

MINISTRSTVO ZA
OKOLJE IN PROSTOR
Tehnična smernica
TSG-V-006: 2018
RAZVRŠČANJE OBJEKTOV

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Tehnična smernica

TSG-V-006:2018

■ RAZVRŠČANJE OBJEKTOV



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

TEHNIČNA SMERNICA TSG-V-006: 2018

Minister za okolje in prostor na podlagi drugega odstavka 26. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) izdaja tehnično smernico

RAZVRŠČANJE OBJEKTOV

Ministrica za okolje in prostor

Irena Majcen

Številka: **007-58/2018**
V Ljubljani, 1. junija 2018

Risbe: **Slavko Gabrovšek**, univ. dipl. inž. arh.
Oblikovanje in prelom: **IDFL d.o.o.**

■	KAZALO	
■ 0	UVOD	4
0.1	ZAKONSKA PODLAGA	4
0.2	RAZMERJE DO DRUGIH PREDPISOV	4
0.3	REFERENČNI DOKUMENTI	4
0.4	POMEN IZRAZOV	4
1	KLASIFIKACIJA OBJEKTOV	6
1.1	SPLOŠNO O KLASIFIKACIJI OBJEKTOV	6
■ 1.2	NAČELA KLASIFICIRANJA	6
1.3	NAVODILO ZA KLASIFICIRANJE OBJEKTOV	7
1.4	KLASIFICIRANJE OBJEKTOV ZA POTREBE DOVOLJEVANJA	9
1.5	PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV	9
2	RAZVRŠČANJE OBJEKTOV	26
2.1	NAČELA RAZVRŠČANJA	26
■ 2.2	RAZLAGA PRAVIL RAZVRŠČANJA	27
2.3	ZAHTEVNI OBJEKT	27
2.4	NEZAHTEVNI OBJEKT	27
2.5	PREVAJALNA PREGLEDNICA ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV	28
3	VZDRŽEVANJE OBJEKTOV	36
3.1	VZDRŽEVALNA DELA, KI IMAJO VPLIV NA PROSTORSKO ZAZNAVNOST	36
■ 3.2	VZDRŽEVALNA DELA ZA ODPRAVO ALI ZMANJŠANJE POSLEDIC NARAVNIH IN DRUGIH NESREČ	36
4	RAZMERJE DO PROSTORSKIH AKTOV	38
4.1	UPORABA DOLOČB PROSTORSKIH AKTOV, KI SE SKLICUJEJO NA UREDBO	
■	ALI PREJ VELJAVNE PREDPISE O RAZVRŠČANJU OBJEKTOV	38
5	RAZMERJE DO DEJANSKE RABE DELOV STAVB	40

■

0 UVOD

0.1 ZAKONSKA PODLAGA

Tehnična smernica je pripravljena in objavljena na podlagi četrtega odstavka 2. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18; v nadaljevanju: uredba). Uredba je bila sprejeta na podlagi tretjega in četrtega odstavka 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju tudi: GZ).

- (4) Pojasnjevalna pravila za klasificiranje objektov in za razvrščanje objektov po zahtevnosti gradnje ter primeri njihovega klasificiranja in razvrščanja se določijo s tehnično smernico v skladu z zakonom, ki ureja graditev.

0.2 RAZMERJE DO DRUGIH PREDPISOV

- (1) Uredba klasificira vse objekte, kot jih definira Gradbeni zakon, tj. stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege. Uredba po zahtevnosti razvršča vse zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte, enostavne objekte pa le v delu, ki ga ne ureja drug poseben predpis. Med take sodi npr. Pravilnik o enostavnih komunikacijskih objektih in vzdrževanju komunikacijskih objektov (Uradni list RS, št. 77/13).
- (2) Gradbeni zakon v 40. točki prvega odstavka 3. člena določa: »Vzdrževalna dela v javno korist so izvedba takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katere je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona, določeno, da se za zagotavljanje opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremenita tudi zmogljivost objekta in z njo povezana velikost objekta.« Vzdrževanje objektov zato ni opredeljeno le v uredbi, ampak tudi v nekaterih zakonih ali specialnih podzakonskih aktih. V teh primerih se uredba uporablja le, kadar bi bila njena uporaba za investitorja ugodnejša kot uporaba navedenih posebnih predpisov.

0.3 REFERENČNI DOKUMENTI

V tej tehnični smernici se sklicujemo na naslednje normative akte, veljavne v času objave tehnične smernice:

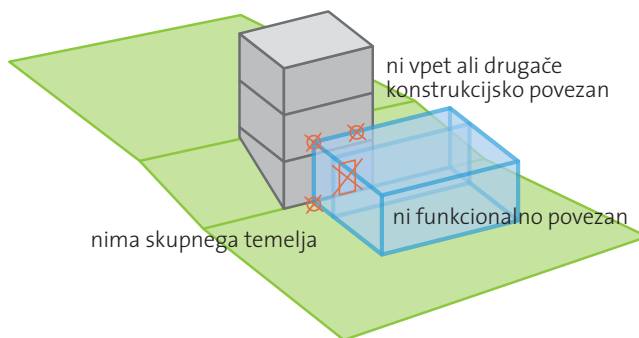
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18);
- Pravilnik o enostavnih komunikacijskih objektih in vzdrževanju komunikacijskih objektov (Uradni list RS, št. 77/13);
- standard SIST ISO 6707-1: 1998 Stavbe in gradbeni inženirski objekti – Slovar – 1. del: Splošni izrazi;

- standard SIST ISO 9836: 2000 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine.

0.4 POMEN IZRAZOV

Za lažje razumevanje tehnične smernice v nadaljevanju opredeljujemo nekatere v tehnični smernici uporabljene izraze. Kadar je za razlago izraza v oklepaju naveden vir, to pomeni, da je treba, kadar se definicija v tehnični smernici razlikuje od navedene v viru, uporabiti razlago izraza iz vira. Izrazi, ki nimajo navedenega vira, so razloženi za potrebe uporabe v tem dokumentu.

- 0.4.1 Dotikanje objektov pomeni, da sta/so objekti drug poleg drugega, a niso konstrukcijsko, požarno, vsebinsko ali drugače fizično povezani (glej risbo 1).

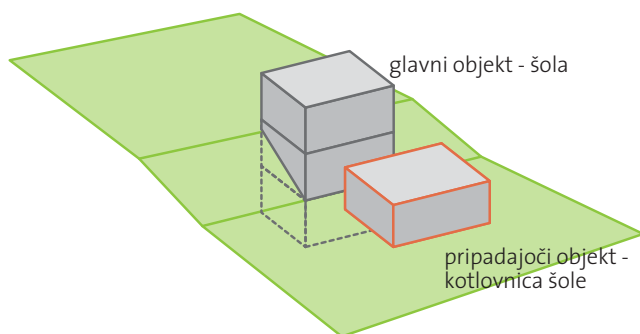


Risba 1: Primer, ko se objekta dotikata, a nista konstrukcijsko, požarno, vsebinsko ali drugače fizično povezana

- 0.4.2 Drug gradbeni poseg je posledica gradbenih del, ni stavba ali gradbeni inženirski objekt ter pomeni poseg v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminja podobo ali rabo prostora (GZ). To so gradbeni posegi, ki reliefno preoblikujejo teren, gradbeni posegi, katerih rezultat so objekti, ki niso na tleh, in gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

- 0.4.3 Enostaven objekt je objekt tako majhnih dimenzij, da se v njem ne more zadrževati večje število oseb, konstrukcijsko enostaven in prostorsko manj zaznaven (GZ).

- 0.4.4 Glavni in pripadajoči objekti so zahtevni, manj zahtevni in nezahtevni objekti, ki so klasificirani po uredbi, za potrebe ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom pa so hierarhično razdeljeni na glavni objekt (ali več glavnih objektov) in pripadajoče objekte. Glavni objekt je tisti objekt, ne nujno največji, ki je glavni namen gradnje, pripadajoči objekti pa so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena (glej risbo 2).



Risba 2: Glavni in pripadajoči objekt

0.4.5 Gradbeni inženirski objekt je objekt, ki ni stavba in ni drug gradbeni poseg; in sicer so to objekti prometne infrastrukture (ceste, železniške proge, letališke steze, mostovi, viadukti, predori in podhodi, pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti), cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, industrijski gradbeni kompleksi, športna igrišča in drugi gradbeni inženirski objekti (GZ). Objekt s streho še ni nujno stavba. To velja, kadar streha ni zlasti namenjena za prebivanje ali opravljanje dejavnosti, ampak za zaščito strojev, naprav, sistemov, strojev. Tak primer so transformatorske postaje, jeklarne, plinske postaje.

0.4.6 Graditev objektov je projektiranje, dovoljevanje in gradnja (GZ).

0.4.7 Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti (GZ).

0.4.8 Manj zahteven objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte (GZ).

0.4.9 Nestanovanjske stavbe so stavbe, ki se v glavnem uporabljajo oz. so namenjene za nestanovanjske namene. Če se vsaj polovica uporabne površine stavbe uporablja v stanovanjske namene, se stavba uvršča med stanovanjske.

0.4.10 Nezahteven objekt je objekt manjših dimenzij, konstrukcijsko nezahteven in prostorsko zaznaven (GZ).

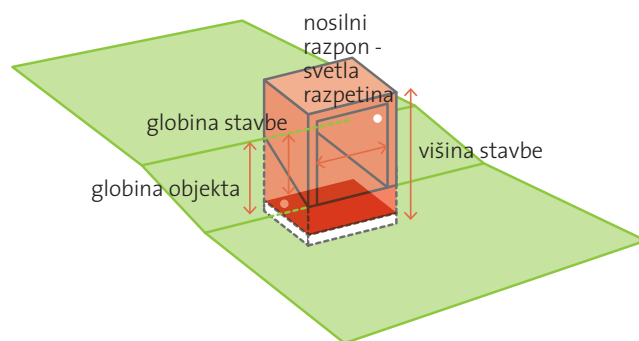
0.4.11 Objekt je stavba, gradbeni inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta (GZ).

0.4.12 Samostojen objekt je objekt, ki je konstrukcijsko in funkcionalno samostojen.

0.4.13 Stanovanjske stavbe so stavbe, od katerih se vsaj polovica uporabne površine uporablja za stanovanjske namene. Če se za stanovanjske namene uporablja manj kot polovica uporabne površine tal, se stavba klasificira k nestanovanjskim stavbam, in sicer po namembnosti, za katero je zasnovana.

0.4.14 Stavba je pokrit objekt, kamor se lahko vstopi in je namenjen bivanju ali opravljanju dejavnosti (GZ). Šteje se, da gre za trajen objekt, kar izhaja iz razlikovanja, ki ga je z definicijo in posebnim zakonskim urejanjem opredelil izraz »začasn objekt«. Ni nujno, da bi stavbe imele stene. Zadostuje, da imajo streho. Obstajati pa morajo razmejitve, ki določajo samostojen značaj posamezne stavbe glede ločene rabe.

0.4.15 Svetla razpetina je največja razdalja med dvema konstrukcijskima elementoma, ki omogoča neovirano premikanje objektov (glej risbo 3).



Risba 3: Grafična ponazoritev nekaterih definicij

0.4.16 Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji (GZ).

0.4.17 Višina pri linijskih gradbenih inženirskih objektih je največja razlika med spodnjo in zgornjo koto konstrukcije v prečnih profilih objekta.

0.4.18 Zahteven objekt je objekt velikih dimenzij ali konstrukcijsko zahteven ali objekt, ki je namenjen zadrževanju večjega števila oseb v njem, in prostorsko zaznaven (GZ).

■ 1 KLASIFIKACIJA OBJEKTOV

1.1 SPLOŠNO O KLASIFIKACIJI OBJEKTOV

- (1) Objekti se glede na namen njihove uporabe klasificirajo na: področje 1 – stavbe, področje 2 – gradbeni inženirski objekti in področje 3 – drugi gradbeni posegi.
- (2) Klasifikacija področja 1 – stavbe in področja 2 – gradbeni inženirski objekti je povzeta po mednarodni klasifikaciji vrst objektov Classification of Types of Constructions (v nadaljevanju: CC). CC je bila razvita na podlagi začasne osrednje klasifikacije proizvodov (ang. Central Product Classification; v nadaljevanju: CPC), ki so jo leta 1991 objavili Združeni narodi (ZN). CPC razlikuje v oddelku 52 Objekti dve glavni področji: »stavbe« in »inženirske objekte«, ki sta tudi v CC uporabljeni kot glavni področji. CC poskuša biti usklajena tudi s priporočili ZN, ki veljajo na tem področju. Za označevanje ali navajanje slovenske klasifikacije se uporablja kratica CC-SI.
- (3) Klasifikacija področja 3 – drugi gradbeni posegi odstopa od CC in je nacionalna razdelitev objektov, ki jih CC ne obravnava. Ker je Gradbeni zakon definicijo objekta razširil, je skupina objektov, ki jih ni mogoče uvrstiti med stavbe ali gradbene inženirske objekte, razvrščena med druge gradbene posege.
- (4) Klasifikacija je zasnovana tako, da je razdeljena na:
 - področja (enomestne šifre),
 - oddelke (dvomestne šifre),
 - skupine (trimestne šifre),
 - razrede (štirimestne šifre),
 - podrazrede (petmestne šifre).
- (5) Razredi za stavbe in gradbene inženirske objekte, določeni v uredbi, so v skladu z mednarodno klasifikacijo. Podrazredi pri stavbah in gradbenih inženirskih objektih so nacionalna razčlenba. Kjer ni nacionalne razčlenbe, je zadnje mesto petmestne številčne oznake 0 (nič). Drugi gradbeni posegi povzemajo strukturo klasifikacije za stavbe in gradbene inženirske objekte.
- (6) Klasifikacija je zasnovana tako, da je uporabna za različne namene, npr. za projektiranje in dovoljevanje, uporablja se pri evidentiranju podatkov o gradnjah in objektih, za označevanje tehničnih smernic, za statistične in evidenčne namene ter za podatkovne zbirke.
- (7) Za namen dovoljevanja se klasificirajo zahtevni, manj zahtevni in nezahtevni objekti, enostavni objekti se ne klasificirajo, ker se ne dovoljujejo, niti se statistično vodijo ali obdelujejo.
- (8) Klasifikacija vrst objektov je zasnovana tako, da je uporabna tudi za statistične namene in da se lahko uporablja ves čas uporabnosti objekta, bodisi pri spremembah namembnosti, transakcijah, obnovitvah ali rušenju. Klasifikacija se lahko uporabljala tudi kot

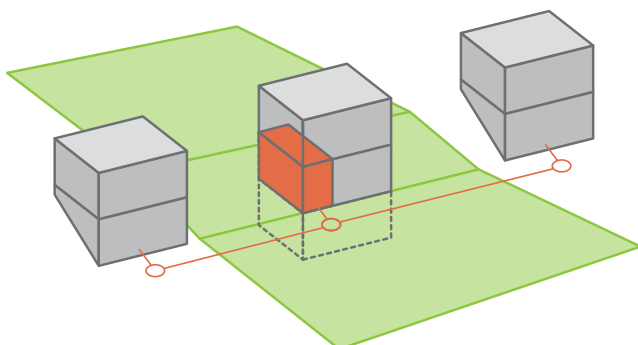
klasifikacijski standard pri razpisih in pridobivanju ponudb za javna naročila.

1.2 NAČELA KLASIFICIRANJA

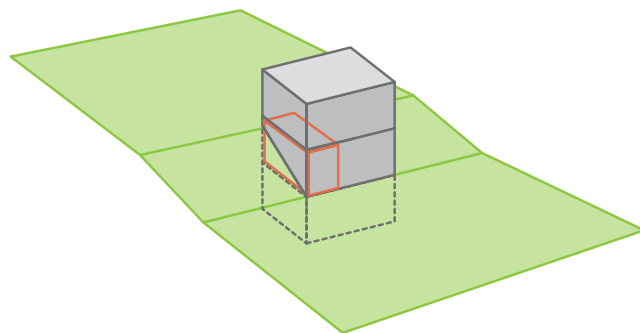
- (1) Objekti se klasificirajo, kadar so konstrukcijsko ali funkcionalno samostojni. Glede na namen se objekti klasificirajo na »stavbe«, »gradbene inženirske objekte« in »druge gradbene posege«, ki se ločijo predvsem po tehnični zasnovi, ki je odvisna od uporabe (npr. poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, ceste, vodovod ipd.) in zlasti pri stavbah od pretežne namembnosti (npr. stanovanjske, nestanovanjske stavbe). Podatki o zemljišču, na katerem je objekt (lokacija objekta), lastništvu in kateri ustanovi pripada (o tem, katera ustanova objekt uporablja), so za to klasifikacijo nepomembni in (razen v nekaj primerih) niso upoštevani.
- (2) Gradbeni inženirski objekti se klasificirajo predvsem po tehnični zasnovi, ki jo določa namembnost objekta.
- (3) Drugi gradbeni posegi so posegi, ki niso zajeti med stavbami ali gradbenimi inženirskimi objekti. Drugi gradbeni posegi se klasificirajo ločeno samo, če se kot poseg izvajajo samostojno in ne pomenijo (konstrukcijske) celote s stavbo ali gradbenim inženirskim objektom. (Npr. nasip kot sestavni del avtoceste se klasificira kot CC-SI 21110, utrjevanje površine kot sestavni del zunanje ureditve večstanovanjske stavbe se klasificira kot CC-SI 11220 ali urbana oprema se klasificira kot javno igrišče CC-SI 24122.) Drugi gradbeni posegi, ki se gradijo istočasno v sklopu gradnje stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, se samostojno klasificirajo samo, če gre za gradnjo enostavnega ali nezahtevnega objekta in se drug gradbeni poseg razvršča med nezahtevne, manj zahtevne ali zahtevne objekte (npr. gradnja enostavne ali nezahtevne garažne stavbe CC-SI 12420 na zemljišču, kjer je bil izveden izkop CC-SI 31120, ki se razvršča med manj zahtevne objekte).
- (4) Pri klasifikaciji objekta njegov videz (oziroma zunanost) ni pomemben, prav tako ni pomemben gradbeni material ali videz fasade, ključen je namen uporabe. Tako se »brunarice« ali »lope« ne dajo klasificirati, dokler ni znana njihova namembnost. Izjema so »nadstrešnice«, ki so pripadajoči objekt h glavnemu objektu in same po sebi nimajo opredeljenega stalnega namena, npr. nadstrešnica k enostanovanjski stavbi, ki se lahko občasno uporablja kot letna kuhinja, garaža ali skladišče in se njen namen spreminja ter je ni mogoče klasificirati pod en namen. Izjema so še drugi gradbeni posegi »izkopi«, »nasutja«, »utrjene površine« in »utrjene brežine« v področju »trajno reliefno preoblikovanje terena«, ki sami po sebi še nimajo opredeljenega namena in niso uvrščeni med stavbe ali gradbene inženirske objekte.
- (5) Velja pravilo, da se objekti klasificirajo po namembnosti

tudi v primerih, ko se za potrebe oglaševanja uporabljajo izrazi za opis druge, npr. tradicionalne oblike stavbe. Objekt »zidanica« je zidanica oziroma stavba za skladiščenje pridelka CC-SI 12713 le, če je namenjena za predelavo grozdja in skladiščenje vina, pri čemer za namen klasifikacije ni bistveno, če uporabniki v zidanici občasno prenočijo. Če se »zidanica« oglašuje in uporablja kot stavba za kratkotrajno nastanitev CC-SI 12111, jo je treba med tovrstne stavbe tudi klasificirati. Enako velja za »pastirske stanove«, »čebelnjake«, »lovske opazovalnice«, »kozolce« ipd.

- (6) Če je objekte mogoče klasificirati v več različnih podrazredov, je treba upoštevati, ali gre za glavni ali pripadajoči objekt. Parkirišča, npr., se lahko klasificirajo kot glavni objekt samostojna parkirišča CC-SI 21122. Parkirišča, ki so sestavni del ceste, se klasificirajo kot CC-SI 21121 ali pa gre za parkirišča v sklopu zunanje ureditve stavbe (pripadajoč objekt) in se zato posebej ne klasificirajo.
- (7) Podobno pravilo velja glede določanja funkcionalne celote in klasifikacije posamezne funkcionalne enote znotraj objekta. Tako se npr. kotlovnica v večstanovanjski stavbi, ki se uporablja zgolj za ogrevanje objekta, ne klasificira kot lokalni cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak CC-SI 22222, ki zajema tudi toplarne in kotlovnice, temveč se klasificira kot del večstanovanjske stavbe CC-SI 11220. Če bi bil namen te kotlovnice zagotavljanje tople vode in pare tudi drugim objektom, torej ne bi služil zgolj namenu objekta, v katerem se nahaja, bi se klasificirala ločeno kot funkcionalna celota lokalni cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak CC-SI 22222.
- (8) Če bi se ta kotlovnica nahajala v samostojni stavbi, bi se vedno klasificirala kot lokalni cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak CC-SI 22222, vendar bi se za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom ugotavljalo, ali gre za pripadajoči objekt (uporablja se zgolj za obratovanje glavnega objekta in je po namenu v skladu z namenom glavnega objekta) ali gre za glavni objekt (zagotavlja toplo vodo in paro različnim objektom).



Kotlovnica – toplarna služi več objektom



Kotlovnica – služi ogrevanju objekta

Risba 4: Klasifikacija objekta kot dela objekta ali kot celote

- (9) Pri klasifikaciji je treba razlikovati še določanje klasifikacije posameznim »napravam«, ki se vgrajujejo na ali ob objekt. Tako se npr. fotonapetostna elektrarna, ki se uporablja za delovanje objekta, šteje za vgrajene inštalacije in nima svoje klasifikacije. Če pa se na objekt namesti fotonapetostna elektrarna, namenjena za prodajo elektrike, se ta klasificira kot elektrarne in drugi energetski objekt CC-SI 23020.
- (10) Posamezni konstrukcijski elementi, ki sestavljajo objekt (npr. temeljna plošča, podporni zid itd.), ter različna grajena oprema in naprave (npr. razsvetljava, signalnovarnostne naprave), ki se uporabljajo za delovanje objekta, praviloma nimajo svoje klasifikacije in se kot pripadajoči objekti klasificirajo skupaj z glavnim objektom.

1.3 NAVODILO ZA KLASIFICIRANJE OBJEKTOV

- (1) Enota, ki se klasificira, je posamezni objekt kot celota (stavba, cesta, vodovod, nasip itd.). Objekti se klasificirajo ločeno, kadar so konstrukcijsko ali funkcionalno samostojni. V nekaterih primerih tudi več objektov ni mogoče obravnavati drugače kot celoto.
- (2) Kadar gre za funkcionalno zaokroženo območje, na katerem se nahaja več med seboj povezanih stavb oziroma gradbenih inženirskih objektov, je treba vsakega od teh objektov klasificirati kot ločeno enoto. Če ima na primer šola šolsko poslopje in stavbo za prebivanje, moramo šolsko poslopje uvrstiti pod CC-SI 1263, stavbo za prebivanje pa pod CC-SI 1130. Če ne bi imeli podrobnejših podatkov, bi upoštevali prej navedeno navodilo in kompleks uvrstiti pod CC-SI 1263. Če gre za funkcionalno zaokroženo območje, kot so kamp, športno igrišče, parkovne ureditve, se poleg posameznih objektov klasificira tudi območje, npr. CC-SI 24122.
- (3) Samostojna stavba je katera koli prostostoječa stavba. Stavba je samostojna tudi, kadar je konstrukcijsko ali funkcionalno samostojna. Npr. posamezne enote v dvojčkih ali vrstnih hišah štejemo za samostojne stavbe, če so ločene s požarnim zidom, segajočim od

strehe do kleti, ali če ni požarnega zidu, kadar imajo lasten vhod in lasten sistem napeljav oziroma oskrbe in jih je mogoče uporabljati ločeno.

- (4) Za stavbo se štejejo tudi samostojni podzemni objekti, ki se uporabljajo ločeno, v katere ljudje lahko vstopajo in ki so primerni ali namenjeni za zaščito ljudi, živali ali stvari (npr. podzemna skladišča, zaklonišča, podzemne bolnišnice, podzemni nakupovalni centri, podzemne delavnice in podzemne garaže).

- (5) Stavbe so razdeljene v stanovanjske in nestanovanjske.

- (6) Pri izračunavanju površin se uporablja bruto tlorisna površina, ki se izračuna v skladu z veljavnim slovenskim standardom SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Bruto tlorisna površina posameznega dela v stavbi obsega površine, ki se uporabljajo za isti namen ne glede na lego v zgradbi. Če deli stavbe z različno namembnostjo mejijo med seboj s konstrukcijskimi elementi (npr. steno), se vsakemu delu prišteje polovica površine konstrukcijskega dela. K bruto površini posameznega dela stavbe se prištevajo tudi površine skupnih delov glede na delež posameznih delov v skupni površini stavbe.

- (7) Stavbe se delijo do najmanjše funkcionalne enote enake namembnosti. Ker je stanovanje funkcionalna celota, se npr. del stanovanja, v katerem se pripravlja hrana, ne klasificira kot »CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice« in garaža v enostanovanjski stavbi ne kot »CC-SI 12420 Garažne stavbe«.

- (8) Za namen statistike se objekti klasificirajo glede na pretežni namen uporabe. Kadar gre za večnamenski objekt (npr. stavba je sestavljena iz stanovanjskih, hotelskih in poslovnih prostorov), je treba klasificirati vsako funkcionalno enoto enake namembnosti, celotni objekt pa kot eno klasifikacijsko enoto, in to po njegovem pretežnem namenu. Za večnamenske objekte se pretežna namembnost določi po naslednjem postopku:
- pri ugotavljanju pretežnega namena je treba ugotoviti, kolikšne deleže bruto površine celotnega objekta zavzemajo posamezni deli objekta, ki imajo isti namen. Pri razvrščanju prostorov po namembnosti oz. uporabnosti je treba upoštevati členitev po klasifikaciji CC-SI;
 - po opredelitvi namenskosti posameznih delov objekta je treba celotni objekt razvrstiti po CC-SI, od najvišje ravni objekta do najnižje ravni objekta, tako, da se najprej ugotovi področje, nato oddelek, skupina, razred in podrazred, v katerega objekt spada:
 - objekt se najprej razvrsti v eno izmed področij (stavbe, gradbeni inženirski objekti ali drug gradbeni poseg) glede na pretežni del površine. Nato se določi dvomestna šifra za oddelek (npr. 11 za stanovanjske stavbe, 12 za nestanovanjske stavbe, 21 za objekte prometne infrastrukture itd.), ki v okviru tega področja zavzema največjo

površino. Naslednji korak je določitev trimestne šifre skupine glede na največji delež površine v okviru izbranega oddelka, končno pa še določitev štirimestne šifre razreda glede na največji delež površine v okviru te skupine;

- če se pri ugotavljanju pretežnega namena objekta ugotovi, da ima enak namen natanko polovica uporabne površine takšnega objekta, se objekt razvrsti v tisti oddelek, skupino, razred ali podrazred, ki je v strukturi CC-SI navedena prej.

- (9) To pravilo razvrščanja se lahko prikaže s teoretičnim primerom:

Namembnost posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifre po ravneh klasifikacije				
		področje	oddelek	skupina	razred	podrazred
1) Štiri etaže stanovanj	30 %	1	11	112	1122	11221
2) Poslovni prostori banke	10 %	1	12	122	1220	12202
3) Lekarna in trgovine	20 %	1	12	123	1230	12301
4) Knjižnica	30 %	1	12	126	1262	12620
5) Zdravniška ordinacija	10 %	1	12	126	1264	12640

- (10) V prikazanem primeru je treba stavbo po pretežni namembnosti razvrstiti tako:

1. Področje:

Upoštevajoč podatek, v katero področje CC-SI spada objekt, se najprej določi enomestna šifra za področje »1« za stavbe, »2« za gradbene inženirske objekte ali »3« za druge gradbene posege.

Prikazani primer: področje 1 – stavbe.

2. Oddelek:

Sledi določitev dvomestne šifre za oddelek, npr. za stanovanjske stavbe »11«, za nestanovanjske stavbe »12«, za objekte prometne infrastrukture »21« itd. Če ima objekt več funkcij, ki ustrezajo različnim oddelkom iz klasifikacije, se izbere šifra za oddelek z največjim deležem skupne uporabne površine.

Prikazani primer: oddelek 12 – nestanovanjske stavbe:

ker nestanovanjski del (poslovni prostori banke, lekarna in trgovine, knjižnica in zdravniška ordinacija) zavzema v skupni uporabni površini 70 %, delež stanovanjskega dela (štiri etaže stanovanj) pa 30 %.

3. Skupina:

V naslednjem koraku dodelimo objektu trimestno šifro za skupino. Če namembnost objekta ustreza več skupinam klasifikacije, izberemo šifro za skupino, ki ima največji delež v skupni uporabni površini.

Prikazani primer: skupina 126 – stavbe splošnega družbenega pomena:

ker v oddelku 12 skupina 126 (knjižnica in zdravniška ordinacija) obsega 40 % skupne uporabne površine in je to več kot 10 % pri skupini 122 (poslovni prostori banke) ter več kot 20 % pri skupini 123 (lekarna in trgovine).

4. Razred:

Sledi dodelitev štirimestne šifre za razred. Če objekt po svoji funkciji ustreza več razredom klasifikacije, je treba izbrati šifro za razred z največjim deležem skupne uporabne površin.

Prikazani primer: razred 1262 – muzeji in knjižnice: ker v skupini 126 razred 1262 (knjižnica) zavzema 30 % skupne uporabne površine in je to več kot 10 % pri razredu 1264 (zdravniška ordinacija).

- (3) Uredba uvaža pomembno razliko pri klasifikaciji in razvrščanju priključkov na komunalno opremo, cesto in podobne priključke. Do zdaj so se vsi priključki klasificirali kot del omrežja, na katero so se priključevali, uredba pa priključke šteje za sestavni del objekta, zato njihovo posebno klasificiranje ni potrebno. To pravilo velja v primeru graditve novega (glavnega) objekta, kadar pa se priključki gradijo naknadno, se razvrščajo med enostavne objekte, dokler ne presežejo splošnih pravil za gradbene inženirske objekte.

1.5 PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV

Preglednica v nadaljevanju za lažjo klasifikacijo objektov, enako kot mednarodna klasifikacija vrst objektov CC, primeroma klasificira določeno vrsto objektov in tudi določa, kateri sicer na videz podobni objekti po namenu tja ne sodijo.

1.4 KLASIFICIRANJE OBJEKTOV ZA POTREBE DOVOLJEVANJA

- (1) Za namen dovoljevanja je treba, kadar namerava investitor graditi več objektov v sklopu ene investicijske namere (projekta), določiti »glavni objekt«. To je tisti objekt, ki najbolj nazorno opredeljuje predvideno rabo območja, namenjenega za izvedbo projekta. Po navadi, a ne nujno, je to največji objekt. Vsi drugi objekti, ki so tudi predmet načrtovanja in bodo zgrajeni v okviru projekta, so t. i. »pripadajoči objekti«. Gre za podobno skupino objektov, kot jo določa Zakon o urejanju prostora z izrazom »pomožni objekti« (22. točka prvega odstavka 3. člena), s to razliko, da omogoča vzporedno gradnjo in ne omejuje potrebe po dodatni komunalni opremi. Npr. investitor, ki bi želel zgraditi hotel, bi kot glavni objekt določil hotelsko stavbo, kot pripadajoče objekte pa npr. parkirišče ali celo garažno stavbo, park, transformatorsko postajo, športna igrišča, morda celo bazensko kopališče.
- (2) Razdelitev graditve več objektov v sklopu istega projekta (in istega dovoljenja) na glavni objekt in pripadajoče objekte je pomembna zlasti zaradi ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom. Prostorski akti namreč določajo podrobnejšo namensko rabo prostora in s tem posredno določajo tudi primernost graditve določene vrste (klasifikacije) objektov, ne določajo pa ustreznih pripadajočih objektov. Togo razumevanje določb prostorskih aktov lahko privede do absurdnega položaja, ko onemogočanje graditve pripadajočih objektov pravzaprav onemogoči tudi graditev glavnega objekta, s tem pa prostorski akt ne doseže osnovnega namena – urejanja prostora.

CC-SI		Klasifikacija objektov	Primeri klasificiranja
1 Stavbe			
11 Stanovanjske stavbe			
111 Enostanovanjske stavbe			
1110 Enostanovanjske stavbe			
	11100	Enostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice in podobne enostanovanjske stavbe, – vrstne hiše ali dvojčki, v katerih je eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja. Sem ne spadajo: – nestanovanjske kmetijske stavbe, gl. 1271.
112 Večstanovanjske stavbe			
1121 Dvostanovanjske stavbe			
	11210	Dvostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.
1122 Tri- in večstanovanjske stavbe			
	11220	Tri- in večstanovanjske stavbe	Sem spadajo: – druge stanovanjske stavbe s tremi ali več stanovanji, kot so stanovanjski bloki, stolpnice in podobno. Sem ne spadajo: – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, gl. 1130, – hotelske in podobne gostinske stavbe, gl. 1211, – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, gl. 11301.
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			
	11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	Sem spadajo: – večstanovanjske stavbe s stanovanji za prebivanje starejših oseb, v katerih je na voljo vsa potrebna oskrba. Sem ne spadajo: – domovi za starejše osebe, gl. 11302, – stavbe za zdravstveno oskrbo, gl. 12640.
	11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	Sem spadajo: – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, kot so domovi za starejše osebe, študentski in dijaški domovi, internati, delavski domovi, domovi za odvajanje od odvisnosti, sirotišnice, samostani, begunski centri, prehodni domovi za tujce, materinski domovi, zavetišča in podobno. Sem ne spadajo: – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, gl. 11301, – stavbe za zdravstveno oskrbo, gl. 12640, – zapori, vojašnice, gl. 12740.

12	Nestanovanjske stavbe		
121	Gostinske stavbe		
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe		
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	Sem spadajo: – hoteli, moteli, penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih. Sem ne spadajo: – mladinska prenočišča, gorska zavetišča, planinske koče, počitniški domovi in bungalovi, gl. 12120, – restavracije v nakupovalnih centrih, gl. 12301, – restavracije v stanovanjskih stavbah, gl. 11220.	
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	Sem spadajo: – samostojni prehrabni obrati, ¹ namenjeni za strežbo hrane in pijače: okrepčevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji in podobno. Sem ne spadajo: – restavracije in točilnice v stanovanjskih stavbah (menze), gl. 11210 in 11220, – restavracije in točilnice v nakupovalnih centrih, gl. 12301.	
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	Sem spadajo: – mladinska prenočišča, planinske koče, gorska zavetišča in domovi, počitniški domovi in bungalovi, izvenstandardne oblike nastanitve, stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje. Sem ne spadajo: – hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, gl. 12111, – zabavišni parki, tudi vodni, in podobni objekti na prostem, gl. 24122.	
122	Poslovne in upravne stavbe		
1220	Poslovne in upravne stavbe		
12201	Stavbe javne uprave	Sem spadajo: – stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori državnih organov, lokalnih skupnosti, centri za socialno delo, policijske postaje, stavbe občin, krajevnih uradov, sodišča, parlament in podobno.	
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic		
12203	Druge poslovne stavbe	Sem spadajo: – druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami.	
12204	Konferenčne in kongresne stavbe	Sem spadajo: – konferenčne in kongresne stavbe .	

¹ Po predpisu o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti.

		123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
		1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
		12301	Trgovske stavbe Sem spadajo: – nakupovalni centri, trgovski centri, veleblagovnice, samostojne prodajalne in butiki, – pokrite tržnice, – lekarne, prodajalne očal, – prodajne galerije. Sem ne spadajo: – galerije, namenjene izključno za razstave umetniških del, gl. 12620.
		12302	Sejemske dvorane, razstavišča Sem spadajo: – sejmišča, razstavišča in podobne stavbe. Sem ne spadajo: – pokrite tržnice, gl. 12301, – konferenčne in kongresne stavbe, gl. 12204.
		12303	Oskrbne postaje Sem spadajo: – stavbe s spremljajočimi objekti za maloprodajo motornih goriv in oskrbo vozil. Sem ne spadajo: – skladišča goriv in energentov, gl. 12520.
		12304	Stavbe za storitvene dejavnosti Sem spadajo: – frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe, – kemične čistilnice, pralnice, popravilnice čevljev in podobne stavbe, – fotokopirnice, fotostudii, – avtopralnice in avtomehanične delavnice, – stavbe za oskrbo in nego hišnih živali, – stavbe za pripravo hrane (catering). Sem ne spadajo: – veterinarske klinike in veterinarske ambulante, gl. 12640, – zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno, gl. 12712.
		124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	
		1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	
		12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe Sem spadajo: – stavbe in terminali na cestah, letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe, – stavbe žičniških naprav, – oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno, – cestnovzdrževalne baze, – javne telefonske govorilnice, – svetilniki in druge signalizacijske stavbe, – letališki hangarji, kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za iskanje in reševanje zrakoplovov, stavbe letalskih informacijskih centrov, radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe, – remize za lokomotive, vagone in tramvaje.

					Sem ne spadajo: – oskrbne postaje, gl. 12303, – rezervoarji, silosi in skladišča, gl. 12520, – železniške proge, gl. 212, – letališke steze, gl. 213, – daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, gl. 22130, in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, gl. 22242, – terminali za ogljikovodike, gl. 23030.
			1242	Garažne stavbe	
			12420	Garažne stavbe	Sem spadajo: – garaže in pokrita parkirišča, čolnarne, – kolesarnice. Sem ne spadajo: – oskrbne postaje, gl. 12303, – letališki hangarji, remize za lokomotive, vagone in tramvaje, gl. 12410, – gasilski domovi, gl. 12740.
		125	Industrijske in skladiščne stavbe		
		1251	Industrijske stavbe		
		12510	Industrijske stavbe		Sem spadajo: – stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, klavnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, – stavbe za obdelavo in predelavo odpadke, kot so kompostarne. Sem spadajo tudi: – stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, kot so sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin, mlekarnica. Sem ne spadajo: – avtomehanične delavnice, gl. 12304, – rezervoarji, silosi in skladišča, gl. 12520, – nestanovanjske kmetijske stavbe, gl. 1271, – industrijski gradbeni kompleksi, gl. 230.
		1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe		
		12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe		Sem spadajo: – skladiščne stavbe, – hladilnice in specializirana skladišča, – skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov, – pokrite skladiščne površine. Sem spadajo tudi: – rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine. Sem spadajo: – rezervoarji za nafto in plin. Sem spadajo tudi: – stolpni silosi za suhe snovi, – žitni silosi, silosi za cement in druge suhe snovi. Sem ne spadajo: – kmetijski silosi in skladiščne kmetijske stavbe, gl. 12713, – zajetja vode, gl. 22122, – vodni stolpi, gl. 22223, – terminali za ogljikovodike, gl. 23030.

126	Stavbe splošnega družbenega pomena		
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo		
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	Sem spadajo: – kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča in podobno, – dvorane za družabne prireditve, – igralnice, cirkusi, plesne dvorane in diskoteke, glasbeni, likovni paviljoni. Sem spadajo tudi: – paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih. Sem ne spadajo: – muzeji, umetniške galerije, gl. 12620, – športne dvorane, gl. 12650, – zabavišni parki in drugi parki za preživljanje prostega časa, gl. 24122.	
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice		
12620	Muzeji, arhivi in knjižnice	Sem spadajo: – muzeji, galerije, namenjene izključno za razstave umetniških del, knjižnice, informacijska središča, – arhivi, stavbe za hrambo arhivskih gradiv. Sem ne spadajo: – prodajne galerije, gl. 12301, – kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, gl. 12730.	
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	Sem spadajo: – stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole in gimnazije, – stavbe za poklicno izobraževanje, – stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, – stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, – stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji, – stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami, – observatoriji. Sem ne spadajo: – dijaški domovi, internati, gl. 11302, – študentski domovi, gl. 11302, – knjižnice, gl. 12620, – univerzitetne bolnišnice, gl. 12640.	

			1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	
			12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	Sem spadajo: – stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, univerzitetne bolnišnice, – klinike, sanatoriji, bolnišnice in domovi za dolgotrajnejše zdravljenje in nego, psihiatrične bolnišnice, dispanzerji, ambulate, porodnišnice, zdravstvene posvetovalnice, – bolnišnice v vzgojnih domovih, zaporih in vojaške bolnišnice, – zdraviliške stavbe, stavbe za rehabilitacijo, transfuzijo krvi, veterinarske klinike in veterinarske ambulate in podobno, – stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe. Sem ne spadajo: – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, gl. 11301, – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, gl. 1130, – lekarne, gl. 12301.
			1265	Stavbe za šport	
			12650	Stavbe za šport	Sem spadajo: – stavbe za dvoranske športe (košarkarska in teniška igrišča, plavalni zimski bazeni, telovadnice, centri za fitnes, jogo in aerobiko, drsališča, športna strelišča in podobno) s prostori za športnike (npr. tuši, slačilnice, garderobe), s prostori za gledalce (npr. stojišča, tribune, balkoni) ali brez njih, – pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.). Sem ne spadajo: – večnamenske dvorane, pretežno namenjene za razvedrilo, gl. 12610, – športna igrišča na prostem, gl. 24110.
			127	Druge nestanovanjske stavbe	
			1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	
			12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	Sem spadajo: – rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe. Sem ne spadajo: – paviljoni in stavbe za rastline v botaničnih vrtovih, gl. 12610.
			12712	Stavbe za rejo živali	Sem spadajo: – stavbe za rejne živali, kot so perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, konjušnice in podobne stavbe za rejo živali, – stavbe za rejo divjadi v oborah, – čebelnjaki, – stavbe ribogojnic, – psarne, zavetišča in hoteli za živali, pesjaki. Sem ne spadajo: – paviljoni in stavbe za živali v živalskih vrtovih, gl. 12610.
			12713	Stavbe za skladiščenje pridelkov	Sem spadajo: – stolpni kmetijski silosi, – kleti, vinske kleti, zidanice, – skladišča pridelkov, kot so kašče, seniki, skednji, koruznjaki, – kozolci. Sem ne spadajo: – industrijski silosi in skladišča, gl. 12520, – industrijske stavbe, gl. 12510, – planinske kočje, gl. 12120.

	12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	Sem spadajo: – stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.
	1272	Obredne stavbe	
	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	Sem spadajo: – cerkve, kapele, mošeje, sinagoge, molilnice. Sem ne spadajo: – sekularizirane verske stavbe, spremenjene v muzeje, gl. 12620, – kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, gl. 12730.
	12722	Pokopališke stavbe	Sem spadajo: – pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti, kot so krematoriji, mrliške vežice.
	1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	
	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	Sem spadajo: – pokrita razstavljena arheološka najdišča in ruševine, – spominska, umetniška in podobna obeležja, izvedena kot stavbe, – druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporabljajo za druge namene. Sem ne spadajo: – stavbe, ki so varovana kulturna dediščina, spremenjene v muzeje, gl. 12620, – stavbe za opravljanje verskih obredov, gl. 12721, – stavbe, ki so varovane po predpisih varstva kulturne dediščine in se uporabljajo za druge namene (npr. protokolarne stavbe, hoteli), – historični parki in vrtovi, gl. 2412.
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
	12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Sem spadajo: – prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, – javne sanitarije, – zaklonišča. Sem spadajo tudi: – nadstrešnice, ki se uporabljajo kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu in same po sebi nimajo opredeljenega stalnega namena. Sem ne spadajo: – javne telefonske govornice, gl. 12410, – bolnišnice v vzgojnih domovih, zaporih in vojaške bolnišnice, gl. 12640, – obrambni objekti, gl. 24201.

2 Gradbeni inženirski objekti

21 Objekti prometne infrastrukture

211 Ceste

2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)

Sem spadajo:

- avtoceste (AC), hitre ceste (HC) in glavne ceste I. in II. reda (G1, G2) s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.

Sem spadajo tudi:

- prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča.

Sem ne spadajo:

- oskrbne postaje, gl. 12303,
- mostovi in viadukti, gl. 21410,
- predori, gl. 21421, in podhodi, gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423,

21112 Regionalne ceste

Sem spadajo:

- regionalne ceste I., II., in III. reda (R1, R2, R3) s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.

Sem spadajo tudi:

- prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča.

Sem ne spadajo:

- oskrbne postaje, gl. 12303,
- mostovi in viadukti, gl. 21410,
- predori, gl. 21421, in podhodi, gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423,
- trgi in parki, ki niso sestavni del javne ceste, gl. 24122.

2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

Sem spadajo:

- ceste, ulice in poti s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.

Sem spadajo tudi:

- prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, trgi, ki so sestavni deli javne ceste,
- gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze.

Sem ne spadajo:

- oskrbne postaje, gl. 12303,
- mostovi in viadukti, gl. 21410,
- predori, gl. 21421, in podhodi gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423.

21122 Samostojna parkirišča

Sem spadajo:

- samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila.

Sem ne spadajo:

- parkirišča v sklopu ceste, gl. 21112 in 21121,
- parkirišča ob stavbah.

	212	Železniške proge		
		2121 Glavne in regionalne železniške proge		
		21210	Glavne in regionalne železniške proge	Sem spadajo: – glavne in regionalne železniške proge z glavnimi in stranskimi tiri, kretnicami, železniškimi križišči, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavnimi tiri, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami. Sem spadajo tudi: – peronska infrastruktura z nadstreški in opremo, dostopne poti, nakladalne klančine, nivojski prehodi. Sem ne spadajo: – stavbe na železniških postajah, gl. 12410, – železniški mostovi in viadukti, gl. 21410, – železniški predori, gl. 21421, – železniški podhodi, gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423.
		2122 Mestne železniške proge		
		21220	Mestne železniške proge	Sem spadajo: – mestne železniške proge, podzemna železnica, tramvajske proge in mestne vzpenjače in podobno s prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.
	213 Letališke steze			
	2130	Letališke steze		
		21301	Letališke steze in ploščadi	Sem spadajo: – vzletno-pristajalne in vozne letališke steze, – heliporti, – letališke ploščadi, – objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta, notranjih prometnih tokov in parkirišča za letala, – pomožni objekti, potrebni za obratovanje letališča, – drugi objekti, namenjeni za varen zračni promet in obratovanje letališča. Sem ne spadajo: – vzletišča, gl. 24122.
		21302	Letalski radio-navigacijski objekti	Sem spadajo: – svetlobni navigacijski objekti in objekti za nadzor prometa, – objekti varovanja, – telekomunikacijski, radarski in drugi podobni objekti. Sem ne spadajo: – postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe, gl. 12410, – letališki hangarji, gl. 12410, – kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, gl. 12410, – radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe, gl. 12410.

		214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi		
		2141 Mostovi in viadukti		
		21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	Sem spadajo: – mostovi in viadukti, ne glede na gradbeni material, vključno s podpornimi in opornimi konstrukcijami, – ceste ali železnice na stebrih, – nadvozi in nadhodi, – dvizni ali vrtljivi mostovi in brvi s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.
		2142 Predori in podhodi		
		21421	Predori	Sem spadajo: – cestni in železniški predori s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami, – cestni in železniški prepusti s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.
		21422	Podhodi	Sem spadajo: – podhodi za pešce in kolesarje s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.
		21423	Pokriti vkopi in galerije	Sem spadajo: – pokriti vkopi in galerije za pešce in kolesarje s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.
		215 Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti		
		2151 Pristanišča in plovne poti		
		21510	Pristanišča in plovne poti	Sem spadajo: – morska in rečna pristanišča (pomoli, valolomi, valobrani, privezni pontoni objekti za privezovanje in zasidranje ladij ter podobni objekti), – skladiščne ploščadi in manipulativne površine, – plovni kanali, pristaniški bazeni. Sem spadajo tudi: – vojaška pristanišča in druga pristanišča za posebne namene, – ladjedelnice, – doki in podobne naprave v ladjedelnicah, – objekti na rekah in kanalih ali ob njih (zapornice, mostni kanali in kanalski predori), obale in obrežne poti za vleko. Sem ne spadajo: – svetilniki, gl. 12410, – jezovi in podobni objekti za akumulacijo vode, gl. 21520, – obrežni terminali za ogljikovodike, gl. 23030, – marine, gl. 24121.
		2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti		
		21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	Sem spadajo: – jezovi, pragovi, drče, pregrade, – vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, – objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug, – nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami. Sem ne spadajo: – zapornice, gl. 21510, – zajetja vode, gl. 22122, – hidroelektrarne, gl. 23020.

			2153	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt	
			21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	Sem spadajo: – akvadukti. Sem spadajo tudi: – odzemni objekt, dovodno omrežje in namakalna oprema,² drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč. Sem ne spadajo: – akvadukti kot kulturni spomeniki, gl. 12730, – jezovi, gl. 21520, – vodovodi, gl. 22121, 2222.
			22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi		
			221	Daljinski (transportni) cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	
			2211	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	
			22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	Sem spadajo: – naftovodi, – prenosni plinovodi z merilno-regulacijskimi postajami, – cevovodi za prenos kemikalij in drugih proizvodov, – črpališča plina in nafte. Sem ne spadajo: – skladišča oz. rezervoarji plinov, gl. 1252, – vodovodi, gl. 22121, 2222, – lokalni (distribucijski) plinovodi, gl. 22210, – terminali za ogljikovodike, gl. 23030.
			2212	Daljinski (transportni) vodovodi	
			22121	Daljinski (transportni) vodovodi	Sem spadajo: – objekti za transport vode, ki so pomembni za oskrbo več občin ali regije, – daljinski cevovodi od črpališča ali zajetij do lokalnega vodovoda, – povezovalni toplovodi in parovodi za daljinski prenos med večjimi proizvodnimi viri in porabniki ter naprave za transport in regulacijo na teh cevovodih. Sem ne spadajo: – akvadukti in namakalni kanali gl. 21530, – lokalni cevovodi za vodo, gl. 22221.
			22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	Sem spadajo: – vodna črpališča, prečrpališča in vodna zajetja, – filtrirne naprave oziroma naprave za čiščenje in pripravo vode, – naprave za bogatenje podzemne vode. Sem ne spadajo: – vodnjaki, gl. 22223, – čistilne naprave, gl. 22232.
			2213	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	
			22130	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	Sem spadajo: – daljinski (hrbtenični) komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija, – telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radiokomunikacije v hrbteničnem omrežju, – telekomunikacijska vozlišča in povezave med njimi, – pripadajoča infrastruktura hrbteničnega omrežja. Sem ne spadajo: – daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, gl. 22140, – lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, gl. 22242.

² V skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

			2214	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	
			22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	Sem spadajo: – nadzemni in kabelski vodi napetosti 110 kV in več, transformatorske, razdelilne transformatorske postaje primarne napetosti 110 kV in več. Sem ne spadajo: – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, gl. 22241, – energetske objekti, gl. 23020.
			222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	
			2221	Lokalni (distribucijski) plinovodi	
			22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	Sem spadajo: – distribucijsko omrežje s pripadajočimi objekti in napravami. Sem ne spadajo: – skladišča in rezervoarji plinov, gl. 1252, – plinarne, gl. 23030.
			2222	Lokalni cevovodi	
			22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	Sem spadajo: – distribucijski cevovodi za pitno vodo s pripadajočimi objekti, – cevovodi za tehnološko vodo s pripadajočimi objekti. Sem spadajo tudi: – omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantsko omrežje).
			22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	Sem spadajo: – razdelilno omrežje tople in vroče vode s pripadajočimi objekti opremo in inštalacijami, – lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka. Sem spadajo tudi: – toplotne in kotlovnice. Sem ne spadajo: – toplotne s soprodukcijo električne energije, gl. 23020.
			22223	Vodni stolpi in vodnjaki	Sem spadajo: – vodni stolpi, – arteški in drugi vodnjaki, – vodohrani.
			2223	Cevovodi za odpadno vodo	
			22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	Sem spadajo: – kanalski vodi za odvajanje odpadne vode, – črpalnice za prečrpavanje odpadne vode in pripadajoča infrastruktura kanalizacijskega omrežja.
			22232	Čistilne naprave	Sem spadajo: – vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja. Sem ne spadajo: – filtrirne postaje na magistralnih vodovodih, gl. 22122.
			2224	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	
			22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	Sem spadajo: – razdelilno elektroenergetsko omrežje nizke napetosti (do 1 kV) s pripadajočimi objekti, – razdelilno elektroenergetsko omrežje srednje napetosti s pripadajočimi objekti. Sem ne spadajo: – cestne inštalacije, gl. 21110 in 21120, – energetske objekti, gl. 23020.

			22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	Sem spadajo: – lokalno dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja, – bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radiokomunikacije v dostopovnem omrežju. Sem ne spadajo: – javne telefonske govorilnice, gl. 12410.
23	Industrijski gradbeni kompleksi				
	230	Industrijski gradbeni kompleksi			
		2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin		
		23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	Sem spadajo: – rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura.³ Sem spadajo tudi: – objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov, betonarne in podobno.	
		2302	Elektrarne in drugi energetske objekti		
		23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	Sem spadajo: – energetske objekti s pripadajočo opremo in instalacijami, kot so hidroelektrarne, termoelektrarne, jedrske elektrarne, vetrne elektrarne, sončne elektrarne in podobno, toplotne s sproizvodnjo električne energije. Sem spadajo tudi: – objekti za pridobivanje in predelavo jedrskih ali radioaktivnih snovi, – sežigalnice odpadkov. Sem ne spadajo: – toplotne in kotlovnice, gl. 22222, – jezovi za hidroenergetiko, gl. 21520, – daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, vključno s transformatorskimi postajami, gl. 22140.	
		2303	Objekti kemične industrije		
		23030	Objekti kemične industrije	Sem spadajo: – proizvodni obrati v kemični in petrokemični industriji ali rafinerijah, – terminali za ogljikovodike, – koksarne, plinarne.	
		2304	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje		
		23040	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	Sem spadajo: – inštalacije in tehnični postroji v obratih težke industrije, kot so plavži, valjarne, topilnice.	

³ V skladu z zakonom, ki ureja rudarstvo.

24	Drugi gradbeni inženirski objekti		
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		
2411	Športna igrišča		
24110	Športna igrišča	Sem spadajo: – igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka, tenis, bejzbol, ragbi, bazenska kopališča na prostem, površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti. Sem ne spadajo: – stavbe za dvoranske športe, gl. 12650, – marine, gl. 24121, – otroška igrišča, zabavišni parki, gl. 24122, – igrišča za golf, gl. 24122.	
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		
24121	Marine	Sem spadajo: – športna pristanišča in marine s pripadajočimi grajenimi pristaniškimi napravami, ki se uporabljajo za delovanje marine kot objekta. Sem ne spadajo: – gostinske stavbe v marinah, gl. 121, – čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov, gl. 12420, – pristanišča, gl. 21510, – bazenska kopališča na prostem, gl. 24110.	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	Sem spadajo: – otroška in druga javna igrišča, – javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, – živalski in botanični vrtovi, – zabavišni parki, adrenalinski in plezalni parki, – igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, – urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, vlečnice za smučanje na vodi, kajakaške proge na divjih vodah, – kampi, počivališča za avtodome. Sem spadajo tudi: – smučarske proge s pripadajočo opremo in žičniške naprave, kot so kabinske žičnice, sedežnice in vlečnice ter podobno, – skakalnice, – razgledne ploščadi in opazovalnice. Sem ne spadajo: – gorska zavetišča, gl. 12120, – stavbe žičniških in vlečniških postaj, gl. 12410, – stavbe za razvedrilo, gl. 12610, – paviljoni in stavbe v živalskih in botaničnih vrtovih, gl. 12610, – športne dvorane, gl. 12650, – odprti plavalni bazeni, gl. 24110.	

242	Drugi gradbeni inženirski objekti		
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti		
24201	Obrambni objekti	Sem spadajo: – obrambni, vojaški gradbeni inženirski objekti, kot so utrdbe, stražarnice, bunkerji, strelišča, vadišče in podobno. Sem ne spadajo: – stavbe na vojaških letališčih, gl. 12410, – vojašnice, gl. 12740, – vojaška letališča, gl. 21301, – vojaška pristanišča, gl. 21510.	
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	Sem spadajo: – ribogojnice, – koritasti silosi, – zbiralniki gnojnice in gnojevke, – gnojišče, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, – visoke preže. ⁴	
24203	Objekti za ravnanje z odpadki:	Sem spadajo: – odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov, – odlagališča odpadkov, kot so odlagališča za nevarne odpadke, nenevarne odpadke in inertne odpadke, – odlagališča radioaktivnih odpadkov.	
24204	Pokopališča		
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	Sem spadajo: – ograje, – ograje za zaščito pred hrupom, – protivetrne ograje, – oporni zidovi. Sem spadajo tudi: – objekti za zadrževanje plazov, kot so sidrana membranska stena, kombinacija jeklenih mrež in sider, podajno-lovilne ograje, – objekti za zaščito pred skalnimi podori in snežnimi plazovi, – sidrana pilotna stena.	
3 Drugi gradbeni posegi			
31 Trajno reliefno preoblikovanje terena			
311 Trajno reliefno preoblikovanje terena			
3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena			
31110	Nasipi	Sem spadajo: – spreminjanje nivelete naravno oblikovanega terena z nasipavanjem in utrjevanjem z gradbenimi deli. Sem ne spadajo: – odložen material, pri katerem niso bila uporabljena gradbena dela, – nasipi kot deli stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, razen pri enostavnih in nezahtevnih objektih.	
31120	Izkopi in odkopi	Sem spadajo: – izkopi, izvedeni z gradbenimi deli. Sem ne spadajo: – izkopi kot deli stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, razen pri enostavnih in nezahtevnih objektih.	

⁴ V skladu s predpis, ki urejajo lovstvo

			31130	Utrjene površine	Sem spadajo: – parkirišča kot samostojna utrjena površina, – utrjene skladiščne površine.
			31140	Utrjene brežine	Sem spadajo: – armirane brežine, – utrjevanje s suhozidi in gabion, – skalne ali kamnite zložbe.
			31150	Grajene gozdne vlake	
			31160	Grajena območja urbanih vrtov	
		32	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin		
		321	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin		
		3211	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin		
			32110	Ekološki otoki	
			32120	Urbana oprema	Sem spadajo: – grajena igrala, – vodometi in vodnjaki. Sem ne spadajo: – arteški in drugi vodnjaki, gl.22223.
			32130	Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	
			32140	Spominska obeležja	
		33	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje		
		331	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje		
		3311	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje		
			33110	Grajeni prostori na drevesu	
			33120	Grajeni prostori na vodi	
			33130	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	
			33140	Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	Sem spadajo: – merilna infrastruktura za opazovanje naravnih pojavov in naravnih virov, – objekti in naprave za monitoringa stanja okolja.

■ 2 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV

2.1 NAČELA RAZVRŠČANJA

- (1) Gradbeni zakon v petem odstavku 15. člena med drugim določa: »Pri spreminjanju objektov se ne sme poslabšati gradbenotehničnega stanja objekta.« Ker se ta odstavek sklicuje na prejšnji odstavek, je jasno, da je pri tem mišljeno gradbenotehnično stanje objekta, ki bo predmet gradnje. Ker 2. člen Gradbenega zakona določa, da je javni interes pri graditvi objektov predvsem varnost objektov, spoštovanje načela enakih možnosti, varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, spodbujanje trajnostne gradnje, skladnost umeščanja objektov v prostor, arhitektura kot izraz kulture, evidentiranje, uporabnost, učinkovitost, kakovost objektov in njihova usklajenost z okoljem v njihovem celotnem življenjskem ciklu, je iz tega mogoče razbrati, da je treba v okviru možnosti in obveznosti zagotoviti, da graditev novega (enostavnega) objekta ne poslabša gradbenotehničnega stanja objekta, ki se mu približa ali se ga celo dotika. Navedeno je še posebej pomembno pri posegih v objekt, zgrajen v nizu (dvojček ali vrstna hiša). Kljub temu, da se vsaka od hiš v nizu pod določenimi pogoji lahko klasificira kot samostojna (stanovanjska) stavba in ima s sosednjimi celo skupen (požarni) zid, je s predpisanimi rešitvami zagotovljeno, da se pri gradbenih posegih na eni od stavb v nizu – takih, ki zahtevajo izdelavo projekta in gradbeno dovoljenje, kot tudi pri vzdrževalnih delih s posegi v konstrukcijo – gradbenotehnično stanje drugega objekta ne bo poslabšalo.
- (2) Gradbenotehnično stanje zakon in uredba opredelujeta kot izpolnjevanje ustreznih bistvenih zahtev in drugih zahtev, kot so posebne funkcionalne, okoljske in druge lastnosti, ki jih morajo izpolnjevati tudi posamezne vrste objektov (15. člen Gradbenega zakona).
- (3) Gradbeni zakon zahtevne objekte opredeli tudi z zadrževanjem večjega števila oseb v njih. Uredba ne vsebuje števila ljudi kot merila za razvrščanje, kar da napačen vtis, da število uporabnikov pri določanju zahtevnosti objekta ni bilo upoštevano. Večje število ljudi, ki se v objektu lahko zadržuje, je bilo prevedeno v površino, tako da merilo površine ne pomeni le dimenzije objekta, ampak posredno tudi sposobnost zadrževanja ljudi.
- (4) V pravilih računanja velikosti za potrebe razvrščanja (4. člen uredbe) je za gradbene inženirske objekte navedeno, da »se pri gradbenih inženirskih objektih upoštevajo naslednja merila:
 - površina je bruto tlorisna površina ob smiselni uporabi standarda iz prejšnjega odstavka,
 - prostornina je bruto prostornina ob smiselni uporabi standarda iz prejšnjega odstavka«,
 pri čemer se besedilo sklicuje na slovenski standard SIST

ISO 9836: 2000 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine, ki določa pravila izračuna površin in volumnov za stavbe. Uporaba tega standarda je pri gradbenih inženirskih objektih omejena, saj marsikateri gradbeni inženirski objekt površine ali prostornine, kot jo opredeljuje navedeni standard, sploh nima. Tak primer je npr. lokalni vodovod za pitno vodo CC-SI 22221, kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode CC-SI 22231 ali lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi CC-SI 22241. Nekaterim gradbenim inženirskim objektom pa je površino ali prostornino mogoče določiti. Med prve sodijo npr. avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste CC-SI 21110 ali športna igrišča CC-SI 24110, med druge pa npr. vodohrani CC-SI 22241 ali bazeni za kopanje CC-SI 24122.

- (5) Isti standard določa tudi pravilo, kako se izračuna bruto tlorisna površina. Če bi bilo za določeno vrsto stavbe dovoljeno, da se gradi v dveh etažah in da je (bruto) tlorisna površina največ 50 m², to pomeni, da sme imeti vsaka od dveh etaž bruto tlorisno površino največ 25 m².

2.2 RAZLAGA PRAVIL RAZVRŠČANJA

- (6) V tretjem členu uredbe so določena pravila razvrščanja. Prvi odstavek določa, da je predmet razvrščanja samostojen objekt. V nadaljevanju pa kaže na to, da je treba pri večnamenskih objektih preveriti, kako bi po zahtevnosti razvrstili vsak njihov del in zahtevnost celote. Objekt je zahteven toliko, kot je zahteven njegov najzahtevnejši del ali celota.
- (7) Določba drugega odstavka osnovno pravilo širi na primere, ko se objekt pozneje povečuje. Tudi v tem primeru se ponovi procedura iz prejšnjega odstavka, kar da vrsto zahtevnosti povečanega objekta.
- (8) Kadar se priključki, s katerimi se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo, in drugi podobni priključki gradijo naknadno, ko objekt že stoji, je treba preveriti, ali graditev (npr. komunalnega) priključka ne preseže katerega od meril, ki veljajo za graditev enostavnih gradbenih inženirskih objektov (kamor seveda sodijo vsi priključki). Če torej višina priključka ne presega 5 m, globina ne presega 2 m in nosilni razpon ni večji od 4 m, je tak priključek enostaven objekt, sicer pa se razvrsti v ustrezno višjo vrsto zahtevnosti.
- (9) Četrty odstavek navedenega člena določa, da se po enakih merilih kot priključki razvršča tudi naknadno zgrajen samostojen objekt, ki pomeni grajeno opremo in naprave že zgrajenega objekta. Tak primer je npr. postavitve komunikacijskega objekta na železnici (glav-

ni ali regionalni železniški progi) ali graditev stebrov (stolpov) za razsvetljavo športnega igrišča. Klub temu, da se glavne in regionalne železniške proge razvrščajo med zahtevne objekte se naknadno grajeno opremo in naprave preverja po splošnih merilih iz 5. do 8. člena uredbe. V primeru razsvetljave športnega igrišča bi preverili, ali npr. 30 metrov visoka palična konstrukcija, na katero so nameščeni reflektorji, izpolnjuje pogoje za enostaven gradbeni inženirski objekt – športno igrišče. Ker gre za visok objekt, bi ugotovili, da je treba v skladu z merili za gradbene inženirske objekte iz 5., 7. in 8. člena uredbe objekte, predvidene objekte, uvrstiti med zahtevne objekte.

- (10) Kadar so objekti blizu drug drugega, se v skladu s prvim odstavkom 3. člena kot samostojni razvrščajo tisti objekti, ki se sicer lahko celo dotikajo, a niso konstrukcijsko, požarno, vsebinsko ali drugače fizično povezani ter ne poslabšajo gradbenotehničnih lastnosti bližnjega objekta. Za poslabšanje gradbenotehničnega stanja šteje predvsem zmanjšanje ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev. Kadar gre za vpliv na konstrukcijo sosednjega objekta, se nevarnost vpliva bistveno zmanjša, če so temelji sosednjega enostavnega ali nezahtevnega objekta od obstoječega objekta oddaljeni vsaj za dvokratnik njihove največje globine. Takšne zahteve niso pomembne pri graditvi ograj in enostavnih opornih zidov ter podobnih enostavnih gradbenih inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov. Z vidika požarne varnosti je treba upoštevati gorljivost fasade obeh bližnjih objektov ter vrsto in velikost odprtin ter objekte ustrezno razmakniti.
- (11) Nasprotno pa velja, da povezanih objektov ni dovoljeno deliti na dele, ki bi bili sicer objekt manjše zahtevnosti, ampak jih je treba zaradi njihove povezanosti razvrščati kot en celovit objekt.
- (12) Posebnost klasifikacije in posledično uredbe je, da so med gradbene inženirske objekte uvrščena tudi funkcionalno zaokrožena območja, kot so kampi, športna igrišča, parkovne ureditve, ki niso en objekt, ampak sklop več objektov. Šesti odstavek 3. člena uredbe zato določa, da je treba ta funkcionalno zaokrožena območja razvrščati kot en objekt in jih klasificirati, kot to določa klasifikacija takega funkcionalno zaokroženega območja, kljub temu, da so sestavljeni iz več po zahtevnosti enostavnih ali nezahtevnih objektov.

2.3 ZAHTEVNI OBJEKTI

V primerjavi s 7. in 8. členom uredbe 5. člen ne ločuje meril za zahtevnost glede na vrsto objekta (stavbo, gradbeni inženirski objekt ali drug gradbeni poseg), ampak zahtevnost v splošnih merilih veže na konstrukcijsko zahtevnost temeljenja, globino, višino in velike prenapete nosilne razpone horizontalnih konstrukcijskih elementov. Za stavbe in gradbene inženirske

objekte določa, da za uvrstitev med zahtevne objekte zadošča že izpolnitev enega od meril iz priloge 1 ali iz splošnih meril, za druge gradbene posege pa izpolnitev katerega koli merila iz priloge 1, iz splošnih meril ali iz meril, navedenih v tretjem odstavku 5. člena.

2.4 NEZAHTEVNI OBJEKTI

- (1) Posebnost določb o merilih za razvrstitev med nezahtevne objekte je, da so mednje uvrščeni tudi objekti, ki so kot celota dani na trg kot proizvodi, ki izpolnjujejo zahteve predpisov o splošni varnosti proizvodov in se za njihovo postavitve ne bodo uporabljala betonska in zidarska dela ter se konstrukcijski elementi na mestu postavitve ne bodo varili. Podobno, a manj jasno določno je to vseboval tudi prej veljavni predpis, ki je takšne objekte razvrščal med enostavne objekte. Ključni novosti nove ureditve sta, da se takšni objekti zdaj razvrščajo med nezahtevne objekte, kar pomeni, da se zanje izdaja dovoljenje, in da so za te proizvode postavljena bolj zavezujoča pravila o izpolnjevanju predpisanih zahtev. Med nezahtevne objekte so razvrščeni zato, ker so prostorsko zaznavni (definicija iz Gradbenega zakona), a je njihovo varnost – v primeru objektov to pomeni gradbenotehnično neoporečnost zagotovil že proizvajalec in zato vsakokratno ponovno preverjanje s postopkom projektiranja in gradnje ni niti potrebno niti smiselno.
- (2) Da se bo tak proizvod štel za nezahteven objekt, mora proizvajalec izpolniti naslednje pogoje:
 - na trg mora biti dan kot celota,
 - proizvod mora imeti določen namen uporabe,
 - izpolnjevati mora zahteve predpisov o splošni varnosti proizvodov,
 - izpolnjevati mora bistvene in druge zahteve, kar pomeni zahteve gradbenih, funkcionalnih, okoljskih in drugih predpisov,
 - za proizvod mora obstajati tehnična dokumentacija, iz katere je mogoče razbrati namen uporabe in ki izkazuje izpolnjevanje predpisanih zahtev,
 - pri postavitvi objekta ne bo šlo za izvajanje gradbenih del – betonskih in zidarskih del ali varjenja konstrukcijskih elementov.
- (3) Da je proizvod dan na trg kot celota, pomeni, da proizvajalec zagotavlja skladnost vsakega dela proizvoda in proizvoda kot celote z veljavnimi predpisi in določi njegov namen. Za šotor to npr. pomeni, da mora proizvajalec za celoto pritrdilnih, konstrukcijskih in prekrivnih elementov (lahko pa tudi prezračevalnih, osvetlitvenih in drugih elementov) določiti namen in opraviti vse potrebno, da bo lahko izjavil, da je proizvod varen – torej v skladu z veljavnimi gradbenimi, funkcionalnimi, okoljskimi in drugimi ustreznimi predpisi.
- (4) Proizvod je nezahteven objekt le pod pogojem, da se na lokaciji ne izvaja betonskih ali zidarskih del ali se na mestu postavitve ne varijo konstrukcijski elementi.

Vsako tako delo pomeni, da tak objekt nič več ne šteje za proizvod, ampak se ga razvršča kot ostale objekte, kot to določa Gradbeni zakon.

- (5) Šesti in sedmi odstavek 7. člena določata izjemo od splošnih pravil. Izjema v šestem odstavku določa pravila za primere, ko se za gradnjo objekta izvajajo dela, ki predstavljajo reliefno preoblikovanje terena (npr. izkop ali nasip) in na to gradi stavba ali gradbeni inženirski objekt. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki sam po sebi izpolnjuje merila za nezahteven objekt, ni mogoče razvrstiti med nezahtevne objekte, če tudi drug gradbeni poseg (preoblikovanje terena) ni razvrščen med enostavne ali nezahtevne objekte. V primeru, da bi drugi gradbeni poseg (npr. višina nasipa) presega merilo za nezahteven objekt, se tako nasip kot tudi sam objekt na nasipu razvrščata med manj zahtevne objekte. Pri gradnji gradbenih inženirskih linijskih objektov, kot npr. vkopani infrastrukturni vodi ali ceste, se to pravilo ne

uporablja, saj v prvem primeru govorimo o sami globini gradbeno inženirskega objekta v drugem primeru, pa je nasip del cestnega telesa torej del objekta in se ga ne razvršča ločeno. Druga izjema pa nasprotno izrecno dovoljuje ločeno razvrščanje, a le v primeru, ko se na oporni zid postavi ograja. Enaki izjemi sta določeni tudi za enostavne objekte v 8. členu uredbe.

2.5 PREVAJALNA PREGLEDNICA ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

- (1) Prej veljavna Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ in 61/17 – ZUreP-2) pri enostavnih in nezahtevnih objektih ni povezovala klasifikacije in razvrščanja objektov. Ker ta uredba to dosledno povezuje, je smiselno povezati v prilogi 2 (nezahtevni in enostavni objekti) primeroma naštetih objekte iz prej veljavne uredbe s klasifikacijo objektov iz te uredbe.

PREJ VELJAVNA UREDBA			ZDAJ VELJAVNA UREDBA
PRILOGA 2			PRILOGA 1
Tč.	Vrsta objekta	Navodilo za razvrščanje (primeroma)	Klasifikacija
1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	garaža	12420 – Garažne stavbe
		drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
		savna	12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti, če se stavba ali njen del uporablja samostojno (kot npr. storitvena dejavnost) Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe, prostor za savno v sklopu 12111 – Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
		fitnes	12650 – Stavbe za šport, če se stavba ali njen del uporablja samostojno (kot npr. storitvena dejavnost) Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za fitnes v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.
		zimski vrt	Ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta in skupaj z osnovnim objektom tvori celoto. Opomba: glej tudi besedilo točke 2.5 (3) in (4)
2.	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	lopa	Klasifikacija je odvisna od namena, npr. »pomožni« objekt ob drugi stavbi, namenjen za shranjevanje različnih predmetov – 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12420 – Garažne stavbe – če se uporablja za »parkiranje koles ali avtomobila«, 12714 – Stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.
		uta	Klasifikacija je odvisna od namena.

		nadstrešek	Klasifikacija je odvisna od namena, npr. nadstrešek, ki pokriva skladiščno površino: 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe; ali če namena ni mogoče določiti: 12740 – Nadstrešnice (npr. nadstrešnica ob enostanovanjski stavbi). Opomba: Nadstrešek pritrjen na drug objekt ali njegov del (npr. teraso): ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta, saj skupaj z osnovnim objektom tvorita celoto.
		manjša drvarnica	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
		senčnica	Klasifikacija je odvisna od namena.
		letna kuhinja	Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.
		manjša savna	Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.
		manjši zimski vrt	Ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta in skupaj z osnovnim objektom tvori celoto.
		vetrolov	Ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta in skupaj z osnovnim objektom tvori celoto.
3.	Pomožni objekt v javni rabi	grajena urbana oprema	32120 – Urbana oprema
		telefonska govornica	12410 – Postajno poslopje, terminal, stavba za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
		sanitarna enota	12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
		objekt za razsvetljavo	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, npr. razsvetljavo na 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
		drog	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, npr. drog na 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
		grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se oprema gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ali 31160 – Grajena območja urbanih vrtov.
		grajeno igralo na otroškem igrišču	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se igralo gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

		grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se urbana oprema gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
		grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula)	32140 – Spominska obeležja
		grajen gostinski vrt	12112 – Gostilne, restavracije in točilnice
		pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste	21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste ali 21121 – Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
		cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste ali 21121 – Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste; cestni silosi 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
4.	Ograja¹	varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja	24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
5.	Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine; pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)	podporni zid z ograjo	24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
6.	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)	Mala komunalna čistilna naprava	22232 – Čistilne naprave
7.	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	Nepretočna greznica	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
8.	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	Rezervoar	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe

¹ Se ne uporablja za ograje, ki so kmetijska oprema v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade).

9.	Vodnjak, vodometa	Vodnjak, vodometa	22223 – Vodni stolpi in vodnjaki ali 32120 Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se urbana oprema gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
10.	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	priključek na cesto priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod) priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo priključek za odvajanje odpadne vode priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	Enaka klasifikacija kot glavni objekt do odjemnega mesta oziroma do javnega infrastrukturnega omrežja v skladu s področno zakonodajo.
11.	Samostojno parkirišče	parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi	21122 – Samostojna parkirišča
12.	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta	21121 – Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
13.	Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)	pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi	21510 – Pristanišča in plovne poti
14.	Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)	teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojgarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi	24110 – Športna igrišča 24122 – Drug gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

15.	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	grajeno zajetje na tekoči vodi	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
		zajem pitne in tehnološke vode	22220 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
		grajen namakalni sistem s črpališčem	21530 – Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt
		vodni zbiralnik	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
		bazen za kopanje	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		bazen za gašenje požara	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
		grajen ribnik	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ali 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti ali 12712 – Stavbe za rejo živali
		okrasni bazen	32120 Urbana oprema
16.	Objekti za oglaševanje	sem spadajo tudi objekti za oglaševanje na kozolcih	32130 – Objekti za oglaševanje in informacijski panoji
17.	Objekti za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen za rejo živali)	hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak	12712 – Stavbe za rejo živali
		ribogojnica	12712 – Stavbe za rejo živali (če gre za pokrito ribogojnico) ali nepokrite: 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
18.	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)	kozolec	12713 – Stavbe za spravilo pridelka
		kmečka lopa	12714 – Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
		pastirski stan	12712 – Stavbe za rejo živali (če je stavba namenjena za živali in sezonsko prebivanje pastirja – objekt po pretežni rabi hlev) in 12120 – Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, če gre za nastanitveni objekt v obliki pastirskega stanu
		grajeni rastlinjak	12711 – Stavbe za rastlinsko pridelavo
		silos, skedenj, skedenj, kašča	12713 – Stavbe za spravilo pridelka
		gnojišče	12712 – Stavba za rejo živali ali 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.
		koruznjak	12713 – Stavbe za spravilo pridelka
		klet, vinska klet	12713 – Stavbe za spravilo pridelka
		pokrita skladišča za lesna goriva	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ali 12713 – Stavbe za spravilo pridelka
		zbiralnik gnojnice ali gnojevke	12712 – Stavba za rejo živali ali 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.

		napajalno korito	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.
		krmišče	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.
		hlevski izpust	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti 12712 – Stavba za rejo živali Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.
		grajeno molzišče	12712 – Stavba za rejo živali Opomba: Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.
		grajena obora	Uredba se ne uporablja: Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s točko e 45. člena ZKZ
		grajena ograja za pašo živine	Uredba se ne uporablja: Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s točko e 45. člena ZKZ
		grajena ograja ter opora za trajne nasade	Uredba se ne uporablja: Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s točko e 45. člena ZKZ
		grajena poljska pot	Uredba se ne uporablja: ureditev poljskih poti sodi med zahtevne agromelioracije v skladu s 78. členom ZKZ.
		grajena gozdna prometnica	Ceste: 21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste ali vlake: 31150 – Gozdne vlake
19.	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	zidanica	12713 – Stavbe za spravilo pridelka (če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta)
		sirarna, sušilnica sadja, sušilnica rib, oljarna, kisarna, mlin	1251 – Stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov v okviru industrijske stavbe (če gre za samostojno stavbo)
20	Pomožni komunalni objekt	pomožni vodovodni – revizijski in drugi jašek	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
		pomožni kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek	22231 – Cevovodi za odpadno vodo
		hidrant	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
		črpališče	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
		grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica	Klasificiran kot del glavnega objekta glede na lego.
		prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaje	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
		ekološki otok	32110 – Ekološki otoki

21.	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje	21301 – Letališka steza in ploščad in 21302 – Letalski radio-navigacijski objekti ali stavbe pod 12410 – Postajno poslopje, terminal, stavba za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
		privez	21510 – Pristanišča in plovne poti
		ograja	24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
		pristaniška razsvetljava	21510 – Pristanišča in plovne poti
		objekt komunalne infrastrukture	
		objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje,	12650 – Stavbe za šport ali skladišča: 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
		razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
22.	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče	24201 – Obrambni objekti
		meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	33140 – Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja

- (2) Gradbeni zakon določa, da je prizidava povečanje horizontalnih in vertikalnih gabaritov obstoječega objekta. Zakon ne ločuje manjših in večjih prizidav. Ne glede na to, da gre v nekaterih primerih za zanemarljivo in konstrukcijsko nezahtevno gradnjo, le-te vseeno ni mogoče uvrščati med enostavne in nezahtevne objekte, temveč so to prizidave in se razvrščajo v skladu z razvrstitvijo osnovnega objekta.
- (3) Pod pojmom zimski vrt se praviloma razume prostor, ki se prizida ali pristavi k osnovnemu objektu in predstavlja povečavo objekta (poveča bruto tlorisno površino objekta). Z osnovnim objektom je neločljivo povezan in ga funkcionalno dopolnjuje (npr. ima dostop iz osnovnega objekta). Takih objektov tudi ni mogoče prestaviti, saj jih, tudi če bi glede na njihovo konstrukcijsko zasnovo samostojno stali, ne bi bilo mogoče uporabljati kot »zimski vrt«.
- (4) Uredba pa določa, da se kot samostojna celota razvrščajo tudi dotikajoči objekti, pri čemer določa, da le-ta ne sme biti konstrukcijsko, požarno, vsebinsko ali funkcionalno povezan. Tako bi se ločeno lahko razvrščali sicer napačno poimenovan »zimski vrt«, če bi s tem mislili na ločen, pravilom steklen prostor, ki služi npr. kot rastlinjak ali zunanji pokrit dnevni prostor, tudi če bi se z osnovnim objektom dotikal, vendar ne bi pomenil prizidave osnovnega objekta (npr. ne bi imel skupnih sten, med objektoma ne bi bilo vrat) in bi ga bilo možno kot takega postaviti tudi kamorkoli drugam, pa bi še vedno služil svojemu namenu. V tem primeru bi se tak objekt klasificiral glede na namen npr. če gre za rastlinjak kot stavba za rastlinsko pridelavo CC-SI 12713 ali kot zunanji dnevni prostor kot enostanovanjska stavba CC-SI 11100.

3 VZDRŽEVANJE OBJEKTOV

- (1) Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji.
- (2) Tudi vzdrževalna dela morajo biti v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, gradbenimi in drugimi predpisi.
- (3) V 6. točki priloge 2 so med vzdrževalnimi deli navedena manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta, mednje je uvrščena tudi zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi. Zamenjava konstrukcijskega elementa ne pomeni izrezovanja delov konstrukcije, npr. zidanega ali (armirano) betonskega zidu in zamenjave z drugim materialom. To je prepovedano oziroma se sme izvesti v okviru rekonstrukcije objekta po tem, ko usposobljen strokovnjak določi pravi način posega v konstrukcijo. Rezanje armature pomeni poslabšanje konstrukcije objekta in s tem poslabšanje gradbenotehničnega stanja objekta, kar prepoveduje tudi Gradbeni zakon. Z zamenjavo dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov je tipično mišljena zamenjava preperle lege ali špirovca z drugim, enakim po prerezu, dolžini in lastnostih lesa. Enako lahko velja za zamenjavo jeklenega elementa konstrukcije. Pri tem je nujno, da se odstranjeni element konstrukcije zamenja z enakim in se ne poskuša vgraditi večjega – boljšega, ker se s tem konstrukcija spremeni, to pa pomeni rekonstrukcijo objekta.
- (4) Ista točka dovoljuje tudi izvedbo manjših inštalacijskih prebojev konstrukcijskih elementov, ki ne zmanjšujejo občutno njihove nosilnosti. Da ne bi prišlo do neželenih vplivov na konstrukcijo objekta, je treba biti tudi pri manjših izvrtinah in drugih prebojih previden, saj so pod določenimi pogoji prav tako lahko kritični. Enostavnega odgovora na to, kdaj je neki manjši preboj kritičen ni, veljajo pa nekatere omejitve:
 - izvrtine (preboji) naj ne presegajo premera 10 cm,
 - armature v armiranobetonskih elementih se ne sme poškodovati,
 - prepovedano je vrtanje skozi nosilce ali stebre, vključno skozi armiranobetonske potresne vezi pri zidanih objektih (vrta se lahko samo v ploskovne elemente – stene, plošče),
 - prepovedano je vrtanje skozi območje vpetja nosilcev ali stebrov, npr. min 0,5 m od vpetja,
 - vrtanje ob robu elementov ni dovoljeno, npr. vsaj 1 m od roba sten in 0,5 m od roba plošč,
 - posamezne izvrtine ne bodo čim bolj razmaknjene.
- (5) Podane vrednosti ne zagotavljajo ustrezne varnosti v vseh možnih primerih, pač pa le v večini običajnih

primerov. Poleg tega je pri tem upoštevano le merilo mehanske odpornosti in stabilnosti objektov in ni upoštevano zagotavljanje požarne odpornosti, vodotesnosti, zrakotesnosti, ipd..

3.1 VZDRŽEVALNA DELA, KI IMAJO VPLIV NA PROSTORSKO ZAZNAVNOST

- (1) Dela na ovoju objekta in zasteklitve, dela na odprtih površinah ob objektu ter namestitve naprav na in ob objektu imajo vpliv na arhitekturno oblikovanje in prostorsko zaznavnost. Dela v zvezi z vzdrževanjem odprtih površin ob objektu se lahko izvajajo le v okviru pripadajočih funkcionalnih površin ob objektu.
- (2) Uredba v opisu del, ki štejejo med vzdrževalna dela na ovoju objekta (točka 2 priloge 2) izrecno določa, da je treba tudi vzdrževanje ovoja in zasteklitev izvajati tako, da se spoštuje originalno zasnovo objekta, tj. da se bistveno ne spremeni likovna in arhitekturna podoba vzdrževanega objekta. Zato z vzdrževalnimi deli ni dovoljeno preoblikovanje objektov na način, ki bi bistveno odstopal od originalne zasnove objekta, temveč so dovoljena zgolj popravila in zamenjava posameznih fasadnih elementov.
- (3) Za vzdrževalna dela na objektih, ki so varovani po predpisih varstva kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

3.2 VZDRŽEVALNA DELA ZA ODPRAVO ALI ZMANJŠANJE POSLEDIC NARAVNIH IN DRUGIH NESREČ

- (1) Zadnji odstavek 9. člena uredbe določa, da pod vzdrževanje objekta sodijo tudi dela na delu objekta, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč. Naravne nesreče, kjer so pri nas lahko poškodovani objekti so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, požar v naravi in vremenske ujme. Med druge nesreče pa spadajo nesreče v cestnem, železniškem in zračnem prometu, požar, porušitev jezu, jedrska nesreča in druge ekološke in industrijske nesreče.
- (2) Iz uredbe je mogoče jasno razbrati, da se pod vzdrževanje šteje dela na delu objekta, ne pa na morebitni porušitvi in ponovni gradnji celega objekta. Tipična dela na delu objekta, so npr. zamenjava uničenega ostrešja, zamenjava uničenih podov in tal, postavitev porušenega dimnika, nadomestitve uničenih kovinskih elementov konstrukcije objekta.

- (3) Pogoj, da se opravljeno delo lahko šteje za vzdrževanje je nadomestitev uničenih delov objekta z enakimi in vzpostavitev prvotnega stanja, to je popravilo objekta, ki bo po opravljenem delu imel enak namen, enake gabarite, enako konstrukcijo, enake prostore in enako vizualno podobo.
- (4) Da ne bi prihajalo do zlorab, je določeno, da je treba z deli začeti nemudoma oziroma najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči. Če se z vzdrževanjem po tej določbi uredbe ne začne v tem času, ni mogoče govoriti o delih, ki so nujna za odpravo ali zmanjšanje posledic nesreče in se za predvidena dela na objektu uporabi druge določbe zakona, uredbe in drugih predpisov.

4 RAZMERJE DO PROSTORSKIH AKTOV

Razvrstitev objektov glede na gradbenotehnično zahtevnost - njegove dimenzije in konstrukcijsko zahtevnost ter zadrževanju večjega števila oseb v objektu ne gre zamenjevati s prostorsko zaznavnostjo, ki je v Gradbenem zakonu tudi eno od meril za razvrščanje po zahtevnosti gradnje. Prostorski akti avtonomno in od uredbe neodvisno določajo kje se sme postavljati objekte določene namembnosti, kakšne so njihove dimenzije in kakšno mora biti njihovo oblikovanje..

4.1 UPORABA DOLOČB PROSTORSKIH AKTOV, KI SE SKLICUJEJO NA UREDBO ALI PREJ VELJAVNE PREDPISE O RAZVRŠČANJU OBJEKTOV

- (1) Že ob pripravi prej veljavne uredbe so se pojavljala vprašanja glede skladnosti z veljavnimi prostorskimi akti, kar izvira iz nekdanih odlokov o pomožnih objektih, ki so jih sprejemale občine in so vsebovali tako gradbenotehnične kot urbanistične določbe. Zakon o graditvi objektov in na njegovi podlagi izdani predpisi so vez med gradbeno tehnično zahtevnostjo in urbanističnimi pogoji postopoma prekinjali. Očitno pa se je zdela klasifikacija objektov po zahtevnosti (posebej za enostavne in nezahtevne objekte) za prostorske načrtovalce tako uporabna, da so jo začeli uporabljati tudi kot merilo za umestitev v prostor. Ker ni (bila) namenjena za to, prihaja do dveh vrst težav. Prva je, da je dinamika spreminjanja razvrščanja glede na zahtevnost gradnje popolnoma drugačna od dinamike sprejemanja in spreminjanja prostorskih aktov, druga težava pa je v tem, se s tem meša delitev po gradbenotehnični zahtevnosti z urbanizmom in prostorskimi ter likovnimi zahtevami. Ministrstvo je zato občine že nekajkrat opozorilo in pozvalo, naj pri določanju urbanističnih pogojev gradnje na nekem območju ne uporabljajo navedene (gradbenotehnične) razvrstitve.
- (2) Naloga prostorskega akta je, da jasno določi zlasti:
 - katere vrste objektov je dovoljeno postavljati na zemljiščih z določeno vrsto namenske rabe (stavbna, kmetijska itd.) oziroma znotraj podrobnejše namenske rabe (stanovanjska območja in spremljajoče dejavnosti, poslovna območja itd.),
 - kakšne so dovoljene velikosti objektov na posameznih območjih,
 - kakšno naj bo oblikovanje teh objektov,
 - kakšni naj bodo odmiki od parcelnih mej ali od drugih objektov,
 - upoštevanje gradbenih linij in regulacijskih linij,
 - dopustne faktorje izrabe oziroma dovoljeno število objektov na eni parceli,
 - dopustnost oziroma možnost priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo itd.
- (3) Prostorski akti morajo določiti vse urbanistične pogoje za umeščanje objektov v prostor.
- (4) Številni veljavni prostorski akti niso določili jasnih urbanističnih pogojev za umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov v prostor, temveč je v njih namesto jasnih in konkretnih urbanističnih določil zapisano, da je na celotnem območju veljavnosti prostorskega akta dovoljeno graditi objekte, za katere predpis določa, da so enostavni ali nezahtevni. Nekateri starejši prostorski akti se sklicujejo celo na Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči oziroma nekoliko novejši na razveljavljeno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost, zadnja generacija pa na Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje, ki je prav tako že razveljavljena.
- (5) Veljavna Uredba o razvrščanju objektov – kot to pove že sam naslov uredbe in upoštevajoč tudi pravno podlago za izdajo te uredbe – razvršča objekte zgolj po namenu in zahtevnosti, z namenom določiti, kakšne so zahteve glede pridobivanja gradbenega dovoljenja. Uredba določa, za katere objekte gradbeno dovoljenje ni potrebno (enostavni objekti), za katere objekte je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po enostavnem postopku (nezahtevni objekti) in za katere objekte je treba pridobiti običajno gradbeno dovoljenje (manj zahtevni, zahtevni objekti).
- (6) Dokler ne bo pripravljena nova generacija prostorskih aktov, je treba prostorski akt, ki se sklicuje na dopustnost objektov, ki so bili naštet v že razveljavljenih predpisih o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, tolmačiti z metodo argumentacije v pravu. V tem smislu je treba zlasti ugotoviti, kaj je bil namen prostorskega akta v času njegovega sprejemanja. Pri ugotavljanju namena prostorskega akta lahko upravni organ upošteva vse dokumente, na katere se prostorski akt sklicuje, tudi če ti ne veljajo več, ali morebitnih spremljajočih gradiv, namenjenih za postopek sprejemanja prostorskega akta, če so na občini še na voljo, in v skrajnem primeru tudi s prošnjo občini za razlago namena prostorskega akta. To v praksi npr. pomeni, da če nek prostorski akt na določenem območju kot enostavne objekte po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08, 99/08) dovoljuje le senike, to pomeni, da so na tem območju dovoljeni enoetažni, leseni, pritlični objekti za shranjevanje sena z bruto površino največ 30 m² in višino 6 m. Ker prostorski akt nima pravne podlage za določanje vrst zahtevnosti objektov, to torej ne pomeni, da je na tem območju možna gradnja samo enostavnih senikov in

gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt ni možno pridobiti. Uredba o razvrščanju objektov senik – stavbo za spravilo pridelkov (12713 CC-SI) do 20 m² in višine do 4 m razvršča med enostavne objekte, objekte do 100 m² in višine do 6 m pa med nezahtevne objekte. Tako je za objekte večje od 20 m² ali višje od 4 m treba pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt. Vendar pa dovoljenja za nezahteven objekt ne bo možno izdati, ko bo presegel dovoljeno velikost po prostorskem aktu.

- (7) Vsekakor pa je treba v primeru dvoma, ali predpis določeno prepoved oziroma obveznost sploh ureja, uporabiti pravilo, da se odloča v korist, in ne v škodo investitorja. Osnovno pravilo pravne države in demokratične ureditve je namreč pravilo, da je dovoljeno, kar ni izrecno prepovedano. Za organe oblasti velja ravno obratno pravilo, s čimer se zagotavlja, da se v temeljne človekove pravice ne posega nesorazmerno in brez jasnih pravnih podlag.
- (8) V vseh primerih je treba pri izdajanju gradbenih dovoljenj za nezahteven objekt glede na veljaven Gradbeni zakon in veljavno Uredbo o razvrščanju objektov najprej ugotoviti, ali gre za nezahteven objekt po tej uredbi. Če gre za nezahteven objekt, je jasno, da se vodi postopek za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt. V tem postopku je treba ugotavljati tudi skladnost s prostorskim aktom. V primeru prostorskega akta, ki se na opisani način sklicuje na dopustnost objektov, ki so bili naštetih v že razveljavljenih predpisih, je treba takšen predpis tolmačiti po prej opisanem postopku argumentacije.

5 RAZMERJE DO DEJANSKE RABE DELOV STAVB

- (1) V katastru stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS se vodijo stavbe in deli stavb. Del stavbe je prostor ali skupina prostorov v stavbi, ki se samostojno pravno ureja.
- (2) Na podlagi predpisov, ki urejajo evidentiranje nepremičnin se v katastru stavb vodijo dejanske rabe delov stavb glede na dejansko uporabo dela stavbe. Deli stavbe po teh predpisih niso enaki delom stavbe, kot jih določa CC-SI, zato je v preglednici opisano razmerje med podatkom, ki se uporablja za evidentiranje delov stavb in objektom, kot se klasificira po CC-SI.

CC-SI	Klasifikacija objektov	Dejanske rabe delov stavb- GURS
1	Stavbe	
11	Stanovanjske stavbe	
12	Enostanovanjske stavbe	
1110	Enostanovanjske stavbe	1 - stanovanje v hiši ¹
112	Večstanovanjske stavbe	
1121	Dvostanovanjske stavbe	1 - stanovanje v hiši ²
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	2 - stanovanje
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	
11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	3 - oskrbovano stanovanje
11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	4 - bivalna enota
	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	6 - nastanitveni gostinski obrat
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	7 - prehrambni gostinski obrat
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	5 - koča, dom

¹ Dodatno upoštevanje podatka o stavbi »število stanovanj«

² Dodatno upoštevanje podatka o stavbi »število stanovanj«

122	Poslovne in upravne stavbe		
1220	Poslovne in upravne stavbe		
12201	Stavbe javne uprave	8 - poslovni prostori javne uprave	
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	9 - poslovni del stavbe	
		8 - poslovni prostori javne uprave	
12203	Druge poslovne stavbe		
12204	Konferenčne in kongresne stavbe		
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti		
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti		
12301	Trgovske stavbe	10 - trgovski del stavbe	
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	42 - sejemska dvorana, razstavišče	
12303	Oskrbne postaje	11 - bencinski servis 10 - trgovski del stavbe	
12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	12 - del stavbe za opravljanje storitev	
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij		
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe		
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	9 - poslovni del stavbe 13 - del stavbe za izvajanje komunikacij 14 - del stavbe za potniški promet 17 - del stavbe za industrijsko rabo	
1242	Garažne stavbe		
12420	Garažne stavbe	15 - garaža 16 - garažno parkirno mesto 34 - shramba, sušilnica, pralnica	
125	Industrijske in skladiščne stavbe		
1251	Industrijske stavbe		
12510	Industrijske stavbe	17 - del stavbe za industrijsko rabo 18 - del stavbe za težko industrijo	
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe		
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	21 - skladišče 20 - del stavbe z rezervoarjem, silosi	
126	Stavbe splošnega družbenega pomena		
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo		
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	22 - del stavbe za kulturo in razvedrilo 12 - del stavbe za opravljanje storitev 28 - pomožni kmetijski del stavbe	
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice		
12620	Muzeji, arhivi in knjižnice	23 - muzej in knjižnica 9 - poslovni del stavbe	

			1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
			12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	43 - šola, vrtec 24 - del stavbe za varstvo, izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
			1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	
			12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	44 - bolnica, zdravstveni dom 25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo 6 - nastanitveni gostinski obrat
			1265	Stavbe za šport	
			12650	Stavbe za šport	26 - športna dvorana
			127	Druge nestanovanjske stavbe	
			1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	
			12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	45 - rastlinjak
			12712	Stavbe za rejo živali	27 - hlev 29 - del stavbe za spravilo pridelka
			12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	29 - del stavbe za spravilo pridelka
			12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	28 - pomožni kmetijski del stavbe
			1272	Obredne stavbe	
			12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	30 - cerkev, molilnica 46 - del stavbe za pastoralno dejavnost
			12722	Pokopališke stavbe	31 - del stavbe za pokopališko dejavnost
			1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	
			12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	³
			1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
			12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	27 - hlev 28 - pomožni kmetijski del stavbe 32 - del stavbe za zaščito, reševanje, zaklonišča 33 - klet 34 - shramba, sušilnica, pralnica 35 - terasa, balkon, loža 36 - tehnični prostor 37 - skupni komunikacijski prostor 38 - skupne sanitarije 39 - ruševina 40 - nestavba 41 - del stavbe za posebne namene

³ Režim, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo na ID dela stavbe natančno. Geodetska uprava RS jih od 3. 4. 2018 ne vodi več – delom stavbam je pripisana dejanska raba delov stavb in ne režim!

