



Številka: 35409-174/2022-2

Datum: 20. maj 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16 in 36/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 44/22; v nadaljevanju: ZVO-2) v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju: ZVO-1), 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v zadevi določitve obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski akt, Mestni občini Murska Sobota, ki jo zastopa ZEU - družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), ID 2648, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je prejelo dne 22. 3. 2022 po e-pošti z naslova leon.cigut@zeu.si vlogo ZEU - družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa direktorica Alenka Šumak, s katero ministrstvo v imenu in po pooblastilu Mestne občine Murska Sobota kot izdelovalci sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), (v nadaljevanju: OPPN), pozivajo, da na podlagi 110. člena ZUREP v povezavi s 40. členom ZVO-1 in mnenj državnih nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje odloči, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Vlogi so priložili:

- Izhodišča za pripravo OPPN, ZEU d.o.o., september 2021;
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za podenoto urejanja prostora SO 17/1, Uradni list Republike Slovenije št.162 / 8. 10. 2021 / Stran 9349;
- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za podenoto urejanja prostora SO 17/, Uradni list Republike Slovenije št.38 / 18. 3. 2022 / Stran 1947;
- pooblastilo župana Mestne občine Murska Sobota št. 3503-0007/2021-5 z dne 29. 9. 2021;
- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Mure, št. 35020-95/2021-2 z dne 9. 11. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-9/2022-3340-8 z dne: 2. 2. 2022;
- mnenje Zavoda za varstvo narave, OE Maribor, št. 3563-0165/2021-2 z dne 2. 12. 2021;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-165/2021-4 z dne 29. 11. 2021 s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne 26. 11. 2021.

II.

Postopek priprave OPPN se vodi ob upoštevanju 268., 110. in 119. člena ZUREP. O obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno s 110. členom ZUREP ministrstvo odloči na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki jih občina pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, in sicer po tem, ko je gradivo OPPN (sklep in izhodišča) objavljeno v prostorsko informacijskem sistemu.

13. 4. 2022 je začel veljati Zakon o varstvu okolja (ZVO-2), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 44/22. ZVO-2 v 301. člena določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, ki so bili začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Glede na navedeno se ta postopek nadaljuje in konča v skladu z ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta ali njihovih sprememb (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje ribištva, če:

- se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave (2. odstavek 40. člena ZVO-1), ali če
- ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana pomembneje vplivala na okolje (3. odstavek 40. člena ZVO-1).

Ne glede na citirane določbe pa se po 4. odstavku 40. člena ZVO-1 celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Kot sledi iz 5. in 6. odstavka 40. člena ZVO-1, pripravljavec plana pred začetkom njegove priprave ministrstvu pošlje obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Skladno s 4. členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18) je ta odločba izdana v elektronski obliki. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na [spletni strani](#) državne uprave.

III.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je zaradi njihove velikosti, obsega, lokacije ali drugih značilnosti, ki lahko vplivajo na okolje, presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov, pri katerih se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, zato se zanje obveznost presoje vplivov določi v predhodnem postopku iz 51.a člena tega zakona.

Ministrstvo ugotavlja, da se z OPPN na zemljišču površine 2,85 ha načrtuje gradnja trgovske stavbe, kar po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) predstavlja vrsto posega, za katerega bi bila lahko obvezna izvedba presoje vplivov na okolje, če bi dosegal prag, določen v Prilogi 1 te uredbe v poglavju G (G.I.2 Posegi, namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), G.II.1 – stavbe), pri katerem je zanje obvezna izvedba presoje vplivov na okolje ali če bi se obveznost presoje vplivov na okolje določila v t.i. predhodnem postopku.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09) se v primerih, ko gre za plan, ki določa rabo prostora za manjša območja na lokalni ravni, celovita presoja vplivov na okolje ne izvede, če ministrstvo oceni, da izvedba ne more pomembneje vplivati na okolje. Pri tem se upoštevajo poleg predpisanih meril glede značilnosti OPPN in njegovih vplivov ter območij, ki bi lahko bila prizadeta, njihovega pomena in ranljivosti, tudi mnenja ministrstev in drugih organizacij, pristojnih za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine.

Ministrstvo je upoštevalo mnenja, priložena vlogi, iz katerih izhaja, da izvedba OPPN na zdravje ljudi, upravljanje z vodami, naravo in kulturno dediščino ne bo imela pomembnih vplivov.

Ugotovilo je, da je OPPN skladen z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16) (v nadaljevanju OPN), ki osnovna namenska raba na

obravnavanem območju določa kot stavbno zemljišče. Po določbah 35. člena OPN spada območje predmetnega OPPN v podenoto urejanja SO 17/1. Podrobnejša namenska raba prostora je opredeljena kot BD – površine drugih območij in z oznako podrobnejše namenske rabe PC – površine cest. Z OPPN se bodo v skladu z OPN določili prostorski izvedbeni pogoji za umestitev trgovske stavbe in gradbenih inženirskih objektov ter prostorski izvedbeni pogoji za obstoječe objekte na območju OPPN. Namenska raba prostora se z OPPN ne spreminja. Na vodna telesa, kmetijska zemljišča ali gozdove OPPN ne posega. Območje OPPN meji na območja z namensko rabo CU – centralne dejavnosti. V neposredni bližini ni pretežno stanovanjskih ali gosto naseljenih območij. Ne načrtuje se izvedba posegov, ki bi povzročali nove obremenitve v okolju ali konfliktna območja v prostoru, zato je ministrstvo ocenilo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi 101. člena ZON se presoja sprejemljivosti izvede za plan, ki bi lahko pomembno vplival na varovana območja narave sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Po 101. členu ZON je treba za vsak plan, ki bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja narave) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Šteje se, da imajo plani lahko pomembne vplive, če obsegajo varovana območja narave ali bi izvedba plana lahko na njih vplivala, ali če se z njimi določajo ali načrtujejo posegi v naravo iz prve in druge alineje prvega odstavka 101.d člena ZON. Ti posegi so navedeni v Prilogi II Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Ministrstvo na podlagi v točki I citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave in vpogleda v javne evidence (Naravovarstveni atlas) ugotavlja, da OPPN ne posega v posebna varstvena območja (območje Natura 2000) po Uredbi o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18), zato presoje sprejemljivosti za OPPN ni treba izvesti.

Ministrstvo ugotavlja, da na podlagi drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- ZEU d.o.o.
- Mestna občina Murska Sobota

V vednost po e-pošti:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kulturo,
- Direkcija RS za vode, Sektorja območja Mure,
- Ministrstvo za zdravje,
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.