



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-113/2022-2550-5
Datum: 15. 6. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP Š-30, ST KOMPLEKS ŠENTILJ, v naselju Šentilj v Slovenskih goricah, pripravljavcu plana Občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP Š-30, ST KOMPLEKS ŠENTILJ, v naselju Šentilj v Slovenskih goricah, pripravljavcu plana Občini Šentilj ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku stroški niso nastali.**

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 19. 4. 2022 od pripravljavca plana Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, prejelo vlogo (št.: 3503-4/2021-411/45 z dne 19. 4. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je za občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP Š-30, ST KOMPLEKS ŠENTILJ, v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (v nadaljevanju OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o postopku priprave OPPN (št.: 3503-4/2021-411/10 z dne 3. 1. 2022),
- Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2807,
- Izhodišča za pripravo OPPN (Izdalca: URBIS d.o.o., št. proj.: 2021/OPPN-089, december 2021) so objavljena na spletni strani Občine Šentilj: <https://www.sentilj.si/objava/579914>
- mnenja nosilce urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov: Ministrstva za zdravje (št.: 350-107/2020-13 z dne 18. 2. 2022), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP – 2807685-1 z dne 17. 2. 2022), Ministrstva za kulturo (št.: 35012-230/2021/5 z dne 16. 2. 2022), Zavoda RS za

varstvo narave – Območne enote Maribor, (št.: 3563-0023/2022-2 z dne 18. 2. 2022), Direkcije RS za vode – Sektorja območja Drave, (št.: 35020-16/2022-3 z dne 15. 4. 2021), Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorata za kmetijstvo (št.: 3504-20/2022/2 z dne 21. 1. 2022) in Zavoda za gozdove Slovenije – OE Maribor, št.: 350-8/22-2 z dne 21. 2. 2022).

Zakon o varstvu okolja (Urad. list RS št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2), ki je začel veljati 13. 4. 2022, v 301. členu določa, da se postopki CPVO, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Ker se je postopek priprave plana začel pred uveljavitvijo ZVO-2, se postopek nadaljuje in se bo končal v skladu z določili ZVO-1.

Ministrstvo še pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati Zakon o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki se uporablja od 1. 6. 2022 in v prvem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 273. člena ZUreP-2 nadaljevala po dosedanjih predpisih, končajo po ZPNačrt.

V skladu z določili četrtega odstavka 58. člena ZPNačrt ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrnim odstavkom 40. člena ZVO-1 se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Iz Izhodišč za pripravo OPPN je razvidno, da je na 21.763,00 m² velikem zemljišču s parc. št.: 105/2, 105/11, 105/15 in 105/17, vse k.o. Štrihovec, predvidena izgradnja novih večstanovanjskih stavb in enega trgovskega objekta.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se OPPN izdeluje na podlagi OPN Občine Šentilj, za katerega je bil izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-42/2016/21 z dne 25. 4. 2019). Območje OPPN je v OPN opredeljeno kot del EUP Š-30, ob regionalni cesti je opredeljena namenska rabo za druga območja centralnih dejavnosti (CD), v zaledju pa so območja stanovanj (SS). Usmeritve za OPPN so podane v 118. členu Odloka o OPN.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Občine Šentilj ter da pristojna ministrstva in organizacije: Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo, Zavoda RS za varstvo narave – Območne enote Maribor, Direkcije RS za vode – Sektorja območja Drave, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorata za kmetijstvo, Zavoda za gozdove Slovenije – OE Maribor menijo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje z vidika njihove pristojnosti, ministrstvo ugotavlja, da plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 v postopku priprave OPPN za del območja EUP Š-30, ST KOMPLEKS ŠENTILJ, v naselju Šentilj v Slovenskih goricah ni treba izvesti CPVO, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pripravlavec plana: Občina Šentilj

V vednost:

- Ministrstvo za zdravje,
- Ministrstvo za kulturo,
- Zavod RS za varstvo narave – Območna enote Maribor,
- Direkcija RS za vode – Sektor območja Drave,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorat za kmetijstvo,
- Zavod za gozdove Slovenije – OE Maribor.