9. 2005).

Upravni organ meni, da mora biti Uredba o hrupu uporabljena v predmetni zadevi, zaradi preprečitve pravne praznine, ki bi nastala v primeru zavrnitve njene uporabe, saj se pravne praznine ne da nadomestiti z metodami razlage. Dopustnih mejnih vrednosti hrupa, ki so osnova za izvedbo presoje vplivov na okolje v segmentu hrupa, namreč ne določa noben drug predpis v Republiki Sloveniji (Zakon o varstvu okolja, kot višja norma, ki bi jo bilo mogoče uporabiti namesto Uredbe o hrupu, določa le splošne cilje varstva okolja), niti teh vrednosti ne določajo evropske uredbe, direktive, ali ratificirane mednarodne pogodbe (Direktiva 2001/42/ES o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje - Direktiva CPVO, Direktiva 2011/92/EU o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje - Direktiva PVO, Konvencija o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah - Aarhuška konvencija). Z upoštevanjem Uredbe o hrupu se presoja vplivov na okolje izvede ob upoštevanju vsaj tistih minimalnih strokovnih omejitev glede onesnaženja s hrupom, ki jih le-ta vsebuje. V kolikor mejne vrednosti hrupa ne bi bile določene, bi bilo kršeno eno temeljnih načel varstva okolja - načelo dopustnosti posegov v okolje (posegi v okolje so lahko dopustni le, če ne povzročajo čezmerne obremenitve okolja - 16. člen ZVO-2) ali celo ustavno varovana pravica do zdravega življenjskega okolja (72. člen Ustave RS).

Glede na to, da je Ustavno sodišče Uredbo o hrupu spoznalo za neskladno z Ustavo iz razloga kršitve postopkovnih pravil pri njenem sprejetju, zlasti pomanjkljivega sodelovanja javnosti, kot to zahteva 8. člen Aarhuške konvencije in 34. a člen Zakona o varstvu okolja, upravni organ še dodaja, da je bila v predmetni zadevi javnost seznanjena z obravnavano gradnjo in njenimi vplivi na okolje, vključno z vplivi z vidika hrupa, upravni organ pa v času javne objave ni prejel nobenih pripomb javnosti. Podrobneje je vključevanje javnosti v tem integralnem postopku opisano v nadaljevanju te obrazložitve, v točki (5).

Obratovanje virov hrupa se je ocenjevalo z modelnimi izračuni na podlagi računskih metod pred fasadami najbolj izpostavljenih stavb z varovanimi prostori, ki so v III. območju varstva pred hrupom. Gradbišče bo obratovalo v dnevnem času med 6. in 18. uro, od ponedeljka do petka, ter od 6. in 16. uro ob sobotah. Hrup gradbišča ne bo presegal mejnih vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča gradbišče skladno s preglednico 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Na osnovi izračunov se ocenjuje, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir hrupa in tudi za območje, ki veljajo za III. območje, ne bodo presežene.

Upravni organ je pri presoji in določitvi ukrepov in pogojev upošteval navedbe v PVO, Strokovni oceni hrupa in ugotovitve v mnenju MOPE. Ukrepi in pogoji namenjeni varstvu pred hrupom so določeni in opisani v izreku predmetne odločbe. Ob tem tukajšnji upravni organ ocenjuje, da je nameravana gradnja ob doslednem upoštevanju vseh pogojev in ukrepov določenih v PVO, DGD, mnenjih in predpisih, sprejemljiva z vidika emisij hrupa. Upravni organ ugotavlja, da bo celotna

obremenitev okolja v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bistvena zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

Nameravani poseg je predviden na območju stavbnih zemljišč z podrobnejšo namensko rabo: CU – območje centralnih dejavnosti v EUP PC-12 in površine pomembnejših cest (PC) v EUP PC-25. Območje nameravanega posega je pretežno razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom (raba CU), del prometnih površin je razvrščen v IV. stopnjo.

Severno, vzhodno in zahodno od posega ležijo površine osrednjih centralnih dejavnosti (raba CU) z obstoječo oziroma načrtovano (Emonika, Vilharia) poslovno-stanovanjsko pozidavo, južno od posega leži območje železniške postaje Ljubljana (raba PŽ). Najbližje stanovanjske površine (EUP BE-56, raba SS, Detelova, Robbova ulica), ležijo v oddaljenosti več kot 270 m severno od območja posega. V okolici posega so površine, ki zahtevajo povečano varstvo pred hrupom (III. stopnja varstva pred hrupom), in sicer:

- območje severno od posega (EUP BE-358 (raba CD) v oddaljenosti več kot 20 m, EUP BE-487 (raba CU) v oddaljenosti več kot 20 m, EUP BE-384 (raba ZP) v oddaljenosti več kot 20 m, EUP BE-44 (raba CU) v oddaljenosti več kot 28 m),
- območje zahodno od posega (EUP PC-12 (raba CU), območje ZN PCL (objekt Emonika sever v oddaljenosti 16 m),
- območje vzhodno od posega (EUP PC-12 (raba CU), območje ZN PCL (objekt Vilharia v oddaljenosti 58 m),
- območje južno od posega (EUP PC-24 (raba CU), območje Železniške postaje Ljubljana).

V širšem območju posega so skladno z OPN-MOL v II. stopnjo varstva pred hrupom razvrščeni EUP BE-68 (Neubergerjeva ulica, raba SS), ki leži 30 m severovzhodno ter del EUP BE-64 (Pleteršnikova in Smoletova ulica, raba SS), ki leži v oddaljenosti 330 m severozahodno od območja posega. Na območju EUP BE-64 je obremenitev s hrupom delno povečana zaradi prometa po Dunajski cesti, na EUP BE-68 zaradi prometa po Vilharjevi cesti in železniški postaji Ljubljana.

V širši okolici obravnavanega območja je v obstoječem stanju največja prometna obremenitev na Tivolski cesti zahodno od križišča z Dunajsko cesto (44. 340 vozil na dan), ter na Dunajski cesti, kjer na odseku med Tivolsko in Vilharjevo cesto dosega 33. 330 vozil na dan, in na odseku med Vilharjevo in Linhartovo cesto, 26. 210 vozil na dan.

Trg Osvobodilne fronte je na odseku med Dunajsko in Miklošičevo cesto obremenjen z 19. 60 vozili na dan, Masarykova cesta med 14. 320 in 23. 120 vozili na dan. Na Vilharjevi cesti dosega prometna obremenitev med 10. 670 in 14. 080 vozil na dan, na Topniški ulici med 11. 700 in 13. 020 vozil na dan, na Šmartinski cesti med 14. 810 in 29. 980 vozil na dan in na Železni ulici med 5. 800 in 6. 310 vozil na dan.

Rezultati modelnega izračuna v Strokovni oceni hrupa kažejo, da je obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa v okolici načrtovane glavne avtobusne postaje Ljubljana velika in povzroča čezmerno obremenitev s hrupom pri praktično vseh stavbah v prvi vrsti pozidave ob Vilharjevi in Dunajski cesti. V bližini posega ležijo ob Vilharjevi cesti pretežno poslovne stavbe, pri čemer so v posameznih po javnih evidencah tudi delno varovani prostori, katerih funkcionalnost pa ni znana.

Pri najbolj izpostavljenih stavbah so presežene tako mejne vrednosti za vir hrupa kot mejni vrednosti za celotno obremenitev s hrupom v vseh obdobjih dneva. Najvišje vrednosti kazalca LDVN dosegajo do 71 dB(A), vrednost kazalca nočnega hrupa pa do 62 dB(A).

Ocena obstoječe obremenitve s hrupom ob železniškem omrežju na območju železniške postaje Ljubljana v okolici nameravanega posega je bila izvedena na podlagi podatkov strokovne podlage

Obratovalni monitoring, novelacija strateških kart hrupa in izdelava strokovne podlage za operativni program varstva pred hrupom zaradi železniškega prometa za določene odseke železniških prog v RS za obdobje 2018 – 2023, JV Epi Spektrum d.o.o. & PNZ d.o.o. & A-projekt d.o.o., št. 2018-026/IMS, julij 2020. Iz strokovne podlage izhaja, da je obremenitev s hrupom zaradi železniškega prometa v okolici načrtovane avtobusne postaje v primerjavi s hrupom cestnega prometa manjša, mejne vrednosti za vir hrupa pa presega le pri stavbah v bližini železniške proge (Vilharjeva, Dunajska cesta in Trg Osvobodilne fronte), in še to predvsem v nočnem obdobju, ko se po železniškem omrežju odvija več tovornega prometa.

#### 8.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje nameravanega posega bo občasno prihajalo do povečane obremenitve okolja s hrupom zaradi gradbenih del, obratovanja gradbene mehanizacije ter transporta za potrebe gradnje. Gradnja bo neposredno in kumulativno vplivala na obremenitev okolja s hrupom na gradbišču, na območjih ob gradbišču ter ob gradbiščnih in transportnih poteh. Izvedba posega obsega izgradnjo podzemnega dela, nadzemnega dela objektov, izvedbo komunalne infrastrukture, zunanje ureditve in pripadajočih instalacijskih del. Osnovni podatki o gradbišču:

- površina gradbene parcele: 12. 442 m<sup>2</sup>,
- celotna površina gradbišča: 13. 488 m<sup>2</sup> (obseg znotraj gradbiščne ograje),
- velikost gradbene jame: 11. 313 m<sup>2</sup>,
- uvozi na gradbišče bodo na severni strani iz Vilharjeve ceste (skupno trije).

Največji gradbeni posegi na območju gradnje bodo:

- pripravljalna zemeljska dela,
- izkop gradbene jame (zavarovanje gradbene jame, pilotiranje, sidranje, izkop),
- gradnja podzemnih in nadzemnih delov postajnega objekta,
- dovažanje gradbenega materiala na območje posega,
- obratovanje delovnih naprav na gradbišču,
- delovanje gradbenih in transportnih sredstev na območju gradbišča.

Izvedba izgradnje objektov je okvirno določena v terminskem planu, skladno s katerim bo izvedba vseh faz gradnje nove avtobusne postaje Ljubljana predvidoma trajala 24 mesecev. Ocena obremenitve s hrupom med gradnjo je izdelana ločeno za dva scenarija gradnje in sicer:

- 1. leto gradnje, ki vključuje pripravljalna dela, varovanje gradbene jame, izkop in zemeljska dela, gradbena dela - betonske konstrukcije (temeljna plošča, stene in plošče kleti) ter pričetek gradbenih del nadzemne konstrukcije objekta,
- 2. leto gradnje (okvirno leto 2026), ki vključuje izvedbo nadzemne konstrukcije objekta, strehe, fasade, strojnih in elektro inštalacij, obrtniških del in zunanje ureditve.

V času gradnje bo največji vpliv na obremenitev s hrupom v času varovanja in izkopa gradbene jame ter v obdobju izvedbe podzemnega dela konstrukcije objekta. Dela na gradbišču bodo potekala 6 dni na teden, in sicer od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro, in ob sobotah med 6. in 16. uro. Istočasno se bo odvijal tudi promet, povezan z gradbiščem. Dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve s hrupom v okolju (obratniška dela in montaža opreme in inštalacij v notranjosti objekta), se bodo občasno izvajala tudi v ostalih obdobjih dneva.

Neposredna obremenitev med gradnjo

Zvočna moč gradbišča je bila določena na podlagi vrste gradbenih del, podatkov o zvočni moči predvidene gradbene mehanizacije ter predvidenega časa obratovanja. Pri oceni je bil upoštevan tudi dodatni promet po dovoznih cestah in gradbišču. Največja pričakovana dnevna prometna obremenitev cestnega omrežja z gradbiščnim transportom se pričakuje v času zemeljskih del

(odvoz izkopa), ki bodo po oceni trajala 6 mesecev, izven intenzivnih izkopnih del pa se na območje gradbišča pričakuje manj gradbiščnega transporta. Prevozi za potrebe gradbišča se bodo izvajali po Vilharjevi cesti ter v nadaljevanju po Dunajski cesti do hitre ceste H3.

Emisija hrupa zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje se bo na dovoznih cestah povečala izključno v dnevnem obdobju in bo glede na emisijo hrupa v letu 2023 na letnem povprečju večja za:

1. leto gradnje:

- na Vilharjevi cesti za 0,7 dB(A) v času intenzivne gradnje in za 0,4 dB(A) na letnem povprečju,
- na Dunajski cesti za 0,4 dB(A) v času intenzivne gradnje in za 0,2 dB(A) na letnem povprečju,

2. leto gradnje:

- na Vilharjevi cesti za 0,5 dB(A) v času intenzivne gradnje in za 0,3 dB(A) na letnem povprečju,
- na Dunajski cesti za 0,3 dB(A) v času intenzivne gradnje in za 0,1 dB(A) na letnem povprečju.

Največje povečanje emisije hrupa zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje je pričakovano v prvem letu gradnje, zaradi povečane obremenitve cest v obstoječem stanju povečanje emisije hrupa na prometnicah v okolici posega ne bo bistveno. Pri oceni obremenitve s hrupom v času gradnje je upoštevan promet v času intenzivnih gradbenih del ter ob upoštevanju prekrivanja gradbenih faz. Pri oceni vpliva gradbišča na obremenitev okolja s hrupom je bila ločeno določena:

- obremenitev s hrupom v času izvajanja gradbenih del posega v 2 letih gradnje (predvidoma v obdobju 2025-2026),
- sprememba celotne obremenitve s hrupom pri dodatnem upoštevanju obstoječe prometne obremenitve cestnega omrežja v letu 2023 ter obsega in terminskega plana izvedbe ostalih investicij ZN PCL.

Obremenitev s hrupom zaradi obratovanja gradbišča je bila ovrednotena glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče v dnevnem obdobju (65 dB(A)) in celodnevnom obdobju (65 dB(A)), celotna obremenitev s hrupom med gradnjo glede na mejno vrednost kazalca  $L_{DVN}$  za celotno obremenitev s hrupom (69 dB(A)).

Ugotovljeno je, da neposredna obremenitev najbližjih stavb s hrupom zaradi gradnje v obeh letih gradnje ne bo presegala mejnih vrednosti za gradbišče v dnevnem in celodnevnom obdobju.

Celotna obremenitev s hrupom med gradnjo

V času gradnje avtobusne postaje se bo celotna obremenitev s hrupom, ki je v neposredni bližini posega povečana že v obstoječem stanju, še dodatno povečala. Dodatno povečanje bo tudi posledica načrtovanih drugih posegov in investicij na celotnem območju in v okolici ZN PCL. Vpliv gradnje nove avtobusne postaje na celotno obremenitev s hrupom je bil ocenjen za dva scenarija:

- upoštevanje obstoječega prometa in izključno gradnje avtobusne postaje (hipotetični primer),
- upoštevanje obstoječega prometa ter izvedbo vseh načrtovanih investicij in posegov v okolici ZN PCL.

Izvedba nove avtobusne postaje je predvidena v 24 mesecih. Pri prvem scenariju je upoštevana emisija hrupa iz gradbišča avtobusne postaje, dovoz in odvoz materiala iz območja gradbišča ter promet v obstoječem stanju leta 2023.

Pri drugem scenariju je poleg ocenjenih emisij hrupa ter količin prevozov za potrebe gradnje avtobusne postaje upoštevana tudi načrtovana obnova cestnega omrežja v okolici PCL, ki se bo izvedla v okviru projekta GJI PCL. V času gradnje bo na odsekih cest, ki so predvidene za obnovo, promet potekal z izvedbo začasnih prometnih ureditev brez popolnih zapor. Na teh območjih bo zaradi delnega omejevanja prometa hitrost vožnje treba omejiti na 30 km/h.

Na območju Potniškega centra Ljubljana (ZN PCL) potekala gradnja nove avtobusne postaje ter več sočasnih investicij (GJI PCL, Vilharia, Emonika, Železniška postaja, P7 Masarykova), kar bo povzročilo povečano obremenitev okolja s hrupom. Glavni viri hrupa bodo gradbena dela, obratovanje mehanizacije in transport gradbenega materiala, pri čemer bo največ prometa potekalo po Dunajski cesti. V prvem letu gradnje je predvidenih povprečno 370 prevozov dnevno (v času največje aktivnosti do 640), v drugem letu pa 260 (do 480 v vrhuncu).

Obsežni posegi bodo zajemali skupno 15,9 ha zemljišč v prvem letu in 13,4 ha v drugem letu, dodatno pa še 9,4 ha oz. 10,5 ha v okviru GJI. Zaradi začasnih prometnih ureditev in omejitve hitrosti na 30 km/h na obnovljenih cestah (npr. Vilharjeva, Železna cesta, Trg OF) se bo v večernem in nočnem času hrup celo zmanjšal, medtem ko bo v dnevnem času obremenitev večja, z največjim vplivom ob Cigaletovi ulici, Trgu OF in Vilharjevi cesti.

Celodnevna raven hrupa ( $L_{DVN}$ ) se bo pri najbolj izpostavljenih stavbah povečala do največ 0,8 dB(A), kar se ocenjuje kot nebistvena sprememba. Zaradi načrtovanih omilitvenih ukrepov in že obstoječe obremenitve s hrupom posegi ne bodo povzročili dodatnega preseganja mejnih vrednosti. Največji vpliv na hrup bo v prvem letu, nekoliko manjši pa v drugem letu gradnje.

Za predmetno zadevo je upravni organ pridobil tudi strokovno utemeljeno mnenje MOPE, ki je na podlagi predložene dokumentacije in veljavne zakonodaje, ki velja za nameravane gradnje, ugotovilo, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij hrupa, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO/DGD predvidenih ukrepov. Upravni organ je v točki V./4.1 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje, s katerimi je bila za nameravani poseg dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu in s tem v celoti sledil ukrepom MOPE. Na podlagi navedenega upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na emisije hrupa, ob izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov v času gradnje, nebistveni zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Celotni vpliv posega na okolje oz. sprememba v celotni obremenitvi okolja zaradi gradnje nameravanega posega je ocenjen kot nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

#### 8.4.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Obremenitev s hrupom med obratovanjem nove glavne avtobusne postaje v Ljubljani je ocenjena za obratovanje novogradnje kot vira hrupa (klimati na strehi objekta), in kot celotna obremenitev zaradi obratovanja novogradenj in cestnega prometa v okolici posega.

Ocena obremenitve s hrupom med obratovanjem vključuje oceno neposredne obremenitve s hrupom zaradi obratovanja strojnih naprav na objektih ter oceno celotne obremenitve s hrupom zaradi obratovanja linijskih virov v okolici posega z upoštevanjem spremembe prometnih obremenitev cestnega omrežja zaradi obratovanja posega ter ostalih investicij v okviru ZN PCL.

Ocena celotne obremenitve s hrupom za plansko obdobje obsega modelni izračun obremenitve s hrupom zaradi cestnega prometa v letu 2035 z upoštevanjem pričakovane spremembe prometa na širšem območju Potniškega centra Ljubljana (ZN PCL), ki bodo posledica načrtovanih investicij na območju ZN ter obnove cestnega omrežja, ki je predvideno v okviru projekta ureditve GJI PCL. Glede na to, da poseg vpliva le na spremembo prometnih tokov na cestnem omrežju, je pri oceni vpliva nove avtobusne postaje na celotno obremenitev s hrupom upoštevan le cestni promet na prometnicah v širši okolici posega ter obratovanje naprav na strehi objekta avtobusne postaje.

Ugotovljeno je, da neposredna obremenitev s hrupom zaradi obratovanja naprav na objektu avtobusne postaje Ljubljana pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne bo presegala mejnih vrednosti kazalcev hrupa. Ravni hrupa celodnevne obremenitve  $L_{DVN}$  zaradi obratovanja naprav dosega pri najbližjih točkah ocenjevanja do največ 32 dB, kar je v primerjavi z vplivom linijskih virov hrupa v okolici posega nepomemben prispevek k celotni obremenitvi okolja.

Sprememba obremenitve s hrupom med obratovanjem bo predvsem posledica posrednega vpliva dodatne generacije prometa zaradi načrtovanih investicij na območju ZN PCL ter zaradi prestavitve avtobusne postaje na severno območje PCL ob Vilharjevo cesto. V primerjavi z

obstoječim stanjem je po obnovi cestnega omrežja v okolici Potniškega centra Ljubljana, ki je načrtovana v okviru izvedbe GJI PCL, pričakovana večja pretočnost vožnje, na Vilharjevi cesti se promet omejuje, zaradi velike gostote prometa pa potovalne hitrosti na omrežju ne bodo bistveno večje kot v obstoječem stanju. Novi avtobusni terminal bo po oceni generiral 758 prevozov avtobusov na dan, poslovni program in kletne garaže pa bodo generirale skupaj 1.407 prevozov vozil na dan. Skupna generacija prometa iz nove avtobusne postaje bo tako 2.165 prevozov vozil na dan (35 % delež avtobusov), kar predstavlja 13% vseh prevozov vseh vozil, ki se bodo generirala zaradi novih programov ZN PCL.

Sprememba celotne obremenitve s hrupom med obratovanjem bo predvsem posledica posrednega vpliva dodatne generacije prometa zaradi načrtovanih investicij na območju ZN PCL ter zaradi prestavitve avtobusne postaje na severno območje PCL ob Vilharjevo cesto. V primerjavi z obstoječim stanjem je po obnovi cestnega omrežja pričakovana večja pretočnost vožnje, zaradi velike gostote prometa pa potovalne hitrosti na omrežju ne bodo bistveno večje kot v obstoječem stanju.

Glavne značilnosti celotne obremenitve s hrupom med obratovanjem nove avtobusne postaje Ljubljana so:

- vpliv dodatne generacije cestnega prometa zaradi obratovanja avtobusne postaje, ki bo majhen in ne bo bistveno vplival na obremenitev s hrupom v okolici posega,
- tudi po izvedbi posega bosta v okolici prevladujoči vir hrupa cestni in železniški promet, zaradi obratovanja nameravanega posega pa se število čezmerno obremenjenih stavb ne bo povečalo,
- zaradi načrtovanih sprememb režimov vožnje, ki so predvideni v okviru ureditve GJI PCL, se bo osebni promet na Vilharjevi cesti omejil, posledično se bo obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa na celotni potezi Vilharjeve ceste zmanjšala,
- zaradi umestitve objekta avtobusne postaje se bo obremenitev s hrupom zaradi železniškega prometa ob Vilharjevi cesti zaradi zasenčenja delno zmanjšala.

Kot izhaja iz Strokovne ocene hrupa, obratovanje nove avtobusne postaje Ljubljana v okolici ne bo povzročalo čezmerne obremenitve s hrupom, vpliv izvedbe posega na spremembo celotne obremenitve s hrupom bo nebiten. Upravni organ je v točki V.4.2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje v smislu izbire strojne opreme, ki povzroča čim manj impulznega hrupa, in regulacije zunanjih sistemov za prezračevanje in hlajenje objekta v večernem in nočnem režimu obratovanja, in s tem v celoti sledil omilitvenim ukrepom iz PVO. Upravni organ ugotavlja, da obratovanje nove avtobusne postaje v okolici ne bo povzročalo čezmerne obremenitve s hrupom zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

## 8.5 Varstvo kulturne dediščine

Na območju predvidenega posega sta dve evidentirani enoti kulturne dediščine, in sicer Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329), in Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328).

Lokacija predvidenega posega nahaja na njunem skrajnem severnem robu. Za gradnjo nove glavne avtobusne postaje Ljubljana so bile izvedene predhodne arheološke raziskave na območju, pri katerih niso našli nikakršne najdbe, prav tako ne na strukture ali arheološko zanimive plasti (rezultat arheološke raziskave: 0 – arheološko negativno).

### 8.5.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje na območju enote naselbinske kulturne dediščine (EŠD 328), Ljubljana – Mestno jedro in arheološkega najdišča (EŠD 329), bo prisotnost gradbišča začasno negativno vplivala na vidne značilnosti mestnega središča, vendar gre za reverzibilen vpliv, ki je zaradi pogostosti gradbenih posegov v urbanem prostoru ocenjen kot manj pomemben.

Za celotno območje urejanja je predpisano arheološko dokumentiranje med gradnjo, da se prepreči morebitno uničenje arheoloških ostalin. Predhodne arheološke raziskave niso odkrile nobenih najdb ali struktur, zato je vpliv na arheološko dediščino ocenjen kot zanemarljiv.

V predmetni zadevi je bilo pridobljeno tudi mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. OE Ljubljana je izdala kulturnovarstvene pogoje in soglasje, s katerim je ugotovljena skladnost projekta z varstvenim režimom, določenim v prostorskem aktu OPN MOL in Odloku o razglasitvi arheološkega kompleksa za kulturni in zgodovinski spomenik. Kulturnovarstveni pogoji in soglasje vključujejo tudi zahteve za izvedbo gradnje in uporabo objekta, ki so upoštevane v projektni dokumentaciji. Upravni organ je točki V./5. 1 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje z vidika varovanja morebitnih arheoloških ostalin in s tem v celoti sledil pogojem iz PVO. Upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi posega na kulturno dediščino v času gradnje nebistveni zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

#### 8.5.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Načrtovana nova avtobusna postaja v Ljubljani je zasnovana kot del celovite urbane prenove območja Potniškega centra Ljubljana in Vilharjeve ceste. Projekt vključuje ureditev javnega prostora z drevoredom, površinami za potnike, kolesarsko stezo in urbano opremo, s čimer Vilharjeva cesta postaja nova mestna avenija. Objekt je arhitekturno preprost, trajen in jasno umeščen v prostor, z večnivojsko integracijo v javni prostor: povezava z železniško postajo, čakalnica nad cesto, kolesarnica v kleti in avtobusni peroni v pritličju.

Postaja bo zgrajena znotraj območja kulturne dediščine EŠD 328 Ljubljana – Mestno jedro, ki je zaščiteno zaradi izjemne zgodovinske in kulturne vrednosti. Gradnja je skladna z varstvenimi pogoji, določenimi s prostorskimi akti in Pravilnikom o varstvenih usmeritvah. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) je izdal kulturnovarstveno soglasje, saj projekt ustreza predpisanim varstvenim režimom. V soglasju so določeni tudi pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta, ki so vključeni v projektno dokumentacijo.

Upravni organ je v točki V./5. 2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje, ki izhajajo iz kulturnovarstvenega soglasja št. 35102-0209/2023-15 z dne 3. 1. 2024, in sicer za predvideno sončno elektrarno na delu strehe objekta, za katero veljajo posebni pogoji, ki zagotavljajo vizualno nevpadljivost posega, fotovoltaični moduli morajo biti vgrajeni v ravnini strehe, simetrično in v ravnih linijah, z enakimi odmiki od robov. Njihov naklon mora ustrezati naklonu strehe. Moduli naj bodo matirani, brez vidnih okvirjev, barvno usklajeni s streho in brez dodatnega učinka senc. Konstrukcijski elementi ne smejo biti vidni in morajo biti prav tako barvno usklajeni. Na strehi so dovoljeni le panelni moduli, medtem ko morajo biti hranilniki in drugi deli sistema nameščeni na vizualno neizpostavljenih mestih ali vgrajeni v objekt. Ti pogoji so vključeni kot omilitveni ukrepi, ki zagotavljajo sprejemljivost posega in nebistven vpliv na kulturno dediščino. Upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi posega in celotni vpliv na kulturno dediščino v času obratovanja nebistveni, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

#### 8.6 Prilagajanje podnebnim spremembam

Za nameravani poseg je bila izdelana posebna strokovna podlaga Presoja podnebne odpornosti za novo glavno avtobusno postajo Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo, št. 144/2024, izdelovalca GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, september 2024. izmed verjetnih posledic podnebnih sprememb do konca 21. stoletja, so za nameravani poseg relevantna daljša in izrazitejša obdobja poletne vročine in pogostejši in intenzivnejši ekstremni pojavi, kot so nalivi in neurja.

#### 8.6.a Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V predmetni zadevi se je do prilagajanja podnebnim spremembam opredelilo tudi MOPE in na podlagi celotne predložene dokumentacije in strokovne presoje izdalo mnenje, iz katerega izhajajo dodatni pogoji glede ureditve velike avle avtobusne postaje in čakalnice z vidika zasnove strojnih inštalacij temperiranih prostorov.

MOPE v mnenju ugotavlja, da sta velika avla nove avtobusne postaje in čakalnica v medetaži zasnovani z upoštevanjem visokih standardov za toplotno in zračno udobje. Oba prostora imata vgrajeno talno gretje, ki pozimi zagotavlja sevalno toploto, prezračevanje je ločeno za vsak prostor posebej in zasnovano glede na maksimalno število uporabnikov, pri čemer sistem omogoča tudi ohlajevanje in segrevanje vpihanega zraka za optimalno temperaturno ugodje. Velika avla je z južne strani senčena z volumnom predvidene železniške postaje, obkrožena pa je s klimatiziranimi prostori komercialnega in pisarniškega programa, kar dodatno zmanjšuje temperaturne dobitke. Čakalnica v medetaži se nahaja na severni strani objekta, kjer jo senči sama stavba, s čimer se prav tako zmanjšujejo toplotni vplivi. Poleg tega je v čakalnici predvidena ločena pozicija za zagotavljanje udobja ob temperaturnih ekstremih. Upravni organ ugotavlja, da bodo vplivi posega na podnebje v času obratovanja nebitveni.

8.7 Upravni organ je v točki VII. izreka tega dovoljenja za čas gradnje in obratovanja avtobusne postaje Ljubljana določil spremljanje stanja okolja, vplivov posega in omilitvenih ukrepov z namenom pravočasnega evidentiranja tveganj in preprečitve potencialnih negativnih vplivov na okolje. Spremljanje stanja okolja se tako nanaša na spremljanje vplivov posega na posamezne dejavnike okolja, in sicer v času gradnje na tla, podzemne vode, zrak, odpadke, hrup, kulturno dediščino, in v času uporabe oz. obratovanja na tla in podzemne vode, hrup, kulturno dediščino in podnebne spremembe.

(5) Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 z javno objavo št. 35105-7/2024-2560-81 z dne 26. 3. 2025, obvestil javnost o začetem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja in javnosti zagotovil vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, DGD, Poročilo in k projektni dokumentaciji pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Javna objava in celotna dokumentacija je bila od 27. 3. 2025 do 28. 4. 2025 javno razgrnjena na spletnih straneh e-Uprave ter na spletnih Ministrstva za naravne vire in prostor. Z javno objavo je bilo javnosti v času javne razgrnitve, ki je trajala 33 dni od dneva javne objave, omogočeno dajanje mnenj, predlogov in pripomb. Javno naznanilo, ki vsebuje vabilo k priglasiitvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu z drugim odstavkom 68. člena GZ-1 objavil tudi na zemljišču, na katerem je predvidena obravnavana gradnja. V javni objavi je upravni organ povabil k priglasiitvi udeležbe v postopek tudi druge osebe, ki izkazujejo pravni interes.

Iz spise dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb javnosti v zvezi z obravnavano gradnjo, prav tako ni bila na podlagi javnega naznanila prejeta nobena priglasiitev udeležbe v postopek.

Upravni organ na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da v predmetni zadevi ni oseb, ki izpolnjujejo pogoje za stranskega udeleženca iz 2. odstavka 48. člena GZ-1 in bi jih moral upravni organ seznaniti s postopkom in povabiti k udeležbi z osebno vročitvijo (49. člen GZ-1).

Dne 27. 8. 2025 je zahtevo za vstop v postopek podala Alpe Adria Green, Cesta Franceta Prešerna 26, 4270 Jesenice (v nadaljevanju vlagatelj), po pooblaščenju, odvetniku Klemnu Golobu iz Ljubljane. Upravni organ je navedeno vlogo zavrgel s sklepom št. 35105-7/2024-2560-101 z dne 9. 9. 2025, ker je bila vložena zunaj zakonitega roka 30 dni od dneva objave iz prvega odstavka 68. člena GZ-1 in tudi zunaj roka, ki ga je z javno objavo št. 35105-7/2024-2560-81, z dne 26. 3. 2025, določil upravni organ v predmetnem integralnem postopku (do 28. 4. 2025).

Ne glede na to, da je bila zahteva za vstop v postopek zavržena kot prepozna, pa upravni organ ugotavlja, da navedbe vlagatelja v vlogi z dne 27. 8. 2025 tudi niso utemeljene. Glede vprašanja veljavnosti Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o hrupu) se je upravni organ opredelil že zgoraj, v točki (4) 8. 4. (str. 25 in 26) te obrazložitve in se nanjo v izogib ponavljanju v celoti sklicuje. Glede navedb in sklicevanja vlagatelja na sodbo Upravnega sodišča opr. št. I U 1162/2023-90 z dne 4. 7. 2025 (v nadaljevanju sodba I U 1162/2023-90), pa upravni organ ugotavlja, da navedena sodba ni zavezujoča za odločitev upravnega organa v tej upravni zadevi. Sodba, ki je izdana v upravnem sporu je zavezujoča za stranke postopka (inter partes), ne pa za odločitve upravnih organov v drugih upravnih zadevah. Sodba I U 1162/2023-90 se nanaša na drugo upravno zadevo, gradnjo južnega dela 3. razvojne osi, 1. in 2. etape hitre ceste med AC Ljubljana – Obrežje in priključkom Maline s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Sodišče v navedeni sodbi konkretnega postopka ni ustavilo niti ni tega naložilo organu, prav tako ni navedlo, da se postopek prekine, pač pa je zadevo vrnilo v ponovno presojo in odločanje, pri čemer je v konkretni zadevi prepovedalo uporabo Uredbe o hrupu. Ker sodba I U 1162/2023-90 odstopa od uveljavljene sodne prakse (podrobneje o tem že zgoraj v točki (4) 8. 4.) v predmetni upravni zadevi tudi ni uporabljiva v smislu uveljavljene sodne prakse, vsaj do odločitve Vrhovnega sodišča o predlagani reviziji – trenutno je pri Vrhovnem sodišču RS v obravnavi predlog za dopustitev revizije, saj je po mnenju upravnega organa (tožene stranke v navedeni zadevi) Upravno sodišče s svojo odločitvijo preseglo odločitev Ustavnega sodišča, ki je o veljavnosti Uredbe o hrupu že odločalo, pri čemer Uredbe o hrupu ni razveljavilo ali odpravilo temveč je dopustilo njeno uporabo do sprejema nove Uredbe, iz razlogov navedenih v 32. točki obrazložitve (podrobneje o tem v točki (4) 8. 4. te obrazložitve)

(6) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določili GZ-1 in Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) ter ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(7) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (VIII. točka izreka tega dovoljenja).

(8) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz XI. točke izreka tega dovoljenja.

(9) Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) je bila odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-7/2024-2560-84 z dne 8. 5. 2025 in je plačana.

(10) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- v skladu s 73. členom GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu s 74. členom GZ-1 imenovati nadzornika,
- v skladu s 75. členom GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,
- v skladu s 5. in 76. členom GZ-1 po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje,

- v skladu z 80. členom GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(11) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka (65. b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23).

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.**

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Sandi Rutar  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 7CEBFD820000000057551DAD  
Potek veljavnosti: 24. 07. 2028  
Čas podpisa: 13. 11. 2025 15:10  
Št. dokumenta: 35105-7/2024-2560-107

Sandi Rutar  
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Varja Majcen Ljubič  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 639159830000000057525DD9  
Potek veljavnosti: 29. 06. 2026  
Čas podpisa: 13. 11. 2025 15:07  
Št. dokumenta: 35105-7/2024-2560-107

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.  
sekretarka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Mateja Zupan  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 54D4B549000000005751D6E4  
Potek veljavnosti: 29. 03. 2026  
Čas podpisa: 13. 11. 2025 15:08  
Št. dokumenta: 35105-7/2024-2560-107

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.  
podsekretarka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Barbara Tratar  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 7B5EB80D000000005755485F  
Potek veljavnosti: 05. 09. 2028  
Čas podpisa: 13. 11. 2025 15:09  
Št. dokumenta: 35105-7/2024-2560-107

Barbara Tratar, univ.dipl.inž.arh.  
podsekretarka