



Številka: 35409-204/2020/8

Datum: 19.10.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 32. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl.US, 112/06-odl.US 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 97/12-odl.US in 92/13), 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP- 106/10popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2 v povezavi z 289. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št.61/17) in prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B,), 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Spremembe in dopolnitve 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak, pripravljavcu Občini Cerkevjak 25, 2236 Cerkevjak, naslednjo:

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak NI treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Predlagatelj Sprememb in dopolnitev 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak v nadaljevanju SD 1 OPN Cerkevjak Občina Cerkevjak je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo) posredovala vlogo za pridobitev mnenja o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj citirane SD 1 OPN Cerkevjak (dopis št.3501-0001/2020 z dne 12.10.2020).

Gradivo, ki je objavljeno na spletnem strežniku na naslovu:

[https://dokumenti-pis.mop.si/interno/obcinski\\_akti/0\\_sklep/cerkvenjak/SD\\_OPN1/](https://dokumenti-pis.mop.si/interno/obcinski_akti/0_sklep/cerkvenjak/SD_OPN1/)

vsebuje: Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št.4/20), izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev 1 OPN Cerkevjak-tekstualni del, grafični del sprememb in dopolnitev 1 OPN Cerkevjak in priloge k spremembam in dopolnitvam 1 OPN Cerkevjak.

Pripravljavec gradiva, ki je Urbis d.o.o. (št. projekta 2019/SD OPN-035, oktober 2019) je vlogi priložil tudi mnenja nosilcev urejanja prostora k načrtovanim prostorskim ureditvam in sicer:

Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje gozdarstva, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, Zavoda RS za varstvo narave, Direkcije RS za vode.

SD 1 OPN Cerkevjak ima v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu identifikacijsko številko 1745.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Občina Cerkevjak je pričela s postopkom prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta zaradi spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča v dveh primerih.

Prva sprememba je vezana na načrtovan razvoj turistične kmetije na zemljišču s parc. št. 515/2, 515/3, 1164, 1165, 1167 vse k.o. Andrenci na površini 13.630 m<sup>2</sup>. Načrtovana turistična kmetija bo poleg osrednjega objekta s parkiriščem vključevala še bungalove za nastanitev, biološki bazen, otroško igrišče, hlev za konje in menažo.

Druga sprememba je vezana na rekonstrukcijo kmetijskega objekta v stanovanjski objekt na zemljišče s parc. št. 301/9, k.o. Cerkevjak na površini 379,33 m<sup>2</sup>.

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje je predloženo gradivo pregledal, proučil in ocenil, da za načrtovane spremembe namenske rabe izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna. Stališče o nepotrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje izhaja tudi iz mnenj nosilcev urejanja prostora, kot sledijo:

- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave Območna enota Maribor na Osnutek sprememb in dopolnitev 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak (dopis št.4-III-872/2-O-20/LS z dne 3.8.2020), iz katerega izhaja, da se načrtovani spremembi nahajata izven območij naravnih vrednot ali najpomembnejših območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva narave ni potrebno izvesti;
- Mnenje Ministrstva za kulturo k Osnutku sprememb in dopolnitev 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak (dopis št. 3501-27/2020/7 z dne 25.8.2020) iz katerega izhaja, da na območju načrtovanih sprememb namenske rabe ni enot kulturne dediščine;

- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-77/2020-4 z dne 28.9.2020, sklicujoč se na Mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje-Centra za zdravstveno ekologijo št. 350-65/2020-2(256) z dne 28.9.2020 iz katerega izhaja, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna;
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva na osnutek Sprememb in dopolnitev 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak (dopis št.3502-82/2020/3 z dne 19.8.2020), iz katerega izhaja, da zaradi načrtovanih sprememb namenske rabe celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna;
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje gozdarstva na Osnutek sprememb in dopolnitev 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak (dopis št. 3401-23/2007/27 z dne 17.8.2020), iz katerega izhaja, da zaradi načrtovane spremembe ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje;
- Mnenje Direkcije RS za vode (dopis št. 35010-4/2020-2 z dne 30.9.2020) iz katerega izhaja, da celovita presoja vplivov na okolje v primeru sprememb namenske rabe ni potrebna.

Predlagane SD 1 OPN Cerkevjak ne vključujejo vsebin in posegov, za katere bi bilo treba izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, za katera se na podlagi 101. člena ZON-UPB2 izvede celovita presoja vplivov na okolje. Ta se izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje samo po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo ugotavlja, da predlagane SD 1 OPN Cerkevjak ne predstavljajo pomembnejših vplivov za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost, da ne vplivajo na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključujejo okoljske vidike v zadostni meri in ne povzročajo drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na plan.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da predlagane SD 1 OPN Cerkevjak ne bodo vplivale na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki jih bodo povzročile, da nimajo kumulativnih vplivov, da ne pomenijo tveganja za zdravje ljudi in okolje, njihova velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bodo lahko prizadeti.

Ministrstvo ugotavlja, da predlagane SD 1 OPN Cerkevjak ne bodo prizadele pomena in ranljivosti območij, saj upoštevajo naravne značilnosti in da ne bodo presegle okoljskih standardov in mejnih vrednosti.

Predlagane SD 1 OPN Cerkevjak ne vključujejo vsebin in posegov za katere Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njihova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje, pri čemer mora upoštevati značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter pomen in ranljivost območij.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da predlagana ureditev ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 105/20).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da predlagana ureditev ne zapade med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s poglavjem G I.3 Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo ugotavlja, da ob upoštevanju zgoraj navedenih dejstev in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora za Spremembe in dopolnitve 1 Občinskega prostorskega načrta Cerkevjak ni treba izvesti celovite presoje njihovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Metka Černelč u.d.i.a.  
Višja sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja sektorja za strateško presojo  
Vplivov na okolje

*Vročiti:*

- *Občina Cerkevjak, Cerkevjak 25, 2236 Cerkevjak; [obcina@cerkevjak.si](mailto:obcina@cerkevjak.si);*