



# Evalvacija prostorske in gradbene zakonodaje ZUreP-2, GZ, ZAID



## Predstavitev ankete

*Pripravljenih je bilo 8 različnih sklopov anket za:*

- *ZAPS in IZS - (37 vprašanj, sodelovalo je 437 članov)*
- *Občine - (33 vprašanj, sodelovalo je 163 zaposlenih)*
- *Upravne enote - (23 vprašanj, sodelovalo je 152 zaposlenih)*
- ***NUP – (8 vprašanj, sodelovalo je 5 mnenjedajalcev)***
- *Gradbeni inšpektorji - (13 vprašanj, sodelovalo je 20 inšpektorjev)*
- *Investitorji - (10 vprašanj, sodelovalo je 394 investitorjev)*
- *Notarji – nepremičninarji - (6 vprašanj, sodelovalo je 31 članov)*
- *Obrtna zbornica Slovenije - (10 vprašanj, sodelovalo je 85 članov)*



▪ Povzetek odgovorov **ZAPS in IZS**

Pozitivne lastnosti

- *manj obsežen dokumentacija za DGD, PZI obvezna priloga prijave gradnje, strokovne podlage v ZUreP-2*
- *občinski urbanist*
- *pogoji opravljanja arhitekturne in inženirske dejavnosti*
- *kompetenčne platforme*
- *obveznost UD*

Negativne lastnosti

- *neustrezna dokumentacija (obrazci, menja, legalizacija, izjave)*
- *neusklajena Uredba o razvrščanju*
- *nejasnosti pri udeležencih pri graditvi (prevladujoča stroka, revident)*
- *izbris pooblaščenih inženirjev, licence P ter geodetov*



▪ Povzetek odgovorov **Upravne enote**

Pozitivne lastnosti

- *smernica za razvrščanje objektov*

Negativne lastnosti

- *preveč različnih legalizacij*
- *spremembe poimenovanj (soglasja-mnenja, PGD-DGD)*
- *zapletene rešitve v GZ*

▪ Povzetek odgovorov **Obrtna zbornica Slovenije**

- *prehodne določbe za izvajalce so neustrezne*
- *gradnja v lastni režiji (nižanje cen, slabša kvaliteta)*
- *prekratko prehodno obdobje za izvajalce in vodje del*

▪ Povzetek odgovorov **Mnenjedajalci**

- *neustrezna dokumentacija za izdajo mnenje*
- *prevelika odgovornost UE (neustrezno strokovno usposobljeni)*



▪ Povzetek odgovorov **Občine**

- *večina še vedno nima zagotovljenih občinskih urbanistov*
- *težave z mnenji, ker je potrebno združiti skladnost s PA skupaj s cestami in komunalnim zadevami v eno mnenje (časovno, usklajevanje)*
- *nove dodane naloge občin (premalo kadra in denarja)*
- *preobremenjenost občinskih inšpektorjev (za te namene niso dovolj strokovno usposobljeni)*
- *različne podlage za odmero komunalnega prispevka*

▪ Povzetek odgovorov **Notarji in Nepremičninarji**

- *omogočiti možnost spremembe investitorstva za del objekta*
- *težaven in preširoko zastavljen 93. člen*
- *za legalizacijo v večstanovanjskih stavbah bi morala biti potrebna večina in ne 100 % soglasje*



- **Povzetek odgovorov Inšpektorji**
  - *pojmi v GZ in Pravilnikih (nepotrebno spreminjanje)*
  - *pristojnosti med posameznimi resorji (nejasne razmejitve)*
  - *prijava gradnje (prijavo naj dobi inšpektor)*
  - *PZI (jih ni, ali so pa nepopolni)*
  
- **Povzetek odgovorov Investitorji**
  - *zapleteni predpisi (zakoni, podzakonski akti, občinski prostorski akti)*
  - *neodločnost/nekompetentnost delavcev na upravnih enotah (ne svetujejo)*
  - *prodaja nepremičnin (93. člen)*
  - *uporabno dovoljenje (dolgotrajni postopek, preobsežna dokumentacija)*
  - *legalizacija (prezapleten postopek, kateri člen naj uporabijo, konkretni datum)*