



Številka: 35409-91/2022/4  
Datum: 21. 4. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022) v povezavi s 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF – 3 k.o. Vurberk v Občini Duplek, pripravljavcu plana Občini Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF – 3 k.o. Vurberk v Občini Duplek, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF – 3 k.o. Vurberk v Občini Duplek, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalca plana, Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) dne 17. 2. 2022 (prejeto 2022) po pooblaščenju URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor posredovala vlogo št. 040738, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF – 3 k.o. Vurberk v Občini Duplek (v nadaljnjem besedilu: OPPN VF-3 k. o. Vurberk), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločanje, je dostopno na svetovnem spletu na naslovu: <https://www.duplek.si/objava/567848> in sicer:

- Izhodišča za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF – 3 k.o. Vurberk v Občini Duplek (izdelal: URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2021/OPPN-071, november 2021),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora VF-3, v k.o. Vurberk v Občini Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2021).

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo Občine Duplek št. 3505-0003/2021-6 z dne 9. 11. 2021 podjetju URBIS D.O.O., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-169/2021-4 z dne 8. 12. 2021), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št. 212b-09/1649-21 / NP – 3446672 z dne 6. 12. 2021),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-188/2022-2 z dne 10. 2. 2022,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-203/2021/4 z dne 2. 12. 2021,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-191/2021/2 z dne 12. 11. 2021,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0174/2021-2 z dne 25. 11. 2021,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 350-45/2021-2 z dne 22. 11. 2021.

Na podlagi 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022), ki začne veljati s 13. 4. 2022, se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začetni na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-18/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da želi pobudnik, investitor in lastnik zemljišča na obravnavanem območju, na parcelah številka: 313/12, 313/38, 313/37, 313/11, 313/5 v k.o. Vurberk v občini Duplek, urediti pogoje za izgradnjo treh enostanovanjskih stavb, z vso potrebno prometno, komunalno in energetsko ureditvijo. Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote VF – 3 in del v VF – 4, z osnovno namensko rabo - območja stanovanj (S) ter podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi, ki je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN). Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020) po določenih namenske rabe površin.

Na območju je dovoljena gradnja eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb, ki so prostostoječe ali v nizu ter večstanovanjske stavbe v skladu z drugimi določili odloka, stavbe družbene infrastrukture, trgovske stavbe, gostinske stavbe (od teh le penzion, gostišče, prenočišče, gostilne, restavracije in točilnice), poslovne in upravne stavbe, samostojne prodajalne in butik, stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij, stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki, objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas. Dopustne dejavnosti predstavljajo bivanje, trgovina na drobno (razen z motornimi vozili), dejavnosti družbene infrastrukture, gostinska dejavnost, storitvena dejavnost, poslovna dejavnost, kmetijska dejavnost, dejavnost malega gospodarstva, občasno ali stalno bivanje ostareli, otrok, študentov in

drugih socialnih skupin. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno z določili OPN na predmetnem območju izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN), ki zajemo širše območje parcel.

Območje se nahaja v jugovzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Vurberk, severno od lokalne ceste Vurberk, odseka 081131. Območje je v naravi nepozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na jugozahodni strani meji na gozdne površine, na severozahodu meji na proste, nepozidane parcele, površine. Ob lokalni cesti, na severovzhodni strani se nahajata obstoječi stanovanjski stavba ter gospodarska objekta. Na sosednjih parcelah, severno in južno meji območje na obstoječe stanovanjske stavbe. Na jugozahodu meji območje na prosta stavbna zemljišča. Dostopnost je omogočena z lokalne ceste Vurberk, odseka 081131, ki se navezuje preko ceste Vurberk, odseka 583011. Načrtovana sta dva dovoza. Do parcele št. 313/37, kjer sta načrtovani dve stanovanjski stavbi je načrtovan dovoz preko parcel 313/5 in 313/11. Tik ob strani parcele številka 313/12 je predviden dostop do parcele 313/38, kjer je predvidena ena stanovanjska stavba.

Predmetno območje OPPN obsega parcele 313/12, 313/38, 313/37, 313/5, 313/11, v k.o. (711) Vurberk. Velikost zemljišča je približno 4751 m<sup>2</sup>. Območje je dostopno iz severovzhodne strani z lokalne ceste Vurberk, odseka 583011. Do obravnavane parcele 313/37, kjer sta predvideni novi stanovanjski stavbi bo omogočen dovoz preko osrednjega dela parcele 313/5, ki se nadaljuje na osrednji del parcele 313/11. Do obravnavane parcele 313/38 pa je predviden dovoz preko parcele številka 313/12 tik ob strani, kjer se stika s parcelama 313/5 in 313/11. Tukaj je predvidena rušitev obstoječega gospodarskega objekta, ki bo omogočal dostop na parcelo 313/3. Na območju parcelnih števil 313/37 in 313/38 se nahaja nepozidano zemljišče, v naravi se nahajajo kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. Na severovzhodni strani na parcelah 313/12, 313/5 in 313/11 se nahajajo obstoječi stanovanjski stavbi ter gospodarski objekti.

Predvidena je gradnja treh enostanovanjskih stavb v južnem delu območja OPPN, na lastnih parcelah, s parkiranjem avtomobilov na lastni parceli. V kartografskem delu je prikazana zasnova, kjer je prikazana tlorisna velikost vseh stavb. Prikazan je načelni tloris stavb, možna je drugačna lega stavbe, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, ki bodo opredeljeni v odloku. Zarisan je območje gradbene meje, katerega tloris stavbe ne sme preseirati. Črte gradbene meje ni dovoljeno preseirati. Stavba se je lahko dotika z zunanjo linijo fasade ali pa je od nje odmaknjen v notranjost. Stavbi lahko preseirata območje pozidave le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so nadstreški, balkoni, loggie, zunanje stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno. Načrtovane stanovanjske stavbe so maksimalne etažnosti klet, pritličje in mansarda (K+P+M), stavbe so lahko nižjih etažnosti. Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v stavbo so orientirani h glavni dovozni, interni cesti.

Dostop in dovoz je omogočen iz obstoječe ceste Vurberk, odseka 081131, ki se navezuje preko ceste Vurberk, odseka 583011 in poteka na severni strani obravnavane parcelo. Le ta se preko interne dovozne ceste priključuje na parcelo 313/5 in 313/11 na parcelo 313/37. Dovor na parcelo 313/38 pa se priključuje na parcelo preko 313/12, ki se tudi navezuje iz ceste Vurberk, odseka 583011, kjer je predvidena rušitev obstoječega gospodarskega objekta. Parkiranje je predvideno na lastni parceli, potrebno je zagotoviti minimalno 2 PM na stanovanjsko enoto. Ob stanovanjskih stavbah je možna postavitev nadstrešnice ali garaže, prav tako je načrtovanega dovolj prostora za odstavo avtomobila na lastni parceli v primeru obiska.

#### Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja treh enostanovanjskih stavb na skupni površini 4751 m<sup>2</sup> ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.2 in G.I.3-urbanistični projekti, če preseirajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0174/2021-2 z dne 25. 11. 2021 izhaja, da OPPN za del območja VF-3 k.o. Vurberk, občina

Duplek in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-203/2021/4 z dne 2. 12. 2021, ki so ga pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Vzhodni rob načrtovanih ureditev se dotika roba vplivnega območja kulturnega spomenika Vurberk-Grad Vurberk (EŠD 8947; Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor, MUV 5/92). V bližini se nahaja arheološko najdišče Vurberk-Gradišče (EŠD 8983), ki je razglašeno kot kulturni spomenik (Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor, MUV 5/92). Glede na oddaljenost načrtovanih ureditev od obeh kulturnih spomenikov menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- iz mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-169/2021-4 z dne 8. 12. 2021), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št. 212b-09/1649-21 / NP – 3446672 z dne 6. 12. 2021) izhaja, da na osnovi pregleda obravnavane dokumentacije ocenjujejo, da se z OPPN za EUP VF-3 Vurberk v Občini Duplek, kjer je predvidena izgradnja treh stanovanjskih stavb ne spreminja obstoječa podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 3563-0174/2021-2 z dne 25. 11. 2021) izhaja, da območje OPPN za del območja VF-3 k.o. Vurberk, občina Duplek ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Prav tako na predmetnem območju nimajo evidentirane prisotnosti varovanih vrst in habitatnih tipov. Ocenjujejo, da verjetno predmetni prostorski plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost,
- iz mnenja Direkcije RS za vode (št. 35020-188/2022-2 z dne 10. 2. 2022) izhaja, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bodo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (št. 3504-191/2021/2 z dne 12. 11. 2021) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se MKGP do predlaganih ureditev ne opredeljuje,
- iz mnenje Zavoda za gozdove (št. 350-45/2021-2 z dne 22. 11. 2021) izhaja, da bodo vplivi izvedbe predmetnega OPPN na okolje s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljivi.
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF – 3 k.o. Vurberk v Občini Duplek, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

mag. Vesna Kolar-Planinšič,  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

**Vročiti elektronsko:**

- [urbis@urbis.si](mailto:urbis@urbis.si), URBIS d.o.o, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- [obcina.duplek@duplek.si](mailto:obcina.duplek@duplek.si), Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

**V vednost:**

- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod RS za varstvo narave,
- [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si), Direkcija RS za vode,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
- [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- [oemaribor@zgs.si](mailto:oemaribor@zgs.si), Zavod za gozdove.