

MINISTRSTVO ZA
OKOLJE IN PROSTOR
Tehnična smernica
TSG-V-006: 2022
RAZVRŠČANJE OBJEKTOV

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Tehnična smernica

TSG-V-006:2022

■ **RAZVRŠČANJE OBJEKTOV**



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

TEHNIČNA SMERNICA TSG-V-006: 2022

Minister za okolje in prostor na podlagi prvega odstavka 36. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) izdaja tehnično smernico

RAZVRŠČANJE OBJEKTOV

Minister za okolje in prostor

Uroš Brežan

Številka: **007-233/2021-2550**
V Ljubljani, 29. julija 2022

Risbe: **IDFL d.o.o.**

Oblikovanje in prelom: **IDFL d.o.o.**

■	KAZALO	
■ 0	UVOD	4
0.1	ZAKONSKA PODLAGA	4
0.2	UPORABA TEHNIČNE SMERNICE IN RAZMERJE DO DRUGIH PREDPISOV	4
0.3	REFERENČNI DOKUMENTI	4
0.4	POMEN IZRAZOV	5
■ 1	SKUPNA PRAVILA KLASIFICIRANJA IN RAZVRŠČANJA	8
■ 2	KLASIFIKACIJA OBJEKTOV	12
2.1	SPLOŠNO O KLASIFIKACIJI OBJEKTOV	12
2.2	NAČELA KLASIFICIRANJA	12
2.3	NAVODILO ZA KLASIFICIRANJE VEČNAMENSKIH OBJEKTOV	13
2.4	KLASIFICIRANJE OBJEKTOV ZA POTREBE DOVOLJEVANJA	14
2.5	PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV	15
2.6	PREVAJALNA PREGLEDNICA KLASIFIKACIJE »DRUGIH GRADBENIH POSEGOV«	31
■ 3	RAZVRŠČANJE OBJEKTOV	33
3.1	SPLOŠNO O RAZVRŠČANJU	33
3.2	NAČELA RAZVRŠČANJA	34
3.3	ZAHTEVNI OBJEKTI	35
3.4	MANJ ZAHTEVNI OBJEKTI	36
3.5	NEZAHTEVNI OBJEKTI	36
3.6	ENOSTAVNI OBJEKTI	36
■ 4	MANJŠA REKONSTRUKCIJA	38
■ 5	VZDRŽEVANJE OBJEKTOV	41
5.1	VZDRŽEVALNA DELA, KI VPLIVAJO NA PROSTORSKO ZAZNAVNOST	41
■ 6	RAZMERJE DO PROSTORSKIH AKTOV	42
6.1	UPORABA DOLOČB PROSTORSKIH AKTOV, KI SE SKLICUJEJO NA UREDBO ALI PREJ VELJAVNE PREDPISE O RAZVRŠČANJU OBJEKTOV	42
6.2	PREVAJALNA PREGLEDNICA ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV	43

0 UVOD

0.1 ZAKONSKA PODLAGA

Tehnična smernica je pripravljena in objavljena na podlagi 14. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljnjem besedilu: uredba) in tretje alineje prvega odstavka 36. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: GZ-1). Uredba je bila sprejeta na podlagi tretjega in četrtega odstavka 3. člena GZ-1.

14. člen (tehnična smernica)

Pravila za razvrščanje in klasificiranje objektov so v skladu z zakonom, ki ureja graditev, natančneje opredeljena v Tehnični smernici za razvrščanje objektov (TSG-V-006 Razvrščanje objektov; v nadaljnjem besedilu: TSG ali tehnična smernica).

0.2 UPORABA TEHNIČNE SMERNICE IN RAZMERJE DO DRUGIH PREDPISOV

- (1) Uredba klasificira vse objekte, kot jih definira GZ-1, tj. stavbe in gradbene inženirske objekte, začasne objekte in objekte na drevesu.
- (2) Z uredbo in posledično tudi s tehnično smernico se ne urejajo različni predmeti, postavljeni ali odloženi v prostoru (npr. odložen zabojnik, parkirano vozilo), in drugi negradbenih posegi v prostor (npr. odlaganje ali nasipanje materiala v prostor, če za posledico ni zgrajen objekt, uporaba prostora za parkiranje izven grajenih parkirišč).
- (3) V tretjem odstavku 1. člena GZ-1 je določeno, da se zakon ne uporablja za objekte v rudniškem prostoru, agromelioracij in pomožno kmetijske-gozdarske opreme (npr. obore), zato teh objektov ne ureja niti uredba. Ker tehnična smernica povzema mednarodno klasifikacijo vrst objektov *Classification of Types of Constructions* (v nadaljnjem besedilu: CC), so nekateri objekti, ki jih uredba ne ureja, kljub temu v tehnični smernici omenjeni (npr. CC-SI 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin – rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura). Na to izjemo je v besedilu posebej opozorjeno.
- (4) Uredba po zahtevnosti razvršča vse zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte, enostavne objekte pa le v delu, ki ga ne ureja drug poseben predpis. Med take spada na primer Pravilnik o enostavnih komunikacijskih objektih in vzdrževanju komunikacijskih objektov (Uradni list RS, št. 77/13 in 189/21 – ZDU-1M).
- (5) GZ-1 v 40. točki prvega odstavka 3. člena določa: »Vzdrževalna dela v javno korist so izvedba takšnih

vzdrževalnih in drugih del, za katere je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona, določeno, da se za zagotavljanje opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana velikost objekta.« Vzdrževanje objektov zato ni opredeljeno le v uredbi in tehnični smernici, ampak tudi v nekaterih zakonih ali specialnih podzakonskih aktih. V teh primerih se uredba uporablja le, kadar bi bila njena uporaba za investitorja ugodnejša kot uporaba navedenih posebnih predpisov.

- (6) Uredba in s tem tudi tehnična smernica se ne uporabljata za razvrščanje manjših naprav v skladu z Uredbo o manjših napravah za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom (Uradni list RS, št. 14/20 in 121/21 – ZSROVE, Uredba o MPN) ter za razvrščanje začasnih objektov, ki se urejajo s Pravilnikom o začasnih objektih (Uradni list RS, št. 79/22) in Uredbo o gradbiščih.
- (7) Iz 36. člena GZ-1 in 14. člena uredbe izhaja, da je raba smernice obvezna, saj ne daje možnosti uporabe drugih pojasnjevalnih pravil ali podrobnejše razlage vzdrževalnih del in manjših rekonstrukcij.

0.3 REFERENČNI DOKUMENTI

V tej tehnični smernici se sklicujemo na naslednje normative dokumente, veljavne v času objave tehnične smernice, ali na posamezne konkretne normative dokumente, ki ne veljajo več ter se uporabljajo za pojasnila razmerja nove tehnične smernice in uporabo njihovih kratic:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3);
- Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 199/21-GZ-1; v nadaljnjem besedilu: Uredba 2018);
- Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Uredba 2013);
- Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08, 99/08 in 18/13; v nadaljnjem besedilu: Uredba 2008);
- Uredbo o manjših napravah za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom (Uradni list RS, št. 14/20 in 121/21 – ZSROVE; v nadaljnjem besedilu: Uredba o MPN);
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni

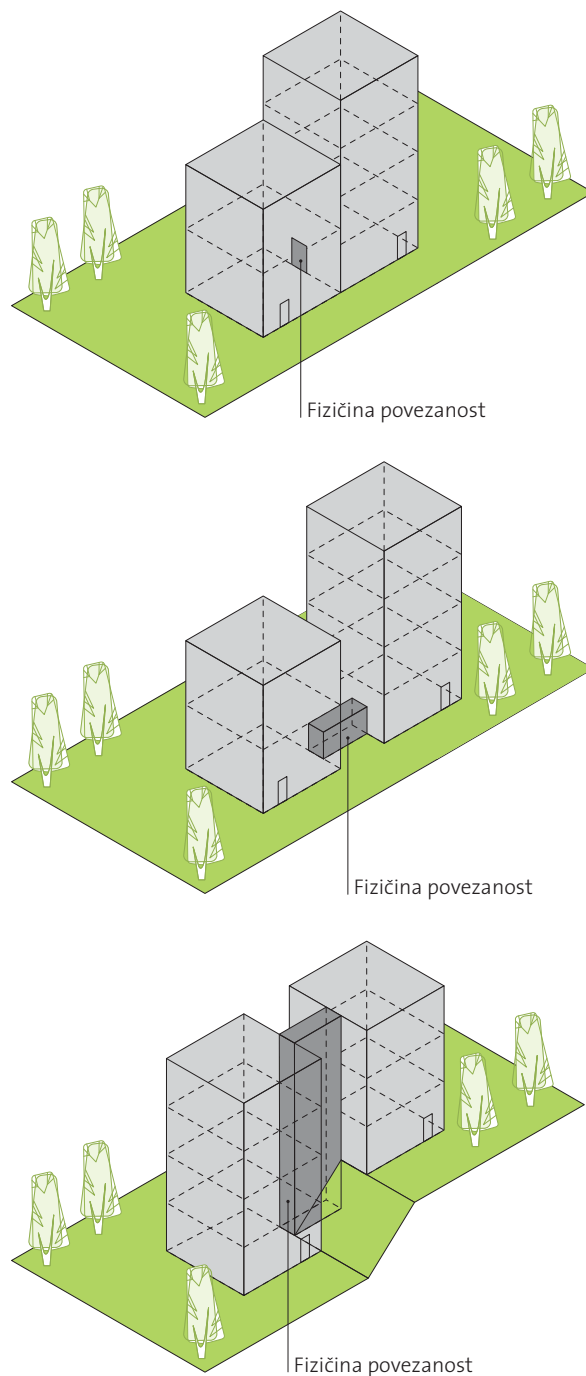
list RS, št. 35/17; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o gostinski dejavnosti);

- Pravilnik o enostavnih komunikacijskih objektih in vzdrževanju komunikacijskih objektov (Uradni list RS, št. 77/13 in 189/21 – ZDU-1M);
- standard SIST ISO 6707-1: 1998 Stavbe in gradbeni inženirski objekti – Slovar – 1. del: Splošni izrazi;
- standard SIST ISO 9836 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine.

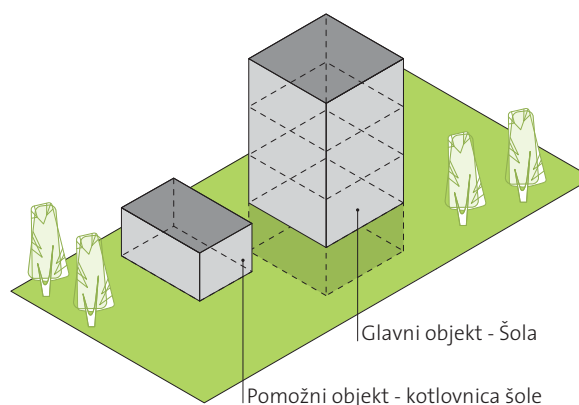
0.4 POMEN IZRAZOV

V tehnični smernici uporabljeni izrazi imajo pomen, kot jih določajo GZ-1, uredba in ZUreP-3. Za lažje razumevanje uredbe in tehnične smernice so v nadaljevanju dodatno opredeljeni nekateri izrazi, uporabljeni v tehnični smernici. Kadar je za razlago izraza v oklepaju naveden vir, to pomeni, da je treba, kadar se definicija v tehnični smernici razlikuje od navedene v viru, uporabiti razlago izraza iz vira. Izrazi, ki nimajo navedenega vira, so pojasnjeni za potrebe uporabe v tem dokumentu.

- 0.4.1 **Dotikanje objektov pomeni**, da sta/so objekti drug poleg drugega in se med seboj povsem stikajo oziroma sta/so med seboj odmaknjeni za širino dilatacije.
- 0.4.2 **Fizična povezanost stavbe** (glej risbo 1) pomeni, da je stavba z grajenim elementom (npr. vrata, hodnik, dvigalo) povezana z drugo stavbo. Za fizično povezanost se ne šteje, če sta stavbi povezani samo z inštalacijami (uredba).
- 0.4.3 **Funkcionalni kompleks** je gradbeni inženirski objekt, znotraj katerega se nahaja več objektov, ki so fizično povezani oziroma so povezani s skupno uporabo, ki je določena s posebnim predpisom (npr. kamp v skladu s 24. členom Pravilnika o gostinski dejavnosti) ali skupnim namenom rabe (npr. odprta športna igrišča, betonarna, parkovna ureditev, industrijski gradbeni kompleksi) (uredba).
- 0.4.4 **Glavni objekt** (glej risbo 2) je objekt, ki je osnovni namen gradnje (uredba) in s pomočjo katerega se definira pomožni objekt, kot je določen v ZUreP-3. Mogoče je imeti več glavnih objektov, sama velikost ni odločujoč kriterij za določitev glavnega objekta. Objekt se opredeli kot glavni objekt le, če ima ta objekt tudi druge objekte, ki se opredelijo kot pomožni objekt (npr. zaradi ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom ali zahtev drugih predpisov).
- 0.4.5 **Gradbeni inženirski objekt** je objekt, ki ni stavba; je objekt prometne infrastrukture, cevovod, elektronsko komunikacijsko omrežje in objekt energetske infrastrukture, industrijski gradbeni kompleks, športno igrišče in drugi gradbeni inženirski objekt; gradbeni inženirski objekti so tudi utrjena površina, nasip in izkop, če se izvedejo z gradbenimi deli (GZ-1). Objekt s streho še ni nujno stavba. To velja, kadar streha ni zlasti namenjena za prebivanje ali opravljanje dejav-



Risba 1: Fizična povezanost stavbe

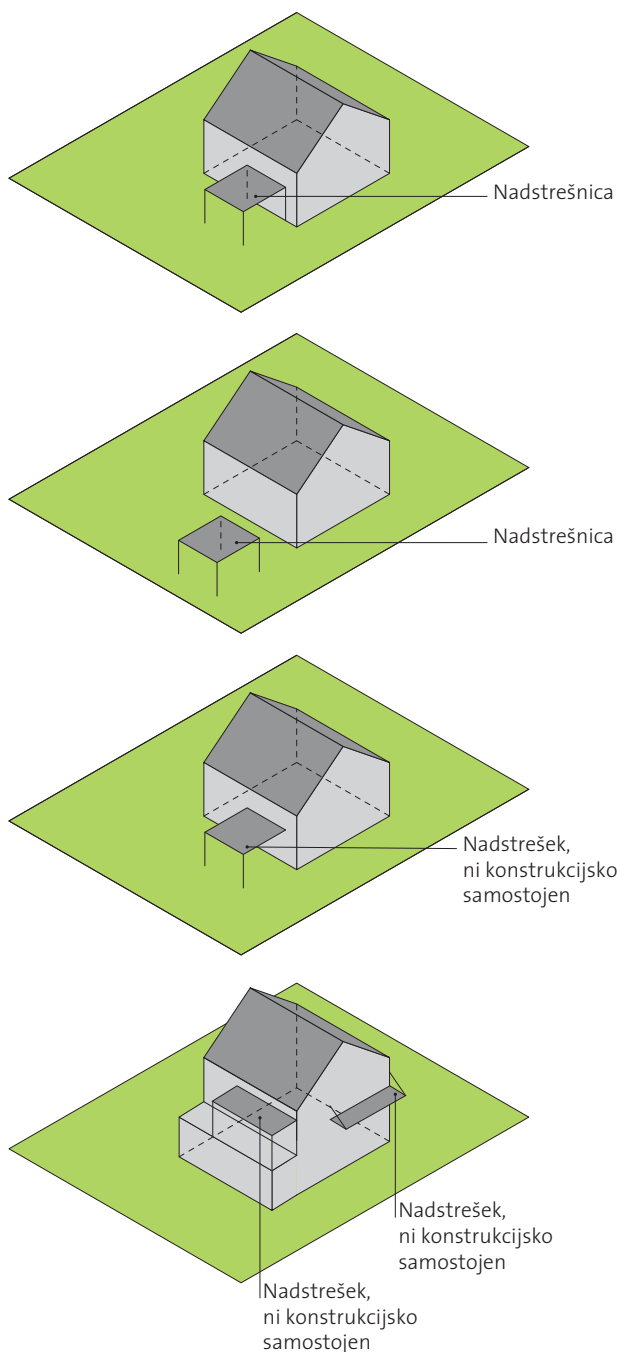


Risba 2: Glavni in pomožni objekt

nosti, ampak za zaščito postrojev, naprav, sistemov, strojev. Tak primer so transformatorske postaje, jeklarne, plinske postaje.

0.4.6 **Nadstrešek** (glej risbo 3) je del objekta, ki služi zaščiti pred zunanjimi vplivi (uredba) in je konstrukcijsko povezan z objektom (npr. konzolni nadstrešek, nadstrešek na ravni strehi).

0.4.7 **Nadstrešnica** (glej risbo 3) je stavba, ki nima nobene obodne stene (uredba). Konstrukcijsko je samostojna, lahko se dotika glavnega objekta, ne glede na njeno morebitno fizično povezanost.



Risba 3: Nadstrešek in nadstrešnica

0.4.8 **Nestanovanjske stavbe** so stavbe, ki se večinoma uporabljajo oziroma so namenjene za nestanovanjske namene. Če se vsaj polovica uporabne površine stavbe uporablja v stanovanjske namene, se stavba uvršča med stanovanjske.

0.4.9 **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo; za objekt se štejeta tudi začasni objekt in grajeni objekt na drevesu, ki je namenjen opravljanju dejavnosti (GZ-1).

0.4.10 **Pomožni objekt** je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje; lahko je samostojeci ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan; po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki; ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele ali pripadajočega zemljišča objekta, se pomožni objekt lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta; dopustnost pomožnih objektov se določi v prostorskem izvedbenem aktu (ZUreP-3).

0.4.11 **Priključek** je priključek objekta na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinsko ogrevanje ter priključek, kot je določen v posebnem predpisu. Priključki po posebnih predpisih so na primer:

- priključek na javni vodovod je definiran v Uredbi o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2) kot cevovod od javnega vodovoda do odjemnega mesta in njegova oprema, pri čemer je priključni sklop na javni vodovod, odjemno mesto in obračunski vodomer sestavni deli priključka;
- kanalizacijski priključek je definiran v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) kot cevovod s pripadajočo opremo ter poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijsko omrežje do zadnjega jaška pred objektom, ki je priključen na javno kanalizacijsko omrežje;
- priključek na plinovod je definiran v Zakonu o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/21) kot plinovod, namenjen povezavi sistema in odjemnega mesta, kjer uporabnik sistema odjema plin iz sistema, ali povezavi sistema in vstopne točke v sistem, kjer uporabnik sistema plin prevzema v sistem. Priključek se na distribucijskem sistemu začne na priključnem mestu na distribucijskem sistemu in konča z glavno požarno pipo ali ventilom pri uporabniku sistema;

- priključek v skladu z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE in 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS) pomeni vod, ki poteka od glavnega voda do toplotne postaje pri distribuciji toplote oziroma do požarne pipe pri distribuciji ostalih energetskih plinov;
- NN priključek v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (Uradni list RS, št. 7/21 in 41/22) je:
 - a) nadzemni priključek z golimi vodniki, ki obsega vod od distribucijskega omrežja do izolatorjev na uporabnikovem strešnem nosilcu, konzoli ali objektu (stavbi, drogu) vključno z izolatorji;
 - b) nadzemni priključek s samonosilnim kablom, ki obsega samonosilni kabel od distribucijskega omrežja do vključno obešališča – sponk priključka na notranjem delu priključka samonosilnega kabla na objektu uporabnika sistema oziroma vključno priključnih sponk na samonosilnem kablju, ko je kabel speljan v priključno omarico objekta uporabnika sistema;
 - c) kabelski priključek, ki obsega kabelski vod od distribucijskega omrežja do vključno kabelskih čevljev na vodniku priključnega kabla v priključni omarici objekta uporabnika sistema;
- individualni priključek, določen v Zakonu o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) kot cestni priključek na cesto, namenjen dostopu do posameznih stanovanjskih stavb z največ štirimi stanovanji ter kmetijskih in gozdnih površin.

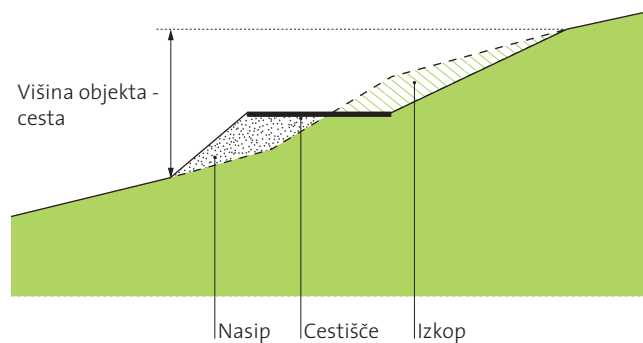
0.4.12 Stanovanjske stavbe so stavbe, od katerih se vsaj polovica uporabne površine uporablja za stanovanjske namene. Če se za stanovanjske namene uporablja manj kot polovica uporabne površine tal, se stavba klasificira k nestanovanjskim stavbam, in sicer po namembnosti, za katero je zasnovana.

0.4.13 Stavba je pokrit objekt, kamor se lahko vstopi in je namenjen bivanju ali opravljanju dejavnosti (GZ-1). Ni nujno, da bi stavbe imele stene. Zadostuje, da imajo streho.

0.4.14 Svetla razpetina pri gradbenih inženirskih objektih je razpon med vertikalnimi podpornimi konstrukcijskimi elementi, ki podpirajo posamezni nosilni element (npr. nosilec, plošča).

0.4.15 Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji (GZ-1).

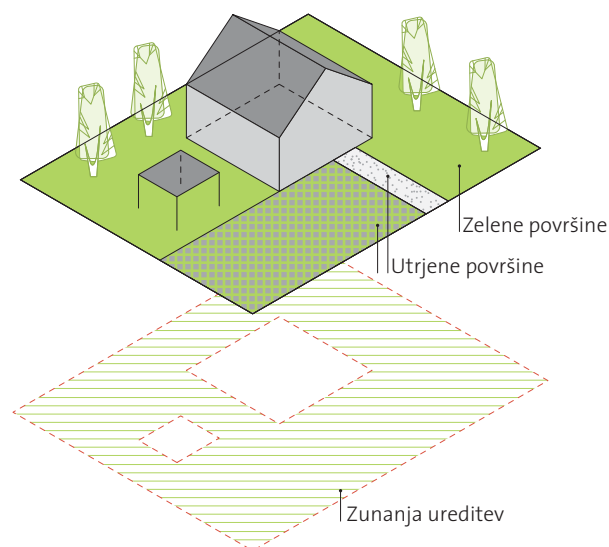
0.4.16 Višina pri linijskih gradbenih inženirskih objektih (glej risbo 4) je največja razdalja med najnižjo in najvišjo koto konstrukcije v prečnih profilih objekta.



Risba 4: Višina pri linijskih gradbenih inženirskih objektih – cesta, gozdna cesta

0.4.17 Zunanje naprave in zunanja oprema so zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavljajo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta (uredba), na primer toplotne črpalke, male čistilne naprave za samooskrbo objekta, ter grajena zunanja oprema, na primer različne protitočne mreže za zaščito vozila ali predmetov, pergole, ograje, naprave za razsvetljavo.

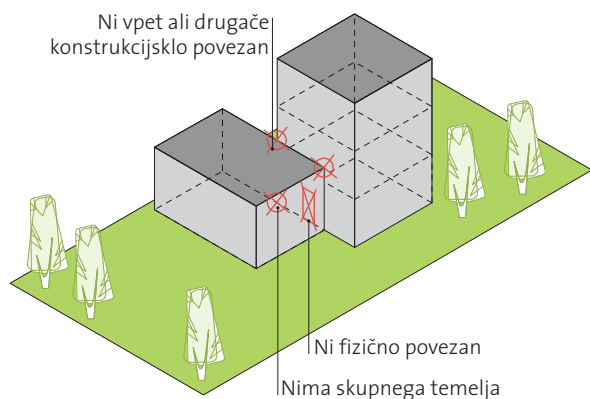
0.4.18 Zunanja ureditev objekta (glej risbo 5) sta utrjena oziroma zelena površina ob objektu, ki sta trajno namenjeni njegovi redni rabi (uredba).



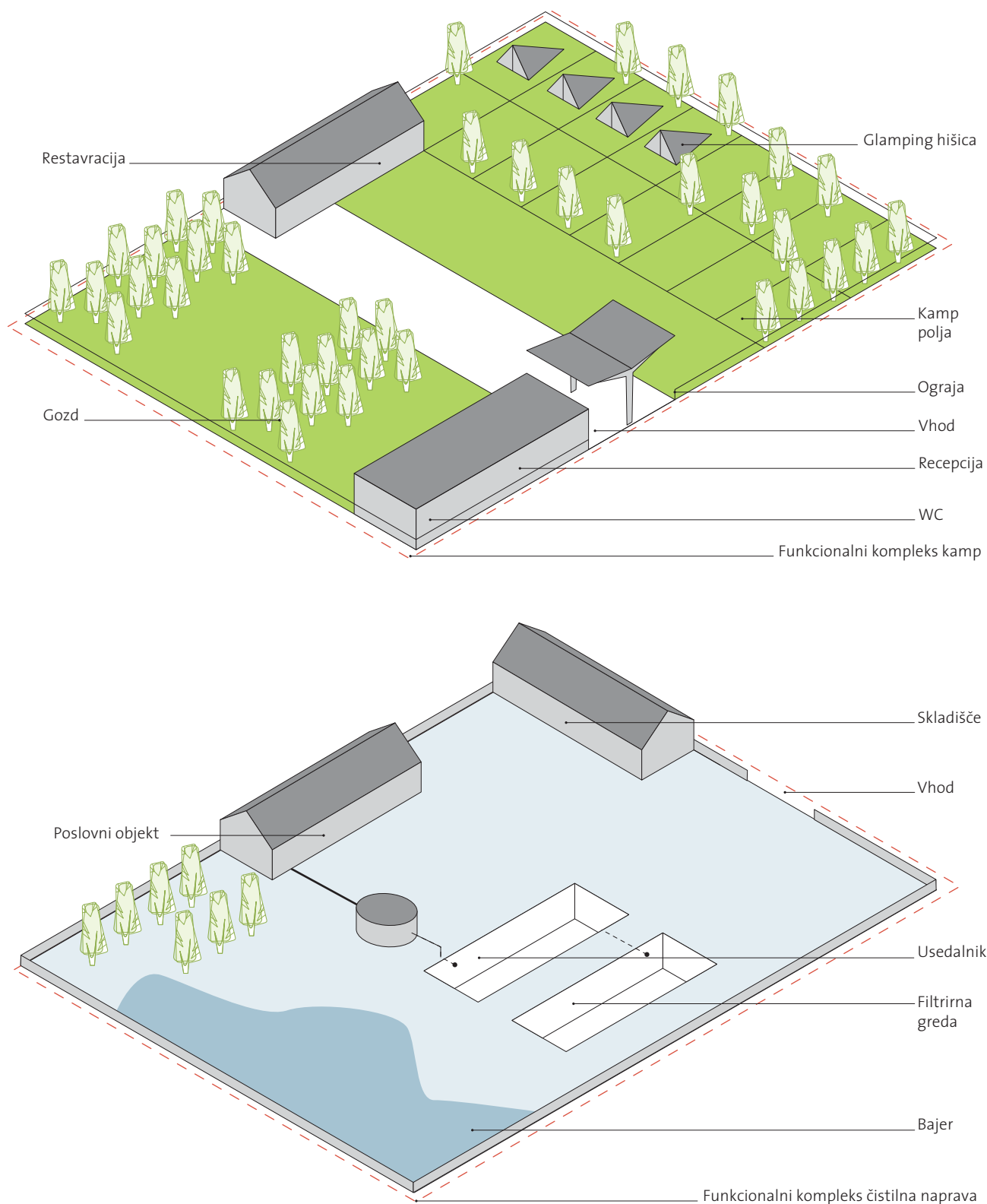
Risba 5: Zunanja ureditev stavbe

1 SKUPNA PRAVILA KLASIFICIRANJA IN RAZVRŠČANJA

- (1) Pravila, kdaj se objekt lahko samostojno klasificira in razvršča, so določena z uredbo.
- (2) Splošno pravilo je, da se samostojno klasificira in razvršča **posamezen objekt**. Pri tem je ključno, da je objekt:
 - konstrukcijsko samostojen (ni odvisen do drugih objektov, na katere bi se konstrukcijsko navezoval) in je hkrati
 - funkcionalno samostojen (se ga uporablja samostojno).
- (3) Posamezni konstrukcijski elementi, ki sestavljajo objekt (npr. temeljna plošča, balkon, nasip ali podporni zid pri cesti), se posebej ne klasificirajo in razvrščajo.
- (4) Pri stavbah se samostojno klasificira in razvršča vsaka **samostoječa stavba**. Stavbo sestavljajo vsi njeni grajeni deli (npr. pri stavbi temelj, zid, strop, streha, vertikalne komunikacije, balkon) skupaj z inštalacijami, napravami in opremo znotraj stavbe, ki skupaj zagotavljajo delovanje stavbe (npr. vodovodna inštalacija, kanalizacija, elektro inštalacija).
- (5) Samostojno se klasificira in razvršča tudi **pomožna stavba**, čeprav se dotika glavne stavbe (glej risbo 6). Tudi v tem primeru je pogoj, da sta stavbi konstrukcijsko (to je zajeto v sami definiciji pomožnega objekta v skladu z ZUreP-3) in požarno ločeni. Ker pomožni objekti v skladu z ZUreP-3 nimajo lastnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, sta lahko objekta povezana s skupnimi inštalacijami. Da se izogne načrtnemu drobljenju stavbe na več manjših stavb, je pri tej izjemi izrecno določeno, da stavbi ne smeta biti fizično povezani (npr. med prostoroma vgrajena vrata). S tem se določa razlika, ko se postavlja pomožna stavba ob glavno stavbo (npr. gradnja garažne stavbe ali skladiščne stavbe, ki se glavne stavbe samo dotika, nista pa ti dve fizično povezani), od situacije, ko gre za prizidavo objekta (ne glede na konstrukcijsko in požarno ločenost) in se s fizično povezanim prostorom poveča gabarit glavnega objekta.
- (6) Samostojno se klasificira in razvršča tudi **nadstrešnica**, ki se dotika druge stavbe. Pri tem ni pomembno, ali se fizično (vrata stavbe) oziroma funkcionalno povezuje z glavno stavbo. Samostojno klasificiranje in razvrščanje nadstrešnice je omejeno na dotikanje na sosednje stavbe samo z dveh strani. Tako na primer ni mogoče samostojno klasificirati nadstrešnice, ki se postavi znotraj atrija in bi se druge stavbe dotikala s treh ali več strani. Pri tem mora biti še vedno konstrukcijsko samostojna. Če se vpenja v objekt, se obravnava kot nadstrešek in je del objekta. Če se nadstrešnica postavi na oporni zid, pri tem ne gre za dva objekta, temveč postaneta nadstrešnica in oporni zid stavba, ki se obravnava kot celota. Sam oporni zid je del konstrukcije (zunanji zid) te stavbe in se ne klasificira ali razvršča ločeno.
- (7) Samostojno se razvršča in klasificira objekt **gospodarske javne infrastrukture** z njegovimi posameznimi deli, inštalacijami, napravami in opremo (npr. v skladu z Zakonom o cestah javno cesto sestavljajo cestni svet, cestno telo, cestišče, brežine ceste, prometna signalizacija in prometna oprema). Če se v okviru projekta gradnje gospodarske javne infrastrukture gradijo tudi samostojni objekti, ki imajo svojo klasifikacijo, se ti klasificirajo samostojno (npr. terminal na letališču, hangar, most ali podhod). Na primer oporni ali podporni zidovi, ograje, razsvetljava so posamezni deli ali oprema gradbenega inženirskega objekta in se zato ne klasificirajo ločeno.
- (8) Samostojno se klasificira in razvršča **funkcionalni kompleks** kot gradbeni inženirski objekt, tudi če je sestavljen iz več posameznih objektov (stavb in gradbenih inženirskih objektov), grajenih znotraj določenega območja (po Uredbi 2018 funkcionalno zaokroženo območje) (glej risbo 7). Na primer betonarna je lahko sestavljena iz armiranobetonskih utrjenih površin za postavitev različnih tehnoloških naprav za predelavo surovin, grajenih površin za skladiščenje surovin, poslovnih stavb skupaj z garderobami in sanitarijami za delavce, manipulacijskih površin in tudi grajenih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, na primer priključek na cesto, elektro priključek. Gre za posamezne grajene elemente ali objekte, ki v konkretnem primeru sami po sebi nimajo jasnega namena in jim je mogoče določiti namen šele, če se obravnavajo kot celota v sklopu funkcionalnega kompleksa betonarne.



Risba 6: Primer, ko se pomožni objekt dotika, a ni konstrukcijsko, požarno in fizično povezan

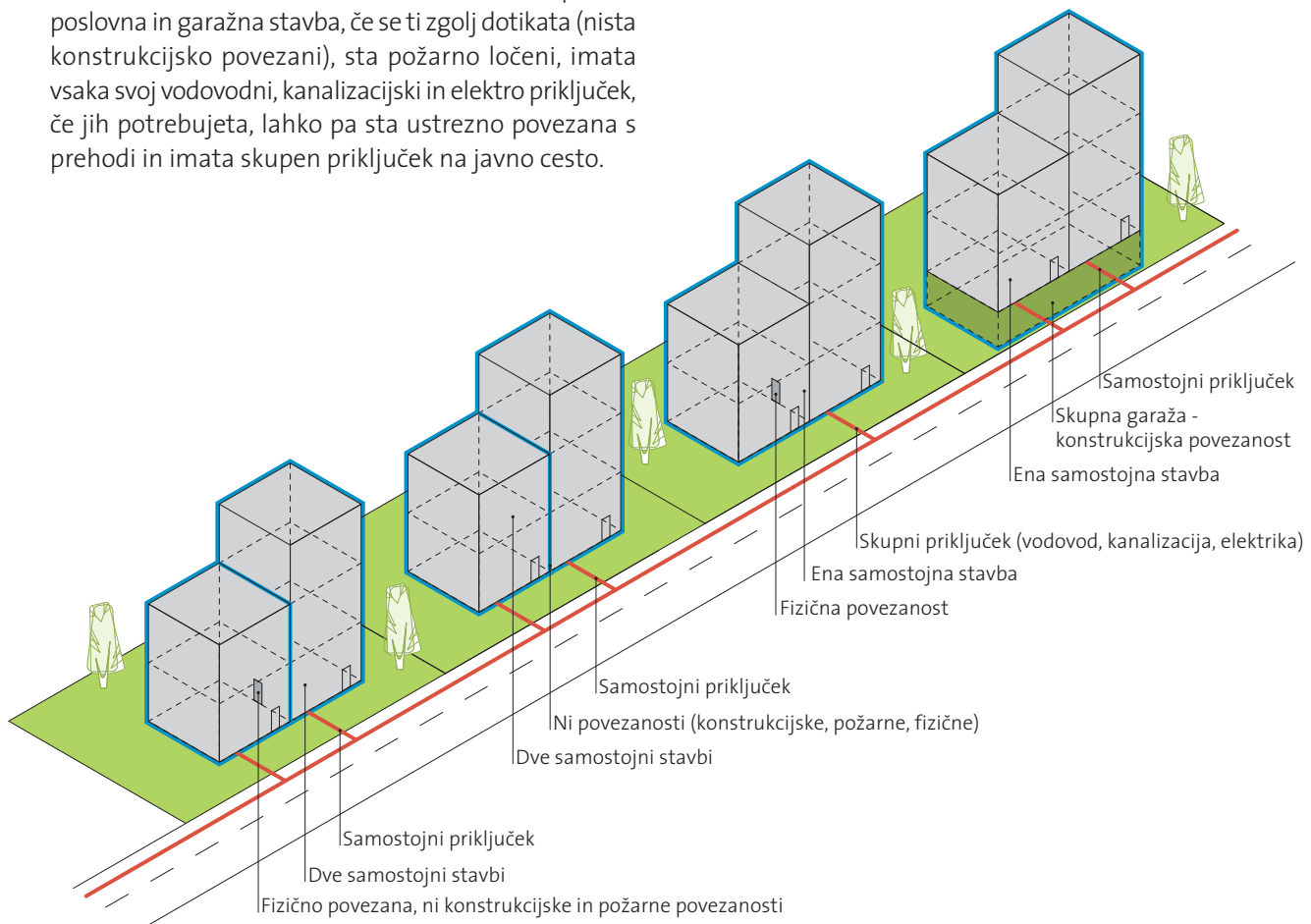


Risba 7: Funkcionalni kompleks – kamp in centralna čistilna naprava

- (9) Kot izjema od splošnega pravila za razvrščanje in klasifikacijo se samostojno razvršča in klasificira tudi **stavba, ki se dotika druge stavbe** (ali več drugih stavb), vendar se uporablja ločeno (npr. večji kompleksi poslovnih, trgovskih in stanovanjskih stavb) (glej risbo 8). Pogoj za njihovo ločeno obravnavo je njihova konstrukcijska in požarna ločenost. Da gre za posamezne objekte, je pogojeno tudi s tem, da imajo

ločene priključke na vodovod, kanalizacijo in elektriko. Pri tem je izrecno dovoljeno, da so dotikajoče se stavbe med seboj povezane tudi z grajenimi elementi, kot so različni prehodi, vrata, dvigala, tunel itd. Kot dve ločeni stavbi ni mogoče obravnavati na primer ene stavbe, ki je grajena na strehi druge stavbe (konstrukcijska povezanost), ne glede na izpolnjevanje drugih pogojev. Tako tudi ni mogoče obravnavati ločeno stavbe, ki je grajena na drugi stavbi, tudi če je med deloma stavbe plast zemljine, če bi odstranitev spodnjega dela stavbe pomenila porušitev zgornjega dela stavbe. Kot posa-

mezna stavba se tako lahko obravnavata na primer poslovna in garažna stavba, če se ti zgolj dotikata (nista konstrukcijsko povezani), sta požarno ločeni, imata vsaka svoj vodovodni, kanalizacijski in elektro priključek, če jih potrebujeta, lahko pa sta ustrezno povezana s prehodi in imata skupen priključek na javno cesto.

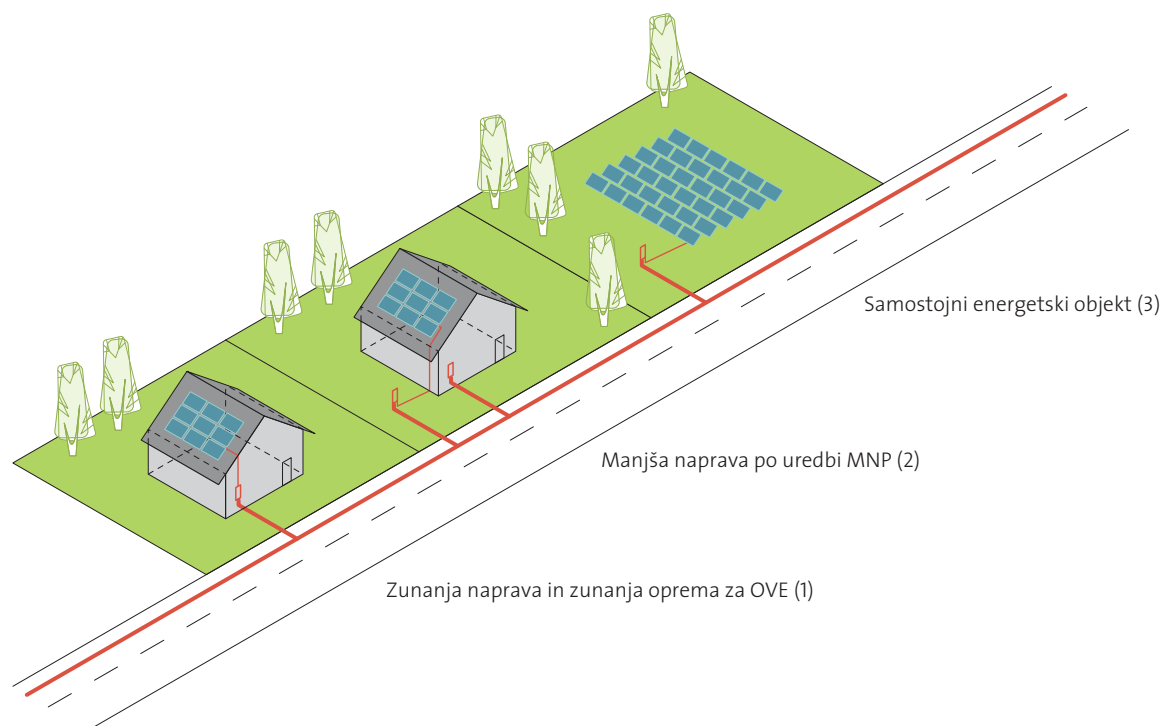


Risba 8: Dotikajoče se samostojne stavbe

- (10) Izjema od splošnega pravila je določena tudi **za enote v dvojčkih ali vrstnih stanovanjskih stavbah**, ko se posamezna enota znotraj njih šteje za posamezen objekt, čeprav strogo vzeto ne gre za samostojen objekt in ima s sosednjim objektom lahko tudi skupen konstrukcijski element. Pri tem je treba poudariti, da gre za določitev »posameznega objekta« le za namen klasifikacije in razvrščanja ter s tem taka klasifikacija ne vpliva na druge pravne posledice, ki izhajajo iz skupne lastnine in obveznosti pridobivanja soglasij za posege na skupno lastnino, ki jo na primer predstavlja skupen zid.
- (11) Uredba definira zunanje naprave in zunanjo opremo ločeno od »objekta«, čeprav so namenjene delovanju objekta, saj se pogosto gradijo naknadno in ne v sklopu samega objekta. Odločitev, da se določajo samostojno (tudi pri novogradnji objekta), izhaja iz tega, da se na primer za stavbe v prostorskih aktih predpisujejo odmiki od parcelnih mej oziroma sosednjih objektov, pri čemer je mišljen odmik od zidov stavbe in ne odmik od njenih zunanjih tehnoloških naprav.
- (12) Nekatere tehnološke naprave se lahko glede na različno zahtevnost in različno funkcijo pojavljajo kot samostojni objekti (npr. centralna čistilna naprava) ali pa so le naprave za delovanje (glavnega) objekta

(npr. mala čistilna naprava, ki se uporablja za samoskrbo objekta). Prav tako uredba za nekatero grajeno opremo (npr. oporni zidovi in ograje) določa svojo klasifikacijo. Večina naprav (npr. toplotna črpalka) in grajene opreme (npr. pergole, grajeni kamini, robniki, tlakovane ali drugače utrjene površine, grajena razsvetljava, protitočna mreža, urbana oprema) nima svoje klasifikacije, saj gre le za naprave oziroma dodatno grajeno opremo prostora. Zaradi enotne obravnave se za to določa splošno pravilo, da se **zunanje naprave in zunanja oprema**, ki se postavljajo na objekt ali znotraj zunanje ureditve objekta, samostojno klasificirajo in razvrščajo le, če so tudi v Prilogi 1 opredeljeni kot objekt (npr. mala čistilna naprava kot CC-SI 22232, ograja CC-SI 24205) in se štejejo za pomožen gradbeni inženirski objekt.

- (13) Posebnost pri klasifikacij in razvrščanju so naprave oziroma objekti za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (OVE). Uredba razlikuje med (1) zunanjimi napravami in zunanjo opremo za OVE, (2) manjšimi napravami v skladu s predpisom, ki ureja manjše naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, in (3) samostojnimi energetskimi objekti CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (glej risbo 9).



Risba 9: Prikaz treh primerov postavitve naprav in objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije

- (14) Pri prvih gre za naprave, ki so namenjene delovanju objekta, ki se postavljajo na objekt oziroma njegovo zunanjo ureditev in so priključene na notranjo nizko-napetostno električno inštalacijo stavbe (tj. naprave za individualno samooskrbo). V skladu s petim odstavkom 11. člena uredbe se vedno razvrščajo med enostavne objekte oziroma, če se na objekt ali njegovo zunanjo ureditev postavljajo naknadno, štejejo za vzdrževalna dela v skladu s četrto točko Priloge 3.
- (15) Uredba manjših naprav, ki niso prej navedene naprave (ne gre za samooskrbo), ne ureja, temveč se postavljajo v skladu z Uredbo o MPN. To velja v vsakem primeru in ne glede na to, kako so te naprave priključene na omrežje (prek lastnega merilnega mesta – kot prikazuje risba 9, lahko pa so priključene tudi na notranjo NN inštalacijo stavbe, t. i. shema PX.3 oz. PS.2).
- (16) Če gre za samostojen objekt, na primer samostojno fotonapetostno elektrarno, ki je postavljena na zemljišče (stoji samostojno) oziroma ki se namesti na obstoječ objekt, pa ne izpolnjuje pogojev iz Uredbe o MPN ali uredbe, ki ureja samooskrbo z električno energijo iz OVE, se klasificira in razvršča kot CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetski objekt.

■ 2 KLASIFIKACIJA OBJEKTOV

2.1 SPLOŠNO O KLASIFIKACIJI OBJEKTOV

- (1) Objekti se glede na namen njihove uporabe klasificirajo na: področje 1 – stavbe in področje 2 – gradbeni inženirski objekti.
- (2) Za označevanje ali navajanje slovenske klasifikacije se uporablja kratica CC-SI.
- (3) Klasifikacija je zasnovana tako, da je razdeljena na:
 - področja (enomestne šifre),
 - oddelke (dvomestne šifre),
 - skupine (trimestne šifre),
 - razrede (štirimestne šifre),
 - podrazrede (petmestne šifre).
- (4) Razredi za stavbe in gradbene inženirske objekte, določeni v uredbi, so v skladu z mednarodno klasifikacijo. Podrazredi pri stavbah in gradbenih inženirskih objektih so nacionalna razčlenba. Kjer ni nacionalne razčlenbe, je zadnje mesto petmestne številčne oznake 0 (nič).
- (5) Klasifikacija je zasnovana tako, da je uporabna za različne namene (npr. za projektiranje in dovoljevanje, odmero komunalnega prispevka, za označevanje tehničnih smernic, pri evidentiranju podatkov o gradnjah in objektih). Uporabna je tudi za statistične namene in se uporablja ves čas obstoja objekta, bodisi pri spremembah namembnosti, transakcijah, obnovitvah bodisi rušenju. Klasifikacija se lahko uporabljala tudi kot klasifikacijski standard pri razpisih in pridobivanju ponudb za javna naročila.

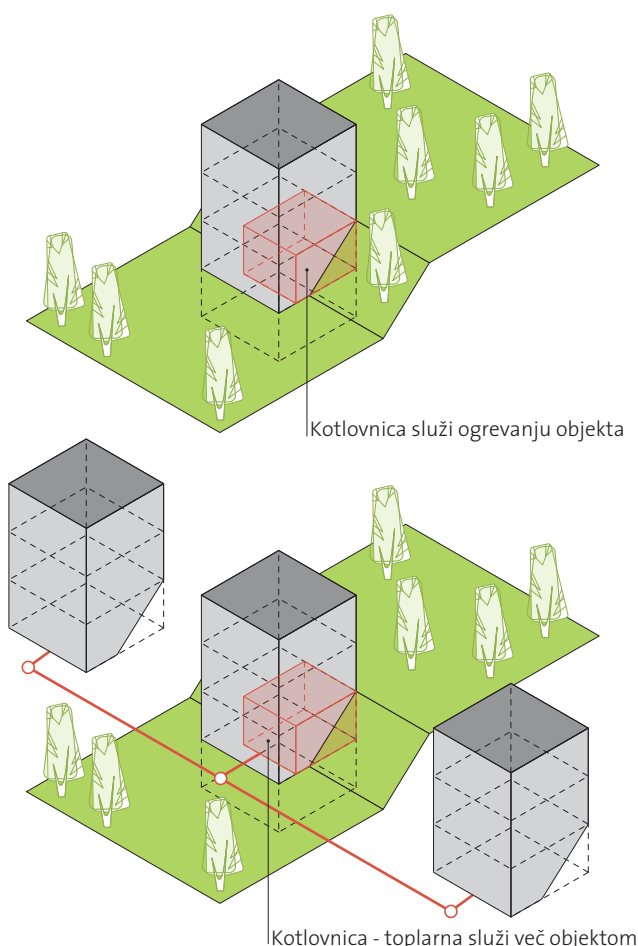
2.2 NAČELA KLASIFICIRANJA

- (1) Objektom se določa klasifikacija do podrazreda (petmestna številka).
- (2) Za namen dovoljevanja (npr. v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja klasificira vse objekte) se klasificirajo vsi objekti, razen enostavnih gradbenih inženirskih objektov. GZ-1 določa obveznost prijave gradnje stavb, razvrščenih med enostavne stavbe, zato je določeno, da se za namen dovoljevanja klasificirajo tudi te stavbe.
- (3) Glede na namen se objekti klasificirajo na »stavbe« in »gradbene inženirske objekte«, ki se ločijo predvsem po tehnični zasnovi, ki je odvisna od uporabe (npr. poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, ceste, vodovod) in zlasti pri stavbah od pretežne namembnosti (npr. stanovanjske, nestanovanjske stavbe). Gradbeni inženirski objekti se klasificirajo predvsem po tehnični zasnovi, ki jo določa namembnost objekta.
- (4) Podatki o zemljišču, na katerem je objekt (lokacija objekta), o lastništvu in kateri ustanovi pripada (o tem, katera ustanova objekt uporablja), so za to klasifikacijo

nepomembni in (razen v nekaj primerih) niso upoštevani.

- (5) Pri klasifikaciji objekta njegov videz (oziroma zunanost) ni pomemben, prav tako ni pomemben gradbeni material ali videz fasade, ključen je namen uporabe. Tako se »brunarice« ali »lope« ne dajo klasificirati, dokler ni znana njihova namembnost. Enako velja za »mobilne hišice«, ki morda sploh niso objekti po GZ-1 ali »kontejner« hiša. Izjema so »nadstrešnice«, uvrščene v podrazred 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, ki so pomožni objekt h glavnemu objektu in same po sebi nimajo opredeljenega stalnega namena, na primer nadstrešnica k enostanovanjski stavbi, ki se lahko občasno uporablja kot letna kuhinja, garaža ali skladišče in se njen namen spreminja ter je ni mogoče klasificirati za le en namen.
- (6) Velja pravilo, da se objekti po namembnosti klasificirajo tudi v primerih, ko se za potrebe oglaševanja uporablja jo izrazi za opis druge, na primer tradicionalne oblike stavbe. Objekt »zidanica« je zidanica oziroma CC-SI 12713 Stavba za skladiščenje pridelka le, če je namenjena za predelavo grozdja in skladiščenje vina, pri čemer za namen klasifikacije ni bistveno, če uporabniki v zidanici občasno prenočijo. Če se »zidanica« oglašuje in uporablja kot CC-SI 12111 Stavba za kratkotrajno nastanitev, jo je treba med tovrstne stavbe tudi klasificirati. Enako velja za na primer »pastirske stanove«, »čebelnjake«, »lovske opazovalnice«, »kozolce«.
- (7) Objekti se samostojno klasificirajo po splošnih pravilih klasificiranja in razvrščanja.
- (8) Večnamenski objekt se klasificira po njegovem pretežnem namenu (glej tudi 2.3 Navodilo za klasificiranje večnamenskih objektov).
- (9) Če so znotraj večnamenskega objekta različne funkcionalne enote enakega namena, se klasificirajo tudi te (npr. poslovno stanovanjska stavba ima lahko več funkcionalnih enot enakega namena – stanovanjski del, ki se klasificira kot CC-SI 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe, trgovski del, ki se klasificira kot CC-SI 12301 Trgovske stavbe, in pisarniški del, ki se klasificira kot CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe). Za posamezno funkcionalno enoto se ne šteje posamezen prostor, na primer čajna kuhinja v poslovni stavbi, saj nima samostojnega namena, temveč je le eden od prostorov funkcionalne enote pisarniške stavbe. Prav tako je stanovanje funkcionalna celota, saj se na primer del stanovanja, v katerem se pripravlja hrana, ne klasificira kot CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in garaža v enostanovanjski stavbi ne kot CC-SI 12420 Garažne stavbe.

- (10) Objektom, ki se gradijo kot pomožni objekti h glavnemu objektu, se poleg njihove klasifikacije, ki je določena glede na njihov namen (npr. CC-SI 12420 Garažna stavba), doda tudi klasifikacija glavnega objekta (npr. CC-SI 11100 Enostanovanjska stavba). Ta način nadomešča določanje pripadajočega objekta po prej veljavni TSG Razvrščanje objektov iz leta 2018.
- (11) Glede na splošna pravila klasificiranja in razvrščanja ter na zgornja pravila klasificiranja se na primer prostor kotlovnice v večstanovanjski stavbi, ki se uporablja le za ogrevanje objekta, ne določi kot samostojna funkcionalna enota enakega namena, temveč se skupaj z drugimi deli klasificira kot CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Če bi bil namen te kotlovnice zagotavljanje tople vode in pare tudi drugim objektom ter ne bi služila zgolj namenu objekta, v katerem se nahaja, bi se kotlovnica določila kot samostojna funkcionalna enota enakega namena ter bi se klasificirala kot CC-SI 22222 Cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak. Celota bi bila po pretežnem namenu še vedno klasificirana kot CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (glej risbo 10).



Risba 10: Klasifikacija dela objekta kot celote ali kot samostojne funkcionalne enote enakega namena

- (12) Če bi bila ta kotlovnica v samostojni stavbi, bi se vedno klasificirala kot lokalni CC-SI 22222 Cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak. Vendar bi se za namen ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom ugotavljalo, ali gre za pomožni objekt (uporablja se zgolj

za obratovanje glavnega objekta), in bi se mu poleg njegove klasifikacije določila tudi klasifikacija glavnega objekta CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, ali pa gre za glavni objekt (zagotavlja toplo vodo in paro različnim objektom), in ima zgolj svojo klasifikacijo.

- (13) Funkcionalni kompleks se klasificira kot celota. Poleg tega se klasificirajo tudi vsi objekti znotraj kompleksa. Pravilnik o gostinski dejavnosti na primer določa kamp kot nastanitveni obrat, ki je prostorsko in funkcionalno zaokrožen, ograjen in varovan prostor, ki mora imeti poleg drugega sprejemni prostor (recepcao), če sprejem ni avtomatiziran, dovozno cesto in dovozne poti, široke najmanj tri metre, ravne in urejene kampirne površine, električne priključke za najmanj 40 % kampirnih prostorov, razsvetljene poti do sprejemnega prostora in sanitarij itd. Celoten kamp se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekt za šport, rekreacijo in prosti čas, znotraj njega pa se klasificira tudi vsaka posamezna stavba po splošnih pravilih, na primer sprejemna pisarna, sanitarije, izvenstandardna nastanitvena enota kot CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev in posamezne gradbene inženirske objekte, na primer parkirišče CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča, (glej risbo 7).
- (14) Za primere, v katerih se del stavbe ali cela stavba v različnih časovnih obdobjih v letu uporablja za več različnih namenov (npr. dopoldne kot pisarne, popoldne kot društvene dejavnosti ali tri četrtine leta kot stanovanje in četrtino leta kot prostor za kratkotrajno nastanitev), se kot novost dodaja možnost določitve dveh klasifikacij za isto stavbo. Ta kriterij velja, kadar pri tem ni treba izvajati nobenih gradbenih del ter so hkrati za vse namene predpisani enaki gradbenotehnični in drugi pogoji oziroma so ti za vse namene izpolnjeni.

2.3 NAVODILO ZA KLASIFICIRANJE VEČNAMENSKIH OBJEKTOV

- (1) Površine za določitev pretežne rabe se določajo kot bruto tlorisna površina ter se izračunajo v skladu s predpisom, ki ureja izračun površin in prostornin stavb. Do sprejetja pravilnika se uporablja slovenski standard SIST ISO 9836, ki ureja način izračunavanja površin objektov. Bruto tlorisna površina posameznega dela v stavbi obsega površine, ki se uporabljajo za isti namen ne glede na lego v zgradbi. Če deli stavbe z različno namembnostjo mejijo med seboj s konstrukcijskimi elementi (npr. steno), se vsakemu delu prišteje polovica površine konstrukcijskega dela. K bruto površini posameznega dela stavbe se prištevajo tudi površine skupnih delov glede na delež posameznih delov v skupni površini stavbe.
- (2) Za večnamenske objekte se pretežna namembnost določi po naslednjem postopku:
- pri ugotavljanju pretežnega namena je treba ugotoviti, kolikšen delež bruto površine celotnega objekta zavzemajo posamezni deli objekta, ki imajo isti namen. Pri razvrščanju prostorov po namembnosti

oziroma uporabnosti je treba upoštevati členitev po klasifikaciji CC-SI;

- po opredelitvi namenskosti posameznih delov objekta je treba celotni objekt razvrstiti po CC-SI, od najvišje ravni objekta do najnižje ravni objekta, tako da se najprej ugotovi področje, nato oddelek, skupina, razred in podrazred, v katerega objekt spada;
- objekt se najprej razvrsti v eno izmed področij (stavbe ali gradbeni inženirski objekti) glede na pretežni del površine. Nato se določi dvomestna šifra za oddelek (npr. 11 za stanovanjske stavbe, 12 za nestanovanjske stavbe, 21 za objekte prometne infrastrukture), ki v okviru tega področja zavzema največjo površino. Naslednji korak je določitev trimestne šifre skupine glede na največji delež površine v okviru izbranega oddelka, končno pa se določi še štirimestna šifra razreda glede na največji delež površine v okviru te skupine.

- (3) To pravilo razvrščanja se lahko prikaže s teoretičnim primerom (glej preglednico 1).

Preglednica 1

Namembnost posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifre po ravneh klasifikacije				
		področje	oddelek	skupina	razred	podrazred
1) Štiri etaže stanovanj	30%	1	11	112	1122	11221
2) Poslovni prostori banke	10%	1	12	122	1220	12202
3) Lekarna in trgovine	20%	1	12	123	1230	12301
4) Knjižnica	30%	1	12	126	1262	12620
5) Zdravniška ordinacija	10%	1	12	126	1264	12640

- (4) V prikazanem primeru je treba stavbo po pretežni namembnosti razvrstiti tako:

1. Področje:

Ob upoštevanju podatka, v katero področje CC-SI spada objekt, se najprej določi enomestna šifra za področje »1« za stavbe in »2« za gradbene inženirske objekte.

Prikazani primer: področje 1 – stavbe.

2. Oddelek:

Sledi določitev dvomestne šifre za oddelek, na primer za stanovanjske stavbe »11«, za nestanovanjske stavbe »12«, za objekte prometne infrastrukture »21«. Če ima objekt več funkcij, ki ustrezajo različnim oddelkom iz klasifikacije, se izbere šifra za oddelek z največjim deležem skupne uporabne površine.

Prikazani primer: oddelek 12 – nestanovanjske stavbe:

ker nestanovanjski del (poslovni prostori banke, lekarna in trgovine, knjižnica in zdravniška ordinacija) zavzema v skupni uporabni površini 70 %, delež stanovanjskega dela (štiri etaže stanovanj) pa 30 %.

3. Skupina:

V naslednjem koraku dodelimo objektu trimestno šifro za skupino. Če namembnost objekta ustreza več skupinam klasifikacije, izberemo šifro za skupino, ki ima največji delež v skupni uporabni površini.

Prikazani primer: skupina 126 – stavbe splošnega družbenega pomena:

ker v oddelku 12 skupina 126 (knjižnica in zdravniška ordinacija) obsega 40 % skupne uporabne površine in je to več kot 10 % pri skupini 122 (poslovni prostori banke) ter več kot 20 % pri skupini 123 (lekarna in trgovine).

4. Razred:

Sledi dodelitev štirimestne šifre za razred. Če objekt po svoji funkciji ustreza več razredom klasifikacije, je treba izbrati šifro za razred z največjim deležem skupne uporabne površine.

Prikazani primer: razred 1262 – muzeji in knjižnice:

ker v skupini 126 razred 1262 (knjižnica) zavzema 30 % skupne uporabne površine in je to več kot 10 % pri razredu 1264 (zdravniška ordinacija).

- (5) Če se pri ugotavljanju pretežnega namena objekta ugotovi, da ima enak namen natanko polovica uporabne površine takega objekta, se objekt razvrsti v tisti oddelek, skupino, razred ali podrazred, ki je v strukturi CC-SI naveden prej.

2.4 KLASIFICIRANJE OBJEKTOV ZA POTREBE DOVOLJEVANJA

- (1) Klasifikacija določi namen uporabe objekta. Tako določena klasifikacija objekt spremlja skozi celotno njegovo življenjsko dobo vse do njegove razgradnje. Investitor mora v skladu z GZ-1, če želi spremeniti namen objekta v podrazredu, po gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti in uporabno dovoljenje. Klasifikacija objekta objekt spremlja v različnih evidencah, zato je ključno, da se investitor na začetku investicijske namere odloči o namenu predvidenih objektov. Določitev vloge objekta (kot glavni ali pomožni objekt, kot samostojni objekt z lastnimi priključki ali del drugega objekta) vpliva na ustrezno klasifikacijo in pozneje na s tem povezano razvrščanje objekta.
- (2) Kadar namerava investitor graditi več objektov v sklopu ene investicijske namere (projekta), se mora odločiti, ali gradi več funkcionalno samostojnih oziroma »glavnih objektov« ali pa gre za glavni objekt, h kateremu bo gradil pomožne objekte. Pri tem se kot glavni objekt opredeli tisti objekt, ki najbolj nazorno opredeljuje predvideno rabo območja, namenjenega za izvedbo projekta. Pomožni objekt se določa v skladu z ZUreP-3, ki ta objekt opredeljuje kot objekt, ki funkcionalno do-

polnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje; lahko je samostojeci ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan; po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov ter zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki.

- (3) Tako se lahko na primer investitor odloči, da bo gradil šolo (CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo), v sklopu katere se bo gradila tudi športna dvorana (CC-SI 12650 Stavba za šport) kot del šolskega kompleksa. V tem primeru bo imela šola eno gradbeno parcelo, en priključek na gospodarsko javno infrastrukturo in kot tak tudi eno klasifikacijo (po pretežni rabi), če se stavba šole in stavba za šport fizično (vrata, grajen hodnik) povezujeta med seboj, oziroma bo stavba za šport klasificirana samostojno kot pomožna stavba (če se bo samo dotikala in ne bo fizične povezave ali pa bo stala samostojno), ki se ji bo poleg njene klasifikacije dodala tudi klasifikacija glavnega objekta, torej šole.
- (4) Nasprotno se investitor lahko odloči, da želi graditi dve samostojni stavbi, ki lahko funkcionirata vsaka neodvisno druga od druge in se lahko uporabljata povsem ločeno. V tem primeru se bo obema stavbama določila gradbena parcela, obe stavbi bosta imeli tudi lastne priključke (izjema je lahko dostop). Stavbi se lahko tudi dotikata (požarno in konstrukcijsko ločeni) in sta med seboj fizično povezani, kljub temu pa se jima še vedno

lahko kot dvema glavnima stavbama določi vsaki svojo klasifikacijo glede na njun namen.

- (5) Razdelitev graditve več objektov v sklopu istega projekta (in istega dovoljenja) na glavni objekt in pomožne objekte je pomembna zlasti zaradi ugotavljanja skladnosti s prostorskim aktom. Prostorski akti določajo podrobnejšo namensko rabo prostora in s tem posredno tudi primernost graditve določene vrste (klasifikacije) objektov, ne določajo pa ustreznih pomožnih objektov. Togo razumevanje določb prostorskih aktov lahko pripelje do absurdnega položaja, ko onemogočanje graditve pomožnih objektov pravzaprav onemogoči tudi graditev glavnega objekta, s tem pa prostorski akt ne doseže osnovnega namena, ki je urejanje prostora.
- (6) Uredba ne klasificira priključkov na komunalno opremo, cesto in podobnih priključkov. Po novem zaradi lažjega umeščanja objektov v prostor in predpisanih odmikov pa teh priključkov tudi ne opredeljuje več kot del stavb, temveč jih razvršča popolnoma samostojno kot enostavne objekte tako v času novogradnje in tudi če se gradijo naknadno.

2.5 PODROBNEJŠA KLASIFIKACIJA OBJEKTOV

Preglednica v nadaljevanju (glej preglednico 2) za lažjo klasifikacijo objektov, enako kot mednarodna klasifikacija vrst objektov CC, primeroma klasificira določeno vrsto objektov in tudi določa, kateri na videz podobni objekti po namenu tja ne spadajo.

Preglednica 2

CC-SI		Klasifikacija objektov	Primeri klasificiranja
1 Stavbe			
11 Stanovanjske stavbe			
111 Enostanovanjske stavbe			
1110 Enostanovanjske stavbe			
11100	Enostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice in podobne enostanovanjske stavbe, – vrstne hiše ali dvojčki, v katerih je eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja. Sem ne spadajo: – nestanovanjske kmetijske stavbe, gl. 1271.	
112 Večstanovanjske stavbe			
1121 Dvostanovanjske stavbe			
11210	Dvostanovanjske stavbe	Sem spadajo: – samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih sta po dve stanovanji. Sem ne spadajo: – vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.	

		1122 Tri- in večstanovanjske stavbe		
		11220	Tri- in večstanovanjske stavbe	Sem spadajo: – druge stanovanjske stavbe s tremi ali več stanovanji, kot so stanovanjski bloki, stolpnice in podobno. Sem ne spadajo: – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, gl. 1130, – hotelske in podobne gostinske stavbe, gl. 1211, – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, gl. 11301.
		113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine		
		1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine		
		11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	Sem spadajo: – večstanovanjske stavbe s stanovanji za prebivanje starejših oseb, v katerih je na voljo vsa potrebna oskrba. Sem ne spadajo: – domovi za starejše osebe, gl. 11302, – stavbe za zdravstveno oskrbo, gl. 12640.
		11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	Sem spadajo: – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, kot so domovi za starejše osebe, študentski in dijaški domovi, internati, delavski domovi, domovi za odvajanje od odvisnosti, sirotišnice, samostani, begunski centri, prehodni domovi za tujce, materinski domovi, zavetišča in podobno. Sem ne spadajo: – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, gl. 11301, – stavbe za zdravstveno oskrbo, gl. 12640, – zapori, vojašnice, gl. 12741.
		12 Nestanovanjske stavbe		
		121 Gostinske stavbe		
		1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe		
		12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	Sem spadajo: – hoteli, moteli, penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih. Sem ne spadajo: – mladinska prenočišča, gorska zavetišča, planinske koče, počitniški domovi in bungalovi, gl. 12121, restavracije v nakupovalnih centrih, gl. 12301, – restavracije v stanovanjskih stavbah, gl. 11220.
		12112	Gostilne, restavracije in točilnice	Sem spadajo: – samostojni prehrambni obrati,^[1] namenjeni za strežbo hrane in pijače: okrepčevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji in podobno. Sem ne spadajo: – restavracije in točilnice v stanovanjskih stavbah (menze), gl. 11210 in 11220, – restavracije in točilnice v nakupovalnih centrih, gl. 12301.

^[1] Po predpisu o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti.

	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
	12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	Sem spadajo: – mladinska prenočišča, planinske koče, gorska zavetišča in domovi, počitniški domovi in bungalovi, izvenstandardne oblike nastanitve, stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje. Sem ne spadajo: – hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, gl. 12111, – zabaviščni parki, tudi vodni, in podobni objekti na prostem, gl. 24122, – stavba za kratkotrajno nastanitev na drevesu, gl. 12122.
	12122	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu	Sem spadajo: – hišica na drevesu, izvenstandardne oblike nastanitve na drevesu in druge gostinske stavbe, ki so pritrjene na drevesa. Sem ne spadajo: – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, če niso pritrjene na drevesa, gl. 12121.
122	Poslovne in upravne stavbe		
	1220	Poslovne in upravne stavbe	
	12201	Stavbe javne uprave	Sem spadajo: – stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori državnih organov, lokalnih skupnosti, centri za socialno delo, policijske postaje, stavbe občin, krajevnih uradov, sodišča, parlament in podobno.
	12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	
	12203	Druge poslovne stavbe	Sem spadajo: – druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami.
	12204	Konferenčne in kongresne stavbe	Sem spadajo: – konferenčne in kongresne stavbe.
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti		
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
	12301	Trgovske stavbe	Sem spadajo: – nakupovalni centri, trgovski centri, veleblagovnice, samostojne prodajalne in butiki, – pokrite tržnice, – lekarne, prodajalne očal, – prodajne galerije. Sem ne spadajo: – galerije, namenjene izključno za razstave umetniških del, gl. 12620.
	12302	Sejemske dvorane, razstavišča	Sem spadajo: – sejmišča, razstavišča in podobne stavbe. Sem ne spadajo: – pokrite tržnice, gl. 12301, – konferenčne in kongresne stavbe, gl. 12204.

				12303	Oskrbne postaje	Sem spadajo: – stavbe s spremljajočimi objekti za maloprodajo motornih goriv in oskrbo vozil. Sem ne spadajo: – skladišča goriv in energentov, gl. 12520.
				12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	Sem spadajo: – frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe, – kemične čistilnice, pralnice, popravilnice čevljev in podobne stavbe, – fotokopirnice, fotostudii, – avtopralnice in avtomehanične delavnice, – stavbe za oskrbo in nego hišnih živali, – stavbe za pripravo hrane (catering). Sem ne spadajo: – veterinarske klinike in veterinarske ambulante, gl. 12640, – zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno, gl. 12712.
				124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij		
				1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	
				12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	Sem spadajo: – stavbe in terminali na cestah, letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe, – stavbe žičniških naprav, – oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno, – cestno vzdrževalne baze, – javne telefonske govorilnice, – svetilniki in druge signalizacijske stavbe, – letališki hangarji, kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za iskanje in reševanje zrakoplovov, stavbe letalskih informacijskih centrov, radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe, – remize za lokomotive, vagone in tramvaje. Sem ne spadajo: – oskrbne postaje, gl. 12303, – rezervoarji, silosi in skladišča, gl. 12520, – železniške proge, gl. 212, – letališke steze, gl. 213, – daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, gl. 22130, in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, gl. 22242, – terminali za ogljikovodike, gl. 23030.
				1242	Garažne stavbe	
				12420	Garažne stavbe	Sem spadajo: – garaže in pokrita parkirišča, čolnarne, – kolesarnice in podobno. Sem ne spadajo: – oskrbne postaje, gl. 12303, – letališki hangarji, remize za lokomotive, vagone in tramvaje, gl. 12410, – gasilski domovi, gl. 12742.

		125	Industrijske in skladiščne stavbe	
			1251 Industrijske stavbe	
			12510	Industrijske stavbe
				Sem spadajo: – stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, klavnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, pekarnice, mizarske in podobne delavnice, – stavbe za obdelavo in predelavo odpadke, kot so kompostarne. Sem spadajo tudi: – stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, kot so sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin, mlekarnica. Sem ne spadajo: – avtomehanične delavnice, gl. 12304, – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, gl. 12520, – nestanovanjske kmetijske stavbe, gl. 1271, – industrijski kompleksi, gl. 230.
			1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	
			12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
				Sem spadajo: – skladiščne stavbe, – hladilnice in specializirana skladišča, – skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov, – pokrite skladiščne površine. Sem ne spadajo: – odprta skladišča in odprte prodajne površine, gl. 24206 Sem spadajo tudi: – rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, kapnice. Sem spadajo tudi: – rezervoarji za nafto in plin. Sem spadajo tudi: – stolpni silosi za suhe snovi, – žitni silosi, silosi za cement in druge suhe snovi. Sem ne spadajo: – kmetijski silosi in skladiščne kmetijske stavbe, gl. 12713, – zajetja vode, gl. 22122, – vodni stolpi, gl. 22223, – terminali za ogljikovodike, gl. 23030.

126	Stavbe splošnega družbenega pomena		
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo		
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	Sem spadajo: – kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča in podobno, – dvorane za družabne prireditve, – igralnice, cirkusi, plesne dvorane in diskoteke, glasbeni, likovni paviljoni in podobno. Sem spadajo tudi: – paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih. Sem ne spadajo: – muzeji, umetniške galerije, gl. 12620, – športne dvorane, gl. 12650, – zabavišni parki in drugi parki za preživljanje prostega časa, gl. 24122.	
		Sem spadajo tudi: – paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih. Sem ne spadajo: – muzeji, umetniške galerije, gl. 12620, – športne dvorane, gl. 12650, – zabavišni parki in drugi parki za preživljanje prostega časa, gl. 24122.	
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice		
12620	Muzeji, arhivi in knjižnice	Sem spadajo: – muzeji, galerije, namenjene izključno za razstave umetniških del, knjižnice, informacijska središča in podobno, – arhivi, stavbe za hrambo arhivskih gradiv. Sem ne spadajo: – prodajne galerije, gl. 12301, – kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, gl. 12730.	
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	Sem spadajo: – stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole in gimnazije in podobno, – stavbe za dnevno varstvo starejših občanov, – stavbe za poklicno izobraževanje, – stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, – stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, – stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji, – stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami, – observatoriji. Sem ne spadajo: – dijaški domovi, internati, gl. 11302, – študentski domovi, gl. 11302, – knjižnice, gl. 12620, – univerzitetne bolnišnice, gl. 12640.	

			1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	
			12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	Sem spadajo: – stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, univerzitetne bolnišnice, – klinike, sanatoriji, bolnišnice in domovi za dolgotrajnejše zdravljenje in nego, psihiatrične bolnišnice, dispanzerji, ambulate, porodnišnice, zdravstvene posvetovalnice, – bolnišnice v vzgojnih domovih, zaporih in vojaške bolnišnice, – zdraviliške stavbe, stavbe za rehabilitacijo, transfuzijo krvi, veterinarske klinike in veterinarske ambulate in podobno, – stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe in podobno. Sem ne spadajo: – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, gl. 11301, – stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, gl. 11302, – lekarne, gl. 12301.
			1265	Stavbe za šport	
			12650	Stavbe za šport	Sem spadajo: – stavbe za dvoranske športe (košarkarska in teniška igrišča, plavalni zimski bazeni, telovadnice, centri za fitness, jogo in aerobiko, drsališča, športna strelišča in podobno) s prostori za športnike (npr. tuši, slačilnice, garderobe), s prostori za gledalce (npr. stojišča, tribune, balkoni) ali brez njih. Sem ne spadajo: – večnamenske dvorane, pretežno namenjene za razvedrilo, gl. 12610, – športna igrišča na prostem, gl. 24110.
			127	Druge nestanovanjske stavbe	
			1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	
			12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	Sem spadajo: – rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe. Sem ne spadajo: – paviljoni in stavbe za rastline v botaničnih vrtovih, gl. 12610.
			12712	Stavbe za rejo živali	Sem spadajo: – stavbe za rejne živali, kot so perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, konjušnice in podobne stavbe za rejo živali, – stavbe za rejo divjadi v oborah, – čebelnjaki, – pokrita krmišča. Sem spadajo tudi: – stavbe ribogojnic, – psarne, zavetišča in hoteli za živali, pesjaki in podobno. Sem ne spadajo: – paviljoni in stavbe za živali v živalskih vrtovih, gl. 12610.

			12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	Sem spadajo: – stolpni kmetijski silosi. Sem ne spadajo: – industrijski silosi in skladišča, gl. 12520, – industrijske stavbe, gl. 12510, – planinske kočice in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, gl. 12121. Sem spadajo tudi: – kleti, vinske kleti, zidanice. Sem spadajo tudi: – skladišča pridelkov, kot so kašče, seniki, skednji, koruznjaki. Sem spadajo tudi: – kozolci.
			12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	Sem spadajo: – stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.
			1272	Obredne stavbe	
			12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	Sem spadajo: – cerkve, kapele, mošeje, sinagoge, molilnice in podobno. Sem ne spadajo: – sekularizirane verske stavbe, spremenjene v muzeje, gl. 12620, – kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, gl. 12730.
			12722	Pokopališke stavbe	Sem spadajo: – pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti, kot so krematoriji, mrliške vežice.
			1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	
			12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	Sem spadajo: – pokrita razstavljenarheološka najdišča in ruševine, – spominska, umetniška in podobna obeležja, izvedena kot stavbe, – druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporabljajo za druge namene. Sem ne spadajo: – stavbe, ki so varovana kulturna dediščina, spremenjene v muzeje, gl. 12620, – stavbe za opravljanje verskih obredov, gl. 12721, – stavbe, ki so varovane po predpisih varstva kulturne dediščine in se uporabljajo za druge namene (npr. protokolarne stavbe, hoteli), – historični parki in vrtovi, gl. 24122.
			1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
			12741	Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov	Sem spadajo: – prevozgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov. Sem ne spadajo: – bolnišnice v vzgojnih domovih, zaporih in vojaške bolnišnice, gl. 12640, – obrambni objekti, gl. 24201.

				12742	Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi	Sem spadajo: – stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, – gasilski domovi.
				12743	Zaklonišča	
				12744	Sanitarije	Sem spadajo: – javne sanitarije, – sanitarije v kampu, – sanitarije z garderobami. Sem ne spadajo: – garderobe, gl. 12745.
				12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev	Sem spadajo stavbe, ki nimajo samostojnega namena in dopolnjujejo glavni objekt: – ute, pokrite letne kuhinje, – vratarne, – garderobe. Sem ne spadajo: – javne telefonske govornice, gl. 12410, – sanitarije z garderobami, gl. 12744. Sem spadajo tudi: – nadstrešnice.
				12746	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
2 Gradbeni inženirski objekti						
21 Objekti prometne infrastrukture						
211 Ceste						
2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste						
				21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	Sem spadajo: – avtoceste (AC), hitre ceste (HC) in glavne ceste I. in II. reda (G1, G2) s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami. Sem spadajo tudi: – prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine. Sem ne spadajo: – oskrbne postaje, gl. 12303, – mostovi in viadukti, gl. 21410, – predori, gl. 21421, in podhodi, gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423.
				21112	Regionalne ceste	Sem spadajo: – regionalne ceste I., II., in III. reda (R1, R2, R3) s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami. Sem spadajo tudi: – prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine. Sem ne spadajo: – oskrbne postaje, gl. 12303, – mostovi in viadukti, gl. 21410, – predori, gl. 21421, in podhodi, gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423, – trgi in parki, ki niso sestavni del javne ceste, gl. 24122.

		2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	
			21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste Sem spadajo: – ceste, ulice in poti s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami. Sem ne spadajo: – oskrbne postaje, gl. 12303, – mostovi in viadukti, gl. 21410, – predori, gl. 21421, in podhodi, gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423. Sem spadajo tudi: – prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, trgi, ki so sestavni deli javne ceste in servisne površine. Sem spadajo tudi: – gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze. Sem spadajo tudi: – gozdne vlake.
			21122	Parkirišča izven vozišča Sem spadajo: – samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila, – parkirišča ob objektih. Sem ne spadajo: – parkirišča v sklopu lokalne ceste, gl. 21121.
		212	Železniške proge in žičniške naprave	
		2121	Glavne in regionalne železniške proge	
		21210	Glavne in regionalne železniške proge	Sem spadajo: – glavne in regionalne železniške proge z glavnimi in stranskimi tiri, kretnicami, železniškimi križišči, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavnimi tiri, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami. Sem spadajo tudi: – peronska infrastruktura z nadstreški in opremo, dostopne poti, nakladalne klančine, nivojski prehodi. Sem ne spadajo: – stavbe na železniških postajah, gl. 12410, – železniški mostovi in viadukti, gl. 21410, – železniški predori, gl. 21421, – železniški podhodi, gl. 21422, ter pokriti vkopi in galerije, gl. 21423.
		2122	Mestne železniške proge	
		21220	Mestne železniške proge	Sem spadajo: – mestne železniške proge, podzemna železnica, tramvajske proge in mestne vzpenjače in podobno s prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.

213	Letališke steze		
2130	Letališke steze		
21301	Letališke steze in ploščadi	Sem spadajo: – vzletno-pristajalne in vozne letališke steze, – heliporti, – letališke ploščadi, – objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta, notranjih prometnih tokov in parkirišča za letala, – pomožni objekti, potrebni za obratovanje letališča, – drugi objekti, namenjeni za varen zračni promet in obratovanje letališča. Sem ne spadajo: – vzletišča, gl. 24122.	
21302	Letalski radio-navigacijski objekti	Sem spadajo: – svetlobni navigacijski objekti in objekti za nadzor prometa, – objekti varovanja, – telekomunikacijski, radarski in drugi podobni objekti. Sem ne spadajo: – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij in z njimi povezane stavbe, gl. 12410, – letališki hangarji, gl. 12410, – kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, gl. 12410, – radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe, gl. 12410.	
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi		
2141	Mostovi in viadukti		
21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	Sem spadajo: – mostovi in viadukti, ne glede na gradbeni material, vključno s podpornimi in opornimi konstrukcijami, – ceste ali železnice na stebrih, – nadvozi in nadhodi, – dvizni ali vrtljivi mostovi in brvi s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.	
2142	Predori in podhodi		
21421	Predori	Sem spadajo: – cestni in železniški predori s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami, – cestni in železniški prepusti s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.	
21422	Podhodi	Sem spadajo: – podhodi za pešce in kolesarje s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.	
21423	Pokriti vkopi in galerije	Sem spadajo: – pokriti vkopi in galerije za pešce in kolesarje s pripadajočo prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.	

		215 Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	
		2151 Pristanišča in plovne poti	
		21510	Pristanišča in plovne poti Sem spadajo: – morska in rečna pristanišča (pomoli, valolomi, valobrani, privezni pontoni, objekti za privezovanje in zasidranje ladij ter podobni objekti), – skladiščne ploščadi in manipulativne površine, – plovni kanali, pristaniški bazeni. Sem spadajo tudi: – vojaška pristanišča in druga pristanišča za posebne namene, – ladjedelnice, – doki in podobne naprave v ladjedelnicah, – objekti na rekah in kanalih ali ob njih (zapornice, mostni kanali in kanalski predori), obale in obrežne poti za vleko. Sem ne spadajo: – svetilniki, gl. 12410, – jezovi in podobni objekti za akumulacijo vode, gl. 21520, – obrežni terminali za ogljikovodike, gl. 23030, – marine, gl. 24121.
		2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	
		21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti Sem spadajo: – jezovi, pragovi, drče, pregrade, – vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, – objekti za zaščito rečnih in morskih bregov ter ureditev strug, – nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami. Sem ne spadajo: – zapornice, gl. 21510, – zajetja vode, gl. 22122, – hidroelektrarne, gl. 23021.
		2153 Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	
		21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti Sem spadajo: – akvadukti. Sem spadajo tudi: – odzemni objekti razen vrtin za namakanje CC-SI 22223, dovodno omrežje in namakalna oprema,^[2] drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč. Sem ne spadajo: – akvadukti kot kulturni spomeniki, gl. 12730, – jezovi, gl. 21520, – vodovodi, gl. 22121, 2222.
		22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	
		221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	
		2211 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	
		22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi Sem spadajo: – naftovodi, – prenosni plinovodi z merilno-regulacijskimi postajami, – cevovodi za prenos kemikalij in drugih proizvodov, – črpališča plina in nafte. Sem ne spadajo: – skladišča oz. rezervoarji plinov, gl. 1252, – vodovodi, gl. 22121, 2222, – lokalni (distribucijski) plinovodi, gl. 22210, – terminali za ogljikovodike, gl. 23030.

^[2] V skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

			2212	Daljinski (transportni) vodovodi	
			22121	Daljinski (transportni) vodovodi	Sem spadajo: – objekti za transport vode, ki so pomembni za oskrbo več občin ali regije, – daljinski cevovodi od črpališča ali zajetij do lokalnega vodovoda, – povezovalni toplovodi in parovodi za daljinski prenos med večjimi proizvodnimi viri in porabniki ter naprave za transport in regulacijo na teh cevovodih. Sem ne spadajo: – akvadukti in namakalni kanali gl. 21530, – lokalni cevovodi za vodo, gl. 22221.
			22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	Sem spadajo: – vodna črpališča, prečrpališča in vodna zajetja, – filtrirne naprave oziroma naprave za čiščenje in pripravo vode, – naprave za bogatenje podzemne vode. Sem ne spadajo: – vodnjaki, gl. 22223, – čistilne naprave, gl. 22232.
			2213	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	
			22130	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje	Sem spadajo: – daljinski (hrbtenični) komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija, – telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radiokomunikacije v hrbteničnem omrežju, – telekomunikacijska vozlišča in povezave med njimi, – pripadajoča infrastruktura hrbteničnega omrežja. Sem ne spadajo: – daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, gl. 22140, – lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, gl. 22242.
			2214	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	
			22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	Sem spadajo: – nadzemni in kabelski vodi napetosti 110 kV in več, transformatorske, razdelilne transformatorske postaje primarne napetosti 110 kV in več. Sem ne spadajo: – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, gl. 22241, – energetski objekti, gl. 23021.
			222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	
			2221	Lokalni (distribucijski) plinovodi	
			22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	Sem spadajo: – distribucijsko omrežje s pripadajočimi objekti in napravami. Sem ne spadajo: – skladišča in rezervoarji plinov, gl. 1252, – plinarne, gl. 23030.

			2222 Lokalni cevovodi		
			22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	Sem spadajo: – distribucijski cevovodi za pitno vodo s pripadajočimi objekti, – cevovodi za tehnološko vodo s pripadajočimi objekti. Sem spadajo tudi: – omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje).
			22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	Sem spadajo: – razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode s pripadajočimi objekti opremo in inštalacijami, – lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka. Sem spadajo tudi: – toplotne in kotlovnice. Sem ne spadajo: – toplotne s sproizvodnjo električne energije, gl. 2302.
			22223	Vodni stolpi in vodnjaki	Sem spadajo: – vodni stolpi, – arteški in drugi vodnjaki, – vodohrani, – vrtine za namakanje.
			2223 Cevovodi za odpadno vodo		
			22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	Sem spadajo: – kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode, – črpaljšča za prečrpavanje odpadne vode in pripadajoča infrastruktura kanalizacijskega omrežja.
			22232	Čistilne naprave	Sem spadajo: – vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja. Sem ne spadajo: – filtrirne postaje na magistralnih vodovodih, gl. 22122.
			2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja		
			22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	Sem spadajo: – razdelilno elektroenergetsko omrežje nizke napetosti (do 1 kV) s pripadajočimi objekti, – razdelilno elektroenergetsko omrežje srednje napetosti s pripadajočimi objekti. Sem ne spadajo: – cestne inštalacije, gl. 2111, – energetski objekti, gl. 2302.
			22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	Sem spadajo: – lokalno dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja, – bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radiokomunikacije v dostopovnem omrežju. Sem ne spadajo: – javne telefonske govorilnice, gl. 12410.
			23 Industrijski kompleksi		
			230 Industrijski kompleksi		
			2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin		
			23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	Sem spadajo: – rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura. ^[3] Sem spadajo tudi: – objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov, betonarne in podobno.

^[3] V skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo.

			2302	Elektrarne in drugi energetske objekti	
			23021	Elektrarne in drugi energetske objekti	Sem spadajo: – energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami, kot so hidroelektrarne, termoelektrarne, jedrske elektrarne, vetrne elektrarne, sončne elektrarne in podobno, toplotne s sproizvodnjo električne energije. Sem spadajo tudi: – objekti za pridobivanje in predelavo jedrskih ali radioaktivnih snovi, – sežigalnice odpadkov. Sem ne spadajo: – toplotne in kotlovnice, gl. 22222, – jezovi za hidroenergetiko, gl. 21520, – daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, vključno s transformatorskimi postajami, gl. 22140.
			23022	Hranilniki električne energije	Sem spadajo: – hranilniki električne energije, ki so objekti.
			2303	Objekti kemične industrije	
			23030	Objekti kemične industrije	Sem spadajo: – proizvodni obrati v kemični in petrokemični industriji ali rafinerijah, – terminali za ogljikovodike, – koksarne, plinarne.
			2304	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje	
			23040	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje	Sem spadajo: – inštalacije in tehnični postroji v obratih težke industrije, kot so plavži, valjarne, topilnice. Sem spadajo tudi: – žage na prostem. Sem ne spadajo: – industrijska stavba, gl. 12510.
			24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
			241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
			2411	Športna igrišča	
			24110	Športna igrišča	Sem spadajo: – igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka, tenis, bejzbol, ragbi, bazenska kopališča na prostem, površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti, npr. manežo. Sem ne spadajo: – stavbe za dvoranske športe, gl. 12650, – marine, gl. 24121, – otroška igrišča, zabavišni parki, gl. 24122, – igrišča za golf, gl. 24122.
			2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
			24121	Marine	Sem spadajo: – športna pristanišča in marine s pripadajočimi grajenimi pristaniškimi napravami, ki se uporabljajo za delovanje marine kot objekta. Sem ne spadajo: – gostinske stavbe v marinah, gl. 121, – čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov, gl. 12420, – pristanišča, gl. 21510, – bazenska kopališča na prostem, gl. 24110.

			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	Sem spadajo: – otroška in druga javna igrišča, – javni in urbani vrtovi, parki ter trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, – živalski in botanični vrtovi, – zabavišni parki, adrenalinski in plezalni parki, – igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri z manežo, – urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah, – kampi, izvenstandardne nastanitve (glamping), počivališča za avtodome. Sem spadajo tudi: – smučarske in tekaške proge, – skakalnice, – razgledne ploščadi in opazovalnice, – odprti grajeni prostori na drevesu. Sem ne spadajo: – gorska zavetišča, gl. 12121, – stavbe žičniških naprav, gl. 12410, – stavbe za razvedrilo, gl. 12610, – paviljoni in stavbe v živalskih in botaničnih vrtovih, gl. 12610, – športne dvorane, gl. 12650, – odprti plavalni bazeni, gl. 24110.
			242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
			2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	
			24201	Obrambni objekti	Sem spadajo: – obrambni, vojaški gradbeni inženirski objekti, kot so utrdbe, stražarnice, bunkerji, strelišča, vadišča in podobno. Sem ne spadajo: – stavbe na vojaških letališčih, gl. 12410, – vojašnice, gl. 12741, – vojaška letališča, gl. 21301, – vojaška pristanišča, gl. 21510.
			24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	Sem spadajo: – ribogojnice, – koritasti silosi, – zbiralniki gnojnice in gnojevke, – gnojišča, napajalna korita, krmišča, – visoke preže^[4].
			24203	Objekti za ravnanje z odpadki	Sem spadajo: – odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov, – odlagališča odpadkov, kot so odlagališča za nevarne odpadke, nenevarne odpadke in inertne odpadke, – odlagališča radioaktivnih odpadkov.
			24204	Pokopališča	

^[4] V skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo.

				24205	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	Sem spadajo: – ograje, – protihrupne ograje, – zaščitne ograje na igriščih, – protivetrne ograje, – oporni zidovi, – podporni zidovi. Sem spadajo tudi: – objekti za zadrževanje plazov, kot so sidrana membranska stena, kombinacija jeklenih mrež in sider, podajno-lovilne ograje, – objekti za zaščito pred skalnimi podori in snežnimi plazovi, – sidrana pilotna stena.
				24206	Odrta skladišča in odrta prodajne površine	Sem spadajo: – samostojne nepokrite utrjene skladiščne površine, – nepokrite prodajne površine vozil. Sem ne spadajo: – odrta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov, gl. 24203, – skladiščna stavba, gl. 12520.
				24207	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	
				24208	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	

2.6 PREVAJALNA PREGLEDNICA KLASIFIKACIJE »DRUGIH GRADBENIH POSEGOV«

Uredba 2018 je na podlagi GZ med objekti določala tudi druge gradbene posege. GZ-1 je na novo definiral pojem objekta in s tem črtal druge gradbene posege. Z uredbo, ki sledi definicij objekta iz GZ-1, se klasificira in razvršča samo stavbe in gradbene inženirske objekte. Pripravljena je prevajalna preglednica klasifikacije »drugih gradbenih posegov«, določenih v Uredbi 2018 in njihovo ureditev po novi uredbi (glej preglednico 3).

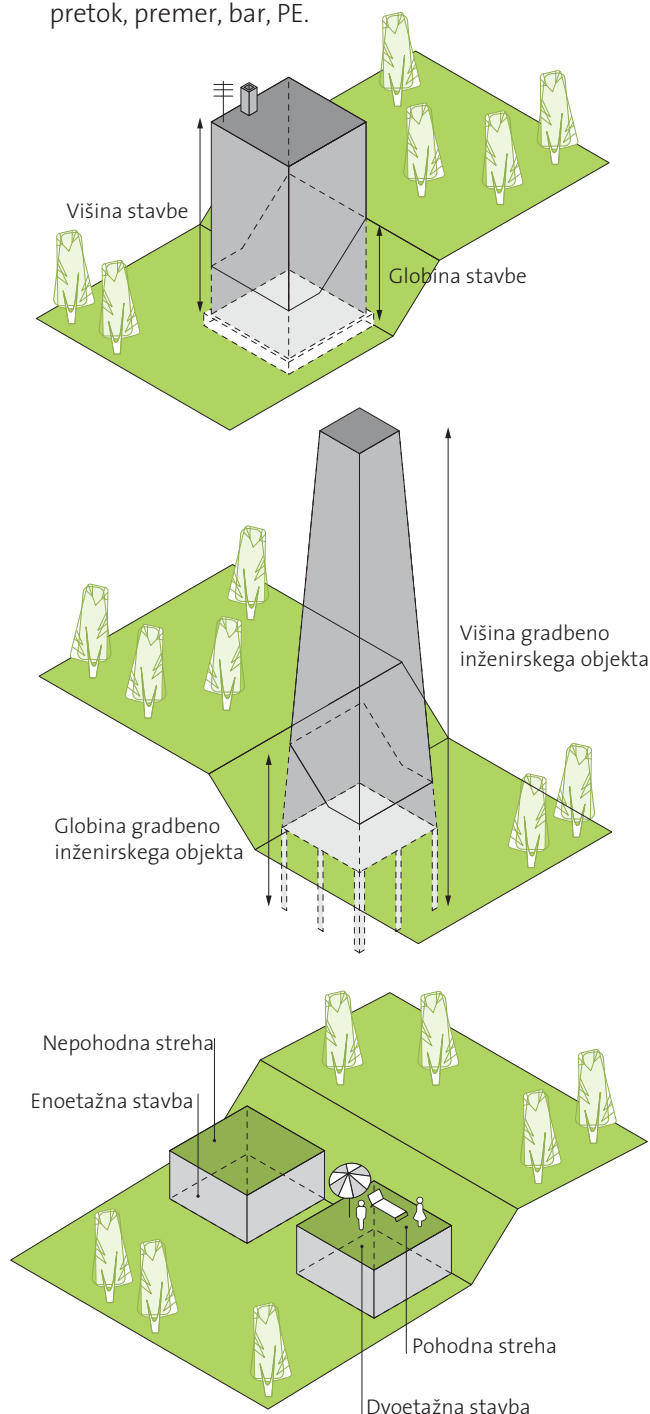
Preglednica 3

31	Trajno reliefno preoblikovanje terena		Nova klasifikacija se določi samo, če gre za objekt v skladu z definicijo iz GZ-1	
	311	Trajno reliefno preoblikovanje terena		
	3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena		
	31110	Nasipi		Različno glede na namen objekta, katerega del je nasip. Glej tudi tretji odstavek 11. člena in peti odstavek 10. člena.
	31120	Izkopi in odkopi		Različno glede na namen objekta, katerega del je izkop ali odkop. Glej tudi tretji odstavek 11. člena in peti odstavek 10. člena.
	31130	Utrjene površine		Glede na namen je lahko: 21122 Parkirišča izven vozišča ali 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine ali zunanja ureditev objekta in nima lastne klasifikacije.
	31140	Utrjene brežine		24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
	31150	Grajene gozdne vlake		21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
31160	Grajena območja urbanih vrtov	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		
32	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin			
	321	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin		
	3211	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin		
	32110	Ekološki otoki		Razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.
	32120	Urbana oprema		Urbano opremo, ki se gradi na obstoječih javnih površinah, razvršča peti odstavek 11. člena uredbe. Ostala urbana oprema se ureja kot zunanje naprave in zunanja oprema.
	32130	Objekti za oglaševanje in informacijski panoji		Razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.
	32140	Spominska obeležja		Spominska obeležja, ki se gradijo na obstoječih javnih površinah, razvršča peti odstavek 11. člena uredbe. Ostala spominska obeležja se urejajo kot zunanje naprave in zunanja oprema.
	33	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje		
331		Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje		
3311		Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje		
33110		Grajeni prostori na drevesu	12122 Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
33120		Grajeni prostori na vodi	Grajeni prostori na vodi, trajno povezani s tlemi (trajno sidrani ali vezani na stalne priključke), se klasificirajo glede na namen po splošnih pravilih za stavbe in grebene inženirske objekte.	
33130		Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	
33140		Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	Naprave in gradbeni element za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.	

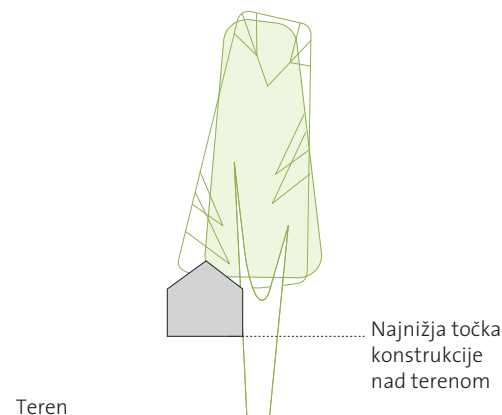
3 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV

3.1 SPLOŠNO O RAZVRŠČANJU

- (1) Objekti se glede na zahtevnost razvrščajo na zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne ali enostavne. Za razvrstitev po zahtevnosti se uporabijo splošna merila, določena v 8. do 11. členu uredbe, in posebno merilo iz Priloge 1, ki se veže na klasifikacijo objekta.
- (2) Objekti se praviloma razvrščajo glede na njihovo velikost (površina, prostornina, višina, globina, glej risbo 11 in 12). Poleg tega so glede na njihove lastnosti dodana tudi druga merila, na primer pri stavbi etažnost, pri gradbenih inženirskih objektih dolžina, nosilni razpon, pretok, premer, bar, PE.



Risba 11: Grafična ponazoritev merila višine in globine pri stavbi ter etažnost

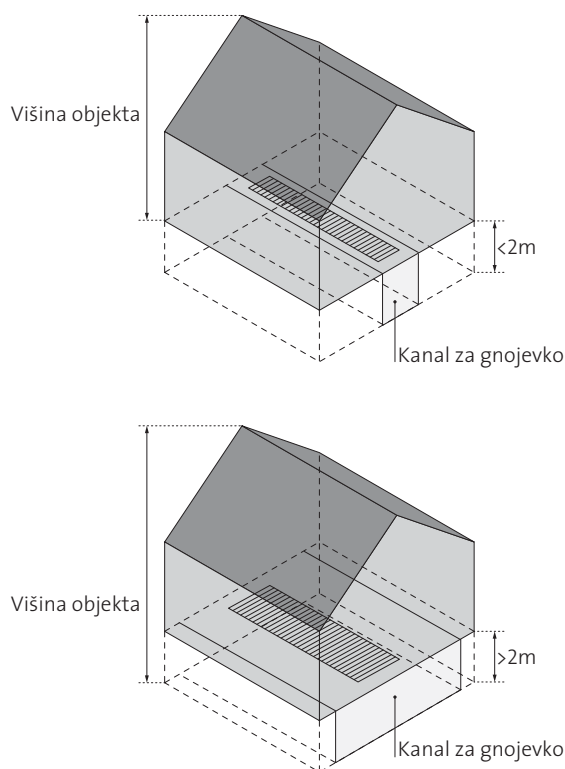


Risba 12: Grafična ponazoritev merila »najnižje točke konstrukcije nad terenom«

- (3) GZ-1 razlikovanje med enostavnim in zahtevnim objektom opredeli tudi z zadrževanjem manjšega ali večjega števila oseb v njih. Uredba ne vsebuje števila ljudi kot merila za razvrščanje, kar bi lahko dalo napačen vtis, da število uporabnikov pri določanju zahtevnosti objekta ni bilo upoštevano. Večje število ljudi, ki se v objektu lahko zadržuje, je bilo prevedeno v površino, tako da merilo površine ne pomeni le dimenzije objekta, ampak posredno tudi sposobnost objekta, da se v njem zadržuje določeno število ljudi.
- (4) V pravilih računanja velikosti za potrebe razvrščanja (7. člen uredbe) je za stavbe določeno, da se za računanje prostornine in površine stavb uporablja predpis, ki ureja način izračuna površin in prostornin stavb. Do sprejetja tega predpisa se v skladu s tretjim odstavkom 152. člena GZ-1 še naprej uporablja standard SIST ISO 9836, Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine, ki določa pravila izračuna površin in volumnov za stavbe.
- (5) Za računanje velikosti gradbenih inženirskih objektov uredba določa smiselno uporabo predpisa, ki ureja način izračuna površin in prostornin stavb. Uporaba tega predpisa oziroma standarda je pri gradbenih inženirskih objektih omejena, saj marsikateri gradbeni inženirski objekt površine ali prostornine, kot jo opredeljuje navedeni standard, sploh nima. Tak primer je na primer lokalni vodovod za pitno vodo (CC-SI 22221), kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode (CC-SI 22231) ali lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (CC-SI 22241). Nekaterim gradbenim inženirskim objektom je površino ali prostornino mogoče določiti. Med prve spadajo športna igrišča (CC-SI 24110), med druge pa na primer bazeni za kopanje (CC-SI 24122).
- (6) V standardu, ki se uporablja do sprejetja predpisa, je določeno tudi pravilo, kako se izračuna bruto tlorisna površina v primeru večetažnega objekta. Če bi bilo za

določeno vrsto stavbe dovoljeno, da se gradi v dveh etažah, in je (bruto) tlorisna površina največ 50 m², to pomeni, da sme imeti vsaka od dveh etaž bruto tlorisno površino največ 25 m² oziroma njuna skupna površina ne sme presežati 50 m².

- (7) Za določanje etažnosti in višine objekta CC-SI 12712 Stavbe za rejo živali (glej risbo 13), pri kateri se glede na tehnologijo čiščenja in shranjevanje gnoja in gnojevke lahko pojavljajo različne izvedbe kanalov ali prostorov za skladiščenje gnoja, izvedene pod prostorom za živali razmejenim zgolj z rešetkami, se le-ti ne štejejo za novo etažo, če so ti kanali ali prostori izvedeni v višini, manjši od 2 m in nimajo dostopa oziroma je ta izveden le kot servisni dostop (npr. lestev). Pri tem je treba za določanje višine stavbe razlikovati, da če se za odvajanje gnoja ali gnojevke izvede zgolj kanal, se ta ne upošteva v višino stavbe. Če izvedba omogoča tudi shranjevanje, pa tega ni mogoče obravnavati kot kanal in se za koto tlaka najnižje etaže upošteva tlak tega prostora, od katerega se meri višina celotne stavbe.



Risba 13: Grafični prikaz etaže in kanala za gnojevko pri stavbi za rejo živali

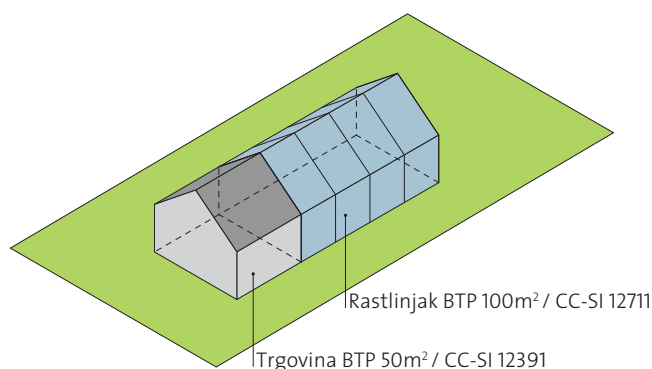
- (8) V Prilogi 1 so zapisana merila za enostavne, nezahtevne in zahtevne objekte. Manj zahtevni so vsi objekti, ki ne ustrezajo tem merilom, in zato posebej niso navedeni. Merila so zaradi lažje preglednosti zapisana s krajšim zapisom »do«, kar pomeni »vključno do«.

- (9) V Prilogi 1 je za nekatere objekte izrecno določeno, da se vsi ali pa noben ne razvrščajo v določeno zahtevnost (navedeno »vsi« ali »noben«). V teh primerih se ne uporabljajo splošna merila in se vsa ali nobeno ne uvrsti v določeno zahtevnost. Nasprotno od tega je lahko v Prilogi 1 navedeno »samo splošna merila«, kar pomeni, da za ta objekt niso določeni posebni pogoji in se uporabijo le relevantna merila, določena v uredbi.
- (10) Če se za določen objekt splošno merilo iz uredbe razlikuje od istega merila v Prilogi 1, velja, da se vedno uporabi merilo iz Priloge 1. Na primer splošno merilo globine za stavbe, da se razvrstijo med enostavne objekte, je, da globina stavbe ne presega 1 m. V Prilogi 1 je za CC-SI 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka (kleti, vinske kleti) navedeno »ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov«, zato se ti objekti, tudi če presegajo merilo globine iz splošnih meril, lahko razvrstijo med enostavne objekte ob upoštevanju drugih meril.

3.2 NAČELA RAZVRŠČANJA

- (1) Objekti se samostojno razvrščajo po splošnih pravilih klasificiranja in razvrščanja, določenih v 4. členu uredbe.
- (2) Večnamenski objekt, ki se mu je določila pretežna namembnost v skladu s pravili klasifikacije večnamenskega objekta (glej tudi 2.3 Navodilo za klasificiranje večnamenskih objektov), se kot celota razvrsti po pretežni namembnosti. Preveriti je treba tudi, kako bi se po zahtevnosti razvrstila vsaka njegova funkcionalna enota enake namembnosti. Objekt je zahteven toliko, kot je zahteven njegov najzahtevnejši del ali celota.
- (3) Primer razvrščanja poslovno stanovanjske stavbe (250 m² poslovnih prostorov in 1.500 m² stanovanjskih površin), ki ima v pritličju dvorano za družbene prireditve (750 m²) z bruto tlorisno površino 2.500 m², višino 20 m in maksimalno globino do 5 m ter ki nima kesonskega ali pilotnega temeljenja. Določi se:
- klasifikacija samostojnih funkcionalnih enot znotraj stavbe kot 30 % CC-SI 12610 Stavba za kulturo in razvedrilo, 10 % CC-SI 12202 Druge poslovne stavbe in 60 % CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe;
 - klasifikacija po pretežni namembnosti kot CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe;
 - razvrstitev po pretežni namembnosti za CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe po splošnih merilih za stavbe iz 8. do 11. člena uredbe (ne izpolnjuje nobenega merila za zahteven objekt in presega merila za nezahtevne objekte) in po posebnih merilih iz Priloge 1 za CC-SI 11220 (presega merila za zahteven objekt več kot 2.000 m²) kot zahteven objekt ter se ne določa razvrstitev še za samostojne funkcionalne enote, saj je celota že razvrščena v najvišjo zahtevnost in razvrščanje teh samostojnih funkcionalnih enot te razvrstitve ne spremeni.

- (4) Primer razvrščanja stavbe s trgovino (50 m²) in rastlinjakom (100 m²), ki je sestavljena iz dveh samostojnih funkcionalnih enot, in sicer CC-SI 12301 Trgovske stavbe in CC-SI 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (glej risbo 14). Tudi v tem primeru se glede na velikost posameznega dela stavbe določi pretežna raba, ki je CC-SI 12711 Stavba za rastlinsko predelavo in ki se kot celota (150 m²) razvršča med nezahtevne objekte. Vendar pa je v tem primeru treba preveriti tudi razvrstitev vsakega posameznega dela. Tako se funkcionalna celota CC-SI 12301 Trgovska stavba s površino 50 m² v skladu z merili iz Priloge 1 razvršča med manj zahtevne objekte. V skladu s pravili razvrščanja se tako celota razvrsti med manj zahtevne objekte ne glede na to, da se objekt glede na pretežno namembnost razvršča med nezahtevne objekte.



Risba 14: Primer razvrstitve objekta po njegovem najzahtevnejšem delu

- (5) Osnovna pravila razvrščanja se uporabijo tudi v primerih, ko se objekt pozneje povečuje, pri čemer se za velikost upošteva cel objekt (npr. osnovni, skupaj s prizidavo) in ne samo velikost prizidanega dela objekta ali samo osnovni del objekta. Na primer enoetažni garažni stavbi CC-SI 12420, veliki 50 m² in visoki 4 m, ki se razvršča med nezahtevne objekte, se naknadno prizida dodatni skladiščni prostor v velikosti 20 m². Stavba se razvršča kot celota, velika 70 m², ter ne ločeno kot garaža in ločeno kot skladiščna stavba. Celota se klasificira kot CC-SI 12420 in se glede na skupno površino razvršča med manj zahtevne objekte.
- (6) Pri spreminjanju namena objekta se razvrstitev določa na podlagi spremenjene namembnosti. Na primer vinska klet (zidanica), ki je klasificirana kot CC-SI 12713 Stavba za skladiščenje pridelka, izvedena kot dvoetažna stavba v višini do 6 m in s površino 50 m², je razvrščena med nezahtevne objekte. Po spremembi v objekt, namenjen kratkotrajni nastanitvi gostov, se klasificira kot CC-SI 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev in se glede na novo klasifikacijo razvrsti med manj zahtevne objekte. Če se pri spremembi namembnosti spremeni tudi razvrstitev v višjo stopnjo zahtevnosti, se taka sprememba upošteva kot rekonstrukcija objekta (tretji stavek 35. točke prvega odstavka 3. člena GZ-1).

- (7) Za funkcionalni kompleks se ohranja pravilo, kot je bilo določeno za funkcionalno zaokroženo območje, ki se razvršča kot celota, poleg tega pa se znotraj njega razvrščajo še posamezni objekti. Pri tem se objekt razvrsti po najzahtevnejšem delu. Uredba za funkcionalni kompleks določa izjemo, da se naknadno grajeni objekti, ki se gradijo znotraj obstoječega funkcionalnega kompleksa, razvrščajo samostojno. Na primer pri gradnji novega kampa se objekt razvršča kot funkcionalni kompleks CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas glede na celotno površino predvidenega objekta (nezahtevne do 100 m²). Razvrstitev glede na zahtevnost gradnje se preveri tudi za posamezne objekte znotraj funkcionalnega kompleksa in če se kateri od njih razvrsti v višjo zahtevnost kot celotni kompleks, se v višjo zahtevnost razvrsti celota.

- (8) Za razliko od razvrščanja novogradenj funkcionalnih kompleksov se pri gradnji posameznega objekta znotraj obstoječega funkcionalnega kompleksa tega razvršča le glede na njegovo lastno zahtevnost. Na primer v obstoječem kampu (CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas), razvrščen med manj zahtevne objekte, se naknadno gradijo nove sanitarije (CC-SI 12744 Sanitarije), ki same po sebi izpolnjujejo merilo za nezahtevni objekt. Ker se gradijo naknadno in njihova gradnja ne pomeni povečanja kapacitete kampa (kar bi v skladu z definicijo rekonstrukcije v GZ-1 pomenilo rekonstrukcijo funkcionalnega objekta), se lahko razvrščajo samo po lastni zahtevnosti, v tem primeru med nezahtevni objekt.
- (9) Uredba razlikuje med zunanjimi napravami in zunanjo opremo, za katero je v Prilogi 1 določena klasifikacija in se po splošnih pravilih klasificira in razvršča, od drugih zunanjih naprav in zunanje opreme, ki nimajo klasifikacije. Za te uredbe med pravili za razvrščanje določa, da se razvrščajo le po splošnih merilih iz 8. do 11. člena uredbe. Pri tem gre za odstop od do zdaj veljavne ureditve, ki je imela tako pravilo le za naknadno grajeno opremo, po novi uredbi pa se tako razvršča oprema tudi pri novogradnji objekta.

3.3 ZAHTEVNI OBJEKTI

V primerjavi z 10. in 11. členom uredbe 8. člen ne ločuje meril za zahtevnost glede na vrsto objekta (stavbo ali gradbeni inženirski objekt), ampak zahtevnost v splošnih merilih veže na konstrukcijsko zahtevnost temeljenja, globino, višino in velike prenapete nosilne razpone horizontalnih konstrukcijskih elementov. Ker GZ-1 med stavbe uvršča tudi objekte na drevesu, se dodatno določa merilo najnižje točke konstrukcije objekta nad terenom, kar pomeni, da zahtevnost takega objekta določa tudi odmik prve ploščadi objekta od tal. Uredba za stavbe in gradbene inženirske objekte določa, da za uvrstitev med zahtevne objekte zadošča izpolnitev katerega koli od meril iz Priloge 1 ali splošnih meril.

3.4 MANJ ZAHTEVNI OBJEKTI

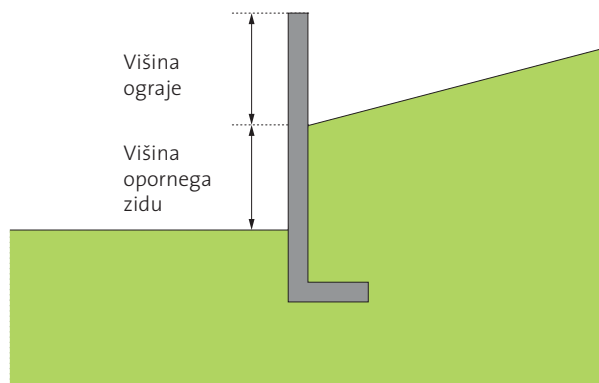
Uredba po eni strani določa največje možne mere, pod katerimi so še dopustne gradnje enostavnih ali nezahtevnih objektov. Po drugi strani pa uredba določa, od katere velikosti naprej se objekti štejejo za zahtevne. Če objekta ni mogoče razvrstiti med enostavne ali nezahtevne objekte po merilih za enostavne ali nezahtevne objekte in če se tudi ne more razvrstiti med zahtevne po merilih za zahtevne objekte, se razvrsti med manj zahtevne objekte. Ker je razvrstitev med manj zahtevne objekte že določena z merili za druge zahtevnosti, se posebej ne zapisujejo splošna merila v uredbi, zato v Prilogi 1 ni posebnega stolpca za razvrstitev v to skupino.

3.5 NEZAHTEVNI OBJEKTI

- (1) Posebnost določb o merilih za razvrstitev med nezahtevne objekte je, da je mednje uvrščen tudi objekt proizvod. To je proizvod, ki je kot celota dan na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve predpisov o splošni varnosti proizvodov ter se za njegovo postavitve ne uporabljajo betonska in zidarska dela ter se konstrukcijski elementi na mestu postavitve ne varijo. Podobno določilo je vsebovala tudi prej veljavna Uredba 2018, ki je že določila, da mora proizvod glede na namen uporabe poleg predpisov o splošni varnosti za proizvode izpolnjevati tudi zahteve gradbenih tehničnih predpisov. V uredbi je zapisano tudi, da objekt proizvod ne more imeti lastnih komunalnih in drugih priključkov, saj pri njihovi gradnji ne gre za del proizvoda in za ustreznost njihove izvedbe kot celote (kot je zahtevano v definiciji tega objekta) proizvajalec ne more jamčiti. Objekt proizvod se, razen če ustreza merilom za enostavni objekt, vedno razvršča med nezahtevne objekte (ne glede na to, da se enaki grajeni objekti po splošnih in posebnih merilih iz Priloge 1 razvrščajo na primer med manj zahtevne objekte).
- (2) Da se bo tak proizvod štel za nezahteven objekt, mora izpolniti naslednje pogoje:
 - na trg mora biti dan kot celota;
 - imeti mora določen namen uporabe;
 - izpolnjevati mora zahteve predpisov o splošni varnosti proizvodov;
 - izpolnjevati mora bistvene in druge zahteve, kar pomeni zahteve gradbenih, funkcionalnih, okoljskih in drugih predpisov;
 - obstajati mora tehnična dokumentacija, iz katere je mogoče razbrati namen uporabe proizvoda in ki izkazuje izpolnjevanje predpisanih zahtev;
 - pri postavitvi objekta ne bo šlo za izvajanje gradbenih del – betonskih in zidarskih del ali varjenja konstrukcijskih elementov;
 - nima lastnih komunalnih in drugih priključkov.
- (3) Da je proizvod dan na trg kot celota, pomeni, da proizvajalec zagotavlja skladnost vsakega dela proizvoda

in proizvoda kot celote z veljavnimi predpisi ter določi njegov namen. Za šotor to na primer pomeni, da mora proizvajalec za celoto pritrdilnih, konstrukcijskih in prekrivnih elementov (lahko pa tudi prezračevalnih, osvetlitvenih in drugih elementov) določiti namen ter opraviti vse potrebno, da bo lahko izjavil, da je proizvod varen, torej v skladu z veljavnimi gradbenimi, funkcionalnimi, okoljskimi in drugimi ustreznimi predpisi.

- (4) Pogoj, da se na lokaciji ne izvajajo betonska ali zidarska dela ali da se na mestu postavitve ne varijo konstrukcijski elementi, mora biti izpolnjen, saj vsako tako delo pomeni, da se objekt gradi na mestu. Tak objekt nič več ne šteje za proizvod, ampak za »klasičen« objekt, kot to določa GZ-1.
- (5) Ker se pri določanju merila za stavbe ne upoštevajo morebitna dela, vezana na preoblikovanje terena, se posebej opredeljuje še dodatno merilo, ki določa, da se stavba razvršča med nezahtevne objekte samo, če se za njeno izvedbo ne izvedejo tudi nasipi ali izkopi, v višini več kot dva metra.
- (6) Uredba določa tudi izrecno odstopanje od splošnih pravil pri razvrščanju ograje in opornega zidu in dovoljuje ločeno razvrščanje opornega zidu in ograje, tudi če se na oporni zid postavi ograja (glej risbo 15). Uredba uporablja le izraz oporni zid, čeprav se pravilo nanaša tudi na podporni zid.



Risba 15: Oporni zid z ograjo

3.6 ENOSTAVNI OBJEKTI

- (1) Tudi za razvrstitev stavbe med enostavne objekte se dodaja dodaten pogoj glede na morebitne izvedene izkope ali nasipe. Stavba je enostaven objekt samo, če za njeno izgradnjo ni treba izvesti nasipa ali izkopa terena višine oziroma globine več kot dva metra.
- (2) Enako kot za nezahtevne objekte se tudi pri uvrstitvi med enostavne objekte določa izjema pri razvrščanju ograje in opornega zidu, kjer je dopustno ločeno razvrščanje.
- (3) Novost so v petem odstavku 11. člena izrecno določeni objekti oziroma naprave ali grajena oprema prostora,

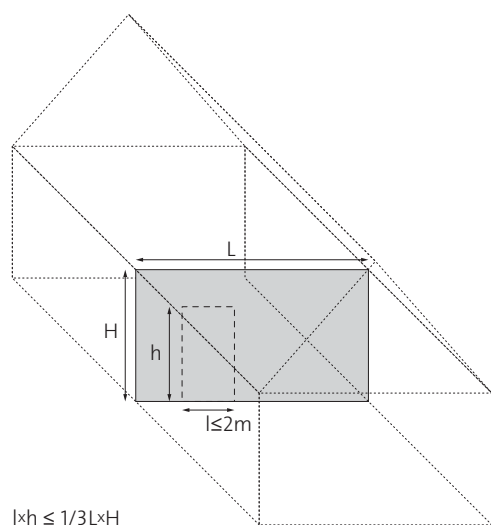
ki se ne glede na splošna ali posebna merila v Prilogi 1 vedno razvrščajo med enostavne objekte. Med enostavne objekte so tako razvrščeni (pri novogradnji objekta ali naknadno grajeni) priključki (glej še 0.4 Pomen izrazov). Med enostavne objekte se poleg zajema toplote iz zemljine po novem uvrščajo tudi vrtine za zajem toplote iz vode. Tudi v primeru grajene opreme, na primer ekološki otok in urbana oprema ter naprave in gradbeni elementi za opazovanje naravnih virov in stanja okolja, se sledi že do zdaj uveljavljeni razvrstitvi med enostavne objekte. Pri tem med naprave za opazovanje naravnih virov in stanja okolja spadajo tudi zaščitne konstrukcije, namenjene izključno zaščiti merilnih naprav pred na primer vremenskimi vplivi. Dodatno se med enostavne objekte po novem vedno uvrščajo objekti za oglaševanje in informacijski panoji. Pri tem se upošteva, da 35. člen ZUreP-3 prepoveduje postavitev teh objektov zunaj poselitvenih območij. Uredba po novem glede na definicijo posamezne stavbe v povezavi z definicijo zunanjih naprav še izrecno določa, da so vse zunanje naprave ter zunanja oprema za proizvodnjo in hranjenje električne energije iz OVE enostavni objekti.

■ 4 MANJŠA REKONSTRUKCIJA

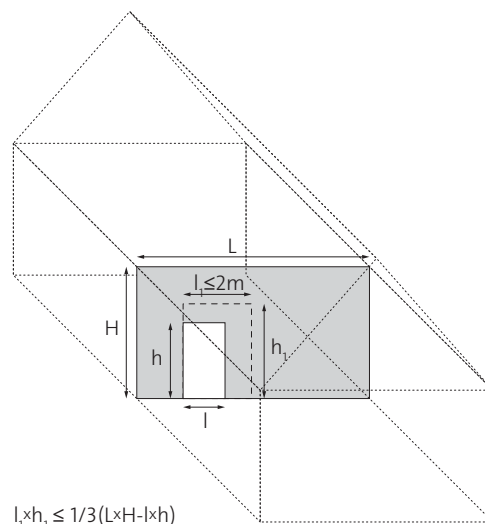
- (1) GZ-1 je uvedel nov pojem manjše rekonstrukcije, ki določa, da so to dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnosti konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž (GZ-1).
- (2) Do zdaj je skoraj vsak poseg v nosilno konstrukcijo spadal pod rekonstrukcijo, za katero so bili predpisani obvezna pridobitev gradbenega dovoljenja, prijava začetka gradnje in uporabno dovoljenje. Manjša rekonstrukcija se uporablja z namenom, da bi se manjši posegi, ki so se do zdaj velikokrat izvajali nelegalno, izvajali strokovno in korektno.
- (3) Novost je, da se manjša rekonstrukcija izvaja na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala pa tudi na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega arhitekta, s katerim se predvidi rešitev, ki gradbenotehnične lastnosti objekta izboljša ali vsaj ne poslabšuje. Pooblaščen strokovnjak s področja gradbeništva po izvedeni manjši rekonstrukciji ustreznost izvedenih del pisno potrdi. V Prilogi 2 so navedena dela, ki spadajo med manjšo rekonstrukcijo, razvrščena glede na zahtevano obveznost pridobitve mnenj oziroma potrdil pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva oziroma arhitekture ali soglasje občine.
- (4) Smiselno je, da se pooblaščen strokovnjak vključi že v fazi razmisleka o posegu oziroma snovanja konstrukcijske rešitve in da sodeluje tudi pri sami izvedbi. Če poseg pomembno vpliva na gradbeno tehnične lastnosti, ki jih zagotavljajo strokovnjaki drugih strok, je smiselno, da strokovnjak s področja gradbeništva vključi v proces tudi njih ter v svojem mnenju povzame potrebne rešitve, ki izhajajo iz drugih strok oziroma drugih gradbeno tehničnih in drugih predpisov. Pooblaščen strokovnjak s področja gradbeništva mora glede predvidenih posegov, po lastni presoji, predhodno izvesti statične oziroma potresne analize. Po oceni strokovnjaka naj se izvedejo raziskave, s katerimi se pridobijo podrobnejše informacije o karakteristikah konstrukcijskih materialov.
- (5) Manjša rekonstrukcija mora biti izvedena v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, gradbenimi in drugimi predpisi. Če se manjša rekonstrukcija izvaja na območju varstvenih režimov in v varovalnih pasovih, se lahko izvede na podlagi soglasja pristojnega organa (npr. naravovarstveno soglasje, kulturnovarstveno soglasje), če je to predpisano v posebnem predpisu.
- (6) Pred izvedbo manjše rekonstrukcije v večstanovanjskih stavbah je treba pridobiti soglasja etažnih lastnikov v skladu s Stanovanjskim zakonom.
- (7) V Prilogi 2 k uredbi je določeno, da spadajo pod manjšo rekonstrukcijo tudi statične ojačitve posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov. S posegom se ne smejo poslabšati ostale gradbeno tehnične lastnosti elementa oziroma objekta. Med te posege spadajo na primer manjši posegi za potresne ojačitve objektov, kot so primeroma vgradnja armiranobetonskih ali jeklenih podometnih protipotresnih vezi, injektiranje zidov, ojačitev s karbonskimi in drugimi vlakni. V okviru manjše rekonstrukcije je treba biti pozoren, da se z ojačenjem konstrukcijskih elementov ne poveča togosti, posledica katere bi bilo povečanje notranjih sil zaradi prerazporeditve sil na drugih konstrukcijskih elementih (npr. zaradi pojava ekscentričnosti konstrukcije pri potresu).
- (8) Nadalje je določeno, da spada pod manjšo rekonstrukcijo tudi zamenjava istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov, kamor spada na primer zamenjava ostrejša ali delov medetažne konstrukcije. Z zamenjavo se ne sme ogroziti stabilnost konstrukcije objekta. Sem spada tudi zamenjava ostrejša ali zamenjava delov medetažne konstrukcije, ne pa tudi zahtevnejših posegov, kot je na primer zamenjava armiranobetonskih ali zidanih elementov in drugih elementov, ki podpirajo konstrukcijske elemente, ki se ne zamenjujejo. Zamenjava nekega elementa pomeni zamenjavo elementa z elementom iz enakega materiala, da se ob tem ne spremeni konstrukcijski sistem objekta. Če se streha bistveno spremeni po obliki, na primer iz dvokapnice v enokapnico ali ravno streho, se tak poseg ne more več šteti pod manjšo rekonstrukcijo.
- (9) Pod manjšo rekonstrukcijo spada tudi dolbenje utorov in niš v nosilne konstrukcije. Utori in oslabitve ne smejo ogroziti stabilnosti stene, hkrati naj ne potekajo skozi preklade ali druge dele nosilne konstrukcije, vgrajene v stene. Glede zidanih konstrukcij so v Evrokodu 6 določene dopustne globine in širine utorov v nosilnih zidovih, za katere ni treba delati računskih preveritev. Standard ne dopušča, da bi utori potekali skozi preklade in druge nosilne elemente, vgrajene v zidovje. Utori in oslabitve ne smejo ogroziti nosilnosti konstrukcije, pri čemer je treba upoštevati tudi potresne vplive.
- (10) V Prilogi 3 k uredbi so navedena vzdrževalna dela, kamor med drugim spadajo tudi popravilo ali zamenjava naprav in z njimi povezanih napeljav na električnih, telekomunikacijskih, strelovodnih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih ter dimovodnih sistemih, ter hkrati namestitve novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezra-

čevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije in za hranilnike energije.

- (11) Čeprav posegi pri vgrajevanju inštalacij predstavljajo utore v nosilno konstrukcijo, se taki posegi razvrščajo pod vzdrževalna dela, če se s tem bistveno ne posega v nosilno konstrukcijo (npr. dopustne dimenzije utorov, nepoškodovana armatura v zidni vezi).
- (12) Pod manjšo rekonstrukcijo spadata tudi izvedba odprtin (glej risbo 16) in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtin v objektu (glej risbo 17), ki ne presegajo ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2 m. Izdelava odprtin v posameznih obstoječih konstrukcijskih stenah je povezana tudi z zmanjšanjem horizontalne nosilnosti in togosti stene, kar na splošno neugodno vpliva tudi na potresno odpornost objekta. Pri odstranjevanju delov konstrukcijskih sten je zato treba posebno pozornost nameniti povrnitvi oziroma nadomestitvi ustreznih karakteristik, potrebnih za zagotovitev potresne odpornosti objekta. V večjih stavbah izpred druge svetovne vojne, ki so zidane iz polnih opečnih zidakov, je precej notranjih konstrukcijskih zidov tanjših od 19 cm. Po navadi imajo svoj temelj ali so zidani na debelejšem zidu v kleti ali pritličju, v nadstropjih pa potekajo zvezno do vrha stavbe. Ne glede na njihovo debelino in ne glede na to, da ne nosijo stropov, ključno sodelujejo pri potresu, ki v prečni smeri obremeni stavbo. Rušenje celotnih konstrukcijskih sten se šteje za rekonstrukcijo. Večji preboji konstrukcije se lahko naredijo kot manjša rekonstrukcija, kadar površina prereza preboja ne presega tretjine površine konstrukcijskega elementa, na kateri se izvaja preboj, preboj pa hkrati ni širši od 2 m. Če se dela preboj na steni, se za površino konstrukcije šteje površina te posamezne stene v eni etaži.

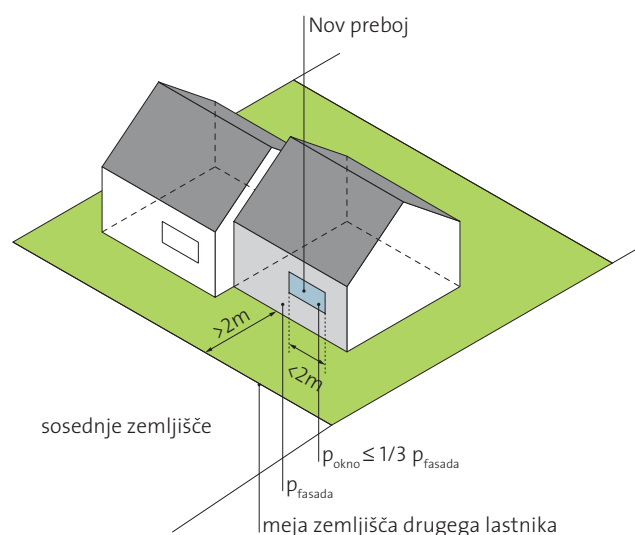


Risba 16: Izvedba nove odprtine



Risba 17: Povečanje obstoječe odprtine

- (13) Pri povečanju obstoječih prebojev na fasadi stavbe se za manjšo rekonstrukcijo šteje preboj, katerega celotna širina ne presega 2 m in hkrati njegova površina ne presega ene tretjine površine posamezne fasade, na kateri je preboj. Površina posamezne fasade predstavlja površino fasade, v katero ni všteta površina oken in vrat. Pri takem posegu je treba upoštevati tudi merilo iz dvanajstega odstavka te točke.
- (14) Kadar se delajo novi preboji na fasadi stavbe (glej risbo 18), mora biti ravnina dela fasade stavbe, na kateri se izvajajo preboji, od meje zemljišča drugega lastnika oddaljena več kot 2 m, saj se s tem prepreči, da bi se izvajali preboji preblizu sosednjim stavbam in s tem zmanjšala zasebnost. Skupna velikost prebojev ne sme presegati tretjine površine tiste strani posamezne fasade, na kateri so nove odprtine. Površina posamezne fasade predstavlja površino fasade, v katero ni všteta površina oken in vrat. Hkrati noben preboj ne sme biti širši od 2 m. Pri odstranjevanju delov konstrukcijskih sten je treba posebno pozornost nameniti povrnitvi togosti, ki je ključna za potresno odpornost objekta. Pri takem posegu je treba upoštevati tudi merilo iz dvanajstega odstavka te točke.



Risba 18: Nov preboj na fasadi

- (15) Z manjšo rekonstrukcijo je dopustno tudi manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta in pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu. Dopustno je dvigniti kolenčni oziroma obodni zid pod poševno streho za višino horizontalne vezi, za največ 0,3 m, navadno zaradi povečanja povezljivosti posameznih sten. Tak poseg je tudi na primer izvedba frčade in z vsaj dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi.
- (16) Dopustna je tudi vgradnja dvigal v notranjosti objekta. Posebno pozornost je treba nameniti preverjanju ustrezne nosilnosti plošč zaradi izvajanja odprtín in preverjanju ustrezne povezanosti celotne konstrukcije. Ovrednotiti je treba vpliv predvidenega posega na konstrukcijo.
- (17) Prizidava zunanjega odprtega stopnišča (ni zaprt z obodnimi stenami z vseh strani, lahko pa je pokrito s streho) ali dvigala je dopustna, kadar je njun zunanji rob od sosednjega objekta drugega lastnika oddaljen več kot 4 m in kadar ne povezuje več kot treh etaž.
- (18) Kadar se dela prizidava nakladalne rampe oziroma klančine in se za njeno pritrditev posega v nosilno konstrukcijo stavbe oziroma objekta, spada tak poseg pod manjšo rekonstrukcijo.
- (19) Nepohodni konzolni nadstrešek se lahko izvede z manjšo rekonstrukcijo, če znaša njegova površina do 6 m². Konzolni nadstrešek nad vhodom, s površino do 2 m², se izvede kot vzdrževalno delo.

5 VZDRŽEVANJE OBJEKTOV

- (1) Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji (GZ-1).
- (2) Vzdrževalna dela morajo biti v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, gradbenimi in drugimi predpisi.
- (3) V Prilogi 3 so pod točko 1 navedena dela v objektu, kamor med drugim spadajo pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten. Nenosilne stene pomenijo tiste stene, ki ne nosijo zgornjih konstrukcij oziroma ne prenašajo vertikalnih obtežb in ne prispevajo k potresni odpornosti stavbe.
- (4) Pod točko 3 so navedena dela na ovoju objekta, med katera spada tudi postavitve nepohodnega nadstreška nad vhodom, površine do 2 m². Če je nadstrešek večji in je konzolno vpet v konstrukcijo, se vse do velikosti 6 m² šteje pod manjšo rekonstrukcijo.
- (5) V 6. točki Priloge 3 so navedena manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta, mednje so uvrščeni manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov s premerom do 16 cm, ki ne zmanjšujejo občutno nosilnosti konstrukcijskih elementov. Da ne bi prišlo do neželenih učinkov na konstrukcijo, je treba biti previden tudi pri manjših izvrtinah in delanju prebojev, saj so lahko pod določenimi pogoji kritični. Enostavnega odgovora na to, kdaj je manjši preboj kritičen, ni, veljajo pa nekatere omejitve:
 - izvrtine (preboji) naj ne presegajo premera 16 cm;
 - kritična armatura (vertikalnih ali horizontalnih vezi, območij sidranja armature in območij ojačitev – mest koncentracij napetosti) v armiranobetonskih elementih se ne sme poškodovati;
 - prepovedano je vrtanje skozi nosilce ali stebre, vključno skozi armiranobetonske potresne vezi pri zidanih objektih (vrta se lahko samo v ploskovne elemente – stene, plošče);
 - prepovedano je vrtanje skozi območje vpetja nosilcev ali stebrov, na primer min. 0,5 m od vpetja;
 - vrtanje ob robu elementov ni dovoljeno, na primer vsaj 1 m od roba sten in 0,5 m od roba plošč;
 - posamezne izvrtine naj bodo čim bolj razmaknjene.
- (6) Podane vrednosti ne zagotavljajo ustrezne varnosti v vseh možnih primerih, ampak le v večini običajnih primerov. Poleg tega je pri tem upoštevano le merilo mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter ni upoštevano zagotavljanje požarne odpornosti, vodotesnosti, zrakotesnosti ipd.
- (7) Pod isto točko je navedeno, da je z vzdrževalnimi deli dopustno vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih ele-

mentov. Tako se nosilnim konstrukcijskim elementom z vzdrževalnimi deli ohranja vrednost oziroma se jim podaljšuje njihova življenjska doba.

5.1 VZDRŽEVALNA DELA, KI VPLIVAJO NA PROSTORSKO ZAZNAVNOST

- (1) Dela na ovoju objekta in zasteklitve, dela na odprtih površinah ob objektu ter namestitve naprav na in ob objektu vplivajo na arhitekturno oblikovanje in prostorsko zaznavnost. Dela v zvezi z vzdrževanjem odprtih površin ob objektu se lahko izvajajo le v okviru zunanje ureditve objekta.
- (2) Uredba v opisu del, ki štejejo med vzdrževalna dela na ovoju objekta (2. točka Priloge 3), izrecno določa, da je treba tudi vzdrževanje ovoja in zasteklitev izvajati tako, da se spoštuje originalno zasnovo objekta, tj. da se bistveno ne spremeni likovna in arhitekturna podoba vzdrževanega objekta. Zato z vzdrževalnimi deli ni dovoljeno preoblikovanje objektov na način, ki bi bistveno odstopal od originalne zasnove objekta, ter so dovoljena zgolj popravila in zamenjava posameznih fasadnih elementov.
- (3) Za vzdrževalna dela na objektih, varovanih po predpisih varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

6 RAZMERJE DO PROSTORSKIH AKTOV

Razvrstitve objektov glede na gradbenotehnično zahtevnost (njegove dimenzije in konstrukcijska zahtevnost ter zadrževanje večjega števila oseb v objektu) ne gre zamenjevati s prostorsko zaznavnostjo, ki je v GZ-1 tudi eno od meril za razvrščanje po zahtevnosti gradnje. Prostorski akti avtonomno in neodvisno od uredbe določajo, kje se smejo postavljati objekti določene namembnosti, kakšne so njihove dimenzije in kakšno mora biti njihovo oblikovanje.

6.1 UPORABA DOLOČB PROSTORSKIH AKTOV, KI SE SKLICUJEJO NA UREDBO ALI PREJ VELJAVNE PREDPISE O RAZVRŠČANJU OBJEKTOV

- (1) Že ob pripravi prej veljavnih uredb so se pojavljala vprašanja glede skladnosti z veljavnimi prostorskimi akti, kar izvira iz nekdanjih odlokov o pomožnih objektih, ki so jih sprejemale občine in so vsebovali tako gradbenotehnične kot urbanistične določbe. Zakon o graditvi objektov in na njegovi podlagi izdani predpisi so vez med gradbeno tehnično zahtevnostjo in urbanističnimi pogoji postopoma prekinjali. Očitno se je zdela klasifikacija objektov po zahtevnosti (posebej za enostavne in nezahtevne objekte) za prostorske načrtovalce tako uporabna, da so jo uporabili tudi kot merilo za umestitev v prostor. Ker ni (bila) namenjena za to, prihaja do dveh vrst težav. Prva je, da je dinamika spreminjanja razvrščanja glede na zahtevnost gradnje popolnoma drugačna od dinamike sprejemanja in spreminjanja prostorskih aktov, druga težava pa je, da se s tem meša delitev po gradbenotehnični zahtevnosti z urbanizmom ter prostorskimi in likovnimi zahtevami.

Tudi z novo uredbo in tehnično smernico se ohranja namen, da se objekt razvršča po njegovi gradbeni tehnični zahtevnosti in ne za namen določanja urbanističnih pogojev gradnje, zato se odsvetuje sklicevanje na uredbo ali kakršna koli uporaba izrazov, uporabljenih v uredbi, v nasprotju z namenom uredbe. Še zlasti se odsvetuje umeščanje objektov z uporabo izrazov, kot so »enostavni objekt«, »nezahtevni objekt«, »manj zahtevni objekt« in »zahtevni objekt«.

- (2) Naloga prostorskega akta je, da jasno določi izvedbeno regulacijo prostora in zlasti:
 - katere vrste objektov je dovoljeno postavljati na zemljiščih z določeno vrsto namenske rabe prostora (stavbna, kmetijska itd.) oziroma znotraj podrobnejše namenske rabe prostora (območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, območja proizvodnih dejavnosti itd.);
 - kakšne so dovoljene velikosti objektov na posameznih območjih;
 - kakšno naj bo oblikovanje teh objektov;
 - kakšni naj bodo odmiki od parcelnih mej ali od drugih objektov;
 - upoštevanje gradbenih linij in regulacijskih linij;

- dopustne faktorje izrabe oziroma dovoljeno število objektov na eni gradbeni parceli;
- dopustnost oziroma možnost priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo itd.

- (3) Prostorski akti morajo določiti urbanistične pogoje za umeščanje objektov v prostor ter pri tem uporabljati urbanistična merila in pojme, ki so temu namenjeni (npr. pomožni objekt).
- (4) Številni veljavni prostorski akti niso določili jasnih urbanističnih pogojev za umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov v prostor, temveč je v njih namesto jasnih in konkretnih urbanističnih določil zapisano, da je na celotnem območju veljavnosti prostorskega akta dovoljeno graditi objekte, za katere predpis določa, da so enostavni ali nezahtevni. Nekateri starejši prostorski akti se sklicujejo celo na Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, oziroma nekoliko novejši na razveljavljeno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost, zadnja generacija pa na Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje, ki je prav tako že razveljavljena.
- (5) Veljavna uredba – kot to pove že sam naslov uredbe in upoštevajoč tudi pravno podlago za izdajo te uredbe – razvršča objekte le po namenu in zahtevnosti, pri čemer je njen namen določiti, kakšne so zahteve glede pridobivanja gradbenega dovoljenja. Uredba določa, za katere objekte se gradbeno dovoljenje ne pridobiva (enostavni objekti), za katere objekte je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po enostavnem postopku (nezahtevni objekti) in za katere objekte je treba pridobiti običajno gradbeno dovoljenje (manj zahtevni, zahtevni objekti).
- (6) Dokler ne bo pripravljena nova generacija prostorskih aktov, je treba prostorski akt, ki se sklicuje na dopustnost objektov, ki so bili naštet v že razveljavljenih predpisih o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, razlagati z metodo argumentacije v pravu. V tem smislu je treba zlasti ugotoviti, kaj je bil namen prostorskega akta ob njegovem sprejemanju. Pri ugotavljanju namena prostorskega akta lahko upravni organ upošteva vse dokumente, na katere se prostorski akt sklicuje, tudi če ti ne veljajo več, ali morebitna spremljajoča gradiva, namenjena za postopek sprejemanja prostorskega akta, če so na občini še na voljo. To v praksi na primer pomeni, če nek prostorski akt na določenem območju kot enostavne objekte po Uredbi 2008 dovoljuje le senike, so na tem območju dovoljeni enoetažni, leseni, pritlični objekti za shranjevanje sena z bruto površino največ 30 m² in višino 6 m. Ker

prostorski akt nima pravne podlage za določanje vrst zahtevnosti objektov, to torej ne pomeni, da je na tem območju možna gradnja samo senikov kot enostavnih objektov in da gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt ni mogoče pridobiti. Uredba stavbo za spravilo pridelkov (CC-SI 12713) do 20 m² in višine do 4 m razvršča med enostavne objekte, objekte do 100 m² in višine do 6 m pa med nezahtevne objekte. Tako je za objekte, večje od 20 m² ali višje od 4 m, treba pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt. Vendar pa dovoljenja za nezahteven objekt ne bo mogoče izdati, ko bo presegel dovoljeno velikost po prostorskem aktu, razen če se na istem območju v prostorskem aktu tudi na splošno dovoljuje gradnja senikov.

- (7) Vsekakor je treba v primeru dvoma, ali predpis določeno prepoved oziroma obveznost sploh ureja, uporabiti

pravilo, da se odloča v korist in ne v škodo investitorja. Za organe oblasti velja, da se v temeljne človekove pravice ne posega nesorazmerno in brez jasnih pravnih podlag.

6.2 PREVAJALNA PREGLEDNICA ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

- (1) Uredba 2013 pri enostavnih in nezahtevnih objektih ni povezovala teh objektov s klasifikacijo, to je uvedla šele Uredba 2018. Preglednica 4 je pripravljena kot pripomoček k lažjemu prevajanju med uredbami, pri čemer je prikazana klasifikacija, kot je bila določena po Uredbi 2018 ali po novi uredbi. Pri tem so navedbe le s posameznimi primeri, saj v preglednici ni mogoče navesti vseh situacij.

Preglednica 4

UREDBA 2013			UREDBA 2018	VELJAVNA UREDBA
Tč.	Vrsta objekta	Navodilo za razvrščanje (primeroma)	Klasifikacija	Klasifikacija
1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	garaža	12420 – Garažne stavbe	12420 – Garažne stavbe
		drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe 24206 – Odprta skladišča in odprte prodajne površine
		savna	12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti, če se stavba ali njen del uporablja samostojno (kot npr. storitvena dejavnost). Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe, prostor za savno v sklopu 12111 – Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.	12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti, če se stavba ali njen del uporablja samostojno (kot npr. storitvena dejavnost). 12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev, npr. kot pomožni objekt enostanovanjski stavbi in gre za lastno rabo.
		fitnes	12650 – Stavbe za šport, če se stavba ali njen del uporablja samostojno (kot npr. storitvena dejavnost). Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za fitnes v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.	12650 – Stavbe za šport, če se stavba ali njen del uporablja samostojno (kot npr. storitvena dejavnost). 12745 – Stavba za funkcionalno dopolnitev, če gre za pomožni objekt, v katerem se ne izvaja storitvena dejavnost, npr. fitnes ob enostanovanjski stavbi.
		zimski vrt	Ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta in skupaj z osnovnim objektom tvori celoto. Opomba: glej tudi besedilo točke 2.5 (3) in (4).	Ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta in skupaj z osnovnim objektom tvori celoto – klasifikacija objekta katerega del je.

2.	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	lopa	Klasifikacija je odvisna od namena, npr. »pomožni« objekt ob drugi stavbi, namenjen za shranjevanje različnih predmetov – 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12420 – Garažne stavbe – če se uporablja za »parkiranje koles ali avtomobila«, 12714 – Stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.	12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev, če gre za funkcionalno dopolnitev objekta, ki nima svojega namena. 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, če gre za skladiščne stavbe. 12420 – Garažne stavbe, če so namenjene parkiranju koles ali avtomobila, se razvrščajo pod: 12714 – Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, če so namenjene skladiščenju kmetijskih pridelkov.
		uta	Klasifikacija je odvisna od namena.	12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev
		nadstrešek	Klasifikacija je odvisna od namena, npr. nadstrešek, ki pokriva skladiščno površino: 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe; ali če namena ni mogoče določiti: 12740 – Nadstrešnice (npr. nadstrešnica ob enostanovanjski stavbi). Opomba: nadstrešek, pritrjen na drug objekt ali njegov del (npr. terasa): ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta, saj skupaj z osnovnim objektom tvorita celoto.	Uredba vpelje razlikovanje med pojmom nadstrešek (del objekta) in nadstrešnica (samostojen objekt), ki je definiran v tretjem členu uredbe. 12745 – Stavba za funkcionalno dopolnitev, če gre za nadstrešnico. Nadstrešek se klasificira kot del objekta, kateremu je prizidan.
		manjša drvarnica	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe 12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
		senčnica	Klasifikacija je odvisna od namena.	12745 – Stavba za funkcionalno dopolnitev, če gre za stavbo. Senčnica v obliki pergole je zunanja oprema.
		letna kuhinja	Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.	12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev
		manjša savna	Če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt, npr. prostor za savno v sklopu 11100 – Enostanovanjske stavbe.	12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti 12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev, npr. kot pomožni objekt enostanovanjski stavbi, in gre za lastno rabo.
		manjši zimski vrt	Ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta in skupaj z osnovnim objektom tvori celoto.	Ne gre za samostojen objekt. Skupaj z osnovnim objektom tvori celoto.

		vetrolov	Ne gre za samostojen objekt, ki bi imel svojo klasifikacijo, temveč gre za »prizidavo« objekta in skupaj z osnovnim objektom tvori celoto.	Ne gre za samostojen objekt. Skupaj z osnovnim objektom tvori celoto. Če gre samo za zaščito pred vremenom in samo za konzolno streho nad vhodom, gre za nadstrešek.
3.	Pomožni objekt v javni rabi	grajena urbana oprema	32120 – Urbana oprema	Urbano opremo, ki se gradi na obstoječih javnih površinah, razvršča peti odstavek 11. člena uredbe. Ostala urbana oprema se ureja kot zunanje naprave in zunanja oprema.
		telefonska govorilnica	12410 – Postajno poslopje, terminal, stavba za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	12410 – Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
		sanitarna enota	12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	12744 – Sanitarije Pri športnih igriščih se razvrščajo skupaj z glavnim objektom.
		objekt za razsvetljavo	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, npr. razsvetljava na 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.	Zunanje naprave in zunanja oprema
		drog	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, npr. drog na 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.	Zunanje naprave in zunanja oprema
		grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se oprema gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ali 31160 – Grajena območja urbanih vrtov.	Urbana oprema, ki se gradi na obstoječih javnih površinah, razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.
		grajeno igralo na otroškem igrišču	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se igralo gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.	Urbana oprema, ki se gradi na obstoječih javnih površinah, razvršča peti odstavek 11. člena uredbe. Ostala urbana oprema se ureja kot zunanje naprave in zunanja oprema.
		grajena oprema trim steze in vadbena oprema	32120 – Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se urbana oprema gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.	Urbana oprema, ki se gradi na obstoječih javnih površinah, razvršča peti odstavek 11. člena uredbe. Ostala urbana oprema se ureja kot zunanje naprave in zunanja oprema.

		grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula)	32140 – Spominska obeležja	Spominsko obeležje, ki se gradi na obstoječih javnih površinah, razvršča peti odstavek 11. člena uredbe. Ostala spominska obeležja se urejajo kot zunanje naprave in zunanja oprema, ki nimajo svoje klasifikacije.
		grajen gostinski vrt	12112 – Gostilne, restavracije in točilnice	12112 – Gostilne, restavracije in točilnice, če je izveden kot stavba, drugače zunanja ureditev.
		pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste	21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste ali 21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	2111 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
		cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste ali 21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; cestni silosi 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	2111 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
4.	Ograja ^[1]	varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja	24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
5.	Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine; pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)	podporni zid z ograjo	24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev Če je podporni zid del konstrukcije gradbenega inženirskega objekta, npr. ceste, se klasificira kot ta objekt in nima ločene klasifikacije.
6.	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2.000 PE)	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2.000 PE)	22232 – Čistilne naprave	22232 – Čistilne naprave

^[1] Se ne uporablja za ograje, ki so kmetijska oprema v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade).

7.	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
8.	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
9.	Vodnjak, vodometa	Vodnjak, vodometa	22223 – Vodni stolpi in vodnjaki ali 32120 Urbana oprema Če ne gre za samostojno gradnjo, enaka klasifikacija, kot jo ima glavni objekt, kjer se urbana oprema gradi, npr. 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.	22223 Vodni stolpi in vodnjaki Zunanje naprave in zunanja oprema, če so del urbane opreme.
10.	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	priključek na cesto priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod) priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo priključek za odvajanje odpadne vode priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	Enaka klasifikacija kot glavni objekt do odjemnega mesta oziroma do javnega infrastrukturnega omrežja v skladu s področno zakonodajo.	Priključke razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.
11.	Samostojno parkirišče	parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi	21122 – Samostojna parkirišča	21122 – Parkirišča izven vozišča
12.	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta	21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste	21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste

13.	Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)	pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi	21510 – Pristanišča in plovne poti	21510 – Pristanišča in plovne poti
14.	Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)	teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojkarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje	24110 – Športna igrišča	24110 – Športna igrišča
		kajakaška proga na divjih vodah, gradbeno smučišče na vodi	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
15.	Vodno zajeetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	grajeno zajeetje na tekoči vodi	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
		zajem pitne in tehnološke vode	22220 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo
		grajen namakalni sistem s črpališčem	21530 – Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt	21530 – Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti (brez vodne vrtine za namakanje) in 22223 – Vodni stolpi in vodnjaki (kamor spada vrtina za namakanje)
		vodni zbiralnik	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
		bazen za kopanje	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		bazen za gašenje požara	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
		grajen ribnik	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ali 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	Zunanje naprave in zunanja oprema, če gre za urbano opremo prostora, 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti (ribogojnice) ali 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti itd.
		okrasni bazen	32120 – Urbana oprema	Zunanje naprave in zunanja oprema, če gre za urbano opremo prostora.

16.	Objekti za oglaševanje	Sem spadajo tudi objekti za oglaševanje na kozolcih.	32130 – Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	Objekte za oglaševanje in informacijske panoje razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.
17.	Objekti za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen za rejo živali)	hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak	12712 – Stavbe za rejo živali	12712 – Stavbe za rejo živali
		ribogojnica	12712 – Stavbe za rejo živali (če gre za pokrito ribogojnico) ali nepokrite: 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti (ribogojnice) ali 12712 – Stavbe za rejo živali (stavbe ribogojnic).
18.	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)	kozolec	12713 – Stavbe za spravilo pridelka	12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
		kmečka lopa	12714 – Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
		pastirski stan	12712 – Stavbe za rejo živali (če je stavba namenjena za živali in sezonsko prebivanje pastirja – objekt po pretežni rabi hlev) in 12121 – Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, če gre za nastanitveni objekt v obliki pastirskega stanu	12712 – Stavbe za rejo živali (če je stavba namenjena za živali in sezonsko prebivanje pastirja – objekt po pretežni rabi hlev) in 12121 – Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, če gre za nastanitveni objekt v obliki pastirskega stanu.
		grajeni rastlinjak	12711 – Stavbe za rastlinsko pridelavo	12711 – Stavbe za rastlinsko pridelavo
		silos, skedenj, skedenj, kašča	12713 – Stavbe za spravilo pridelka	12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
		gnojišče	12712 – Stavba za rejo živali ali 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.	12712 – Stavba za rejo živali ali 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
		koruznjak	12713 – Stavbe za spravilo pridelka	12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
		klet, vinska klet	12713 – Stavbe za spravilo pridelka	12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
		pokrita skladišča za lesna goriva	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ali 12713 – Stavbe za spravilo pridelka	12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ali 12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
		zbiralec gnojnice ali gnojevke	12712 – Stavba za rejo živali ali 24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti

	napajalno korito	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
	krmišče	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
	hlevski izpust	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti 12712 – Stavba za rejo živali Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.	24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti 12712 – Stavba za rejo živali
	grajeno molz-išče	12712 – Stavba za rejo živali Opomba: če ne gre za samostojno rabo, je njegova klasifikacija enaka kot za glavni objekt.	12712 – Stavba za rejo živali
	grajena obora	Uredba se ne uporablja: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s točko e 45. člena ZKZ.	Uredba se ne uporablja: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema.
	grajena ograja za pašo živine	Uredba se ne uporablja: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s točko e 45. člena ZKZ.	Uredba se ne uporablja: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema
	grajena ograja ter opora za trajne nasade	Uredba se ne uporablja: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu s točko e 45. člena ZKZ.	Uredba se ne uporablja: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema
	grajena poljska pot	Uredba se ne uporablja: ureditev poljskih poti spada med zahtevne agromelioracije v skladu z 78. členom ZKZ.	Uredba se ne uporablja: ureditev poljskih poti spada med zahtevne agromelioracije v skladu z 78. členom ZKZ.
	grajena gozdna prometnica	Ceste: 21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste ali vlake: 31150 – Gozdne vlake.	21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste
	zidanica	12713 – Stavbe za spravilo pridelka (če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta)	12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka
	sirarna, sušilnica sadja, sušilnica rib, oljarna, kisarna, mlin	1251 – Stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov v okviru industrijske stavbe (če gre za samostojno stavbo)	12510 – Industrijske stavbe
	pomožni vodovodni – revizijski in drugi jašek	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	22221 – Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo

19.	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	pomožni kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek	22231 – Cevovodi za odpadno vodo	22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
		hidrant	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	22221 – Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
20.	Pomožni komunalni objekt	črpališče	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	22122 – Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
		grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica	Klasificiran kot del glavnega objekta glede na lego.	Klasificiran kot del glavnega objekta glede na lego.
		prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	22221 – Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	22122 – Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
		ekološki otok	32110 – Ekološki otoki	Ekološke otoke razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.
21.	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje	21301 – Letališka steza in ploščad in 21302 – Letalski radio-navigacijski objekti ali stavbe pod 12410 – Postajno poslopje, terminal, stavba za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	21301 – Letališka steza in ploščad in 21302 – Letalski radio-navigacijski objekti 12410 – Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe Zunanje naprave in zunanja oprema
		privez	21510 – Pristanišča in plovne poti	Zunanja naprava in zunanja oprema
		ograja	24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
		pristaniška razsvetljava	21510 – Pristanišča in plovne poti	Zunanja naprava in zunanja oprema
		objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišča ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje	12650 – Stavbe za šport ali skladišča: 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12650 – Stavbe za šport ali skladišča: 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
		razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča	24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	Zunanje naprave in zunanja oprema

22.	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče	24201 – Obrambni objekti	24201 – Obrambni objekti
		meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	33140 – Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	Naprave in gradbeni element za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja razvršča peti odstavek 11. člena uredbe.

- (2) GZ-1 določa, da je prizidava povečanje horizontalnih in vertikalnih gabaritov obstoječega objekta. Zakon ne ločuje manjših in večjih prizidav. Ne glede na to, da gre v nekaterih primerih za zanemarljivo in konstrukcijsko nezahtevno gradnjo, te vseeno ni mogoče uvrščati med enostavne in nezahtevne objekte, temveč so to prizidave in se razvrščajo v skladu z razvrstitvijo osnovnega objekta. Zato pa so določene manjše prizidave ne glede na razvrstitev celotnega objekta uvrščene med manjše rekonstrukcije (npr. frčada, dvig kolenčnega zidu za 0,3 m, z dveh strani odprt nadstrešek, prizidava stopnišča in dvigala za povezavo do treh etaž).
- (3) Pod pojmom zimski vrt se praviloma razume prostor, ki je prizidan ali pristavljen k osnovnemu objektu in predstavlja povečavo objekta (poveča bruto tlorisno površino objekta). Z osnovnim objektom je neločljivo povezan in ga funkcionalno dopolnjuje (npr. ima dostop iz osnovnega objekta). Takih objektov tudi ni mogoče prestaviti, saj jih, tudi če bi glede na njihovo konstrukcijsko zasnovo lahko samostojno stali, ne bi bilo mogoče uporabljati kot »zimski vrt«.

