



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-75/2019/12

Datum: 9. 8. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO), 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitev planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Kočevje št. 3, pripravljavcu plana Občini Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, ki jo zastopa Struktura d.o.o., Šranga 34, 8216 Mirna Peč, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kočevje št. 3, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan je treba izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

I. Vloga

Podjetje Struktura d.o.o., Šranga 34, 8216 Mirna Peč, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, je ministrstvu posredoval poziv z oznako DPU-U1908-OPN_FP02_VLCPVO z dne 12. 7. 2019 (prejeli 15. 7. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta št. 3 Občine Kočevje (SD OPN3) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Sklep o začetku priprave in izhodišča za pripravo SD OPN3 Občine Kočevje (izdelal: Struktura d.o.o., februar 2019) so dostopni na strežniku:

https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/0_sklep/Kocevje/SD_OPN3/

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo Občine Kočevje,
- dopis Občine Kočevje Direkciji za vode RS in povratnica,
- povratnica Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (MKGP), Direktorata za kmetijstvo,
- zapisnik usklajevalnega sestanka z MKGP,
- mnenja: Zavoda za gozdove Slovenije – OE Kočevje (ZGS, št.: 3407-17/2019 z dne 26. 4. 2019), MKGP s področja gozdarstva (št.: 3401-55/2006/45 z dne 14. 5. 2019), Zavoda RS za varstvo narave (ZRSVN, št.: 3-III-449/4-O-19/AG,LJP z dne 29. 5. 2019), Ministrstva za kulturo (št.: 3501-19/2019/10 z dne 22. 5. 2019), Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za energijo

(št.: 350-3/2019/97 (00931294) z dne 8. 5. 2019). Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje (št.: 350-19/2019-5 z dne 17. 5. 2019) s strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje (NIJZ št.: 354-91/19-2/256 z dne 10. 5. 2019).

II. Vsebina plana

Iz osnutka plana in njegove obrazložitve je razvidno, da se SD OPN3 nanašajo na:

- opredelitev lokacije osrednjega razvojnega prostora gospodarstva (nova gospodarska cona),
- individualne pobude za spremembo namenske rabe, spremembo režima urejanja,
- spremembo urejanja iz OPPN v OPN,
- odprava pomanjkljivosti (dopolnilne opredelitve PNRP za javne površine cest, minimalno preseganje stavb preko meje stavbnega zemljišča, uskladitev malih delov namenske rabe s katastrom).

III. Zakonska podlaga

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO) in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Urad. list RS št. 61/17), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti CPVO, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se CPVO izvede za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področje urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Na podlagi 4. odstavka 40. člena ZVO pa se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen. CPVO se ne izvede za plan, ki je izključno namenjen obrambi države, zaščiti in reševanju ter za proračun ali finančne načrte države ali občine.

IV. Razlogi za uvedbo postopka CPVO

Ministrstvo je preverilo razloge za uvedbo postopka CPVO iz ZVO in ugotovilo naslednje:

- a) Plan se nanaša na področje urejanja prostora, gospodarjenja z gozdovi in industrije.

S SD OPN3 se načrtuje nova gospodarska cona, ki bo dolgoročno obsegala okrog 50 ha, v okviru SD pa naj bi se opredelilo 20-25 ha zemljišč; ob lokaciji sedanje gospodarske cone Snežnik v Kočevski Reki se opredeli okrog 27 ha zemljišč za skladiščenje in predelavo lesa; predvidene so 3 krčitve gozda nad 10 ha (približno 55 ha in 10 ha pri naselju Rogati hrib, 11 ha pri naselju Štalcerji). To so posegi v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami drugega odstavka 51. člena ZVO in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17 - v nadaljevanju uredba), saj je presoja vplivov na okolje obvezna za naslednje načrtovane posege oz. spremembe namenske rabe: za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C priloge 1 uredbe (industrijske cone), če presegajo 5 ha (oznaka

G.I.1) ter za pogozditev, osnivanje gozdne plantaže ali krčitev gozda na površini nad 30 ha (oznaka A.IV.1).

- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CPVO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

SD OPN3 so načrtovane tudi v posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Kočevsko (SI3000263 in SI5000013) in Rinža (SI3000129), ki so določena z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000, Urad. list RS št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 3/14, 21/16 in 47/18) in zavarovanih območjih (naravni spomenik Željske jame). Iz mnenja ZRSVN (št.: 3-III-449/4-O-19/AG,LJP z dne 29. 5. 2019) izhaja, da je zaradi predlaganih večjih krčitev gozdnih površin in umeščanja pašnih površin v gozdni prostor, širitve kamnoloma Mala gora, umeščanja številnih območij za rekreacijo in turizem, opredelitve novih območij za zbiranje in predelavo odpadkov ter legalizacije kmetijskih objektov na varovanih območjih, treba izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih). Ministrstvo je prejelo naslednja, zgoraj citirana mnenja:

- ZRSVN ugotavlja, da bo plan vplival na območja naravnih vrednot (Kočevska reka – jezero, Kolpa – soteska, Željske jame, Požiralnik pri Remihovem mlinu, Rinža, Šibje) in območja pomembna za biotsko raznovrstnost (ekološko pomembna območja Kočevsko in Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri), predvsem zaradi načrtovanih ureditev na naravnih vrednotah Remihov mlin in Željske jame in vodotokih Kolpa in Rinža. Prav tako bi lahko krčitve na večjih gozdnih površinah pomembno vplivale na biotsko raznovrstnost.
- ZGS v mnenju (št.: 3407-17/2019 z dne 26. 4. 2019) ugotavlja, da se načrtuje sprememba namenske rabe na 128 ha gozdov (širitev gospodarskih con, širitev naselij, osnivanje kmetijskih površin v gozdu, območja mineralnih surovin in območja za turizem). Posegi, ki bodo pomembno vplivali na okolje z vidika gozda so predvsem širitev gospodarske cone Kočevska Reka, širitev območja mineralnih surovin in osnivanje kmetijskih površin v gozdu, zato je zanje treba izvesti presojo.
- MKGP v mnenju s področja gozdarstva (št.: 3401-55/2006/45 z dne 14. 5. 2019), ugotavlja, da se načrtuje sprememba namenske rabe na 128 ha gozdov. Posegi, ki bodo pomembno vplivali na okolje z vidika gozda so predvsem širitev gospodarske cone Kočevska Reka, širitev območja mineralnih surovin in osnivanje kmetijskih površin v gozdu, zato je zanje treba izvesti presojo.
- Ministrstvo za kulturo meni (mnenje št.: 3501-19/2019/10 z dne 22. 5. 2019), da plan sicer zadeva večje število enot kulturne dediščine, vendar je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna. Ker pa se s planom načrtujejo tudi posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ministrstvo za kulturo meni, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline, zato je treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala.
- Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (NIJZ št.: 354-91/19-2/256 z dne 10. 5. 2019) iz katerega izhaja, da bo plan verjetno pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi, zaradi možnega onesnaženja zraka v gospodarski coni, hrupa, ravnanjem z odpadki.
- Naknadno je ministrstvo 6. 8. 2019 prejelo še mnenje MKGP s področja kmetijstva (št.: 350-114/2006/99 z dne 26. 7. 2019), da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na

- okolje z vidika pristojnosti MKGP. Navedeni so splošni in izvedbeni pogoji ter pogoji za faznost izvedbe, ki jih je treba upoštevati pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.
- Mnenja Direkcije RS za vode ministrstvo ni prejelo.

V. Izjasnitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter določb 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom št.: 35409-75/2019/9 z dne 2. 8. 2019 pozvalo pooblaščenca pripravljavca plana, da se v 15 dneh izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka CPVO za SD OPN3 Kočevje. Pooblaščenec je 7. 8. 2019 odgovoril, da se s stališči v seznanitvi strinja in da ugotovljenim okoliščinam in dejstvom, ki so razlog za uvedbo postopka CPVO, ne ugovarja.

VI. Ugotovitev

Ministrstvo je na podlagi osnutka plana ter mnenj ministrstev in organizacij ugotovilo, da bo v skladu z določili drugega odstavka 40. člena ZVO za plan – SD OPN3 Kočevje treba izvesti CPVO, zaradi načrtovanih dejavnosti s posegi, ki imajo lahko pomemben vpliv na okolje ter zaradi vpliva na naravo, gozdove, zdravje ljudi in arheološke ostaline. Sestavni del postopka je tudi presoja sprejemljivosti na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti:

- pooblaščenec pripravljavca plana: Struktura d.o.o., PE Ljubljana, uprava@struktura.si

V vednost – elektronsko:

- Pripravljavec plana: Občina Kočevje, obcina@kocevje.si
- MOP – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja; gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za kulturo – Direktorat za kulturno dediščino; gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje – Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si
- Direkcija za vode RS; gp.drsv@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave; zrsvn.oe@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije – OE Kočevje; oekocevje@zgs.gov.si