



Številka: 35409-143/2022-2550-9  
Datum: 18. 05. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22), v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Četrte spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori, pripravljavcu plana Občini Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, ki jo zastopa družba BAU biro d.o.o., Ulica na grad 9, 1000 Ljubljana, naslednjo

#### ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Četrth sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave in sprejemanja Četrth sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### Obrazložitev

Družba BAU biro d.o.o., Ulica na grad 9, 1000 Ljubljana, ki je po pooblastilu št. 3503-10/2021-9, z dne 03. 03. 2022, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, je dne 08. 03. 2022, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) podala vlogo z dne 04. 03. 2022, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Četrth sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori (v nadaljnjem besedilu: SD4 UN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vloga je bila, dne 22. 03. 2022, dopolnjena še z dokumentacijo, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Osnutek prostorske dokumentacije Četrte spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Športno prireditvenega centra (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori (Izdela: BAU biro d.o.o., št. projekta: 17/2014, oktober 2021);
- Pooblastilo Občine Kranjska Gora, št. 3503-10/2021-9, z dne 03. 03. 2022.

Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22) v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO1) (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3; v nadaljevanju ZPNačrt) ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD4 UN nahaja severovzhodno od naselja Kranjska Gora in obsega južni del območja naselja Čičare. Glede na opredelitev prostorske planske dokumentacije Občine Kranjska Gora, območje ureditev zajema celotno območje urejanja z oznako KG R4, severozahodni del območja urejanja z oznako KG R7/1 ter jugovzhodni del območja urejanja z oznako KG SK4, v skupnem obsegu okvirno 2,8 ha. Območje SD4 UN se ureja skladno z Odlokom o Ureditvenem načrtu Športno prireditveni center Bezje (Uradni list RS, št. 17/2002, UVG; št. 1/2005, št. 17/2007 in Uradni list RS, št. 88/2007). V okviru ureditvenega načrta sta bila do sedaj izvedena le dom starostnikov in vadbišče za golf. Predmet SD4 UN je določitev prostorsko ureditvenih pogojev za naslednje posege:

- Prizidava doma starostnikov z dodatnimi nastanitvenimi površinami in novimi površinami za zdravstveno ter paliativno dejavnost. Prizidava doma je predvidena na severovzhodni strani obstoječega objekta oziroma severno od vzhodnega trakta. Etažnost prizidave je K, P, N + T

in je povezana z obstoječim objektom preko dodatnega komunikacijskega jedra. V prizidku je predvidenih dodatnih 30 ležišč. Načrtuje se tudi preureditev zunanjih površin, kjer se zagotovi osem parkirnih mest.

- Namesto gostinsko-stanovanjsko-gospodarskega objekta, je predvidena gradnja dveh stavb z do dvema stanovanjskima enotama, ali gradnja ene stanovanjske enote v kombinaciji z gostinsko dejavnostjo, in sicer z naslednjimi gostinskimi obrati: do dvema prenočiščema, ali do dvema apartmajema ali studiema, ali izvedba objekta z izključno gostinsko dejavnostjo z do štirimi prenočišči ali do štirimi apartmaji ali studii. Etažnost novih stavb je K, P + M.
- Nova gradnja stavbe z do dvema stanovanjskima enotama, ali ene stanovanjske enote v kombinaciji z gostinsko dejavnostjo in sicer s sledečimi gostinskimi obrati: do dvema prenočiščema ali do dvema apartmajema ali studiema, ali izvedba objekta z izključno gostinsko dejavnostjo z do štirimi prenočišči, ali do štirimi apartmaji ali studii. Etažnost nove stavbe je K, P, N + M.
- Na mestu pogorelega Porentovega doma je predvidena nova gradnja »golf hiše«, v kateri je dopustna ureditev klubskih prostorov za golf, prodajalna športne opreme in drugega sorodnega blaga in storitev ter gostinska dejavnost. Dopustna je ureditev naslednjih gostinskih objektov: restavracija, gostilna, kavarna, slaščičarna, okrepčevalnica, bar. Dopustni so tudi naslednji gostinsko nastanitveni obrati: do osem apartmajev ali studiev. Etažnost novega objekta je K, P, N, + 2M. Gradnja je omogočena v več fazah, od katerih mora vsaka predstavljati zaključeno funkcionalno in oblikovno celoto.
- Nova gradnja športno rekreacijskega parka, v katerem se uredijo poljubni športno rekreacijski objekti na prostem (tekaška proga, izravnana travna površina za igre na prostem, sprehajalne in/ali tekaške poti, večnamenska ploščad z možnostjo izvajanja različnih športov, pri čemer je dimenzionirana na igrišče za inline, ki se v zimskem času lahko uredi v drsališče. Nad večnamensko ploščadjo se lahko uredi tudi nadkritje v obliki nadstrešnice. Na vzhodnem delu je predvidena gradnja objekta za gostinsko prehrabno dejavnost, etažnosti K, P + M in objekta za hrambo športne opreme in garderobo, etažnosti K, P. Gradnja je omogočena v več fazah, od katerih mora vsaka predstavljati zaključeno funkcionalno in oblikovno celoto.
- Nova gradnja gostinsko nastanitvenega objekta (hotel, motel, penzion), ki omogoča nadomestitev oziroma nadgradnjo programa pogorelega Porentovega doma. V vkopani kleti objekta je predvidena ureditev parkirnih površin. Etažnost predvidenega objekta je K, P, N + 2M. Gradnja je omogočena v več fazah, od katerih mora vsaka predstavljati zaključeno funkcionalno in oblikovno celoto.
- Nova gradnja stavb z do tremi stanovanjskimi enotami, ali ene stanovanjske enote v kombinaciji z gostinsko dejavnostjo in sicer z naslednjimi gostinskimi obrati: do štirimi prenočišči ali do štirimi apartmaji ali studii, ali gradnja dveh stanovanjskih enot v kombinaciji z gostinsko dejavnostjo in sicer z naslednjimi gostinskimi obrati: do dvema prenočiščema ali do dvema apartmajema ali studiema. Etažnost predvidenih objektov je K, P, N +M.
- Znotraj območja obstoječega vadbišča za golf se dopusti legalizacija nadstrešnice, ki je namenjena shrambi športne opreme in golf prireditvam in je bila zgrajena južno od Porentovega doma. Etažnost nadstrešnice je P. Ob ježi med severno in južno teraso območja se na južni strani predvidi pas za gradnjo oziroma postavitev pomožnih objektov za golf in začasnih objektov za prireditve (enostavni in nezahtevni objekti).

Območje se napaja iz občinske ceste JP 190221, ki poteka mimo območja na severni strani.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD4 UN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano

območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0027/2022-2, z dne 01. 04. 2022, v katerem je navedeno, da območje SD4 UN leži izven območij Natura 2000 in izven zavarovanih območij. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da predmetne SD4 UN ne bodo imele pomembnih vplivov na varovana in zavarovana območja, zato zanje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). V skladu z drugim odstavkom Uredbe o merilih je Ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta ter za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo ter Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za zdravje, Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj in Zavod za gozdove Slovenije.

V postopku je Ministrstvo prejelo naslednja mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35021-30/2022-2, z dne 01. 04. 2022, prejeto dne 01. 04. 2022;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-50/2022/2, z dne 23. 03. 2022, prejeto dne 24. 03. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-52/2022-3340-3, z dne 07. 04. 2022, prejeto dne 07. 04. 2022;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 3563-0027/2022-2, z dne 01. 04. 2022, prejeto dne 01. 04. 2022.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala mnenje, št. 35021-30/2022-2, z dne 01. 04. 2022, v katerem je navedla, da izvedba predmetnih SD4 UN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-50/2022/2, z dne 23. 03. 2022, v katerem je navedlo, da SD4 UN ne posegajo na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetne SD4 UN ne bodo pomembno vplivale na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-52/2022-3340-3, z dne 07. 04. 2022, v katerem je ugotovilo, da se na območju urejanja ter na območju vplivov novih posegov nahaja enota kulturne dediščine Kranjska Gora – Trasa železniške proge Jesenice – Rateče (EŠD 24539). Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju presoje vpliva, Ministrstvo za kulturo meni, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, ob upoštevanju v mnenju navedenih usmeritev za načrtovanje, majhna. V usmeritvah je navedeno, da območje, ki meji na varovano traso železniške proge, naj v primerni razdalji od roba trase ostane brez posegov. V SD4 UN naj se v kataster situacije vnese varovano

območje trase in na sosednjih zemljiščih predvidi urejanje, ki bo trasi in njeni brežini omogočalo primerno navezavo na travnik. V zazidalni situaciji naj bo ureditev parkirišč južno od golf hiše ustrezno odmaknjena od trase železnice. V tekstualni del odloka naj se vključi člen z navedbo kulturne dediščine, njenimi varovanimi vrednotami in besedilom, ki bo usmeril posege v zadostni odmaknjenosti od območja dediščine. Vključi naj se tudi obveznost pridobivanja kulturovarstvenih pogojev in soglasij oziroma mnenj za poseganje v parcele 891/20, 860/6 ter 15 metrski pas ob jugozahodnem robu parcele 401/1, vse k.o. Kranjska Gora.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0027/2022-2, z dne 01. 04. 2022, v katerem je navedel, da predmetne SD4 UN ne bodo pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, v postavljenem 15 dnevnom roku, ki ga je Ministrstvo določilo na podlagi določil 99. člena ZUP, nista podala svojega mnenja, zato je Ministrstvo odločalo brez njunih mnenj.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- s SD4 UN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se s SD4 UN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- izvedba SD4 UN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom;
- s SD4 UN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- s SD4 UN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba SD4 UN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD4 UN ne bo pomembno vplivale na okolje in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Četrte spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35021-30/2022-2, z dne 01. 04. 2022

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-50/2022/2, z dne 23. 03. 2022
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-52/2022-3340-3, z dne 07. 04. 2022
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 3563-0027/2022-2, z dne 01. 04. 2022

Vročiti (elektronsko):

- BAU biro d.o.o., Ulica na grad 9, 1000 Ljubljana, [matjaz.jancic@baubiro.si](mailto:matjaz.jancic@baubiro.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, [obcina@kranjska-gora.si](mailto:obcina@kranjska-gora.si)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, [gp.drsv-kr@gov.si](mailto:gp.drsv-kr@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, [zrsvn.oekr@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oekr@zrsvn.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, [zgs.tajnistvo@zgs.si](mailto:zgs.tajnistvo@zgs.si)