



Številka: 35409-89/2022-2550-12
Datum: 29. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2), 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2), 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski prostorski načrt Občine Majšperk, tretje spremembe in dopolnitve, pripravljavcu plana, Občini Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Majšperk, tretjih sprememb in dopolnitev, je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Majšperk, tretjih sprememb in dopolnitev, je treba izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 350-3/2016-133, z dne 3. 2. 2022, prejeto dne 9. 2. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski prostorski načrt Občine Majšperk, tretje spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 3). Na poziv Ministrstva je bila vloga dopolnjena dne 21. 6. 2022.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0033/2022-2, z dne 11. 3. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 3501-13/2022-3340-5, z dne 28. 3. 2022;
- mnenje nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3587853, z dne 1. 3. 2022;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-12/2022-2, z dne 22. 2. 2022;
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-5/2020-6, z dne 28. 2. 2022;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3502-19/2022/6, z dne 9. 3. 2022.

Gradivo za odločitev je bilo objavljeno na [spletnem strežniku](#) Ministrstva za okolje in prostor, in sicer:

- Izhodišča za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Majšperk, tretje spremembe in dopolnitve (UMARH d. o. o., št. projekta 21-OPN-05, december 2021);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Majšperk, tretje spremembe in dopolnitve, št. 350-3/2016-131, z dne 10. 12. 2021.

Dne 22. 7. 2022 so na Ministrstvo prispele konkretne smernice Direkcije RS za vode, št. 35010-7/2022-2, z dne 22. 7. 2022, v okviru katerih je bilo podano tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

13. 4. 2022 je začel veljati Zakon o varstvu okolja (ZVO-2), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 44/22. ZVO-2 v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, ki so bili začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Glede na navedeno se bo ta postopek nadaljeval in končal v skladu z ZVO-1.

Dne 1. 7. 2022 je začel veljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek nadaljeval in zaključil po ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da SD OPN 3 obsega spremembe grafičnega in tekstualnega dela odloka. Spremembe se nanašajo zlasti na širitev območij poselitve za gradnjo stanovanjskih stavb, kmetijskih objektov, vikendov, širitev območij za turizem in rekreacijo, širitev

kmetijskih gospodarstev in v manjšem delu vračanje stavbnih zemljišč v primarno namensko rabo.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za SD OPN 3 ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je podal mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 3 na okolje, št. 3563-0033/2022-2, z dne 11. 3. 2022. V mnenju je navedel, da SD OPN 3 sega v varovani območji (Natura 2000) Dravinjska dolina (POV, SI5000005) in Boč-Haloze-Donačka gora (POO, SI3000118), določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – Odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). ZRSVN ugotavlja, da bi načrtovane spremembe na območju POV Dravinjska dolina lahko vplivale na kvalifikacijske vrste ptic kulturne krajine zaradi zmanjšanja prehranjevalnega habitata zaradi trajne pozidave, možnosti povečanja daljinskega vpliva zaradi fizičnih motenj in poslabšanja celovitosti in povezljivosti območja. Na območju POO Boč-Haloze-Donačka gora bi lahko načrtovane spremembe vplivale na kvalifikacijske vrste in habitatne tipe zaradi možnega fizičnega uničenja varovanih habitatnih tipov in habitata vrst zaradi pozidave, slabšanja ekoloških značilnosti habitata kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov in zaradi poslabšanja celovitosti in povezanosti varovanega območja zaradi nove razpršene gradnje. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da je za SD OPN 3 treba izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), Zavoda za gozdove Slovenije, Zavoda za ribištvo Slovenije ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva, ki jih je predložil pripravljavec plana. Direkcija RS za vode je mnenje posredovala naknadno, z mnenjem pa je bil seznanjen tudi pripravljavec plana.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0033/2022-2, z dne 11. 3. 2022 navedel, da bo SD OPN 3 verjetno pomembno vplival na sestavine biotske raznovrstnosti (zavarovane rastlinske in živalske vrste ter habitatne tipe) zaradi trajne izgube prehranjevalnega habitata zavarovanih vrst ptic kulturne krajine ter zmanjšanja površine habitatnih tipov travnišč in habitata zavarovanih vrst travniških nevretenčarjev. ZRSVN meni, da je za SD OPN 3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NLZOH, št. 2940-09/1649-22/NP-3587853, z dne 1. 3. 2022, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da se s SD OPN 3 načrtuje širitev območij za bivanje in turizem, kar lahko na območjih, preobremenjenih s hrupom pomembno vpliva na zdravje ljudi (daljinski in kumulativni vplivi). Zaradi umeščanja novih površin gospodarskih con je pričakovati daljinske in kumulativne vplive zaradi povečanja hrupa in onesnaženosti zunanega zraka, zlasti na bližnje turistično območje. Na območjih podeželskih naselij in kmetijske proizvodnje, kjer so predvideni objekti za rejo živali, lahko nastanejo daljinski in kumulativni vplivi na zdravje ljudi zaradi povečanega hrupa, onesnaženosti zunanega zraka in vonjav ter zaradi možnosti onesnaženja podzemne vode. S SD OPN 3 se načrtujejo ureditve, zaradi katerih se bo povečala poraba energentov, pitne vode, povečala se bo tudi količina

komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda, nevarnih in nenevarnih odpadkov ter svetlobnega onesnaževanja. Skladno z navedenim NLZOH meni, da bo SD OPN 3 verjetno pomembno vplival na zdravje ljudi.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3502-19/2022/6, z dne 9. 3. 2022. V mnenju je navedlo, da za SD OPN 3 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva kmetijskih zemljišč.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 350-12/2022-2, z dne 22. 2. 2022 navedel, da SD OPN 3 ne bo imel pomembnejšega vpliva na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 3501-13/2022-3340-5, z dne 28. 3. 2022. V mnenju je navedlo, da s SD OPN 3 načrtovane spremembe namenske rabe prostora v večini primerov ne bodo bistveno vplivale na kulturno dediščino, saj se nahajajo izven enot kulturne dediščine, razen pobude št. 55. Pobuda št. 55 se nanaša na spremembo namenske rabe prostora za gradnjo stanovanjske stavbe na območju zemljišč s parc. št. 438/6 in 438/2, obe k. o. Podlože. Zaradi izpostavljene lege bi načrtovana pozidava pomembno negativno vplivala na veduto cerkve Marije zaščitnice na Ptujski Gori (EŠD 591) in naselja, ki je tudi registrirano kot kulturni spomenik (Ptujška Gora – Vas, EŠD 6492). Ministrstvo za kulturo zaradi navedenega meni, da obstaja verjetnost pomembnejšega vpliva izvedbe plana na kulturno dediščino. V primeru, da se s SD OPN 3 v prostor umeščajo tudi posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ministrstvo za kulturo meni, da obstaja verjetnost pomembnejšega vpliva na arheološke ostaline.

Zavod za ribištvo Slovenije je v mnenju, št. 4201-5/2020-6, z dne 28. 2. 2022 navedel, da ob upoštevanju smernic SD OPN 3 verjetno ne bo pomembno vplival na okolje s stališča pristojnosti zavoda.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se SD OPN 3 nanaša na spremembe namenske rabe prostora, zlasti za širitve območij za stanovanjsko gradnjo, kmetijsko proizvodnjo, turizem in rekreacijo ter dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev;
- se s SD OPN 3 posega na območje kulturnega spomenika, zato je pričakovati negativen vpliva na veduto cerkve in naselja na Ptujski Gori;
- SD OPN 3 sega na območja, pomembna za biotsko raznovrstnost, kar bo pomembno vplivalo na obstoj zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov;
- s SD OPN 3 načrtovani posegi na podlagi javno dostopnih podatkov (vir ARSO, Atlas okolja) segajo v vodovarstveno območje (VVO III);
- se s SD OPN 3 načrtujejo spremembe namenske rabe prostora, ki bodo pomembno vplivale zlasti na povečanje hrupa, onesnaženosti zunanjega zraka, povečanje količin odpadkov in odpadnih voda, porabe pitne vode, prisotnost vonjav, kar bo posledično imelo neposredne daljinske in kumulativne vplive na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da bo SD OPN 3 verjetno pomembno vplival na okolje in je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu ZUP) je Ministrstvo z dopisom, št. 35409-89/2022-2550-10, z dne 11. 7. 2022, seznanilo pripravljavca plana z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni plan, in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli v

petnajstih dneh od prejema dopisa. Pripravlavec plana se je z dejstvi in okoliščinami seznanil 13. 7. 2022 in se do njih ni pisno opredelil.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35010-7/2022-2, z dne 22. 7. 2022, prejeto 22. 7. 2022. Iz mnenja je razvidno, da je Direkcija RS za vode mnenje poslala tudi pripravljavcu plana. V mnenju je navedeno, da bo SD OPN 3 verjetno pomembno vplival na okolje s stališča vpliva na vodni režim, stanje voda in varstvo pred škodljivim delovanjem voda, saj se z njim načrtujejo posegi na vodovarstvenem območju (VVOIII), na poplavnih, erozijsko ogroženih in plazljivih območjih ter na vodnih in priobalnih zemljiščih.

Skladno z navedenim je Direkcija RS za vode v mnenju podala minimalni obseg vsebin, ki morajo biti obravnavane v okoljskem poročilu. Navedla je, da mora biti v okviru poročila izvedena:

- Presoja zakonskih možnosti poseganja na vodovarstvena območja in vrednotenje posamičnih ter kumulativnih vplivov načrtovanih ureditev na stanje voda v skladu s pogoji in omejitvami veljavnega vodovarstvenega predpisa, Zakona o vodah in Splošnih smernic;
- Presoja zakonskih možnosti in vpliva posegov na vodna ter priobalna zemljišča celinskih voda, pri čemer je pomemben vidik vpliv na stabilnost brežin vodotoka ter ohranitev dobrega ekološkega stanja voda in obvodnega ekosistema;
- Presoja vpliva možnega onesnaženja pri izvedbi in obratovanju objektov in izvajanju dejavnosti na podzemne in površinske vode ter ustreznosti ravnanja z odpadnimi vodami;
- Presoja zakonskih možnosti in vpliva načrtovanih posegov na poplavna območja, pri čemer je treba zagotoviti ustrezne omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti;
- Presoja zakonskih možnosti in vpliva posegov na erozijska in plazljiva območja s ciljem zagotavljanja stabilnosti zemljišč.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je Ministrstvo ugotovilo, da je v postopku sprejemanja SD OPN 3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določbah drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Občina Majšperk, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l. RS, št. 73/05). V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje se izvede tudi postopek presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21 in 68/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, gp.mop@gov.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si

- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, OEMaribor@zgs.si

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si