



Številka: 35409-348/2021/9
Datum: 5. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja-2 (Uradni list RS, št. 44/2022) v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja-1 (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22), tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora -3 (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za plan – Občinski podrobni prostorski načrt za del območja MO-01 IN MO-02 v Kamniku, pripravljavcu plana Občini Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MO-01 IN MO-02 v Kamniku, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MO-01 IN MO-02 v Kamniku, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalca plana, Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljevanju: ministrstvo), posredoval vlogo (št. 3500-7/2021-5/1 z dne 2. 8. 2021, prejeto 3. 8. 2021) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MO-01 in MO-02 v Kamniku (v nadaljevanju: OPPN MO-01 in MO-02) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Gradivo, pomembno za odločanje je objavljeno na spletni strani občine:

<https://www.kamnik.si/obcinski-prostorski-naclrt/> in sicer:

- Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja MO-01 in MO-02 (Uradni list RS, št. 123/2021),

- Izhodišča za pripravo Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območja MO-01 in MO-02 v Kamniku (OSA Arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, št. projekta 21-354, julij 2021).
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območja MO-01 in MO-02 v Kamniku.

Vlogi so bila naknadno priložena sledeča mnenja:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0029/2021-4 z dne 11. 8. 2021, (prejeto 16. 8. 2021),
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-160/2021/4 z dne 7. 9. 2021, (prejeto 7. 9. 2021),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-70/2021-2 z dne 7. 9. 2021, (prejeto 8. 9. 2021),
- dopis Ministrstva za zdravje št. 350-103/2021-8 z dne 8. 3. 2022, ki se strinja z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-59/2021-4(256) z dne 8. 3. 2022,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, št. 3407-340/2021-4 z dne 19. 8. 2021.

Zadnja dopolnitev vloge je bila izvedena dne 5. 6. 2022.

A) Vsebinska plana

Podana je investicijska namera za izgradnjo dela zemljišča na območju MO-01 in MO-02, parcele ali deli parcel št.: 579/2, 562/2, 634/5, 634/4, 577/4, 634/2, 578, 577/3, 577/1, 577/2, 576/2, 576/1, 575, 604, 584/2, 585, 584/1 vse k. o. 1923-Motnik. Območje je opredeljeno kot delno zazidano stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Območje obdelave je lastniško raznoliko.

Pri načrtovanju omrežja GJI (gospodarske javne infrastrukture) se lahko posega tudi izven območja predvidenega OPPN, po potrebi se lahko območje OPPN tudi poveča ali zmanjša. Zemljišča, ki so predmet obravnave so stavbna zemljišča v naravi delno pozidana stavbna zemljišča.

Po planskih dokumentih leži območje v delu MO-01 (območje SK- površine podeželskega naselja) in MO-02 (območje IG – gospodarska cona) in del v območju ZD – zelene površine. Območje je opredeljeno kot delno zazidano stavbno zemljišče, ki se nahaja delno znotraj obstoječe gospodarske cone in delno znotraj površine podeželskega naselja. Območje se ureja z obstoječim OPN Občine Kamnik po katerem je predvidena izdelava OPPN. Območje obdelave je v obstoječem stanju slabo izkoriščeno. Do izvedbe OPPN morajo lastniki zemljišč zemljišče vzdrževati v obstoječem stanju.

Na območju se je v zadnjem času bistveno spremenila investicijska namera, pojavili so se razlogi in potrebe po gradnji objektov, ki so predlagani v priloženi grafični prilogi, upravičeni v smislu homogeniziranja stavbne strukture na nezazidanih stavbnih zemljiščih ter zgoščevanja zazidave na obstoječih stavbnih zemljiščih, brez širjenja le teh.

Na območju velja OPN Občine Kamnik. Del območja se nahaja na območju, ki je opredeljeno kot SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Del območja je opredeljen kot IG – gospodarske cone, kjer so predvidene trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne, obrtne, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje s spremljajočimi dejavnostmi: gostinstvo, turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne rekreacijske in športne dejavnosti in del območja kot ZD – druge urejene zelene površine, kjer je predviden zeleni pas z zaščitno oziroma drugo funkcijo na katerem se lahko izvaja rekreativna dejavnost.

Na območju se nahajajo obstoječi objekti, ki so obdani delno z njivami in delno z zelenimi površinami. V objektih, ki se nahajajo na območju, ki je opredeljeno kot IG se nahajajo objekti, ki služijo temu namenu, prav tako na območju, ki je opredeljeno kot SK. Območje obravnave se nahaja v skrajnem zahodnem delu urbaniziranega območja naselja Stahovica. Vzhodno od območja obdelave se nahajajo posamezni razpršeni objekti, ki so umeščeni med kmetijskimi in zelenimi površinami ter gozdnimi površinami.

Del območja, ki je opredeljen kot gospodarska cona se nameni gradnji objektov namenjenih poslovno, obrtno, proizvodno, skladiščni dejavnosti. Del območja, ki je opredeljen kot površine podeželskega naselja so namenjene objektom, ki služijo bivanju.

Na območju se uredi dostopna / dovozna cesta, ki se priključuje na glavno cesto na severu območja. Cesta poteka krožno v notranjosti območja z odcepnim krakom na katerega se navezujejo stanovanjski objekti na jugo zahodnem delu območja. Predvidena je ureditev komunalne in energetske infrastrukture, ki poteka v prometnicah.

Na delu območja gospodarske cone je predvidena dozidava obstoječega objekta in umestitev novih objektov. Predvideni objekti so umeščeni kot zazidalna območja v okviru katerih se razporedi stavbna masa. Natančnejša oblika objektov se definira v nadaljevanju v postopku projektiranja. Največja dopustna izraba je FZ = 0,65, zelene površine FZP = 0,20 in največja višina objektov 13 m. Izjema so stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje.

Na jugo zahodnem delu območja se umestijo 4 stanovanjski objekti z okoliško ureditvijo. Dovoljene so spremljajoče dejavnosti, ki so opredeljene v nadrejene prostorskem aktu (OPN Občine Kamnik). Predvidene stavbe so enostanovanjske stavbe. Parkiranje je urejeno na lastni parceli v objektu, ob objektu v garaži ali pod nadstrešnico. Največja dopustna izraba FZ je 0,70, zelene površine FZP = 0,10. Etažnost objektov je P+1+M. Na posamezni parceli je dovoljeno zgraditi eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov ter nezahtevne in enostavne objekte za potrebe funkcioniranja, vendar le tako, da oblikujejo notranje dvorišče.

B) Zakonska podlaga

Na podlagi 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), ki je začel veljati s 13. 4. 2022, se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora -3 (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO-1, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne

vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 110. člena v povezavi s 119. členom ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 21 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

C) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za OPPN MO-01 in MO-02 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Z MO-01 in MO-02 se načrtuje umestitev 4 stanovanjskih objektov z okoliško ureditvijo in dozidava obstoječega objekta in umestitev novih objektov, kar ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.3. Posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0029/2021-4 z dne 11. 8. 2021, (prejeto 16. 8. 2021), iz katerega izhaja, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz dopisa Ministrstva za zdravje št. 350-103/2021-8 z dne 8. 3. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-59/2021-4(256) z dne 8. 3. 2022, izhaja, da na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujejo, da bo izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja MO-01 in MO-02 v Kamniku, v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, **verjetno imela pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi, zato je potrebno izdelati okoljsko poročilo in izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0029/2021-4 z dne 11. 8. 2021, (prejeto 16. 8. 2021) izhaja, da območje OPPN leži izven območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in drugih območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Glede na to menijo, da celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva narave za obravnavani plan ni treba izvesti.
- iz mnenja Direkcije RS za vode št. 35020-130/2021-2 z dne 16. 8. 2021 izhaja, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije Območna enota Ljubljana, št. 3407-340/2021-4 z dne 19. 8. 2021 izhaja, da je ZGS je v dopisu 3407-340/2021-3, z dne 19.8.2021, Občini Kamnik podal priporočila in usmeritve, ki se jih naj upošteva pri pripravi odloka prostorskega akta. Na podlagi navedenega podajajo mnenje, da izvedba OPPN, ob upoštevanju smernic in priporočil, ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika gozdarstva in lovstva, zato celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-160/2021/4 z dne 7. 9. 2021, (prejeto 7. 9. 2021) izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine zato Menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov z vidika varstva kulturne dediščine, zato ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MO-01 IN MO-02 v Kamniku, potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- obcina@kamnik.si@ljubljana.si, Glavni trg 24, 1241 Kamnik.

V vednost:

- Robi.Lesnik@osa-arhitekti.si.