



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-146/2020-2550-24

Datum: 11. 10. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 - ZUP-E, 48/09, 8/10 - ZUP-G, 8/12 - ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 46. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2), v povezavi s 114. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03, pripravljavcu plana, Občini Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina, ki ga zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

ODLOČBO

1. Vplivi plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03 (UMARH d.o.o., št. projekta 19-OPPN-02, junij 2022) so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov in izvedbi monitoringa, ki so navedeni v Okoljskem poročilu za OPPN za EUP SV 7 in del EUP SV 2 in EUP SV 3 na območju občine Hajdina (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. naloge 4089/21, junij 2021).
2. Občina Hajdina mora z rezultati monitoringa seznaniti Ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) je, dne 08. 09. 2022, prejelo vlogo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju št. 3505-9/2018-80, z dne 05. 09. 2022, ki zastopa pripravljavca plana, Občino Hajdina, za izdajo odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03, na okolje.

Vlogi so bila priložena mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer naslednja:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, št. 35024-131/2022-2, z dne 17. 08. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-74/2020/17, z dne 13. 07. 2022;

- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-75/2022-25, z dne 05. 07. 2022, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-20/NP-2519113-3, z dne 04. 07. 2022.

Gradivo, predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03, je bilo objavljeno na spletnem strežniku Občine Hajdina, na naslovu: <https://hajdina.si/objava/545792>.

Na zgoraj navedenem spletnem strežniku je bilo dostopno naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03, predlog (UMARH d.o.o., št. projekta 19-OPPN-02, junij 2022);
- Okoljsko poročilo za OPPN za EUP SV 7 in del EUP SV 2 in EUP SV 3 na območju občine Hajdina (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. naloge 4089/21, junij 2021).

II.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, je z odločbo št. 35409-146/2020-2550/13, z dne 15. 01. 2021, odločilo, da je za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave ni bila sestavni del postopka.

Območje OPPN v naravi predstavlja zaraščeno nepozidano stavbno zemljišče. Razlog za pripravo OPPN je izražena investicijska namera investitorja, ki želi širiti svojo dejavnost in želja občine, da aktivira stavbna zemljišča in uredi dostope do območja stavbnih zemljišč ter kmetijskih površin južno od območja OPPN. Območje predvidenega OPPN se funkcionalno navezuje na obstoječe, že pozidano območje gospodarske cone SV 02. Z OPPN se bo urejalo umeščanje novih stavb za skladiščenje in obrtne dejavnosti ter umestitev nove povezovalne ceste na južnem delu območja.

Za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03 je bilo izdelano okoljsko poročilo (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. naloge 4089/21, junij 2021), za katero je Ministrstvo izdalo mnenje o ustreznosti št. 35409-146/2020-2550-18, z dne 09. 11. 2021.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila je potekala od 23. 02. 2022 do 28. 03. 2022, v prostorih Občine Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina, v času uradnih ur. V okviru javne razgrnitve gradiva je bila v prostorih Občine Hajdina, dne 02. 03. 2022, ob 16. uri, izvedena tudi javna obravnava.

III.

13. 04. 2022 je začel veljati Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2), ki v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Ministrstvo v zvezi z navedenim pojasnjuje, da se iz razloga, ker se je postopek začel pred uveljavitvijo ZVO-2, postopek nadaljuje in se bo končal v skladu z določili ZVO-1.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-

2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim, se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po 46. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) Ministrstvo v 30 dneh od prejema plana ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena tega zakona izda odločbo, s katero plan potrdi, če presodi, da so njegovi vplivi na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi izvedbe plana na okolje niso sprejemljivi.

Pripravljaivec plana mora v planu v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, ki jih s stališča svoje pristojnosti in glede na vsebino plana pripravijo ministrstva in organizacije, pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine. Prav tako mora pripravljavec plana v čim večji meri upoštevati mnenja in pripombe javnosti iz 43. člena ZVO-1. Na podlagi mnenj ministrstev in organizacij ter mnenj in pripomb javnosti pripravljavec plan ustrezno spremeni in dopolni ter ga pošlje Ministrstvu v potrditev.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

V 114. členu ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje k predlogu OPN. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem k predlogu podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje.

Pooblaščenec pripravljavca plana, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je, z vlogo št. 3505-9/2018-80, z dne 05. 09. 2022, prejeto dne 08. 09. 2022, zaprosil Ministrstvo za odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje. Na Ministrstvo je posredoval mnenja naslednjih ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje: mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, št. 35024-131/2022-2, z dne 17. 08. 2022, mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-74/2020/17, z dne 13. 07. 2022 in mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-75/2022-25, z dne 05. 07. 2022, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-20/NP-2519113-3, z dne 04. 07. 2022. Navedena ministrstva in organizacije so se v mnenjih pozitivno opredelili do sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03 na okolje, s stališča svojih pristojnosti.

Direkcija Republike Slovenije za vode je v mnenju št. 35024-131/2022-2, z dne 17. 08. 2022, navedla da predlog OPPN v celoti upošteva Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni predlog izdajajo pozitivno mnenje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-74/2020/17, z dne 13. 07. 2022, navedlo da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive zato na predmetni predlog OPPN izdajajo pozitivno mnenje.

Ministrstvo za zdravje je v mnenju št. 350-75/2022-25, z dne 05. 07. 2022, priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 2940-09/1649-20/NP-2519113-3, z dne 04. 07. 2022, s katerim v celoti soglaša. NLZOH v mnenju

ugotavlja, da so bile v predlogu ustrezno upoštevane Konkretnne smernice Ministrstva za zdravje in da je izvedba predmetnega OPPN z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiva.

IV.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 - ZVO-2) morajo biti v sklepu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Skladno s prvim odstavkom 23. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje se v sklepu o potrditvi plana odloči tudi o spremljanju izvajanja plana.

Ministrstvo ugotavlja, da so omilitveni ukrepi, opredeljeni v Okoljskem poročilu za OPPN za EUP SV 7 in del EUP SV 2 in EUP SV 3 na območju občine Hajdina (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. naloge 4089/21, junij 2021) smiselno vključeni v predlog plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03, v členih 22, 27, 28, 29, 30, 31 in 32. Izvedba Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03, je dovoljena in okoljsko sprejemljiva le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v okoljskem poročilu. Spremljanje stanja poteka v skladu z okoljskim poročilom. Pripravljaivec plana mora z rezultati monitoringa seznaniti Ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.

V.

Po pregledu vseh posredovanih gradiv je naslovni organ ugotovil, da so vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SV 07 in del območij EUP SV 02 in SV 03, na okolje sprejemljivi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, s čimer se strinjajo tudi pristojna ministrstva, organizacije in javnost.

VI.

V tem postopku posebni stroški niso nastali, zato je Ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz točke 3 izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Hajdina, uprava@hajdina.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si