



Številka: 35409-48/2023-2550-2

Datum: 16. 2. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O), 101. člena in prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor, pripravljavki plana, Mestni občini Maribor, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 3. 2. 2023 prejelo popolno vlogo Mestni občini Maribor, Grajska ulica 7, 2000 Maribor št. 3503-52/2021-18, za izdajo odločbe o tem, ali je za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor (v nadaljnjem besedilu: OPPN ML MOM) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0108/2022-2 z dne 26. 5. 2022,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-107/2022-3340-5 z dne 8. 6. 2022,
- dopis Ministrstva za zdravje 354-108/2022-4 z dne 7. 6. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP -3743353 z dne 7. 6. 2022,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-87/2022-2 z dne 19. 5. 2022,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-92/2022/2 z dne 11. 5. 2022,
- mnenje Zavoda za ribištvo št. 4201-62/2022-2 z dne 17. 5. 2022,
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/2022).

Gradivo, pomembno za odločanje je v elektronski obliki dostopno na spletnem strežniku na naslovu: <https://maribor.si/wp-content/uploads/2022/03/Izhodisca-za-pripravo-OPPN.pdf> in sicer:

- Izhodišča za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor (URBIS D.O.O., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2021/OPPN-081, februar 2022).

A) Vsebina plana

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN) je območje, ki se nahaja severno od Ptujске ceste, zahodno od Janševе ulice, južno od Sarajevske ulice, vzhodno od stanovanjskih stavb, na parcelnih številkah 107, 111 in delu parcele 113/2 k.o. Tezno.

Na območju se predvideva umestitev zdravstvenega, poslovnega objekta z mikrobiološkim laboratorijem - Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (NLZOH), ki se umešča v centralni del območja OPPN, z uvozom za dostavo in uvozom v podzemno garažo čez klančino na severni strani. Na zahodni strani se predvidi glavni vhod v stavbo s parkirnimi mesti.

Območje leži na stavbnih zemljiščih v ureditvenem območju naselja. Območje OPPN se nahaja v k.o. Tezno. Območje je nepozidano. Območje je določeno z ureditveno mejo, ki obsega lastniške parcele ali njihove dele s parcelnimi številkami 107, 111 in del parcele 113/2, vse k.o. 680 – Tezno. Velikost zemljišča je 2286 m².

V ureditvenem območju OPPN se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče, v pretežni meri travnate površine.

Načrtovana namenska raba pa je območje stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja. Območje centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Površine za centralne dejavnosti so pretežno namenjene trgovskim dejavnostim (vključno z nakupovalnimi središči in sejmišči), gostinskim in poslovnim dejavnostim, dejavnostim družbene infrastrukture in bivanju. Možne dopolnilne dejavnosti so stanovanja, posamezne manjše proizvodne, servisne in druge, za bivalno in delovno okolje nemoteče dejavnosti.

Vrste dopustnih objektov glede na namen na površinah za centralne dejavnosti so dopustne naslednje vrste objektov:

Stavbe:

- stanovanjske stavbe;
- gostinske stavbe;
- pravne in pisarniške stavbe;
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti;
- garažne stavbe;
- stavbe splošnega družbenega pomena;
- stavbe za opravljanje verskih obredov;

Gradbeno inženirsko objekti:

- vse vrste gradbenih inženirskih objektov;

Nezahtevni in enostavni objekti:

- pomožni objekti za lastne potrebe;
- ograje in pomožni infrastrukturni objekti;
- začasni objekti;
- vadbene objekti, spominski obeležja in urbana oprema.

B) Zakonska podlaga

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2) v povezavi s 119. členom in 10. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva

človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se izvede celovita presoja vplivov na okolje za plan:

- ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področja urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, ki predstavljajo okvir za presojo vplivov na okolje,
- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami ZVO-2;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s 4. odstavkom 77. člena ZVO-2, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena v povezavi s 119. členom ZUreP-2 in v povezavi s povezavi s tretjim odstavkom 298. člena ZUreP-3 ministristvo, pristojno za varstvo okolja, v 21 dneh od prejema zaprosila in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

C) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za OPPN ML MOM ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi drugega odstavka 89. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2 v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Z OPPN ML MOM se načrtuje umestitev zdravstvenega, poslovnega objekta z mikrobiološkim laboratorijem - Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (NLZOH), ki se umešča v centralni del območja OPPN, z uvozom za dostavo in uvozom v podzemno garažo čez klančino na severni strani. Na zahodni strani se predvini glavni vhod v stavbo s parkirnimi mesti na območju velikem 2286 m². Načrtovanje obravnavane umestitve ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.2. -posegi, namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabavišni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministristvo je pridobilo mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0108/2022-2 z dne 26. 5. 2022 iz katerega izhaja, da območje OPPN za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti in njegov daljinski vpliv leži izven posebnih varstvenih območij 2 od 2 (območja Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 77. člena ZVO-2 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je je ministristvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Direkcije RS za vode št. 35020-87/2022-2 z dne 19. 5. 2022 izhaja, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bodo presojali v nadaljnjih fazah

prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba obravnavanega OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato celovite presoje vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-107/2022-3340-5 z dne 8. 6. 2022 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, zato celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva kulturne dediščine ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za zdravje, 354-108/2022-4 z dne 7. 6. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP -3743353 z dne 7. 6. 2022, da se z OPPN za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor, ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-92/2022/2 z dne 11. 5. 2022 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje,
- iz mnenja Zavoda za ribištvo št. 4201-62/2022-2 z dne 17. 5. 2022 izhaja, da se območje načrtovanega OPPN za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor, ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles. Z vidika pristojnosti ZZRS, OPPN za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor, ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje in zato podajajo pozitivno mnenje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 77. člena ZVO-2, v postopku priprave in sprejema **Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni objekt z mikrobiološkim laboratorijem ob Ptujski cesti v Mestni občini Maribor, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Mag. Tanja Bolte
v.d. Generalnega Direktorja

Vročiti elektronsko:

- mestna.obcina@maribor.si, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, ZRSVN – OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- gp.drsv-mb@gov.si, DRSV, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.