



Številka: 35409-344/2022-2550-6  
Datum: 4. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani, pripravljavcu plana, Občini Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, ki ga zastopa podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, ki ga zastopa podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. P 153920-vs, z dne 31. 5. 2022, prejeto dne 1. 6. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani, (v nadaljnjem besedilu SD OPPN). Vloga je bila dopolnjena dne 13. 6. 2022.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani, št. 3503-11/2021-3, z dne 24. 3. 2022;
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani (Protim Ržišnik Perc d.o.o., št. P 153920, november 2021);
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-57/2022-2;

- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3679303;
- Pooblastilo, št. 3503-11/2021-5, z dne 25. 3. 2022.

Gradivo za odločitev je bilo objavljeno tudi na spletnih straneh [Občine Kranjska Gora](#).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje SD OPPN zajema del enote urejanja prostora DM S4 z namensko rabo prostora območja za stanovanja. SD OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 1333/1, 1333/2 in 1334/1, vse k. o. Dovje, v skupni izmeri pribl. 0,5 ha. S SD OPPN je predvidena sprememba meril in pogojev za arhitekturno oblikovanje ter meril in pogojev za parcelacijo. Na območju je predvidena gradnja 6 stanovanjskih hiš in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz gradiva je razvidno, da SD OPPN ne leži v zavarovanem območju ali posebnem varstvenem območju. Glede na to, da je z veljavnim OPPN (Uradni list RS, št. 14/15) na pretežnem delu območja že predvidena stanovanjska gradnja in so v odloku določeni rešitve in ukrepi za

ohranjanje narave za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Pooblaščenec pripravljavca plana je skladno s 3. členom Uredbe o merilih Ministrstvu posredoval smernice Direkcije RS za vode in mnenje Ministrstva za zdravje. Ministrstvo je v postopku ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na okolje za mnenje zaprosilo tudi Ministrstvo za kulturo.

Direkcija RS za vode je podala konkretne smernice, št. 35020-57/2022-2, z dne 5. 4. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje. Navedla je, da območje SD OPPN po podatkih Atlasa voda ne sega na vodovarstvena območja, niti ne zadeva poplavnih, vodnih ali priobalnih zemljišč. Območje je erozijsko ogroženo, za kar so bile izdelane strokovne podlage (Poročilo o geoloških razmerah za pripravo OPPN za območje SM S4 v Mojstrani; GEO-HIDRO d. o. o., št. K-II-30d/c-812, avgust 2014), iz katerih je razvidno, da gradnja objektov ne bo poslabšala stabilnosti terena. Skladno z navedenim DRSV meni, da ob upoštevanju konkretnih smernic in pogojev izvedba SD OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika varovanja vodnega režima in stanja voda.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 2940-09/1649-22/NP-3679303, z dne 25. 4. 2022, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da s SD OPPN na obravnavanem območju ne bodo nastala nova konfliktna območja, zato NLZOH meni, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje s stališča varstva zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-137/2022-3340-3, z dne 29. 6. 2022, navedlo, da je, glede na načrtovane ureditve in prikazane rešitve ter varstveni režim in stanje dediščine na območju urejanja in presoje vpliva, verjetnost pomembnejših vplivov SD OPPN na kulturno dediščino majhna.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN načrtuje gradnja 6 stanovanjskih hiš s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo;
- se s SD OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, zato ni pričakovati pomembnega vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- SD OPPN meji na območje kulturne dediščine Mojstrana – Vas (EŠD 27884); v veljavnem OPPN (Uradni list RS, št. 14/15) so že določene rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na to območje;
- SD OPPN ne sega na vodna zemljišča, vodovarstvena ali poplavna območja, načrtovani posegi pa ne bodo pomembneje vplivali na stabilnost terena;
- se s SD OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi lahko imele pomembne vplive na zdravje ljudi.

Upoštevaloč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da SD OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Protim Ržišnik Perc d. o. o., [protim.postopki@r-p.si](mailto:protim.postopki@r-p.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Kranjska Gora, [obcina@kranjska-gora.si](mailto:obcina@kranjska-gora.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, [gp.drsv-kr@gov.si](mailto:gp.drsv-kr@gov.si)