



Številka: 35409-20/2022-2550-11
Datum: 20. 05. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22), v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP DV-10 (del) – Dol pri Vogljah, pripravljavcu plana Občini Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP DV-10 (del) – Dol pri Vogljah, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP DV-10 (del) – Dol pri Vogljah, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 4240 Radovljica, je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podal vlogo št. 3503-13/2021-43, z dne 28. 01. 2022, prejeto dne 31. 01. 2022, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP DV-10 (del) – Dol pri Vogljah (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-223/2021/2, z dne 04. 01. 2022;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, št. 350-10/2021-3, z dne 06. 01. 2022;
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-2/2022-2, z dne 11. 01. 2022.

Vloga je bila z dopisom št. 3503-31/2021-50, z dne 13. 04. 2022, dopolnjena še z mnenjem Ministrstva za kulturo, št. 35012-239/2021/3, z dne 02. 02. 2022, in mnenjem Direkcije Republike

Slovenije za vode, Sektorja območja jadranskih rek z morjem, št. 35021-2/2022-2, z dne 09. 02. 2022. Vloga je bila dne 14. 04. 2022 dopolnjena še z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0024/2022-2, z dne 13. 04. 2022.

Gradivo, Izhodišča in prikaz stanja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP DV-10 (del) – Dol pri Vogljah (izdelal: V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., št. projekta 21/PA-001-pi, junij 2021, dop. november 2021) je bilo objavljeno na [spletnem strežniku Občine Sežana](#).

Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22) v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO1) (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje predmetnega OPPN nahaja v naselju Dol pri Vogljah, severozahodno od Sežane. V območje OPPN je zajet zahodni del enote urejanja prostora (EUP) DV-10 oziroma so zajeta zemljišča s parcelnimi številkami: 870/3, 870/5, 792, 794, 814/3-del, vse k. o. Voglje, v skupni površini 0,48 ha. S predmetnim OPPN se bo v skladu z 117. členom in 282. členom ZUreP-2 na celotnem območju urejanja OPPN DV-10 (del) spremenilo podrobnejšo namensko rabo prostora in opredelilo prostorske izvedbene pogoje brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, in sicer se bo spremenila podrobnejša

namenska raba prostora iz stanovanjskih površin z grafično oznako SS s podrobnejšo delitvijo območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo-stanovanjskih stavb z grafično oznako SSe v podrobnejšo namensko rabo prostora osrednja območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CU. Predmet OPPN je tudi določitev lokacijskih pogojev za načrtovane glavne prostorske ureditve:

- rekonstrukcijo in novogradnjo-prizidavo obstoječe gostinske stavbe s hišno številko 16 za zagotovitev ustreznih prostorskih razmer za nadaljnji razvoj obstoječe gostinske dejavnosti na zemljiščih s parcelnimi št. 870/3 in 870/5, obe k. o. Voglje in
- novogradnjo nastanitvenega objekta v obsegu največ 20 postelj (10 sob) s potrebnimi funkcionalnimi površinami (dostop, površine za mirujoči promet, ipd.) na zemljišču s parcelno št. 792 k. o. Voglje ter
- prizidave in spremembe namembnosti obstoječe stavbe s hišno številko Dol pri Vogljah 14 A za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (npr. gostinska ali mirna poslovna dejavnost) na zemljišču s parcelno št. 794 k. o. Voglje.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0024/2022-2, z dne 13. 04. 2022, v katerem je navedeno, da se območje OPPN nahaja na varovanem območju Natura 2000 SPA SI5000023 Kras (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000, Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013-popr., 39/2013-Odl. US 3/2014, 21/2016, 47/2018). ZRSVN ocenjuje, da glede na lastnosti varovanega območja ter lastnosti, obsega in vrste z OPPN predvidenih posegov, plan ne bo pomembno vplival na varovana območja. Skladno z navedenim Ministrstvo meni, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje ZRSVN, mnenje Zavoda za gozdove Slovenije in mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala mnenje, št. 35021-2/2022-2, z dne 09. 02. 2022, v katerem je navedla, da izvedba predmetnega OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-223/2021/2, z dne 04. 01. 2022, v katerem je navedlo, da OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim

Ministrstvo ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-239/2021/3, z dne 02. 02. 2022, v katerem je ugotovilo, da na območju predmetnega OPPN in v območju vplivov novih posegov na okolje ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0024/2022-2, z dne 13. 04. 2022, v katerem je navedel, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije, je podal mnenje, št. 350-10/2021-3, z dne 06. 01. 2022, v katerem je navedel, da se območje OPPN nahaja zunaj območja gozda in ne bo imel negativnih vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Zavod za ribištvo Slovenije je podal mnenje, št. 4201-2/2022-2, z dne 11. 01. 2022, v katerem je navedel, da se območje OPPN ne nahaja ob in na območju varovanega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles, posledično tudi ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje z vidika varstva rib in njihovih habitatov.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje rekonstrukcija in novogradnja ali prizidava obstoječe gostinske stavbe za razvoj obstoječe gostinske dejavnosti, novogradnja nastanitvenega objekta v obsegu največ 10 sob ter prizidava in sprememba namembnosti obstoječe stavbe za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. gostinska ali mirna poslovna dejavnost);
- se podrobnejša namenska raba prostora iz stanovanjskih površin z grafično oznako SS s podrobnejšo delitvijo območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb z grafično oznako SSe spreminja v podrobnejšo namensko rabo prostora osrednja območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CU, skladno s 117. in 282. členom ZUreP-2;
- sprememba podrobnejše namenske rabe prostora ne predstavlja intenzivnejše izrabe zemljišča, saj je faktor zazidanosti v obeh podrobnejših namenskih rabah enak;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP DV-10 (del) – Dol pri Vogljah ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče

Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, obcina@sezana.si

V vednost (elektronsko):

- Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, gp.drsv-kp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, oesezana@zgs.gov.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si