



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

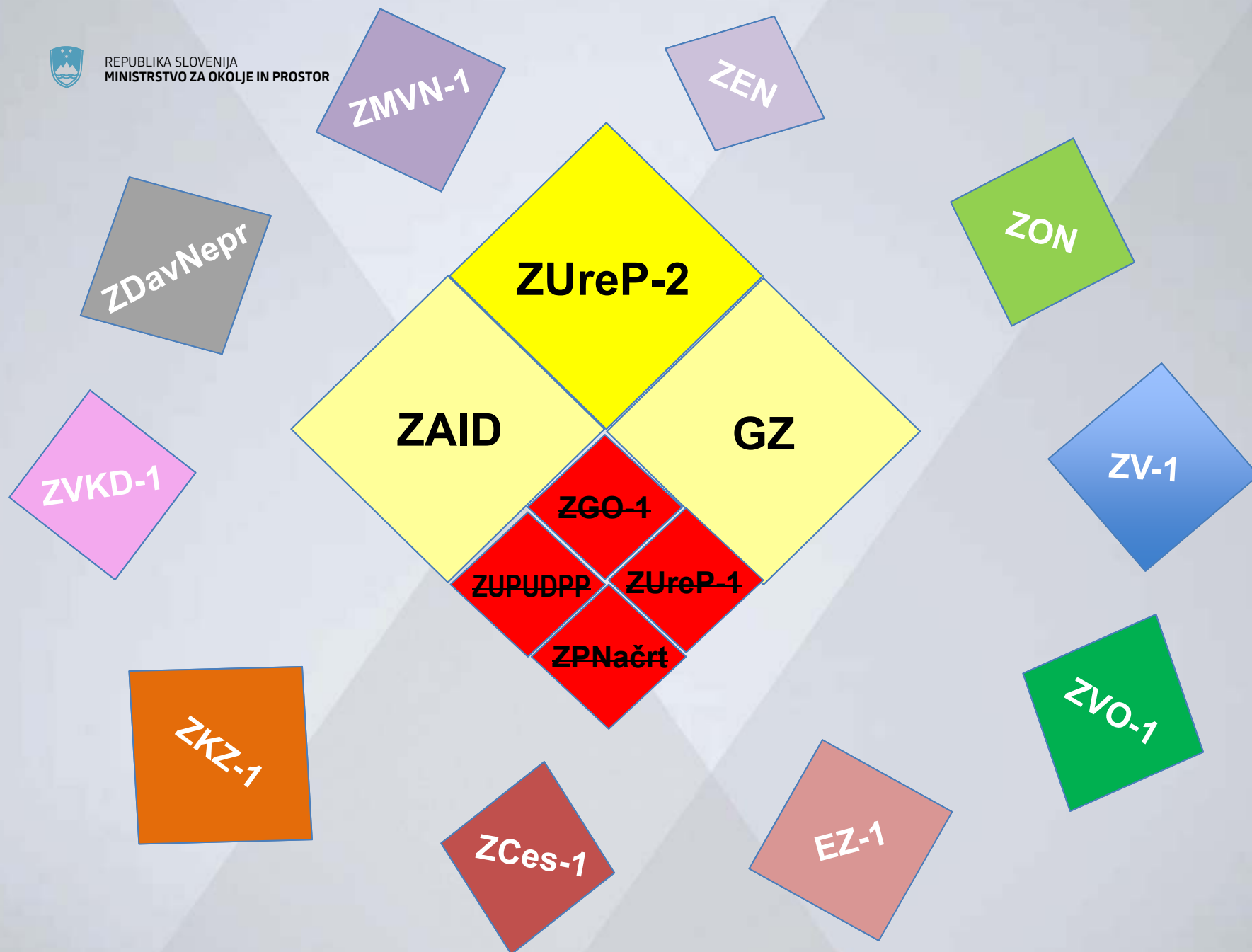
Novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)

predstavitev za upravne enote in
občine

januar 2018



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

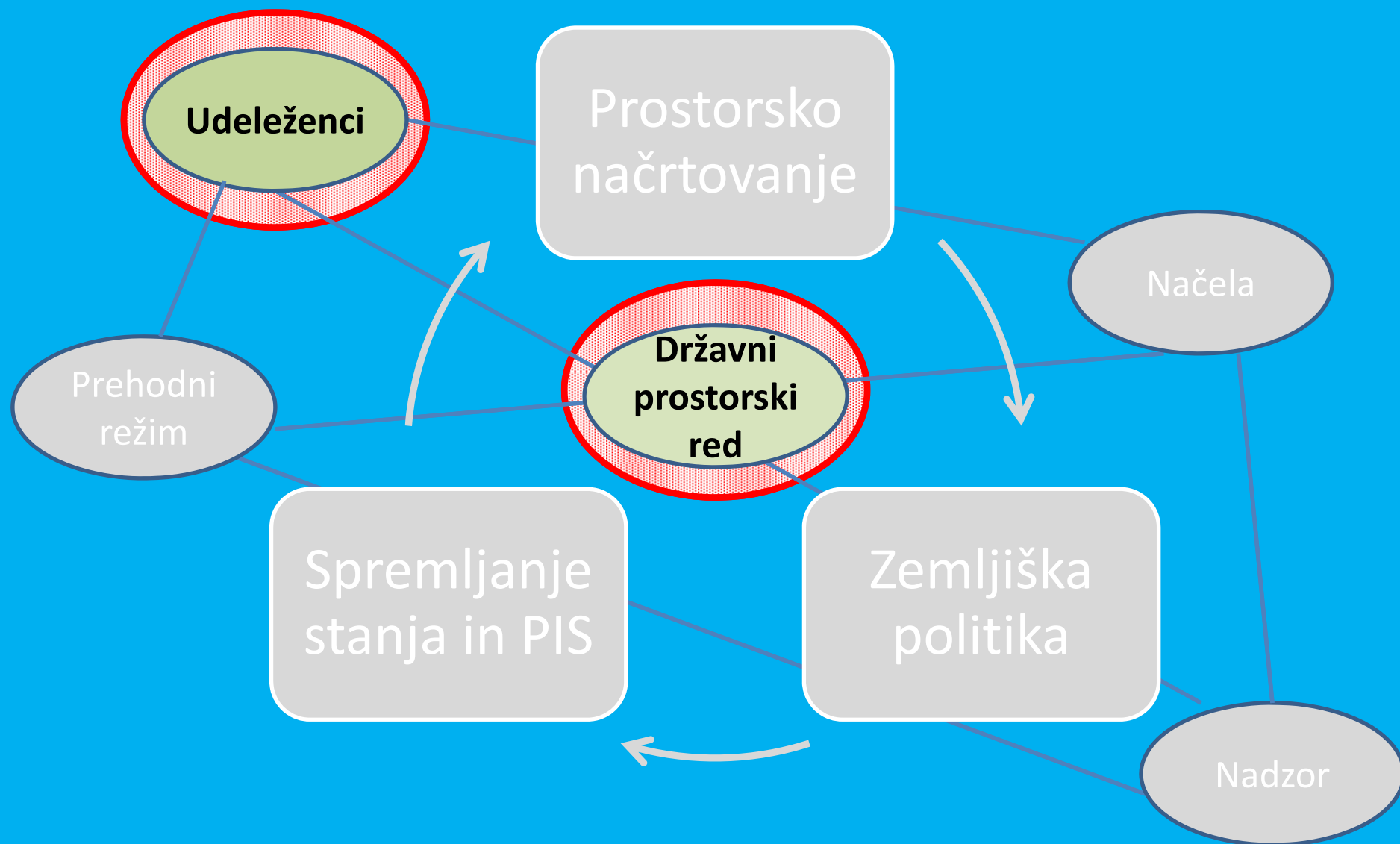




Zakon o urejanju prostora – vsebinski sklopi



DRŽAVNI PROSTORSKI RED IN UDELEŽENCI PRI UREJANJU PROSTORA

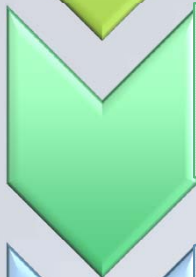




Državni prostorski red



- Temeljna pravila - zakon



- Podrobnejša pravila - uredbe



- Splošne smernice



- Priporočila in primeri dobre prakse



Državni prostorski red – temeljna pravila

Postopkovna pravila:

- Sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja
- Vrednotenje vplivov
- Prevlada javne koristi

Vsebinska pravila:

- Racionalna raba prostora
- Prepoznavnost naselij in krajine
- Urejanje prostora na območjih z omejitvami
- Urejanje morja
- Razvoj poselitve
- Ureditveno območje naselja
- Notranji razvoj naselja
- Širitev ureditvenega območja naselja
- Območje za dolgoročni razvoj naselja
- Zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih
- Načrtovanje družbene infrastrukture
- Ohranjanje posamične poselitve
- Načrtovanje GJI
- Enota urejanja prostora
- Določanje namenske rabe prostora
- Določanje prostorskih izvedbenih pogojev
- Merila za določanje gradbenih parcel stavb



Državni prostorski red – temeljna pravila

Možni posegi v prostor in prepovedi neposredno na podlagi 20. in 21. člena ZUreP-2

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na prostorske akte možno:

- **vzdrževanje** (tudi toplotni ovoj),
- **rekonstrukcija** brez spremembe gabaritov, namembnosti ali zunanjšega videza objekta,
- **nadomestna gradnja**, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza ne odstopa od obstoječega objekta.

Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja dopustno načrtovati in izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena.



Udeleženci

- Komisija Vlade RS za prostorski razvoj
- Nosilci urejanja prostora
- MOP
- Prostorski svet
- Pripravljalavec, pobudnik, investitor
- Izdelovalec in odgovorni vodja izdelave
- Občinski urbanist
- Nevladne organizacije
- UI in GIS
- Izvajalci ocenjevanja vrednosti



Udeleženci: nosilci urejanja prostora (NUP)

- **NUP:** predložijo svoje razvojne in varstvene potrebe, razpoložljive strokovne podlage, objavljajo ažurne podatke, izdajajo smernice in mnenja;
- **Naloga:** tvorno sodelovanje, brezplačno zagotavljanje dokumentov in podatkov;
- **Državni NUP:** ministrstva, organi in organizacije na nivoju države (stalni in občasni NUP);
- **Lokalni NUP:** občina, izvajalci lokalnih javnih služb, nosilci javnih pooblastil;
- **Pri državnem prostorskem načrtovanju:**
 - državni NUP samo ministrstva, lokalni NUP samo občine, ki skrbijo za enotno zastopanje vseh resornih oz. občinskih javnih interesov;
 - V združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja NUP nastopajo tudi kot mnenjedajalci v skladu z GZ (tisti, ki imajo pravno podlago za sodelovanje kot mnenjedajalci v postopkih izdaje gradbenega dovoljenja);

PROSTORSKO NAČRTOVANJE





Prostorsko načrtovanje



- Skupne določbe



- Strokovne podlage



- Prostorski strateški akti



- Prostorski izvedbeni akti



- Začasni ukrepi za zavarovanje prostorskega načrtovanja

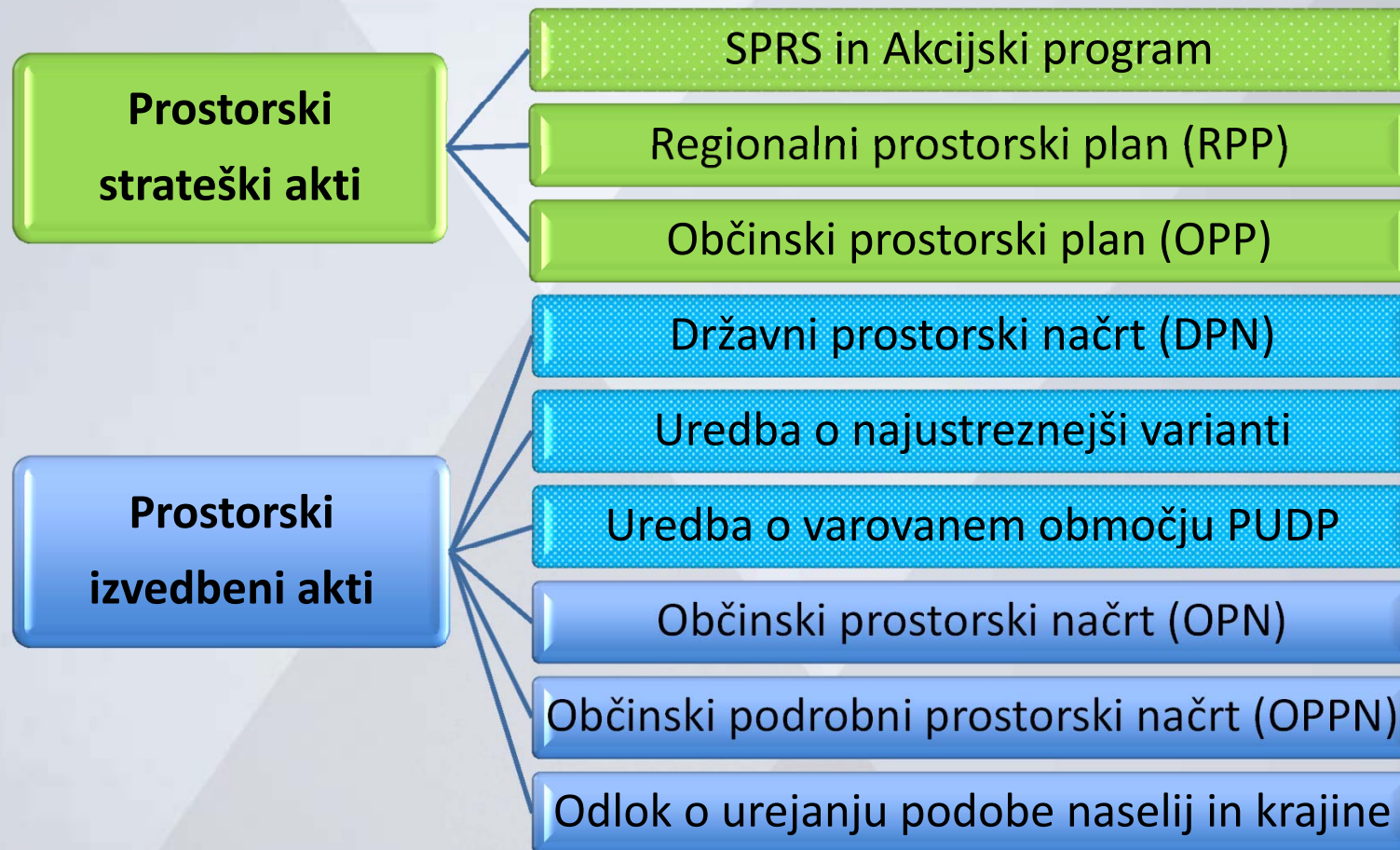


Bistvene novosti glede na ZPNačrt in ZUPUDPP

- Novi PA: RPP, ločitev vsebin OPN v OPP in Odlok/OPN, dve uredbi v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja;
- Oblika PA: čim bolj grafični, grafika objavljena v PIS pod identifikacijsko številko;
- Institut sorodnih predpisov;
- Obvezne strokovne podlage: urbanistična zasnova, krajinska zasnova, elaborat ekonomike;
- Institut prevlade ene javne koristi nad drugo;
- Pravno varstvo zoper izvedbene prostorske akte;
- Nova posamična upravna akta: celovito dovoljenje in sklep o lokacijski preveritvi;
- Prostorsko načrtovanje na morju.

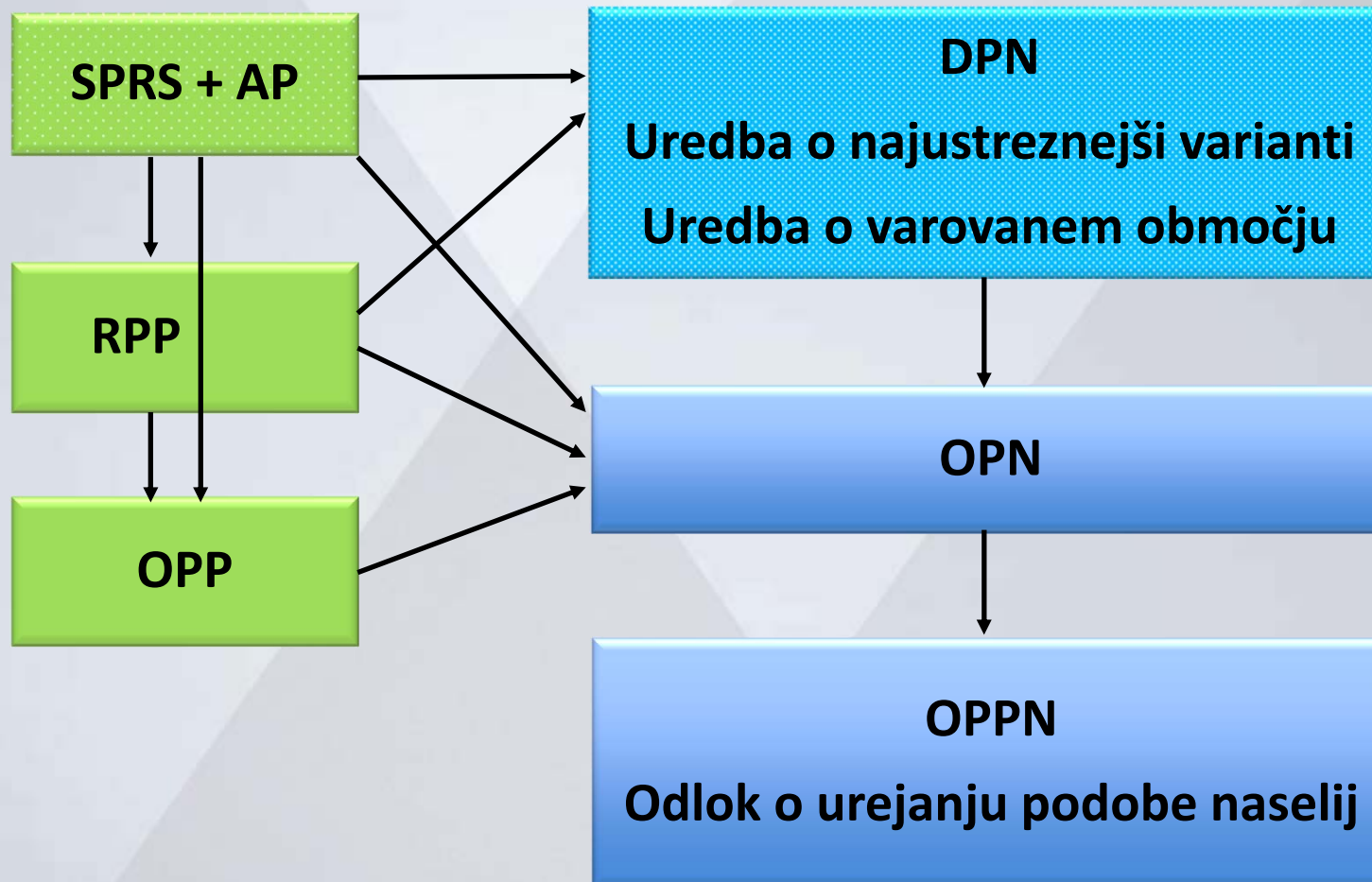


Vrste prostorskih aktov





Hierarhija prostorskih aktov





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

PROSTORSKO NAČRTOVANJE

PROSTORSKI STRATEŠKI AKTI



Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

- Temeljni prostorski strateški in dolgoročni akt o usmerjanju prostorskega razvoja države, vsebuje vizijo in koncept razvoja;
- Za izvajanje se sprejme Akcijski program (tudi za morje);
- Postopek sprejema ni natančno predpisan, potrebno sodelovanje z javnostjo in drugimi deležniki, vključena Komisija za prostorski razvoj;
- Sprejme DZ RS z resolucijo.



SPRS

Prostor prihodnosti



Regionalni prostorski plan (RPP) - vsebina

- Na ravni razvojne regije;
- Skladen z regionalnim razvojnim programom;
- Vsebina iz pristojnosti občin: določi bistvene razvojne priložnosti regije, mesta in druga naselja, okvirna območja za dolgoročni razvoj, zasnovo omrežij družbene in gospodarske javne infrastrukture, zasnovo zelenega sistema, itd;
- Obvezna vsebina so ureditve, ki segajo na območje več občin:
 - GJS varstva okolja,
 - območja za stanovanjsko oskrbo,
 - industrijske con nad 10 ha uporabne površine,
 - večja nakupovalna središča nad 5000 m² bruto tlorisne površine,
 - območja pomembnejše družbene infrastrukture;
- Vsebina iz pristojnosti države: uskladijo se zasnove PUDP;
- Sredstva za pripravo RPP zagotovi 60 % država, 40 % občine.



Regionalni prostorski plan (RPP) - postopek

- Pripravljaivec je pravna oseba, izbrana na razpisu (predvidoma RRA ali druga podobna pravna oseba v večinski javni lasti, ki ima skupino strokovnjakov);
- Postopek: izhodišča – osnutek – predlog, vzporedno izvede CPVO;
- RPP sprejme razvojni svet regije;
- Način sodelovanja države, občin, javnosti in vseh udeležencev se določi v izhodiščih;
- Vloga NUP je bolj proaktivna, sodelujejo s strokovnimi podlagami že na začetku;
- RPP se obvezno revidira vsakih 15 let;
- Nadomestno ukrepanje države – akcijski program.





Občinski prostorski plan (OPP)

- Vsebina sedanjega strateškega dela OPN, usmeritve za razvoj poselitve, infrastrukture in krajine;
- Sprejem obvezen le za mestne občine, ostale lahko vsebino dvignejo na nivo RPP;
- Pripravljaivec je občina, za izdelovalce lahko najame zunanje strokovnjake, sprejme občinski svet;
- Glede postopka smiselno kot pri RPP, zagotovi se javnost.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

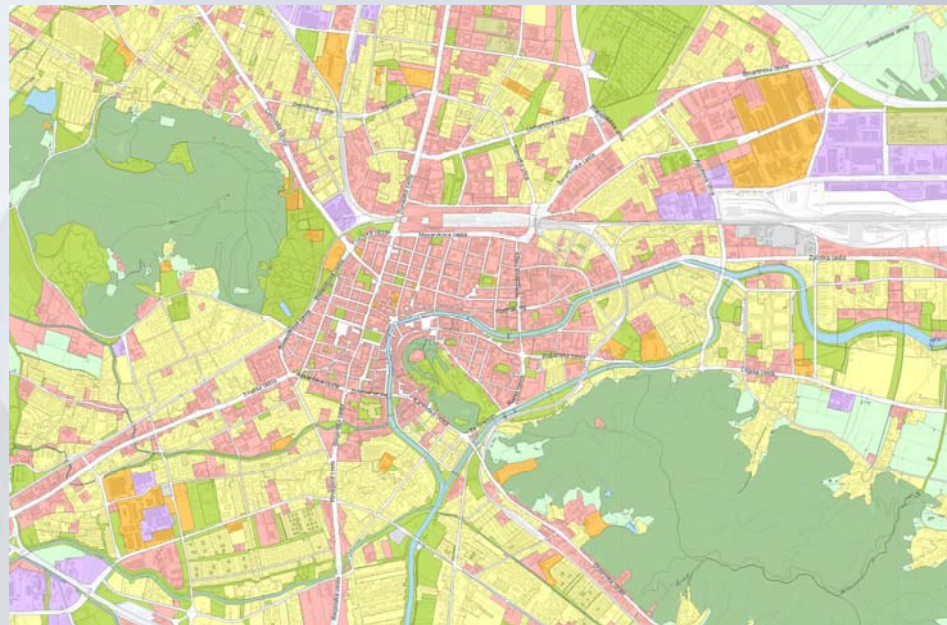
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

OBČINSKO IZVEDBENO PROSTORSKO NAČRTOVANJE



Občinski prostorski načrt (OPN) - vsebina

- Prostorski izvedbeni akt, ureja namensko rabo prostora (NRP) in PIPE, ureditveno območje naselja (UON), območja za dolgoročni razvoj naselij, druga ureditvena območja, območja prenove, območja, kjer se izdelava OPPN, itd;
- Podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj, razen kjer OPPN.





Občinski prostorski načrt (OPN) - postopek

- Spremenjen postopek priprave, več poudarka na izhodiščih, ki so vsebinska, se pripravijo ob aktivnem sodelovanju udeležencev (NUP in javnosti);
- Za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namembnosti lahko občina zaračuna takso, ki ne zagotavlja spremembe v OPN;
- MOP = NUP za poselitev in krajino in skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora;
- Postopek: izhodišča – sklep o pripravi – osnutek – predlog;
- Odločitev o obveznosti CPVO na podlagi izhodišč;
- V fazi osnutka se soočijo interesi v prostoru, NUP dajo prvo mnenje, potem javna razgrnitev in pripombe + razkritje morebitnega nasprotja interesov za sodelujoče;
- Priprava predloga OPN, drugo mnenje NUP, če obstaja konflikt interesov se lahko izvede postopek prevlade;
- MOP preveri in potrdi predlog OPN pred sprejemom.



Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)

- Razširjen spekter uporabe, lahko tudi za prostorsko nepovezana območja, če urejajo istovrstno tematiko (npr. izvedbe ukrepov varstva okolja ali ohranjanja narave) – ni več klasični zazidalni načrt, lahko je tudi krajinski načrt;
- Lahko ga sprejme več občin skupaj;
- Pripravi se, kjer to določa OPN, ali če to izkazuje kasnejša pobuda;
- Je podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj (načeloma lahko povozi izvedbeno regulacijo iz OPN, razen če ni izrecno določeno drugače, namensko rabo lahko spreminja v manj intenzivno ob določenih pogojih);
- Postopek načeloma enak kot pri OPN.



Odlok o urejanju podobe naselij in krajine

- Novost, občina lahko na določenih območjih (npr. ob javnih površinah, turističnih znamenitostih, družbeni infrastrukturi) dosega usklajeno rabo javnih in zasebnih površin ter urejeno podobo;
- Vsebina:
 - pogoji za gradnjo enostavnih objektov,
 - pogoji za vzdrževanje objektov,
 - pogoji za izvajanje ne-gradbenih posegov v prostor,
 - pogoji glede oglaševanja, osvetljevanja, itd.
- Lahko tudi kot del OPN ali OPPN;
- Postopek smiselno enak kot pri OPN.



Druge novosti pri pripravi OPA

- **Kratek postopek sprememb OPN ali OPPN** (tehnične napake, uskladitve s sorodnimi predpisi, ob nadzoru zakonitosti, zaradi DPN, uskladitev namenske rabe zaradi OPPN, itd.);
- **Tehnična posodobitev** grafičnega prikaza namenske rabe prostora – obvezno pred potrditvijo OPN, opsijsko pa kadarkoli, potrdi župan, pregleda MOP v 8 dneh, vključi v PIS.



Lokacijska preveritev - vsebina

Nov institut povečanja prožnosti, ki omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja OPN/OPPN. Trojna uporaba:

- 1. prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča** za gradnjo pri posamični poselitvi (ne več kot 20 % spremembe, pri čemer je to lahko največ 600 m² glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v OPN);
- 2. individualno odstopanje od PIP** ne sme biti v nasprotju z režimi, ne zmanjšuje možnosti pozidave sosedom, še vedno uresničuje namen akta:
 - objektivne okoliščine (fizične lastnosti zemljišča, nove tehnične in tehnološke rešitve, neskladnost PIA);
 - v primeru rekonstrukcij, prizidav, ki gredo izven gabaritov zaradi BZ; nadomestne gradnje, ki pomeni manjše odstopanje zaradi javnega interesa; pomožnih objektov;
- 3. začasna raba prostora** (skladna z režimi in javnim interesom, brez bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme, ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih posegov).



Lokacijska preveritev - postopek

- Začne se na pobudo investitorja, ki predloži elaborat;
- Vodi občina oz. občinski urbanist;
- Pridobijo se mnenja NUP, javna razgrnitev in pridobivanje mnenj javnosti;
- Sklep o lokacijski preveritvi je glede vsebin podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja; objavi se v PIS;
- Lokacijska preveritev tudi kot predhodno vprašanje v postopku izdaje predodločbe ali gradbenega dovoljenja, vedno o njej odloči občina;
- Občina zaračuna nadomestilo stroškov, višino določi sama z odlokom;
- Časovno zamejena veljavnost sklepa za primer odstopanj in začasne rabe (v dveh letih je treba zaprositi za predodločbo oz. GD ali s potekom veljavnosti same predodločbe oz. GD).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

PROSTORSKO NAČRTOVANJE

DRŽAVNO IZVEDBENO PROSTORSKO NAČRTOVANJE



Državno prostorsko načrtovanje

se izvaja na dva načina:

s pripravo in sprejemom državnega prostorskega načrta

za načrtovanje obsežnih in kompleksnih prostorskih ureditev, ki zahtevajo postopno uresničevanje/izvajanje (z več gradbenimi dovoljenji, v daljšem časovnem obdobju); za primere, ko še ni znan investitor njihove izvedbe;

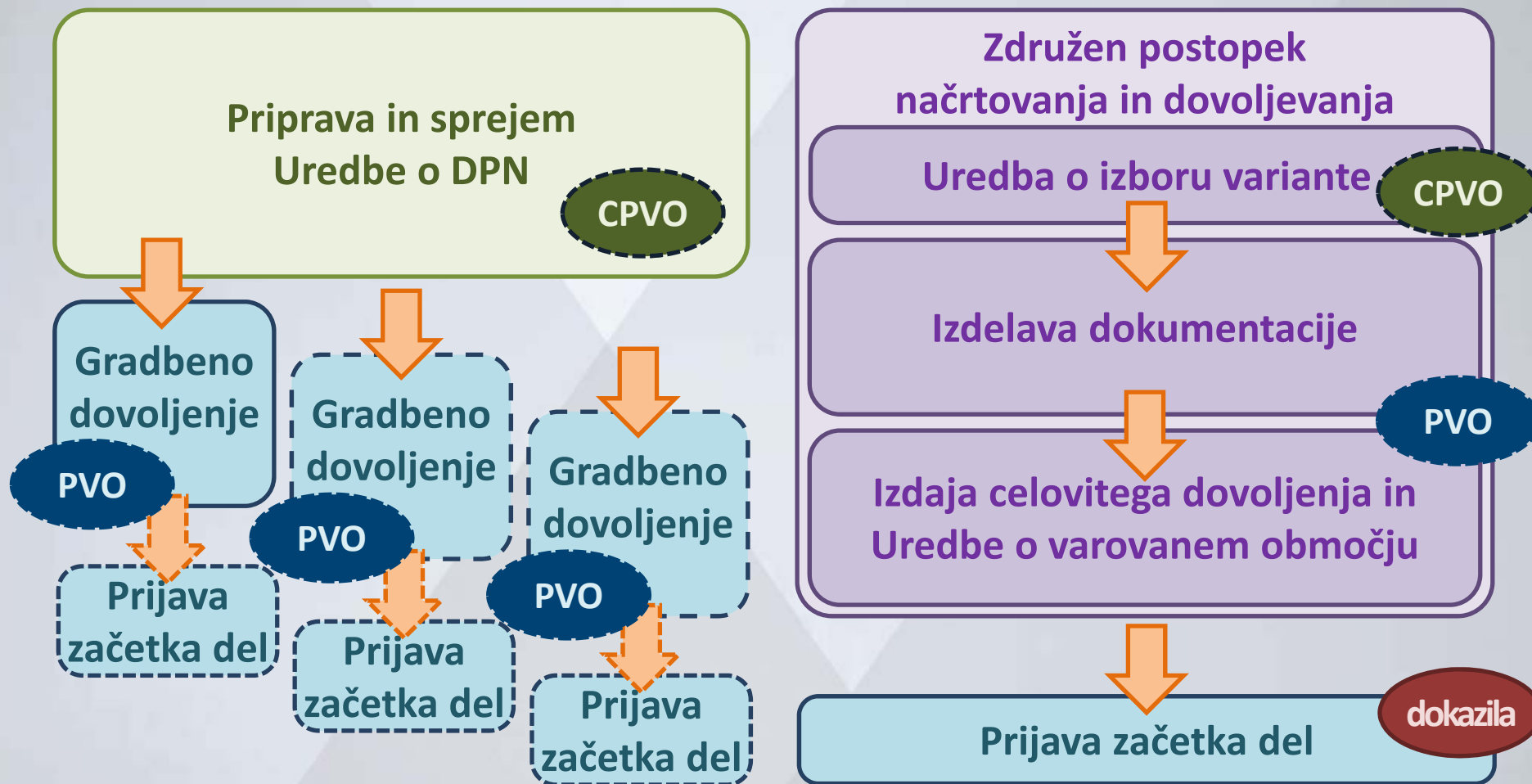
ALI

z združenim postopkom načrtovanja in dovoljevanja

za znanega investitorja izvedbe,
načrtovanje, projektiranje in dovoljenje za celoto;

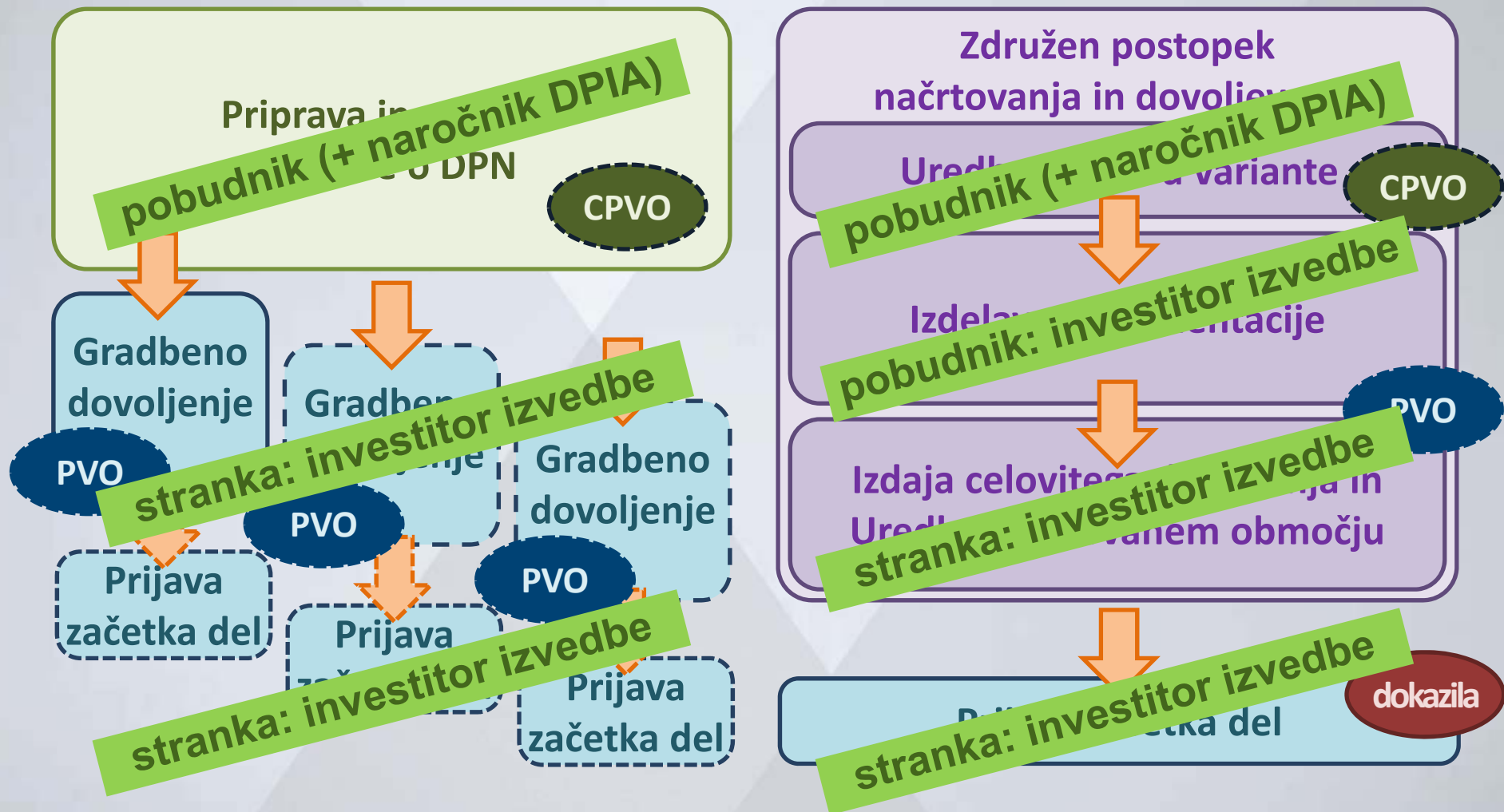


ALI



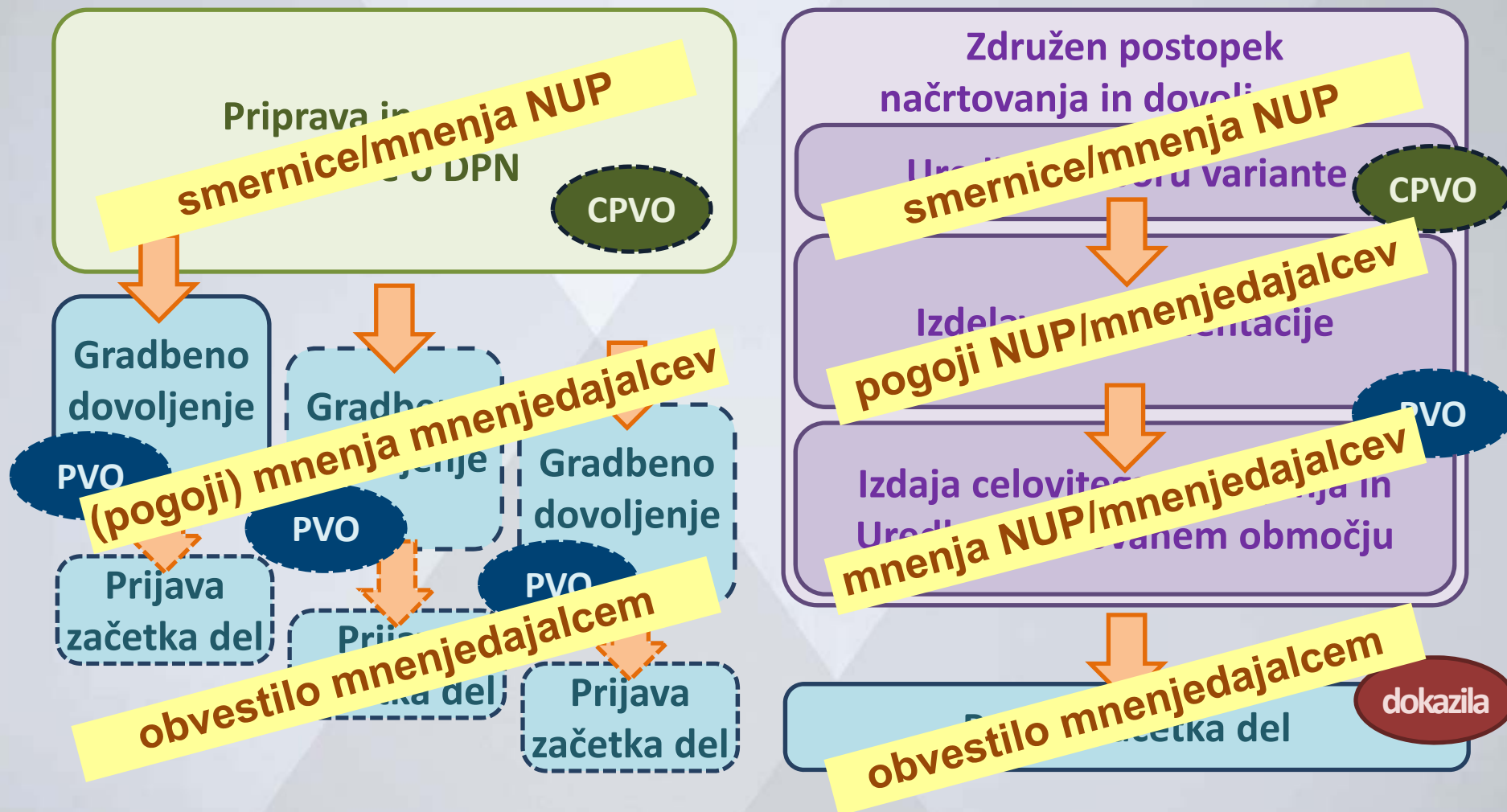


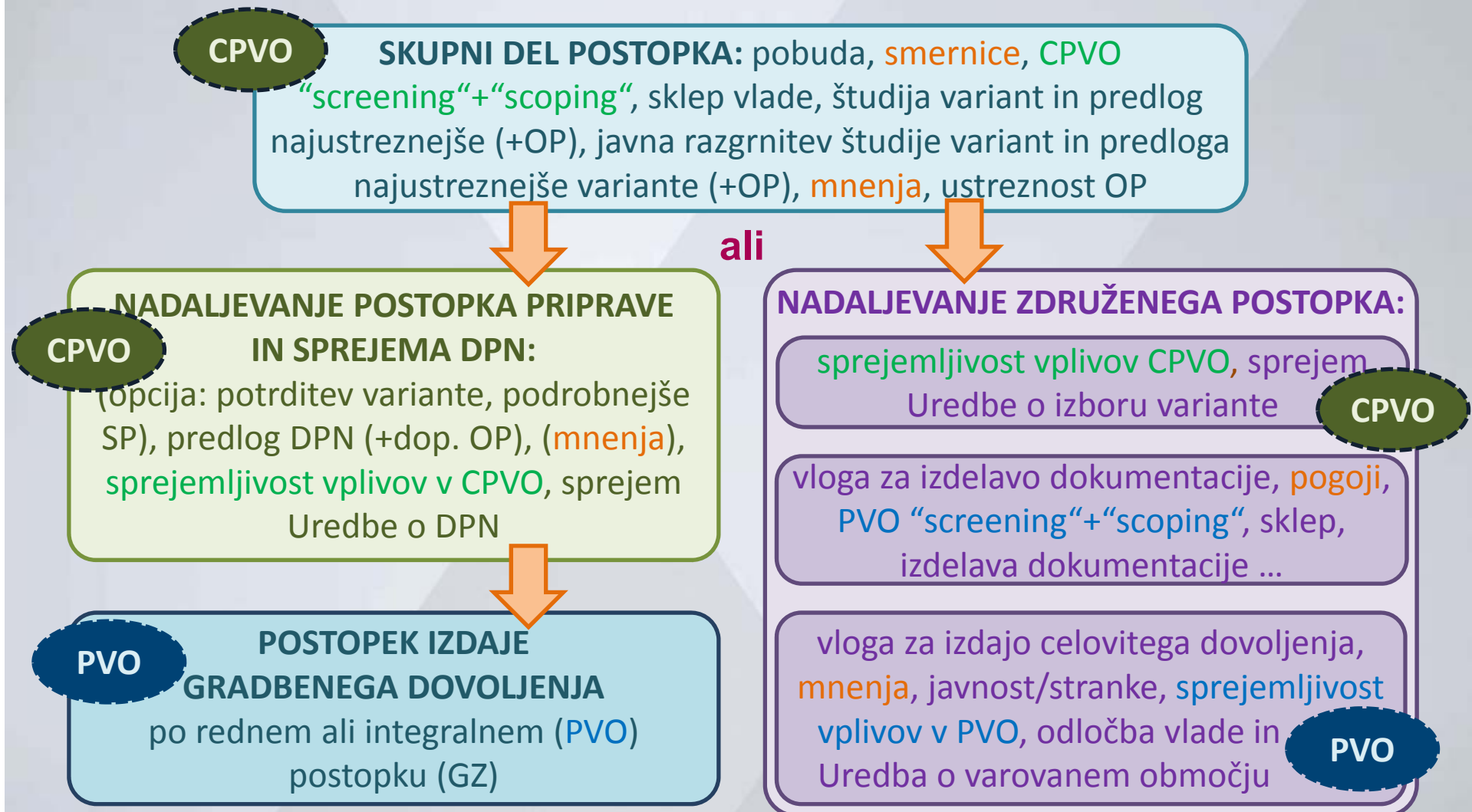
ALI





ALI







Državno prostorsko načrtovanje – vsebina, oblika, namen

DPIA

**Uredba o
DPN**

določi: načrtovano PUDP, območje, PIP za projektiranje v tem območju, usmeritve za določitev NRP v OPIA;
podlaga: za izdajo GD za načrtovane PU;

DPIA

**Uredba o
izboru variante**

določi: zasnovo načrtovane PU, njeno območje ter omejitve in dopustne posege v tem območju, če so potrebni;
namen: varuje območje izbrane variante (20 let);
podlaga: za pripravo dokumentacije in za izdajo CD;

Odločba

**Celovito
dovoljenje**

odloči: o dovolitvi gradnje objektov v okviru načrtovane PU; če je treba v združenem postopku izvesti tudi presojo vplivov na okolje, CD odloči tudi o ustreznosti vplivov posega na okolje (enako, kot GD in OVS); velja 10 let;

DPIA

**Uredba o
varovanem območju**

določi: varovano območje PUDP, za katero je izdano celovito dovoljenje, ter usmeritve za določitev NRP v OPIA in PIP za druge posege v prostor v tem območju;
namen: varuje PU, za katero je bilo izdano CD;
podlaga: za izdajo GD za druge dopustne PU/posege;



PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Začasni ukrepi za zavarovanje izvedbenega prostorskega načrtovanja (na občinski in državni ravni)

- Sprememba iz splošnih aktov (uredba/odlok) v posamični akt (odločbo).
- Trajanje največ 4 leta, a največ do uveljavitve akta, za katerega se vzpostavljajo.
- Dopustni samo za načrtovanje prostorskih ureditev, za katere obstaja razlastitveni namen, pa zanje še ni bil sprejet PA.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

PROSTORSKO NAČRTOVANJE

PREHODNO OBDOBJE



PREHODNO OBDOBJE – veljavnost državnih PA



- **SPRS – velja še naprej**



- **Uredba o PRS – velja še naprej (postopno razveljavljanje/nadomeščanje)**



- **Državni izvedbeni prostorski akti – veljajo še naprej kot DPN**



PREHODNO OBDOBJE – veljavnost občinskih PA



- OSPN / strateški del OPN = OPP



- Izvedbeni del OPN = OPN



- OPPN = OPPN



- PSPA – veljavne do konca 2021/sprejema OPN, se ne spreminjajo



- PUP – veljavni do konca 2021/sprejema OPN, spreminjajo kot OPPN



- PIN – veljavni / preverba ob sprejemu OPN, spreminjajo kot OPPN



PREHODNO OBDOBJE – končanje priprave DPA



- **DPN, začeti po ZUPUDPP**
 - V študiji variant – od 87. člena dalje
 - Kasneje od študije variant – po starem, razen če pobudnik predlaga drugače



- **42. in 43. člen ZUPUDPP – po starem**



- **Zakon o ukrepih za odpravo posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega iz let 2000 in 2001 – posebna rešitev**



PREHODNO OBDOBJE – končanje priprave OPA



- **OSPN – po staremu (= OPP)**



- **OPN – po staremu (strateški del = OPP; izvedbeni del = OPN)**



- **OPPN – po staremu (= OPPN)**



- **RPN – po staremu (= OPN na območju vsake občine)**



- **3 izjeme:**
 - Uporaba instrumenta prevlade javne koristi, ko začne delovati Komisija vlade za prostorski razvoj
 - Prenehanje razlikovanja med razpršeno gradnjo in razpršeno poselitvijo, če se tako odloči občina
 - Določanje ureditvenega območja naselij



PREHODNO OBDOBJE – sprejem RPP



- **1. januar 2023, sicer nadomestno ukrepanje države s sprejemom akcijskega programa za izvajanje SPRS**



- **Z uveljavitvijo RPP se z njim uskladijo OPP ali pa se občina odloči, da OPP razveljavi in preneha uporabljati**



- **Načrtovanje PUDP do uveljavitve RPP**



PREHODNO OBDOBJE – vsebinske uskladitve OPN



- **Ureditveno območje naselij:**

- Do 1. januarja 2023
- Lahko že v postopkih, ki se dokončujejo
- Obvezno ob prvih spremembah OPN, razen če so te po kratkem postopku



- **Kaj se šteje kot posamična poselitev po tem zakonu:**

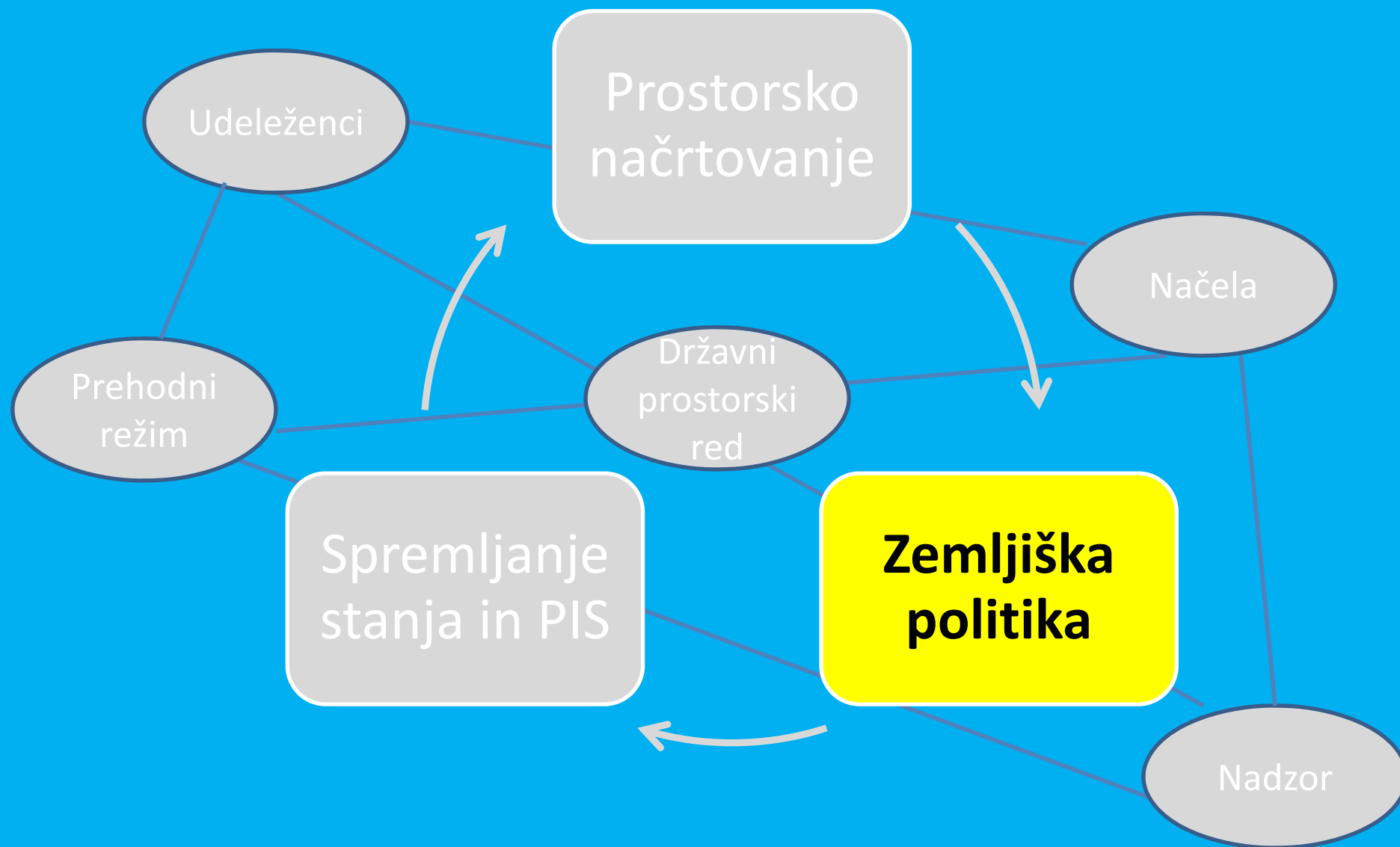
- Razpršena poselitev v veljavnih OPN
- Razpršena poselitev v OPN, ki se dokončujejo po starem
- Razpršena gradnja, ki jo bodo kot razpršeno poselitev določili v OPN, ki se dokončujejo po starem



- **Kako se določa posamična poselitev do priprave OPN pravilnika?**

Kot razpršena poselitev.

ZEMLJIŠKA POLITIKA





Ukrepi zemljiške politike

Z ukrepi zemljiške politike država in občine izvajajo aktivnosti, ki omogočajo uresničevanje ciljev prostorskega razvoja in usmerjanje razvoja poselitve iz PA.

Razvoj stavbnih zemljišč

- *razvojne stopnje*
- *opremljanje zemljišč*
- *komasacija*

Varovanje zemljišč

- *gradbena parcela*
- *soglasje za spreminjanje meje parcele*

Pridobivanje zemljišč in pravice na njih

- *načrt priskrbe*
- *predkupna pravica*
- *razlastitev*

Finančna sredstva zemljiške politike

- *komunalni prispevek*
- *taksa na neizkoriščena zemljišča*

Prenova in urejenost prostora

- *ukrepi pri prenovi*
- *odreditev vzdrževanja*

Raba javnih površin in grajeno javno dobro



Razvojne stopnje stavbnih zemljišč (142.–146. člen)

Nepozidanim stavbnim zemljiščem se določijo razvojne stopnje, ki se vodijo v evidenci stavbnih zemljišč.

Področje uporabe razvojnih stopenj stavbnih zemljišč:

- prostorsko načrtovanje (bilanca stavbnih zemljišč, spremljanje stanja prostora);
- ekonomika prostora (načrtovanje komunalnega opremljanja in finančno načrtovanje);
- podlaga za izvajanje različnih ukrepov zemljiške politike;
- večja varnost investorjev;
- vrednotenje zemljišč.



Razvojne stopnje stavbnih zemljišč (142.–146. člen)

Razvojne stopnje se določajo na podlagi vrednotenja parametrov stanja, ki so odvisni od:

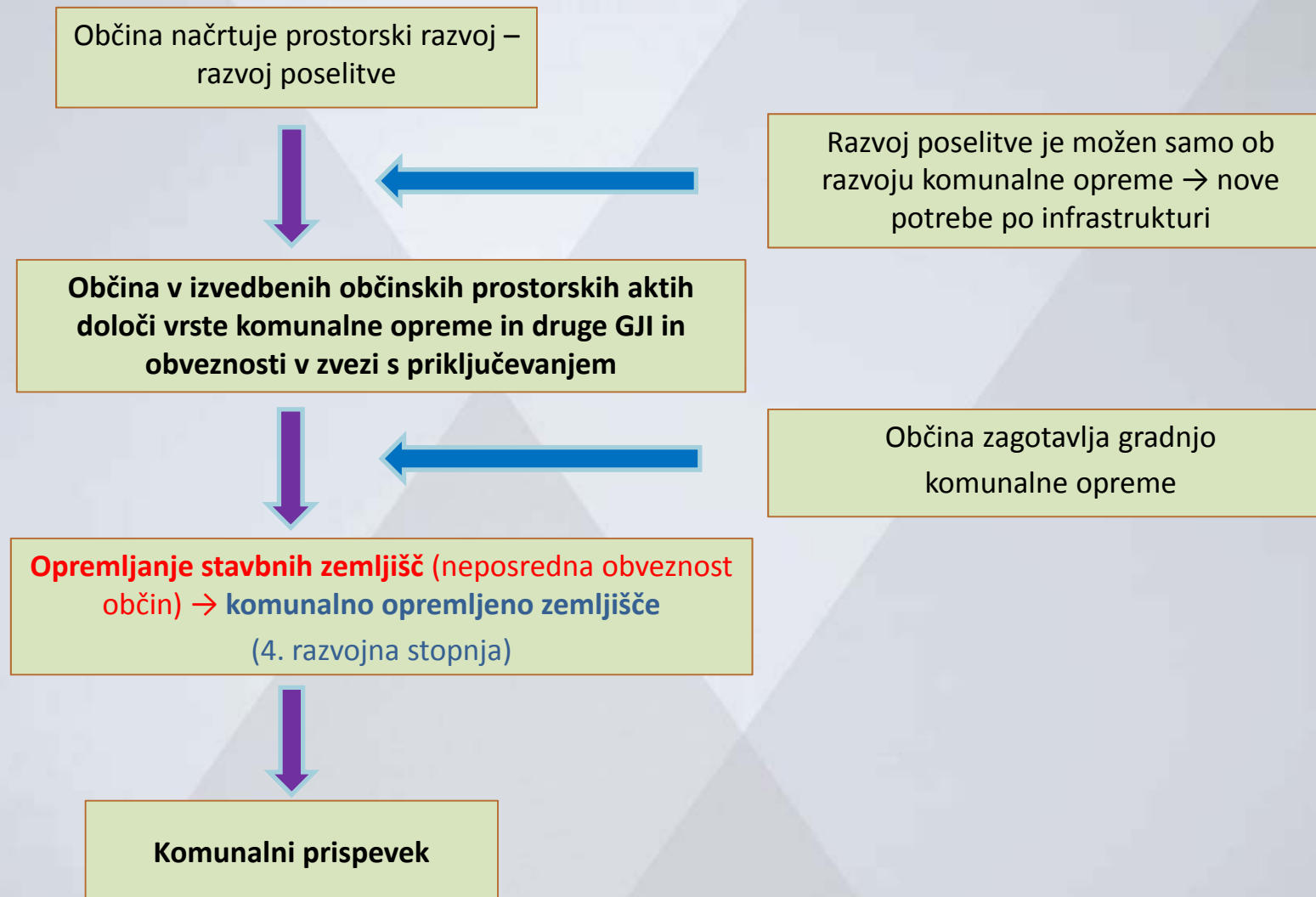
- regulacije zemljišča s prostorskimi akti, drugimi sorodnimi predpisi ali splošnimi akti;
- opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo;
- obstoja in statusa pravnih režimov na zemljišču;
- dejanskega stanja.

Razvojne stopnje so:

- 1. razvojna stopnja: nezazidljivo zemljišče;
- 2. razvojna stopnja: prostorsko neurejeno zemljišče;
- 3. razvojna stopnja: neopremljeno zemljišče;
- 4. razvojna stopnja: urejeno zazidljivo zemljišče.



Opremljanje stavbnih zemljišč





Komunalno opremljeno stavbno zemljišče (149. člen)

- Ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja in je zanj mogoče izvesti priključke na javno elektroenergetsko omrežje, javno vodovodno omrežje in javno kanalizacijsko omrežje.
 - IZJEME: ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja in je zanj mogoče izvesti priključek na javno elektroenergetsko omrežje ni pa mogoče izvesti priključka:
 - ali na javni vodovod
 - ali na javno kanalizacijo
 - ali na javni vodovod in javno kanalizacijo
- zemljišče je komunalno opremljeno, vendar je nivo komunalne oskrbe nižji



Opremljanje stavbnih zemljišč

Opremljanje stavbnih zemljišč

- Je posledica načrtovanja razvoja poselitve in načrtovanja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v izvedbenih prostorskih aktih ← občina v občinskih prostorskih aktih določi: komunalno opremo ter objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- Gradnja stavb je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih;
- Komunalno neopremljeno zemljišče: gradnja stavb ni dopustna → **IZJEME:**
 - investitor sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju;
 - samooskrba:
 - ✓ območja na katerih ni obveznosti priključevanja na posamezno komunalno opremo oziroma na teh območjih ne bo zagotovljena javna služba za zagotavljanje oskrbe s posamezno komunalno opremo;
 - ✓ samooskrba na področju oskrbe s pitno vode in odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode: le na območjih ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča;

Izboljšanje opremljenosti stavbnih zemljišč

- Stavbno zemljišče se opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, ki je na stavbnem zemljišču prej ni bilo.



Program opremljanja stavbnih zemljišč (153. in 154. člen)

- Ključna sprememba glede na ZPNačrt: program opremljanja se izdeluje samo za načrtovano komunalno opremo!
- S programom opremljanja se načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč ter določa finančna sredstva za izvedbo komunalne opreme v posameznih območjih opremljanja;
- S programom opremljanja se določijo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo → **program opremljanja je programski dokument (ni načrtovalski dokument)!**
- Osnove za izdelavo: OPN ali OPPN, elaborat ekonomike in projektna dokumentacija v skladu s predpisi, ki urejajo graditev;



Komunalni prispevek (216.–229. člen)

KOMUNALNI PRISPEVEK ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

- plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini;
- podlage za odmero se določijo **v programu opremljanja**;
- odmera KP na konkretnem območju opremljanja (obračunskem območju);
- KP se odmeri le za komunalno opremo, ki je vključena v POSZ in:
 - ✓ je vključena v NRP občinskega proračuna za tekoče in prihodnje leto,
 - ✓ je predmet pogodbe o opremljanju,
 - ✓ za katero občina in zavezanec skleneta medsebojno pogodbo o priključitvi (ni nujno v NRP),
 - ✓ je že zgrajena.

KOMUNALNI PRISPEVEK ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

- prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini;
- podlage za odmero se določijo **v podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo**;
- odmera KP na območju celotne občine (ni več obračunskih območij);
- KP se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;



Komunalni prispevek (216.–229. člen)

KOMUNALNI PRISPEVEK ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

- zavezanec za plačilo komunalnega prispevka:
 - ✓ je lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja ali investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo iz programa opremljanja;

KOMUNALNI PRISPEVEK ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

- zavezanec za plačilo komunalnega prispevka:
 - ✓ investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost;
 - ✓ investitor oziroma lastnik objekta, ki se preko nove komunalne opreme (iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju) posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo;



Pogodba o opremljanju (154. člen)

Ključne spremembe glede na ZPNačrt:

- Višina bančne garancije;
- Način poročna stroškov investitorja, če vrednost zgrajene komunalne opreme po pogodbi o opremljanju presega vrednost odmerjenega komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
- Način izračuna pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, v kolikor se komunalna oprema iz pogodbe o opremljanju navezuje oziroma bremeni obstoječo komunalno opremo bo določen s podlagami za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;



Odmera komunalnega prispevka (216. in 229. člen)

Odmera komunalnega prispevka zaradi graditve

- Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- **Plačilo komunalnega prispevka je skladno s 43. členom GZ pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.**
- Rok za izdajo odmerne odločbe je 15 dni od popolne vloge. Če o odmeri komunalnega prispevka ni odločeno v roku 15 dni plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

Odmera komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti

- Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo po uradni dolžnosti.
- Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti lahko občina odmeri najpozneje v dveh letih od izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča **(NOVOST)**.



Komunalni prispevek (216. in 229. člen)

Akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo (223. člen) (NOVOST):

- občina lahko po uradni dolžnosti odmeri akontacijo **komunalnega prispevka za novo komunalno opremo** lastniku urejenega zazidljivega zemljišča (ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja);
- merilo za odmero: površina urejenega zazidljivega zemljišča;
- upoštevanje akontacije pri odmeri komunalnega prispevka.

Vračilo komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo (225. člen):

- **vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:** ni sprememb (vračilo lahko zahteva v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja).
- **vračilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo:** ni možno → plačilo komunalnega prispevka se upošteva pri naslednji odmeri komunalnega prispevka na predmetnem zemljišču (NOVOST).



Oprostitev plačila komunalnega prispevka (216. in 229. člen)

ZAKONSKE OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA (226. člen)

- **nova in obstoječa komunalna oprema:**
 - za gradnjo GJI;
 - za gradnjo enostavnih objektov in nezahtevnih objektov (brez samostojnih priključkov in imajo funkcijo pomožnih objektov);
- **obstoječa komunalna oprema:**
 - v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče;

OBČINSKE OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA (227. člen)

- **delna ali celotna oprostitev plačila KP za obstoječo komunalno opremo:**
 - za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport;
 - za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb;
 - v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta (do višine 50 % - **NOVOST**);
- **oprostitev komunalnega prispevka za novo komunalno opremo **NI**;**



Komasacija na območju stavbnih zemljišč (158.–178. člen)

Komasacija je prostorski ukrep, s katerim se izvede založba parcel in njihova ponovna razdelitev, tako da je omogočena izvedba prostorskih ureditev, predvidenih s prostorskim aktom.

Pogodbena komasacija

Parcelna sanacija izvedena na podlagi sklenjene pogodbe med lastniki zemljišč in **komasacijskega soglasja občine**, s katerim se potrdi, da je novo predvideno parcelno stanje v skladu s prostorskimi akti.

Upravna komasacija

Parcelna sanacija na območjih, kjer ni mogoče doseči sporazuma med lastniki zemljišč.



Upravna komasacija

Ključne spremembe v primerjavi z ureditvami, ki so bile določene v ZUreP-1.

- Komasacija se lahko izvaja na podlagi OPN ali OPPN;
- Večja fleksibilnost določanja komasacijskega območja;
- Definirana vloga občine in komasacijske komisije;
- Postopek komasacije začne občina:
 - po uradni dolžnosti:
 - ✓ na območju stavbnih zemljišč, kjer parcelna struktura onemogoča izvedbo prostorskih ureditev, predvidenih z OPN ali
 - ✓ na območju, kjer je bil sprejet OPPN in v dveh letih po sprejemu ni bila izvedena parcela sanacija skladno z načrtoma parcelacije iz OPPN.
 - na zahtevo lastnikov zemljišč.



Upravna komasacija

Ključne spremembe v primerjavi z ureditvami, ki so bile določene v ZUreP-1.

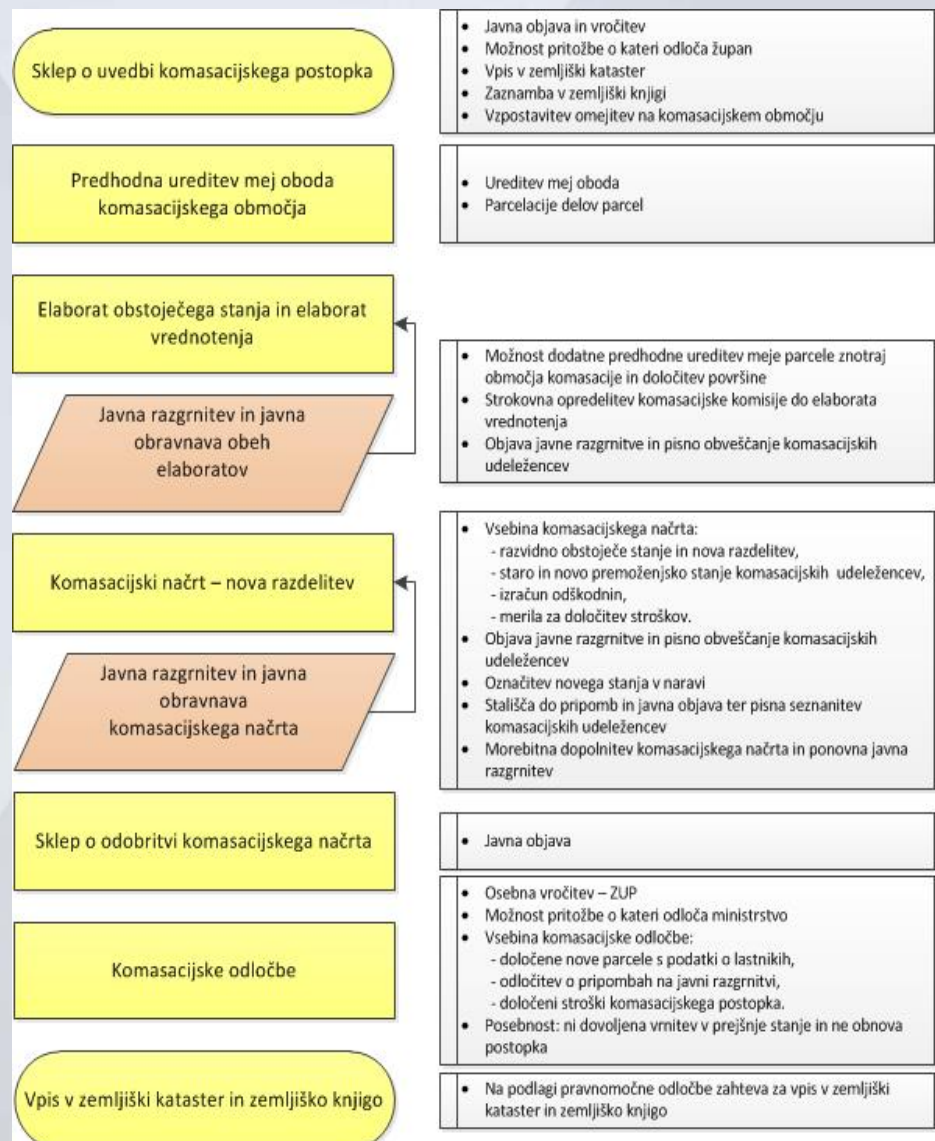
- Možnost ustavitve postopka do izdaje komasacijske odločbe, če:
 - je izvedba komasacije neracionalna ali bo občini povzročila nesorazmerne obremenitve zaradi visokih odškodnin;
 - komasaciji nasprotujejo lastniki zemljišč oziroma komasacijski udeleženci;
 - komasacija zaradi drugih vzrokov postane nepotrebna.

Občina pri pripravi OPN (SD OPN) upošteva, da na območju ni mogoče doseči parcelne sanacije, zato takšna zemljišča izključi iz območja stavbnih zemljišč.

- Opredelitev stroškov komasacijskega postopka
 - neposredni stroški – se krijejo s prispevki komasacijskih udeležencev, proračuna in iz drugih virov;
 - posredni stroški – jih krije občina (nagrade članom komasacijske komisije in administrativni stroški izvajanja komasacijskega postopka);



Upravna komasacija - postopek





Soglasje za spremembo meje parcele (186. in 187. člen)

Namen soglasja za spreminjanje meje parcele je zagotoviti in vzdrževati takšno parcelno strukturo zemljišč, ki je skladna z določili prostorskega izvedbenega akta.

Soglasje za spreminjanje meje parcele je treba pridobiti:

- za spreminjanje mej zemljiških parcel na območjih, ki jih določi občina z odlokom,
- za spreminjanje mej gradbene parcele stavbe in pripadajočih zemljišč iz ESZ.

Soglasje izda občina v roku 15 dni od prejema popolne zahteve lastnika nepremičnine ali geodetskega podjetja, ki izvaja storitev.

Brez soglasja ni mogoče evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru!



Načrt preskrbe z zemljišči (188. člen)

- Namen: količinsko in časovno usklajeno zagotavljanje zemljišč in pravic na njih za prostorski razvoj (kratkoročno, srednjeročno in dolgoročno).
- Pripravi ga občina na podlagi različnih razvojnih načrtov in drugih strokovnih podlag.
- Sestavljen je iz grafičnega in tekstualnega dela.
- Sprejme ga občinski svet.
- Načrt preskrbe je podlaga za izvajanje ukrepov zemljiške politike ter za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje z zemljišči po ZSPDSLS.



Predkupna pravica države in občine (189.–191. člen)

Ključne spremembe v primerjavi z ureditvami, ki so bile določene v ZUreP-1.

- Predkupna pravica ločeno definirana za občino in državo.
- Razširjeno je območje predkupne pravice.
 - Občina lahko določi območje predkupne pravice:
 - ✓ stavbna zemljišča, ureditveno območje naselja, območja za dolgoročni razvoj naselja, območja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč za namen GJI.
 - Država lahko določi območje predkupne pravice:
 - ✓ izbrane variante iz uredbe o najustreznejši varianti, veljavni DPN, območje uredbe o varovanem območju.
- Razširjeni primeri izključitve predkupne pravice.



Pridobivanje zemljišč in pravic na njih

- Razlastitev in prisilna služnost:
 - Materialne določbe prenovljene, a enake bistvene rešitve:
 - Dopustnost (v javno korist, nujna, sorazmerna, brez alternativne nepremičnine);
 - Razlastitveni nameni;
 - Javna korist:
 - PA z ustrezno natančnostjo
 - Tudi drugi PA, ki niso zadosti natančni, če javno korist dodatno verificira vlada/občinski svet
 - Že zgrajeni objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture (nujni postopek)
 - Postopkovno: uvedba z nesuspendivnim sklepom;
 - Novost: uvedba postopka na zahtevo zavezanca!



Taksa za neizkoriščena stavbna zemljišča

- Namenjena zagotavljanju racionalne rabe prostora.
- Delovanje skupaj z nepremičninsko obdavčitvijo.
- Opcijska.
- Neizkoriščeno zemljišče:
 - tri leta vpisano v evidenco stavbnih zemljišč v najvišji stopnji,
 - brez gradbenega dovoljenja,
 - ustreza gradbeni parceli,
 - v območju plačevanja, kot ga z odlokom (lahko tudi OPN) določi občina.



Taksa za neizkoriščena stavbna zemljišča

- Zavezanec: lastnik ali imetnik stavbne pravice.
- Višina: določi občina z odlokom, maks. 0,3 EUR/m².
- Odmera z odločbo po uradni dolžnosti.
- Ne plačuje se za občinska zemljišča in za zemljišča, ki so v tem letu pridobila gradbeno dovoljenje.
- Namenski vir za ukrepe zemljiške politike.



Prenova in urejenost prostora

- Ukrepi pri prenovi
- Odreditev vzdrževanja:
 - Zapoved upoštevanja prostorskega akta pri objektih in zemljiščih, ki kvarno vplivajo na prostor;
 - Kvaren vpliv = pomanjkljivo stanje nepremičnine + njena lokacija/namen;
 - Odreditev z odločbo po predhodnem svetovanju z lastnikom/upravljavcem;
 - Morebitna finančna soudeležba občine, dogovor z zavezancem;
 - Upravna izvršba.



Raba javnih površin in grajeno javno dobro

- Vzpostavitev “prostorske” pravne podlage za posebno rabo javnih površin.
- Prenos določb o grajenem javnem dobru iz ZGO-1.
- Izrecno omogočanje razglašanja grajenega javnega dobra tudi na zasebnih nepremičninah ob poprejšnji ureditvi medsebojnih razmerij.



ZEMLJIŠKA POLITIKA - PREHODNO OBDOBJE



- **Odloki o predkupni pravici – veljavni**



- **Odloki o začasnih ukrepih – ostanejo veljavni v 4 letih od uveljavitve, nespremenljivi**

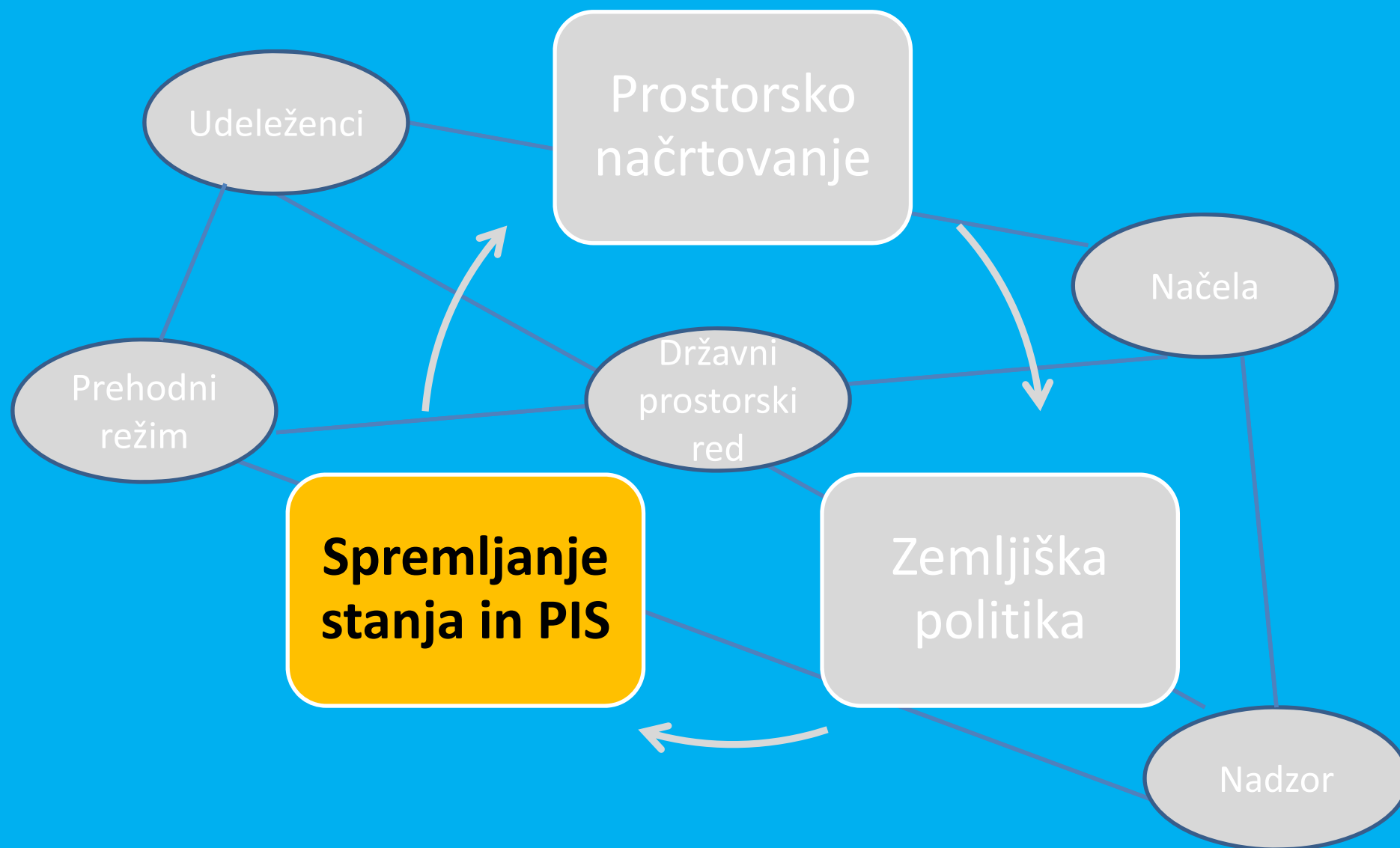


- **Programi opremljanja – veljavni, a se prilagodijo ZUreP-2 v dveh letih**



- **Razlastitveni in komasacijski postopki ter postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uporabo tega zakona, se dokončajo po doslej veljavnih predpisih.**

Spremljanje stanja in PIS



Zajem dejanske rabe za poseljena zemljišča (292. člen)

»Program projektov eProstor«

- Ni verodostojnih podatkov o pozidanih zemljiščih
- Metodologija: zajem se izvede s fotointerpretacijo (zemljiški kataster, REN, NRP, DPN, topografija)
- Izboljšava ZK
- MzI je pristojen za zajem cest in železnic (Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture)
- Podatki so podlaga za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si

 **eProstor**
EN PROSTOR ZA VSE

www.projekt.e-prostor.gov.si

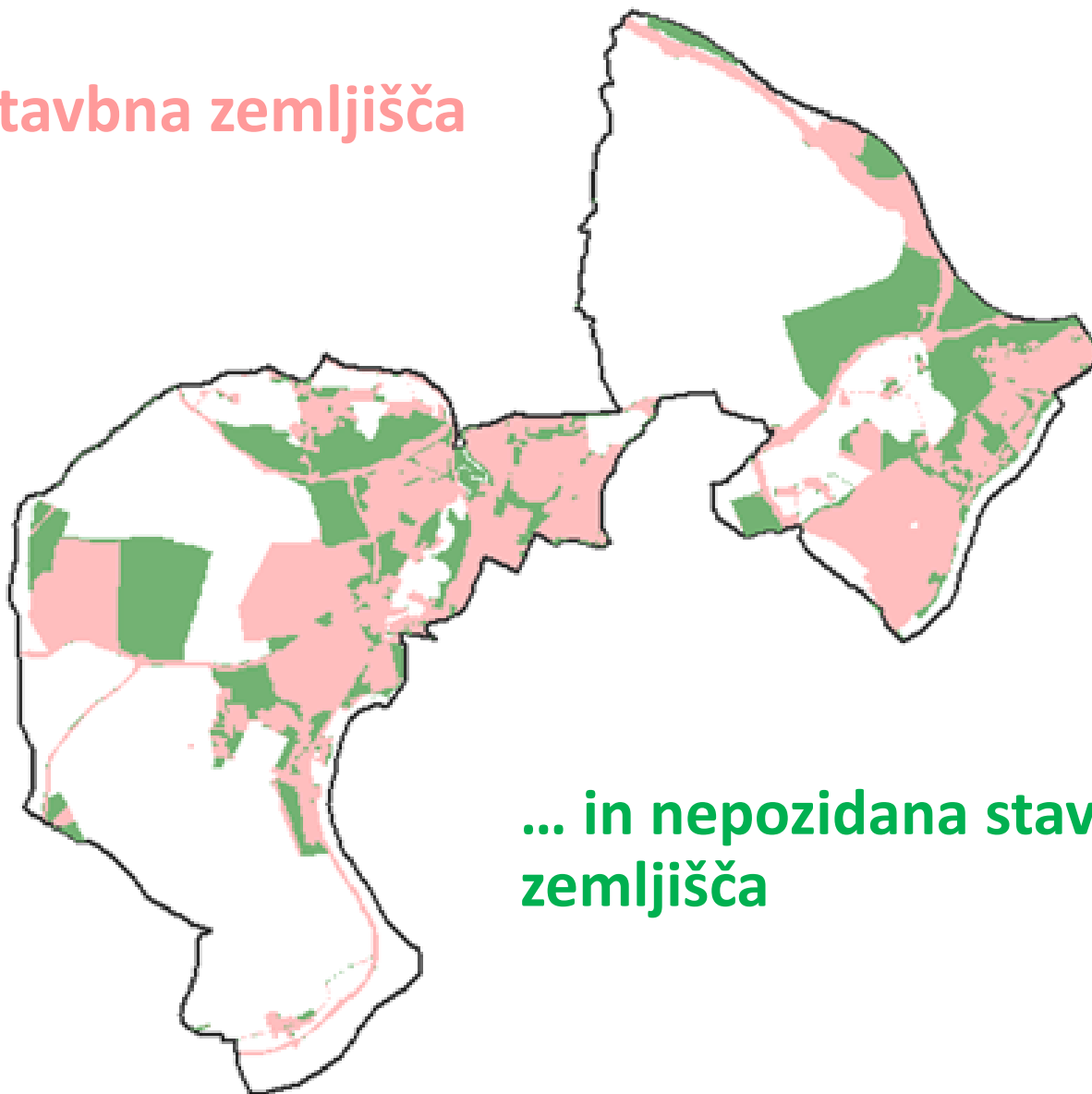


EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

293. člen

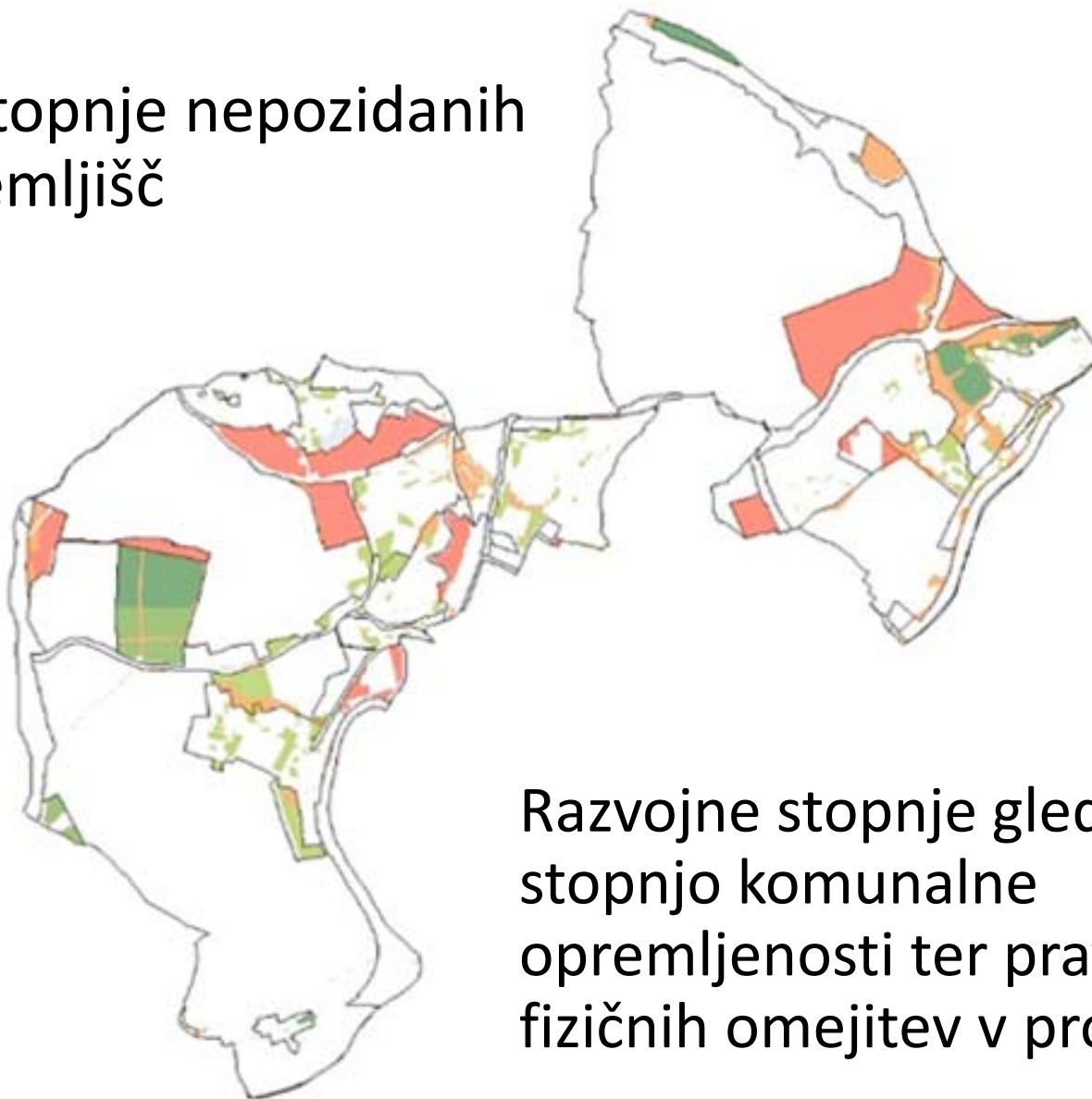
Pozidana stavbna zemljišča



... in nepozidana stavbna
zemljišča

293. člen

Razvojne stopnje nepozidanih
stavbnih zemljišč



Razvojne stopnje glede na
stopnjo komunalne
opremljenosti ter pravnih in
fizičnih omejitev v prostoru

Evidenca stavbnih zemljišč (252. člen)

(1) Občina za prostorsko načrtovanje, ugotavljanje dejanskega stanja v prostoru in izvajanje ukrepov zemljiške politike vzpostavi evidenco stavbnih zemljišč. Ministrstvo zagotovi tehnične pogoje za vodenje zbirke podatkov evidence stavbnih zemljišč na državni ravni.

(2) Evidenca stavbnih zemljišč vsebuje podatke o stavbnih zemljiščih, in sicer o pozidanih in nepozidanih zemljiščih. Podatki iz evidence stavbnih zemljišč predstavljajo temeljne podatke za:

- načrtovanje namenske rabe prostora oziroma novih stavbnih zemljišč v postopku priprave občinskih prostorskih aktov;
- načrtovanje komunalne opreme;
- izvajanje ukrepov zemljiške politike, in sicer za sanacijo in zagotavljanje ustrezne parcelne in lastniške strukture, zagotavljanje cenovno dostopnih zemljišč za bivanje in delo, gospodarjenje z zemljišči v javnem interesu ter za odmero dajatev na stavbnih zemljiščih;
- vrednotenje stavbnih zemljišč;
- evidentiranje gradbene parcele v zemljiškem katastru.

Gradbena parcela (180.–185. člen)

Pripadajoče zemljišče, ki je **trajno** namenjeno za redno rabo stavbe (181. člen);

Osnovni povezovalni gradnik prostora
(37. člen – merila za določanje GP v PA,
117. člen – načrt GP v OPPN);

Konstituira se s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem;

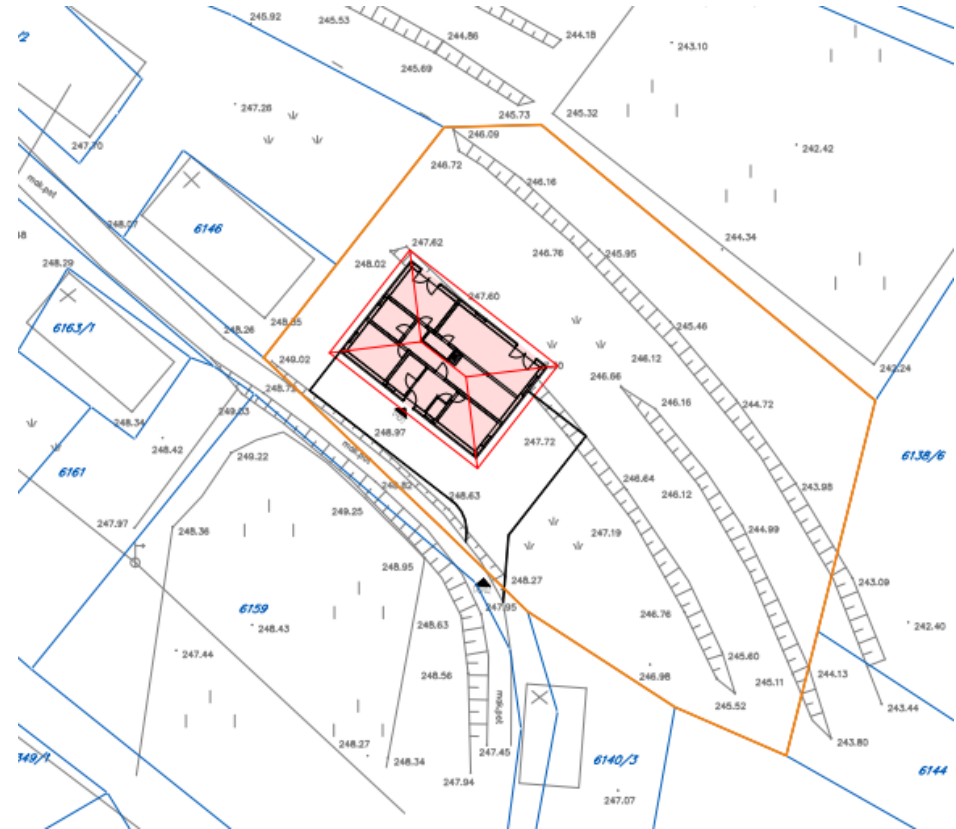
Urejena meja v zemljiškem katastru;

Omejitev parcelacije;

Določa se za **nove** (180. člen) in **obstoječe** stavbe (290. člen), ne za enostavne in nezahtevne;

Uskladitev določb GP v PA (291. člen);

Določbe začnejo veljati 1. 1. 2021
(291. člen)



Prostorski informacijski sistem (248.–256. člen)

Prostorski informacijski sistem (PIS) vsebuje:

- podatke o prostorskih aktih, ki se vodijo v zbirki prostorskih aktov;
- podatke o graditvi objektov, ki se vodijo v zbirki podatkov o graditvi objektov;
- podatke o stavbnih zemljiščih, ki se vodijo v **evidenci stavbnih zemljišč**;
- podatke o poseljenih zemljiščih, ki se vodijo v **evidenci dejanske rabe poseljenih zemljišč**;
- **seznam zbirk podatkov o pravnih režimih in tiste podatke o pravnih režimih iz seznama zbirk podatkov o pravnih režimih, ki jih upravljavci zbirk podatkov posredujejo v prostorski informacijski sistem**;
- druge podatke za izvajanje ukrepov zemljiške in prostorske politike.

Prostorski informacijski sistem vsebuje tudi:

- prikaz stanja prostora, ki omogoča storitve v zvezi s podatki, ki se jih uporablja v postopkih po tem zakonu in po predpisih, ki urejajo graditev objektov;
- **storitve za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter storitve za vodenje, vzdrževanje, povezovanje in dostop do podatkov iz drugega odstavka tega člena. Za dostop do teh storitev se vzpostavi enotna vstopna točka**;
- **monitoring posegov v prostor**.

Prostorsko načrtovanje - danes

»Program projektov eProstor«

- kompleksni procesi, splošni pravni akt
- otežena dostopnost zaradi velike razpršenost podatkov, 212 + 1 pripravljavec, nepopolnost in nepoenotenost podatkov
- poslovanje v papirni (uradno) in digitalni obliki
- obstaja množica informacijskih rešitev, ki so vzpostavljene za različne namene, raznolika tehnološka infrastruktura, ki je v delih zastarela, ni nadzora nad delovanjem sistema
- kako zagotoviti pravno stanje v prostoru?



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si



www.projekt.e-prostor.gov.si

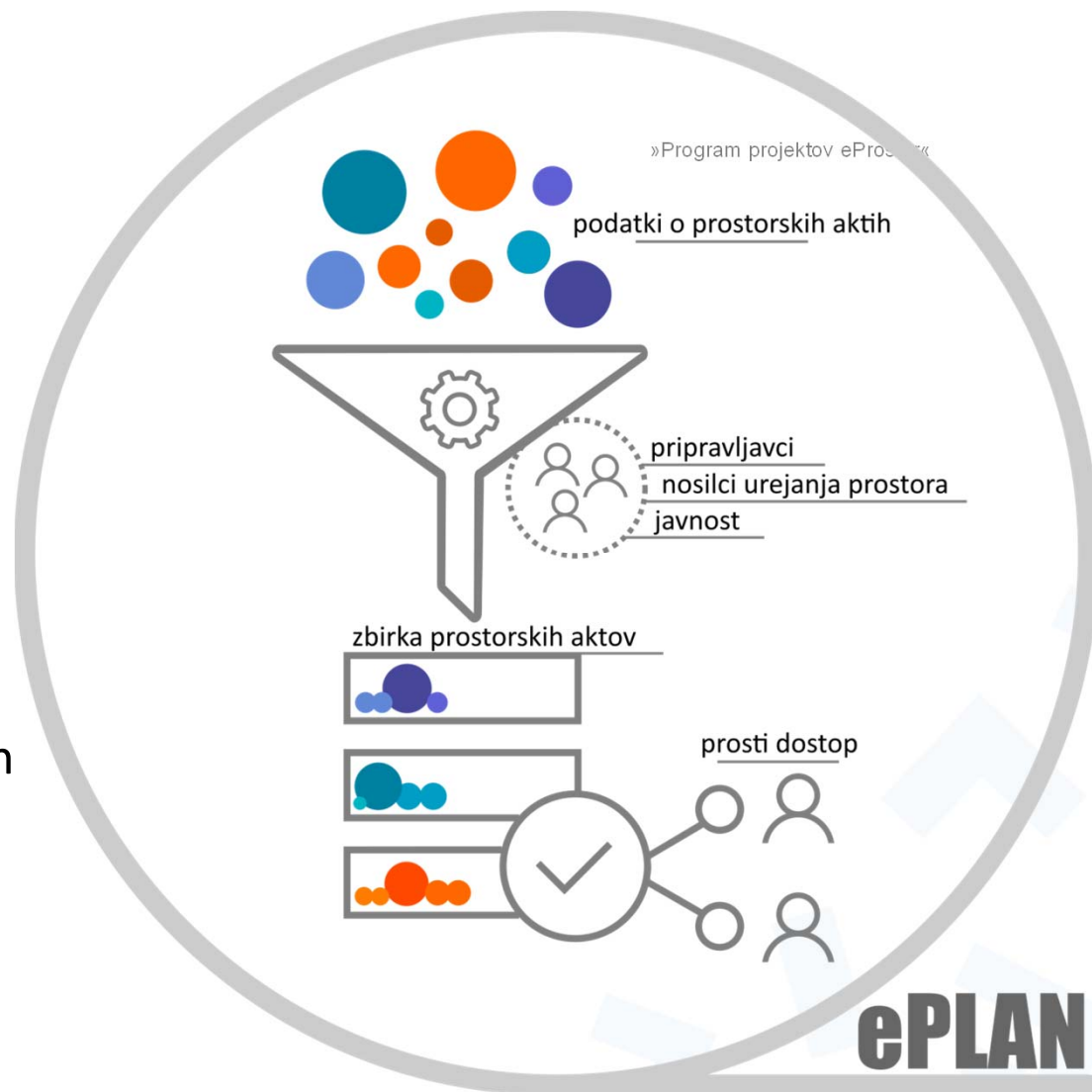


EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

ePLAN - jutri

- uvedba elektronskega poslovanja pri pripravi in uporabi prostorskih aktov
- uradnost digitalnih podatkov
- en sistem za pripravo in sprejem prostorskega akta
- vzpostavitev zbirke prostorskih aktov, poenotenje podatkov
- elektronska izmenjava podatkov
- prosti dostop do podatkov



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si



eProstor
EN PROSTOR ZA VSE

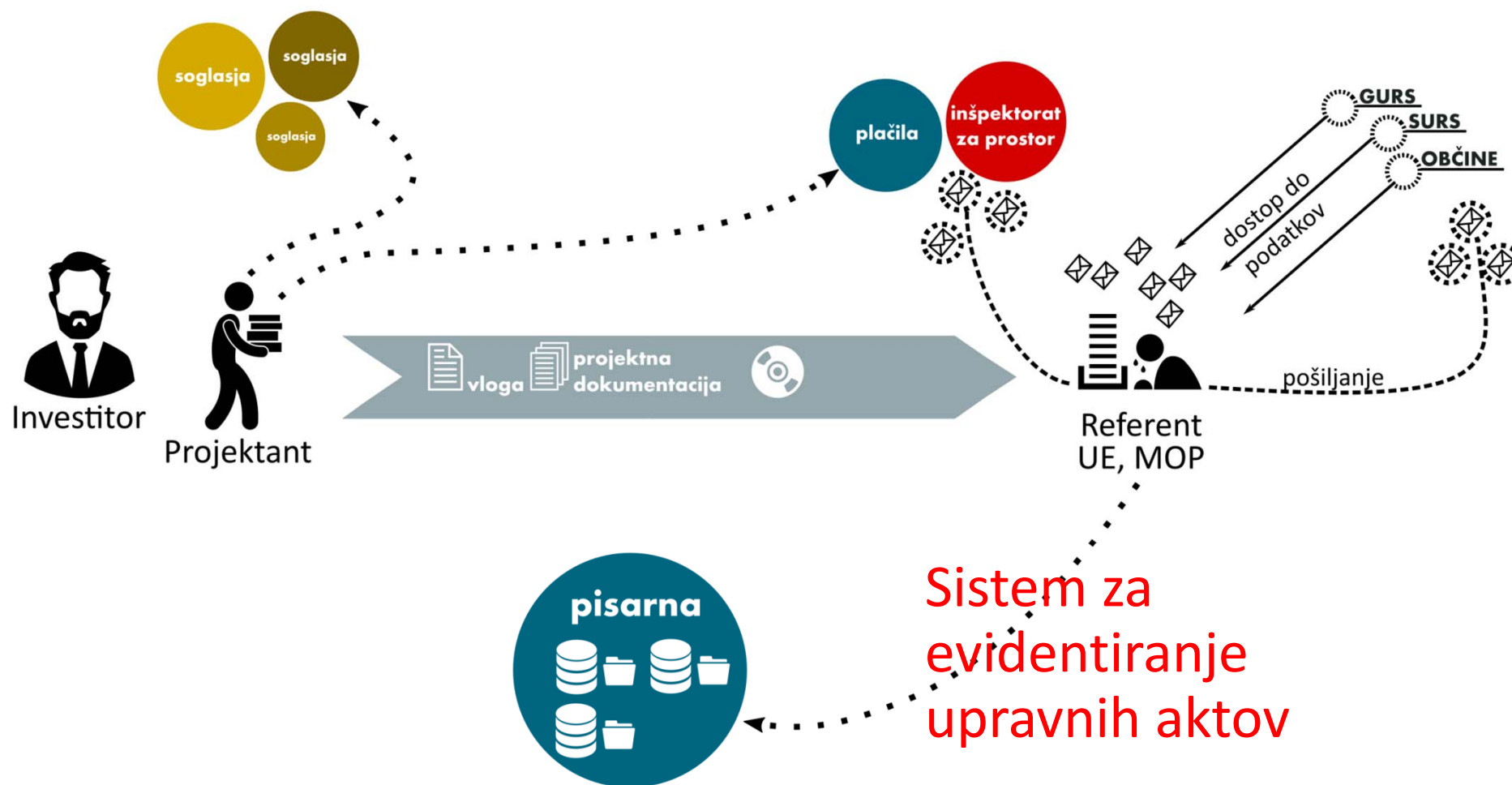
www.projekt.e-prostor.gov.si



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

Graditev objektov - danes



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si

 **eProstor**
EN PROSTOR ZA VSE

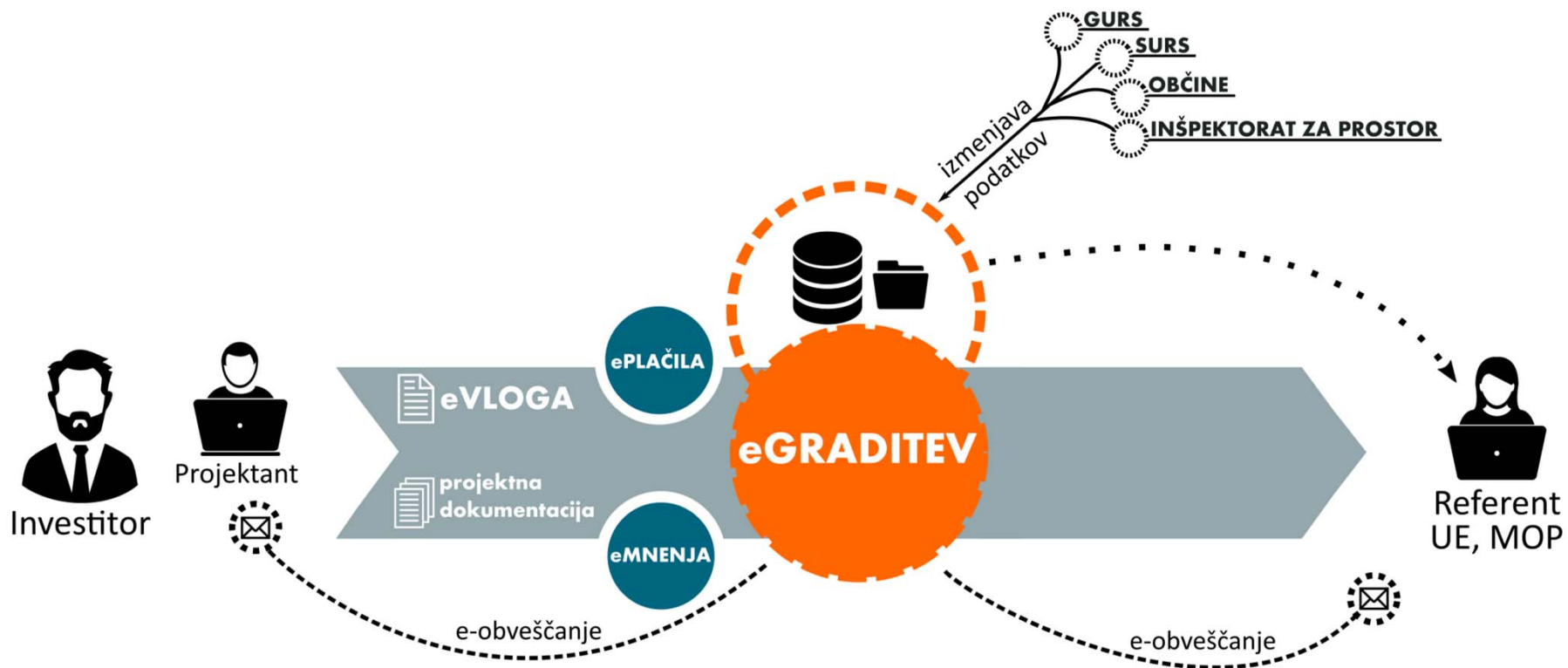
www.projekt.e-prostor.gov.si



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

eGRADITEV - jutri



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si



eProstor
EN PROSTOR ZA VSE

www.projekt.e-prostor.gov.si



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

Sistem spremljanja stanja prostorskega razvoja (SSSPR)

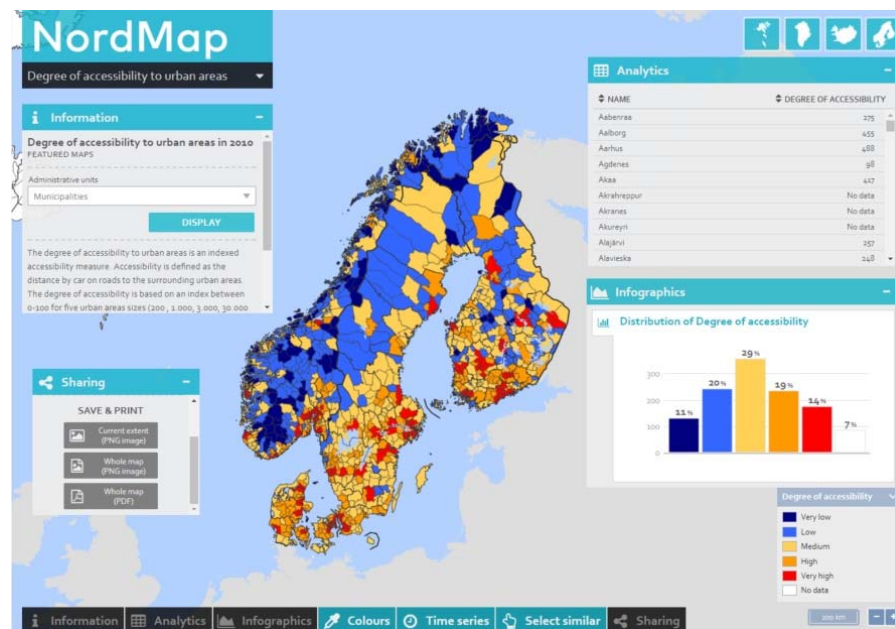
»Program projektov eProstor«

Danes

- zaradi pomanjkanja verodostojnih podatkov, ni odločanja na podlagi dejstev

Jutri

- odločanje na podlagi kazalnikov prostorskega razvoja in drugih podatkov iz uradnih evidenc
- priprava poročil prostorskega razvoja
- podlaga za pripravo strateških dokumentov



Vir: Nordregio - NordMap, <http://www.nordmap.se>



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si

eProstor
EN PROSTOR ZA VSE

www.projekt.e-prostor.gov.si



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

Skupni prikaz stanja prostora (SPSP)

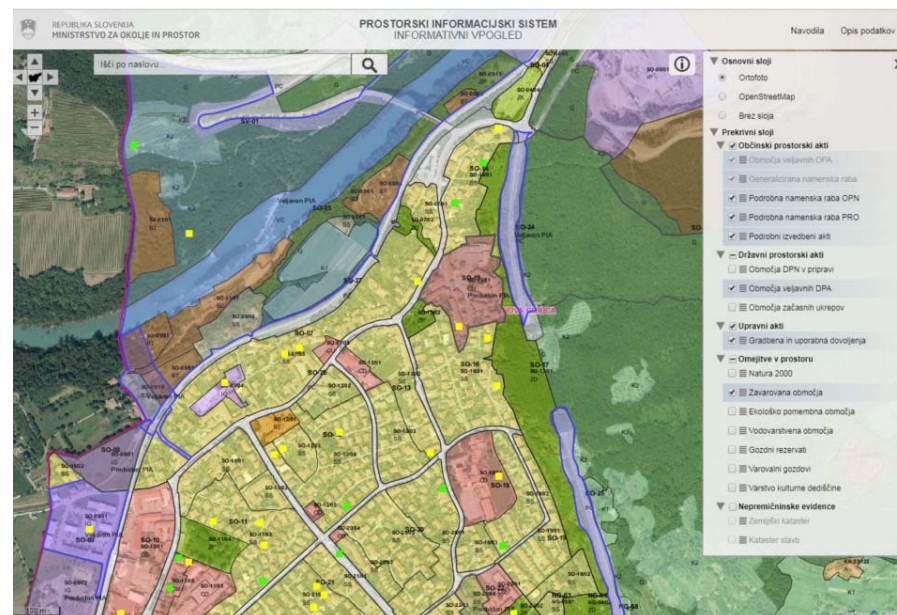
»Program projektov eProstor«

Danes

- razpršenost podatkov za potrebe odločanja na področju prostorskega načrtovanja in graditve
- neverodostojnost podatkov podaljšuje procese

Jutri

- vsi osnovni podatki za potrebe odločanja na področju prostorskega načrtovanja in graditve so zbrani na enem mestu in karseda usklajeni



Vir: Informativni vpogled PIS



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si

 **eProstor**
EN PROSTOR ZA VSE

www.projekt.e-prostor.gov.si



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

Enotna vstopna točka (EVT)

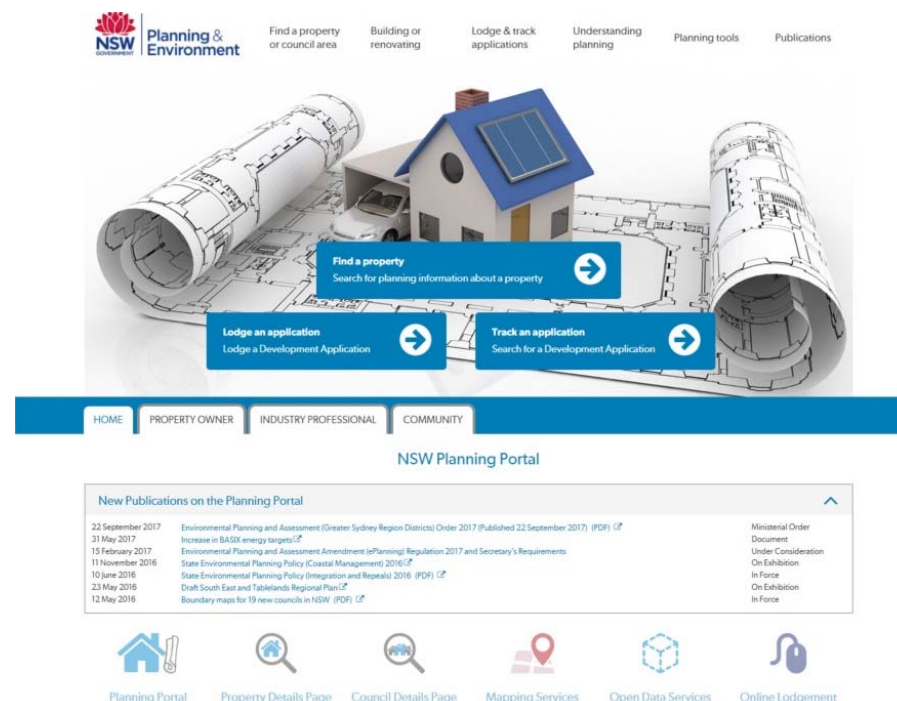
Danes

- razpršenost podatkov in storitev,
- nepopolne informacije

Jutri

- javno dostopna točka, prek katere bo omogočen dostop do vseh storitev PIS in do prostorskih podatkov v PIS

»Program projektov eProstor«



Vir: NSW Planning Portal, <https://www.planningportal.nsw.gov.au/>



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si



www.projekt.e-prostor.gov.si



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

Terminski plan

»Program projektov eProstor«



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.gu.gov.si



eProstor
EN PROSTOR ZA VSE

www.projekt.e-prostor.gov.si



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

www.eu-skladi.si

Informacije in potrdila s področja urejanja prostora

- Lokacijska informacija
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča
- Potrdilo o pogojih za spreminjanje meje parcele (novost)



Hvala za pozornost!

- **Avtorji predstavitve:**
 - Jurij Mlinar
 - Luka Ivanič
 - Marjetica Ilich Štefanec
 - mag. Matija Kralj
 - Teja Baloh
 - Tjaša Remic