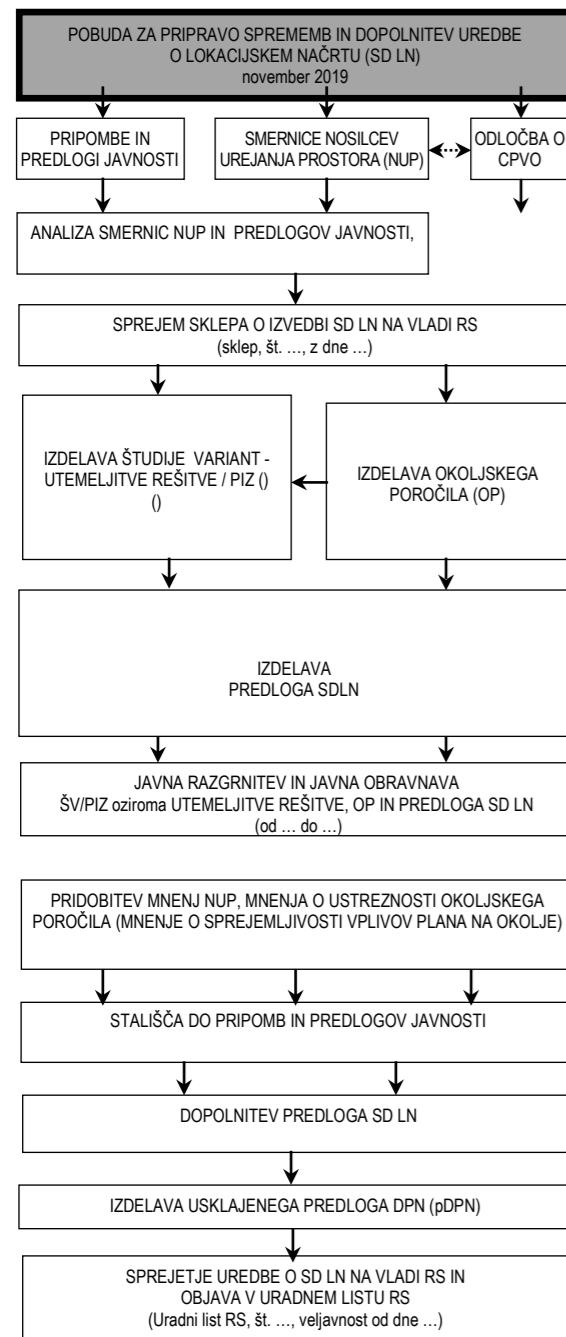


A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA



B. CILJI IN NAMEN SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDBE O LOKACIJSKEM NAČRTU

Uredbo o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 81/06; v nadaljnjem besedilu: uredba o LN) je Vlada Republike Slovenije sprejela na podlagi sedmega odstavka 28. člena Zakona o ukrepih za odpravo posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega iz let 2000 in 2001 (Uradni list RS, št. 3/06 – uradno prečiščeno besedilo).

Zaradi zaostrenih fiskalnih razmer in posledično ne zagotovljenih potrebnih sredstev za izvedbo ukrepov, opredeljenih z uredbo o LN, se na vplivnem območju plazu ni izvajalo sanacijskih del. Ker je od sprožitve plazu preteklo že sedemnajst let pobudnik ocenjuje, da je treba do izvedbe načrtovanih ukrepov prebivalcem na plazu omogočiti osnovne pogoje za investicijsko vzdrževanje obstoječih objektov oziroma po potrebi gradnjo nadomestnih objektov na isti lokaciji in v istih gabaritih. Smiselno je določiti tudi pogoje in omejitve po izvedenih prostorskih ureditvah iz uredbe o LN. Za ta namen so potrebne spremembe in dopolnitve, saj je z veljavno uredbo o LN do prenehanja izvajanja monitoringa na obstoječih objektih dopustno le izvajanje tekočih vzdrževalnih del.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev uredbe o LN poteka v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2).

C. OPIS SPREMEMB UREDBE

Pobuda se nanaša na spremembo in dopolnitev določb uredbe o LN. Predlagana sprememba uredbe ne vpliva na izvedbene pogoje ter grafični del lokacijskega načrta, prav tako se ne spreminja vplivno območje plazu Šmihel, ki je bilo določeno z uredbo o LN.

V skladu z veljavno uredbo o LN je na ureditvenem območju lokacijskega načrta prepovedano spreminjati obstoječo namensko rabo prostora in graditi, razen izvajanja tekočih vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah ter dejavnosti, ki jih v okviru svojega poslovanja opravljajo gospodarske javne službe. Po prenehanju izvajanja monitoringa pa so na ureditvenem območju lokacijskega načrta dopustna investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in nadomestne gradnje objektov in gradnja enostavnih objektov. Izjemoma so dopustne novogradnje in gradnje prizidkov k obstoječim stanovanjskim objektom, po predhodni pridobitvi geološko geomehanskega poročila in s soglasjem pooblaščenega investitorja države za objekte vodnogospodarske infrastrukture.

a zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev prebivalcem tega območja je treba uredbo spremeniti oz. dopolniti z vsebino, ki bo pod določenimi pogoji omogočala rekonstrukcije in odstranitve objektov, gradnjo nadomestnih objektov, gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ter

spremembo namembnosti objektov. Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljnjem besedilu: PIP) se določijo v postopku sprememb in dopolnitev LN, pri čemer se smiselno upoštevajo podrobna namenska raba in PIP, kot jih za takšne posege določa veljaven OPN. S posegom mora predhodno soglašati investitor na podlagi pridobljenega geološko geomehanskega poročila.. Treba je določiti tudi pogoje za nadomestno gradnjo objektov.

V nadaljevanju postopka bodo podrobneje proučeni načini spremembe in dopolnitve uredbe o LN s prostorskimi ureditvenimi pogoji iz OPN.

D. NAMEN POBUDE

Namen pobude je utemeljiti predlog sprememb in dopolnitev uredbe o LN. Tako pripravljena pobuda predstavlja osnovni prostorski dokument za obravnavane prostorske ureditve v fazi odločanja o pripravi načrta oziroma o spremembah in dopolnitvah uredbe o LN.

V skladu z ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: pripravljavec) popolno in utemeljeno pobudo objavi v javno informacijskem sistemu in o tem obvesti pristojne nosilce urejanja prostora.

Nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od objave pobude podajo konkretne smernice in podatke, s katerimi razpolagajo. Nosilci, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, v tem času podajo svoje mnenje, ali je treba izvesti celovito presojo oziroma presojo sprejemljivosti ter predlagajo obseg in natančnost informacij, ki morajo viti vključene v okoljsko poročilo.

Prav tako se v tem času omogoči javnosti, da poda svoje predloge in pripombe na javno razglašeno pobudo.

Pobudo pripravljavec objavi na spletišču državne uprave na naslovu <https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-nactri/>

Javnost ima možnost v roku 30 dni od objave pobude na spletnih straneh nanjo dati predloge, priporočila, usmeritve in mnenja.

Pripravljavec: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja

Pobudnik: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za vode in investicije

Investitor: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za vode in investicije

Izdelovalec načrta: URBIS d.o.o. Maribor

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDBE O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA VPLIVNO OBMOČJE PLAZU ŠMIHEL V MESTNI OBČINI NOVA GORICA

POBUDA

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: november 2019

Grafični prikaz ureditev iz veljavnega lokacijskega načrta :
 Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 81/06)

