



Številka: 35409-238/2022-2550-5
Datum: 6. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za TOP sossesko Brežice, EUP BRŽ-191 in del EUP BRŽ-69, pripravljavcu plana, Občini Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki ga zastopa M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54 i, 8253 Artiče, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za TOP sossesko Brežice, EUP BRŽ-191 in del EUP BRŽ-69, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za TOP sossesko Brežice, EUP BRŽ-191 in del EUP BRŽ-69, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki ga zastopa M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54 i, 8253 Artiče, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 29. 6. 2022, prejeto dne 29. 6. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za TOP sossesko Brežice, EUP BRŽ-191 in del EUP BRŽ-69 (v nadaljnjem besedilu OPPN), ki je v zbirki prostorskih aktov označen z ID 2969.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za TOP sossesko Brežice, EUP BRŽ-191 in del EUP BRŽ-69, Pobuda z izhodišči (M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s. p., št. 2110, marec 2022);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0009/2022-2;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-61/2021-3340-5;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-59/2022-2;

- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3675395;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva, št. 3504-59/2022/2;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s priloženim mnenjem Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-37/2022-2;
- Pooblastilo, št. 3505-6/2021, z dne 22. 2. 2022.

Gradivo za odločitev je bilo objavljeno tudi na spletnih straneh Občine Brežice, in sicer.

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za TOP sosesko Brežice, EUP BRŽ-191 in del EUP BRŽ-69, št. 3505-6/2021, z dne 30. 3. 2022;
- Občinski podrobni prostorski načrt za TOP sosesko Brežice, EUP BRŽ-191 in del EUP BRŽ-69, Pobuda z izhodišči (M MUNDUS, Mateja Sušin Brenc s. p., št. 2110, marec 2022);
- Urbanistična zasnova »TOP soseska«, idejni osnutek (NAINO d.o.o., št. A-21-18, december 2021).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dne 1. 7. 2022 je začel veljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN zajema enoto urejanja prostora BRŽ-191 z namensko rabo prostora osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in del enote

urejanja prostora BRŽ-69 z namensko rabo prostora območja večstanovanjske gradnje (SSv). Območje obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1186/1, 1186/2, 1200/1, 1192/1 in 1207/1, vse k. o. Brežice, v skupni izmeri približno 3, 2 ha. Območje z vseh strani obdaja obstoječa stanovanjska pozidava, razen na jugu, kjer meji na zelene površine. Na območju so opuščeni objekti tovarne pohištva. Z OPPN je v EUP BRŽ-191 predvidena gradnja šestih večstanovanjskih objektov, etažnosti od P+2 do P+4, z garažnimi prostori v kletni etaži, ureditvijo zelenih površin in parkirišč na terenu ter gradnja pripadajoče javne gospodarske infrastrukture. V stavbah ob Trdinovi ulici so poleg stanovanj predvideni tudi poslovni prostori. Na južnem delu OPPN je predvidena gradnja šestih enostanovanjskih hiš, etažnosti K+P+1. Na delu EUP BRŽ-69 je predvidena gradnja poslovno-stanovanjske stavbe etažnosti P+1 in parkirišč. Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje št. 3563-0009/2022-2, z dne 5. 4. 2022, v katerem je navedel, da na območju OPPN ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave, kot so zavarovana in varovana območja (območja Natura 2000). ZRSVN meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Pooblaščenec pripravljavca plana je skladno s 3. členom Uredbe o merilih Ministrstvu posredoval mnenja ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in s področja ribištva ter smernice Direkcije RS za vode.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0009/2022-2, z dne 5. 4. 2022 navedel, da na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot in območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato celovite presoje vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni treba izvesti.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-61/2022-3340-5, z dne 26. 4. 2022, navedlo, da na območju urejanja in območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je podala konkretne smernice, št. 35020-59/2022-2, z dne 11. 5. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje. Navedla je, da območje OPPN ne sega na vodovarstveno ali poplavno območje, niti ni erozijsko ogroženo. Na območju OPPN ni vodotokov. DRSV meni, da izvedba OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 2940-09/1649-22/NP-3675395, z dne 25. 4. 2022, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da se z OPPN na obravnavanem območju ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora. Z načrtovanimi dejavnostmi ne bodo nastala nova

konfliktna območja, zato NLZOH meni, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje s stališča varstva zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-59/2022/2, z dne 1. 4. 2022. V mnenju je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na kmetijska zemljišča, zato se do OPPN ne bo opredelilo.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je posredovalo mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-37/2022-2, z dne 21. 4. 2022, s katerim soglaša. Zavod za ribištvo Slovenije je v mnenju navedel, da se območje OPPN ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles, zato z vidika pristojnosti zavoda ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske soseske s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in ureditev zelenih površin;
- se z OPPN ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, zato ni pričakovati pomembnega vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- OPPN ne sega na območja registrirane kulturne dediščine, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na ta območja;
- OPPN ne sega na vodna in priobalna zemljišča ter na vodovarstvena, poplavna ali erozijsko ogrožena območja;
- se z OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi lahko imele pomembne vplive na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21 in 68/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s. p., Artiče 54 i, 8253 Artiče

V vednost (elektronsko):

- Občina Brežice, obcina.brezice@brezice.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, gp.drsv-nm@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, zrsvn.oenm@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, gp.mkgp@gov.si